

Assicura la tua tranquillità in vacanza!!!!

**POLIZZA CASA
POLIZZA VIAGGI
POLIZZA INFORTUNI**
Ti aspettiamo per darti tutte le informazioni!!!

BRUSORI
Via Bolognese 42
Castiglione dei Pepoli (BO)
Tel. 0534 92039
Aperti il sabato mattina

APPENNINO AFFARI



Appennino Affari
anno XXVII
n. 06/26
GIUGNO

MENSILE GRATUITO DI ANNUNCI ECONOMICI IMMOBILIARI DA PAG. 13

- Rivista cartacea e digitale
- Sfoglia il giornale sul sito
- PDF scaricabile
- Seguici su Facebook



BRUSORI
di Simone e Laura Brusori

PASSAGGI DI PROPRIETÀ IN TEMPO REALE

RINNOVO PATENTE OGNI MARTEDI
dalle 16:30 alle 19:00

RIOVEGGIO
Via Provinciale, 2
Tel. 051.6777814

www.appenninoaffari.it
tel. 347 3583262

FABBRI s.r.l.
Tutti i nostri servizi a pag. 43

COPERTURE CIVILI E INDUSTRIALI
Cert. UNI-EN-795:2012

LATTONERIE
LINEA VITA Cert. UNI-11900:2023

MANUTENZIONE E COLLAUDO PERIODICO
Cert. UNI-11560:2022

RIMOZIONE E SMALTIMENTO AMIANTO

Via Cavaniccie n.1 - Castiglione dei Pepoli (BO)
Tel. 335 5922501 Uff. 331 2106241
info@lattoneriafabbrri.it www.lattoneriafabbrri.it

www.appenninoaffari.it
tel. 347 3583262

Agenzia LaCasa

Tel. 349.32.72.550
montese.immobiliarelacasa@gmail.com

NUOVA APERTURA
AFFIDACI IL TUO IMMOBILE!!!
I nostri immobili a pag. 19

SOLARPOWER INNOVATION SYSTEM

www.solarpowerimpianti.com

051 0335155 - info@solarpowerimpianti.com
Via Rio Canè, 24/3 - 40038 Vergato (BO)

ENERGY

Castiglione dei Pepoli - Piazza della Libertà 8
Tel. 0534 92469 - 339 3016670 - 339 8794829
info@energymultiservizi.it
www.energymultiservizi.it

SIAMO SPORTELLLO HERA
il mercoledì e il venerdì dalle 09:00 alle 12:30

LA MULTISERVIZI A 360°

I NOSTRI SERVIZI A PAG. 2 - 49
E IN ULTIMA PAGINA

La bottega Divina

Inaugurazione 27 Giugno 2026 ore 16,00
Località Le Braine - Rioveggio
dietro la COOP davanti a Fuoco e Natura
Tel. 346 666 2985 - info a pag. 36

Locorotondo Costruzioni s.r.l.

LAVORI EDILI • RISTRUTTURAZIONI
SCAVI • LAVORI STRADALI • FOGNATURE
RIPRISTINO FACCIATE • COPERTURE • TERRAZZE
MANUTENZIONI • FINITURE INTERNE
OPERE IN CEMENTO ARMATO
SISTEMI DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO CERTIFICATI
INSTALLAZIONE LINEE VITA CERTIFICATE

50° ANNIVERSARIO 1974-2024

Locorotondo è un'azienda storica dell'Appennino che vanta 50 anni di esperienza!

Contattateci per qualsiasi informazione e preventivi

0534.22368 - 348 7112526
info@locorotondocostruzioni.it

SFOGLIA IL GIORNALE SUL SITO WWW.APPENNINOAFFARI.IT

per la vostra pubblicità chiamare il 347 3583262



ENERGY
di CHIASSI Tobi e C. S.p.A.

CERCASI PERSONALE

UNISCITI ALLA NOSTRA SQUADRA

Stiamo cercando personale nelle seguenti zone:

CASTIGLIONE DEI PEPOLI
SASSO MARCONI
CASALECCHIO
BOLOGNA

Se sei un:
CAMIONISTA
ESCAVATORISTA
EDILE
GIARDINIERE
ADDETTO/A ALLE PULIZIE



inviaci un curriculum vitae alla mail info@energymultiservizi.it

AFFITTASI FONDO COMMERCIALE

Completamente ristrutturato
in via Mazzini n. 119 /121
a PORRETTA TERME
Alto Reno Terme
per info 348-7112529

010 OFFERTE LAVORO

NUOVA RIVETTERIA BOLOGNESE SRL Cerca un montatore di presse meccaniche per deformazione a freddo. La risorsa si occuperà del montaggio in macchina delle attrezzature necessarie per la realizzazione dei

particolari stampati, seguendo gli schemi predisposti dall'ufficio tecnico. Si occuperà altresì delle misurazioni a campione del prodotto per verificarne la rispondenza alle specifiche, nonché delle registrazioni informatiche relative agli avanzamenti di produzione e alla tracciabilità. COSA CERCHIAMO Vai a Pag. 9

INDICE

010 OFFERTE	LAVORO	pag. 02
011 DOMANDE		
020 OFFERTE	PRESTAZIONI PROFESSIONALI	pag. 04
030 OFFERTE	ARREDAMENTO	pag. 05
031 DOMANDE		
040 OFFERTE	AUTO	pag. 05
041 DOMANDE		
050 OFFERTE	MOTO • BICI	pag. 09
051 DOMANDE		
060 OFFERTE	ACCESSORI AUTO • MOTO • BICI	pag. 11
061 DOMANDE		
070 OFFERTE	IMMOBILI	pag. 13
071 DOMANDE		
080 OFFERTE	AFFITTI	pag. 52
081 DOMANDE		
090 OFFERTE	ATTIVITÀ IMMOBILI COMMERCIALI	pag. 53
091 DOMANDE		
100 OFFERTE	ELETTRODOMESTICI • TELEFONIA • ELETTRONICA	pag. 54
101 DOMANDE		
110 OFFERTE	AUDIO-VIDEO VIDEOGIOCHI • INFORMATICA	pag. 55
111 DOMANDE		
120 OFFERTE	ATTREZZATURA DA LAVORO • GIARDINAGGIO	pag. 56
121 DOMANDE		
130 OFFERTE	ABBIGLIAMENTO E ACCESSORI	pag. 56
131 DOMANDE		
140 OFFERTE	ATTREZZATURE SPORTIVE	pag. 56
141 DOMANDE		
150 OFFERTE	OGGETTI VARI • CASALINGHI	pag. 57
151 DOMANDE		
160 OFFERTE	TUTTO PER L'INFANZIA	pag. 59
161 DOMANDE		
170 OFFERTE	COLLEZIONI	pag. 60
171 DOMANDE		
180 OFFERTE	ANTIQUARIATO	pag. 62
181 DOMANDE		
190 OFFERTE	FOTO • CINE • OTTICA	pag. 63
191 DOMANDE		
200 OFFERTE	LIBRI • RIVISTE	pag. 64
201 DOMANDE		
220 OFFERTE	ANIMALI E ACCESSORI	pag. 64
221 DOMANDE		
230 OFFERTE	SALUTE • BELLEZZA	pag. 64
231 DOMANDE		
240 OFFERTE	GRATIS PERSO TROVATO	pag. 64
250	MATRIMONIALI • INCONTRI	pag. 64
260	MESSAGGI • AUGURI	pag. 66

AMO SPORT

MODA & SPORT

VERGATO

Tel./fax 051-6740853

LAGARO

Tel./fax 0534-96599

CASTIGLIONE dei PEPOLI

Tel. 0534-91405

info@amosport.com



TEL. 051 6740853
348 8688951

FORNITURE E PERSONALIZZAZIONI DI
ABBIGLIAMENTO / ATTREZZATURE SPORTIVE
E DA LAVORO PER BOCCIOFILE, SOCIETÀ CALCIO,
VOLLEY, BASKET, ECC.,
PALESTRE, COMUNI, SCUOLE E AZIENDE
PREVENTIVI PERSONALIZZATI GRATUITI

PORRETTA TERME

In posizione strategica
e comoda a tutti i servizi

CEDESI

storica e avviata attività
di minimarket

per info 333-9650149

CERCASI RIDER Per pizzeria a domicilio zona San Benedetto Val di Sambro. Orario lavoro dalle 18:00 alle 22:00 requisiti: automunito/a Scooter munito/a (o con patente per scooter) puntualità e serietà.328 395 8272

CERCASI RESPONSABILE Di cucina, gestione della cucina, preparazione piatti tipici bolognesi,

supervisione del tam. Requisiti: esperienza nel settore, serietà e organizzazione, passione per la cucina tradizionale.328 395 8272

CERCO PERSONA Per pulizia casa, una mattina a settimana almeno 3 ore oppure 2 mattine per 2 ore, da lunedì a venerdì. Si tratta di un appartamento con terrazzo, 6 stanze oltre corridoio e bagno. Contat-

to.342-3861549

to.342-3861549

CERCASI SIGNORA Con attitudine alla cucina casalinga, per aiuto in un ristorante a Pian del voglio.329-2160699

LOS ANGELES California, offresi esperienza lavorativa trimestrale presso ristorante italiano a Malibu', richiedesi: Inglese base, volontà nel lavoro, spirito di adattamento, offresi accomodamento, vitto compenso mensile.320-2270608

VIA DEGLI DEI Appennino bolognese Pub ristorante assume cuoco, aiuto cuoco, camerieri/e aprile settembre. Offresi contratto part/full time a tariffa sindacale, eventualmente alloggio. Richiedesi massima serietà, bella presenza e pulita, voglia di lavorare.320-2270608

INCARICATO/A Ricerchiamo come procuratore di pubblicità, in zona appennino modenese e bolognese.347-3583262

RAGAZZA Assistente part-time cercasi con minima esperienza word e grafica, luogo di lavoro Pian del Voglio (BO).329-2160699

CERCASI PERSONA Disposta a fare le pulizie in una casa messa



Nuove
collezioni
Primavera
Estate

EMPORIO
ELMI
PORRETTA

Piazza Garibaldi, 16 - Tel. e fax 0534 23222
PORRETTA TERME (Bo)

Le griffe che fanno tendenza al giusto prezzo!



APERTO ANCHE LA DOMENICA

COMUNICAZIONE PER I PROPRIETARI DI 2° CASE

Siamo un'antica famiglia dell'appennino bolognese che avendo proprietà e immobili da preservare, abbiamo avviato questa nuova attività:

SERVIZIO DI CUSTODIA PER VILLE, CASE E TERRENI

Il tuo immobile resta vuoto e incustodito per lunghi periodi? Proteggilo con il nostro servizio di House Sitter che comprende:

- Ispezioni periodiche interne ed esterne dell'edificio.
- Controllo di impianti, allarmi e utenze.
- Gestione della posta e consegne.
- Taglio dell'erba e irrigazione del giardino.
- Apertura periodica della casa per arieggiare e prevenire muffe e infestazioni.
- Supervisione delle manutenzioni ed eventuali emergenze climatiche.
- Videosorveglianza e/o installazione.

Disponibili servizi con formula trimestrale o annuale.

Contattaci per una consulenza gratuita o preventivo.

Cell. 328 8281811

e-mail: ruggeri1856@gmail.com



CALDAIE A LEGNA
**MATO
UNICA**

Di Tonelli Massimo
Via Minghetti 71/a Loc.Casoncello - VERGATO
CELL. 349-3035039

CALDAIA A LEGNA/ BIOMASSA

Certificazione energetica 4 stelle

PRODUZIONE E
VENDITA



CliMaTo CELL. 333-1947537

Manutenzione, ricariche gas e sanificazione su condizionatori, pompe di calore e linee frigorifere.



ELENCO INSERZIONISTI

ACI RIOVEGGIO	pag. 1
AFFITTASI SPAZI COMMERCIALI	pag. 22
AGENZIA CENTROIMMOBILIARE	pag. 39
AGENZIA ELEMENTI IMMOBILIARI	pag. 31
AGENZIA ESPANDE SILLA	pag. 26
AGENZIA ESPANDE VERGATO	pag. 26
AGENZIA GABETTI SASSO MARCONI	pag. 44
AGENZIA IMMOBILIARE FALDINI	pag. 24
AGENZIA LA CASA IMMOBILIARE	pag. 1-19
AGENZIA MONDORE SASSO MARCONI	pag. 48
AGENZIA NICOLETTI	pag. 50
AGO SERVICE	pag. 56
AGRITURISMO LA PADULLA	pag. 33
AGRITURISMO SERRA DEI GATTI	pag. 66
AGV STUDIO	pag. 64
ALBIN GIARDINI	pag. 57
ALURAY SOLUZIONI IN ALLUMINIO	pag. 21
AMO SPORT	pag. 2
ANGOLO RELAX	pag. 58
ANGOLO VERDE	pag. 57
BIELLE MARMI	pag. 52
BP TINTEGGIATURA	pag. 53
BRUSORI ASSICURAZIONI	pag. 1
CARROZZERIA REPAR-CAR	pag. 14
CASEIFICIO DISMANO	pag. 9
CENTRO FUORISTRADA	pag. 11
CENTRO SCHOPPING 8	pag. 54
CERAMICHE BENUZZI	pag. 30
CERAMICHE BORGHINI	pag. 27
CERCO ATTREZZATURE AGRICOLE	pag. 47
CIAO RADIO	pag. 66
CIONI VENERIO	pag. 20
COME FARE GLI ANNUNCI	pag. 6
COMPANY TRASPORTI	pag. 4

COMUNICART STUDIO	pag. 59
DEKALUX	pag. 42
ELETTROFORNITURA ALTO RENO	pag. 45
EM ACCESSORI	pag. 19
EMPORIO ELMI	pag. 3
ENERGY SERVIZI	pag. 1-2-49-Ultima
EUROGROS	pag. 41
EUROSPAR SUPERMERCATO	pag. 67
EVA GIOIELLI	pag. 55
EVENTI DEL MESE	pag. 64
EVMOTORS	pag. 8
FALEGNAMERIA CIRINEI	pag. 25
FALEGNAMERIA VITALI	pag. 53
FERRAMENTA COSMOS	pag. 11
FERRONI ONORANZE	pag. 52
FIDAS A.D.V.S.-BOLOGNA	pag. 54
F.LLI PERI AUTO	pag. 12
FUOCO & NATURA	pag. 46
GIACOBBAZZI MOTOGARDEN	pag. 13
GIANFLEX MATERASSI	pag. 61
I MATRIMONIALISTI	pag. 40
INFORTUNISTICA ITALIANA	pag. 8
INTUBAMENTI CANNE FUMARIE	pag. 52
LA BOSCHIVA	pag. 35
LA BOTTEGA DIVINA	pag. 1-36
LATTONERIA FABBRI	pag. 1-43
LOCOROTONDO COSTRUZIONI	pag. 1
LO SPAZZACAMINO	pag. 53
MACELLERIA SERNESI	pag. 37
PONTE VENTURINA	pag. 37
MA.MA ARTS & BISTROT	pag. 5
MATO UNICA CALDAIE	pag. 3
MP SERVICE INFORMATICA	pag. 62
MUCCI GOMME	pag. 15
NON SOLO CARTA	pag. 63

NUOVA RIVETTERIA VERGATESE	pag. 9
OROSCOPO	pag. 59
POESIA	pag. 59
RADIO DIMENSIONE MUSICA	pag. 60
RADIO VENERE	pag. 58
RICETTA DEL MESE	pag. 34
RISTORANTE BRILU'	pag. 33
RISTORANTE GAMBRINUS	pag. 33
RISTORANTE LA BADIA	pag. 34
RISTORANTE PIZZERIA LE POZZE	pag. 35
RUBRICA SORSI E MORSI	pag. 32-37
RUFUS	pag. 35
SAC PETROLI	pag. 10
SAFETYPRO ESTINTORI	pag. 38
SOLARPWER IMPIANTI FOTOVOLTAICI	pag. 1-23
SOUL MUSIC	pag. 16-17
SPACCIO & MACELLO BONI	pag. 32
SUPERMERCATO D.PIU' P. VENTURINA	pag. 65
SUPERMERCATO D.PIU' VERGATO	pag. 65
TELONERIA LEONI	pag. 7
TRASLOCHI	pag. 51
TRATTORIA TOSCANA	pag. 34
UNIDEA ASSICURAZIONI	pag. 6
VENDESI TERRENO PER VILLETTE BIF.RI	pag. 27
VENTURI AUTOSPURGHI	pag. 29
VITALI LAVORAZIONE FERRO	pag. 18
ZUPPIROLI NOLEGGIO	pag. 28

**PER LA VOSTRA
PUBBLICITÀ
CELL.
347 3583262**



male di circa 60 mq. con animali nei pressi di Borgo Capanne.347-5495184

FENICE SPETTACOLI Cerca neopensionati automuniti x consegna a domicilio biglietti teatral. Max serietà.335-5230431

ENERGY MULTISERVIZI Ricerca personale, camionisti, escavatori, edili e giardinieri auto-

muniti in zona Sasso Marconi/Casalecchio/Bologna, inviare CV a info@energymultiservizi.it

COPPIA PENSIONATI Cercasi automuniti per custodia in residenza vicinanze Bologna. Offresi alloggio indipendente e utenze. Altre condizioni da concordare.339-4564281 Telefonare ore 18-20

**011 DOMANDE
LAVORO**

33ENNE Automunito, cerca qualsiasi lavoro in zona appennino.328-4611457

SE AVETE BISOGNO Di una persona che vi aiuti un po' con le pulizie personali e di casa, aiuto con bambini, mi offro durante la settimana e poi si vedrà. Prezzo modico. Zona Riola, Marano, Vergato, e limitrofi. Se interessati tel. dopo le 17 al 345-4417182

CERCO LAVORO Come taglialegna, giardiniere, pulizia box cavalli e altri animali.379-3512535

CERCO LAVORO Come badante anche per brevi periodi, ho sessanta anni, sono patentata, vedova con attestato di assistenza anziani, zone Monzuno, Vado, Rioveggio, Sasso Marconi, Vergato e limitrofi.338-4116304

NEODIPLOMATO In Meccanica, Meccatronica ed energia cerca lavoro. Con esperienza pratica in progettazione, disegno tecnico e lavorazioni meccaniche, acquisita tramite attività in laboratorio e stage aziendali. Precisione, puntualità e capacità di lavorare in team completano il mio profi-

lo.389-2692309

CERCO LAVORO Come badante o pulizie anche a domicilio.327-5943862

SIGNORA Italiana con plurima esperienza professionale ed in possesso della qualifica di O.S.S.(Operatore Socio Sanitario) si rende disponibile ad assistere anziani privatamente nella zona di Vergato e zone limitrofe, automunita.335-5899659

CERCO LAVORO a domicilio.342-7427015

SONO DISPONIBILE Per assistenza anziani e pulizie domestiche ad ore e preferibilmente in zone limitrofe. Seria, gentile e volenterosa. Possiedo Attestato di Assistente Familiare, abito a Monzuno, Grazie a chi potrà darmi una mano. Daniela 338-4617805

**020 OFFERTE
PRESTAZIONI
PROFESSIONALI**

COMPRO Attrezzature agricole e da giardinaggio, trattori piccoli e grandi motocoltivatori falciatrici-rimorchi, motocaricole mini escavatori.345.68.82.050

EFFETTUAAMO Traslochi e sgomberi servizio 7 giorni su 7 cell.329.88.99.820

LEZIONI Private di francese.379.2116284

DOTTORE MAGISTRALE In ingegneria, disponibile per ripetizioni materie STEM di qualunque ordine e grado, anche da remoto.340-4559674

AUTOSPURGHI VENTURI RAFFAELE Video ispezioni pronto intervento.0534-31403/349-1640528

LEZIONI PRIVATE Di Inglese, Tedesco e Francese a 10 euro l'ora laureata in lingue e letterature straniere offre.331-2276880

ELETTROFORNITURA Alto-reno Impianti elettrici civili e industriali, domotica impianti di sicurezza, vendita materiale elettrico civile industriale sistemi di allarme e di sicurezza.0534-30236

New-LAVORAZIONE CENTRALINE Auto Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

VITALI SNC Realizzazioni di recinzioni, cancelli, portoni, serramenti in PVC, ringhiere in acciaio, sezionati per garage.338-1901709

LOCOROTONDO COSTRUZIONI Ristrutturazione fabbricati, asfaltatura e costruzioni stradali, gasdotti, fognature.0534-22368 cell.348-7112529

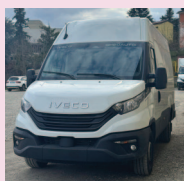
EVA GIOIELLI Acquistiamo oro usato e tutti i metalli preziosi: palladio, argento e gemme alla massima quotazione possibile.0534-22489 cell.351-9261199

New-SERVIZIO DI DECARBONIZZAZIONE MOTORI Autoveicoli H2 Blaster ripristino potenza iniziale migliori prestazioni in accelerazione risparmio di carburante pulizia i egr e fap pulizia delle parti interne del motore senza smontarle. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

SOLAR POWER Installazione impianti fotovoltaici, installazione climatizzatori senza unità esterna, climatizzazione in genere, sconto 50%-65% direttamente in fattura.340.7465029

TINTEGGIATURA Benassi Paolo tinteggiatura interna ed esterna civile e industriale e tutti i piccoli lavori per la tua casa.349-7104750

DITTA ALBIN Manutenzione parchi e giardini, lavori edili in genere, potature piante, au-



COMPANY TRASPORTI srl
NOLEGGIO DAILY
CENTINATO fino a 35 q
Via Abetaia, 43 - Gaggio Montano
Tel. 0534.30173
Cell. 335.8782547 - 347.3205408



totrasporti, vendita legna da ardere e pellet.347-9760150/338-9347914

EM ACCESSORI Grafica pubblicitaria, cartellonistica, gadget, abbigliamento personalizzato.348.6504750-328.6957448

ALURAY Profili in alluminio, colori legno e colori ral, produzione e posa in opera di pavimentazioni in alluminio color legno, parapetti in alluminio finiture Ral e color legno, certificati e garantiti 15 anni. Chiedi un preventivo.348-2288868

TELONERIA LEONI Tende da sole Skipper alza e abbassa in PVC trasparente, pergole retraibili, bioclimatiche, gazebo in alluminio personalizzati.0534-28646

INTUBAMENTI CANNE Fumarie, installazione linee vita secondo la norma uni an 795:2002, tecnico specializzato in: pulizia e intubamento canne fumarie, videoispezioni, montaggio di canne fumarie esterne, vendita e installazione di stufe e caminetti.334-2104510

AGO SERVICE Potatura di piante ornamentali eda frutto, potatura castagni, abbattimenti piante, consolidamento alberi, messa a dimora di piante, realizzazione e manutenzione di aree verdi, rimozione nidi di processionaria.347-4545963

BI-ELLE MARMI Lavorazione e commercio marmi graniti e pietre.339-3079486

COMPANY TRASPORTI Noleggino furgoni a 9 posti e Daily centinato fino a 35q.335-8782547/347-3205408

ENERGY Progettazione e realizzazione di spazi verdi, terrazzi, balconi, ville giardini pubblici e condominiali. spatatura neve: Condomini, privati, aziende servizio salatura. Offerte strabilianti.Ivan.339-3016670 Lisa.339-8794829

CONTRACT TRASLOCHI con laboratorio interno modifica arredi, noleggio piattaforma, impianti elettrici e idraulici, servizio giardini, opere murarie di ogni genere.393-9111063

LATTONERIA FABBRI Smaltimento amianto, coperture di pregio, coperture industriali.335-5922501

FALEGNAMERIA CIRINEI Centro infissi Gaggio arredamenti su misura, realizzati nella nostra falegnameria artigianale e delle migliori marche, cucine cucine in finta muratura, camere, camerette, living, bagni e scale di ogni genere, tutto personalizzabile.0534.37066-346.0140000

SAFETY PRO Antincendio e sicurezza, offriamo un'ampia gamma di prodotti e servizi di qualsiasi presidio antincendio per la sicurezza nei luoghi di lavoro.051-6738212

NOLEGGIO PIATTAFORME Aeree fino a 21 metri con o senza operatore.346-0231204

VITALI ALESSANDRO Falegnameria ripristino scuri produzione di porte finestre e mobili su misura cell.333-7369430

SPAZZACAMINO tecnico specializzato in pultura di caminetti, canne fumarie a legna, gas, gasolio, vapore, a uso industriale con VIDEOISPEZIONE Tel.0573-891238

030 OFFERTE ARREDAMENTO

ANGOLIERA Grande in legno con sportelli, misure: larghezza 103, altezza 80, profondità 60, vendo a 80 euro.340-0523989

ARMADIO Ad angolo color crema e rifinito in color ciliegio con cassettera vendo. Misure 233x194 cm come da disegno allegato. Se interessati disponibili anche libreria con scrivania e al-

conferenza della base 30, vendo a 50 euro.340-0523989

LAMPADARI E vetri per lampadari, prezzo dai 20 ai 30 euro.340-0523989

LAMPADARI Vintage anni 60, classici in stile rustico. Asse centrale in legno, catena e 6 bracci in ottone con boule vetro color fumè. Disponibili più unità, e applique abbinabili. Vendo a 50 euro l'uno. Ideali per tavernette, abitazioni rustiche e strutture ricettive. Solo ritiro a Tolè (Ver-

con apertura. La rete è utilizzabile, oppure si può sostituire ovviamente, il materasso escluso (direi da buttare). Regalo perché vendo l'appartamento. Il costo ovviamente è venirlo a prendere, a Gaggio Montano l'piano + scale d'accesso. omega.macchine@gmail.com

LIBRERIA In melaminico color ciliegio Doimo con 2 cassetti colore panna, dimensioni: 50x40 cm ottime condizioni vendo, ritiro a carico dell'acquirente

un antibagno, usato ma in buone condizioni. Dimensioni 151 x 61 il piano in marmo, 140 x 60 x altezza 88 il mobile, vendo a 210 euro trattabili.349-8381308

POLTRONA In legno nuova, misure: larghezza 61, altezza 96, profondità 66, vendo a 80 euro.340-0523989

SCRIVANIA + libreria+ 3 mensole in melaminico effetto ciliegio Doimo in ottime condizioni vendo. Ideale per camera da ragazzo/ragazza. Misure: 224

040 OFFERTE AUTO

New-ABARTH RITMO 130 TC RALLY GR N 1983 colore grigio, km 34.000 roll bar, sedili corsa, trip master, molti accessori, molto bella. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

ALFA ROMEO GIULIA Super 1.6 bollino oro del marzo 1966, radiata ma con documenti che permettono di recuperare la targa quadrata nera originale Roma, da restaurare, vendo a 16000 euro.340-0523989

ALFA ROMEO SPIDER Cabrio 2.0 diesel 170cv anno 05/2010 colore nero F.lli Peri 051-915109

New-AUDI A3 SPB 35 TDI come nuova, Km 43.000, anno 05/2020, Diesel, Cambio Manuale, Euro 6e, euro 19.999, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-AUDI A4 Allroad 40 TDI S-tronic 204 cv anno 12/2021 Km 151.000 Euro 6e, cambio sequenziale colore blu, euro 22.900 EVmotors.338-9530236 cell.39-1688010

AUDI A4 Avant 30 TDI/136cv Tronic SW, Km 47.000, anno 12/2024, Diesel, sequenziale, Euro 6e, euro 29.900, EVmotors.338-9530236 cell.39-1688010

New-AUDI Q3 35 TFSI Advan-ced Km 41598 Anno 05/2023 EVmotors.338-9530236 cell.39-1688010

AUDI Q5 40 TDI quattro S Tronic Business, Km. 83.000, anno 11/2019, Diesel, Cambio sequenziale, Euro 6e, euro 28.900, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

BENTLEY 6,2 Benzina anno 1962 (restauro e motore nuovo) Ben Motors s.r.l. 051-910002 Cell.329-2208673

New-BMW X3 Xdrive20d MHEV 48V anno 01/2021 km.94300 circa. F.lli Peri 051-915109

CITROEN BERLINGO Multi-space 1.6 HDI 90 anno 04/2015 km.149000, Diesel, Cambio manuale, Euro 5, Monovolume Euro 8.500 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-CITROEN C3 Picasso 1.6 HDI Exclusive 100cv anno 04/2016. F.lli Peri 051-915109

DACIA DOKKER 1.5 DCI anno 11/2015 E6B colore bianco. F.lli Peri 051-915109

New-DACIA DUSTER 1.0 TCe 100 CV ECO-G 4x2 Prestige GPL, benzina/gpl, km 58.000, anno 09/2020, cambio manuale, euro 6e, euro 12.500, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-DAIHATSU TERIOS 1,3 4X4 anno 2000 colore grigio radio

tra libreria con cassettera (tipo comodino) sempre della stessa linea. Ritiro a carico dell'acquirente in zona Casalecchio/Sasso Marconi Contatti solo su whatsapp.333-7776939

ARMADIO Guardaroba veneziano misure h 2,43 più piedini cm 0,23; larghezza mt 3,04 da smontare e prelevare offro; completa sponde letto singolo. Si trova a Vergato.333-2294836

ATTACCAPANNI 6 posti in metallo e plastica con base in marmo, misure: altezza 175, cir-

gato) 051-919084

LAMPADARIO Da cucina d'orato tondo con vetro in cristallo occasione.347-5923546

LAMPADARIO In ferro battuto e ruota in legno con 6 luci diametro 60cm occasione.347-5923546

LETTO Matrimoniale in legno con venature visibili anni 70, nero con comodini integrati indipendenti, la testata ha un comodo ripiano, nella parte terminale, lato piedi ha un ripiano

in zona Casalecchio di Reno/Sasso Marconi. Contatti solo via whatsapp.333-7776939

MOBILE Multiuso in legno, colore bianco, misure: altezza 166, larghezza 90, profondità 45, dispone di due capienti cassetti scorrevoli e 4 sportelli con ripiani interni, nuovo mai usato, vendo a 200 euro.340-0523989

MOBILE Bianco da bagno con piano in marmo grigio, lavabo ad incasso con anta contenitiva per lavatrice, ideale per chi possiede

x 70cm altezza libreria cm 237. Ritiro a carico dell'acquirente (zona Casalecchio/Sasso Marconi) . Contatti solo via whatsapp.333-7776939

SEDIE Pieghevoli in legno con piedi in metallo nero, 3 pezzi, vendo occasione tel.347-5923546

TAVOLO In legno porta TV, misure: larghezza 52, altezza 59, profondità 52, ideale anche come tavolino da salotto/caffè, vendo a 80 euro.340-0523989



COME FARE I VOSTRI ANNUNCI

Telefonando allo **0534 60400** servizio di segreteria telefonica 24h oppure Fax **0534 60400** sms **347 3583262** e-mail: **annunci@appenninoaffari.it - info@appenninoaffari.it**

Per posta compilando in stampatello il coupon sottostante o anche altro foglio e spedire in busta chiusa a: **CASA EDITRICE FUTURA 2002 CASELLA POSTALE N.32 40046 PORRETTA TERME (BO)**

Gli annunci sono gratuiti ad eccezione delle seguenti rubriche (iva 20% inclusa):

Rubrica n. **020** PRESTAZIONI PROFESSIONALI OFFERTE costo euro 10,00 ad uscita, 3 uscite 25,00 euro (12 uscite euro 100,00)

Rubrica n. **070** IMMOBILI OFFERTE costo euro 25,00 ad uscita, 3 uscite euro 65,00

Rubrica n. **071** IMMOBILI DOMANDE costo euro 10,00 ad uscita, minimo 3 uscite

Rubrica n. **080** AFFITTI OFFERTE costo euro 20,00 ad uscita, 3 uscite euro 50,00 (12 uscite euro 150,00)

Rubrica n. **081** AFFITTI DOMANDE costo euro 5,00 ad uscita, minimo 3 uscite

Rubrica n. **090** ATTIVITA' IMMOBILI COMMERCIALI costo euro 25,00 ad uscita, 3 uscite euro 65,00

Rubrica n. **220** ANIMALI OFFERTE costo euro 10,00 ad uscita, minimo 3 uscite (12 uscite euro 100,00)

GLI ANNUNCI IMMOBILIARI CON FOTO HANNO UN COSTO DI EURO 35,00 AD USCITA, 3 USCITE EURO 100,00

QUALSIASI ALTRO ANNUNCIO CON FOTO HA UN COSTO DI EURO 15,00 AD USCITA, 3 USCITE EURO 40,00

ANNUNCI IN NERETTO + 5 euro

ANNUNCI EVIDENZIATI + 10 euro

ANNUNCI A PAGAMENTO

COMPILARE IL COUPON IN TUTTE LE SUE PARTI ALLEGANDO RICEVUTA DI ASSEGNO BANCARIO O ORIGINALE DELLA RICEVUTA CON LA CAUSALE DEL VERSAMENTO SU CODICE IBAN:

IT 54 B 01030 37020 00000675910 INTESTATI A **CASA EDITRICE FUTURA 2002**

Annuncio max 20 parole - Per ogni parola in più euro 1.

Ricordare di precisare sempre il numero della rubrica in cui volete pubblicare il vostro annuncio

Appennino AFFARI Casa Corsini, 3 - 40040 Granaglione (Bo)

annuncio da pubblicare nella rubrica n°

max 20 parole scrivere chiaro in stampatello e iniziare il testo dell'annuncio con l'oggetto da inserzionare

.....
.....
.....

nome e cognome

indirizzo

telefono

Tali dati non verranno pubblicati salvo esplicita richiesta. Gli annunci che ci perverranno verranno pubblicati nel numero successivo.

Mensile di annunci gratuiti - Aut. Trib. Bologna n. 7238 del 03/07/2002
Casa Editrice 2002 di Giannattasio Natalia
Red. Annunci e Pubblicità: Casa Corsini, 3, Granaglione 0534 60400
Direttore Responsabile: Taruffi Germano

"Appennino Affari" offre esclusivamente un servizio, non riceve compensi nelle contrattazioni, non effettua commerci, non è responsabile per la qualità, provenienza e veridicità delle inserzioni. La direzione di "Appennino Affari" si riserva il diritto di modificare, rifiutare o sospendere un'inserzione a proprio insindacabile giudizio. L'editore non risponde per eventuali ritardi o perdite causate dalla non

pubblicazione dell'inserzione per qualsiasi motivo. Non è neppure responsabile per gli eventuali errori di stampa. Gli inserzionisti dovranno rifondere all'editore, ogni spesa eventualmente da esso sopportata in seguito a malintesi, dichiarazioni, violazioni dei diritti, ecc., a causa dell'annuncio. Si precisa che tutte le inserzioni relative a richieste ed offerte di lavoro debbono intendersi riferite a personale sia maschile che femminile, essendo vietata ai sensi dell'Art. 1 della legge 9/12/77 n° 903, qualsiasi discriminazione fondata sul sesso per quanto riguarda l'accesso al lavoro, indipendentemente dalle modalità di assunzione e qualunque sia il settore o il ramo di attività. È vietata la riproduzione totale o parziale di tutti i testi, i disegni e le foto riprodotte su questo giornale. Tutti i diritti sono riservati.

Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

FIAT 500 1.2 Lounge, in ottime condizioni generali, km 99900 anno 02/2017 benzina, cambio manuale, auto in buone condizioni, ok neopatentati, euro 8.500 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

FIAT 500L 1.3 Multijet, 85cv, Km 199900, anno 03/2014, Diesel, Cambio Manuale, Euro 5, euro 4.999 monovolume EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-FIAT 500L 1.3 Multijet, 95cv, Km 73.100, anno 06/2020, Diesel, monovolume, Cambio Manuale, Euro 6e, euro 12.900 monovolume EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

FIAT 500X 1.3 MJT anno 10/2019 euro 6D km 118500 circa 95cv Lounge. F.lli Peri 051-915109

New-FIAT 600 1,1 4 iniettori, colore blu, km 51.000 servosterzo radio Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

New-FIAT 600 1,1 Colore grigio met. Idroguida, radio. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

FIAT DOBLO 13 MJ 16V trasporto disabili rampa elettrica, Km 175000, anno 12/2008, monovolume Diesel, Cambio Manuale, Euro 4, euro 10.900, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-FIAT DUCATO Camper 35 MJT 140cv Camper anno 05/2021, Km 23.000 Diesel cambio manuale Euro 6e euro

46.900 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-FIAT PANDA 0.9 TwinAir Turbo Natural Power Lounge Km.52000 anno 01/2021, Meta-no cambio manuale Euro 6e euro 6.500 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

FIAT PANDA 1.0 Cross Hybrid 70cv aziendale anno 02/2025 km.16.000 circa. F.lli Peri 051-915109

FIAT PANDA 1.1 i.e. cat 4x4 trekking, Km 116.000, Euro3, cambio manuale, anno 02/2003, euro 5.900 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010 Disponibile in vari colori

New-FIAT PANDA 1,2 Van Natural Power anno 2010, colore bianco, bombole revisionate, aria condizionata, Radio. Centro

Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

FIAT PANDA 1.2 4x4 con ELD Climbing in buone condizioni generali. 158600 Km. Anno 02/2009 Cambio Manuale, Euro4 euro 5.999 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

FIAT PANDA 1.2 Climbing, Km 130.700, anno 12/2005 Cambio Manuale, Euro4, euro 5.900 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-FIAT PANDA 1.3 MJT 4X4 80cv x neopatentati anno 01/2017. F.lli Peri 051-915109

New-FIAT PANDA 1.3 MJT S&S 4x4 Lounge Van 2 posti, anno 06/2015 Km.178000 Diesel Cambio Manuale, Euro 5 Euro 6.900 EVmotors.338-9530236

cell.339-1688010

FIAT PANDA 1.3 Cross MJT 95cv. S&S 4x4, Km 163000, anno 04/2018, diesel, Cambio Manuale, Euro6e, euro 11.900, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

FIAT PUNTO 1.2i 16V cat 3 porte ELX anno 06/2003, km.194000, Benzina, cambio manuale, Euro 3 Euro 1.400 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

FIAT QUBO 1.4 Natural Power anno 05/2012 E5B colore bianco. F.lli Peri 051-915109

FIAT QUBO 1.4 8V 77cv Dynamic Natural Power , Km 245.000, anno 07/2010, metano, Cambio Manuale, Euro5, euro 2.900 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-FORD C-Max 1.6 TDCi 115cv Titanium 5 posti Km 195.000 Anno 12/2012 Diesel, Cambio Manuale, Euro 5, euro 5.800 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

FORD FOCUS 1.6 TDCi 115CV SW Titanium, Km 398000, anno 02/2012, Diesel, Cambio Manuale, Euro 5, euro 999, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-FORD RANGER 2.0 TDCi dc XLT 5 posti Km 23.000 Anno 05/2021 Diesel, Cambio Manuale, Euro 6e, euro 29.900 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-FORD TRANSIT Custom doppia cabina 6 Posti Titanium Anno 03/2026 - Km 0 Diesel, Cambio Manuale, Euro 6e, euro 33.565, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

GIOTTLINE C66 Camper puro 4 posti, Km 37.000, anno 05/2023, Diesel, Cambio Manuale, Euro 6, euro 55.000, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-HYUNDAI i10 1.0 66cv 5Porte Km 99.900, anno 02/2017, benzina, Cambio Manuale, Euro 6e, euro 8.900, EVmotors.338-9530236 cell.339-

1688010

New-HYUNDAI NUOVE A ottime condizioni Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

JAECOO 7 1.6 TGD1 147 cv aut. 4WD Exclusive, Km0 anno 01/2026, Benzina, cambio Sequenziale, Euro 6e, Station Wagon euro 31.800 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-JEEP CJ 5 5,0 V8 colore giallo da collezione, Unica. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

JEEP RENEGADE 2.0 MJT 4WD anno 11/2018 E 6D usato garantito. F.lli Peri 051-915109

New-JEEP RENEGADE 2.0 Mjt 140 cv 4WD Limited, km 149.000, anno 01/2016, cambio automatico, euro 6e, euro 11.999, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-JEEP WILLYS MB 4X4 colore verde militare bellissima! Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

New-KIFF 800 2posti tipo jeep colore bianco anno 10 km 2.250 radio verricello capote in tela interni pelle veramente speciale! Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

LANCIA YPSILON 1.0 Firefly Platino Hybrid aziendale anno 2024 F.lli Peri 051-915109

LAND ROVER Defender 90 2.5 Tdi 113cv, Km 278000, anno 04/1996, Diesel, Cambio manuale, Euro 1, euro 20.900, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-LAND ROVER Range Evoque 2.0 eD4 5p., Km 203000, anno 12/2018, Cambio Manuale, Euro 6, euro 11.900 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-MAZDA CX-5 2.2 L Skyactiv-D 150cv 4WD anno12/2013, 206.000 km, Diesel, Cambio automatico, Euro 6, euro 4.000 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010



GAZEBO, OMBRELLONI, TENDE DA SOLE, BIOCLIMATICHE, PERGOLE RETRAIBILI, TETTOIE IN FERRO, ARREDO DA GIARDINO

Realizziamo i tuoi progetti facendo tutto su misura



SEMPRE DISPONIBILI TELONI IN PVC SU MISURA, PER OGNI VOSTRA ESIGENZA!!



VIENICI A TROVARE NEL NOSTRO NUOVO SHOWROOM INTERAMENTE DEDICATO ALL'ARREDO DA GIARDINO!



SHOWROOM ARREDO DA GIARDINO
Viale VITTORIO VENETO, 1084 VIGNOLA (MO)

PRODUZIONE E MOSTRA STRUTTURE
Loc.tà CANEVACCIA, 354 GAGGIO MONTANO (BO)



Tel. 0534.28646
info@telonerialeoni.it





VENDITA AUTO NUOVE E USATE
 DI TUTTE LE MARCHE
 ASSISTENZA E RIPARAZIONI
 SOCCORSO STRADALE

Via Serretto 297 - Fraz. Pietracolora (Bo)

TEL. 338.9530236 - TEL. 339.1688010 - info@evmotors.it



FIAT DUCATO CAMPER 35 MJT 140 CV
ANNO 05 2021 - KM 23.000



FIAT PANDINA ICON MY26 HYBRID
AUTO NUOVA



AUDI Q3 35 TFSI ADVANCED KM 41598
ANNO 05-2023



AUDI A4 ALLROAD 40 TDI S-TRONIC 204 CV
ANNO 12 2021 - KM 151.000



5-SEAT IBIZA 1.0 MPI REFERENCE
ANNO 06 2022 - KM 39.000



MG ZS CLASSIC 1.5 VTI-TECH LUXURY
ANNO 05 2025 - KM 9.000



FORD RANGER TDCI DC XLT 5 POSTI KM 23.000
ANNO 05-2021



FORD TRANSIT CUSTOM DOPPIA CABINA 6 POSTI
TITANIUM - ANNO Q3 2026 - KM 0



VOLKSWAGEN CADDY 4 MOTION 5 POSTI
KM 157.000

MERCEDES BENZ E200 Mercedes Classe E 200 iscritta ASI, auto d'epoca, 199.000 Km, anno 05/1991, Benzina, Cambio manuale, euro 5.700, Evmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-MERCEDES SL300 24V anno 1993 colore grigio chiaro cabrio con capote elettrica e tetto rigido cambio manuale 5 rapporti bellissima Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

MG A SPIDER Prima serie, anno 1956, omologata ASI targa oro, condizioni da vetrina, eleggibile mille miglia con targhe quadrate nere, vendo a euro 46000 cell.340-0523989

MINI MINI 1.6 16V, Cooper Km 229.000, anno 07/2007, Diesel,

Cambio manuale, Euro 4, euro 1.400, Evmotors.338-9530236 cell.339-1688010

MITSUBISHI L200 2.5D 4WD doppia cab. 4 posti euro 6b anno 07/2019 km 65530 circa colore argento F.lli Peri 051-915109

New-MITSUBISHI LANCER Evo 8 4WD FQ340 anno 2004 km 57.000 serie speciale guida dx unica in Italia. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

New-MITSUBISHI PAJERO 2.5 TDI 100cv GLS, Km 290.000, anno 01/1998, Diesel, Cambio Manuale, Euro 2, euro 8.500 Evmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-Mg ZS Classic 1.5 VTI-tech Luxury Anno 05/2025 Km 9.000 benzina, cambio

manuale, Euro 6e, euro 16.900, Evmotors.338-9530236 cell.339-1688010

MORRIS MINOR Del settembre 1956 con targa originale quadrata nera Roma, 49205km, vendo a 7500 euro.340-0523989

NEW BEETLE Cabriolet anno 2006 colore nero, km 130000 molto bella a benzina, accessoriata, vendo.339-7955784

NISSAN JUKE dCi 1.5 110cv, Start&Stop, SW, Km 137.000, anno 11/2014, Diesel, Cambio manuale, Euro 5, euro 7.900, Evmotors.338-9530236 cell.339-1688010

NEW-OPEL ASTRA SW 1.4 Turbo GPL anno 2015 bombola appena sostituita. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

PEUGEOT 208 1.4 HDi 68cv 5 porte, Active km 189.000 anno 05/2015 diesel, cambio manuale, euro5 . Euro 4.999 Evmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-PEUGEOT 3008 BlueHDi 130 S&S Allure cambio automatico km 110.000 anno 05/2019 diesel euro6e, cambio manuale Euro 14.900 Evmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-PEUGEOT 3008 PureTech Turbo 130 S&S EAT8 GT km 73.000 anno 05/2022 auto in buone condizioni. Euro 18.500 Evmotors.338-9530236 cell.339-1688010

PORSCHE BOXSTER 2.5i 24V cat cabrio, 172.000 Km, anno 09/1997, Benzina, Cambio manuale, Euro 2, euro 19.900, Evmotors.338-9530236 cell.339-

1688010
PORSCHE CAYMAN 3.4 S Full Optional - vers, Tedesca, 135.000 Km, anno 07/2008, Benzina, Cambio automatico, Euro 4, euro 29.900, Evmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-RENAULT MASTER T35 2.3 dCi/125, anno 07/2012 km.252.000 cambio manuale, Euro5, euro 4.900 Evmotors.338-9530236 cell.339-1688010

NEW-RENAULT MEGANE SCE-NIC 1.5 DCI colore blu anno 2004 km 181,000 full optional discrete condizioni. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

SEAT IBIZA 1.0 MPI 5 porte Reference 80 CV 5Porte come nuova, anno 06/2022 km.39000 cambio manuale, Euro6e, euro 14.900 Evmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-SEAT LEON 2.0 TDI Style 116cv 5P ok neopatentati, Km. 78.000, anno 01/2022, diesel, Cambio Manuale, Euro6e, euro 17.900, Evmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-SUZUKI GRAN VITARA 4x4 corto 3 porte 1,6 benzina con ridotte anno 2001 colore argento gancio traino ideale x cacciatori Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

New-SUZUKI IGNIS 4X4 prima serie vari modelli Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

New-SUZUKI IGNIS 1.5 2WD anno 2004 km 94,000 radio ac cerchi lega. Centro Fuoristrada

Pian del voglio (BO) 0534-98441
New-SUZUKI JIMNY 1,3 4x4 anno 2005 radio ac gancio traino IN ARRIVO Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

SUZUKI JIMNY 1.5 DDiS cat 4WD, Km. 93.000, anno 08/2005, diesel, Cambio Manuale, Euro3, euro 11.900, Evmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-SUZUKI JIMNY 1.5 5MT Top 4 posti, Km. 64.000, anno 02/2019, benzina, Cambio Manuale, Euro 6e, euro 28.900, Evmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-SUZUKI SWIFT 1.3 B 4X4 colore bianco, km 136.000, full optional. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

TOPOLINO Ristrutturata come nuova vendo, per info.347-2993324
New-VOLKSWAGEN CADDY 2.0 TDI 110cv 4 Motion 5 P Comfor Km 157.000 anno 03/2014 Diesel, Cambio Manuale, Euro5, euro 13.900, Evmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-VOLKSWAGEN GOLF 1.0 TSI EVO Life 7 anni di garanzia km 99.900 anno 10/2022 auto in buone condizioni euro 17.500. Evmotors.338-9530236 cell.339-1688010

VOLKSWAGEN GOLF 1.6 TDI 90cv 5porte, Km 139.000, anno 04/2014, Diesel, Cambio Manuale, Euro5, euro 9.999, Evmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-VOLKSWAGEN GOLF 2.0

TDI 115cv SCR-life, Km 86.000, anno 09/2022, Diesel, Cambio Manuale, Euro 6e, euro 18.900, Evmotors.338-9530236 cell.339-1688010

VOLKSWAGEN MAGGIOLINO 6 volt, anno giugno 1963, ASI targa oro, 36.522km, condizioni da vetrina, targa nera quadrata originale Bologna, 21000 euro.340-0523989

VOLKSWAGEN NEW BEETLE Cabriolet anno 2006 colore nero km 130000 molto bella a benzina accessoriata vendo a 7000 euro.339-7955784

VOLKSWAGEN POLO 1.4 TDI euro4 con filtro part. 5 porte anno 04/2008 F.lli Peri 051-915109

VOLKSWAGEN T-CROSS 1.0 TSI vari modelli pronta consegna F.lli Peri 051-915109

VOLKSWAGEN T-CROSS 1.0 TSI Life 95cv km zero anno 02/2025 F.lli Peri 051-915109

VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2.0 TDI 150cv 4 Motion Diesel, km 231.000, anno 02/2017, cambio manuale, euro 6e, euro 16.900, Evmotors.338-9530236 cell.339-1688010

VOLKSWAGEN T-ROC 1.0 TSI Life Edition Plus 115cv km zero pronta consegna F.lli Peri 051-915109

VOLKSWAGEN T-ROC 1.5 TSI 150cv, Advanced SW, benzina, km 39.900, anno 01/2021, cambio manuale, euro 6e, euro 19.900, Evmotors.338-9530236 cell.339-1688010

VOLKSWAGEN T-ROC 1.5 TSI benzina, km 16.000, anno 03/2024, cambio manuale,



INFORTUNISTICA ITALIANA
GESTIONE PRATICHE RISARCIMENTO DANNI
www.infortunisticaitaliana.com

VIA MAZZINI 184/C
PORRETTA TERME (BO)
TEL. 0534 880 014

info@infortunisticaitaliana.com



NUOVA RIVETTERIA BOLOGNESE SRL CERCA UN MONTATORE DI PRESSE MECCANICHE PER DEFORMAZIONE A FREDDO

La risorsa si occuperà del montaggio in macchina delle attrezzature necessarie per la realizzazione dei particolari stampati, seguendo gli schemi predisposti dall'ufficio tecnico.

Si occuperà altresì delle misurazioni a campione del prodotto per verificarne la rispondenza alle specifiche, nonché delle registrazioni informatiche relative agli avanzamenti di produzione e alla tracciabilità.

COSA CERCHIAMO

- **Diploma o qualifica professionale;**
- **Nozioni di disegno meccanico;**
- **Buone competenze meccaniche e buona manualità;**
- **Utilizzo di strumenti di controllo** (calibro, micrometro, comparatore, proiettore di profili);
- **Capacità di problem solving**, specie in ambito meccanico, **organizzazione e metodo.**

COSA OFFRIAMO

- **Stipendio adeguato** alle capacità, spesso **sopra** la media;
- **Appartamento** a disposizione in caso di variazione di residenza;
- Possibilità di **modulare l'orario** anche sulla base delle esigenze personali;
- **Settimana lavorativa da lunedì a venerdì** senza turni notturni, eventuali sabati con maggiorazione 50%;
- **Assicurazione sanitaria** e altri **benefit CCNL Federmeccanica;**
- Tutta **l'attrezzatura** necessaria a svolgere i lavori **correttamente** e in **sicurezza.**



Se pensi di avere queste caratteristiche, chiama il 342 5623091 oppure invia il tuo curriculum all'indirizzo e-mail: andreafranti@nrb-bo.it - Ti risponde l'Amministratore, vieni a vedere il lavoro che facciamo!

euro 6, euro 25.900, EVmotori.338-9530236 cell.339-1688010

VOLKSWAGEN T-ROC 2.0 TDI Style 115cv anno 11/2022 km 67.000 circa. F.lli Peri 051-915109

VOLKSWAGEN UP! 1.0 Eco-Up metano anno 04/2015 E5B colore rosso. F.lli Peri 051-915109

050 OFFERTE
MOTO - BICI

BICI Elettrica pieghevole marca Vivo con ruote da 20", nuova mai usata, caricabatterie non disponibile, vendo a 250 euro.340-0523989

New-BICI Pieghevoli (2) anni '70 vendo.345-5675026

BICI E seggiolino di sicurezza per bimbo di 7/10 anni, vendo tutto a 50 euro.328-3760673

BICICLETTA Pieghevole similgraziella con ruote da 20", made in England, nuova mai usata, vendo a 100 euro.340-0523989

BICICLETTA Olandese Olympia con ruote da 26", nuova mai usata, completa di fanaleria, cestino, portapacchi e bloccasterzo con chiave, vendo a 200 euro.340-0523989

New-BICICLETTE Donna/uomo fra cui Atala, Bianchi...piu' Mb ragazzo ed una Mb Atala bambina vendo.345-5675026

CIMATTI CHIC 50cc, luglio 1971, ottimamente conservato con libretto piccolo, vendo a 700 euro.340-0523989

CIMATTI PS 3 Marce anno 67 funzionante librettino orig. Vendo a euro 350. Mauri-

zio.347-9458517

CIMATTI X20 Tipo tubone 86 cilindrata 50cc. anno 78 funzionante libretto originale vendo a euro 650. Maurizio.347-9458517

DEMM LEPROTTO Conservato, marzo 1960, vendo a 1000 euro.340-0523989

New-GILERA Mod. Giubileo 175 cc anno 1962 con libretto di circolazione e foglio di proprietà. Buone condizioni. Chiedo euro 1.500 trattabili. Pier Tomaso.324-9989403

New-HARLEY DAVIDSON 1200 Sportster Custom anno 2006 molti accessori 24.000 miglia. Centro Fuoristrada Pian del voggio (BO) 0534-98441

HONDA CB450 Del luglio 1973, ottimamente conservato, con documenti, vendo a 6000 euro.340-0523989

HONDA SH 150 cc anno 06/2001 colore azzurro F.lli Peri 051-915109

KTM 65 SX anno 2014 pronto a girare! ottime condizioni. F.lli Peri 051-915109

LAMBRETTE 150 conservate, una con documenti e l'altra radiata d'ufficio (documenti recuperabili dal n. di telaio) vendita in blocco a 7000 euro.340-0523989

MALAGUTI 4M Modello donna, no documenti funzionante vendesi. Maurizio.347-9458517

MOTOCICLO GILERA Runner 200 anno 2/2006 da sistema- re vendo, contattare Antonio.348-7324209

MOTOM DAINA Conservato dell'agosto 1967, motore smon-

tato ma presente, disponibile libretto piccolo (non necessita di passaggio di proprietà), vendo a 250 euro cell.340-0523989

MOUNTAIN BIKE Merida Matts con telaio totalmente in alluminio, ruote da 26", forcella anteriore ammortizzata, cambio Shimano 24 rapporti, condizioni pari al nuovo, vendo a 250 euro.340-0523989

MOTORINI (2) Vecchi vendo a prezzo da concordare.338-2902366

New-MX THUNDER Pro Tcx 1000 marchio Cinzia, cerchi 52cm. cedo a euro 200 si ritira in loco, per info.347-6791961

PIAGGIO BEVERLY Turer 250cc anno 03/2009 F.lli Peri 051-915109

PIAGGIO Lyberti cc150 bellissimo, come nuovo sempre tagliando sostituito gomma posteriore circa un mese fa, vendo per motivi di salute. Richiesta euro 2100 cell.339-1714207

PIAGGIO TYPHOON 50cc anno 09/2020 F.lli Peri 051-915109

PIAGGIO VESPA 150 restaurata con documenti, febbraio 1962, euro 7000 euro.340-0523989

SCOOTER APRILIA 250 anno 07/2006 km 42172 F.lli Peri 051-915109

New-SCOOTER Cabinato elettrico ACTIVE Comodo, sicuro e protetto dalla pioggia: perfetto per chi vuole continuare a muoversi in autonomia tutto l'anno. Facile da guidare, stabile e molto confortevole. Ideale per spostamenti quotidiani: spesa, farmacia, visite, centro del paese. Pari al nuovo, usato meno



Dal 1959 negozio a km zero con vere eccellenze del territorio!

Caseificio Dismano soc. agr. coop.
Via Montebelvedere, 300 - MONTESE
Tel. 059.983010 - info@caseificiodismano.com
www.caseificiodismano.com

**Orari: lunedì e giovedì mattina 9,00-12,30
tutti gli altri giorni: 9,00-12,30 - 15,30-19,00**



OFFERTA
Parmigiano
Reggiano
oltre 60 mesi
€ 25,00



SAC
PETROLI

VIA DISMANO, 331 - CESENA

INFO@SACPETROLI.IT

WWW.SACPETROLI.IT



IL TUO CONSULENTE ENERGETICO



SERBATOI ENI GAS GPL



GASOLIO ENI



BOMBOLE ENI GAS GPL



**BROKER GAS METANO
ED ENERGIA ELETTRICA**



848 897 757



VENDITA E ASSISTENZA



Soccorso stradale 24 ore
Telefono notturno 0534.98110
Telefono mobile 337.557051

CENTRO FUORISTRADA

di Bichicchi e Figli

**AUTO E FUORISTRADA DI TUTTE
LE MARCHE NUOVE E USATE**

Via del Lavoro, 4 - Pian del Voglio (Bo)
Tel. e fax 0534 98441

www.bichicchi4x4.it - e-mail: mail@bichicchi4x4.it



MITSUBISHI LANCER EVO 8 4WD FQ340
ANNO 2004 KM 55.000 SERIE SPECIALE GUIDA
DX NUOVA IN ITALIA



SUZUKI SWIFT 1.3 B 4X4 KM 136.000 FULL
OPTIONAL



MERCEDES SL300 24V ANNO 1993 CAPOTE
ELETRICA E TETTO RIGIDO CAMBIO MANUA-
LE 5 RAPPORTI **BELLISSIMA**



OPEL ASTRA SW 1.4 TURBO GPL ANNO
2015 BOMBOLA APPENA SOSTITUITA



HARLEY DAVIDSON 1200 SPORTSTER
CUSTOM ANNO 2006 MOLTI ACCESSORI
24.000 MIGLIA



MOTOCARRIOLA AUTOCARICANTE
IDRAULICA RIDING NUOVA MOTORE YA-
MAHA COMPRESO ACCESSORIO SPALANEVE

AUTOFFICINA • ELETTRAUTO • GOMMISTA • SOCCORSO STRADALE

di un anno, solo 78 km. Carrozzeria automobilistica, cruscotto digitale, retrocamera e volante con comandi integrati. Finestrini e chiusura elettrica. Ricarica rapida tramite presa elettrica domestica. Condizioni perfette. Prezzo euro 6.500 trattabili.349-6484657

New-SCOOTER 50 GILERA
Typhoon colore bordeaux. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

SCOOTER MALAGUTI F10 50cc
anno 2000 con solo 2.070 km originali ottime condizioni, richiede una batteria nuova, con targa nuova, omologato per due persone, revisione valida fino a luglio 2026 vendo a 900 trattabili.339-4678312

YAMAHA XV250 Virago, anno

1997 tenuta bene, già collaudata, tagliandata e gommata nuova, km. 25000 immatricolata 04/97 vendo a euro 2500 non tratt. solo a chi veramente interessato.347-9808317

051 DOMANDE
MOTO - BICI

ACQUISTO MOTO Usata o moto incidentata. Ritiro a domicilio. Per info.334.6748719

ACQUISTO Con la massima valutazione vecchie vespe e lambrette in ogni condizione collezionista paga in contanti al ritiro.340-4614745

BICICLETTE Da corsa vecchie compro, sono un appassionato di ciclismo.338-4284285

MOTORINO Vecchio da cross 50 di marca Ancilotti oppure Aspes, Ktm, Puch, Swm, Caballero ecc con colore originale anche fermo da tanti anni solamente da unico proprietario, cerco.347-4679291

MUSEO DEMM Cerca moto ciclomotori parti di essi da completare la propria esposizione contribuisci anche tu al completamento di questo museo! Visitalo gratuitamente.320-0533370

VESPA Vecchia 50 con 3 marce anni 60 con colore originale oppure altro modello 125 o 180 anche ferma da tanti anni solamente da unico proprietario anziano cerco.347-4679291

VESPA, LAMBRETTA O moto d'epoca, acquisto in qualunque stato anche per uso ricambi

con o senza documenti. Ritiro e pagamento immediato.342-5758002

060 OFFERTE
ACCESSORI
AUTO - MOTO - BICI

CARENA Scudo anteriore per Yamaha CT 50 S e MBK Sorriso 1990-1993 vendo a 40 euro.340-0523989

CARENA Anteriore per Peugeot Elyseo, euro 20 givigende@virgilio.it 340-0523989

CARENE Per Malaguti Phantom f12 euro 30 givigende@virgilio.it 340-0523989

CENTRALINE Di accensione e iniezione, abbiamo a disposizione una vasta scelta di varie mar-

che e modelli per automobili, usate, riparate e nuove. Per info contattare Gianca.392-1735945

New-CERCHI In lega nuovi originali Opel Corsa etc. Fiat Grande Punto diametro 17 colore nero con pneumatici 215/45r17 Continental e valvole tpms .333-7660400

CERCHI In lega, coppia a 5 fori per alfa Romeo 147 e 156, canale 6,5, et 41,5, foratura 5x98, vendo a 100 euro.340-0523989

CERCHI (4) In ferro da 14" per Fiat punto, euro40 givigende@virgilio.it 340-0523989

CERCHI (4) In acciaio da 13" per Fiat Panda, euro 50 givigende@virgilio.it 340-0523989

New-CERCHIO In ferro originariamente montato su Fiat ritmo super, canale 5 1/2 x 14" di dia-

metro, fabbricato nel 1981, vendendo a euro 30 Cell.340-0523989

New-CERCHIO Per auto Fiat, Alfa Romeo, Lancia con canale 6j x 14" di diametro, Et 43, vendo a euro 20 cell.340-0523989

New-CERCHIO Per Fiat, Alfa Romeo, Lancia, con canale 5.5j x14" di diametro, Et 35, vendo a euro 25 cell.340-0523989

CERCHIO Da 12" per Fiat 500 d'epoca vendo a 30 euro.340-0523989

CRIC Per Fiat 128, completo e funzionante, vendo a 50 euro.340-0523989

FIAT 126: posacenere 20 euro givigende@virgilio.it 340-0523989

FIAT 241: Plafoniera 10 euro, griglia anteriore 80 euro givigende@virgilio.it 340-0523989

COSMOS
FERRAMENTA
CENTRO SERVIZI
NOLEGGIO
PRONTO INTERVENTO
SERVIZIO APRIPORTA H24 Cell 335 7761751

via Cà Bura, 3 - 40037
Sasso Marconi (BO)

...e tutti i
ciappini che
ti servono



consegna e installazione a domicilio di Bombole Gpl

- Montaggio Cilindro Europeo
- Chiavi Auto Complete di Telecomando
- Servizio di serrature di tutti i tipi
- Servizio Apriporta h.24
- Lavori Edili in genere
- Lavori Elettrici con certificazione
- Lavori Idraulici con certificazione
- Fornitura e posa in opera di Tappare
- Fornitura e posa in opera di Zanzarie
- Consegna a domicilio articoli Ferram.



ELLI PERI

OFFICINA
E SERVIZIO
GOMME



VENDITA E ASSISTENZA AUTO NUOVE E USATE DI TUTTE LE MARCHE • CEREGLIO (Bo)
Via Provinciale, 67/1 - Tel. 051 91.51.09 - Fax 051 91.53.56 - info@officinaperi.it - www.officinaperi.it



CITROEN C3 PICASSO 1.6 HDI EXCLUSIVA 100 CV 04/2016

W UP! 1.0 ECO UP! MOVE 5P. METANO



MITSUBISHI L200 2.5 D 4WD DOPPIA CAB. ANNO 07/2019

DACIA DOKKER 1.5 DCI 11/2015 COL. BIANCO



BMW X3 XDRIVE20D MHEV 48V
AUTO KM 94.000 CIRCA OCCASIONE!!!

LANCIA YPSILON 1.0 MY24 FIREFLY 70CV START & STOP AZ.2024

FIAT PANDA 1.3 MJT 4X4 80CV X NEOPATENTATI 01/2017



KTM 65 SX 2014 COME NUOVO! PRONTO A GIRARE

JEEP RENEGADE 2.0 MJT 4WD LIMITED 11/2018

APRILIA - 250 CC BENZ 07/2006



AGRI
FORESTALE
GARDEN

STIHL

MOTOSEGHE
SOFFIATORI
DECESPUGLIATORI
TAGLIASIEPI



Finanziamenti Agos - Findomestic

Via XXIV Maggio 81/85 - MONTESE (MO) tel. 059 981615

e-mail: vittoriogiaco@yahoo.it

FIAT PUNTO seconda serie: tunnel centrale 20 euro, volante con airbag 40 euro, pulsantiera 20 euro, plancia comandi 20 euro. givgende@virgilio.it 340-0523989

FONDO Per cassone, 220cmx160cm circa, vendo a 100 euro.340-0523989

GIACCA E pantaloni in Gorotex misura 56 vendo. 340-4061427

MANOMETRO Nuovo e comparatore in ottime condizioni vendo a 12 euro.339-6303567

NAVIGATORE Garmin Nuvi 1300 Series come nuovo vendo a 20 euro.339-6303567

OPEL CORSA C: Ventola radiatore euro 30, archetto posteriore destro euro 10 givgende@virgilio.it 340-0523989

PANNELLI Originali per Piaggio Ape cross 105 serie limitata, da risistemare, vendo a 50 euro.340-0523989

PANNELLI Porta anteriori per Alfa Romeo 166, vendo a 100 euro.340-0523989

PARAURTI Posteriore per Fiat 126 personal4 euro 40 givgende@virgilio.it 340-0523989

PLANCIA Piaggio Ape mp 501/600 anni 60 vendo a 50 euro.340-0523989

PORTABICI Particolare vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

PORTASCI Per gip vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

PORTATUTTO Per auto vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

New-PASTIGLIE Freni per Fiat 242 vendo.345-5675026

RUOTINO Di scorta per automobile, misura 15, con gomma Michelin, adatto per Fiat, Alfa e Lancia. In ottime condizioni, vendo a 70 euro. Visibile a Bologna, non si effettuano spedizioni. cristinaceretti@alice.it

SEDILE Aggiuntivo di emergenza sinistro per Hyundai Galloper in pelle nera ben conservato, vendo a 180 euro.340-0523989

SEDILE Aggiuntivo di emergenza sinistro per Hyundai Galloper in pelle nera ben conservato, euro 180 cell.340-0523989

SEDILE Posteriore Sinistro per Alfa Romeo Stelvio completo di bracciolo con porta bicchieri, vendo a 150 euro.340-0523989

SERBATOIO Per vespa pk50 euro 25 givgende@virgilio.it 340-0523989

TOM TOM XI occasione.347-5923546

VETRI Posteriori laterali Saint-Gobain per fiat 131 panorama in ottime condizioni, vendo a 150 euro.340-0523989

070 OFFERTE
IMMOBILI

New-ABETAIA Porzione di casa in sasso su 2 livelli uniti tra loro tramite scala interna, così composta: ingresso su disimpegno, sala con camino, cucina, ampia cantina al piano terra. 3 camere matr. e bagno al piano primo. Completa la proprietà giardino/orto e ampio garage. Euro 33.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

re.333-9387549

ALTO RENO TERME A 10 minuti da Porretta Terme in loc. Castelluccio, proponiamo app.to su 2 livelli da ristrutturare con una bellissima vista panoramica sul Corno alle Scale, in centro al paese. L'immobile è così composto: Il primo piano da progetto è composto da: balcone, sala da pranzo, piccolo tinello, 2 camere matr., un bagno. Al secondo piano troviamo: balcone, sala da pranzo, piccolo tinello, 2 camere matr., un bagno ed un ripostiglio. La proprietà dispone di un'ampia autorimessa per 2 auto e materiali ed una corte esclusiva. RIF 1502D euro 35.000 Ape in fase di rilascio. GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

ALTO RENO TERME A circa 2 km da Porretta Terme in direzione Castelluccio, app.to soggiorno pranzo ed angolo cottura, 2 camere, ripostiglio, bagno e doppio giardino, autorimessa e posto auto. Cl. en. F e p gl nren176,27 euro 145.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

ALTO RENO TERME A pochi km da Silla in Loc. Francioni casale in sasso a vista, libero su 4 lati ristrutturato. L'immobile disposto su 2 livelli uniti tra loro tramite scala interna, gode di un'ottima esposizione, in zona soleggiata e tranquilla, finemente ristrutturato è così composto: Al p. terreno, ampio ingresso, camera matr., bagno, camera, con uscita su lastrico pavimentato e porticato, camera matr. con bagno e guardaroba; Al p. primo Open Space con zona living, cami-

no e cucina a vista, oltre che a splendide vetrate panoramiche con vista sull'appennino toscano emiliano e ampio terrazzo abit. Completano la proprietà 15 Ettari circa di terreno che la circondano, tetto in legno ventilato, infissi con vetro camera, fotovoltaico da 8 kw con batterie d'accumulo da 15 kw, termocamino a legna e idro per acqua calda sanitaria, bombolone interrato GPL Euro 395.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

ALTO RENO TERME, A pochi metri dal centro di Ponte della Venturina, proponiamo villetta singola composta da 2 app.ti disposti su 2 livelli. I due appartamenti indip. disposti in modo speculare sono composti da: ingresso abitabile, 2 camere matr., salotto, bagno e cucinotto, balconi e cantine. Completano la proprietà il giardino, un terreno alberato, ed una strada privata che porta a 2 ampie autorimesse. L'immobile si presenta in buone condizioni, anche se necessita di alcuni lavori di ammodernamento e ristrutturazione. La sua posizione è estremamente tranquilla, riservata e comoda a tutti i servizi oltre che essere estremamente panoramica grazie alla sua ottima esposizione. RIF V1495DW euro 140.000 Ape in fase di rilascio. GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

New-ALTO RENO TERME Ca Bettini. Porzione di casa semindipendente con terrazza, pineta ed accessori oltre a seconda unità immobiliare da ristrutturare e cantina. Classe en. G 358,66 euro 56.000 Elementi Immobiliari di

Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

ALTO RENO TERME Case Calistri, all'inizio del borgo, porzione di casa in vendita, su 4 livelli collegati tra loro da scala interna così composti: Ingresso su disimpegno, salotto con angolo cott. e camera al piano terra. Disimpegno, sala con angolo cott. e camera al piano primo. Disimpegno, bagno e camera al secondo ed ultimo piano. Infine al piano seminterrato bagno e 2 camere. Completa la proprietà corte esclusiva. Euro 39.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

ALTO RENO TERME Castelluccio in Loc. Serenna, casa indip. di recente ristrutturazione, così composta: Ingresso su salotto con camino ventilato e cucina al piano terra, camera matr., bagno e ripostiglio al primo piano. Completano la proprietà autorimessa di mq 16 e magazzino di mq 18 al piano seminterrato oltre a splendido parco che circonda la proprietà. L'immobile in zona molto riservata e tranquilla gode di un'ottima esposizione e di vista panoramica sul corno alle scale. Pompa di Calore con split aria fredda/calda. Infissi con doppio vetro. Camino ventilato con bocchettone. Zanzariere. Pavimento in Gres. Euro 230.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

ALTO RENO TERME Castelluccio, in elegante casale ristruttur. app.ti bilocali, monolocali con giardino/senza, posto auto privati, ampio parco in comune,

bosco/castagneto di proprietà. Risc. autonomo a metano. Da Euro 48.000 Cl. G. Espande Network Immobiliare.333-9387549

ALTO RENO TERME Centro, comodo ai servizi che offre il paese app.to al piano in vendita così composto: Ingresso su corridoio, cucina abitabile con balcone, ampia sala, bagno con doccia, 2 camere matr. e camera. Completa la proprietà. Infissi in PVC con vetri doppi. Risc. con stufa a pellet. Euro 85.000 Espande Network Immobiliare.333-9387549

ALTO RENO TERME Granaglione CMA027-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone unità immobiliare ottimamente tenuta, libera da subito. Ampia autorimessa di oltre 40mq con sovrastante giardino di 100mq, recintato. L'app.to si sviluppa su 2 piani: Al piano terra cucinotto, ampio soggiorno con meraviglioso camino ventilato. Al piano primo 2 ampie camere da letto e bagno. Risc. a Gpl. Infissi in ottimo stato, in legno e doppio vetro. Cl. en. F - 184,22kwh/m2 anno euro 110.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

ALTO RENO TERME In loc. Berzantina, in piccola palazzina prestigiosa con il capotto esterno app.to al piano rialzato composto: ingresso, sala con porta finestra sul giardino, cucina, 2 camere, bagno con vasca e doccia, giardino e posto auto privato. Aria condizionata caldo e freddo, risc. a metano cantina e garage. Euro 129.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Net-



MOTO - SCOOTER
EBIKE - MICROCAR
APE



QUAD VOGE 300

Finanziamenti Agos - Findomestic

Via XXIV Maggio 81/85 - MONTESE (MO) tel. 059 981615

e-mail: vittoriogiaco@yahoo.it



CARROZZERIA

NUOVA

REPAR-CAR S.R.L.

di Bonacorsi R. & C.

DAL 1982 LAVORIAMO CON PASSIONE E PROFESSIONALITÀ
PER DARE AI NOSTRI CLIENTI UN SERVIZIO
ALTAMENTE QUALIFICATO E ALL'AVANGUARDIA.



- Specializzati nel restauro di auto d'epoca
- Gestione completa del sinistro con auto sostitutiva
- Autonoleggio
- Soccorso stradale 24 ore su 24
- Trattamento car detailing "Extreme Plus"

SCAN ME



Via Kennedy 151 loc. Silla
40041 Gaggio Montano (BO)
Tel. 0534/30550 Cell.366/9026412
reparcar@libero.it www.repar-car.it

WWW.APPENINOAFFARI.IT IL PORTALE ONLINE DELL'APPENNINO!



Puoi sfogliare il giornale e puoi inserire
gratuitamente i tuoi annunci!

work Immobiliare.333-9387549

ALTO RENO TERME In loc. Borgo Capanne, porzione di casa di testa con entrata indep. e giardino privato composta da: ingresso su sala, cucina, 3 camere, 2 bagni, cantina. Risc. Autonomo euro 62.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

ALTO RENO TERME In loc. Poggio Capanne, porzione di casa così composta: Ingresso su disimpegno, cucina abit., sala, corridoio, 2 camere matr., bagno con vasca e ripostiglio. Completa la proprietà ampia cantina, piccola corte e terrazzo di proprietà e corte comune. Esternamente è presente il cappotto di circa 5 cm. Euro 68.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

New-ALTO RENO TERME In loc. Salmaore, in zona ben esposta e panoramica porzione di casa in sasso indep. su 3 lati da ristrutturare con corte esclusiva e garage. Euro 35.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

ALTO RENO TERME In posizione soleggiata e riservata, prestigioso rustico finemente ristrutturato, disposto su 2 livelli. Zona giorno open space con terrazza panoramica. Circondato da giardino e terreno di proprietà euro 395.000 Ape in corso di redazione. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

ALTO RENO TERME Loc. Casa Calistri, in piccola borgata di montagna, a circa 13 km dal centro di Ponte della Venturi-

na, dove troviamo tutti i servizi, proponiamo app.to su 2 livelli con ingresso indep. L'immobile è composto al piano terra da ingresso con ripostiglio, salendo le scale troviamo un grande salone con cucina abitabile, 2 camere di cui una matr. e un bagno. Cl. en. in fase di rilascio. Rif. A1508JE in vendita a euro 30.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

ALTO RENO TERME Loc. Case Boni, porzione di casa da cielo a terra di mq 125, divisa in 2 unità immobiliari composta da otto locali non internamente collegati tra loro. Adatta come seconda casa. Risc. assente. euro 30.000 Clsse G eo gl nren 357,34 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

ALTO RENO TERME Loc. Castelluccio in borgo caratteristico proponiamo appartamenti di diversa metratura a partire da euro 30.000 RIF A1503DJ GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

ALTO RENO TERME Nel caratteristico Borgo di Madognana a pochi minuti di macchina dalle comodità, casa indipendente su 3 livelli così composta: al piano seminterrato cantina, al piano terra cucina, bagno di servizio e ampio soggiorno, al piano primo due camere, bagno e disimpegno. Completa la proprietà corte esclusiva pertinenziale. Tetto in legno ventilato. GPL. Infilsi in legno con vetrocamera. Fossa biologica recente, a norma. Euro 175.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

ALTO RENO TERME Nel suggestivo borgo di Madognana, posizione tranquilla e immersa nel verde dell'Appennino, proponiamo una casa indipendente con ambienti ampi e luminosi. L'immobile è abitabile ma richiede alcuni interventi di ristruttur., in particolare nella zona taverna. Completano la proprietà un giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto, e un prezzo decisamente vantaggioso. Ottima soluzione per chi cerca spazio, tranquillità e il fascino di un borgo autentico Rif. VI1515H euro 65.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

ALTO RENO TERME Poggio di Borgo Capanne. Luminoso app.to in casa bifamiliare con accessori per circa 35 mq oltre a piccolo cortile e terrazza. Volendo con arredi. Corte comune. APE in corso di redazione, euro 68.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

ALTO RENO TERME Ponte della Venturina in pieno centro al paese, comodo a tutti i servizi principali, app.to panoramico al quinto piano con ascensore composto da: ingresso abit. con sgabuzzino, salone ed angolo cott. con accesso al terrazzo panoramico con tendone ed aria condizionata interna. Disimpegno notte con 2 camere matr. e bagno con doccia e vasca. Completano la proprietà una cantina e l'autorimessa di proprietà. RIF A1324D euro 75000 APE in Cl. En G. GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

ALTO RENO TERME Porretta



Terme Capugnano, porzione di casa in sasso tenuta in buone condizioni l'abitazione è stata ristrutturata, circa 10 anni fa, composta da: ingresso su sala con camino e balcone, cucina, 3 camere, bagno, ampia taverna con angolo cottura e camino in sasso, posto auto privato. Euro 68.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

New-ALTO RENO TERME Porzione di casa quadrifamiliare composta da app.to bilocale al piano terra, con accesso autonomo e appartamento occupante l'intero primo piano, con accesso autonomo. Posti auto esterni. Risc. autonomo Classe G ep gl nr 260,78 euro 175.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

ALTO RENO TERME Pucciga a pochi minuti dal centro di Porretta Terme e ai servizi che offre, monolocale soppalcato al piano terra, così composto: Ingresso su ampia sala con angolo cottura, sottoscala, bagno e soppalco adibito a zona notte. Risc. Autonomo, euro 32.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

ALTO RENO TERME Tra Ponte della Venturina e Porretta Terme, app.to al piano primo. Ingresso arredabile, sala, cucina, 2 camere matr., cameretta con balcone, ripostiglio e locale termico/lavanderia esterno. Posti auto esterni. Risc. autonomo Classe G ep gl nr 260,78 euro 125.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

ALTO RENO TERME Tra Porretta Terme e Ponte della Venturina, casale con parco alberato ed accessori. Disposto su 2 livelli oltre ad ampio sottotetto con travi a vista. Impianti a norma e certificati, coperto, così come gran parte del casolare, ristrutturato euro 395.000 Classe G ep gl nren 251,73 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

ALTO RENO TERME Via Zagnoli. Casa indep. divisa in 2 appartamenti con terrazza soleggiata, terreno, ampio magazzino e locale ufficio. euro 225.000 APE in corso di redazione Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

BADI, In zona soleggiata e tranquilla casa indep. vista lago di Suviana così composta: Al piano terra, porticato, ingresso su disimpegno, soggiorno, sala da pranzo, cucina, soggiorno e ampia sala con forno, disimpegno, 2 bagni e centrale termica. Al piano primo disimpegno, bagno, 3 camere matr. tutte con ampio terrazzo comunicante. Di cui una con un ulteriore terrazzo privato. Al piano secondo disimpegno e 2 camere matr. Completa la proprietà ampia corte esclusiva e due legnaie con terreni e appezzamenti di bosco. Euro 250.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

BAGNO Nel cuore della borgata, porzione di casa in sasso disposta su 2 livelli libera su 3 lati, così composta: Al piano seminterrato 2 cantine, al piano terra ingresso, sala, 2 cucinotti, sala da pranzo, salotto, balcone, 3 camere, 2 bagni. Completa la proprietà ampio garage. Euro 45.000 Cl. En. In fase di richiesta.

Responsabile di zona Cell.333-9387549 Espande Network Immobiliare

BAGNO Nel cuore della borgata, porzione di casa in sasso libera su 3 lati disposta su 3 livelli uniti tra loro tramite scala interna è così composta: ingresso e cucina con camino al piano terra, camera matr., balcone, disimpegno con porta d'accesso diretta dall'esterno tramite terrazzo, e bagno. Infine al piano secondo camera matr. Completa la proprietà forno con ripostiglio, fienile di circa 135 mq da ristrutturare e corte esclusiva. Risc. a Gas. Infissi con vetro doppio. Zanzariere. Euro 58.000 Cl. En. In fase di richiesta. Responsabile di zona Cell.333-9387549 Espande Network Immobiliare

BAGNO Proponiamo soluzione indep. composta da 2 appartamenti con ingresso indep., entrambi sono composti da: ingresso, soggiorno con cucina, 2 camere da letto e un bagno. Completano la proprietà 2 cantine e un lastrico solare. RIF V1543W in vendita ad euro 78.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

BERZANTINA Sotto il comune di Castel di Casio ma vicino ai servizi e alle comodità che offre il paese di Porretta Terme, app.to su 2 livelli al terzo ed ultimo piano così composto: ingresso su salotto con cucina a vista e balcone, camera matr. e bagno. Al piano superiore mansardato al quale si accede tramite scala interna, camera, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà garage e cantina. Ascensore. Infissi con vetro camera, risc. autonomo. Basse spese di condominio. Euro 99.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

New-BOLOGNA Zona Mazzini ad.ze Piazza Trento Trieste e Ospedale Sant'Orsola, App.to sito al 4° piano con ascensore composto da ingresso su lungo disimpegno sul quale si sviluppano la prima camera da letto con portafinestra e uscita sul balcone, in seguito troviamo la cucina abitabile, il bagno con vasca e altre 2 camere matr. di cui una con uscita sul balcone. Completa la proprietà la soffitta al 6° e ultimo piano e la cantina al piano interrato. L'immobile si presenta in buone condizioni, le finiture sono risalgono al periodo di costruzione dello stabile, gli infissi sono in metallo con vetro singolo, il risc. è semiautonomo con contalcorre. Attualmente l'immobile è locato a studentesse con regolare contratto che terminerà a fine settembre. Le spese condominiali sono pari a 1500 euro/annui. Sono stati eseguiti lavori condominiali di straordinaria manutenzione, dotato di servizio di portineria. Ideale sia da investimento che per abitazione principale. Posto auto condominiale non assegnato. Cl. Ener. G. Rif. N°33. euro 295.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

BORGO CAPANNE A pochi km dal centro di Ponte della Venturina proponiamo: porzione di casa da terra a cielo con corte esclusiva. Al p. terra abbiamo un ingresso, cucina abit., ampia sala e bagno di servizio; al p. piano sono presenti 4 camere matr. e una zona con possibilità di fare il



KwikFit
Pneumatici e servizi

Mucci

Via Nazionale, 72 - Ponte della Venturina
Alto Reno Terme (Bo) - T/F 0534 60067

- PNEUMATICI
- REVISIONI
- OFFICINA AUTO
- RICARICA CLIMA
- DIAGNOSI COMPUTERIZZATA

muccisas@gmail.com - www.mucciservice.it

secondo bagno. Al piano seminterrato troviamo una grande taverna con cantina. Completano la proprietà un sottotetto semi abit., oltre alla corte di ingresso anche un giardino privato vicino all'abitazione. L'immobile risulta da ristruttur., ideale come prima o seconda casa per trascorrere giornate in un luogo tranquillo e immerso nel verde. Rif. V1427W euro 35.000 Ape in fase di rilascio. GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

BRUSCOLI, Intero edificio composto da 2 appartamenti indipendenti, oltre autorimessa e giardino euro 80000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

BRUSCOLI Porzione terra tetto con accessorio e piccolo giardino euro 65000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

BRUSCOLI Porzione di edificio su tre livelli, 5 vani, 2 bagni e giardino, oltre 2,5 ettari di terreno Euro 92000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

BURZANELLA Nel comune di Camugnano, app.to al primo piano di recente ristrutturazione con entrata indep., composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e camino, 2 camere da letto, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà il terreno di quasi 2 ettari. Risc. autonomo alimentato a GPL. Cl. Ener. in fase di definizione Rif. N°44. euro 80.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

BURZANELLA Nel comune di Camugnano inserita nell'antico borgo porzione di casa su 2 livelli con ingresso indep., compo-

sta al piano terra da disimpegno, sala da pranzo con camino, cucinotto, bagno e cantina, al primo piano camera matr. e camera singola. Risc. autonomo a GPL. Cl. Ener. G Rif. N°59. euro 25.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

CAMPOLO Centro Comune di Grizzana Morandi porzione di fabbricato con ingresso indep. formata da 9 app.ti arredati da una/due camere, cucina, servizi, balconi di cui 3 al piano rialzato, 3 al primo piano, 3 al secondo piano. Classe "G" Ep tot 267,78 kWh/m2/anno. VENDESI Info su appuntamento in ufficio. Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

CAMUGNANO Borgo di Montione, complesso immobiliare composto da 3 appartamenti in

corte storica. Posizione panoramica e immersa nella natura. Immobili da ristrutturare, ideali come residenza, più unità o struttura ricettiva. Completa la proprietà terreno di circa 3 ettari tra campi e bosco. Grande potenziale. Richiesta euro 140.000 Classe G, Agenzia Centromobiliare di Giuditta Uliani 340-1963507

CAMUGNANO Frazione Carpineta, porzione di antico fabbricato con entrata indipendente al piano terra. Rif. N°64/B euro 35.000 Espande network immobiliare: Cell.329-8118459

CAMUGNANO Frazione Carpineta, porzione di antico fabbricato con entrata indipendente al piano terra e disposta su due livelli. Rif. N°64 euro 50.000 Espande network immobiliare:



38esima edizione / 38th year

Porretta Soul Festival

LUGLIO
JULY

23-26
2026

PORRETTA TERME (BO)
RUFUS THOMAS PARK

Street Food,
cibi di strada
da tutto
il mondo
concerti dalle 11
del mattino



GIOVEDÌ 23 LUGLIO / THURSDAY JULY 23

- 20:00 The Özdemirs
- 21:00 Mitch Woods & Bononia Sound Machine
- 22:15 Sandy Carroll
- 23:00 Curtis Salgado & Soul Shot Band

SABATO 25 LUGLIO / SATURDAY JULY 25

- 20:00 Thornetta Davis & ZBlues Band
- 21:30 Memphis Music Hall Of Fame Band
The Jewels
Lenny Williams, Karen Wolfe

*Consegna del Sweet Soul Music
Legacy Award a Alhby Galuten
(Producer: Saturday Night Fever, Bee Gees)*

VENERDÌ 24 LUGLIO / FRIDAY JULY 24

- 20:00 Tad Robinson Band
- 21:30 Memphis Music Hall Of Fame Band
The Jewels
Eric Gales, Stefanie Bolton, Bigg Robb

*Consegna del Sweet Soul Music Award 2026
a Jerry Philips (Sam Philips Recording)*

DOMENICA 26 LUGLIO / SUNDAY JULY 26

- 20:00 John Ellison & The Carpenter Ants (opening)
- 21:30 Memphis Music Hall Of Fame Band
Revue with The Jewels,
Eric Gales, Lenny Williams,
Stefanie Bolton, Bigg Robb,
Karen Wolfe, Sandy Carroll,
Mitch Woods

RHYTHM, SOUL & MEMPHIS STYLE

★ IL CUORE DEL SOUL BATTE A PORRETТА! ★

Dal 1988 il Porretta Soul Festival è il più importante appuntamento europeo dedicato alla musica soul e rhythm & blues, con un'attenzione speciale al Memphis Sound.

LA CITTÀ DI PORRETТА GEMELLATA CON MEMPHIS TENNESSEE



LA MEMPHIS MUSIC HALL OF FAME BAND

diretta da Kurt "KC" Clayton porta sul palco l'autentico spirito del soul americano. Un ensemble di 12 musicisti versatili e di grande talento, per onorare e celebrare le leggende della musica di Memphis.

LIVE SOUL. TRUE LEGENDS. ONE STAGE.

★ I PROTAGONISTI DEL 2026 ★



ERIC GALES



LENNY WILLIAMS



STEFANIE BOLTON



BIG ROBB



KAREN WOLFE



CURTIS SALGADO

- ★ TAD ROBINSON BAND
- ★ SANDY CARROLL
- ★ THORNETTA DAVIS
- ★ THE ÖZDEMIRS
- ★ MITCH WOODS & BONONIA SOUND MACHINE
- ★ THE JEWELS
- ★ JOHN ELLISON (from Soul Brothers Six)

4 GIORNI DI MUSICA, EMOZIONI E INCONTRI INDIMENTICABILI



PORRETТА SOUL FESTIVAL: MORE THAN A FESTIVAL, IT'S A FAMILY.

www.porrettasoulfestival.it





VITALI
S.N.C.
di Vitali Loris & Alan

Realizzazioni di recinzioni • Cancelli • Portoni • Serramenti in PVC
Ringhiere in acciaio inox • Lavorazioni in genere
Lavorazioni in Corten • Sezionali per garage



Via Canevaccia, 351
DIETRACOLORA
(Bologna)

Tel. e Fax
0534 28683
Cell. 338 1901709 -
338 1482877

www.vitalilavorazioneferro.it

e-mail:

vitali.lavorazioneferro@tin.it

RIVENDITORE AUTORIZZATO

DQG
SERRAMENTI IN PVC

HÖRMANN

Cell.329-8118459

CAMUGNANO Loc. Cà Vigone, casa indipendente su 3 livelli con giardino di circa 2500 mq. Rif. N°19 euro 90.000 Espande network immobiliare: Cell.329-8118459

CAMUGNANO Loc. Cà Vigone, casa indipendente in sasso su 3 livelli, con circa 6 ettari di terreno. Rif. N°35/a euro 245.000 Espande network immobiliare: Cell.329-8118459

CAMUGNANO Loc. Molino Tintore, porzione di casa in sasso su più livelli con 2 ettari di terreno. Rif. N°23 euro 65.000 Espande network immobiliare: Cell.329-8118459

CAMUGNANO Nella frazione di Baigno-Barceda, in posizione panoramica ed a pochi km. dal lago di Suviana, inserita nel contesto del parco dei laghi, casa indep. in sasso con ingresso su disimpegno, cucina abit., sala e legnaia, al piano superiore 2 camere da letto, ripostiglio e bagno. L'abitazione presenta il tetto rifatto mentre all'interno necessita di lavori di ristruttur. Fabbricato accessorio adibito a dependance di circa 45 mq composto da cucina, antibagno e bagno, camera/soggiorno. Ulteriore superficie accessoria formata da stalla con sovrastante fenile di circa 60 mq. Terreno di proprietà adiacente all'abitazione di circa 7.312 mq, ulteriori mq 8.671 dislocati. Rif. N°17. euro 55.000 Espande network immobiliare. 051.6740007 Cell.329-8118459

CAMUGNANO Nella frazione di Vigo, inserita nell'antico borgo in posizione panoramica, porzione

di casa in sasso composta da due unità abitative di ampie metrature oltre ad un ettaro di terreno di proprietà. Risc. autonomo a GPL e legna. Cl. Ener. G Rif. N°63. euro 100.000 Espande network immobiliare. 051.6740007 Cell.329-8118459

CAMUGNANO, Nella frazione di Baigno a pochi minuti dal lago di Suviana, casa indep. divisa in 2 app.ti così composta: Al piano terra ingresso su corridoio, sala, sala da pranzo, cucinotto, bagno, ripostiglio, 2 camere matr. Al piano primo ingresso su corridoio, 3 camere, soggiorno, bagno, sala da pranzo e cucinotto. Completa la proprietà sottotetto con altezza massima di 2 metri, corte esclusiva e ampia autorimessa. Euro 98.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare. 333-9387549

New-CAMUGNANO Nel suggestivo borgo di Vigo, immerso nella quiete dell'Appennino e in posizione estremamente panoramica e soleggiata, proponiamo caratteristico fenile in sasso allo stato grezzo, ideale per chi desidera realizzare una residenza dal forte carattere autentico e personale. L'immobile si presenta con tetto completamente nuovo in legno con travi a vista, mantenendo intatto il fascino della tradizione grazie alla splendida struttura in sasso faccia a vista. Gli interni, totalmente al grezzo, offrono la possibilità di progettare e personalizzare gli spazi secondo il proprio gusto ed esigenze, creando un'abitazione unica nel suo genere. Completa la proprietà un ulteriore piccolo fabbricato accessorio, dove troviamo il tra-

zionale forno e la legnaia, oltre a cortile esclusivo di proprietà, perfetto per vivere momenti di relax all'aperto circondati dalla natura. Soluzione ideale come casa di campagna, rifugio nel verde o progetto di recupero dal grande potenziale. Rif. N°60. euro 55.000 Espande network immobiliare. 051.6740007 Cell.329-8118459

CAMUGNANO Ponte di Verzuolo. App.to con ingresso indipendente al primo piano di palazzina. Composto da ingresso, soggiorno, cucina, balcone, 2 camere di cui una con balcone, ripostiglio e bagno, cantina. Giardino condominiale ed area verde distaccata di mq 400 uso esclusivo. Risc. autonomo Classe G e p gl nren 272,53 euro 54.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena. 351-7930876 cell.333-5958074

CAMUGNANO Porzione di casa da cielo a terra con ingresso indipendente su 2 livelli, internamente da rivedere, con giardino esclusivo ed autorimessa. Cl. energ. "G". Euro 45.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

New-CARBONA A 10 minuti da Vergato. Appartamento in ottimo stato al piano secondo (no ascensore) composto da ampio soggiorno con angolo cotti, camera matr. e bagno. Risc. autonomo. Travi in legno a vista. Oltre a comoda autorimessa al piano terra. Cl. energ. "G". Prezzo richiesto Euro 72.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

CASTEL D'AIANO TOA758-App.to al piano strada, ampio e lumi-

noso, con esposizione sud-ovest vicino al centro. Composto da sala con angolo cottura, 2 camere matr., bagno e taverna con camino. Completo di ampio terrazzo, garage e cantina. Cl. en. G (EP 292,68); euro 78.000 Immobiliare LaCasa 051/2843182 cell.349-3272550 cell.335-349871

CASTEL D'AIANO Casigno a pochi km da Vergato in fabbricato di sole 2 unità abitative app.to al secondo piano con ingresso indipendente composto da soggiorno pranzo con angolo cotti, 2 camere, bagno, terrazzo con vista panoramica più taverna con accessori al piano terra oltre a locale deposito/garage in fabbricato a parte oltre a terreno adiacente di pertinenza e giardino in comune con altro appartamento facente parte del fabbricato. Cl. En. "G". Euro 55.000 Volendo altro app.to al piano primo con accessori al prezzo di Euro 67.000. Vendesi separati o in blocco. Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

CASTEL D'AIANO Casigno CMR004 ampio podere con sorgente di proprietà, in posizione tranquilla a pochi km da Vergato. Fabbricato principale con 3 unità abitative su più livelli, oltre a cantine, stalla, pollaio, fenile e ricovero attrezzi. Presenti ulteriori strutture agricole, tra cui fenile coperto e deposito per mezzi. Terreni inclusi per circa 18 ettari tra seminativo, bosco e castagneto. Euro 214.000 Cl. En. in corso Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Casigno

TOR635-Porzione di rustico di grandi dimensioni, perfettamente ristruttur. per mono o bifamiliare, ottima esposizione, buona vivibilità. Cantine al piano seminterrato. Tavernetta con camino, portico, disimpegno al piano terra. Sala con camino, disimpegno, cucina, 3 bagni, 6 camere al piano primo e secondo. Legnaia e forno. Giardino e terreno. Cl. en. G EP=426,55 euro 270.000 Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Casigno CMR014-L'agenzia immobiliare LaCasa propone una porzione di casa in sasso, nel passato osteria del borgo, ristrutturata esternamente con sasso stuccato e tetto ripassato. L'interno resta da ristruttur. Al piano seminterrato grandi cantine, al piano terra, da bel un portico si accede alla zona giorno, al piano primo zona notte. Terreno per orto recintato. Volendo altri terreni e bosco disponibili. Cl. en. richiesta. Euro 63000 Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Casigno TOR636-Casa in sasso abitabile inserita in un borgo antico. Ampie cantine al piano seminterrato. P. terra: zona giorno. P. primo: zona notte. Terreno per orto con alberi da frutta, seminativo e bosco. Garage. Cl. en. G. Tel. 051-919322 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Centro CMA018-L'agenzia immobiliare LaCasa propone app.to in zona centrale e panoramica con giardino. P. terra giardino e canti-

na, terrazzo abit. Piano primo soggiorno con camino, cucina, bagno e camera da letto. Cl. En. in corso, euro 62.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Centro CMA025-L'agenzia immobiliare LaCasa propone porzione di fabbricato nel cuore del paese, composta da 2 app.ti indipendenti, ideale per famiglie o investimento. Giardino esclusivo di oltre 400 mq, autorimessa e posto auto, con tutti i servizi comodamente raggiungibili a piedi. Piano terra: soggiorno con cucina abit., 2 camere matr. e 2 bagni. Piano primo: soggiorno luminoso, cucina, tre camere e due bagni, con ampia terrazza panoramica. Finiture in ceramica e parquet, cantina/legnaia, risc. autonomo a metano. Classe G Ep 483,40. Euro 148.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Centro TOA756-L'agenzia immobiliare LaCasa propone app.to luminoso in posizione comoda al centro, in condominio di 8 unità. Ingresso su sala con angolo cottura, disimpegno, 2 camere da letto e bagno. Completano l'immobile tavernetta e terrazzo ad angolo, ideale per momenti all'aperto. Garage e cantina inclusi; risc. autonomo a metano. Cl. en. G EP=322,16 euro 65.000. Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Centro TOA771-L'agenzia Immobiliare



Agenzia LaCasa

NUOVA APERTURA MONTESE

Tel. 349.32.72.550
montese.immobiliarelacasa@gmail.com
Zocca (Mo) - Tel. 059 985080
Tolè (Bo) - Tel. 051 919322
Vignola (Mo) - Tel. 059 828667

Castel d'aiano (Bo) - Tel. 051 2843182
casteldaiano.immobiliarelacasa@gmail.com
...LE NOSTRE PROPOSTE
SUL SITO INTERNET:
www.immobiliarelacasa.it
AFFIDACI IL TUO IMMOBILE!!!

CMMA037 - GAGGIO MONTANO - S.M. Villiana - L'Agenzia Immobiliare LaCasa, propone in vendita appartamento al piano terra rialzato, di condominio tranquillo e con vista panoramica. Doppio accesso, da atrio comune o da porta privata laterale. Infissi esterni ed interni in ottimo stato. Finestre con doppi vetri, inferriate e zanzariere. Riscaldamento a Gpl. Caldaia del 2015- allacciata alla rete fognaria comunale. Camino ventilato. Posizione ottima per chi ama il verde e la comodità. Classe energetica in corso. **Richiesta € 67.000,00.** Contattare Giulia - Tel.051-2843182



CMMA043 - Villa d'Aiano, Castel d'Aiano Centro L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone appartamento di 51 mq al secondo piano, in fabbricato ristrutturato anni '90 di sole 4 unità. (possibilità di acquisto multiplo!) Ingresso su disimpegno, soggiorno luminoso con cucina a vista e camino, bagno con doccia, camera matrimoniale e camera singola. Riscaldamento autonomo a metano. Finiture di pregio con granito, legno artigianale per scala, infissi e porte; immobile parzialmente arredato. Ideale anche per investimento **€ 45.000, Classe Energetica in corso.** Contattare Giulia - Tel.051-2843182



CMV005 - CASTEL D'AIANO, Labante - L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone in vendita bifamiliare su due livelli in contesto panoramico, immerso nel verde a due passi dalle Grotte di Labante- Abitazione principale al piano strada: veranda, soggiorno con camino, sala da pranzo. Ampia cucina, Bagno e altra camera. Piano primo camera matrimoniale, bagno con vasca, altra camera da letto con balcone esclusivo. Abitazione secondaria al piano terra: giardino, veranda, soggiorno, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Centrale termica, garage, cantina. **€ 185.000 Classe Energetica in corso.** Contattare Giulia - Tel.051-2843182



CMV015 CASTEL D'AIANO Villa panoramica a Castel d'Aiano, immersa in un parco recintato di 4000 mq tra seminativo e bosco. Costruita nel 1977 e ristrutturata nel 2012, si sviluppa su tre livelli con ampi spazi e comfort moderni. Piano terra con garage, taverna con camino e accesso al giardino. Piano primo con zona giorno, cucina, tre camere, bagno e balcone panoramico. Secondo piano con ulteriori ambienti personalizzabili; esterno con forno, barbecue, magazzino e sistemi di sicurezza. **€ 230.000, Classe Energetica in corso.** Contattare Giulia TEL. 051 2843182



CMV017 CASTEL D'AIANO - L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone in vendita villa con giardino e garage, ottime condizioni in zona panoramica a pochi passi dal centro del paese. Al piano terra soggiorno, cucina, bagno, due camere da letto. al piano primo due camere da letto, altra sala e bagno. travi a vista, doppi vetri, inferriate al piano terra. Terrazza su due lati ideale per pranzare al coperto godere di una magnifica vista panoramica. al piano seminterrato, ampio garage e cantina. Terreno su quattro lati, giardino e orto. **Richiesta € 270.000 - Classe Energetica in corso.** Contattare Giulia Uff. Castel d'Aiano 051 2843182



CMV018 - Castel d'Aiano (BO), S. Lucia - L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone in vendita graziosa bifamiliare indipendente con scala interna, ottimamente esposta, immersa nel verde. Piano terra portico che porta all'entrata del primo appartamento al piano terra, composto da soggiorno con camino, cucina, bagno e due camere da letto. Al piano primo si sviluppa l'altro appartamento mansardato: ampia sala con camino, due camere da letto e bagno. Al piano seminterrato tavernetta, cantina e garage. Giardino sui 4 lati e bosco. **Classe energetica in corso. Richiesta € 178.000** Contattare Giulia uff, Castel d'Aiano - 051-2843182



CMR006 - MONTESE, Iola: podere agricolo con vista Cimone, libero su tre lati, con due appartamenti indipendenti eventualmente accorpabili. Piano terra: tinello, angolo cottura, soggiorno, camera e bagno. primo piano: disimpegno, cucina, camera e bagno. Completano la proprietà depositi, ex stalla, pollaio, forno, magazzino attrezzi, ex fienile e cantine. Terreni circostanti ideali per seminativi, coltivazioni varie, castagneto e prati. **Classe Energetica in corso, € 152.000** Contattare Giulia uff, Castel d'Aiano - 051-2843182



TOR604 MONTESE L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone in aperta campagna, tra Montese e Castel d'Aiano, in posizione soleggiata vista Cimone, casa in sasso completamente ristrutturata all'esterno, interno al grezzo. Al piano seminterrato, magazzino (ex stalla) con a fianco laboratorio. Piano terra ampio garage e abitazione zona giorno. Piano primo zona notte. **Classe energetica ND € 125.000** Contattare Giulia uff. Castel d'Aiano - 051-2843182



re LaCasa propone app.to in condominio, centrale, Accesso diretto dal terrazzo al giardino condominiale; presenti tapparelle elettriche. Zona giorno con sala e angolo cott., disimpegno, bagno, camera e cameretta. Terrazzo ad angolo e risc. autonomo a metano. Euro 35.000 Cl. En. in corso. Contattare Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Centro **CMR016-** L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone fabbricato da ristruttur. su 3 livelli, con terreno. Ottima occasione di investimento! P. terra: cantina, atrio e monolocale con cucina e zona giorno. P. piano: appartamento con 2 camere, cucina, soggiorno, bagno e balcone; secondo piano: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere e bagno. All'esterno legnaia e pollaio; accesso diretto al giardino. Classe G, euro 40.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Fraz. Labante in posizione soleggiata villa unifamiliare con vista suggestiva formata da un app.to su 2 livelli: al piano terra portico, soggiorno, cucina, una camera, bagno con doccia e 2 balconi; al piano primo 3 camere, bagno con vasca idromassaggio, ripostiglio e loggia. Oltre a cantina ed autorimessa al piano seminterrato. Cl. en. "B" Ep gl,nren 110,55 kWh/m2/anno. Euro 195.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-395504

CASTEL D'AIANO Fraz. Rocca di Roffeno, CMA001-L'Agenzia immobiliare LaCasa propone

porzione di immobile composto da 2 app.ti: appartamento al piano primo da catasto, (terra da ingresso) ingresso, vano scale cucina con camino, 2 camere e servizio. App.to mansardato al piano superiore, stessa composizione ma con copertura a vista da ultimare. Entrambi da ristrutturare internamente. Garage e porzione ampia di giardino. Cl. En. (richiesta). Euro 68.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO In posizione panoramica proponiamo app.to sito al terzo piano composto da: ingresso su ampio soggiorno con accesso diretto al terrazzo, angolo cottura, camera matr., bagno. Conclude la proprietà l'autorimessa. RIF A1575M GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

CASTEL D'AIANO In posizione soleggiata e panoramica, a metà strada tra le grotte di Labante e Castel d'Aiano, casa indep. con corte privata da ristruttur. Cantina, pollaio e forno a legna completano la proprietà oltre a terreno di mq 4000 APE in corso di redazione euro 42.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena sas 351-7930876 333-5958074

CASTEL D'AIANO CMV013-L' Agenzia Immobiliare LaCasa propone villa plurifamiliare in posizione panoramica con vista Cimone, immersa nel verde. 2 appartamenti indep.: al piano terra soggiorno con angolo cott., camera e cantina (25 mq), al piano primo tinello, cucina, 3 camere e bagno. Risc. autonomo (metano al piano terra, ter-

moconvettori al primo piano). Doppio spazio verde, magazzino su 2 livelli servito da acqua e frutteto con alberi misti. Inizio borgo in sasso, RTI presente euro 170.000, Cl. En. in corso. Contattare Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO CMV017- L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone villa con giardino e garage, ottime condizioni in zona panoramica a pochi passi dal centro del paese. Al p. terra soggiorno, cucina, bagno, 2 camere da letto. al piano primo 2 camere da letto, altra sala e bagno. travi a vista, doppi vetri, inferriate al piano terra. Terrazza su due lati ideale per pranzare al coperto godere di una magnifica vista panoramica. al piano seminterrato, ampio garage e cantina. Terreno su 4 lati, giardino e orto. euro 270.000 Cl. En. in corso. Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO CMR013-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone podere pianeggiante e ben esposto, indep. 2 unità abitative per 360 mq, completamente da ristrutturare. Terreno di quasi 4 ettari tra seminativo e bosco, valorizzabile secondo le proprie esigenze. Ottima viabilità e vicinanza ai servizi. Possibilità di acquisto ulteriore terreno e pertinenze. Cl. En. in corso, euro 75.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO TOR583-L'Agenzia immobiliare LaCasa propone porzione di casa in cam-

emaccessori

TECHNOLOGY & BRAND
GADGET • ABBIGLIAMENTO PERSONALIZZATO
RICAMBI AUTOMOTIVE - OFFICINA

TF 2000-M Tagliafieno



Il tagliafieno TF 2000-M, studiato per il taglio del ROTOBAL sia verticale che orizzontale, permette di lavorare in assenza di polvere e di rumore. Unisce alla perfezione del taglio la maneggevolezza, la semplicità d'uso e l'assenza di manutenzione, riducendo i costi di manodopera. È munito di filtro antisturbo. Il tagliafieno TF 2000-M si adatta perfettamente anche al taglio di trinciati e insilati (fieno, sorgo, mais e foglie di barbabietola).

motore	elettrico monofase a doppio isolamento
tensione	220V>240V (a richiesta 110V)
potenza	1300>1400 W
Intensità nominale	6×11 A
Frequenza	50 Hz
dispositivo di sicurezza sull'interruttore d'avviamento	si
peso	13,4 kg
Larghezza taglio	250mm
Profondità taglio	600mm
Livello di vibrazione	5.9 m/sec2

Cell. 348 6504750 - 328 6957448
ALTO RENO TERME (Bo) emaccessori@gmail.com



SIONI VENERIO

di Cioni Susanna

Ceramiche • Caminetti • Coperture in legno

Via A. Righi 897/901

MONTESE (MO)

tel. 059/982060

e-mail: cioni.venerio@msw.it

**I costi del riscaldamento sono alle stelle, rincari del 18,2% causati dalle guerre. Tutelatevi con stufe a legna o a pellet...
PRODOTTI SCONTATI DEL 20-25% FINO AL 30 GIUGNO 2026**

THERMOSTUFA A PELLETT

ISIDORA IDRO H23 5.0 EVO

5,6-25,8 kW
Potenza termica nominale

4,6-23,0 kW
Potenza resa all'acqua

740 m³
m³ riscaldabili

THERMOSTUFA A LEGNA DA COLLEGARE ALL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

pagna, libera su 3 lati, posizione piacevole, comoda alla viabilità, con mq.4.000 di giardino e terreno. P. terra: ingresso, sala, cucina, bagno, 2 cantine, garage, deposito. P. primo: 3 camere, bagno, 3 terrazzi. Cl. en. N.D. euro 68.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO CM008- L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone porzione bifamiliare strutturata su 2 livelli. L'app.to in questione, al piano primo, è molto ben tenuto. Soggiorno con camino, sala, ampia veranda con vista, 2 camere matr., bagno. Arredo incluso. Al Piano seminterrato cantina e legnaia. Terrazzo, porzione di giardino e posto auto. Ubicato in zona panoramica ma a 2 passi dal centro. Cl. En. (in fase di rilascio) Euro 75000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO CMA010- L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone app.to al piano primo in zona centrale e comoda ai servizi. Ingresso su soggiorno con cucina, bagno, 2 camere. Risc. a metano autonomo. Cl. en. in fase di rilascio. Euro 30.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO CMA024- L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone app.to situato al secondo e ultimo piano di una palazzina in una zona centrale. 123 m² commerciali, offre ampi spazi e la possibilità di creare spazi autonomi come in passato. 4 camere da letto, un soggiorno

con cucina e un bagno al piano primo ammezzato, balcone. Il risc. a stufa a pellet e un condizionatore aria calda/fredda. Euro 40.000 Cl. en. (in corso) Contattare Uff. Castel d'Aiano.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO CMA029- L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone App.to con cantina, balcone, terrazzo e zona verde. Ubicato in zona centrale, ottima soluzione come appartamento estivo. Ingresso su zona giorno, cucinotto, bagno e camera da letto matr. Cl. en. in fase di rilascio. Euro 40.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO CMA030- L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone app.to al piano primo di palazzina condominiale con affaccio panoramico a pochi passi dal centro e dai servizi. Ottimo come casa estiva o permanente. Posto auto scoperto in corte condominiale. Entrata su soggiorno con angolo cotti., balcone su 2 lati, esposto a sud ovest, bagno con doccia, camera matr. e camera singola/studio. Libera da subito e conformità già presente per la vendita. Arredamento incluso. Cl. en. G EP 354,65. Euro 54.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO CMA033- L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone attico mansardato in residence, zona verde e tranquilla a pochi passi dal centro. Ideale per chi vuole ritagliarsi

momenti di relax in appennino, vista castagneto. Ottimamente tenuto ampio atrio, cucina spaziosa abitabile, bagno con doccia, 2 camere da letto e soggiorno con grande balcone vista castagneto. Il giardino e bosco è condominiale. 2 Garage e cantina a corredo. Cl. en. in corso. Euro 65.000 Contattare Giulia Uff. Castel d'Aiano.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO CMA038- L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone accogliente app.to mansardato situato al quarto piano di un condominio. L'immobile è composto da zona giorno con salone e cucina a vista, una camera da letto e bagno. Cl. en. in fase di rilascio. Euro 25.000 Contattare Uff. Castel d'Aiano/Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Labante CMV005- L' Agenzia Immobiliare LaCasa propone bifamiliare su 2 livelli in contesto panoramico, immerso nel verde a 2 passi dalle Grotte di Labante- Abitazione principale al piano strada: veranda, soggiorno con camino, sala da pranzo. Ampia cucina, bagno e altra camera. Piano primo camera matr., bagno con vasca, altra camera da letto con balcone esclusivo. Abitazione secondaria al p. terra: giardino, veranda, soggiorno, camera matr., bagno e ripostiglio. Centrale termica, garage, cantina. Euro 185.000 Cl. En. in corso. Contattare Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO CMR012- Podere tra Castel d'Aiano e Montese, immerso nella natura, con fabbricato principale su due piani. App.to al piano terra con soggiorno, cucina su terrazzo di 70 mq, 3 camere e 2 bagni. Fienile di 84 mq, stalle, ricoveri attrezzi e deposito agricolo; centrale termica inclusa. Terreno di quasi 5 ettari tra bosco e seminativo; euro 180.000 contattare Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Proponiamo porzione di villa interamente in sasso a vista completamente ristruttur. disposta su 3 livelli così composta: ingresso su ampio salone con camino ventilato e stufa a legna, cucina abit., bagno con vasca Jacuzzi. Al piano superiore troviamo 3 camere matr. di cui una con il balcone ed un bagno. All'ultimo piano un'ampia mansarda Open Space con tetto in legno. Completano la proprietà un porticato coperto una tavernetta, con stufa a legna, la cantina, ed un ampio giardino di proprietà. Rif V1415D euro 219.000 APE in fase di rilascio GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

CASTEL D'AIANO TOR642- Proprietà unica nel suo genere. Composta da unità immobiliare principale abitabile, vista lago e rustico da ristrutturare completamente. La vista si apre su ampia pineta, parco e lago. Immersa nel verde ma a due passi dal centro. Cl. en. (richiesta). Euro 300.000 Contattare 051-919322 Immobiliare La Casa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Rocca di Roffeno CMA0021- L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone fabbricato indip., composto da 2 app.ti collegati da scala interna, magazzini, garage. Mattone e sasso. 3 livelli: seminterrato, terra, primo. Balcone su 2 lati. Zona panoramica. Da ristrutturare. Nella parte retrostante piccola porzione di giardino in piano. Cl. en. (richiesta) euro 32.000 Contattare Ufficio Castel d'Aiano.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Rocca di Roffeno CMA035- L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone app.to al primo piano in palazzina anni '60 ristrutturata, con autorimessa e affaccio su cortile condominiale. Composto da ingresso, salotto luminoso con travi a vista e balcone, cucinotto, bagno e 2 camere. Dotato di risc. a metano, doppi vetri e cantina; condominio di 6 unità. euro 48.000 Cl. en. in fase di rilascio. Contattare Uff. Castel d'Aiano /Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Rocca di Roffeno CMA036- L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone App.to al secondo piano in palazzina fine anni 50, ristruttur. negli anni '90 Composto da ingresso, salotto luminoso, cucinotto, bagno e 2 camere con doppio affaccio. Dotato di porta blindata, risc. a metano, doppi vetri e cantina. Euro 38.000, classe en. in corso. Contattare Uff. Castel d'Aiano /Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Rocca di Roffeno TOA664- App.to al terzo ed ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, disimpegno, camera, bagno e garage. Posizione centrale. Cl. en. G EP = 498,66 euro 28.000 Immobiliare LaCasa 051/2843182 cell.349-3272550 cell.335-349871

CASTEL D'AIANO Rocca di Roffeno TOA808- Porzione di immobile in palazzina d'epoca, con 7 locali e 2 bagni. Al piano terra piccolo app.to autonomo. Piano primo, sala con angolo cottura, 3 camere, studio, bagno. Metà soffitta. Ampio terrazzo che dà sul giardino, finestre con doppi vetri, caldaia a metano. Altro giardino per fare l'orto e cantina. Cl. en. G EP= 473,78 euro 68.000 Cel.335-349871 Immobiliare LaCasa

CASTEL D'AIANO Rocca di Roffeno TOV365- Villa storica primi decenni del novecento con ampio giardino a due passi dal centro. Villa plurifamiliare, composta da 3 unità, una al piano terra, 2 al piano superiore. Da ristruttur. Tetto ripristinato recentemente. 390mq totali. 1250MQ di terreno. Orientamento a Sud. Cl. En. (richiesta) euro 160.000 Contattare Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO S. Lucia CMV018- L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone graziosa bifamiliare indip. con scala interna, ottimamente esposta, immersa nel verde. Piano terra portico che porta all'entrata del primo app.to al piano terra, composto da soggiorno con camino, cucina, bagno e 2 camere da letto.



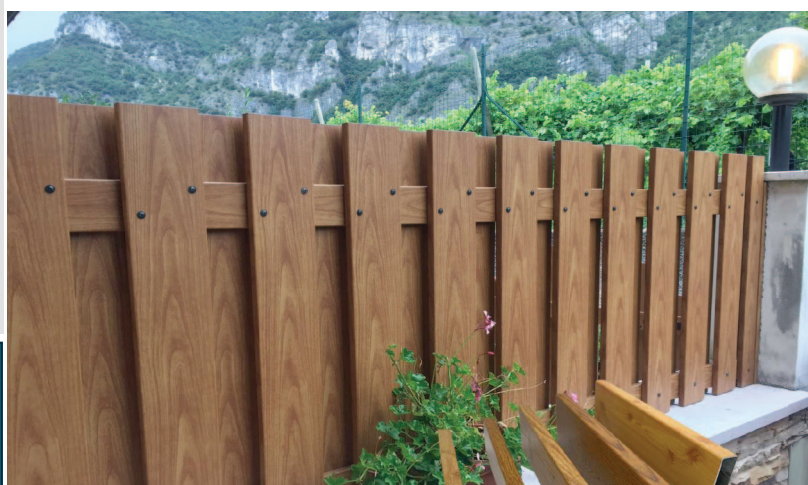
**PRODUZIONE E POSA PARAPETTI IN ALLUMINIO FINITURE RAL E COLORE LEGNO
CERTIFICATI E GARANTITI 15 ANNI**



**PARAPETTO IN ALLUMINIO LINEA MODERNA
MODELLO ARCHIMEDE**



**PAVIMENTAZIONE IN ALLUMINIO
COLORE LEGNO**



ALUfence profili in alluminio

SOSTITUISCI IL LEGNO ROVINATO CON I NOSTRI PROFILI IN ALLUMINIO COLORE LEGNO O COLORE RAL PER CORRIMANO, ASSI E DOGHE COMPLETE DI TAPPI, PAVIMENTAZIONI, RIVESTIMENTI E PERLINATURE. CHIEDICI UN PREVENTIVO PER LA FORNITURA ED ANCHE LA POSA. CONSEGNAMO IN TUTTA ITALIA

GARANZIA 15 ANNI PER INFO 348/2288868

www.aluray.it info@aluray.it

PROFILI IN ALLUMINIO COLORI
LEGNO E COLORI RAL



STACCIONATE E PARAPETTI IN
ALLUMINIO

3482288868

ALURAY SRL VIA DELLA PREA 2/A CALCERANICA AL LAGO TN

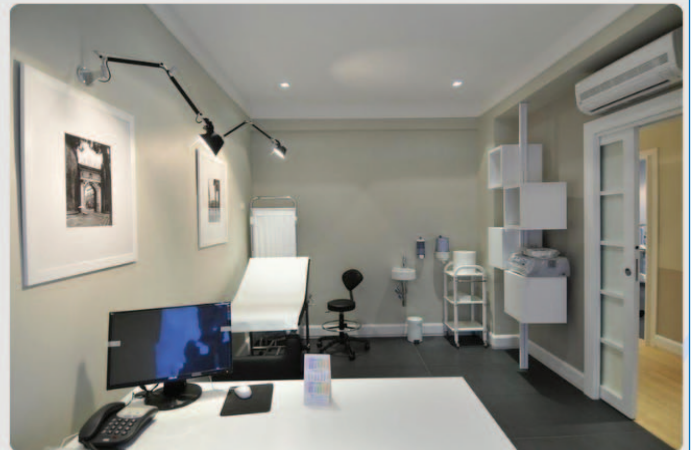
3388775720

www.aluray.it www.alufence.it



VIA GIOVANNI XXIII
SILLA - GAGGIO MONTANO

SPAZI
COMMERCIALI
IN
AFFITTO



LOCALI PER
STUDIO MEDICO / UFFICI /
STUDIO PROFESSIONALE

Cerchi uno spazio perfetto per la
tua attività ? Abbiamo la soluzione
giusta !

PER INFORMAZIONI

0534 - 36013 

info@capitanigearworks.com 



NEL 2026 GRANDI OPPORTUNITÀ PER RISPARMIARE CON IL FOTOVOLTAICO

BANDO AGRISOLARE 2026 - AZIENDE AGRICOLE

**FOTOVOLTAICO PER AZIENDE AGRICOLE CON CONTRIBUTI
FINO ALL'80% A FONDO PERDUTO**

COMUNITÀ ENERGETICHE - EMILIA-ROMAGNA

**IN EMILIA-ROMAGNA CONTRIBUTI FINO AL 35% PER IL
FOTOVOLTAICO IN COMUNITÀ ENERGETICA**

**CONTRIBUTI FINO ALL'80% A FONDO
PERDUTO PER LE AZIENDE AGRICOLE,
FINO AL 65% CON IL CONTO TERMICO,
FINO AL 35% IN EMILIA-ROMAGNA PER LE
COMUNITÀ ENERGETICHE E DETRAZIONI
FINO AL 50% PER I PRIVATI!**

CHIAMACI PER QUALSIASI INFORMAZIONE

CONTO TERMICO 3.0 - AZIENDE E PRIVATI

**CON IL CONTO TERMICO 3.0
RECUPERI FINO AL 65% DELL'INVESTIMENTO**

PRIVATI - DETRAZIONE FISCALE FOTOVOLTAICO

**FOTOVOLTAICO PER LA CASA
CON DETRAZIONE FINO AL 50%**



**SOLARPOWER
INNOVATION SYSTEM**

051 0335155 - info@solarpowerimpianti.com
Via Rio Canè, 24/3 - 40038 Vergato (BO)

www.solarpowerimpianti.com

Al piano primo si sviluppa l'altro app.to mansardato: ampia sala con camino, 2 camere da letto e bagno. Al piano seminterrato tavernetta, cantina e garage. Giardino sui 4 lati e bosco. Cl. en. in corso. euro 178.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare La-Casa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Sassomolare CMR003-Rustico con giardino e terreno di 4.700 mq. Piano terra con soggiorno, studio, cantina e ripostiglio; primo piano con soggiorno su terrazzo, cucina, bagno e forno coperto. Secondo piano con 4 camere da letto; altro fabbricato su 2 livelli adibito a ripostiglio e pollaio. Cl. en. in corso. Euro 94.000 Contattare Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare La-Casa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Sassomolare CMR005-La Agenzia immobiliare LaCasa propone porzione di rustico terra-cielo, ristruttur., in bella posizione. Cantina al piano seminterrato, ingresso, cucina, sala con camino al piano terra, 2 camere, bagno balcone al piano primo, risc. autonomo a metano. Cl. en. G EP=401,52 euro 31.000 Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare La-Casa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Villa d'Aiano CMR017-L'Agencia Immobiliare LaCasa propone podere con terreno bosco e 3 fabbricati. Casa del Contadino ideale come residenza principale, Casa Padronale da ristruttur. e Fienile/Stalla per attività agricole o dependance. Terreni inclusi: 55.400 mq seminativo e 12.000 mq di

bosco, perfetti per coltivazioni o progetto agricolo. Ampie possibilità di personalizzazione e sviluppo grazie alla posizione e alla metratura. Cl. En. in corso euro 170.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Villa d'Aiano CMA043- L'Agencia Immobiliare LaCasa propone app.to di 51 mq al secondo piano, in fabbricato ristrutturato anni '90 di sole 4 unità. (possibilità di acquisto multiplo!) Ingresso su disimpegno, soggiorno luminoso con cucina a vista e camino, bagno con doccia, camera matr. e camera singola. Risc. autonomo a metano. Finiture di pregio con granito, legno artigianale per scala, infissi e porte; immobile parzialmente arredato. Ideale anche per investimento euro 45.000, Cl. En. in corso. Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare La-Casa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Villa D'Aiano CMA016-L'Agencia Immobiliare LaCasa propone ampio app.to al piano terra rialzato con giardino esclusivo. L'immobile di 2 sole unità è ubicato in zona verde, garantendo indipendenza ma al contempo facilmente raggiungibili i servizi primari. Ingresso, ampia sala con cucina e balcone, 3 camere da letto con parquet, bagno. Al Piano terra spazioso garage e con accesso su 2 lati, annesso al giardino esclusivo. Risc. a Metano. Certificazione En. in corso. Euro 79.000 tratt. Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Villa D'Aiano CMA041 App.to di 95 mq al secondo piano, in fabbricato ristruttur. Composto da ampia zona giorno con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni e balcone. Dotato di risc. autonomo a metano, impianti a norma e finiture di pregio. Parzialmente arredato, pronto all'uso; euro 69.000, classe en. in fase di rilascio. Uff. Castel d'Aiano /Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare La-Casa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Villa D'Aiano CMA043-L'Agencia Immobiliare LaCasa propone App.to di 51 mq al secondo piano in palazzina ristruttur. anni '90, senza spese condominiali. Composto da sala con cucina a vista e caminetto, bagno, camera matr. e camera singola. Dotato di risc. autonomo a metano, impianti a norma e finiture in granito e legno artigianale. Parzialmente arredato, ideale per abitazione o investimento; euro 45.000 Cl. en. in fase di rilascio. Uff. Castel d'Aiano /Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare La-Casa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Villa D'Aiano CMA044-App.to di 110 mq al secondo piano in palazzina di 4 unità, in zona panoramica e tranquilla. Composto da sala con camino e balcone, cucina abit., 3 camere e bagno. Completo di garage, cantina, giardino esclusivo e condominiale; caldaia a metano recente. Ideale per famiglie, a 500 m dal centro; euro 56.000, cl. en. in corso. Uff. Castel d'Aiano / Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare La-Casa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Villa D'Aiano CMR009-L'Agencia Immobiliare LaCasa propone fabbricato libero su 4 lati, in pieno centro paese con piccola area verde/parcheeggio auto. Adatto per famiglia numerosa o b&b. Piano seminterrato Cantine; L'app.to si sviluppa su 3 piani, dal piano terra al piano secondo. Un bagno a piano. Cert. en. in corso. Euro 82.000 trattabile Ufficio di Castel d'Aiano Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare La-Casa.349-3272550

CASTEL D'AIANO TOV338-Villa di medie dimensioni su 2 livelli, vuota da diversi anni, da ripristinare, con giardino su 2 lati, comoda alla viabilità. Piano terra, sala con camino, cucina abitabile, cantine. Piano primo, 4 camere, 2 bagni, Cl. en. (richiesta) euroi 55.000 Tel.335-349871 Immobiliare LaCasa

CASTEL D'AIANO CMV015-Villa panoramica immersa in un parco recintato di 4000 mq tra seminativo e bosco. Costruita nel 1977 e ristrutturata nel 2012, si sviluppa su 3 livelli con ampi spazi e comfort moderni. Piano terra con garage, taverna con camino e accesso al giardino. Piano primo con zona giorno, cucina, 3 camere, bagno e balcone panoramico. Secondo piano con ulteriori ambienti personalizzabili; esterno con forno, barbecue, magazzino e sistemi di sicurezza. Euro 230.000, Cl. En. in corso. Contattare Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare La-Casa.349-3272550

CASTEL DELL'ALPI 2 porzioni di rustici da ristrutturare con corte in posizione panoramica Euro

29000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

CASTEL DELL'ALPI A soli 2 km dal lago di Castel dell'Alpi, rustico in sasso indipendente euro 43000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

CASTEL DELL'ALPI A soli 35 Km da Bologna, con accesso diretto alla strada provinciale, intera palazzina su 3 livelli composta da 20 vani oltre 150 mq di magazzino, già struttura casa famiglia, possibilità di suddivisione in più app.ti euro 189.000 prezzo tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

CASTEL DELL'ALPI Splendida villa ad 1 Km dal lago di Castel dell'Alpi, pari al nuovo con ampio giardino circostante euro 240.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

CASTEL DELL'ALPI Vista lago app.to su 2 livelli con giardino. Euro 79000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

CASTEL DELL'ALPI Vista lago villetta indipendente su 2 livelli con circa 3000 mq di parco recintato euro 149.000 trattabili. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

CASTEL DI CASIO A due passi da Porretta Terme e i servizi che offre app.to al piano terra in Via Fornaci così composto: Ingresso, sala, cucinotto, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, cantina e garage. Utenze autonome. Euro 78.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

CASTEL DI CASIO A pochi km dal lago di Suviana, Costozza, casa indep. su 2 livelli così

composta: Ingresso su disimpegno, sala, cucina, al p. terra; al p. primo disimpegno, bagno e 2 camere. completano la proprietà al p. interrato 2 ampie cantine e corte esclusiva. Euro 96.000 Cl. En. In Fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

CASTEL DI CASIO A pochi passi dal centro del paesino, ampia casa indep. disposta su di un unico livello oltre ad accessori. Circondata da grande giardino e terreno. APE in corso di redazione euro 220.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

CASTE DI CASIO Badi, vista lago, casa indipendente divisa in 3 app.ti oltre a taverna, accessori, autorimesse e giardino. Classe F, ep gl nren277,28. euro 375.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

CASTEL DI CASIO Berzantina in posizione tranquilla e immersa nel verde a solo 1.5 km dal centro di Porretta Terme proponiamo app.to sito al terzo piano senza ascensore. L'immobile è composto da ingresso sulla sala, cucina abit., 2 camere da letto e 2 bagni. Completa la proprietà un'autorimessa. RIF A1599 euro 65.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

CASTEL DI CASIO Borgo di Massoviana con vista lago, proprietà composta da 2 unità immobiliari entrambe da ristruttur. con giardino e corte comuni. Casa semi indep. su 3 livelli con cucina, salotto, 2 camere, bagno, cantina e ripostiglio. Terratetto su 3 livelli predisposto per avere soggiorno

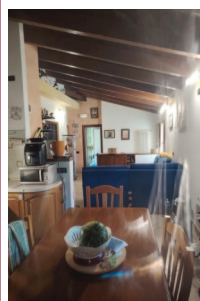


AGENZIA IMMOBILIARE FALDINI

di Faldini Stefania
Madonna dei Fornelli (Bo)
Tel. 338.8609763
stefaniafaldini@hotmail.it



VALSERENA porzione di bifamiliare di circa 200 mq, immersa nel verde a soli 3 Km dal casello di Pian del Voglio



RIPOLI, a soli 2 Km dalla stazione di san Benedetto Val di Sambro, appartamento su due livelli di circa 110 mq euro 79000



VALSERENA, appartamento al piano terra, composto da ingresso su salone, cucinotto, camera matrimoniale e bagno euro 37000



LEGNAMI PAZZAGLIA

Segheria e commercio legnami
Via dell'industria, 63 - Marzabotto (Bo)
Offriamo servizio di taglio tronchi,
vendita tavolame, travi anche su misura
Alberto 3389779764

no con angolo cott., 2 camere e bagno. Tetto e solaio rifatti. APE in corso di redazione euro 68.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

CASTEL DI CASIO Centro storico. Terratetto di ampia metratura disposto su 2 livelli oltre sottotetto. Ape in corso di redazione Euro 48.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

CASTEL DI CASIO In Via Vigne nelle vicinanze di Porretta Terme e i servizi che offre, a pochi minuti a piedi dalla stazione dei treni, bifamiliare divisa in 2 unità con scala interna così composta: Al piano seminterrato e al piano rialzato, garage, centrale termica con caldaia a legna e metano, soggiorno, bagno, camera e legnaia. Al piano primo sala, cucina con balcone, angolo cottura e bagno. Infine al piano secondo zona notte con bagno e 3 camere matrim. di cui una con balcone. Completa la proprietà corte esclusiva. Euro 195.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

CASTEL DI CASIO In zona panoramica con vista sul lago di Suviana 2 Porzioni di casa da ristruttur. in vendita in blocco. La prima porzione su 2 livelli si compone così: al p. terra cantina, legnaia e ripostiglio. Al p. primo cucina, camera, bagno e terrazza panoramica con vista sul lago. La seconda porzione su 2 livelli è così composta: Al p. terra soggiorno, bagno e cantina. Al p. primo al quale vi si accede tramite scala esterna, ingresso, 3 camere e bagno. Completa la

proprietà legnaia e corte esclusiva euro 54.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

CASTEL DI CASIO Lizzo. Terratetto in borgo a 5 km dal Lago di Suviana. Composto da ingresso su soggiorno con angolo cott. e ripostiglio al piano terra, disimpegno, camera e bagno al piano primo. Risc. Autonomo. Classe D ep gl nren 161, 92 euro 65.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

CASTEL DI CASIO Loc. Lodio in piccolo borgo a pochi km dal lago di Suviana, porzione di casa con ingresso indep. strutturata su 2 livelli. Al p. terra abbiamo un'ampia cucina abit. con camino e stufa a legna, sala, sottoscala adibito a ripostiglio e bagno; al p. piano abbiamo 2 camere matr. e un altro bagno. Completano la proprietà una soffitta semi abitabile, 2 posti auto ad uso esclusivo, una cantina e una porzione di terreno. RIF V1423J euro 41.000 ape in fase di rilascio GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

CASTEL DI CASIO Loc. Marzola villa indep. in posizione panoramica e riservata, circondata da parco, terreni e boschi di proprietà. La villa si compone di: salone doppio con camino, cucina, 5 camere da letto e 4 bagni, tavernetta, cantina, legnaia e garage doppio. All'interno del parco è presente anche uno chalet indep. con angolo cottura e bagno, utilizzabile come dipendenza per ospiti. Contesto esclusivo, ampi spazi e massima privacy. Richiesta Euro 240.000

classe F Ag. Centroimmobiliare di Giuditta Uliani. 340-1963507

CASTEL DI CASIO Loc. Pieve Belvedere, porzione di casa trifamiliare composta da app.to con 2 camere e veranda oltre terrazza accessori e terreno. APE in corso di redazione euro 78.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

New-CASTEL DI CASIO Loc. Poggio, in borgo storico, casale da ristrutturare diviso in 6 unità immobiliari per un totale di mq 370. Disposto su 3 livelli oltre seminterrato. Piccole corti esterne e porzione di terreno distaccato, euro 65.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

New-CASTEL DI CASIO Rovinaia, a poca distanza da Porretta Terme, porzione di casa semindipendente disposta su 2 livelli oltre a sottotetto. Portico, garage doppio, giardino e terreno. APE in corso di redazione euro 125.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

CASTEL DI CASIO Loc. Rovinaia. Porzione di casa da cielo a terra su 3 livelli con accessori al piano terra e app.to bilocale con mansarda al piano primo. Giardino distaccato ad uso esclusivo con posti auto euro 95.000 Cl. en. G ep gl nren 298,88 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

CASTEL DI CASIO Loc. Salmaore a pochi minuti dal centro di Porretta Terme proponiamo: porzione semi indep. strutturata su 2 livelli composta da: ingresso su

salone, cucina abit., bagno e terrazzo. Al p. superiore troviamo 3 camere matr. ed un bagno. Al p. terra abbiamo un'autorimessa con 2 posti auto coperti, una cantina, una piccola tavernetta, ed un bagno. All'ingresso della proprietà troviamo un ampio giardino completamente recintato e un piazzale dove è possibile parcheggiare altre auto. RIF V1372D euro 275000 APE in fase di Rilascio. GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

CASTEL DI CASIO Nella zona residenziale, vendesi casa indep. al grezzo con 2 app.ti da ultimare. Al piano terra abbiamo un app.to di circa 65 mq, un laboratorio artigianale di circa 62 mq. Al primo piano abbiamo un app.to al grezzo di circa 166 mq. Completano la proprietà un lotto di terreno di circa 992 mq. Il tutto da ultimare e personalizzare, euro 99.000 RIF. V1429JE GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

CASTEL DI CASIO Pradale. Casina indipendente disposta su 2 livelli con piccola corte esterna di proprietà. Completamente da ristrutturare euro 30.000 Classe en G ep gl nren 573,75 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

CASTEL DI CASIO Proponiamo immobile situato in Via Turati 18, nel comune di Castel di Casio, in posizione tranquilla e panoramica. La proprietà aperta su una splendida vista gode sulle colline circostanti, ideale per chi è alla ricerca di relax e contatto con la natura, senza rinunciare alla comodità dei servi-

zi. Ottima anche la vicinanza alla stazione ferroviaria di Porretta Terme, facilmente raggiungibile, che consente collegamenti rapidi verso le principali destinazioni. L'immobile è completamente da ristruttur., offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti e necessità ed è composto da: sala, cucina abit. con uscita sull'ampio balcone, una camera da letto e un bagno. Completa la proprietà la cantina. RIF A1602H euro 45.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

CASTEL DI CASIO Proponiamo app.to al primo piano in ottime condizioni composto da: ingresso con cucina abit., salone con caminetto e ampio balcone, studio o ripostiglio; disimpegno notte con 2 camere matr. e 2 bagni. Completano la proprietà l'autorimessa e la cantina. Certificazione energetica in fase di rilascio. RIF A1456D in vendita ad euro 59.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

CASTEL DI CASIO Proponiamo splendida villa indep. circondata da ampio giardino, composta da 2 app.ti. L'immobile si sviluppa su più livelli; al p. terra troviamo un app.to con ingresso abit., cucina abit., sala, bagno, ripostiglio, lavanderia e una camera matr. L'app.to al piano superiore è composto da ingresso, cucina abit. con camino e balcone, sala, bagno con vasca e altro bagno, 1 ripostiglio, 3 camere matr. e ulteriore balcone. Completano la proprietà garage, cantina, una grande mansarda semi abit. e giardino. L'immobile si presenta in ottime condizioni e risulta

molto luminoso grazie alla sua esposizione particolarmente panoramica. Certificazione energetica in fase di rilascio euro 349.000 RIF:V1417D GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

CASTEL DI CASIO Suviana porzione di casa da cielo a terra disposta su 2 livelli con autorimessa al piano terra e app.to bilocale al piano primo. Giardino comune, euro 38.000 APE in corso di redazione. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

CASTEL DI CASIO Via Speranza. A soli 1,5 km da Porretta Terme, luminoso app.to di mq 160 posto al primo piano di condominio. 3 camere da letto. Terrazza abit. 2 cantine. Risc. centralizzato. Possibilità di acquistare a parte anche il garage, euro 135.000 Classe G ep gl nren 278,81 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

CASTIGLIONE DEI PEPOLI A pochi passi dal centro storico, ristrutturazione villa Paolina vendesi app.ti ristrutturati, nuove costruzioni, uffici di pregio in villa storica per info.051-6240164 cell.329-6199948

CASTIGLIONE DEI PEPOLI App.to in posizione comoda ai servizi al piano primo, composto da sala, cucina abitabile, 2 camere e bagno, oltre soffitta ed autorimessa euro 80.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

CASTIGLIONE DEI PEPOLI A soli 5 km dal casello di Rioveggio e 3 km dalla stazione ferroviaria, località Cà Nova,

**FALEGNAMERIA
A. CIRINEI**
Centro Infissi Gaggio

AFFRETTATEVI!!!
Il Bonus del 50%
per la sostituzione
degli infissi scade
a fine anno!

GAGGIO MONTANO - TEL. 0534.37066 - CELL. 346.0140000

SHOWROOM: VIA GIORDANI 5 - GAGGIO MONTANO

FALEGNAMERIA e SHOWROOM: VIA RONCOLE DI SOPRA 1032

GAGGIO MONTANO - email: alexcirinei@hotmail.it



Proponiamo un nuovo
profilo per finestre
in legno-alluminio e
legno-vetro
di nostra produzione!

**Eleganza, sicurezza, risparmio
energetico, isolamento
termico e acustico...**

**la Falegnameria Cirinei
realizza serramenti in legno
di ogni tipo, infissi in pvc,
alluminio e legno alluminio,
con possibilità di interessanti
detrazioni fiscali del 50%
anche sui prodotti oscuranti.**

**Portoni in legno e blindati,
porte interne di pregio
di nostra produzione o
commerciali, zanzariere,
tapparelle...**

Nella nostra falegnameria artigianale
realizziamo anche arredamento
su misura... cucine, cucine in finta
muratura, camere, camerette, living,
bagni e scale di ogni genere, tutto
personalizzabile su richiesta del cliente!

**RIVENDITORE ED
INSTALLATORE DI
FINESTRE DA TETTO
DELLE MIGLIORI MARCHE**

Dal 1981 facciamo della tua casa il posto più accogliente che ci sia!
PRATICA PER RICHIESTA DETRAZIONI E PREVENTIVI GRATUITI



Espande
Network Immobiliare
Ascolta, orienta, risolve.

AGENZIA DI VERGATO
Via della Repubblica, 709
Tel. 051/6740007
vergato@espandemobiliare.it
www.espandemobiliare.it

Servizio di Home Staging per aiutarti a vendere nel minor tempo possibile e al miglior prezzo il tuo immobile!!



GRIZZANA MORANDI - Nel suggestivo contesto della collina di Savignano di Grizzana Morandi, immersa in una caratteristica borgata storica, proponiamo in vendita affascinante porzione di casa in sasso disposta su tre livelli con terreno. Cl. Ener. F. Rif. N°20. euro 55.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459



GRIZZANA MORANDI - frazione di Savignano, porzione di casa composta da due unità abitative, giardino di 102 mq, cantina ed autorimessa. Rif. N°49 EURO 65.000/00 Espande network immobiliare: Cell.329-8118459



MONZUNO - nella parte alta del paese, due porzioni di casa adiacenti tra loro. Completa la proprietà l'autorimessa doppia e la cantina. Rif. N°51 EURO 75.000/00 Espande network immobiliare: Cell.329-8118459



GAGGIO MONTANO - nella frazione Palazzo D'Affrico, proponiamo palazzo antico in sasso, tetto e facciate esterne completamente rifatti, composta da due unità abitative, oltre a stalla con fienile e terreni attigui. Rif. N°29 EURO 80.000/00 Espande network immobiliare: Cell.329-8118459

Espande
Network Immobiliare
Ascolta, orienta, risolve.

VETRINA IMMOBILIARE DI SILLA
Via Giovanni XXIII, 18
VETRINA IMMOBILIARE
DI VIDICIATICO
Via Panoramica, 21/B

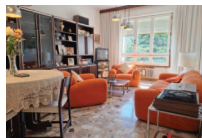
Referente di zona 333/9387549
silla@espandemobiliare.it



Salmaore sotto il comune di Castel di Casio, ma a due passi dalle comodità che offre il paese di Porretta Terme, in palazzina di recente costruzione appartamento in Vendita disposto su due livelli uniti tramite scala interna così composto: Ingresso, sottoscale, ampio soggiorno e zona pranzo con angolo cottura con doppia uscita su giardino di proprietà, al piano primo disimpegno, due camere matrimoniali e bagno. Completa la proprietà posto auto coperto e corti comuni alla palazzina. Euro 145.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare. 333-9387549



Lizzano in Belvedere in zona panoramica e ben esposta a pochi minuti di macchina da Silla, casa indipendente libera su quattro lati, divisa in due appartamenti in Vendita Euro 115.000 Cl. En. In fase di richiesta. Responsabile di zona Cell. 333-9387549 ESPANDE Network Immobiliare



Silla in zona centrale e comoda ai servizi che offre il paese, appartamento in Vendita così composto: Ingresso su corridoio, cucina abitabile, ampia sala luminosa, bagno con doccia e tre camere matrimoniali. Completa la proprietà cantina e garage. Euro 95.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549



Alto Reno Terme nel caratteristico Borgo di Madognana a pochi minuti di macchina dalle comodità, Casa Indipendente in Vendita su tre livelli così composta: al piano seminterrato cantina, al piano Terra cucina, bagno di servizio e ampio soggiorno, al piano primo due camere, bagno e disimpegno. Completa la proprietà corte esclusiva pertinenziale. Tetto in Legno Ventilato. GPL. Infissi in Legno con Vetrocamera. Fossa Biologica recente, a norma. Euro 175.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare. 333-9387549

Cerchiamo rustici, case indipendenti e bifamiliari su tutto il territorio

compendio immobiliare composto da 2 app.ti con ingresso indep. in sasso perfettamente e recentemente ristruttur., il primo al p. terra formato da cucinotto, sala da pranzo, bagno, camera matr. e taverna, il secondo su 2 livelli composto da sala con angolo cott., sopralco, 2 camere e bagno. Completa la proprietà ampio fienile su 2 livelli con circostanti circa mq 8000 di terreno. Prezzo tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

CASTIGLIONE DEI PEPOLI Ca di Landino casa in sasso indipendente su 3 livelli, oltre altro piccolo edificio ad uso magazzino, oltre corte di circa 1500mq. euro 79000. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

CASTIGLIONE DEI PEPOLI Lagaro, a pochi passi da tutti i principali servizi, a 3 km dalla stazione ferroviaria e a 8,2 km dal casello autostradale di Rioveggio. Casa indep. sviluppata su 3 livelli, composta da ingresso su vano scale che porta al piano primo dove è presente la zona notte composta da disimpegno, due camere matrimoniali, bagno con doccia e ripostiglio attualmente utilizzato come lavanderia; al piano secondo vi è la zona giorno composta da ingresso che conduce all'ampia cucina abitabile dotata di porta finestra con uscita sul balcone soleggiato con affaccio sulla piazza centrale del paese, soggiorno con camino, ripostiglio/dispensa e bagno; al piano terzo vi è la mansarda adibita ad ulteriore camera da letto; al piano terra vi è la zona accessoria composta da autorimessa, cantina e vano centrale termica.

Il riscaldamento è autonomo a radiatori alimentati da caldaia a gas metano. La casa venne totalmente restaurata a fine degli anni novanta, presenta gli infissi in legno con vetri doppi, finiture del periodo ma di buona qualità, la muratura principale è in sasso con tetto in ottimo stato rivestito internamente in legno a vista. Nel complesso l'immobile si presenta in buone condizioni. Cl. Ener. G. Rif. N°32. euro 160.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

CASTIGLIONE DEI PEPOLI, In posizione tranquilla e comoda ai servizi, app.to in buono stato di conservazione al p. terra di palazzina composta da 2 app.ti, ingresso indep. su sala con angolo cott., 2 camere e bagno, oltre tavernetta attigua con bagno, 2 cantine e piccolo giardino di proprietà esclusiva euro 85000 Prezzo tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

CASTIGLIONE DEI PEPOLI Nei pressi delle scuole, app.to al piano primo, euro 79000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

CASTIGLIONE DEI PEPOLI Nel cuore del paese, proponiamo in vendita appartamenti e villette di nuova costruzione frutto di un'importante recupero edilizio. Gli app.ti variano dal trilocale con giardino fino ad arrivare alla soluzione indipendente. Le unità possono essere completamente personalizzate. Possibilità di detrazioni fiscali per la ristrutturazione. Consegna primavera 2027. Classe energetica elevata. Per info e Prenotazioni GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

CASTIGLIONE DEI PEPOLI Porzione di edificio da ristrutturare, composta da 2 appartamenti con ingresso indipendente ed autorimessa euro 80000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

CASTIGLIONE DEI PEPOLI Rustico da ristrutturare, con circa 2 ettari di terreno circostante. Euro 25000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

CASTIGLIONE DEI PEPOLI Villa mq. 312 composta da 2 unità abitative, 2 piani, cantina, 4 garage 6 posti auto e termoaut. Classe B. Ottimo stato euro 550.000 (RDC550ATN) Agenzia MONDORO Sasso Marconi-051842283

CASTIGLIONE DEI PEPOLI Villetta a schiera di circa 100 mq con giardino e posto auto privato euro 169000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

CEREGLIO Di Vergato via Provinciale app.to al secondo ed ultimo piano (no ascensore) composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, camera matr., bagno, 2 balconi con vista panoramica. Oltre a cantina. Cl. ener. "G". Euro 35.000 Volendo altro appartamento nello stesso fabbricato al piano rialzato, stessa tipologia con cantina e garage. Cl. ener. "G" Ep 450,00 kWh/m2/anno. prezzo euro 45.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

CEREGLIO Di Vergato vendesi appezzamenti di bosco. Prezzi interessanti. Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

FIRENZUOLA Loc. Casa Sabatini a soli 5 minuti dal lago di Castel

dell'Alpi, immersa nel verde porzione di edificio al piano terra costituito da app.to composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere, bagno, oltre a cantina ex stalla di circa 35 mq con altezza 3,20m, altre 2 cantine di circa 13 mq ciascuna, e piccolo fabbricato, completa la proprietà terreno circostante di circa 8000 mq. euro 39.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

GAGGIO MONTANO Abetaia. Ampia casa semindipendente divisa in 2 unità immobiliari. Con autorimessa seminterrata, giardino e terreno seminterrato per circa 6000 mq euro 215.000 APE in corso di redazione. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

GAGGIO MONTANO A pochi minuti dal centro del paese e le comodità che offre, app.to al primo piano così composto: Accesso tramite terrazzo al quale vi si accede tramite scala esterna, veranda, ingresso su disimpegno, ampia sala, 2 camere matr., ripostiglio e bagno. Completa la proprietà cantina e appezzamento di terreno dislocato a pochi passi dalla proprietà. Euro 55.000 Cl. En. In fase di richiesta. Responsabile di zona Cell.333-9387549 Espande Network Immobiliare

GAGGIO MONTANO A pochi minuti di macchina dal centro e dai servizi che offre il paese, porzione di casa su 3 livelli uniti tra loro tramite scala interna, così composta: Al p. terra ingresso su piccolo disimpegno, sala e cucina. Al p. primo camera matr., ripostiglio e bagno. Al p. secondo 2 camere matr. Completa la

proprietà cantina e corte esclusiva. Euro 45.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

GAGGIO MONTANO Appartamento bilocale con accesso autonomo, portico e giardino. Utenze autonome. Ape in corso di redazione euro 68.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

GAGGIO MONTANO In loc. Olmé, in posizione dominante nel verde delle montagne con bella vista e soleggiata, casa indep. libera su 4 lati circondata da circa 2500 mq di giardino con alberi composta da: p. terra; ingresso su ampia sala con camino, cucinotto, taverna con uscita sul giardino, bagno, cantina, ripostiglio e garage. P piano; 3 camere da letto, cameretta con terrazzo, bagno, altra terrazza. Euro 220.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

GAGGIO MONTANO In loc. Santa Maria Villiana porzione di casa su 2 livelli con terreno così composto; Al p. terra ingresso su ampio soggiorno con camino ventilato, cucina a vista, bagno e autorimessa; Al p. primo 2 camere matr., una camera singola e piccolo app.to con ingresso indep. composto da ingresso su salotto con angolo cott., camera con balcone e bagno. Completa la proprietà deposito attrezzi agricoli, ricovero attrezzi, deposito, porcellina, cantina e 3 ettari di terreno. Euro 85.000 Cl. En. In fase di richiesta. Responsabile di zona.333-9387549 Espande Network Immobiliare.

GAGGIO MONTANO In loc.

Silla, comodo al centro app.to di ampia metratura composto da: sala con camino, cucina abit., 3 camere, 2 bagni, garage. Cl. En. G EP: 271,38 euro 110.000 Espande Network Immobiliare.333-9387549

GAGGIO MONTANO Loc. Marano, in trifamiliare con ingresso indep., appartamento ristruttur. zona giorno con cucina a vista, soggiorno con camino, 2 camere, 2 bagni e balcone. Risc. autonomo e clima. Completi di garage, cantina e terreno privato di 3.500 mq. Ottime condizioni. Richiesta euro 150.000 Classe G, Agenzia Centroiimmobiliare di Giuditta Uliani 340-1963507

GAGGIO MONTANO loc. Molinaccio, villa bifamiliare con 2 appartamenti indep. (85 mq ciascuno), composti da cucina, soggiorno con camino, 2 camere e bagno. Ottime condizioni. Giardino recintato di 1.800 mq con piscina e barbecue. Completa la proprietà ampia autorimessa. Ideale per due famiglie. Richiesta euro 250.000 Classe G, Agenzia Centroiimmobiliare di Giuditta Uliani 340-1963507

GAGGIO MONTANO Loc. Molinaccio. Rustico indipendente da ristrutturare con accessori e terreno. Classe En G ep gl nren 666,33 euro 95.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

GAGGIO MONTANO Loc. Santa Maria Villiana, app.to al piano terreno di casa bif.re composto da veranda, sala con camino, cucina, 3 camere e bagno. Cantina, posto auto e giardino privato con casetta per attrezzi euro 60.000, ape in redazione.



**STAGIONE
DEL BAGNO
-30%**

Arredo Bagno

Sanitari Rubinetteria Accessori
Promozione valida fino al 31/07

CERAMICHE BORGHI

Pavimenti - Rivestimenti - Arredo bagno

atlas concorde Berloni Bagno MARINER MONOCIBEC GEBERIT 2.B

via Giovanni XXIII,58 Silla di Gaggio Montano (BO) 0534.30258 349.7010770

Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

GAGGIO MONTANO Marano vic.ze a 3,5 km dal centro del piccolo paese, raggiungibile tramite 1,2 km di strada bianca vendesi casa indipendente in ottimo stato di conservazione disposta su 2 livelli oltre ad ampio sottotetto, accessori e giardino euro 225.000 Ape in corso di redazione. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

GAGGIO MONTANO Marano, app.to al primo piano di quadrif. re disposto su 2 livelli. Ingresso su soggiorno con angolo cott., 2 camere da letto, bagno e balconcino. Mansarda con 3 locali e secondo bagno. Posto auto e cantina. Risc. autonomo. Im-

pianto elettrico certificato euro 135.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

GAGGIO MONTANO Nella tranquillità con splendida vista sulle montagne, con i suoi sapori e i mille itinerari da scoprire sono la perfetta cornice di questo immobile ci troviamo a soli cinque minuti dal centro abitato e a dieci minuti dal Corno alle scale, l'abitazione è divisa in 4 app.ti tutti con l'entrata indip., terra/parco di circa 3.000, comodo garage, cantine. Euro 195.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

GAGGIO MONTANO S.M. Villiana CMA037-L'Agenzia Immobiliare LaCasa, propone app.to al piano terra rialzato, di con-

dominio tranquillo e con vista panoramica. Doppio accesso, da atrio comune o da porta privata laterale. Infissi esterni ed interni in ottimo stato. Finestre con doppi vetri, inferriate e zanzariere. Risc. a Gpl. Caldaia del 2015- allacciato alla rete fognaria comunale. Camino ventilato. Posizione ottima per chi ama il verde e la comodità. Cl. en. in corso. Euro 67.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

GAGGIO MONTANO Vic.ze Abetaia. Luminoso ampio app.to con accesso autonomo in ottimo stato con balcone, terrazzino ed accessori. Cortile comune. Classe en F 153,69 euro 78.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-

5958074

GRANAGLIONE In centro al paese, proponiamo in vendita caratteristica casa indip. composta da 2 unità abitative, più locali commerciali adibite come bar-trattorie convertibili in ulteriore app.to.

Completano la proprietà un ampio terreno esclusivo e un castagneto. Rif V1483W in vendita ad euro 140.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

GRANAGLIONE Terratetto completamente da ristruttur. disposto su 3 livelli. Composto da 5 locali oltre a doppia cantina. Piccolo cortile di accesso. Impiantistica assente. Classe en. G ep gl nren 682,40 euro 20.000 Elementi Immobiliari di Elemen-

ti Elena.351-7930876 cell.333-5958074

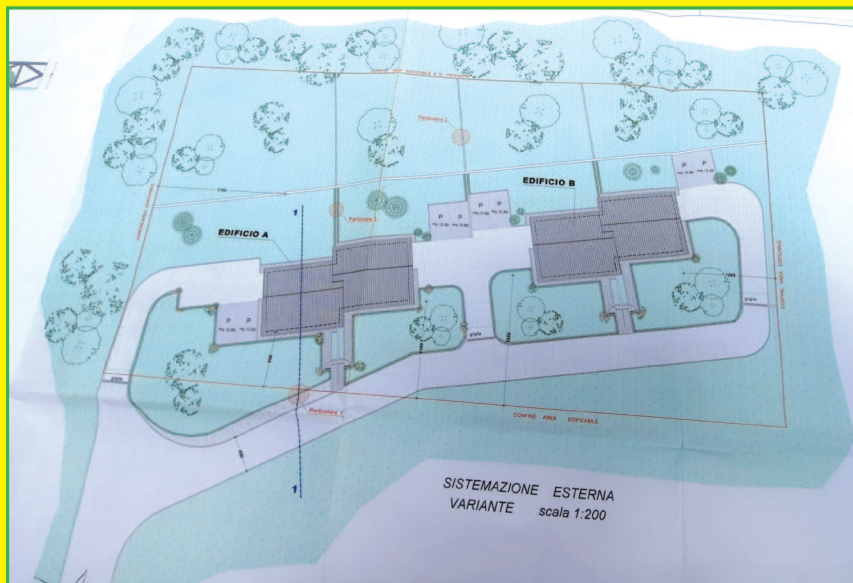
GRIZZANA MORANDI Campolo, paese nell'Appennino emiliano in forte sviluppo turistico, vendesi ultima villetta a schiera centrale, composta da portico, ingresso, disimpegno, ripostiglio; piano primo camera, bagno, soggiorno pranzo con uscita sul balcone. E' presente anche una piccola area cortiliva esclusiva. L'immobile necessita un intervento di ristrutturazione. Cl. Ener. G. Rif. N°43, euro 20.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

GRIZZANA MORANDI (Carviano) Tra Vergato e Grizzana, villa unifamiliare in ottimo stato su 2 livelli composta da: al piano terra salone, tinello, cucinotto, studio/camera, ripostiglio, ba-

gno, cantina; al piano primo 3 camere, bagno, ampio terrazzo con vista panoramica. Oltre a comoda autorimessa e terreno di pertinenza. Cl. En. "G" Ep gl.nren 445,16 kWh/m2/anno. Prezzo richiesto Euro 220.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

GRIZZANA MORANDI Fraz. Monteaucuto Ragazza, loc. Quercia Alta, complesso residenziale tranquillo e immerso nella natura, a pochi km dal casello autostradale di Rioveggio e dalla stazione ferroviaria si San Benedetto Val di Sambro, vendesi casa indip. su 2 piani, composta: p. terra con ingresso sull'ampio salone dotato di camino, cucina abit., disimpegno che porta alla zona notte in cui vi sono 4 camere da letto e bagno; piano

PORRETTA TERME A 2 KM DAL CENTRO • PRIVATO VENDE VASTO TERRENO CON PROGETTO GIÀ APPROVATO PER DUE VILLETTE BIFAMIGLIARI • PER INFO 328-4023358



4 VILLETTE AD AUTO SUFFICIENZA ENERGETICA





SERVIZIO DI NOLEGGIO
CON OPERATORE

ZUPPIROLI
NOLEGGIO

FORMAZIONE E
CONSEGNE IN CANTIERE



NOLEGGIO PIATTAFORME AEREE

AUTOCARRATE - SEMOVENTI ARTICOLATE - ELETTRICHE
DA INTERNO PER ESEGUIRE I VOSTRI LAVORI IN QUOTA:

- TINTEGGIATURE • TAGLIO ALBERI
- MONTAGGIO GRONDAIE • RIPRISTINO CORNICIONI
- PULIZIA GRONDAIE • ILLUMINAZIONI
- NOLEGGIO ATTREZZATURE EDILI

Chiamaci per informazioni e prenotazioni!

Via Canova, 123L - Zona Artigianale Riola di Vergato (Bo)



346.0231204

info@zuppirolimichele.com



Visita il nostro sito www.zuppirolimichele.com

NOVITÀ



WWW.APPENNINOAFFARI.IT IL PORTALE ONLINE DELL'APPENNINO!



Puoi sfogliare il giornale e puoi inserire
gratuitamente i tuoi annunci!

primo collegato internamente mediante ampia scala a chiocciola e possiede comunque un'entrata autonoma mediante scala esterna, sala con uscita sul terrazzo panoramico, salotto, cucina abitabile, 2 camere matr., cameretta, bagno e ripostiglio. L'abitazione si presenta in discreto stato manutentivo, le finiture sono in ceramica in tutti gli ambienti, gli infissi sono in alluminio con vetro singolo. Risc. autonomo a gas GPL. Completa la proprietà il giardino esclusivo di 1260 mq. completamente recintato. Cl. Ener. G. Rif. N°65. euro 135.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

GRIZZANA MORANDI Fraz. Stanco di Sopra, in posizione panoramica e ben soleggiata, lotto edificabile di mq 1452 quasi pianeggiante, urbanizzato, servito da strada comunale, in contesto residenziale ed esclusivo, con possibilità di edificare fino a 300 mq di costruzione, la zona attualmente è urbanizzata da belle costruzioni del tipo villette singole e casali, inoltre il lotto è già parzialmente delimitato da siepe. La posizione del lotto è strategica in quanto dista solo 2km dal Capoluogo di Grizzana Morandi, e soli 6km dalla stazione ferroviaria Bologna-Firenze di Grizzana e 8 km dal casello Autostradale di Riveggio, sulla stessa direttiva. La zona si presta sia per abitazione principale che per una seconda casa, possibilità di edificare anche abitazione in legno. Rif. N°62. euro 38.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

New-GRIZZANA MORANDI Im-

mersa nella quiete e nel verde incontaminato di Pian Di Setta, proponiamo casa indipendente circondata da circa 5.000 mq di giardino completamente recintato, ideale per chi desidera privacy, natura e ampi spazi abitativi senza rinunciare alla comodità dei servizi. La proprietà si sviluppa su 4 livelli e complessivamente è 410 mq commerciali. Soluzione ideale come abitazione principale per famiglie numerose, residenza di charme immersa nella natura oppure interessante opportunità per attività ricettiva, bed & breakfast o struttura dedicata all'ospitalità. Cl. Ener. G. Rif. N°47. euro 300.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

GRIZZANA MORANDI In complesso residenziale immerso nel verde proponiamo villa bif. re. L'immobile è composto da 2 ampi app.ti speculari e di uguale metratura siti rispettivamente al primo e secondo piano. Entrambi gli immobili sono così composti: ingresso, ampio disimpegno, sala, cucina abit., 2 camere, 2 bagni e ampio terrazzo. Al piano terra troviamo invece un'ampia taverna. Completano la proprietà 3 cantine, 2 autorimesse e un'ampia porzione di giardino privato. RIF V1516WE in vendita ad euro 300.000 Ape in fase di rilascio. GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

GRIZZANA MORANDI Immersa nella suggestiva cornice verde del comune di Grizzana Morandi, proponiamo questa affascinante villa bifamiliare in sasso rappresenta l'opportunità

perfetta per chi desidera abitare in un ambiente tranquillo e rigenerante. Con una superficie di 220 mq disposta su due appartamenti distinti. Al piano terra ampio app.to quadrilocale e al piano primo app.to analogo con disposizione leggermente differente. Il vano cantina seminterrato aggiunge ulteriore valore a questa soluzione abitativa, offrendo spazio extra per riporre attrezzature o creare un ambiente su misura per le proprie passioni. Il terreno di proprietà circostante consente di godere di ampi spazi all'aperto. Abitabile fin da subito, questa villa rappresenta un'oasi di pace a pochi passi dalla suggestiva Rocchetta Mattei, garantendo un connubio perfetto tra comfort moderno e tradizione. Un'opportunità unica per vivere immersi nella natura senza rinunciare alle comodità della vita contemporanea. RIF. GV74L Richiesta 157.000 euro APE in fase di rilascio GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 Info Lorenzo 345.3393874 oppure Daniele 347.2795508

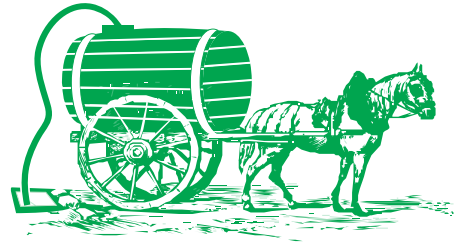
GRIZZANA MORANDI Inserito nel caratteristico borgo dell'Archetta troviamo il "Villino Maria" composto da 4 unità abitative, così composte ingresso su cucina abitabile, disimpegno, camera matr. e bagno; al piano seminterrato sono presenti le cantine di circa 6 mq. Cl. Ener. In fase di definizione. Rif. N°10. euro 90.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

GRIZZANA MORANDI Loc. America a 1 Km dal centro di Vergato app.to arredato in ottimo stato al primo piano su rial-

AUTOSPURGHI

Venturi Raffaele Srl

Videoispezioni • Pronto intervento



**NON IMPORTA CHE SCRIVIAMO
QUELLO CHE FACCIAMO...
GRAZIE A VOI PER QUELLO CHE SIAMO!**



Via Pieve Malfogno, 6 - Castel di Casio (Bo)
Tel. 0534.31403 - Fax 0534.32072 - Cell. 349.1640528
segreteria@venturiraffaele.it - www.autospurghi-venturi.com



BENUZZI srl

NUOVO SHOW ROOM di:

**PAVIMENTI • RIVESTIMENTI • PARQUET • LAMINATO
PVC • RESINE • GRANIGLIE • PIETRE NATURALI
CARTE DA PARATI • SANITARI • RUBINETTERIE
MOBILI ED ACCESSORI BAGNO
PROFUMAZIONI D'AMBIENTE**



**Sopraluoghi e preventivi gratuiti, chiamaci allo 051.726722 per un appuntamento presso il nostro nuovo show room o a casa tua!
Servizio di progettazione e ristrutturazione chiavi in mano**

Benuzzi srl

Via Del Maccabreccia, 34 (Zona Aeroporto di Bologna)

40012 Lippo di Calderara di Reno (BO)

Tel. 051.726722 - email: info@ceramichebenuzzi.it

www.ceramichebenuzzi.it seguitemi su

zato servito da ascensore composto da soggiorno con angolo cottura e con accesso al balcone con vista panoramica, 2 camere, bagno, risc. autonomo, oltre ad autorimessa al piano seminterrato. Cl. En. "E" Ep gl.nren 128,56 kWh/m²/anno. Prezzo richiesto Euro 90.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

GRIZZANA MORANDI Nel comune di Grizzana Morandi, vendesi intero complesso unico nel suo genere, originario del 1700, posto in piccola frazione in cima ad un colle con vista panoramica a 360°; composto da abitazione principale denominata "il Castello del Capitano", un'antica casa del contadino attualmente fabbricato collabente, fenile in buono stato, per ultimo ul-

teriore abitazione indip. ad uso dependance, il tutto contornato da parco esclusivo con alberatura importante per un totale di mq. 6.000 circa. Cl. En. G Rif. N°1. euro 485.000 Espande Network Immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

GRIZZANA MORANDI Nell'antico borgo di Stanco di Sopra, porzione di fabbricato, nello specifico stalla con sovrastante fenile di complessivi mq 65, giardino e corte di proprietà. Completamente da ristrutturare. Rif. N°9. euro 20.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

GRIZZANA MORANDI Nell'antico borgo di Stanco di Sotto porzione di casa su 2 livelli al primo piano si sviluppa l'ampia abitazione composta da

ingresso su tinello con camino, cucinotto, sala da pranzo con uscita su terrazzo panoramico, sei camere matr. e bagno con vasca; al piano terra sei cantine ed un'autorimessa. Giardino adiacente all'immobile e terreno dislocato di 1 ettaro. L'immobile è completamente da ristrutturare. Cl. Ener. In fase di definizione Rif. N°55. euro 20.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

GRIZZANA MORANDI Nella frazione di Stanco di Sotto, casa indip. in sasso, composta da 2 unità abitative, con ingressi autonomi. La prima unità si sviluppa al piano terra ed è composta da ingresso su salone con antico camino ad angolo, cucina abit., bagno con vasca e 2 camere matr.; la seconda unità al piano

primo dal quale si accede attraverso scala esterna, con ampio portico d'entrata, composta da ingresso su sala con camino, cucina abitabile, bagno con doccia, 2 camere e ampio sottotetto in cui vi è la possibilità di ricavare altre 2 camere con bagno, raggiungibile tramite scale retrattile. La proprietà comprende anche un'autorimessa e un ulteriore grande spazio di circa 255 mq da ultimare rispettivamente ex stalla e fenile, quindi attualmente al grezzo, dove è stato completamente rifatto il tetto in legno con travi a vista. L'immobile è in buone condizioni, le finiture generali sono del periodo di ristrutturazione, i pavimenti sono i ceramica come anche i rivestimenti dei bagni, gli infissi sono in alluminio con vetro singolo, il tetto completa-

mente rifatto in legno con travi a vista. Risc. autonomo tramite caldaia a gas metano. Completano la proprietà una grande autorimessa di 17 mq commerciali e la corte esclusiva di circa 400 mq. Ideale per due/tre nuclei familiari. Posto ideale per vivere in luogo familiare e nello stesso tempo tranquillo ed a soli 2 km dal comune di Grizzana Morandi. Cl. Ener. G. Rif. N°14 euro 300.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

GRIZZANA MORANDI Nella frazione di Stanco di Sotto inserita nell'antico borgo in sasso, stalla con sovrastante fenile, ricevevo attrezzi ed altro fabbricato adibito a essiccatoio e forno con annessa corte esclusiva di circa 1000 mq oltre a terreno agricolo e boschivo. La struttura si presenta in buone condizioni ed il tetto è stato rifatto. Ideale sarebbe trasformare la struttura in civile abitazione. Cl. Ener. In fase di definizione. Rif. N°13/A. euro 55.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

GRIZZANA MORANDI Nel suggestivo contesto della collina di Savignano, immersa in una caratteristica borgata storica, proponiamo affascinante porzione di casa in sasso disposta su 3 livelli. La proprietà gode di una splendida vista panoramica e di un'ottima esposizione solare, ideale per chi cerca tranquillità e contatto con la natura senza rinunciare al fascino dell'autenticità. L'ingresso è indip. e conduce a una corte esclusiva di pertinenza oltre a cantina. Il risc. è autonomo tramite camino e stufe a legna. Inoltre vi è un appezzamento di terreno dislocato di mq 1114, a circa 300 mt dall'abitazione, in posizione soleggiata in cui la proprietà ha sempre coltivato l'orto stagionale. Cl. Ener. F. Rif. N°20. euro 55.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

GRIZZANA MORANDI/RIOLA (Ad.ze Rocchetta Mattei) Strada per Savignano (Ca Felice) porzione di casa da cielo a terra su 2 livelli: al piano terra soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno; al piano primo due camere. Oltre a corte esclusiva e terreno di pertinenza di oltre 8.000 mq. Cl. en. "G"; Euro 40.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

New-GRIZZANA MORANDI Savignano a pochi km dal paese di Riola, che offre i principali servizi, e dal castello della Rocchetta Mattei, luogo di interesse culturale. Porzione di casa formata da 2 unità abitative, inserita in contesto antico e curato, all'interno della borgata, composta da prima unità che presenta ingresso al piano terra su sala con camino e angolo cottura, primo piano tre camere da letto e bagno; seconda unità composta al piano terra da ingresso su cucinotto, bagno e sala, al piano primo due camere da letto. Completa la proprietà la cantina in comune con entrambe le proprietà, giardino di circa 102 mq dove vi è inserita l'autorimessa di 14 mq. Risc. autonomo a radiatori alimentati da caldaia a gas. Nell'insieme l'immobile necessita di qualche lavoro di ristrutturazione interna, le finiture sono del periodo, gli infissi sono in

legno con vetro singolo e i rivestimenti sono in ceramica in tutti gli ambienti. Cl. Ener. G. Rif. N°49. euro 65.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

GRIZZANA MORANDI Vic.ze Vergato a 2 Km circa, fabbricato in sasso indipendente di vecchia costruzione formato da un'abitazione su 2 livelli, oltre a stalla/fenile/ magazzino. Privo di riscaldamento. Oltre a terreno di pertinenza di circa 14.000 mq. Cl. En. "G" Ep gl.nren 493,76 kWh/m²/anno. Euro 110.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

LABANTE Ad.ze Casa indep. da ristrutturare a soli 5 km da Vergato, così composta: al piano seminterrato si trovano una cantina, una tavernetta con cucina e un bagno; al piano terra e al primo piano si sviluppano l'abitazione principale, composta da una sala, 4 camere da letto e un secondo bagno. La struttura è sana e il tetto è stato rifatto pochi anni fa. Sono invece da rivedere gli infissi, i pavimenti e gli impianti, ormai datati. La proprietà è circondata da un giardino privato e comprende anche una piccola porzione di bosco, perfetta per chi ama il verde e la tranquillità. Classe G. Rich Euro 58.000 Centroimmobiliare di Giuditta Uliani 340-1963507

LAGARO, Buccignani villa indipendente su 2 livelli, oltre autorimessa Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

LAGARO Porzione terra tetto di edificio da ristrutturare libero su 3 lati con piccola corte euro 32000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

LAGO DI CASTEL DELL'ALPI Porzione terra tetto libera su 3 lati di edificio in sasso, composto da 3 vani, bagno e terrazzo, oltre terreno di circa 350 mq. euro 40000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

LIZZANO IN BELVEDERE A pochi passi dal centro, appartamento posto al piano primo di palazzina dalle basse spese di gestione. Sala con camino e balcone panoramico, cucina abitabile, camera, camera con balcone e bagno oltre a cantina. euro 75.000 Cl. En G ep gl.nren 164,5 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

LIZZANO IN BELVEDERE Casa di campagna libera su 4 lati unica e particolare, completamente indip., con comode pertinenze e ampio giardino botanico, in posizione tranquilla e panoramica. Terreno circostante complessivo circa 2600 mq. L'insieme immobiliare è costituito dall'abitazione principale su 2 piani, composta da soggiorno-pranzo, cucina abit., disimpegno, 5 camere, 2 bagni, C.T. e 2 porticati; ad alta prestazione energetica, coibentata con 12 cm di cappotto, serramenti nuovi performanti con videocamera, pannelli solari riscaldanti, termocamino a legna, pannelli fotovoltaici con accumulio, WIFI; sistema di videosorveglianza, telecontrollo domestico WIFI Netatmo (la casa rientra nel 3% delle case più performanti del comprensorio montano, secondo i dati Netatmo) ed ulteriore impianto risc. GPL (praticamente inusato) Baita indipendente in legno



ELEMENTI IMMOBILIARI DI ELEMENTI ELENA SAS

P.IVA 04004921203

Via Orti, 12 - loc. Porretta Terme - 40046 Alto Reno Terme Bo

REA BO562003

E-mail: elena.elementi@gmail.com - Cell: **333.5958074 - 351.7930876**

Potrete trovare tutte le altre offerte immobiliari sui maggiori portali internet dedicati semplicemente digitando **ELENA ELEMENTI** o **ELEMENTI IMMOBILIARI**. Seguitemi anche sulla pagina Fb!!

PORRETTA TERME VIC.ZE Loc.Cà Bianca. Terratetto semindipendente di mq 163, sei vani, giardino ed accessori distaccati oltre a terreno. Classe en G ep gl nren 484,34 € 95.000



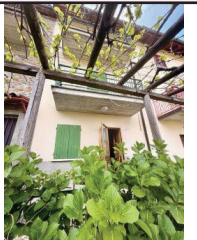
CASTE DI CASIO. BADI Vista lago. Casa indipendente divisa in tre appartamenti autonomi oltre a taverna, accessori, autorimesse e giardino. Classe F, ep gl nren 277,28. € 375.000



PORRETTA TERME Via Mazzini. Trilocale su due livelli posto al piano alto di condominio di recente edificazione. Capitolato e finiture di ottima qualità. Autorimessa e posto auto a completare la proprietà. Classe energetica D ep gl nren 86,85 € 185.000



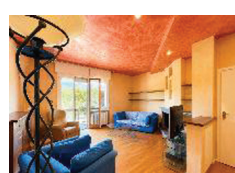
VIDICIATICO Borgo di Maenzano. Terratetto su tre livelli con sala, cucina, due camere con balcone e bagno. Vista panoramica. Piccola corte con accessorio. Riscaldamento assente. Ape in corso di redazione € 65.000



PONTE DELLA VENTURINA. In posizione panoramica, affascinante casale ristrutturato, con parco alberato ed accessori. Disposto su due livelli oltre ad ampio sottotetto. Impianti a norma e certificati. Classe G ep gl nren 251,73 € 395.000



PORRETTA TERME VIC.ZE Appartamento in ottimo stato di conservazione posto al terzo piano di condominio con ascensore. Due camere e due bagni. Cantina e garage. Risc. Centralizzato. Classe en F ep gl nren 141,4 € 133.000



PORRETTA TERME Centro. Ampio appartamento con sala, cucina, quattro camere, bagno e cantina interna. A reddito con ottimo profitto fino a fine 2027. Utenze autonome. APE in corso di redazione. € 138.000



ALTO RENO TERME. Cà Bettini. Porzione di casa semindipendente con terrazza, pineta ed accessori oltre a seconda unità immobiliare da ristrutturare e cantina. Classe en G 358,66 € 56.000



CASTEL DI CASIO Rovinaia. A poca distanza da Porretta Terme. Porzione di casa semindipendente disposta su due livelli oltre a sottotetto. Portico, garage doppio, giardino e terreno. APE in corso di redazione € 125.000



composta da cucina, soggiorno, camera e bagno. Già effettuati investimenti per migliori energetiche per oltre 85.000 Euro (Cappotto Termico 12 cm, Infissi e Scuri altamente performanti, Pannelli Solari Fotovoltaici con Accumulo, Pannelli Scaldanti Solari, Valvole, domotica, Wi-Fi) Piccolo chalet in legno con sauna finlandese di circa 30 mq. Magazzino/garage indipendenti di circa 30 mq e 3 depositi per la legna. Barbecue e forno a legna coperti. Area animali predisposta per pollame e conigli. Giardino Foresta Energetico (Elettrocultura) commestibile progettato in Permacultura con orti rialzati e serre altamente produttive (sono presenti migliaia di piante da frutto anche, medicinali, perenni, aromatiche); sistema recupero acque piovane e sistema irrigazione automatico. Un insieme abitativo per chi cerca l'Ecosostenibilità e l'Autonomia energetica ed alimentare, con possibile utilizzo per B&B, Ospitalità, laboratori, Convegni, Benessere, centro Olistico. Responsabile di zona 333-9387549 Euro 239.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

LIZZANO IN BELVEDERE Centro. App.to trilocale posto al secondo ed ultimo piano. Soggiorno con cucinotto, balcone, 2 camere bagno e sottotetto. Riscaldamento assente. Classe en G ep gl nren 344,88 euro 29.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

LIZZANO IN BELVEDERE Centro Paese. Porzione di casa da cielo a terra da ristrutturare, compo-

sta da salotto, cucina, piccola corte, 4 camere e doppi servizi. APE in corso di redazione euro 55.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

LIZZANO IN BELVEDERE In loc. La Cà, app.to bilocale con piccola corte privata posto al piano terra di condominio. Risc. centralizzato. Classe en G ep gl nren 321,40 euro 50.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

LIZZANO IN BELVEDERE In loc. La Cà, in caratteristica borgata della montagna Emiliana vicina al Corno alle Scale porzione di casa in sasso mantenuta originale di testa libera su 3 lati composta da: ingresso, sala con angolo cott., 2 camere, 2 bagni, cantina, piccolo fabbricato adibito a legnaia e ricovero attrezzi, altro fabbricato sempre in sasso adibito a taverna, circondata da giardino e terra di proprietà. Euro 185.000 Cl. En. In fase di richiesta. Cell.333-9387549 Espande Network Immobiliare.

LIZZANO IN BELVEDERE In posizione centrale a pochi passi dalla piazza app.to al piano terra così composto: Ingresso su sala con camino e angolo cott., camera con balcone e bagno. Risc. autonomo euro 49.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

LIZZANO IN BELVEDERE. Loc. Pianaccio. A poca distanza dal centro del paese, app.to in quadrif.re con accesso autonomo da loggia. Ingresso su soggiorno con angolo cott., disimpegno, 2 camere, bagno e cantina. Giardino comune. Classe G ep gl nren

427,02 euro 70.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

New-LIZZANO IN BELVEDERE Querciola. Intero stabile completamente indipendente diviso in sei unità immobiliari tutte indipendenti con sfogo esterno e con garage oltre a corte esterna, giardino comune e cantine. Adatto sia ai fini abitativi che come investimento da mettere a reddito o per attività ricettive. Esternamente completamente ristrutturato. Classe G en 210,44 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

LIZZANO IN BELVEDERE Querciola app.to al piano secondo così composto: ingresso su disimpegno, anti bagno, bagno, cucina con balcone, camera matr. con balcone e camera. Euro 49.000 Cl. En. In fase di richiesta. Cell.333-9387549 Espande Network Immobiliare

LIZZANO IN BELVEDERE Villaggio Europa, casa bifamiliare disposta su 2 livelli oltre a sottotetto. Giardino e box auto per ciascuna unità immobiliare. Ape in corso di redazione, euro 152.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

LOIANO Centro autorimessa con ingresso coperto in stabile nuovo ca mq, volendo anche in affitto, euro 25.000 Ag. La Montanara Tel.051.6545398 cell.3392321291

LOIANO Centro, comodissima a tutti i servizi, villa di metà degli anni 70, su 3 livelli di complessivi 500 mq composta da 3 unità

tutte con accesso indep. Magazzino di 60 mq, 2 autorimesse giardino di mq complessivi ca 1600 mq cl. e G euro 198.000 Ag. La Montanara Tel.051.6545398 cell.3392321291

LOIANO Centro storico, immobile su 4 livelli composto da 3 app.ti indep., ca 55 mq l'uno, ampio spazio esterno con terrazzi abitabili e terreno adiacente alla pineta ca 500 mq euro 58.000 Ag. La Montanara Tel.051.6545398 cell.3392321291

LOIANO Centro, comodissima a tutti i servizi, villa di metà degli anni 70, su 3 livelli di complessivi 500 mq composta da 3 unità tutte con accesso indipendente. Magazzino di 60 mq, 2 autorimesse giardino di mq complessivi ca 1600 mq cl. e G euro 198.000 Ag. La Montanara Tel.051.6545398 cell.3392321291

LOIANO Centro storico, app.to in antica palazzina signorile, completamente ristrutturata in zona panoramica, piano rialzato, ampio ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ca 60 mq, cl. en. G euro 69.000 tratt. Ag. La Montanara Tel.051.6545398 cell.3392321291

LOIANO Centro storico, app.to nuovo, primo piano con ascensore, ottime rifiniture, ca 75 mq ampio soggiorno, sala, camera, bagno terrazzo, cantina al piano, 2 posti auto coperti, cl. C, possibilità di II immobile nello stesso palazzo euro 160.000 Ag. La Montanara Tel.051.6545398 cell.3392321291

LOIANO Centro storico, app.to primo piano, 2 camere, soggiorno con angolo cottura, balcone,

cantina, cl. G euro 53.000 Ag. La Montanara Tel.051.6545398 cell.3392321291

LOIANO Paese, porzione di villetta a schiera, entrata indep. piano rialzato, circa 80mq, 2 camere matrimoniali, ingresso, cucina abitabile, salone luminoso con accesso a terrazzo di mq 14, cantina, parco comune cl. en. G. euro 68.000 Ag. La Montanara Tel.051.6545398 cell.3392321291

LOIANO Paese, app.to piano terra con ascensore diretto dall'autorimessa, camera, ampio soggiorno con balcone abitabile, cucinotto a vista, bagno con doccia doppia, autorimessa e cantina, giardino condominiale, classe G, euro 63.000 Ag. La Montanara Tel.051.6545398 cell.3392321291

LOIANO Paese, app.to piano terra, ampio soggiorno con angolo cottura, camera con balcone panoramico, bagno, cantina, possibilità di secondo appartamento nello stesso stabile) autorimessa interna, classe G, euro 55.000 Ag. La Montanara Tel.051.6545398 cell.3392321291

LOIANO Paese, lotti edificabili mq ca 1500 mq per villetta ca 215 mq + superficie accessoriata da euro 32.000 Ag. La Montanara Tel.051.6545398 cell.3392321291

MADONNA DEI FORNELLI Appartamento al piano terra con giardino e posto auto privato, pari al nuovo. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI Centro paese, salone, angolo cottura, 2 camere e 2 bagni, balcone euro100.000 Ag. Immobiliare

Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI Centro paese, app.to al secondo piano composto da cucina abit., 2 camere, bagno e cantina euro 35000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI In centro paese intero edificio, composto da 12 vani, oltre piccola corte antistante euro120.000. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI In centro paese app.to al piano secondo composto da sala con camino, cucinotto, camera matrimoniale euro 29.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI In centro paese appartamento al piano primo con autorimessa e giardino privato euro 79.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI In centro paese sulla Via degli Dei app.to al piano primo composto da sala con caminetto, cucinotto camera matr., bagno, balcone euro 32.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI In centro paese immobile allo stato grezzo, possibilità di 3 unità abitative euro 130.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI In centro paese app.to al piano rialzato di piccola palazzina composta da cucina, 2 camere e bagno, oltre cantina. Euro 42.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI In piccolo borgo ad 1 km dal centro



**VENDITA AL DETTAGLIO E ALL'INGROSSO DI CARNI
ROSSE E BIANCHE, FORMAGGI, SALUMI
E ALIMENTARI IN GENERE
OFFRIAMO SERVIZIO MACELLAZIONE
CONTO TERZI E PRIVATI
DISPONIAMO DI BOLLO CEE E MARCHIO BIO**



**SE SEI UN RISTORATORE CHIEDI IL
NOSTRO LISTINO PREZZI DEDICATO!!!**

ORARI APERTURA 2026

Lunedì dalle 8.00 alle 12.45 e dalle 15.00 alle 18.30
Martedì chiuso
Mercoledì dalle 8.00 alle 12.45 pomeriggio chiuso
Giovedì dalle 8.00 alle 12.45 pomeriggio chiuso
Venerdì dalle 8.00 alle 12.45 e dalle 15.00 alle 18.30
Sabato dalle 8.00 alle 12.45 e dalle 15.00 alle 18.00
Domenica chiuso

**MACELLERIA
BONI**

**DISEGNA
LA TUA GRIGLIATA!**

COME IMMAGINI LA TUA GRIGLIATA PERFETTA?
CARNE, BARBECUE, ANIMALI, FAMIGLIA... LIBERA FANTASIA!

DISEGNA QUI LA TUA GRIGLIATA!

Grazie per il tuo disegno!

NOME DEL BAMBINO: _____
DA DOVE VIENI: _____
TELEFONO GENITORE (FACOLTATIVO): _____

PREMIO PER TUTTI!
CONSEGNA IL TUO DISEGNO
E RICEVI SUBITO
UN PICCOLO PREMIO!

**OGNI SETTIMANA
VINCI UNO SCONTO DEL 10%
AL DISEGNO PIÙ BELLO!**

per info: SILVIA 3292025669 - ALESSANDRO 3393011166
macboni@libero.it VIA LAMA, 781 - MONTESE
CI TROVIAMO IN STRADA PROVINCIALE 34
seguici su facebook macelleria macello boni



APPENNINO AFFARI



Sorsi e Morsi in Appennino

www.appenninoaffari.it



Rubrica dedicata alla Ristorazione e Gastronomia e ai Locali di Ritrovo dall'Aperitivo al dopo cena

Cocktail del Mese.

Daiquiri

Originario di Cuba nel XIX secolo, il Daiquiri è stato creato quando un sopravvissuto al naufragio di una nave, si è arenato in un villaggio chiamato ... Daiquiri. Naturalmente, la prima cosa che ha fatto è stata trovare un bar locale. I naufragi possono davvero far venire sete a un uomo! Dato che il rum era un po' troppo forte per essere bevuto liscio, ha aggiunto una spruzzata di succo di lime e zucchero per addolcire la bevanda.

Vino del Mese.

Primitivo del Salento

Parzialmente maturato in barrique americane per un sapore più intenso, frutti di bosco succosi con aromi di vaniglia e tostatura fine. Perfetto per accompagnare pizza, pasta e piatti al forno.



Sorsi in Appennino

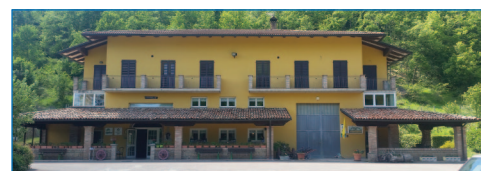


su 3 lati composto da ingresso abitabile, sala, angolo cott., soggiorno, 2 camere matr., bagno, terrazzo più taverna sottostante con entrata indep. composta da cucina, ampio salone e bagno. Giardino con barbeque di proprietà esclusiva euro 110000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI Villa indep. sulla "Via degli dei" in posizione tranquilla e riservata, comoda al centro paese, su 2 livelli, al p. terra ingresso su ampio salone con camino, sala da pranzo, cucinotto e bagno, al piano primo 3 camere con balcone e bagno. Completa la proprietà giardino ed autorimessa di circa 22 mq ed accessorio uso rimessa. Prezzo trattabile. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI Villa panoramica, in piccola lottizzazione a pochi km dal centro del paese villa su 3 livelli con giardino recintato, composta da ingresso su taverna, ampio salone, cucina, 3 camere, 2 bagni terrazzo con vista panoramica, in ottimo stato con finiture signorili euro 189.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI Villetta a schiera su due livelli euro



Azienda Agrituristicca «La Padulla»

Piatti tipici di nostra produzione
Campo di addestramento cani da cinghiale - Via Porrettana, 2600
Iola di Montese (Mo)
facebook Azienda-Agrituristicca-La-Padulla
Tel. 059.980333

100.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI Villetta a schiera con giardino esclusivo, su 2 livelli, composta da sala, angolo cottura, 2 camere e bagno euro 55000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI Villetta indipendente su 2 li-

velli con ampio giardino euro 150.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI Villetta indep. su 2 livelli, con 2 ingressi indep. oltre autorimessa e accessorio ampio giardino recintato euro 89000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI Vil-

tro paese terra tetto composto da cucina, bagno, camera e sottotetto, oltre cantina e piccolo appezzamento di terreno vicino. euro 32000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI In piccolo borgo intera palazzina composta da 3 piccoli app. ti e piccola corte, adatto bed and breakfast. euro 69000

trattabili Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI In piccolo complesso con vista panoramica vendiamo App.ti indep. o villetta a schiera da finire nuovi da impresa con giardino di proprietà esclusiva e autorimessa, tetto a vista in legno euro 90.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI In posizione panoramica e soleggiata villa indipendente su 3 livelli euro175000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI Sulla Via degli Dei, porzione terra tetto costituita da appartamento su 2 livelli, oltre ex stalla allo stato grezzo euro 75.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI Sulla Via degli Dei, villa indipendente allo stato grezzo euro 85000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI Sulla Via degli dei, villetta su 2 livelli allo stato grezzo, possibilità di 2 appartamenti indipendenti. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI Sulla Via degli Dei, app.to al piano primo di palazzina a 500 metri dal centro paese, in panoramica e soleggiata posizione, composto da ingresso, cucina abit., sala, 2 camere matr. ed una singola, 3 balconi, bagno, oltre cantina e garage, giardino condominiale. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI Sulla Via degli Dei, in centro al paese porzione cielo-terra libero



Ristorante Pizzeria



Il magico sapore della cucina genuina di una volta e il calore di un piccolo ambiente familiare ti aspetta

Via Vittime Rapido 904, 1 40048 Ripoli San Benedetto Val di Sambro - Tel. 377.4937018

Ristorante Gambrinus

Pizzeria - In estate sempre aperti
Specialità borlenghi e crescentine
Pasta fatta in casa
Via Roma, 133 - Gaggio Montano
Tel. 0534.37040
Tel./Fax 0534.37166

Straccetti con rucola e aceto Balsamico

A TAVOLA

con i consigli dello Chef Giuliano Facchini del ristorante L'Oasi

Con l'arrivo dell'estate è importante fare attenzione all'alimentazione: il riscaldamento del nostro organismo, la disidratazione e la variazione di ritmi digestivi e biologici impongono di consumare alimenti che apportino i giusti nutrienti e ci mantengano freschi e leggeri. A sorpresa, esistono ingredienti e piatti con essi preparati che sono però ottimali in ogni stagione. Ad esempio, l'aceto balsamico e la rucola. Il primo contiene molti sali minerali, che rallentano l'attività gastrica, senza appesantirla, e aumentano il senso di sazietà. Ha importanti proprietà disinfettanti e antiossidanti in grado di rafforzare il sistema immunitario e di rallentare l'invecchiamento cellulare. Al gusto, il balsamico appare caldo e avvolgente d'inverno e fresco e leggero d'estate.

La rucola è ricca di vitamina C, potassio, ferro e calcio; stimola l'attività diuretica e facilita la digestione; fa bene al fegato, calma e tonifica, e anch'essa depura l'organismo.

Possiamo combinare i due ingredienti realizzando degli straccetti di manzo: in una padella rosoliamo in olio delle striscioline di filetto di manzo; saliamo leggermente e saltiamo poi con aceto balsamico e un cucchiaino di brodo di carne fino a che la carne non avrà assorbito l'aceto e il sugo nella padella non si sarà lievemente addensato. Impiattiamo quindi completando con un pugno di rucola fresca e un passaggio di crema di balsamico a temperatura ambiente. Un piatto gustoso ma fresco e leggero!



letta a schiera su 2 livelli euro 75000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI Villetta indep. su 2 livelli composta al p. terra da ampio soggiorno, camino con accesso sul giardino, angolo cott. e bagno al p. primo 3 camere e bagno, ampia autorimessa ed accessorio, zona barbecue in giardino recintato

euro 155000 Prezzo tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

NEW-MARANO Di Gaggio Montano magazzino indep. in legno così composto: Ingresso su sala con stufa a legna e angolo cott., camera matr. e bagno. Completa la proprietà terreno di circa un ettaro con alberi da frutta che circonda la proprietà con ricovero attrezzi. Infissi con doppi

vetri, pavimenti in ceramica. Euro 35.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

MARANO di Gaggio Montano (Via Belvedere) Casa indep. formata da 3 app.ti composti cadauno da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno (al piano primo e secondo anche balcone), oltre a 2 garage, can-

tina e terreno di pertinenza di circa mq. 4.000. Cl. en. "G" Ep gl, nren 300 kWh/m2/anno. Euro 180.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

MASERNO DI MONTESE CMA026-L'agenzia Immobiliare LaCasa propone app.to luminoso al primo piano, esposto a sud, con ampio cortile e accesso diretto dalla strada. Composto da sala con terrazzo, cucina abit., 3 camere, 2 bagni e 2 balconi. Dotato di camino, caldaia autonoma, predisposizione pellet e pavimenti in marmo. Completano la proprietà cantina, terreno, e garage-magazzino di 100 mq; Cl. en. (in corso) euro 147.000 Ufficio Montese.051-2843182 cell.335-349871/349-3272550

MASERNO DI MONTESE CMA046-L'agenzia Immobiliare LaCasa propone proprietà con 2 app.ti sovrapposti e ampio cortile pianeggiante con cancello automatico e accesso diretto. Appartamento principale: luminoso, soggiorno con terrazzo, cucina abit., 3 camere, 2 bagni, balconi, camino e pavimenti in marmo. Mansarda (circa 60 mq): soggiorno con camino ventilato, cucina, 2 camere, bagno, terrazzo e montacarichi. Completano la proprietà cantina, terreno restostante e grande garage/magazzino di 100 mq h 4 m, ideale anche per mezzi o deposito. Soluzione perfetta per 2 famiglie o attività euro 190.000. Cl. En. in corso. Ufficio Montese Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare La-Casa.349-3272550

MOLINO DEL PALLONE A 300

Pensione Ristorante Cucina Casalinga
Qualità e trattamento ottimo
di Castelli Pellegrino e C. snc
Piazza Libertà, 7 - Porretta Terme
Tel. 0534 22208 - Tel. Abit. 0534 22455
Cell. 347 3259859

mt dalla stazione dei treni, app.to di mq135, da ristruttur. ma volendo già abit. Sala con balcone, tinello con cucinotto, studio, 2 camere e bagno. Soffitta allo stato grezzo predisposta per secondo appartamento. Garage e cantina. Risc. autonomo euro 34.000 Ape in corso di redazione. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

MOLINO DEL PALLONE In centro al Paese proponiamo app.to terra celo completamente ristrutturato composto da: al piano secondo troviamo, un ampio ingresso, 2 camere matr. un bagno; al piano superiore un ampio salone con cucina un bagno, un balcone, ed un ampio soggiorno. L'immobile è completamente ristrutturato. All'esterno dell'immobile è presente anche un posto auto di proprietà, euro 105.000 RIF A1454DJE GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

MOLINO DEL PALLONE Via Campaia app.to in buono stato al secondo piano (no ascensore) composto da ingresso su soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, balcone con vista panoramica. Risc. autonomo. Oltre ad ampia autorimessa. Cl. G. Ep gl, nren 299,56 kWh/m2/anno. Euro 55.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

MOLINO DEL PALLONE Via Roma. Porzione di fabbricato da cielo a terra con 2 appartamenti, locale commerciale ed accessori. APE in corso di redazione euro 45.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

MONGHIDORO A 1 Km dal lago di Castel dell'Alpi e a 30 Km da Bologna, app.to al piano terra in villetta a schiera, composto da ampia sala con angolo cott., 2 camere matr. e bagno, ascensore per accedere al piano seminterrato ad uso autorimessa, ampio giardino privato. Prezzo tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONGHIDORO Campeggio, villetta unifamiliare di ca 180 mq, contornato da ca 50 mq di portico, e ca 700 mq di giardino con aiuole e piante curate, piano terra con ampio soggiorno, angolo cott., sala e lavanderia, primo piano 4 camere e 2 bagni, 2 terrazzi, 2 cantine indipendenti fuori corpo, l'immobile si presta alla divisione in due unità uguali speculari indipendenti con en-

trate principali separate cl. en. G euro 179.000 Ag. La Montanara Tel.051.6545398 cel.3392321291

MONGHIDORO Campeggio valle Idice posizione panoramica, porzione di bif.re su 3 livelli c.a 150 mq con 750 mq di giardino pianeggiante classe G euro 185.000 Ag. La Montanara Tel.051.6545398 cel.3392321291

MONGHIDORO Fondovalle Idice, porzione di villetta su unico piano ca 85 mq, ampio e luminoso soggiorno con caminetto, angolo cott., 2 camere, bagno, ripostiglio, ampia terrazza con bersò, altro balcone e autorimessa 2 posti auto, giardino indipendente ca 150 mq (eventualmente arredato) cl. en. G euro 74.000 Ag. La Montanara Tel.051.6545398 cel.3392321291

MONGHIDORO In posizione centrale, in piccola palazzina pietravista, app.to al piano terra composto da ingresso su salone con angolo cott. e camino, 2 camere, bagno, doppie finestre interno

legno, esterno alluminio, piccola corte di proprietà e cantina euro 75000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONGHIDORO Periferia, porzione di immobile da ristrutturare su 2 livelli per un totale di mq 100, composto da 2 unità indep. con giardino e posto auto, veduta panoramica, cl. e. G euro 15.000 Ag. La Montanara Tel.051.6545398 cel.3392321291

MONGHIDORO Periferia, fondovalle Idice, bifamiliare completamente ristrutturata composta da 2 unità indep. una di ca 120 mq e una di 80 mq. La prima piano rialzato ingresso su veranda, cucina, salone con caminetto, 3 camere e bagno, la seconda ingresso su soggiorno, 2 camere e bagno, autorimessa di ca 35 mq più locali cantine, legnaia, completa la proprietà ca 1200 mq di terreno pianeggiante e recintato con 2 pozzi presenti e una cisterna di raccolta acqua piovana cl. en. B euro 279.000 Ag. La Montanara Tel.051.6545398 cel.3392321291

MONGHIDORO Periferia, immerse nel verde, porzioni di villette a partire da 75 mq, due camere, soggiorno con angolo cott., bagno, autorimessa, ogni porzione ha il suo giardino indipendente, possibilità di pannelli solari, cl. en. A, possibilità di unire 2 unità a partire da euro 80.000 Ag. La Montanara Tel.051.6545398 cel.3392321291

LA BADIA Ristorante Pizzeria Specialità funghi e tartufo



Loc. Badia Nuova, 15
Castiglione dei Pepoli (Bo)
Tel. 0534 91024

www.labadiaristorantepizzeria.it



la boschiva

Via Serenna, 31 - Castelluccio
Porretta Terme (BO)
Tel. 0534/31122 - Cell. 353/4460244
mail: infolaboschiva@gmail.com
www.laboschiva.com

**Non perdetevi
le offerte
"ARREDO GIARDINO"
seguiteci su facebook
e instagram**

CI TROVATE QUI

MONGHIDORO Vergiano, in piccolo e caratteristico borgo a soli 5 minuti dal fondovalle Savena, villetta indip. recentemente ristruttur., su 2 livelli al p. terra cucina con accesso al terrazzo di circa 24 mq, ampio salone con camino e bagno, al p. primo 2 camere, studio e bagno, al p. seminterrato autorimessa e cantina, piccola resede. Prezzo leggermente tratt. euro 115000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEACUTO DELLE ALPI Appartamento su 2 livelli: al piano terra ampio soggiorno con cucina, al piano primo 2 camere, ripostigli, bagno, ripostiglio/bagno. Cl. en. "G". Euro 75.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

MONTEACUTO VALLESE, Appartamento al piano secondo

con splendida vista, circa 90 mq, oltre cantina e giardino privato, euro 99000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEACUTO VALLESE A soli 5Km dal casello autostradale di Riveggio e 3Km dalla stazione ferroviaria, villa in sasso su 2 livelli, in posizione dominante e soleggiata, composta da app. to al p. terra composto da porticato ingresso su ampio e luminoso soggiorno, cucina abit., 2 camere matr., 2 bagni, balcone con vista panoramica, al piano seminterrato ampia autorimessa, cantina. Prezzo leggermente trattabile Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEACUTO VALLESE Edificio indipendente con autorimessa di ampie dimensioni euro 79.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

ni.338-8609763

MONTEACUTO VALLESE Splendida villa di ampie dimensioni posizione soleggiata e con vista panoramica. Trattativa riservata Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEACUTO VALLESE Villa indipendente composta da due appartamenti euro 220.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEACUTO VALLESE Villa indipendente di circa 3000 mq, euro 65000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEACUTO VALLESE Villa bifamiliare indipendente composta da 2 appartamenti con ingresso indipendente, oltre autorimessa e cantina, corte di circa 2000 mq. Ag. Immobiliare

Faldini.338-8609763

MONTEFREDEnte Appartamento al piano 1 di circa 90 mq, oltre autorimessa di circa 40mq euro 70.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEFREDEnte A soli 3 Km dal casello autostradale di Pian del Voglio, immersa nel verde porzione libera su 3 lati disposta su 3 livelli, sala con camino, cucina, 4 camere, 2 bagni, cantina ed accessorio, risc. a legna (già predisposto per gas), sorgente di acqua. Giardino di circa 2000 mq completamente recintato, euro 139000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEFREDEnte In piccolo e panoramico borgo, porzione terra tetto libera su 3 lati di edificio in sasso su 3 livelli compo-

Rufus

RHYTHM & BURGER

Hamburgeria - Cucina multietnica
Hamburger gourmet
Via Roma 8 - Porretta Terme
Tel. 342 8528990
rufus.porretta@gmail.com

Ristorante - Pizzeria

Cucina toscana, tradizionale ed innovativa.
Con una vista mozzafiato sul lago di Suviana.

Via Pozze 1,
Badi, Castel di Casio,
40030 (BO)
info: 0534076148

lepozzebadi le_pozze_di_borgioil_giulio

Quando la Meraviglia ha un Nome:
Le Pozze, il tuo ristorante in Paradiso

Le Pozze

NUOVA APERTURA

La bottega Divina

27 GIUGNO 2026

CAFFETTERIA E COLAZIONI

- ✓ Pranzi di lavoro
- ✓ Aperitivi sfiziosi

PASTICCERIA MIGNON

- ✓ Torteria con consegna
- ✓ Biscotteria secca

GASTRONOMIA

- ✓ Degustazione vini
- ✓ Prodotti Tipici Regionali



Vi aspettiamo!
DALLE 16:00 !

LOCALITA' LE BRAINE

(dietro la COOP - fronte Fuoco&Natura)

40036 RIOVEGGIO (BO)

TEL. 346 666 2985

apertura in collaborazione con





SERNESI

PONTE DELLA VENTURINA (BO)

gli artigiani della carne
macelleria salumeria e gastronomia
tosco-emiliana



Via Nazionale 5
Ponte della Venturina
Tel. 0534.60084

siamo su **facebook** Visitateci!

Apertura domenicale dal 21 giugno compreso

La ciccia bona del Sernesesi!

L'estate ha il sapore della griglia. Accendi il barbecue,
alla carne ci pensiamo noi! Tagli scelti, costoline,
salsiccia, pancetta e capocollo... Fiorentine strepitose!!!
Solo carne da veri barbecue!!! Vi aspettiamo!!!
LA VOSTRA FIDUCIA È LA NOSTRA FORZA.



sto al piano terra da ampia sala con camino e cucina, al piano primo 3 camere e bagno, al piano secondo ampio sottotetto abit., oltre corte esterna privata con accessorio uso cantina. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEFREDEnte In piccolo borgo a pochi km dal casello autostradale A Pian del Voglio/Fl, rustico composto da bilocale molto ampio: soggiorno con angolo cott. e camino, camera matr., bagno più fenile ad uso agricolo, terrazzo abit. e ampio terreno seminativo euro 130000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEFREDEnte Loc. Faldo in piccolo e panoramico borgo, porzione terra tetto libera su 3 lati di edificio in sasso su 3 livelli composto al p. terra da ampia sala con camino e cucina, al p. primo 3 camere e bagno, al p. secondo ampio sottotetto abitabile, oltre corte esterna privata con accessorio uso cantina euro 49000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEFREDEnte Porzione libera su 3 lati, con giardino indipendente composta da 6 vani oltre cantine. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEFREDEnte Porzione libera su tre lati, con ampio terrazzo panoramico e piccolo giardino privato euro 62000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEFREDEnte Porzione terra-tetto di antico edificio in sasso completamente ristruttur. con ampie travi a vista e solai in legno, disposto su 3 livelli più accessorio esterno in sasso

in perfette condizioni ad uso taverna. Vista panoramica e piccola corte di proprietà esclusiva euro 95.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEFREDEnte Terra-tetto con giardino euro 60.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEFREDEnte Villetta indipendente pari al nuovo su due livelli. Euro 149000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTERENZIO San Benedetto del Querceto, app.to in contesto condominiale nel verde, piano rialzato, soggiorno con balcone, angolo cott. e caminetto, camera, bagno autorimessa, cl. C euro 49.000 Ag. La Montanara Tel.051.6545398 cel.3392321291

MONTE SAN GIOVANNI App.to quadrilocale, 85 mq. soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone, garage. Classe B. Euro 219.000 (SM2255R) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283.

MONTE SAN PIETRO CMA045-Attico al secondo e ultimo piano in borghetto residenziale immerso nel verde, in palazzina del 2008 di sole 6 unità. Composto da soggiorno con ampio terrazzo, cucina separata con secondo terrazzo, 2 camere, bagno e sottotetto. Dotato di cappotto termico, pannelli solari e risc. autonomo a metano. Completo di garage, 2 cantine e posto auto, euro 329.000 Cl. en. D. Uff. Castel d'Aiano / Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

MONTE SAN PIETRO Montesevero, cielo terra 190mq. cantina. Classe F euro 170.000

(RDC170SR) Possibilità di acquistare solo appartamento al piano rialzato di 85mq, ad euro 120.000 Agenzia MONDORE sasso Marconi-051842283

MONTE SAN PIETRO Via Puglie, in posizione verde e appartata, circondata da parco di circa 1 ettaro completamente recintato, dotato di cancello automatico, ampia villa singola composta da piano terra ampio portico con accesso sul soggiorno, cucina abit., disimpegno che porta alla zona notte che presenta 3 camere di cui una con uscita su balcone 2 lati e bagno; al piano primo mansardato vi sono 2 camere, un bagno con vasca e soggiorno; al piano seminterrato composto da grande soggiorno con camino, cucina abit., tavernetta con angolo bar, sala biliardo, bagno, centrale termica, grande cantina ed autorimessa doppia di 42 mq. Le finiture generali sono discrete stile anni 80, nelle camere è presente il parquet, gli infissi sono in legno e presentano il doppio vetro, è presente ceramica nei rivestimenti dei bagno e delle cucine. L'impianto di risc. è promiscuo, è alimentato sia da caldaia a gas che da grande caldaia a Pellet. Nel parco sono presenti innumerevoli piante importanti come pino marittimo e alberi da frutto. Ideale come prima residenza sia per un unico nucleo familiare che per due nuclei. Cl. Ener. G. Rif. N°67 euro 535.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

MONTE SAN PIETRO Villa a schiera di 254 mq. tre piani, garage. Classe A2. Euro 440.000 (SM440PAT) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283

MONTE SAN PIETRO Villa di testa 225 mq su 3 piani, giardino 835 mq, 2 terrazzi, garage, cantina, posti auto, termoaut., classe F. Buone condizioni euro 372.000 (RDC372PAT2) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051842283

New-MONTESE In zona comoda con accesso direttamente dalla strada provinciale Terracielo diviso in 2 app.ti così composto: Al piano interrato garage di 14 metri quadri, centrale termica e cantina. Al piano terreno ampio magazzino di circa 100 metri quadri con altezza di oltre 4 metri. Al piano primo app.to con ingresso, sala con camino, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera matr., un secondo bagno con vasca e 2 camere matr. con balcone. Al piano secondo mansardato, ingresso su ampia sala con camino, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio con balcone e 2 camere matr. completa la proprietà cantina, ampio cortile pianeggiante con cancello automatico e terreno retrostante all'immobile. Euro 190.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

MONTESE Iola CMR006 potere agricolo con vista Cimone, libero su 3 lati, con 2 app.ti indipendenti eventualmente accorpabili. P. terra: tinello, angolo cottura, soggiorno, camera e bagno; primo piano: disimpegno, cucina, camera e bagno. Completano la proprietà depositi, ex stalla, pollaio, forno, magazzino attrezzi, ex fenile e cantine. Terreni circostanti ideali per seminativi, coltivazioni varie, castagneto e prati. Cl.

En. in corso, euro 152.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

MONTESE TOR604 L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone in aperta campagna, tra Montese e Castel d'Aiano, in posizione soleggiata vista Cimone, casa in sasso completamente ristruttur. all'esterno, interno al grezzo. Al piano seminterrato, magazzino (ex stalla) con a fianco laboratorio. Piano terra ampio garage e abitazione zona giorno. Piano primo zona notte. Cl. en. ND euro 125.000 Contattare Giulia - tel 051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

MONTESE Maserno CMV003-Porzione di casa di testa, terra cielo, su 3 livelli, in buone condizioni, con giardino. Interni da sistemare, sei locali oltre cucina e bagno. Cl. en. (da fare) euro 29.000 Immobiliare LaCasa cell.349-3272550 cell.335-349871

MONTESE Maserno CMV001-Bifamiliare su 2 livelli con giardino recintato, 2 autorimesse e cantina, autonoma e comoda ai servizi. P. terra con zona giorno, cucina, bagno e camera; Secondo piano con soggiorno e camino, cucina in noce, 3 camere, 2 bagni e terrazza panoramica; sottotetto Cl. en. (richiesta). Euro 348.000 Contattare Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

MONTESE (San Martino) Via Scalini fuori porzione di casa da cielo a terra ristrutturata (libera su tre lati) composta da: al piano terra soggiorno, cucina abitabile e bagno; al piano primo 2 camere. Oltre ad accessori, tettoia e

giardino/terreno di pertinenza. La casa è totalmente arredata. Risc. autonomo con gas metano. Cl. En. "G" Ep gl, nren 636,71 kWh/m2/anno. Euro 140.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

MONTORIO A pochi km dal casello autostradale di Riveogio, in posizione panoramica e soleggiata, ampia porzione di fabbricato disposto su più livelli, il piano terra è composto da ingresso, cucina, sala, camera, bagno e ripostiglio; piano primo con 4 camere e bagno; soffitta formata da 2 ampi locali; piano seminterrato 3 cantine e 2 ripostigli; oltre a piccolo giardino esclusivo con annesso fabbricato composto da forno e legnaia. L'immobile è parzialmente abitato e gli impianti sono da fare completamente. Rif. N°2. euro 60.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

MONTORIO Porzione di edificio su tre livelli, composto da 2 app.ti, oltre ulteriore terzo con ampio giardino, da ristrutturare euro 79.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTORIO Splendida villa indipendente, già predisposta per 2 appartamenti. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONZUNO A soli 3 Km dal casello autostradale di Riveogio, a 25 minuti da Bologna splendida villa immersa nel verde, su 2 livelli e 2 app.ti indip. con ampio resede pavimentato composta da 10 vani oltre accessorio in sasso di circa 60 mq. forno, legnaia, euro 270000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763



SAFETY PRO

ANTINCENDIO E SICUREZZA SRL

Offriamo un'ampia gamma di prodotti e servizi di qualsiasi presidio antincendio per la sicurezza nei luoghi di lavoro:

- fornitura e manutenzione di presidi antincendio
- manutenzione porte tagliafuoco, naspi e idranti
- verifiche messa a terra D.P.R. 462/01
- fornitura di cartellonistica
- dispositivi di Protezione Individuale (D.P.I.)
- check-up aziendali con verifica degli ambienti di lavoro

Via Piana Cinelli, 152 I/H | 40030 Grizzana Morandi (BO)
tel. 051 6738212 | info@safetypro.it

www.safetypro.it



MONZUNO Ca di Savena Fondovalle Savena, all'interno del bellissimo e attrezzato golf club, lussuoso bilocale piano terra, con entrata indip. e giardino privato, camera, soggiorno con angolo cottura, terrazzo privato e accesso interno ad ampia cantina, bagno, piscina, parco e solarium condominiale, classe en. D euro 165.000 Ag. La Montanara Tel.051.6545398 cel.3392321291

MONZUNO Centralissimo app.to al 2 ed ultimo piano, in centro al paese, comodo ai servizi e perfettamente ristruttur. con ottime finiture, l'app.to è composto da ingresso, cucina abit., ampio salone con camino, 2 camere, studio/camera, 2 bagni di cui uno con vasca da bagno e uno con antibagno e doccia, cantina e risc. a metano autonomo. Vista panoramica euro135.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONZUNO In centro paese villetta indip. su 2 livelli composta da sala, cucina 2 camere e bagno oltre cantina, autorimessa e giardino. euro 89000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONZUNO Nella parte alta del paese, 2 porzioni di casa adiacenti tra loro. completa la proprietà l'autorimessa doppia e la cantina. rif. n°51 euro 90.000 espande network immobiliare: cell.329-8118459

MONZUNO Situate nella parte alta del paese, in posizione panoramica ma comode ai servizi, 2 porzioni di casa adiacenti tra loro, così composte: La prima unità presenta ingresso al piano terra tramite piccola corte di proprietà su sala con camino, cucinotto abitabile e cantina, al

piano primo 2 camere matrimoniali e bagno con doccia. L'immobile presenta qualche lavoro di rifrescamento, nel complesso è abitabile, le finiture sono in ceramica. Il riscaldamento è autonomo con radiatori alimentati da caldaia a gas Metano. La seconda presenta ingresso al piano terra tramite scala che porta al piano primo, composto da ampia cucina abitabile con uscita su terrazzo, lungo corridoio dove si sviluppa la zona notte composta da due camere matrimoniali e il bagno. Completa la proprietà l'autorimessa doppia e la cantina. Nel complesso l'abitazione necessita di rifrescatrice generale, le finiture sono in ceramica e il risc. è autonomo tramite radiatori alimentati da caldaia a gas Metano. Cl. Ener. G. Rif. N°51 euro 75.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

OREGLIA Frazione di Grizzana Morandi, nel centro dell'antico borgo, ampia casa padronale di mq. 300 circa, composta da 2 unità abitative comunicanti e comunque indip., con piccola stalla/fienile indip., giardino esclusivo e circa mq. 3.500 di terreno. Cl. Ener. In fase di definizione. Rif. N°52 euro 90.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

PALAZZO D'AFFRICO Frazione del comune di Gaggio Montano, a pochi km dalla strada porrettana e dalla stazione ferroviaria di Riola, porzione di casa in sasso disposta su 3 livelli, al piano terra ingresso su cucina abitabile con camino, camera e ripostiglio, al primo piano 2 camere da letto e bagno; al

piano seminterrato la cantina di proprietà. L'immobile necessita di ristrutturazione. Cl. Ener. G. Rif. N°29/A. euro 20.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

New-PALAZZO D'AFFRICO Frazione del comune di Gaggio Montano, a pochi km dalla strada porrettana e dalla stazione ferroviaria di Riola, casa indip. in sasso esternamente e tetto completamente rifatti, composta da 2 unità abitative, la prima ha accesso dal piano terra su ingresso, cucina abitabile, salone dotato di antico camino, ripostiglio e cantina, attraverso scala interna si accede al piano ammezzato dove si trova un ulteriore ripostiglio, al piano primo tre camere da letto ed ampio disimpegno; la seconda unità abitativa ha ingresso indipendente su cucina abit., al primo piano camera da letto, piano secondo soffitta. L'immobile attualmente di trova allo stato grezzo ma recentemente è stato oggetto di interventi di recupero quali il rifacimento del tetto e la sistemazione delle facciate, nel complesso lo stabile si trova in condizioni strutturali perfette. Possibilità di acquisto di fabbricato ad uso stalla con sovrastante fienile e terreni attigui ad euro 25.000. Non sono presenti impianti tecnologici. Rif. N°29 euro 80.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

PAVANA Porzione di casa, su 4 livelli uniti tra loro tramite scala interna così composta: Ingresso su disimpegno, cucina, sala con ampio terrazzo panoramico al piano terra. al piano primo, 3 camere matr. e bagno. al piano seminterrato bagno e lavanderia. Infine al piano seminterrato due al quale si può accedere anche dall'esterno, locale caldaia. Completa la proprietà garage, terreno e orto. Euro 75.000. Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

PIAN DEL VOGLIO Ad 1 Km dal casello autostradale, villetta indip. su 2 livelli, immersa nel verde composta al piano terra da porticato, tavernetta, cucinotto, bagno e cantina, al piano primo ampio salone con camino centrale, disimpegno, cucinotto, 2 camere e bagno, terrazzo. Risc. a metano. Completa la proprietà giardino di circa 1100 mq. euro 129.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO Ad 1 km dal centro paese e 3 km dal casello autostradale, servito dai mezzi pubblici, app.to al p. primo di villetta indip., composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere e

bagno, oltre autorimessa, terrazzo di 20mq e cantina, completa la proprietà giardino privato. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO Ampio rustico da ristrutturare su tre livelli, composto da due unità abitative ed ampio giardino, in posizione panoramica, euro 49.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO App.to perfettamente ristrutturato al terzo ed ultimo piano, composto da ampia sala, cucina, 2 camere e bagno, oltre autorimessa, euro 75.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO App.to al piano rialzato composto da sala con cucinotto, 2 camere e bagno, oltre cantina euro 45.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO App.to al piano rialzato, in ottime condizioni composto da sala cucina, 2 camere, bagno e cantina. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO App.to al piano rialzato composto da sala con cucinotto, 2 camere e bagno, oltre cantina euro 45.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO App.to al piano rialzato, in ottime condizioni composto da sala cucina, 2 camere, bagno e cantina. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO App.to al piano rialzato, composto da sala con camino, cucina, 2 camere, bagno ed autorimessa euro 65.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO A soli 2 km dal casello autostradale vendesi intera palazzina composta da 4 app.ti, 2 autorimesse ed ampio terreno. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO A soli 3 km dal casello autostradale, a 20 minuti da Bologna e 30 minuti da Firenze, casa indip. in sasso libera su 4 lati, composta da 11 vani, oltre ampio giardino circo-

stante, comoda ai servizi. Prezzo tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO A soli 3 Km dal casello autostradale, splendido casale in sasso ristruttur. di ampia metratura con possibilità di ricavare 3 app.ti indip., con terreno circostante di circa 3000 mq Prezzo su richiesta. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO A soli 3 Km dal casello autostradale, splend. villetta indip. su 2 livelli di circa 120 mq, composta al piano terra da ingresso, cucinotto, soggiorno con camino, 2 camere e bagno, al piano primo 2 camere, bagno e ripostiglio, giardino privato. Prezzo tratt. euro 85.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO A soli 3 Km dal casello autostradale, splend. villetta indip. su 2 livelli di circa 120 mq, composta al piano terra da ingresso, cucinotto, soggiorno con camino, 2 camere e bagno, al piano primo 2 camere, bagno e ripostiglio, giardino privato. Prezzo tratt. euro 85.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO A soli 30 minuti da Bologna e da Firenze, raggiungibile tramite l'autostrada A1 uscita Pian del Voglio, porzione edificio composta da 2 app.ti con ingresso indip., al piano terra monolocale con bagno di circa 50 mq, al piano rialzato app.to composto da ingresso, cucina, sala, 2 camere e bagno, oltre 3 posti auto e giardino privato di circa 500 mq.

PIAN DEL VOGLIO A soli 30 minuti da Bologna e da Firenze, in centro paese, comoda ai servizi, villetta indip. su 2 livelli di circa 120 mq, composta al piano terra da ingresso, cucinotto, soggiorno con camino, 2 camere e bagno, al piano primo 2 camere, bagno e ripostiglio, giardino privato. Prezzo tratt. euro 85.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO A soli 30 minuti da Bologna e da Firenze, raggiungibile tramite l'autostrada A1 uscita Pian del Voglio, porzione edificio composta da 2 app.ti con ingresso indip., al piano terra monolocale con bagno di circa 50 mq, al piano rialzato app.to composto da ingresso, cucina, sala, 2 camere e bagno, oltre 3 posti auto e giardino privato di circa 500 mq.

PIAN DEL VOGLIO A soli 30 minuti da Bologna e da Firenze, raggiungibile tramite l'autostrada A1 uscita Pian del Voglio, porzione edificio composta da 2 app.ti con ingresso indip., al piano terra monolocale con bagno di circa 50 mq, al piano rialzato app.to composto da ingresso, cucina, sala, 2 camere e bagno, oltre 3 posti auto e giardino privato di circa 500 mq.

PIAN DEL VOGLIO A soli 30 minuti da Bologna e da Firenze, raggiungibile tramite l'autostrada A1 uscita Pian del Voglio, porzione edificio composta da 2 app.ti con ingresso indip., al piano terra monolocale con bagno di circa 50 mq, al piano rialzato app.to composto da ingresso, cucina, sala, 2 camere e bagno, oltre 3 posti auto e giardino privato di circa 500 mq.

PIAN DEL VOGLIO A soli 30 minuti da Bologna e da Firenze, raggiungibile tramite l'autostrada A1 uscita Pian del Voglio, porzione edificio composta da 2 app.ti con ingresso indip., al piano terra monolocale con bagno di circa 50 mq, al piano rialzato app.to composto da ingresso, cucina, sala, 2 camere e bagno, oltre 3 posti auto e giardino privato di circa 500 mq.



euro 99.000 prezzo leggermente trattabile. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO Cà di Santoni a soli 3 Km dal casello di Pian del Voglio in piccolo borgo, terra sotto in sasso su 3 livelli, con tetto nuovo, composto al p. terra da autorimessa, sala, cucina, 2 camere e bagno al p. primo e altri 2 vani al p. secondo, completa la proprietà giardino privato di circa 1000mq. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO Edificio completamente indipendente con giardino da ristrutturare euro 49000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO In piccola borgata porzione terratetto su 3 livelli con giardino recintato e autorimessa di circa 50 mq. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO In splendida e riservata posizione villa indipendente su 3 livelli oltre mansarda, ampia autorimessa e circa 8000 mq di parco recintato. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO Intero edificio composto da 2 app.ti e magazzino, oltre accessorio ad uso rimessa e deposito attrezzi e circa 5,5 ettari di terreno, euro 220000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO Loc. Cà dei Santoni a soli 3 Km dal casello autostradale, splendida villa indip. su 3 livelli in parco recintato di circa mq 3500 composta al piano terra da tavernetta, cucina, bagno e centrale termica ed autorimessa, al piano primo da soggiorno con camino, 2 camere, bagno, ripostiglio e balcone, al piano secondo da sala, 2 camere e bagno. Risc. attualmente alimentato a gasolio. Prezzo tratt. euro 185.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO Località Olmeta porzione terra tetto su due livelli euro 49.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO Porzione di bifamiliare su due livelli, allo stato grezzo con ingresso e giardino privato euro 135000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO Porzione terra tetto di villetta bifamiliare, composta da due appartamenti indipendenti euro 160000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO Porzione di immobile terra-tetto su 2 livelli, libero su 3 lati, composto da soggiorno con cucina abit. e camino/pellet, camera matr., bagno con vasca/doccia, cantina, autorimessa e giardinetto di circa 200mq di proprietà esclusiva. Risc. autonomo più stufa a pellet. euro 59.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO Porzione di villa bifamiliare allo stato grezzo con ampio giardino, euro 135.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO Porzione terra-tetto in sasso completamente ristrutturata in piccolo borgo storico a solo 1 km dal casello autostradale A1 FI/BO di Pian del Voglio libero su 2 lati composto da cucina, sala con camino, 2 camere, bagno, lavanderia, cantina e giardino di proprietà esclusiva. euro 95.000 trattabili. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO Splendido edificio composto da 2 app.ti di circa 120 mq ciascuno, ampia autorimessa e cantina. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO Splendido casale in sasso di ampie dimensioni con terreno circostante. Trattativa riservata Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DI BALESTRA A soli 5 Km dal casello autostradale di Pian del Voglio sulla Via degli Dei, immerso nel verde app.to in villetta a schiera su 2 livelli, in sasso a vista, composto al p. terra da taverna con camino, cucinotto, camera matr., bagno e giardino recintato, al p. primo sala con camino, cucinotto camera matr. e bagno, l'edificio è immerso nel verde e si trova a 1000 metri di altitudine. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DI SETTA Porzione terra tetto libera su 3 lati con ampio terreno circostante composta da cucina abit., bagno al piano terra, 2 camere e bagno al piano primo, oltre cantina e garage. euro 149.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DI VENOLA App.to in ottimo stato al piano terra composto da ampio soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, risc. autonomo, giardino esclusivo e terrazzo abitabile. Aria condizionata. Oltre a cantina, autorimessa e posto auto scoperto esclusivo. Bassissime spese condominiali. Cl. en. "G" Ep gl.nren 425,49 kWh/m2/anno. Prezzo richiesto Euro 129.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

PIAN DI VENOLA Centro Via G. Di Vittorio app.to in ottimo stato al terzo ed ultimo piano servito da ascensore composto da soggiorno pranzo, cucina abit., 2 camere, 2 bagni, ripostiglio/lavanderia, loggia, terrazzo, risc. autonomo, aria condizionata, travi in legno a vista, oltre a cantina e 2 autorimesse adiacenti al piano interrato. Cl. En. "E" Ep gl.nren 216,05 kWh/m2/anno. Euro 190.000. Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

PONTECCHIO MARCONI Villa contemporanea indip. circondata da un ampio terreno di proprietà. 178 mq su 2 livelli: al piano rialzato e comprende ingresso centrale, soggiorno con cucina separata collegati alla terrazza panoramica, tinello/pranzo accogliente, bagno finestrato e 2 camere matr. Al piano terra troviamo locali accessori tra cui 3 grandi cantine perfette come taverna o deposito/laboratorio oltre a locale caldaia. euro 330.000 (SM330ATNI) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051842283

PONTE DELLA VENTURINA A pochi passi dalle comodità che offre il paese, app.to al piano primo così composto: Ingresso su corridoio, sala con angolo cott., 2 camere matr. e bagno. Completa la proprietà ampio garage con altezza di 4 metri. Euro 70.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

PONTE DELLA VENTURINA A pochi passi dal centro abitato, villa singola con ampio giardino alberato, disposta su di un unico piano con 3 camere da letto oltre ad ampia mansarda con



CENTROIMMOBILIARE DI GIUDITTA ULIANI
VIA CAVOUR N°6, VERGATO (BO)
TEL 051-911582 - CELL 340-196.35.07
WWW.CENTROIMMOBILIAREVERGATO.IT

L'unico campanello che sentirai suonare sarà quello della mia agenzia

Castel di Casio, Loc. Marzolaro,



Villa indipendente in posizione panoramica e riservata, circondata da parco, terreni e boschi di proprietà. La villa si compone di: salone doppio con camino, cucina, 5 camere da letto e 4 bagni, tavernetta, cantina, legnaia e garage doppio. All'interno del parco è presente anche uno chalet indipendente con angolo cottura e bagno, utilizzabile come dependance per ospiti. Contesto esclusivo, ampi spazi e massima privacy. Classe energetica F. **Rich Euro 240.000,00**



Completa la proprietà ampia autorimessa. Ideale per due famiglie. **Richiesta euro 250.000,00, Classe G**

Gaggio Montano (loc. Marano),



in trifamiliare con ingresso indipendente, vendesi appartamento ristrutturato. Zona giorno con cucina a vista, soggiorno con camino, 2 camere, 2 bagni e balcone. Riscaldamento autonomo e clima. Completi di garage, cantina e terreno privato di 3.500 mq. Ottime condizioni. **Richiesta euro 150.000,00, Classe G**

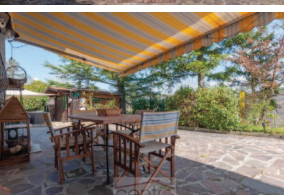


Completa la proprietà terreno di circa 3 ettari tra campi e bosco. Grande potenziale. **Richiesta euro 140.000,00, Classe G**

Gaggio Montano (loc. Molinaccio),



vendesi villa bifamiliare con 2 appartamenti indipendenti (85 mq ciascuno), composti da cucina, soggiorno con camino, 2 camere e bagno. Ottime condizioni. Giardino recintato di 1.800 mq con piscina e barbecue. Completa la proprietà ampia autorimessa. Ideale per due famiglie. **Richiesta euro 250.000,00, Classe G**



Completa la proprietà terreno di circa 3 ettari tra campi e bosco. Grande potenziale. **Richiesta euro 140.000,00, Classe G**

Camugnano, borgo di Montione,



vendesi complesso immobiliare composto da 3 appartamenti in corte storica. Posizione panoramica e immersa nella natura. Immobili da ristrutturare, ideali come residenza, più unità o struttura ricettiva. Completa la proprietà terreno di circa 3 ettari tra campi e bosco. Grande potenziale. **Richiesta euro 140.000,00, Classe G**



Completa la proprietà terreno di circa 3 ettari tra campi e bosco. Grande potenziale. **Richiesta euro 140.000,00, Classe G**

Mi occupo di compravendite nell'Appennino bolognese, valorizzazione immobiliare e Home Staging da oltre vent'anni. Visita il mio sito internet: www.centroimmobiliarevergato.it

terrazza abit. e soffitta. Completano la proprietà 2 autorimesse di 20 e di 50 mq APE in corso di redazione euro 218.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

PONTE DELLA VENTURINA In centro al paese e in posizione comoda a tutti i principali servizi, proponiamo app.to completamente ristruttur. composto da: ingresso, una camera matr., bagno, salone con balcone alla Francese, cucina abitabile e ampio ripostiglio. Posti auto esterni liberi. Cl. En. E Ep 150,41 Rif A1507D in vendita ad euro 69.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

PONTE DELLA VENTURINA In palazzina di sole 4 unità, proponiamo app.to in buone con-

dizioni composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere matr., bagno, ampio balcone perimetrale e cantina. Completa la proprietà il posto auto esclusivo. Risc. autonomo e basse spese condominiali. Libero subito Cl En F Rif A1438WD euro 75.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi.329-3618584

PONTE DELLA VENTURINA In pieno centro vicinissimo a tutti i servizi principali, proponiamo app.to al quinto piano con ascensore composto da: ingresso abitabile con piccolo ripostiglio, sala ed angolo cott. disimpegno notte con 2 camere matr., un bagno ed un grandissimo terrazzo panoramico. Completano la proprietà la cantina, e l'autorimessa. Rif A1324D cl G lpe 247,94 in vendita a euro

70.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

PONTE DELLA VENTURINA In Via Nazionale 80 in posizione comoda e servita, proponiamo in vendita app.to luminoso. L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere da letto, un bagno e un balcone. Completa la proprietà la cantina e un'autorimessa tripla. L'app.to si presenta con spazi ben distribuiti, ideale sia come abitazione principale che come investimento. La presenza del garage triplo rappresenta un valore aggiunto raro e molto ricercato. Zona comoda ai principali servizi e alle vie di collegamento. RIF A1573 in vendita ad euro 75.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

PONTE DELLA VENTURINA Pa-

lazzi Rossi, nel Comune di Alto Reno Terme, in zona centrale comoda a tutti i servizi, in palazzina con ascensore, proponiamo app.to al piano -2 composto da: ingresso, grande salone con cucina abit., 1 camera matr. e bagno. Completa la proprietà una cantina. L'app.to risulta in buone condizioni, ideale come prima casa, come seconda casa o come investimento per poi affittarlo. Il risc. è centralizzato con contacalorie, sono presenti i doppi vetri e le infieriate. Rif. A1437E euro 33.000 APE in fase di rilascio. GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

PONTE DELLA VENTURINA Via Kennedy. App.to con accesso autonomo posto al p. terra di palazzina condominiale. Da ri-



Ti sposi nel 2026?



imatrimonialisti.it
FILM & PHOTOGRAPHY



www.imatrimonialisti.it

contattaci

338 9303479

info@imatrimonialisti.it

Trasformiamo il vostro amore in ricordi indimenticabili

strutt., l'immobile si compone di soggiorno, cucina, 2 camere e bagno. Cantina. Posti auto e giardino condominiali. Cl en G ep gl nren 193,09 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

PONTE DELLA VENTURINA Via Nazionale vendesi app.ti di varie metrature, finiture di pregio, prestazioni energetiche elevate.0534-22368 cell.348-7112529

PONTE DELLA VENTURINA Via Nazionale. In posizione centralissima ma con la riservatezza dell'ampio giardino, proponiamo in vendita villa bifamiliare composta da 2 app.ti posti uno al piano terreno ed uno al piano primo. Completano la proprietà cantine ed autorimesse. Possibilità anche di vendita frazionata dei 2 alloggi e relative pertinenze, euro 370.000 APE in corso di redazione Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

PONTE DI VERZUNO Nel comune di Camugnano, villa indep. posta in posizione panoramica, dominante, a pochi km dalla Rocchetta Mattei, dagli antichi borghi dell'appennino e dal lago di Suviana. Al piano terra ingresso su disimpegno, saletta, cucina, ampio soggiorno con camino, due camere da letto e bagno; al primo piano 4 camere di cui tre con uscita su balcone panoramico e due bagni; al piano seminterrato tavernetta, cucinotto, bagno, lavanderia, centrale termica e doppia cantina. Autorimessa doppia di mq 31, legnaia, forno e pozzo. Giardino di circa 2200 mq oltre a bosco di 1561 mq. Impianto di risc. a gpl

nel piano seminterrato mentre il piano terra ed il primo sono alimentati a gasolio. Cl. Ener. G. Rif. N7. euro 300.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

PORRETTA TERME A 2 km dal centro, proponiamo fabbricato su 3 livelli con 2 app.ti ad ingresso indep. la proprietà è composta da una prima porzione con ingresso, soggiorno con camino, cucina abit., 3 camere, 2 bagni, ampia taverna con ingresso autonomo, cucina e cantina; seconda porzione con sala, cucina, 2 camere, bagno e terrazzo abit. di c.a. 60mq. Completano la proprietà il parco esclusivo ed un'autorimessa esterna. Libero Subito. cl en in fase di realizzazione. RIF. V1111D euro 135.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

PORRETTA TERME Ad ze, Castelluccio, proponiamo porzione indep. composta da ingresso su sala con angolo cott. e primo bagno al piano terra, tramite una scala interna si sale alla zona notte con 2 camere da letto e il secondo bagno. Completa la proprietà il giardino privato. Volendo possibilità di acquisto di un posto auto. RIF A1557W in vendita ad euro 28.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

PORRETTA TERME Ad ze, Castelluccio, proponiamo in vendita porzione indep. composta da ingresso su sala con angolo cottura e primo bagno al piano terra, tramite una scala interna si sale alla zona notte con 2 camere da letto e il secondo bagno. Completa la proprietà il

giardino privato. Volendo possibilità di acquisto di un posto auto e possibilità di acquisto di un'altra porzione speculare ad euro 28.000 RIF A1557W.01 in vendita ad euro 30.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

PORRETTA TERME A pochi minuti di macchina e dai servizi che offre in Località Casola, casa indipendente al grezzo. L'immobile in sasso a vista disposto su 2 livelli si compone al piano interrato da ampia autorimessa, cantina e legnaia, al piano terreno abitazione al grezzo da 2 livelli si compone al piano interrato da ampia autorimessa, cantina e forno a legna esterno. Tetto e solaio rifatto recentemente in legno con travi a vista. Euro 98.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

PORRETTA TERME A pochi minuti di macchina e dai servizi che offre in Località Casola, porzione di casa in sasso su 2 livelli uniti tra loro tramite scala interna, così composta: al piano terra ingresso su disimpegno, ampia sala, cucina e 2 ripostigli, al primo piano zona notte con bagno e 2 camere matr. Euro 65.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

PORRETTA TERME Centralissimo app.to posto al piano 4 con ascensore. Sala con ripostiglio, ballatoio e locale cantina al piano, cucinotto, 3 camere, 2 bagni. UtENZE autonome. Cl. En G ep gl nren 140,43 euro 120.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

New-PORRETTA TERME Centro, ampio app.to con sala, cucina, 4 camere, bagno e cantina interna. A reddito con ottimo profitto fino a fine 2027. UtENZE autonome. APE in corso di redazione, euro 138.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Centro storico (Via Borgolungo) app.to ristrutturato decorosamente al piano primo (no ascensore) composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, risc. autonomo oltre a piccolo ripostiglio. Cl. ener. "G" Ep 350,00 kWh/m2/anno. Prezzo richiesto Euro 120.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

PORRETTA TERME Centro. Via Lungoreno. app.to quadrilocale posto al piano terzo di condominio con ascensore. Risc. centralizzato. Classe en D ep gl nren 190,01 euro 72.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME (Davanti al campo sportivo zona Berzantina) in posizione comoda per la stazione FS (300 metri), app.to posto al piano rialzato composto da: ingresso, salone/soggiorno, cucina tipo americano, 2 camere, bagno, giardino con parte pavimentata di circa 30 mq (totale giardino 70 mq), garage, cantina e posto auto di proprietà. Trattative riservate. Contattare il 389-1812018

PORRETTA TERME In centro al paese proponiamo app.to in palazzina recentemente interessata da riqualificazione energetica; attualmente l'immobile

si trova in classe energetica "C" L'immobile è composto da sala con angolo cott., 2 camere da letto, bagno e balcone. Completa la proprietà l'autorimessa RIF A1544W euro 83.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

PORRETTA TERME In Loc. Castelluccio, proponiamo app.to su 2 livelli da ristrutturare con una bellissima vista panoramica sul Corno alle Scale, in centro al paese. L'immobile è così composto: il primo piano da progetto è composto da: balcone, sala da pranzo, piccolo tinello, 2 camere matr., un bagno. Al secondo piano troviamo: balcone, sala da pranzo, piccolo tinello, 2 camere matr., un bagno ed un ripostiglio. La proprietà dispone di un'ampia autorimessa per 2 auto e materiali ed una corte esclusiva. RIF 1502D euro 25.000 Ape in fase di rilascio.5M Cl. en. G ipe 262,16 per info Gabetti.339.60.85.666.

PORRETTA TERME In posizione riservata, a pochi passi dal centro storico, prestigiosa villa edificata negli anni 70 disposta su 2 livelli ospitanti locali accessori, taverna, app.to bilocale con accesso autonomo e abitazione principale con doppio salone e 4 camere da letto. Porticato, terrazza e giardino su 3 lati. euro 395.000 APE in corso di redazione. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME In posizione centrale comoda a tutti i servizi proponiamo, app.to situato al secondo piano e composto da: ingresso, cucina abit., terrazzo, soggiorno, 3 camere matr., un

bagno, ed una piccola lavanderia; il Risc. è autonomo. Completa la proprietà un'ampia cantina. RIF A1475DJE Cl. en. "G" EP 153,36 euro 87.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

PORRETTA TERME In posizione centrale proponiamo in palazzina di recente costruzione, app.to duplex al secondo piano composto da ingresso su sala, cucina abit., camera matr., studio e bagno. Tramite una scala interna si accede all'ampia mansarda suddivisa con 2 locali utilizzabili come ulteriori camere, un salotto di ingresso ed un bagno. Completano la proprietà un'ampia autorimessa ed un posto auto esclusivo. Risc. autonomo e predisposizioni per il solare termico RIF A1380DW .02 in vendita ad euro 240.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

PORRETTA TERME In zona residenziale a pochi passi dal centro, app.to di ampia metratura su 2 livelli composto da: ingresso su sala con terrazzo, cucina abit., camera matr. con balcone ed un bagno. Al piano superiore, salone Open Space con la possibilità di ricavare ulteriori 2 camere matr., un bagno, ed un grande terrazzo panoramico. Completano la proprietà 2 ampie autorimesse, una cantina ed un ampio deposito. Cl En EP 126,17 RIF A1414D euro 180.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

PORRETTA TERME Loc. Prati vendesi app.ti di varie metrature in pronta consegna, struttura antisismica, edificio a risparmio

EURO GROS

ARTICOLI IDRAULICI, SANITARI, RISCALDAMENTO, STUFE E CAMINI

NUOVA TECNOLOGIA E INCENTIVI ACQUISTA ORA LA TUA STUFA A PELLETT!



CONTO TERMICO

 SCONTO IMMEDIATO
 IN FATTURA
 DELL'INCENTIVO
 CONTO TERMICO

core TECNOLOGIA A 5 STELLE

La nuova tecnologia di combustione Core garantisce elevati livelli di rendimento con emissioni molto basse ottenendo così la **certificazione ambientale 5 stelle Aria Pulita e l'accesso a tutte le forme di incentivo**. Consente di avere una fiamma naturale simile a quella dei prodotti a legna, un vetro che rimane pulito molto più a lungo e, grazie ad un braciere autopulente, richiede una pulizia solo una volta a settimana.

Ulteriori promozioni su tutte le stufe e i camini legna/pellet sono presenti nella nostra sala mostra. Ti aspettiamo!

**RICHIEDI UN
PREVENTIVO GRATUITO
SENZA IMPEGNO!!!**

Via Rio Canè, 24 - 40038 Tabina di Vergato (BO)
 Tel. 051.910989 - Fax 051.6740979 - www.gruppoeurogros.com



DEKALUX
cassette, garage, gazebo in legno e tanto altro...

Montese (MO) - Via Ponticello, 146
059982005 - www.dekalux.com

OFFERTE GIUGNO

CASSETTE 3X3 (34MM) - "CHIAVI IN MANO"

Valida entro 50 km da Montese (MO)

PORTA SINGOLA E FINESTRA

impregnazione a spruzzo +
guaina + trasporto e
montaggio
€ 3170 IVA COMPRESA

PORTA DOPPIA

impregnazione a spruzzo +
guaina + trasporto e
montaggio
€ 3270 IVA COMPRESA

BOX CAVALLI TRIPLO (44MM)

Box 9x3,5 m USATO +
3 portoni con telaio in ferro +
impregnazione color NOCE SCURO +
guaina + montaggio =
LISTINO € 11360
SCONTATO A € 7900 IVA COMPRESA



N.B.: le foto sono esemplificative del tipo di prodotto

energetico classe A-B con pannelli fotovoltaici, coibentazione. 0534-22368 cell.348-7112529

PORRETTA TERME Piazza della Libertà app.to con giardino ed affacci sul famoso Rufus Thomas Park. Posto al primo piano di storica palazzina edificata tra il 1535 e il 1800 si compone di sala, tinello, cucinotto, 2 camere, 2 ripostigli e terrazza oltre a 2 locali con bagno al piano terra con accesso diretto al porticato e al giardinetto di proprietà privata. Da ristrutturare euro 145.000. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

PORRETTA TERME Proponiamo app.to al secondo piano, comodo a tutti i servizi composto da: ingresso abit., cucina, studio, sala con balcone panoramico, disimpegno notte, una matr., un bagno, una piccola lavanderia, ed un'altra camera matr. con terrazzo. Completano la proprietà la cantina. RIF A1343D in Vendita ad euro 78.000 APE F EP 132,12 Gabetti Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

PORRETTA TERME Tra Porretta Terme e Ponte della Venturina app.to completamente ristrutturato al ultimo piano di piccola palazzina d'epoca con 2 camere di cui una a uso salotto con uscita su boschetto re- trostante. UtENZE autonome. APE in corso di redazione euro 65.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

PORRETTA TERME Via Buini. App.to trilocale con loggia e cantina posto al piano rialzato di palazzina condominiale. Ri-

scaldamento centralizzato euro 110.000 Classe en. E ep gl neren 137,53 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Via della Repubblica. App.to con 3 camere e 2 bagni posto al secondo piano di palazzina condominiale senza ascensore. Classe en G ep gl nren 281,78 euro 98.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Via della Resistenza. Ampio e luminoso appartamento con 3 camere da letto, veranda, cantina soffitta e garage. Cl. En F ep gl nren 103,2 euro 155.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Via Gramsci, bilocale al p. seminterrato e molto silenzioso. Ingresso su soggiorno con cucina in nicchia, camera matr. ampia, bagno e dispensa. UtENZE autonome, basse spese euro 40.000 Classe G ep tot 217,94 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

New-PORRETTA TERME Via Mazzini. Trilocale su 2 livelli posto al piano alto di condominio di recente edificazione. Capitolato e finiture di ottima qualità. Autorimessa e posto auto a completare la proprietà. Classe en. D ep gl nren 86,85 euro 185.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Via Mazzini. App.ti nuovi, di diversa tipologia e metratura, in palazzina ristrutturata, con 2 o 3 camere da

letto, terrazza o balcone e cantina. Risc. autonomo a pavimento. A partire da euro 170.000 Ape in corso di redazione. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

PORRETTA TERME Via Mazzini. In villa storica recentemente ristrutturata, elegante appartamento trilocale in ottimo stato conservativo. Cantina ed autorimessa. Risc. centralizzato a pavimento, euro 218.000 Ape in corso di redazione. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Via Mazzini vendesi app.ti di varie metrature, finiture di pregio, prestazioni energetiche elevate. 0534-22368 cell.348-7112529

PORRETTA TERME Via Ranuzzi. In pieno centro storico, app.to bilocale disposto su 2 livelli e dotato di cantina interna e doppi accessi autonomi. Adatto a coppie o per investimento per affittanza euro 95.000 Classe en F ep gl nren 126,68 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Viale della stazione. App.to di ampia metratura posto al piano alto di palazzina condominiale con ascensore. Sala e cucina con balcone, 3 camere, 2 bagni, cantina e box auto. Cl en G ep gl nren 216,89 euro 130.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

New-PORRETTA TERME Vic.ze app.to in ottimo stato di conservazione posto al terzo piano di condominio con ascensore. 2 camere e 2 bagni. Cantina e garage.

Risc. centralizzato. Classe en. F ep gl nren 141,4 euro 133.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Vic.ze app.to posto al piano terra. Sala, cucina, 2 camere, ripostiglio e bagno. Cantina e box auto. Cl. en G ep gl nren 343,23 euro 72.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Vic.ze Corvella. App.to con accesso autonomo disposto su 2 livelli. 2 camere da letto. 2 ampi locali mansardati uso salottino e camera. Cantina e garage. Risc. autonomo euro 145.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Vic.ze Loc. Cà Bianca. Casa semindipendente da cielo a terra composta da sei locali disposti su 2 livelli. Corte comune. Locali accessori, giardino e terreno di poco distaccati ad uso esclusivo. Classe en G ep gl nren 484,34 euro 95.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Vic.ze tra Porretta Terme e Ponte della Venturina, vendesi appartamento su due livelli con 3 camere, balcone e con garage. APE in corso di redazione euro 130.000 e appartamento trilocale con garage, APE in corso di redazione ad euro 105.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Vic.ze Via Buferra. App.to con terrazza panoramica abitabile. Sala, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio.

Cantina. Garage. Classe en G ep gl nren 223,36 euro 85.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Vic.ze Via Fornaci. App.to di mq 107 con doppio balcone, soggiorno, cucina, 2 camere, ripostiglio e bagno. Posto auto coperto in autorimessa comune e cantina a completare la proprietà. Cl. en. F ep gl nren 100,14 euro 80.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

PORRETTA TERME Vic.ze Via Fornaci, app.to di mq 106 con accesso ed utenze autonomi posto al secondo ed ultimo piano di palazzina. Soffitta e piccolo box auto adatto a moto o bici a completare la proprietà. Cl. en. E ep gl nren 210,81 euro 78.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

PORRETTA TERME Vic.ze Via Vigne. App.to con 3 camere e 2 bagni. Comoda autorimessa, piccolo orto e cantina. Classe en D ep gl nren 154,06 euro 100.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

QUALTO Di San Benedetto Val di Sambro appartamento su 3 livelli, oltre piccolo orto euro 47.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

QUALTO Di San Benedetto Val di Sambro, a soli 5 Km dal casello autostradale di Pian del Voglio e 15 km dal casello di Riveggio, porzione terra tetto libera su 3 lati composta da 2 app.ti con ingresso indep., ognuno dei quali con 3 vani e bagno,

oltre autorimessa, circa 1000 mq di giardino. Prezzo trattabile Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

QUALTO Di San Benedetto Val di Sambro porzione terra tetto composta da 2 appartamenti con ingresso indipendente giardino e autorimessa euro 89000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

QUALTO Di San Benedetto Val di Sambro villetta indipendente costituita da 2 appartamenti con ingresso separato, oltre 2 autorimesse e giardino privato, euro 159000 trattabili Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

QUALTO Di San Benedetto Val di Sambro villetta indipendente costituita da 2 appartamenti con ingresso separato, oltre 2 autorimesse e giardino privato, euro 159000 trattabili Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

New-QUERCIOIA Di Lizzano in Belvedere in posizione centrale al paese in zona residenziale soleggiata e panoramica villa plurifamiliare, in ottimo stato conservativo. Una proprietà versatile, già divisa in 6 unità abitative indep., ideale per chi cerca un investimento sicuro, un'attività ricettiva (B&B/Case Vacanze) o una soluzione per più nuclei familiari che desiderano vicinanza e autonomia. La proprietà è suddivisa in 4 Bilocali: Ciascuno con ingresso autonomo, composti da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matr. e bagno. Ogni unità ha a disposizione uno spazio esterno, balcone o porticato. 2 Trilocali: composti da soggiorno con angolo cott., 2 camere da letto, bagno e balcone. Pertinenze: La proprietà comprende 6 box auto (uno per ogni unità), 4 cantine di cui 2 di ampia metratura. Euro 295.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

QUERCIOIA Di Lizzano in Belvedere proponiamo in centro al Paese mansarda completamente ristrutturata. composta da: ingresso abit., ampio ripostiglio, soggiorno, cucina abit., bagno e 3 camere matr. RIF A1413D in Vendita ad euro 55.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

QUERCIOIA Di Lizzano in Belvedere in zona residenziale panoramica e tranquilla app.to con ingresso indep. così composto: ingresso su veranda, sala con balcone, cucinotto, 2 camere matr., bagno, soffitta, ulteriore fabbricato accessorio adibito a taverna con angolo cottura camino e bagno. il tutto circondato da giardino e parco di circa 2.500 mq di proprietà. Ingresso indipendente tramite cancello su strada, recintata. Risc. autonomo, infissi in legno doppio vetro, zanzariere. Euro 95.000 Espande Network Immobiliare.333-9387549

QUERCIOIA Di Lizzano in Belvedere in zona residenziale comoda e soleggiata app.to con corte esclusiva e ingresso indep. così composto: Ingresso su veranda con camino, sala con angolo cott., antibagno, bagno e camera matr. Completa la proprietà garage di circa 29 mq con accesso diretto alla proprietà. Euro 65.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

QUERCIOIA Di Lizzano in Belvedere sulla via principale del



FABBRI s.r.l.

**COPERTURE CIVILI E INDUSTRIALI
SMALTIMENTO AMIANTO - LATTONERIE
IMPERMEABILIZZAZIONI - LINEE VITA
REVISIONI PERIODICHE LINEE VITA**

COPERTURE CIVILI



BONIFICHE AMIANTO COPERTURE INDUSTRIALI



COPERTURE ALLUMINIO GARANTITE 40 ANNI



Via Caniccie n. 1 - Castiglione dei Pepoli (BO)

Tel. 335 5922501 Uff. 331 2106241

www.lattoneriafabbri.it – info@lattoneriafabbri.it





gabetti
FRANCHISING AGENCY

Nilo srl - Via Stazione 1 - Sasso Marconi (BO) - Tel. 051.846050
per info chiamare Cell. 329.3618584 • 347.2795508
e-mail: sassomarconi@gabetti.it

Immersa nella suggestiva cornice verde del comune di Grizzana Morandi, questa affascinante villa bifamiliare in sasso rappresenta l'opportunità perfetta per chi desidera abitare in un ambiente tranquillo e rigenerante. Con una superficie di 220 mq disposta su due appartamenti distinti, la proprietà offre ampi spazi abitativi composti da due unità (piano terra e primo), garantendo comfort e privacy per tutta la famiglia. Al piano terra ampio appartamento quadrilocale e al piano primo appartamento analogo con disposizione leggermente differente. Il vano cantina seminterrato aggiunge ulteriore valore a questa soluzione abitativa, offrendo spazio extra per riporre attrezzature o creare un ambiente su misura per le proprie passioni. Il terreno di proprietà circostante consente di godere di ampi spazi all'aperto, ideali per momenti di relax o per coltivare un giardino. Abitabile fin da subito, questa villa rappresenta un'oasi di pace a pochi passi dalla suggestiva Rocchetta Mattei, garantendo un connubio perfetto tra comfort moderno e tradizione. Un'opportunità unica per vivere immersi nella natura senza rinunciare alle comodità della vita contemporanea. RIF. GVT4L Richiesta 157.000 euro APE in fase di rilascio INFO Lorenzo 345.3393874 oppure Daniele 347.2795508



VADO Ad.ze, proponiamo appartamenti di diverse metrature con possibilità autorimesse, giardini privati e terrazze abitabili. Le unità immobiliari risultano essere perfette per un investimento immobiliare o per un acquisto ad con un ottimo rapporto qualità prezzo.
Es 1: attico al piano secondo ed ultimo composto da ingresso, soggiorno angolo cottura, due camere e bagno. Terrazza abitabile. € 48.000,00
Es.2: bilocale composto da ingresso, soggiorno angolo cottura, camera e bagno. € 35.000,00
Es.3: quadrilocale con ingresso indipendente, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, lastrico e giardino esclusivo. € 58.000,00
Ogni unità è servita dal riscaldamento autonomo e dalla possibilità di acquistare un autorimessa
RIF. A1564W per Info 051846050 - 3293618584



Nel cuore di Castiglione dei Pepoli, proponiamo in vendita appartamenti e villette di nuova costruzione frutto di un importante recupero edilizio. Gli appartamenti variano dal trilocale con giardino fino ad arrivare alla soluzione indipendente. Le unità possono essere completamente personalizzate. Possibilità di detrazioni fiscali per la ristrutturazione Consegna primavera 2027. Classe energetica elevata. **Per info e Prenotazioni 329361858**



Nel comune di Sambuca Pistoiese, in Via Casa Colò 19, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura posto al secondo piano di una palazzina. L'immobile si compone di ingresso su zona pranzo con cucinotto, luminosa sala con accesso al terrazzo, tre camere da letto e due bagni. Al piano terra completano la proprietà una tavernetta/cantina, perfetta come spazio accessorio o per momenti conviviali e un'autorimessa. Inclusa nella vendita anche un'ampia porzione di terreno, non direttamente collegata all'abitazione, ideale per uso orto, giardino o tempo libero. **RIF A1600D in vendita ad €89.000 Ape in fase di rilascio**



Castelluccio (Ad.ze Porretta Terme)
Proponiamo in vendita porzione indipendente composta da ingresso su sala con angolo cottura e primo bagno al piano terra, tramite una scala interna si sale alla zona notte con due camere da letto e il secondo bagno. Completa la proprietà il giardino privato. Volendo possibilità di acquisto di un posto auto. **RIF A1557W in vendita ad € 28.000**



Immobile situato in Via Turati 18, nel comune di Castel di Casio, in posizione tranquilla e panoramica. La proprietà gode di una splendida vista aperta sulle colline circostanti, ideale per chi è alla ricerca di relax e contatto con la natura, senza rinunciare alla comodità dei servizi. Ottima anche la vicinanza alla stazione ferroviaria di Porretta Terme, facilmente raggiungibile, che consente collegamenti rapidi verso le principali destinazioni. L'immobile è completamente da ristrutturare, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti e necessità ed è composto da : sala, cucina abitabile con uscita sull'ampio balcone, una camera da letto e un bagno. Completa la proprietà la cantina. **In vendita ad RIF A1602H€45.000**



ROCCA DI ROFFENO, nel Comune di Castel D'ariano, vendesi appartamento posto al terzo piano in piccola palazzina, così composto: ingresso su soggiorno, cucinotto, due camere matrimoniali, balcone e bagno. Completa la proprietà una cantina. L'appartamento risulta in buone condizioni, il riscaldamento è autonomo. **Rif. A1474WJE Classe energetica G Prezzo di vendita € 36.000**



GRANAGLIONE in centro al paese, proponiamo in vendita caratteristica casa indipendente composta da due unità abitative, più locali commerciali adibite come bar-trattorie convertibili in ulteriore appartamento. Completano la proprietà un ampio terreno esclusivo e un castagneto. **RIF V1483W in vendita ad € 140.000**



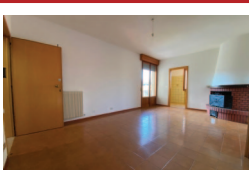
CASTEL DI CASIO
Proponiamo in vendita appartamento al primo piano in ottime condizioni
composto da: ingresso con cucina abitabile, salone con caminetto e ampio balcone, studio o ripostiglio; disimpegno notte con due camere matrimoniali e due bagni. Completano la proprietà l'autorimessa e la cantina. Certificazione energetica in fase di rilascio. **RIF A1456D in vendita ad € 59.000**



Riola Ad.ze, Località Vigaia, in contesto tranquillo e immerso nel verde, ma a pochi minuti dai principali servizi, proponiamo in vendita soluzione indipendente in sasso. L'immobile si sviluppa su più livelli ed è composto da : ingresso, ampia cucina abitabile, salone, cinque camere da letto, bagno, lavanderia e due ripostigli. Completa la proprietà una corte esclusiva, la cantina e il posto auto coperto. **RIF V1523WD in vendita ad € 98.000**



Castel di Casio- Berzantina In posizione tranquilla e immersa nel verde a solo 1.5 km dal centro di Porretta Terme proponiamo in vendita appartamento sito al terzo piano senza ascensore. L'immobile è composto da ingresso sulla sala, cucina abitabile, due camere da letto e due bagni. Completa la proprietà un autorimessa. **RIF A1599 in vendita ad €65.00**



In posizione comoda e servita, proponiamo in vendita appartamento luminoso situato a Ponte della Venturina, in Via Nazionale 80. L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, un bagno e un balcone. Completa la proprietà la cantina e un autorimessa tripla. L'appartamento si presenta con spazi ben distribuiti, ideale sia come abitazione principale che come investimento. La presenza del garage tripla rappresenta un valore aggiunto raro e molto ricercato. Zona comoda ai principali servizi e alle vie di collegamento. **RIF A1573 in vendita ad € 75.000,00**



Molino del pallone in centro al Paese proponiamo appartamento terra celo completamente ristrutturato
composto da: al piano secondo troviamo, un ampio ingresso, due camere matrimoniali un bagno; al piano superiore un ampio salone con cucina un bagno , un balcone, ed un ampio soggiorno. L'immobile è completamente ristrutturato. All'esterno dell'immobile è presente anche un posto auto di proprietà. **In vendita ad € 105.000,00 RIF A1454DJE**



Baigno; proponiamo in vendita soluzione indipendente composta da due appartamenti con ingresso indipendente. Entrambi gli appartamenti sono composti da: ingresso, soggiorno con cucina, due camere da letto e un bagno. Completano la proprietà due cantine e un lastrico solare. **RIF V1543W in vendita ad € 78.000**



A 10 minuti da Porretta Terme in località Castelluccio, proponiamo appartamento su due livelli da ristrutturare con una bellissima vista panoramica sul Corno alle Scale, in centro al paese. L'immobile è così composto: Il primo piano da progetto è composto da: balcone ,sala da pranzo, piccolo tinello, 2 camere matrimoniali, un bagno. Al secondo piano troviamo: balcone ,sala da pranzo, piccolo tinello, 2 camere matrimoniali, un bagno ed un ripostiglio. La proprietà dispone di un'ampia autorimessa per 2 auto e materiali ed una corte esclusiva. **RIF 1502D in vendita ad € 25.000 Ape in fase di rilascio.**



Castelluccio (Ad.ze Porretta Terme)
Proponiamo in vendita porzione indipendente composta da ingresso su sala con angolo cottura e primo bagno al piano terra, tramite una scala interna si sale alla zona notte con due camere da letto e il secondo bagno. Completa la proprietà il giardino privato. Volendo possibilità di acquisto di un posto auto e possibilità di acquisto di un'altra porzione speculare ad €28.000 **RIF A1557W.01 in vendita ad € 30.000**



Alto Reno Terme, a pochi metri dal centro di Ponte della Venturina, proponiamo villetta singola composta da due appartamenti disposti su due livelli. I due appartamenti indipendenti disposti in modo speculare sono composti da: ingresso abitabile, due camere matrimoniali, salotto, bagno e cucinotto, balconi e cantine. Completano la proprietà il giardino, un terreno alberato, ed una strada privata che porta a due ampie autorimesse. L'immobile si presenta in buone condizioni, anche se necessita di alcuni lavori di ammodernamento e ristrutturazione. La sua posizione è estremamente tranquilla, riservata e comoda a tutti i servizi oltre che essere estremamente panoramica grazie alla sua ottima esposizione. **RIF V1495DW In vendita a € 140.000,00 Ape in fase di RILASCI0**



Riola di Vergato (Via della Quietè) Proponiamo in vendita appartamento sito al primo piano in piccola palazzina. L'immobile è composto da: ingresso su sala, balcone, cucinotto, due camere da letto e due bagni. Completano la proprietà la cantina e l'autorimessa. **RIF A1455H in vendita ad € 112.0000**





ELETTROFORNITURA AL TORENÒ

Via Giovanni XXIII, 83
Gaggio Montano
Tel.0534 30236
info@efar.it
www.efar.biz

VENDITA AL DETTAGLIO E ALL'INGROSSO DI MATERIALE ELETTRICO



**INSTALLAZIONE
IMPIANTI
ELETTRICI CIVILI
E INDUSTRIALI**



**IMPIANTI DI ALLARME
E DOMOTICA
SISTEMI DI
VIDEOSORVEGLIANZA**



paese, casa indipendente divisa in 2 app.ti così composta: app.to al piano terra (al momento in affitto), ingresso su corridoio, cucina, salotto, bagno e 2 camere matr. Appartamento al piano primo al quale vi si accede tramite scala esterna, ingresso su corridoio, sala, cucina, bagno e 2 camere matr. completa la proprietà corte privata ai 2 appartamenti che circonda la proprietà. Euro 85.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

RIOLA DI VERGATO In posizione soleggiata e panoramica con vista sulla Rocchetta Mattei e a pochi passi dai principali servizi che il paese offre come la Stazione ferroviaria, farmacia, scuole ecc, rustico indep. sviluppato su più livelli e composto da 2 unità abitative. Al primo piano app.to composto da ingresso su ampio salone con sala da pranzo e angolo cottura, il tetto è a vista con travi intingiate di color grigio chiaro per conferire maggiore luminosità all'ambiente e lucernari che fanno filtrare la luce; una camera utilizzabile come studio, dal doppio volume, zona notte accessibile tramite disimpegno dove troviamo un ripostiglio spazioso da utilizzare come dispensa, due camere da letto e due bagni. Al piano terra vi è l'ingresso del secondo appartamento, composta da ingresso su sala con angolo cottura, 2 grandi camere matr., altra camera spaziosa attualmente adibita a studio e bagno con doccia. Completano la proprietà le 2 cantine al piano seminterrato, un locale magazzino, la stalla con fienile, il tutto

circondato giardino esclusivo oltre a terreno boschivo nelle immediate vicinanze. L'immobile è stato completamente ristrutturato. Cl. Ener. In fase di definizione. Rif. N°28. euro 275.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

RIOLA DI VERGATO Nel comune di Grizzana Morandi, vendesi terreno edificabile con poca pendenza, in posizione panoramica e servito da strada comunale; la superficie complessiva è di mq 2348 su cui si possono edificare fino a due villette singole per un totale di 500 mq. euro 40.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

RIOLA DI VERGATO Via della Quietè proponiamo app.to sito al primo piano in piccola palazzina. L'immobile è composto da: ingresso su sala, balcone, cucinotto, 2 camere da letto e 2 bagni. Completano la proprietà la cantina e l'autorimessa. RIF A1455H euro 112.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

RIOVEGGIO A 2 Km dal casello autostradale, splendido edificio indep. in sasso, composto da 2 app.ti con ingresso indep. ed altro allo stato grezzo all'ultimo piano, oltre giardino, terreno circostante e 2 autorimesse, ottima soluzione per due famiglie euro 160.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

RIOVEGGIO Appartamento al piano terra con giardino ed autorimessa, sala, cucina, camera matrimoniale e bagno. 85.000 Ag. Immobiliare

Faldini.338-8609763

RIOVEGGIO A soli 3 km. splendida villa con 20 ettari di terreno. Euro 320.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

RIOVEGGIO A soli 5km dal casello porzione composta da cucina, 2 camere, bagno, taverna con camino, accessorio e giardino privato, oltre cantina. Euro 59000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

RIOVEGGIO A soli 5 minuti dal casello autostradale splendida villa con terreno circostante. Euro 320.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

RIOVEGGIO In paese comodo ai servizi, in palazzina di recente costruzione di sole 8 unità abitative, app.to completamente ristruttur. composto da luminoso salone con cucina a vista e ampio terrazzo, ampia camera matr. e bagno, predisposizione per condizionatore, cancelli di sicurezza, tapparelle motorizzate. Completano la proprietà autorimessa di circa 17 mq, cantina e posto auto euro 115000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

RIOVEGGIO Loc. Le Cà di Sotto a soli 5 Km dal casello autostradale di Rioveggio in piccolo borgo zona silenziosa porzione terra tetto su 3 livelli, composta da 10 vani, con giardino privato accessibile dall'abitazione. Euro 109000 Prezzo leggermente tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

RIOVEGGIO Loc. Pian di Lama a soli 2 Km dal casello autostradale, intero edificio indep. di circa 270 mq composto da due app.ti con ingresso indep., oltre app.to

WWW.APPENINOAFFARI.IT
**IL PORTALE ONLINE
DELL'APPENNINO!**



Puoi sfogliare il giornale e puoi inserire gratuitamente i tuoi annunci!



INAUGURAZIONE

SABATO 27/06



Località Le Braine

(Retro C.C. nuova coop)
40036 RIOVEGGIO (BO)

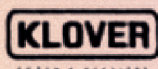
TEL. 051/67.77.293

Stufe • Camini • Caldaie • Giardinaggio • Piante • Animali

APERTURA NUOVA SALA MOSTRA - SHOW ROOM

STUFE, CALDAIE E CAMINI

PAVIMENTI, RIVESTIMENTI E ARREDO BAGNO



LE IMMAGINI RIPRODOTTE SONO SOLO ALCUNI DEI NOSTRI MODELLI. DISPONIBILI IN DIVERSE COLORAZIONI, MISURE E FUNZIONI.

INOLTRE REALIZZIAMO CANNE FUMARIE NUOVE, INTUBAMENTO CANNE FUMARIE ESISTENTI E VIDEOISPEZIONI. **PREVENTIVI E SOPRALLUOGHI GRATUITI**

EVENTO IN COLLABORAZIONE CON



PATRIZIA ABBIGLIAMENTO

Centro Comm'le "Le Braine" - Riveggio (BO)

COUPON OMAGGIO

€ 10

Valido su un acquisto presso
Patrizia Abbigliamento

Presenta questo coupon in negozio per ricevere il tuo sconto esclusivo.

COMPRO

**ATTREZZATURE AGRICOLE
E DA GIARDINAGGIO,
TRATTORI PICCOLI E GRANDI
MOTOCOLTIVATORI
FALCIATRICI-RIMORCHI,
MOTOCARIOLE
MINI ESCAVATORI
MINI PALE, DAMPER
...ED ALTRO**

345.6882050



**EFFETTIAMO ANCHE
TRASLOCHI E SGOMBERI
SERVIZIO 7 GIORNI SU 7
329.8899820**

al secondo piano allo stato grezzo, risc. autonomo a metano, 2 autorimesse, ampio terreno circostante euro 159000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

RIOVEGGIO Pressi casello autostradale A1 ai margini di un piccolo borgo, in palazzina di 3 piani, app.to al p. terra con entrata indip. composto da 2 locali, disimpegno, bagno, autorimessa e giardino di proprietà esclusiva. Risc. autonomo euro 43.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

RIPOLI A 2 km dalla stazione di San Benedetto Val di Sambro intera palazzina composta da 2 appartamenti oltre cantine ed autorimesse euro 210.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

New-RIPOLI A soli 2 Km dalla stazione di San Benedetto Val di Sambro, appartamento su 2 livelli di circa 110 mq euro 79.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

RIPOLI Di Sotto a 2 km dalla stazione ferroviaria porzione terra tetto di circa 180 mq, oltre cantina euro 59000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

RIPOLI Porzione di edificio ristrutturato finemente, composto da 2 appartamenti, oltre autorimessa euro 145000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

RIPOLI Porzione terra tetto di vecchio edificio in sasso completamente e finemente ristrutturata su 3 livelli, giardino e terreno circostante euro 100000 trattabili. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

RIPOLI Santa Cristina, intero edificio composto da 2 app.ti, 2 autorimesse e 2 cantine, acces-

sorio e giardino privato recintato euro 210000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

RIPOLI Santa Maria Maddalena, Compendio costituito da casa in sasso indipendente con circa 5000 mq di terreno circostante, oltre porzione di edificio composto da 3 appartamenti, prezzo totale euro 140000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

RIPOLI Villetta indipendente composta da 2 appartamenti, autorimessa e giardino privato, da ristrutturare euro 125000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

ROCCA DI ROFFENO Nel Comune di Castel Daiano, app.to posto al terzo piano in piccola palazzina, così composto: ingresso su soggiorno, cucinotto, 2 camere matr., balcone e bagno. Completa la proprietà una cantina. L'app.to risulta in buone condizioni, il risc. è autonomo. Rif. A1474WJE Cl. en. G. prezzo di vendita euro 36.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

ROCCA PITIGLIANA (Valfiorita) In bifamiliare appartamento in buono stato al piano primo ed ultimo con ingresso indip. composto da ampio soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, soffitta oltre a terrazzo abitabile con vista panoramica ed autorimessa. Giardino circostante comune. Cl. en. "G" Ep gl.nren 362,17 kWh/m²/anno. Euro 90.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

ROCCETTA MATTEI App.to, immerso nella quiete della natura raggiungibile percorrendo

circa 500 metri di strada sterrata, rifugio ideale per i fine settimana, vacanze estive o per chi desidera un luogo speciale in cui staccare davvero la spina. Composto da una luminosa sala con angolo cottura, 3 camere da letto matr. e un bagno. La terrazza coperta di circa 20 mq è perfetta per godersi pranzi all'aperto o il suono del fume in sottofondo. Completa la proprietà un appezzamento di terreno adiacente di circa 600 mq. Classe G. Rich Euro 78.000 Centroimmobiliare di Giuditta Uliani 340-1963507

RONCOBILACCIO A pochi km dal casello autostradale in piccola villetta bif.re perfettamente conservata, su strada chiusa molto silenziosa, app.to al 2 piano composto da ampio ingresso, cucina, tinello, 3 camere, 2 bagni, terrazzo, autorimessa, taverna con forno a legna, cantina e giardino di proprietà esclusiva euro 75000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

New-SALMAORE Sotto il comune di Castel di Casio, ma a 2 passi dalle comodità che offre il paese di Porretta Terme, in palazzina di recente costruzione app.to disposto su 2 livelli uniti tramite scala interna così composto: Ingresso, sottoscale, ampio soggiorno e zona pranzo con angolo cottura con doppia uscita su giardino di proprietà, al piano primo disimpegno, due camere matrimoniali e bagno. Completa la proprietà posto auto coperto e corti comuni alla palazzina. Euro 145.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

SAMBUCA P.SE Carpineta nel borgo di Casa Giacchi a pochi km dal lago di Suviana 2 immobili in vendita in blocco. Il primo immobile è una casa indip. su 2 livelli uniti tra loro tramite scala interna così composto: ingresso su sala con cucina a vista e bagno esterno al pi terra, al P. piano 3 camere matr. e bagno. Il secondo immobile è una porzione di casa su 3 livelli uniti tra loro tramite scala interna, con infissi nuovi con doppio vetro e scuri in PVC così composto: ingresso su piccolo disimpegno, centrale termica, bagno e vano sottoscala al p. terra. Al p. piano, sala e 2 camere matr. infine all'ultimo piano sottotetto. Presente l'impianto di risc. in entrambi gli immobili, alimentato a gasolio. Euro 78.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

SAMBUCA P.SE Cà di Dano a pochi minuti da Ponte della Venturina e dai servizi che offre, casa indip. disposta su 3 livelli uniti tra loro tramite scala interna così composta: al piano seminterrato cantina, legnaia, ingresso su cucinotto e ripostiglio, bagno di servizio al piano ammezzato, sala e camera matr. al piano primo, infine al piano secondo 2 camere e bagno. Completa la proprietà ampia corte esclusiva pertinenziale. Euro 85.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

SAMBUCA P.SE In Via Casa Colò 19, proponiamo un app.to di ampia metratura posto al secondo piano di una palazzina. L'immobile si compone di ingresso su zona pranzo con cucinotto,

luminosa sala con accesso al terrazzo, 3 camere da letto e 2 bagni. Al piano terra completamente la proprietà una tavernetta/cantina, perfetta come spazio accessorio o per momenti conviviali e un'autorimessa. Inclusa nella vendita anche un'ampia porzione di terreno, non direttamente collegata all'abitazione, ideale per uso orto, giardino o tempo libero. RIF A1600D in vendita ad euro 89.000 Ape in fase di rilascio. GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 347.2795508

New-SAMBUCA P.SE Loc. Lagacci, casa indip. su 3 livelli con giardino, lastrico solare ed accessori. Cl. en G ep gl nren 356,36 euro 75.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

SAMBUCA P.SE Pavana in Loc. Case Gori porzione di casa su 2 livelli così composta: Al p. terra, ingresso su soggiorno, cucina e bagno; Al p. primo al quale vi si accede tramite scala interna, camera matr., cameretta, ripostiglio e bagno. Completano la proprietà garage e corte esclusiva. Euro 69.000 Cl. En. G EpGl, nren 287,35 kWh/m² anno Espande Network Immobiliare.333-9387549

S. ANDREA App.to al piano terra completamente ristrutturato, composto da sala, cucina, camera e bagno. Piccola corte antistante euro 59000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. ANDREA Terra tetto su due livelli composto da tre vani e bagni, oltre corte antistante comune, euro 29000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO 2 autorimesse comunicanti rispettivamente di mq 19 e mq 9 serviti da luce ed acqua, prezzo per entrambi euro 22.000 trattabili Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO A 10 minuti dalla stazione di San Benedetto Val di Sambro, app.to in piccola palazzina di 2 piani recentemente ristruttur. composto da ingresso, sala, cucinotto, 2 camere e bagno oltre autorimessa euro 55000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Ampio bilocale sala con camino, angolo cottura, bagno, ampio balcone cantina, euro 50000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO App.to al piano primo composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere e bagno oltre autorimessa e cantina, euro 100.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO App.to al piano rialzato composto da ampio salone con camino, camera matr., bagno e balcone, oltre cantina euro 42000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO App.to in centro paese di circa 120 mq, euro 79.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO A soli 7 km dalla stazione ferroviaria, comodo ai servizi, app.to disposto su 2 livelli in ottimo stato di conservazione, composto da saletta con camino e cucinotto, porticato, al p. primo 2 piccole camere e bagno, oltre



SASSO MARCONI

Elegante bifamiliare di 312 mq, giardino, ampio terrazzo con vista, cantina, garage, Termoaut. Classe D. Buone condizioni. euro 380.000 (RDC380GT3) - 051842283



SASSO MARCONI - SAN LORENZO

Villa edificata nel 1600 come residenza nobile si sviluppa su 3 livelli oltre ad ampio giardino e a parco secolare con viale di rara bellezza. 1120 mq. euro 1.050.000 (SM1050AM)



CASTIGLIONE DEI PEPOLI

Villa indipendente di 312 mq, ottimo stato; completano la proprietà cantina, 4 garage, 6 p. auto, giardino, termoaut, classe B. euro 550.000 (SM550ATN) - 051842283



MONTE SAN PIETRO MONTESEVERO

Cielo terra 190 mq, cantina. Classe F euro 170.000 (RDC170SR) - 051842283



SASSO MARCONI

Villa indipendente 185 mq, giardino 700 mq, p. auto, garage, termoaut. Classe G, ottime condizioni. euro 539.000 (SM539AM) - 051842283



SASSO MARCONI - PICCOLO PARADISO

Villa bifamiliare di 224 mq, giardino esclusivo di circa 450 mq. Al piano terra soggiorno-pranzo, cucina abitabile e un bagno. Al primo piano, camera matrimoniale con bagno privato, due camere da letto, ulteriore bagno. Al piano interrato taverna, uno studio, lavanderia, ripostiglio e cantina, garage. euro 499.000 (RDC530GT1) - 051842283



MONTE SAN PIETRO - MONTE SAN GIOVANNI

Appartamento. Quadrilocale, 85 mq. Soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone, garage. Classe B. Euro 219.000 (SM240SR) 051-842283



PONTECCHIO MARCONI

villa contemporanea indipendente circondata da un ampio terreno di proprietà. 178 mq su due livelli: al piano rialzato e comprende ingresso centrale, soggiorno con cucina separata collegati alla terrazza panoramica, tinello/pranzo accogliente, bagno finestrato e due camere matrimoniali. Al piano terra troviamo locali accessori tra cui tre grandi cantine perfette come taverna o deposito/laboratorio oltre a locale caldaia. euro 330.000 (SM330ATN1)

terrazzo euro 16000 Prezzo leggermente tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO

A soli 35 minuti da Bologna, in zona riservata in mezzo al verde, splendida villa su 3 livelli in ottimo stato, composta al piano seminterrato da ampia autorimessa (mq 50), taverna, centrale termica e bagno, oltre porticato con accesso al giardino, al piano terra ingresso, sala da pranzo con ampio balcone panoramico, soggiorno con camino, 2 bagni, disimpegno e ripostiglio, al piano primo 4 camere da letto, 2 bagni e 2 ripostigli, risc. alimentato da caldaia a legna e gasolio, già predisposta per GPL. L'immobile è all'interno di ampio giardino recintato di circa 3500 mq. Prezzo leggermente tratt. euro 280.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO

A soli 400 metri dal centro paese in posizione silenziosa e soleggiata, porzione di bif. re al piano rialzato con ingresso indep. composta da ampio porticato ingresso su salone-pranzo, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni e sottotetto accessibile tramite scala retrattile, ampio giardino recintato euro 170000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO

Campiano a soli 7 Km dal casello autostradale di Riveogio, splendida porzione in sasso di edificio libero su 3 lati composto da 10 vani, oltre ampia taverna con giardino privato in posizione soleggiata euro 85000 prezzo tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO

In centro paese comodo a tutti i servizi app.to al secondo ed ultimo piano di palazzina recentemente ristruttur., composto da ingresso, cucina abit., 2 camere, ampio ripostiglio e bagno, completa la proprietà una ampia cantina, parcheggio antistante euro 29000 Possibilità di affitto. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO

In paese app.to al p. primo, composto da ampia sala con balcone, cucinotto, 2 camere e cantina, risc. autonomo euro 59000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO

Loc. S. Andrea a soli 6 km dal casello autostradale di Riveogio piccolo app.to al p. terra composto da 3 vani, oltre bagno, antistante giardino condominiale, ma ad uso dell'immobile, comodo ai servizi, euro 25.000 leggermente tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO

Monteacuto Vallesse, porzione di casa con entrata indipendente disposta su più livelli con giardino di circa 300 mq. Rif. N°15 euro 128.000 Espande network immobiliare: Cell.329-8118459

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO

Nelle vicinanze di Montorio e a pochi km. dal casello autostradale di Riveogio, porzione di bif. re su più livelli composta da piano terra con ingresso attraverso porticato su sala luminosa con cucinotto, bagno con vasca, camera singola e camera matr., entrambe con vista sulla vallata sottostante il bosco; al

piano seminterrato vi è un ampio spazio accatastato come cantina che si presenta al grezzo e l'autorimessa, con possibilità di creare una taverna oppure un secondo appartamento. Completano la proprietà circa 1500 mq di terreno. Il riscaldamento è attualmente con stufa a legna e l'impianto dei termosifoni è già predisposto. Cl. Ener. In fase di definizione. Rif. N°45. euro 89.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO

Paese, la proprietà, suddivisa su 2 livelli, è composta da 2 app. ti completamente indep., ideali per famiglie numerose o per chi desidera una soluzione abitativa con possibilità di affitto. Il primo app.to, accessibile dal piano terra, accoglie con un ampio ingresso che conduce a una cucina abit. spaziosa e luminosa. La sala è arricchita da un camino e un balcone che offre una vista rilassante. Completano l'app. to 2 camere matr. e un bagno. Al piano seminterrato, troverete un'autorimessa di circa 36 mq e una cantina, perfetti per le vostre esigenze di spazio e organizzazione. Il secondo app. to, anch'esso con ingresso indep., dispone di una cucina abit., una camera matr. e un bagno, euro 140.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO

Paese villetta indipendente composta da 2 appartamenti con ingresso separato, autorimessa e ampio giardino recintato. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO

Periferia, immersa nel verde, porzione di immobile cielo terra in sasso, ristrutturato a nuovo, su 3 livelli ca mq 125, soggiorno con angolo cott. e caminetto, 3 camere da letto e bagno, ampio lastrico solare e grande cantina cl. en. in corso, oltre 4 ettari di terreno euro 150.000 Ag. La. Montanara Tel.051.6545398 cel.3392321291

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO

Podere di circa 4,5 ettari, con casa in sasso euro 175000 trattabili. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO

Porzione di bifamiliare con autorimessa e giardino privato euro 52.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO

Porzione di rustico in sasso nell'antico borgo Musolesi su 3 livelli oltre a taverna, comparto da cucina, ampio salone, 5 camere da letto, 2 bagni, taverna e piccolo giardino di proprietà esclusiva euro 75000 Prezzo trattabile. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO

Ripoli a solo 2 km dalla stazione ferroviaria in piccolo borgo storico, grazioso terra/tetto su un livello composto da cucina, camera, bagno ed altro vano, cantina al piano seminterrato, completa la proprietà ampio giardino recintato ed accessorio in sasso euro 59.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO

Villa indipendente con 5000 mq. di terreno circostante euro

160.000. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO

Villa Cedrecchia proponiamo casa indep. composta da salone con camino, cucina a vista, 2 camere matr., bagno e terrazzo. Al piano terra ha la stessa disposizione del piano primo ma gli ambienti sono al grezzo. Completa la proprietà un ampio terreno. CL en G ipe 270 euro 115.000 Rif. VI332 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO

Villa signorile su 2 livelli immersa in splendido parco in ottime condizioni, di ampie dimensioni. Trattativa riservata. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

SASSO MARCONI

(Altopiano Marconi) Villa unifamiliare da ristrutturare disposta su 3 livelli composta da salone, cucina, 3 camere, studio, 4 bagni, terrazze, più accessori, ampia autorimessa e giardino di pertinenza su tre lati. Cl. en. "F" Ep 191,19 kWh/m2/anno. Euro 520.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

SASSO MARCONI

Attico di 131 mq, balcone, cantina, garage, termoaut., Classe G. euro 270.000 (SM270AM). Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283

SASSO MARCONI

Attico luminoso di 213 mq, solare e terrazzo abitabili, cantina, garage doppio, Termoaut. Classe A. Nuova costruzione di ottimo stato, euro 415.000 (RDC415GT) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051842283

SASSO MARCONI BORGONOVO

App.to di 76mq al piano terra con ingresso indipendente, si compone di un luminoso soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, cabina armadio, un pratico ripostiglio/lavanderia e un bagno. Completamente ristrutturato con finiture di alta qualità, consegna prevista ottobre 2025. Euro 222.000,00 (RDC222GT). Agenzia MONDORE Sasso Marconi 051-842283

SASSO MARCONI

Centro ampio locale di 180 mq in palazzina di soli studi medici al secondo ed ultimo piano con ascensore, con 4 ampi ambienti, perfetti come studi/uffici, una soffitta/archivio, un bagno e dispone di risc. autonomo. All'interno dell'area condominiale sono presenti parcheggi riservati. L'immobile offre inoltre la possibilità di essere trasformato in abitazione, previo ottenimento delle pratiche edilizie comunali. Soluzione versatile, luminosa e in posizione strategica. Classe G. Rich Euro 198.000 Centroimmobiliare di Giuditta Uliani 340-1963507

SASSO MARCONI

Elegante bifamiliare di 312 mq, giardino, ampio terrazzo con vista, cantina, garage, Termoaut. Classe D. Buone condizioni, euro 380.000 (RDC380GT3) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283

SASSO MARCONI

In loc. Lagune, in posizione dominante e soleggiata, proponiamo metà di bifamiliare con ingresso al piano terra da ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile con accesso al giardino panoramico, ripostiglio e bagno; al primo



ENERGY

LA MULTISERVIZI A 360°

**MANUTENZIONE GIARDINI
PULIZIA SECONDE CASE
PULIZIA CANNE FUMARIE**



Stiamo cercando operai!

Ci trovi a Castiglione dei Pepoli,
Piazza della Libertà, 8

Tel. 0534 92469 - 339 3016670 - 339 8794829

www.energymultiservizi.it - siamo anche su

SIAMO SPORTELLO HERA

il mercoledì e il venerdì dalle 09:00 alle 12:30



Siamo collaboratori Verisure, importante azienda nel settore dei sistemi di allarme e video sorveglianza. Per informazioni contattateci direttamente al 0534 92469



piano troviamo 3 camere ed un bagno; al secondo piano ulteriori 3 camere di cui una con bagno privato ed altro bagno. Fabbrica accessorio in sasso adibito a cantina, deposito ed autorimessa di circa 37 mq. Terreno di 9 ettari composto da seminativo, boschivo e castagneto. Risc. con caldaia a pellet, impianto solare termico, infissi in legno con doppio vetro. Cl. En. In fase di definizione. Rif. Lagune. euro 475.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

SASSO MARCONI In zona centrale e riservata app.to al piano terra rialzato così composto: ingresso, ampia sala con camino e balcone, cucina con balcone dal quale si accede al giardino privato di proprietà, cameretta, bagno con vasca, 2 camere matr. e bagno con doccia. Completa la proprietà ampio garage. Risc. centralizzato con contocalorie: spese condominiali comprensive di riscaldamento ed acqua calda pari a 250 euro mensili. Euro 325.000 Cl. En. In fase di richiesta. Cell.333-9387549 Espande Network Immobiliare

SASSO MARCONI Piccolo Paradiso. Villa bifamiliare di ampie dimensioni su 3 livelli per un totale di 224 mq. giardino esclusivo recintato di circa 450 mq. Al piano terra troverai un luminoso soggiorno-pranzo, una cucina abit. attrezzata e un bagno. Al primo piano, la camera matr. con bagno privato, 2 camere da letto, ulteriore bagno. Al piano interrato taverna, uno studio versatile, lavanderia, ripostiglio e cantina, garage euro 499.000 (RDC499GT) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283

SASSO MARCONI San Lorenzo Villa edificata nel 1600 come residenza nobile si sviluppa su 3 livelli oltre ad ampio giardino e a parco secolare con viale di rara bellezza. 1120 mq. euro 1.050.000 (SM1050AM) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283

SASSO MARCONI Terreno agricolo a 300 m dal paese ideale per l'orto, con piccolo fabbricato ad uso magazzino completo di utenze ed ingresso autonomo per auto o camper euro 49.000 (SM49GT) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051842283

New-SASSO MARCONI Viale Verde appartamento al piano primo (no ascensore) da ristrutturare composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno, balcone, oltre a cantina e autorimessa da auto di piccole dimensioni. Classe "G". Euro 140.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

SASSO MARCONI Villa bifamiliare su 3 livelli di 224 mq, circondata da un giardino esclusivo recintato di circa 450 mq, garage e piscina. Classe E. Euro 499.000 (SM499GT) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283

SASSO MARCONI Villa indipendente di 185 mq, giardino esclusivo di 700mq, posto auto, termoaut. Classe G. ottime condizioni Euro 539.000 (SM539AM) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283

SASSO MARCONI Villa 750 mq su 2 piani con terreno di 6 ettari, cantina e posti auto, termoaut, Classe G, Ottime condizioni

euro 640.000 (SM640GT) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-05-1842283

SASSO MARCONI Villa 800 mq su 3 piani con terreno di 6 ettari, finiele 300 mq, fabbricato 130 mq. con autorimessa, Termoaut, Classe A1, Ottime condizioni, euro 895.000 (SM895GT) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-05-1842283

SAVIGNANO SUL PANARO Casa indipendente plurifamiliare di 357 mq in ottimo stato, completano la proprietà laboratorio e mostra di 342 mq., giardino esclusivo di circa 3000 mq., cantine e parcheggio privato. Classe E. Euro 690.000 (SM690AB) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283

SILLA Di Gaggio Montano, App.to trilocale con cantina posto al terzo piano di condominio con ascensore. euro 55.000 Possibilità di acquistare garage ad euro 10.000 Cl. en F ep gl nren 136,74 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

SILLA Di Gaggio Montano, app.to al piano primo facente parte di villa quadrifre. In contesto soleggiato e riservato a pochi minuti dalle comodità che offre il paese di Silla, su 2 livelli così composto: Ingresso, studio, cucina abit., ampia sala con ampie vetrate panoramiche e doppia uscita su terrazza di circa 100 mq, al piano rialzato, ampio disimpegno, 3 camere matr. con balcone di cui una con bagno in suite, lavanderia, 2 bagni e ripostiglio. Completa la Proprietà corte esclusiva e garage. Impianto di risc. alimentato tramite

caldaia a condensazione a metano. Condizionatori con pompa di calore. Internamente sono stati scelti arredi di design e mobilie realizzate su misura con materiali pregiati come tutti gli armadi e i rivestimenti in legno massello di rovere e i pavimenti in granito africano e canadese. Lampadari e luminarie in vetro di Murano. Euro 380.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

SILLA Di Gaggio Montano, app.to facente parte di villa quadrifre. In contesto soleggiato e riservato a pochi minuti dalle comodità che offre il paese di Silla, app.to su 2 livelli di recente ristruttur. tenuto in ottimo stato così composto: al piano terra, ingresso tramite porticato su ampia sala, open space con cucina a vista, 2 ripostigli, anti bagno e bagno. Al piano rialzato disimpegno, 2 camere matr. di cui una con cabina armadio, e uscita sul giardino di proprietà da entrambe le camere, lavanderia, antibagno, bagno, disimpegno e locale tecnico. L'app.to oltre ad avere finiture di pregio e grande cura nel dettaglio dispone anche di risc. a pavimento, cappotto interno e esterno, impianto di allarme, impianto d'areazione meccanizzato. Infissi in PVC e legno ampie vetrate nella zona giorno con triplo vetro antifondamento. Completa la proprietà corte esclusiva. Euro 320.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

SILLA Di Gaggio Montano, app.to al piano primo, facente parte di villa quadrifre. In contesto soleggiato e riservato a pochi

minuti dalle comodità che offre il paese di Silla. Ingresso su ampia sala con doppio balcone, cucina abit. con balcone, al piano rialzato zona notte, camera matr. con balcone, cameretta, bagno e lavanderia con uscita su balcone. Completa la proprietà posto auto coperto e piccola porzione di corte ad uso esclusivo. Euro 150.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

SILLA Di Gaggio Montano, comodo ai servizi che offre il paese app.to al piano primo, così composto: ingresso su disimpegno, cucina abitabile, bagno e 2 camere, euro 60.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

SILLA Di Gaggio Montano, in posizione centralissima al paese e ai servizi che offre, app.to al terzo piano così composto: Ingresso su corridoio, sala con angolo cottura, camera matr., camera e bagno. Euro 58.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

SILLA Di Gaggio Montano in posizione centralissima al paese e comoda a tutti i servizi proponiamo app.to panoramico all'ultimo piano composto da: ingresso abit., salone con balcone, cucina abit. anch'essa con balcone, disimpegno notte con 2 camere matr., un bagno ed una cameretta. Completano la proprietà la cantina posta al piano interrato. RIF A1297D euro 95.000 APE in fase di rilascio. GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

New-SILLA Di Gaggio Montano

in zona centrale e comoda ai servizi che offre il paese, app.to così composto: Ingresso su corridoio, cucina abit., ampia sala luminosa, bagno con doccia e 3 camere matr. completa la proprietà cantina e garage. Euro 95.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

STANCO DI SOPRA Nel comune di Grizzana Morandi inserita nell'antico borgo, porzione di casa disposta su 3 livelli con ingresso indip. al piano terra cucina abitabile con camino e bagno, al primo piano camera matr. con bagno ed al secondo ed ultimo piano altra camera. Piccola area verde panoramica di proprietà esclusiva leggermente dislocata. Risc. autonomo a metano. Cl. Ener. In fase di definizione. Rif. N°54bis. euro 20.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

TAVIANO Porzione di casa su 4 livelli così composta: Al piano terra ingresso su sala con angolo cotti, al primo piano camera con bagno, al secondo piano camera, infine al terzo ed ultimo piano camera con bagno di servizio. Euro 25.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

TOLE' DI VERGATO Casa indep. in sasso su più livelli formata da 2 app.ti (dei quali uno locato) con ingressi indip. formati cadauno da: soggiorno con camino, cucina abit., 2 camere, bagno, oltre a 2 ampi garage e terreno/ corte esclusivo di pertinenza. Classe "G" Ep tot 340,56 kWh/m2/anno. Euro 220.000 Agenzia Nicoletti Tel.051-910167 Tel.051-



Agenzia Immobiliare
NICOLETTI
www.agenzianicoletti.it

VERGATO - Via Garibaldi, 31
Tel. 051 910167 - Fax 051 6746308
Cell. 338 3955040
BOLOGNA - Via De' Carbonesi, 10
Tel. 051 230069 - Martedì - Venerdì



MARANO DI GAGGIO MONTANO (VIA BELVEDERE) Casa indipendente formata da 3 appartamenti composti cadauno da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno (al piano primo e secondo anche balcone), oltre a due garage, cantina e terreno di pertinenza. Classe energetica "G" Ep gl,nren 300,00 kWh/m2/anno Euro 180.000



PIOPPE DI SALVARO Casa indipendente di recente costruzione, internamente al grezzo, composta da n. 3 appartamenti per un totale di oltre 300 mq oltre a n. 3 autorimesse, n. 3 ampie cantine e corte circostante di pertinenza recintata. APE non determinabile. VENDESI Trattative riservate in ufficio

VERGATO (ZONA FORNACI)

Casa indipendente su due livelli formata da due abitazioni di ampia metratura per un totale di oltre 300 mq oltre ad accessori, comode autorimesse ed ampio giardino di pertinenza. Classe energetica "G" TRATTATIVE RISERVATE IN UFFICIO



ALTOPIANO MARCONI

Villa unifamiliare da ristrutturare disposta su tre livelli composta da salone, cucina, tre camere, studio, quattro bagni, terrazze, più accessori, ampia autorimessa e giardino di pertinenza su tre lati. Classe energetica "F" Ep 191,19 kWh/m2/anno. Euro 520.000



CEREGLIO DI VERGATO Villetta unifamiliare tutta su un piano con accessori e terreno di pertinenza Classe energetica "G". VENDESI Trattative riservate in ufficio.

TOLE' DI VERGATO Vic.ze

Complesso immobiliare costituito da un casale/rustico in sasso di ampie dimensioni ristrutturato decorosamente formato da nove appartamenti in ottimo stato con ingressi indipendenti oltre ad accessori e corte/terreno di pertinenza. Superficie complessiva circa 650 mq + accessori. Riscaldamento con impianto a biomassa a cippato. Predisposizione impianti autonomi, volendo impianto autonomo a gas GPL. Classe Energetica "G". VENDESI Trattative riservate in ufficio.



GRIZZANA (CARVIANO)

Tra Vergato e Grizzana VILLA UNIFAMILIARE in ottimo stato su due livelli con accessori e giardino di pertinenza. Vista panoramica. Classe "G" Ep 445,16 kWh/m2/anno. Euro 220.000



VERGATO VIC.ZE Strada x Labante (a pochi chilometri dal centro di Vergato)

Casa indipendente in OTTIMO STATO su tre livelli composta da: cucina, tavernetta, saletta, tinello, due camere, servizi, oltre ad accessori, cantine, autorimessa e terreno circostante di pertinenza. Classe energetica "G". Euro 215.000

VERGATO FRAZ. SU-SANO VILLA

Unifamiliare in buono stato su due livelli: al piano primo salone, cucina abitabile, due camere, bagno, portico, terrazzo abitabile; al piano seminterrato ripostiglio, veranda, taverna, cantina e bagno. Oltre a giardino circostante esclusivo, parte di bosco e garage doppio. Vista panoramica. Classe energetica "G". Euro 170.000



LABANTE

Villa unifamiliare con vista suggestiva formata da un appartamento su due livelli: al piano terra portico, soggiorno, cucina, una camera, bagno con doccia e due balconi; al piano primo tre camere, bagno con vasca idromassaggio, ripostiglio e loggia. Oltre a cantina ed autorimessa al piano seminterrato. Classe "B" Ep gl,nren 110,55 kWh/m2/anno. Riscaldamento a pellet. Terreno circostante di pertinenza di circa mq. 2.000. Euro 195.000



VERGATO FRAZ. PRUNAROLO

Casa indipendente in buono stato su due livelli composta da: al piano terra ampio soggiorno, sala pranzo, cucina, studio/camera e bagno; al piano primo 4 camere, guardaroba, ripostiglio, bagno e balcone. Oltre ad un secondo corpo di fabbricato costituito da un'ampia cantina al piano interrato, un garage e un deposito al piano terreno. Giardino circostante esclusivo. Classe energetica "G" Ep 262,68 kWh/m2/anno. Euro 190.000



GRIZZANA MORANDI (POGGIO DI CARVIANO)

Porzione di fabbricato a schiera con corte/giardino esclusivo formata da un appartamento composto da soggiorno pranzo con angolo cottura, due camere, bagno, balcone oltre a garage. Classe energetica "F" Ep gl,nren 161,10 kWh/m2/anno. Prezzo Euro 69.000



ROCCA PITIGLIANA (VALFIORITA)

In bifamiliare Appartamento in buono stato al piano primo ed ultimo con ingresso indipendente composto da ampio soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, soffitta oltre a terrazzo abitabile con vista panoramica ed autorimessa. Giardino circostante comune. Classe energetica "G" Ep gl,nren 362,17 kWh/m2/anno. Euro 90.000



GRIZZANA MORANDI/RIOLA (Ad. ze Rocchetta Mattei)

Porzione di casa da cielo a terra su due livelli: al piano terra soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno; al piano primo due camere. Oltre a corte esclusiva e terreno di pertinenza di oltre 8.000 mq. Classe energetica "G". Euro 40.000



CEREGLIO Casa indipendente formata da due abitazioni con ingressi indipendenti, più accessori e giardino di pertinenza. Vista panoramica. Classe energetica "G". Euro 195.000

CAMPOLO CENTRO

Porzione di Fabbricato con ingresso indipendente formata da 9 appartamenti arredati da una/due camere, cucina, servizi, balconi di cui 3 al piano rialzato, 3 al primo piano, 3 al secondo piano. Classe "G". VENDESI Info su appuntamento in ufficio



VERGATO CENTRO

Appartamento signorile in ottimo stato di grande metratura e con AMPIO GIARDINO ESCLUSIVO. Al piano primo appartamento composto da sala, cucina abitabile, 4 camere, 3 bagni, guardaroba, ripostiglio, terrazzo, stieria oltre a tavernetta con saletta, servizio e cantine al piano terra ed autorimessa. Classe Energetica "F" Ep gl,nren 168,88 kWh/m2/anno. Euro 270.000



TOLE' DI VERGATO Centralissimo

Fabbricato indipendente formato da TRE appartamenti ciascuno con ingresso indipendente, oltre a cantina e due autorimesse e terreno di pertinenza. Classe Energetica "G" Ep > 175 kWh/m2/anno. Euro 170.000



TOLE' DI VERGATO

Casa indipendente in sasso su più livelli formata da due appartamenti (dei quali uno locato) con ingressi indipendenti formati cadauno da: soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere, bagno, oltre a due ampi garages e terreno/corte esclusivo di pertinenza. Classe energetica "G" Ep gl,nren 319,22 kWh/m2/anno Euro 220.000



CAMUGNANO (GREGLIO) Porzione di casa da cielo a terra su due livelli con ingresso indipendente, internamente da rivedere, con giardino esclusivo ed autorimessa. Classe Energetica "G". Euro 45.000



LABANTE (TORRAZZA) Fabbricato ad uso abitazione su due livelli con accessori e terreno agricolo di pertinenza. Classe energetica "G" Euro 98.000



VERGATO Vic.ze Strada x Labante Porzione di fabbricato ad uso abitazione da cielo a terra formata da due abitazioni più autorimesse, cantine e terreno agricolo e boschivo. Classe energetica "G" Ep 350,00 kWh/m2/anno. Euro 175.000



CEREGLIO DI VERGATO In complesso di villette a schiera appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente ed ampio GIARDINO PRIVATO, composto da cucina abitabile, soggiorno con camino, due camere, bagno, terrazzo con vista panoramica, oltre a comoda cantina al piano terra con accesso dal giardino privato. Classe energetica "G". Euro 75.000

RAZOLA di Castel D'Aiano

In Villa bifamiliare porzione di rustico in ottimo stato libero su tre lati oltre a doppio garage con adiacente cantina/lavanderia, terreno di proprietà (seminativo) e boschivo di circa oltre un ettaro) e giardino adiacente l'immobile in comproprietà. Classe energetica "G" Prezzo richiesto Euro 143.000



VERGATO Strada per Castelnuovo

Porzione di casa da cielo a terra in ottimo stato su più livelli: al piano terra soggiorno, cucina abitabile, studio, terrazzo abitabile di circa 40 mq; al piano primo due camere, bagno; al piano seminterrato cantina ed autorimessa di circa 40 mq. Oltre a piccola corte esclusiva di fronte casa. Classe "G" Ep gl,nren 375,08 kWh/m2/anno. Euro 135.000



CEREGLIO DI VERGATO

Palazzina formata da due appartamenti con ingressi indipendenti: uno composto da TRE camere, soggiorno, cucinotto e bagno; l'altro composto da DUE camere, soggiorno, cucinotto, bagno, oltre a balconi e terrazzi. Riscaldamento autonomo oltre a locale autorimessa e terreno e bosco circostante. Classe "G" Ep 282,93 kWh/m2/anno. Euro 85.000



VERGATO Complesso immobiliare formato da TRE abitazioni più accessori, garages, magazzino, cantine, fabbricato ex stalla e fienile oltre a terreno di pertinenza. Ape in redazione. Classe energetica "G". VENDESI Trattative riservate in ufficio



CEREGLIO DI VERGATO Podere con fabbricato indipendente da ristrutturare di superficie catastale 163 mq e fabbricato stalla/fienile oltre a terreno di circa ettari 6 tra seminativo e boschivo. Classe en. "G" Ep gl,nren 633,20 kWh/m2/anno. Euro 80.000

TRASLOCHI

Francesco Vitali 3488064842

VITALI MULTISERVICE SAS



**TRASLOCHI CON LABORATORIO
INTERNO MODIFICA ARREDI**

LOC. SPIAGGIA N° 445 GAGGIO M. BOLOGNA

FAX 0534072002 TEL. 3939111063

E-MAIL VITALIMULTISERVICE@GMAIL.COM

NOLEGGIO PIATTAFORMA



Personale qualificato

230069 Cell 338-3955040

TOLE' DI VERGATO Centralissimo Fabbricato indep. formato da 3 app.ti ciascuno con ingresso indep., oltre a cantina e 2 autorimesse e terreno di pertinenza. Classe "G" Ep tot > 175 kWh/m2/anno. Euro 170.000 Agenzia Nicoletti Tel.051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

VADO Ad.ze, proponiamo app.ti di diverse metrature con possibilità autorimesse, giardini privati e terrazzi abitabili. Le unità immobiliari risultano essere perfette per un investimento immobiliare o per un acquisto ad con un ottimo rapporto qualità prezzo. Es 1: Attico al piano secondo ed ultimo composto da ingresso, soggiorno angolo cott., 2 camere e bagno. Terrazza abitabile euro 48.000 Es.2: Bilocale composto da ingresso, soggiorno angolo cottura, camera e bagno euro 35.000 Es.3: Quadrilocale con ingresso indep., soggiorno, cucina abit., 2 camere, bagno, lastrico e giardino esclusivo euro 58.000. Ogni unità è servita dal risc. autonomo e dalla possibilità di acquistare un'autorimessa. RIF. A1564W per Info GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 - 329-3618584

VADO (Monzuno) appartamento al piano rialzato, cucina abitabile, 2 camere, bagno ed autorimessa euro 110.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

New-VALSERENA, App.to al piano terra, composto da ingresso su salone, cucinotto, camera matrimoniale e bagno euro 37.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

VALSERENA App.to al piano primo composto da ingresso su soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale e bagno, balcone e cantina euro 37000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

VALSERENA App.to completamente ristrutturato in splendida e panoramica posizione euro 52000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

VALSERENA App.to al piano primo, composto da sala con vista, cucinotto, 2 camere, bagno ed ampia autorimessa, euro 39000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

VALSERENA App.to autonomo in zona residenziale, di fronte a Ristorante con piscina, immerso nel verde in piccola palazzina app.to al 1 piano rialzato con entrata indep. composto da cucina, camera matr., bagno, terrazzo, cantina e giardino comune. Risc. autonomo a gas. Arredato euro 27000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

VALSERENA, A soli 5 km dal casello di Pian del Voglio, villetta unif.re immersa nel verde, disposta su 2 livelli al p. terra salone con camino, cucina, 2 camere, bagno ed ampio balcone al p. seminterrato autorimessa ed ampia cantina oltre giardino privato di circa 2500 mq. euro 109.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

New-VALSERENA Porzione di bifamiliare di circa 200 mq, immerso nel verde a soli 3 Km dal casello di Pian del Voglio Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

VERGATO A 2 passi dal centro commerciale "Galleria 1°Mag-

gio" e dalle comodità del paese, bilocale posto al piano terra in palazzina di recente costruzione con accesso indipendente, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matr., anti-bagno e bagno; inoltre vano ad uso cantina. L'immobile presenta infissi con vetri antiscalfatura, aria condizionata e riscaldamento autonomo a metano. Spese condominiali di circa 500 euro/anno. Cl. Ener. E. Rif. N°12. euro 70.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

VERGATO A 2 Km circa dal centro (Zona Serrini) terreno di circa 2.086 mq di cui 1.300 area edificabile nella quale è possibile edificare circa 180 mq di superficie complessiva. Prezzo richiesto euro 40.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

VERGATO A circa 3,5 Km strada per Castelnuovo, porzione di casa da cielo a terra in ottimo stato su più livelli: al piano terra soggiorno, cucina abit., studio, terrazzo abitabile di circa 40 mq; al p. primo 2 camere, bagno; al p. seminterrato cantina ed autorimessa di circa 40 mq. Oltre a piccola corte esclusiva di fronte casa. Classe "G" Ep gl,nren 375,08 kWh/m2/anno. Ape in redazione. Euro 135.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

VERGATO A pochi passi dal centro del paese, in complesso residenziale tranquillo ma comodo ai servizi, app.to sito al piano primo composto da ingresso su ampia sala, cucina, disimpegno che porta alla zona notte com-

posta da 3 camere da letto e ampio bagno con doccia e vasca; completa la proprietà la cantina al piano terra attualmente adibita a taverna con piccolo bagno di servizio con doccia, oltre che ad ampia autorimessa e a vano tecnico. La proprietà ha una corte esclusiva di circa 90 mq e di un bel terrazzo soleggiato. L'immobile si presenta in perfette condizioni, sono stati eseguiti diversi lavori sia interni che esterni come il cap-potto termico, infissi in legno con doppio vetro .Il risc. è autonomo con caldaia a metano. Cl. En. In fase di definizione. Rif. N°3 euro 210.000 Espande Network Immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

New-VERGATO Centro Via Sabattini appartamento al piano primo composto da soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno, balcone, risc. autonomo, oltre a comoda autorimessa al piano seminterrato. Cl. energ. "G". Prezzo richiesto Euro 90.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

VERGATO Centro, in condominio signorile senza barriere e con ascensore, vendesi elegante ultimo piano. Soggiorno luminoso, cucina separata, camera matr., bagno e ripostiglio. Terrazzo di 15 mq con pergola bioclimatica. Ottime finiture, travi a vista, arredi su misura inclusi. Risc. autonomo, pronto da abitare. Richiesta euro 135.000 Classe G Agenzia Centroimmobiliare di Giuditta Uliani 340-1963507

VERGATO Centro proponiamo grazioso appartamento con ingresso indep. composto da sala,

cucina, 2 camere da letto e bagno. Completa la proprietà il garage doppio. RIF A1563W in vendita ad euro 170.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

VERGATO Centro comodo ad ogni servizio app.to in ottimo stato al terzo ed ultimo piano (no ascensore) composto da soggiorno con angolo cott., 2 camere, bagno, balcone, risc. autonomo oltre a porzione di sottotetto al piano quarto. Ape Classe "E" Ep gl,nren 126,86 kWh/m2/anno. Prezzo richiesto Euro 97.000. Volendo autorimessa nelle vicinanze a parte. Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

VERGATO Cereglio Rif. CMA006- L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone app.to al piano terra, inserito in antico borgo del XVI secolo, ideale come pied-à-terre in appennino. Risc. a metano. Ingresso cucina camera matr., camera singola e bagno con vasca. Cl. en. in fase di rilascio. Euro 40.000. Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

VERGATO Cereglio TOA793 Vendesi 3 app.ti in palazzina centrale di 4 unità, 1 al p. primo, e 2 al p. secondo con cantine al p. terra, da ripristinare. Ognuno dispone di ingresso, sala con angolo cott., 2 camere, bagno. Cl. en. (Richiesta) euro 67.000 Ag. LaCasa 051-2843182 / 349-3272550

VERGATO Frazione Cereglio, villa indipendente su più livelli con 3 unità abitative e parco recintato di 4400 mq. Rif. N°33

euro 160.000 Espande network immobiliare. Cell.329-8118459

VERGATO Loc. Cereglio, a pochi passi dal centro splendida villa indep. con giardino. L'immobile risulta così composto: ingresso su salone e ampio terrazzo panoramico che contorna tutta la proprietà, cucinotto, 2 camere matr. e bagno. Al primo piano troviamo un ampio ingresso, camera matr. con cabina armadio, bagno, lavanderia, ripostiglio e altre 2 camere matr. di cui una con balcone. Al piano semi interrato troviamo un grande portico, un'ampia taverna con cucinotto, sala termica e altra taverna con camino. Completa la proprietà un bellissimo giardino esclusivo con pozzo e forno. Rif. V1425J euro 200.000 Ape in Cl. En. "G" GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

VERGATO Loc. Gardellini, porzione di casa su più livelli con giardino di 2300 mq. Rif. N°4 euro 80.000 Espande network immobiliare. Cell.329-8118459

VERGATO Lotto di Terreno edificabile di circa mq. 1.100 già urbanizzato. Vendesi Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

VERGATO Nel cuore del centro del paese, app.to in ottime condizioni al primo piano in palazzina ristrutturata. Rif. N°47 euro 135.000 Espande network immobiliare. Cell.329-8118459

VERGATO Nella frazione Castelnuovo in posizione panoramica e dominante, casa indep. di recente ristrutturazione con tetto in legno con travi a vista e finestre con doppi vetri,



INTUBAMENTI CANNEFUMARIE

di Lapenna Cristian

Via Molinaccio, 84 - 40041 Gaggio Montano (Bo)
Tel: **334/2104510** - E-mail: tecnospazzacamino@gmail.com

**Tecnico specializzato in:
PULIZIA E INTUBAMENTI CANNE FUMARIE**
Videoispezioni, Montaggio di canne fumarie esterne
VENDITA e Installazione di STUFE e CAMINETTI
Manutenzione costruzione e
risanamento di canne fumarie
Azienda abilitata al
D.M. 37/08 ex (46/90)



Bi Elle MARMMI

di Berti Luca

Lavorazione e Commercio
Marmi, Graniti e Pietre

Via Artigianato, 149/153 - Montese

e-mail: luber747@libero.it

Tel./fax 059.981223

Cell. 339.3079486

composta da: piano terra con ingresso su disimpegno, ampio soggiorno, cucina, camera matrimoniale e bagno; al piano primo due camere matrimoniali ognuna con guardaroba e bagno; al piano seminterrato con accesso da ampio porticato troviamo la doppia cantina e 2 ripostigli, scendendo all'ultimo piano seminterrato altra cantina. La

proprietà comprende il giardino di circa 3000 mq. Risc. autonomo a gas GPL a radiatori. Cl. Ener. In fase di definizione. Rif. N°63.euro 205.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

VERGATO Piazza XXV Aprile app.to al terzo piano con ascensore composto da soggiorno pranzo con angolo cottura, ca-

mera, bagno, loggia, risc. autonomo, oltre a cantina al piano interrato. L'appartamento viene venduto parzialmente arredato. Cl. en. "E" Ep gl.nren 162,94 kWh/m2/anno. Euro 85.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

VERGATO Riola Ad.ze, Località Vigaia, in un contesto tranquillo e riservato, immersa nel verde ma a pochi minuti dai principali servizi, proponiamo casa in sasso disposta su più livelli, completamente indip. l'immobile si distingue per il suo carattere rustico e autentico, con finiture in pietra a vista e ambienti accoglienti, è composto al piano terra da ingresso, ampia cucina abit. con camino e stufa a pellet, salone con stufa a pellet, bagno e ripostiglio; primo piano 2 camere matr., bagno, ripostiglio e lavanderia; secondo piano ulteriori 2 camere e un secondo ripostiglio. Infatti in legno, risc. con camino e stufa, presente predisposizione per installazione radiatori. Completa la proprietà una corte esclusiva, un ampio giardino privato ideale per chi cerca relax, privacy e contatto con la natura, posto auto coperto e cantina. Perfetta come prima casa per famiglie o come

residenza di campagna, rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere in un ambiente naturale senza rinunciare alla comodità. Ape in fase di rilascio Rif. V1523JE euro 98.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

VERGATO Tole TOA759 App.to al piano terra, immerso nel verde. Ingresso indep., sala, cucina, ripostiglio, 2 camere, bagno, cantina. Cl. en. G EP=239,15 euro 32.000 Ag. LaCasa 051-2843182 / 349-3272550

VERGATO Tolè (Rif. TOA670) App.to al piano secondo, zona centrale, ristruttur., esposto a sud. Ingresso, ampia sala con angolo cottura, camera, bagno, cantina. Risc. autonomo. Cl. en. G EP=294,10 euro 45.000 Ag. LaCasa.051.919322 Cell.335-349871

VERGATO Tole TOA711 App.to con giardino privato, seminuoovo, nei pressi del centro, al piano terra. Ingresso in sala con angolo cottura, disimpegno, 2 camere, bagno. Parzialmente arredato. Cl. En. D EP=95,40 euro 89.000 Ag. LaCasa.051.919322 Cell.335-349871

VERGATO Tolè TOR645 Porzione di rustico da ristruttur., mq. 130, in posizione panoramica corredata da 2 garage di mq. 32 inseriti nella corte e terreno per orto/giardino. Cl. en. G Ep=330,80 euro 48.000 Ag. LaCasa.051.919322 Cell.335-349871

VIDICIATICO A due passi dal centro del paese e dalle comodità che offre, porzione di casa libera su 3 lati, disposta su 3 livelli uniti tra loro tramite scala interna così composta: Ingresso su disimpegno, cucina con camino e sala al piano terra, al piano ammezzato bagno, al piano primo 2 camere matr., infine al piano secondo 2 camere e bagno. Infatti nuovi con doppi vetri. Teleriscaldamento. Camino e stufa a Legna. Euro 75.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

New-VIDICIATICO Borgo di Maenzano, terratetto su 3 livelli con sala, cucina, 2 camere con balcone e bagno. Vista panoramica. Piccola corte con accessorio. Risc. assente. Ape in corso di redazione euro 65.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

VIDICIATICO In centro al paese app.to facente parte di piccola palazzina di sole quattro unità immobiliari così composto: al piano primo app.to di circa 110

mq con ingresso, sala, cucina, disimpegno, bagno, 2 ampie camere matr. e cantina. Responsabile di zona 333.9387549 euro 60.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

VIDICIATICO In centro al paese app.to facente parte di piccola palazzina di sole quattro unità immobiliari in vendita, Al piano secondo appartamento di circa 180 mq composto da ingresso su disimpegno, cucina, sala, disimpegno, bagno e due ampie camere matrimoniali e ampia soffitta. Responsabile di zona 333.9387549 Euro 62.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

ZOCCA Capoluogo ZOA872 app.to al primo piano, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere. Comodo al centro, necessità di alcuni miglioramenti. Prezzo richiesto euro 60.000 Tratt. Ape cl. G EP=307, Ag. LaCasa.059-985080

ZOCCA Centro ZOA885 in pieno centro, casa storica, app.to all'ultimo piano con splendida vista sull'Appennino. Ingresso al p. terra in androne comune. Composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni, terrazzo e soffitta. Possibilità di abbinare un garage/cantina. Cl. en. G EP0341,55 euro 110.000 Ag. LaCasa.059-985080

ZOCCA I Poggi ZOV471 Villa indep. su 3 lati plurifamiliare composta da 3 spaziosi app.ti ben tenuti. Vista panoramica impagabile. Ogni app.to dispone di una sala, cucina, 2 matr., un bagno, balconi, giardino e garage. Cl. en. G.EP=479,12 euro 300.000. Ag. LaCasa.059-985080

ZOCCA Prediera ZOV487 Villa su 2 piani composta da: app.to p. terra, ingresso, sala, cucina, 2 camere e bagno. App.to p. piano: ingresso, cucina, sala, 3 camere, bagno e terrazza, garage, cantina e giardino. Cl. En. G EP=423 euro 170.000 Ag. LaCasa.059-985080

ZOCCA Selve ZOR703 Podere con edifici da ristruttur. dotazione di terreno per oltre 5 ettari, in parte seminativo ed in parte bosco ceduo di quercia. Si tratta di un podere in zona Selve, in vicinanza di altra casa già ristrutturata. Cl. en. N.D. euro 85.000 Ag. LaCasa.059-985080

ZOCCA Verucchia ZOV496 Bella ed elegante villa composta da 2 app.ti al piano primo ed al piano secondo. Al p. seminterrato ampi spazi di servizio in parte utilizzati a taverna. Un

oggetto importante per residenza confortevole. Bel giardino tutt'intorno euro 515.000 Ape in corso di definizione Ag. LaCasa.059-985080

ZOLA PREDOSA Casa indipendente plurifamiliare di 357 mq in ottimo stato, completano la proprietà laboratorio e mostra di 342 mq., giardino esclusivo di circa 3000 mq., cantine e parcheggio privato. Classe E, Euro 520.000 (SM520AB) Agenzia MONDORE sasso Marconi-051-842283

071 DOMANDE
IMMOBILI

L'AGENZIA FALDINI Ricerca appartamenti da vendere o affittare per propria clientela. VALUTAZIONI GRATUITE Stefania.338-8609763

RUSTICO/Casale libero su 4 lati cerco in Appennino Emiliano, con un po' di terreno agricolo/orto da coltivare. Altitudine almeno 750 mt.328-1141171

080 OFFERTE
AFFITTI

MADONNA DEI FORNELLI A due km affitto villetta indipendente con giardino, euro 400/mese Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEFREDEnte Disponibili appartamenti in affitto a partire da euro 450/mese. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEFREDEnte Appartamento composto da sala cucina 2 camere e bagno oltre autorimessa euro 400/mese. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DI SETTA Disponibili appartamenti in affitto a partire da euro 450/mese. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

RIOVEGGIO-NEGOZI -UFFICI-LABORATORI AFFITTASI. In complesso commerciale vicinanza uscita A1. Grande opportunità, soluzioni da 100/200 mq con locazione commerciale (6+6) a partire da euro 490 mensili, con i primi 6 mesi di avviamento GRATIS.334-1078113

081 DOMANDE
AFFITTI

New-SONO ALLA RICERCA DI UNA CASA Di campagna in affitto intorno a Vergato. Ho 3 cani e 10 gatti e per questo servirebbe



ELETTROFORNITURA ALTORENO

di Gabriele Scusa

Impianti elettrici civili e industriali

Domotica - Impianti di sicurezza

Materiale elettrico civile e industriale

Sistemi d'allarme - Apparecchiature TV-SAT -

Sistemi di videosorveglianza

Via Giovanni XXIII, 83 - Gaggio Montano

Tel. 0534 30236

www.efar.biz - info@efar.it



Carrozzeria soccorso stradale 24h
Servizio Ecoexpress Carrozzeria Veloce

- Auto sostitutiva

Ricarica clima - Sostituzione cristalli

Via Nazionale, 76

Ponte della Venturina (Bo)

Tel. 0534 60320 - Cell. 334 6826558

Onoranze Funebri ferroni

Massimiliano Pedrucci

Via G. Mazzini, 204/1

Porretta Terme (Bo) Tel. 0534.21368

Via N. Notari, 6

Montese (Mo) Tel. 059.982151

Servizio 24 ore su 24 cell. 328.6073924

www.onoranzeFerroni.it

info@onoranzeFerroni.it



con terreno circostante recintato o recintabile si richiede contratto d'affitto regolare contattare Marcella.320-60 14052

CERCO APPARTAMENTO In affitto, io lavoro in Philip Morris Bologna avevo contratto indeterminato più di 6 anni. cerco casa in zona almeno 2 stanze. Ora io abito in Riola. 380-6909983

CERCHIAMO UNA CASA In affitto. Una situazione abitativa rustica (no appartamento) anche non ristrutturata, ma abitabile. Zone limitrofe alla Porrettana, da Vergato a Ponte della Venturina/Suviana. Siamo già residenti in zona, lavoriamo entrambi, non abbiamo figli né animali. Stefania.349-1445909 Simone.344-4157450

L'AGENZIA FALDINI ricerca appartamenti da affittare o vendere per propria clientela. VALUTAZIONI GRATUITE Stefania.338-8609763

090 OFFERTE
ATTIVITÀ IMMOBILIARI COMMERCIALI

VENDITA

ALTO RENO TERME Porretta Terme, in posizione comoda al centro e di forte passaggio vendesi o affittasi bar, pub, di ampia metratura completamente ristrutturato con cucina, bancone bar, 2 sale con tavoli e sedie che ospitano circa 80 persone, 2 bagni uno per il personale, posto esterno con tavoli e sedie. Responsabile di zona 333-9387549. Info in agenzia.

BOLOGNA Via delle Belle Arti Cedesi attività super avviata da oltre 25 anni, in posizione strategica nel cuore universitario della città e facilmente raggiungibile, bar tabaccheria, tavola calda/fredda. Dehor esterno di 25/30 posti a sedere. Locale con ottimo rendimento finanziario e con affitto molto vantaggioso considerando la posizione. Rif. N°50. euro 320.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

CAMUGNANO Frazione Burzanella, in centro al borgo, casa in sasso recentemente ristrutturata e già attiva come B&B/affittacamere, completamente arredata e pronta all'uso. La proprietà si sviluppa su 3 piani e dispone di 4 camere matr. ciascuna con bagno privato, 2 cucine abit., sala comune con terrazzo coperto e cortile privato. Impianti a norma e autorizzazioni per l'attività ricettiva già presenti. Soluzione ideale come abitazione privata con spazi ampi o come attività turistico-ricettiva già avviata. Burzanella è facilmente raggiungibile dall'uscita Rioveggio dell'A1 Bologna-Firenze. Rich. Euro 175.000 Classe F. Ag. Centromobiliare di Giuditta Uliani. 340-1963507

GAGGIO MONTANO In posizione strategica nel paese di Marano, proponiamo in vendita ampio locale commerciale di circa 170 mq, ideale per diverse tipologie di attività. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è dotato di utenze autonome, garantendo una gestione indip. e contenuta dei costi. L'impianto elettrico è stato recentemente rinnovato, così come i climatizzatori di ultima genera-

zione, che assicurano comfort in ogni stagione. A completare la proprietà troviamo serrande elettriche, che offrono praticità e sicurezza, e un efficiente impianto di allarme già installato. Soluzione ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una zona tranquilla ma ben servita, con spazi ampi e già pronti all'uso. Cl. Ener. In fase di definizione. Rif. N°38. euro 87.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

GRIZZANA MORANDI A soli km 8 dal casello autostradale di Rioveggio sulla direttiva Bologna/Firenze, Hotel di recente ristrutturazione ben curata, dotato di 15 camere, di cui due triple e due per disabili, per un totale complessivo di 25 posti letto. L'hotel al piano terra presenta la Reception/bar, una sala lettura relax dotata di tv a grande schermo, due sale da pranzo e cucina attrezzata per ristorante; nel piano interrato troviamo i bagni per gli ospiti, spogliatoio e bagni per il personale e dispensa con zona attrezzata per lavanderia. Tutti i piani dell'hotel sono serviti da ascensore, oltre che a vano scale molto comodo. Risc. ad aria calda/fredda, pannelli solari per acqua calda. Cl. Ener. In fase di definizione. Rif. N°48. euro 600.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

MADONNA DEI FORNELLI, Magazzino fronte strada con due vetrine e ufficio Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MARZABOTTO Comodo alla viabilità recente capannone di 550 mq circa con area cortiliva di proprietà, l'immobile è dotato di ufficio con servizi al p. terra e di un app.to al p. primo di circa 70 metri. Il complesso è dotato di un impianto fotovoltaico che garantisce una rendita annua di oltre 20.000 euro. ottimo come investimento. L'immobile è gestito in esclusiva in collaborazione con La palafitta Lavoro. Rif. C 120 Cl. en.D euro 475.000 Gabetti Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-2310502

MARZABOTTO Lama di Reno vendesi ufficio attualmente composto da 2 locali con servizi con la possibilità di trasformarlo in app.to con soggiorno con angolo cott., 2 camere, bagno euro 70.000 volendo autorimesa. Ag. Stop House 051-932615 cell.348-6507725

MONTEACUTO VALLESE Locale commerciale già negozio alimentari di circa 100 mq. Euro 59.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIANORO Laboratorio di circa 110 mq con possibilità di cambio d'uso in appartamento con ingresso indipendente con giardino. Termoaut. Classe D euro 210.000 (SM210GT) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-05-1842283

PORRETTA TERME Centro. Vendesi licenza di avviata attività commerciale di abbigliamento ed accessori. L'attività si svolge all'interno di locale in locazione di 45 mq con doppia vetrina e servizio. Euro 60.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Centro (Via Roma) Hotel/Albergo di ampia metratura su 7 livelli di cui uno

interrato composto da oltre circa settanta camere con bagno privato, accessori e area cortiliva esclusiva. Cl. En. "E" Ep 188,87 kWh/m2/anno. Vendesi trattative riservate in ufficio. I sopralluoghi devono essere preceduti da un colloquio conoscitivo. Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

New-PORRETTA TERME In posizione strategica e comoda a tutti i servizi cedesi storica e avviata attività di minimarket, per info.333-9650149

New-PORRETTA TERME Locale commerciale di mq 60 circa composto da locale principale, ripostiglio antibagno e bagno. Risc. autonomo. Classe en. F ep gl nren 287,86 euro 45.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Loc. Sant'Andrea cedesi Attività di bar ristorante già ben avviata con possibilità di subentro immediato, il locale è completo di arredi, la cucina è funzionante e totalmente attrezzata, completa di elettrodomestici, capacità 90 posti, ampio magazzino. Euro 35000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

SASSO MARCONI Capannone 400 mq, comprensivi di uffici e parte produttiva, il locale è in buone condizioni ed è affittato con contratto scadenza aprile 2025 prorogabile di ulteriori 6 anni ad euro 1.600 mensili, equivalenti ad una rendita del 9-10% euro 200.000 (SM300GT) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283

SASSO MARCONI Centro ampio locale di 180 mq in palazzina di soli studi medici al secondo ed ultimo piano con ascensore, con 4 ampi ambienti, perfetti come studi/uffici, una soffitta/archivio, un bagno e dispone di risc. autonomo. All'interno dell'area condominiale sono presenti parcheggi riservati. L'immobile offre inoltre la possibilità di essere trasformato in abitazione, previo ottenimento delle pratiche edilizie comunali. Soluzione versatile, luminosa e in posizione strategica. Classe G. Rich Euro 198.000 Centromobiliare di Giuditta Uliani 340-1963507

SASSO MARCONI Comodissimo allo svincolo della nuova Porrettana, capannone/laboratorio su 2 livelli, già adibito a mensa aziendale, con piazzale di proprietà. Volendo possibilità anche di locazione ad euro 1200. Cl. En. D Rif. V383 euro 300.000 Gabetti Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-2310502

SASSO MARCONI Su strada di grande passaggio cedesi avviata attività di ristorante con 60 posti a sedere interni più 50 esterni. Locali completamente ristrutturati e ottimo contratto di affitto. Grande parcheggio adiacente al locale. euro 60.000 più dilazioni. Gabetti Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-2310502

SILLA DI GAGGIO MONTANO In posizione Strategica, con ampio parcheggio Ristorante, Bar, Pizzeria in Vendita, composto da terrazza, 2 ampie sale, bancone bar, cucina e forno a legna in muratura, ufficio, 3 bagni, bagno di servizio, spogliatoio e dispensa. Euro 290.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network



dal 1997

lo spazzacamino

DI GARCIA E FIGLIA

tel. 333.8191977

TECNICI SPECIALIZZATI IN PULITURA DI CAMINI, STUFE, FORNI E CANNE FUMARIE DI OGNI TIPO

CONTROLLO CANNE FUMARIE VIDEOISPEZIONI

LAVORO ESEGUITO SENZA DISPERSIONE DI POLVERI

Via Lavandaia, 270 - TREPPIO (PT)

www.spazzacaminoporrettaterme.it

e-mail: spazzacaminoporrettaterme@gmail.com

Immobiliare.333-9387549

VADO A pochi passi dal centro esposto su strada di forte passaggio, negozio/ufficio di recentissima costruzione con 2 vetrine, bagno e posti auto pubblici euro 55.000. Locato con rendita del 7% annua. Gabetti Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-2310502

VERGATO Adiacenze, cedesi avviata attività di rivendita pneumatici con tutte le tabelle, tranne carrozzeria, per maggiori info.348-2913493

VERGATO Capannone industriale di circa 600 mq con ufficio e doppi servizi. Ampia area cortiliva esclusiva di mq 2.800 con capacità edificatoria per ulteriori mq 1000. Ampio spazio di manovra ed accessi al capan-

TINTEGGIATURA

B.P di Benassi Paolo

INTERNA - ESTERNA CIVILI - INDUSTRIALI

L'ARTIGIANO A CASA TUA

Tutti i piccoli lavori per la tua casa

Via Porrettana, 38 Gaggio Montano

Cell. 349 7104750

VITALI ALESSANDRO

Falegnameria

RIPRISTINO SCURI

PRODUZIONE DI PORTE, FINESTRE, SCURI E MOBILI SU MISURA

DETRAIBILITÀ 50%

Via Porrettana, 305 - Loc. Iola - Montese (Mo)

Tel./Fax **059-982362** - Cell. **333-7369430**

www.vitalifalegnameria.it

e-mail: falegnameriavitali@tiscali.it





MERCATONE di RIOVEGGIO

Centro Shopping **8** srl

Ferramenta - Elettrodomestici - Mobili - Casalinghi - Tessile per la casa
Reti e Materassi - Giocattoli - Lotti di Articoli in Stock

Via Libero Grassi, 7/A Rioveggio
Zona Artigianale - Tel. 051 6777486

da Lunedì a Sabato : 8:30 - 12:30 / 15:00 - 19:00
chiuso Giovedì Pomeriggio - aperto Domenica: 9:00 - 12:00

SVUOTA TUTTO

Compreso
Scaffali e scansie
dismessi utili per
negozi e magazzini
varie misure

FINO ESAURIMENTO MERCE PER CHIUSURA ATTIVITA'

FIDAS

A.D.V.S.

BOLOGNA

70 anni insieme!

DONATORI VOLONTARI DI SANGUE

Segreteria FIDAS Bologna OdV

Via del Rosario 2/5

40131 Bologna (Bo)

Tel. 051 6350330

Punti prelievo di Porretta Terme e Vergato

Stefano 328 - 4961014

none anche con mezzi. Altezza interna 4.50 mt. Già verificata la completa assenza di amianto. euro 370.000 Classe F ep gl nren 103,49 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

VERGATO Centralissimo (Via A. Comani) Ufficio al piano rialzato con 2 vetrine fronte strada di grande passaggio, con retro e bagno. Cl. En. "F" Ep gl,nren 440,31 kWh/m2/anno. Prezzo richiesto Euro 60.000 Volendo magazzino adiacente al piano seminterrato di circa mq. 120 con scivolo di accesso privato. Prezzo richiesto Euro 55.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

VERGATO Centralissimo Locale Storico di circa mq 130 su due livelli ad uso commerciale (ex Bar Centrale) vendesi muri. Classe G Ep gl,nren 350,45 kWh/m2/anno Richiesta euro 95.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

VERGATO Centro Piazza IV Novembre unità immobiliare ad uso commerciale/ufficio al piano terra con doppio ingresso indip. composta da un vano più servizio. Risc. centralizzato con contacalorie. Superficie catastale mq. 58 circa. Classe G Ep tot 312,56 kWh/m2/anno. Euro 50.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

VERGATO Centro uffici negozi varie tipologie Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

VERGATO In pieno centro e a 2 passi dal Palazzo Comunale, lo-

cale commerciale di circa 45mq, con portico, una vetrina, spazio vendita e magazzino. Richiesta euro 38.000 Classe F, Centroimmobiliare di Giuditta Uliani 340-1963507

VERGATO Via della Repubblica, vendesi in blocco Capannone industriale di mq. 2.500, fabbricato residenziale, mostra ed uffici di mq. 1.000 su terreno di circa mq. 8.000. (Ex Diamanti Casa). Trattative riservate in ufficio. Cl. G. Ipe 88,90 kWh/m2/a Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

VIDIACIATO Centro a due passi dalle comodità che offre il paese ben visibile con una bella vetrina, negozio/ufficio al piano terra con bagno. Euro 35.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

AFFITTI

ALTO RENO TERME Porretta Terme, in posizione comoda al centro e di forte passaggio vendesi o affittasi bar, pub, di ampia metratura completamente ristrutturato con cucina, bancone bar, 2 sale con tavoli e sedie che ospitano circa 80 persone, 2 bagni uno per il personale, posto esterno con tavoli e sedie. Responsabile di zona 333-9387549. Info in agenzia.

LAGARO In centro paese affittasi locale con bagno ed antibagno, già ambulatorio medico. Euro 350/mese. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MARZABOTTO In posizione centrale con affaccio sulla statale Porrettana locale commerciale ad uso negozio/ufficio composto da 2 ampi vani e bagno euro 600 mensili. Ag. Stop House 051-932615 cell.348-6507725

MARZABOTTO Pian di Venola locali commerciali ad uso ufficio /negozio posti al piano terreno in ottima posizione sulla statale Porrettana euro 600 mensili. Ag. Stop House 051-932615 cell.348-6507725

PORRETTA TERME Centro. Affittasi locale commerciale di 45 mq con doppia vetrina e servizio. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Via Borgolungo affittasi ufficio di 30 mq.0534-22368 cell.348-7112529

PORRETTA TERME Via Mazzini n.119/121 affittasi negozio completamente ristrutturato di 50/55 mq. in ottima posizione. Cell.348-7112529

PORRETTA TERME Via Mazzini. Affittasi locale commerciale di mq 90. Composto da locale principale, saletta, bagno clienti accessibile anche ai disabili, spogliatoio, bagno personale e magazzino. Risc. autonomo a pompa di calore. Cl. en. C ep gl nren 17,12 Canone mensile euro 800 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Via Mazzini Affittasi locale commerciale di mq 60 composto da 2 locali, magazzino, ripostiglio, antibagno e bagno. Risc. centralizzato con contabilizzatore di calore. Cl. en. B Canone mensile euro 700 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

RIOVEGGIO-NEGOZI -UFFICI-LABORATORI AFFITTASI. In

compleso commerciale vicinanza Uscita A1. Grande opportunità, soluzioni da 100/200 mq con locazione commerciale (6+6) a partire da euro 490 mensili, con i primi 6 mesi di avviamento GRATIS.334-1078113

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Centro paese, locale commerciale di circa 80 mq al p. terra con ingresso sulla via principale, 2 vetrine, ampio retrobottega e bagno, possibilità di autorimessa euro 600/mese Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

SASSO MARCONI Comodissimo allo svincolo della nuova Porrettana, capannone/laboratorio su 2 livelli, già adibito a mensa aziendale, con piazzale di proprietà. Volendo possibilità anche di locazione ad euro 1400. Cl. En. D Rif. V383 euro 350.000 Gabetti Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-2310502

SILLA DI GAGGIO Montano affittasi locale predisposto per salone di acconciature.0534-36013

SILLA DI GAGGIO Montano affittasi spazi commerciali, uffici di varie metrature.0534-36013

VERGATO Affittasi locali ad uso commerciale di varie superfici. Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

VERGATO Centro, locale attualmente adibito ad ufficio, al p. terreno con 3 vetrine, locale unico oltre ad antibagno e bagno; zona vicina alla stazione ferroviaria, tenuto ottimamente e quasi nuovo; mq 50. Affitto mensile euro 450 Richiesta di affitto mensile subordinata a fidejussione bancaria. Ag. Centroimmobiliare di Giuditta Uliani.340-1963507

091 DOMANDE
ATTIVITA IMMOBILI COMMERCIALI

MAGAZZINO Cerco in zona Alto Reno Terme.347-5495184

100 OFFERTE
ELETTRODOMESTICI TELEFONIA ELETTRONICA

AFFETTATRICE Elettrica Arie-te 2030, motore funzionante, da rivedere il meccanismo di apertura/chiusura lama, vendo a 30 euro.340-0523989

CASSE (2) Diffusori Sony SS-SCL1 funzionanti, ma in condizioni estetiche non eccelse, vendo a 20 euro.340-0523989

CONGELATORE Freezer a pozzetto Ignis, si accende ma non congela, misure: larghezza 134, profondità 64, altezza 85, vendo a 50 euro.340-0523989

CUCINA A gas de Longhi a 4 fuochi completa di forno, nuova mai usata, vendo a euro 200 cell.340-0523989

CUCINA A gas inox 60x60 in ottime condizioni vendo, 349-1491348

FORNO A microonde Panasonic NN-K10JWMEPG color bianco, dimensioni cm. 33 x 44,3 x 25,8, con piatto rotante in vetro, capacità 20L, 800W, modalità scongelamento, 5 livelli di potenza, timer. Prodotto in perfette condizioni, usato pochissimo,



Ethica
YOUNG DIAMONDS

Indossalo **AMALO**

Via Mazzini 51 Porretta Terme (BO) TEL. **0534 22489**



EVA GIOIELLI
FABBRICA ARTIGIANA ORAFA

vendo a 70 euro.349-8381308

New-FORNO Elettrico Ariete 926, capacità 45 litri, con funzionalità e possibilità di cottura combinata, nuovo mai usato, ancora nella scatola originale, vendo a euro 90 cell.340-0523989

New-FRIGO Zoppas hzft 28nsm1we0, nuovo mai usato, vendo a euro 300 cell.340-0523989

FRIGO Da tavolo, marca Ignis, usato, vendo a 50 euro.349-5103421

GRIGLIA Elettrica con regolazione della temperatura Ariete Churrasco Electronic, comprata e mai usata, completa di scatola, vendo a 50 euro.340-0523989

LAVATRICE Candy Eclypsa cj433t, completa, si accende ma non esegue i programmi, da sistemare o per ricambi, misure altezza 85, profondità 50, larghezza 60, vendo a 30 euro.340-0523989

LAVATRICE Carica dall'alto Whirlpool Awe6539/1, capacità 6kg, centrifuga massima 1000 giri/min, nuova mai usata, misure: larghezza 40, altezza 85, profondità 60, vendo a 300 euro.340-0523989

LAVATRICE Ignis loe 6050/1, nuova mai usata, carico 5kg, centrifuga 600 giri/min, vendo a 200 euro.340-0523989

LCD 22 pollici Innohit con telecomando, senza digitale terrestre incorporato ma con possibilità di metterlo utilizzabili come monitor, senza piedistallo ma con staffa da attaccare al muro, occasione.347-5923546

LETTORE DVD Con tele-

comando vendo a occasione.347-5923546

New-PIONEER Altoparlanti 2 mod. Cs vendo 730 euro.345-5675026

PIASTRA Doppio fornello indizione G3 FERRARI modello G10047, acquistata nel 2024, come nuova vendo a 50 (cinquanta) euro.348-0090165

PINGUINO De Longhi caldofreddo in ottimo stato, come nuovo vendo a prezzo da concordare.349-1491348

RADIATORI Elettrici in buono stato si accetta offerta.349-1491348

RADIO Mivar funzionante, si accetta offerta.349-1491348

RADIOSVEGLIA Panasonic come nuova si accetta offerta.349-1491348

SCOLAPIATTI In acciaio Inox cm 60 accetto offerta.349-1491348

SCOPA ELETTRICA Rowenta ricaricabile con alimentatore occasionale.347-5923546

STIRELLA Vaporella Forever 200 in ottime condizioni. 349-1491348

STUFETTA Elettrica si accetta offerta. 349-1491348

TELEVISORI Vari pollici a tubo catodico senza digitale terrestre ma con possibilità di metterlo; eventuale consegna a domicilio, occasione.347-5923546

TV SABA l 321 jc, usato pochissimo, completo di telecomando e decoder, vendo a 50 euro.340-0523989

TV Piccola Bion Vega oggetto da collezione si accetta offerta.349-1491348

New-VAPORETTO Smart 35 mop, nuovo mai usato, ancora nella confezione originale, vendo a euro 130 cell.340-0523989

VENTILATORE Alaska df410ch, potenza 60w, 3 velocità, usato pochissimo, vendo a 40 euro.340-0523989

VENTILATORE Compatto a 3 velocità, potenza 56w, come nuovo, vendo a 40 euro.340-0523989

VIDEOREGISTRATORE Sinyudyne perfettamente funzionante vendo a 30 euro.339-6303567

VIDEOREGISTRATORE Funai con telecomando vendo a occasione.347-5923546

New-WALKIE-TALKIE Brondi (2) praticamente nuovi e corredati da base di ricarica vendo a 26 euro.339-6303567

Brown, Barrett, Jackson Browne 4 euro a scelta un euro in blocco 33 cell.392-3748783

CD Italiani (180) Alexia, Antonacci, Area Articolo 31, Battiato, Bersani, Battisti, Conte, Consoli, P. Daniele, ecc. 4 euro a scelta un euro in blocco 33 cell.392-3748783

CD-ROM Vari film originali 28pz vendo 30 euro.0534-43851 cel.347-4816369

COFANETTO 3 film super 8 b/n Stan Laurel e Oliver Hardi + 3 sfuse vendo miglior offerta.0534-43851 cel.347-4816369

DISCHI (180) 45giri, musica italiana straniera vendo.392-3748783

DISCHI In vinile 45 e 33 giri vendo a prezzo da concordare.338-2902366

DISCHI (200) 45 giri con copertina, 450 dischi 45 giri juke-box e non con buste in polipropilene vendo.392-3748783

DISCHI (150) In vinile 33 giri, musica Jazz, Leggera, Classica, lirica vendesi in blocco a prezzo da convenire.335-8721141

DISCHI (90) 33 giri canti di montagna, degli alpini, liscio, folk vendo 90 euro cell.392-3748783

DISCHI (100) 33 giri classica, rock, italiana anche stranieri vendo a prezzo da concordare.333-6699800

DISCHI (300) Mix anni 80/90 vendo 100 euro, 1000 dischi Mix anni 80/90 vendo 300 euro, 400 dischi 45 giri juke-box e non con buste in polipropilene vendo a 100 euro.392-3748783

DISCHI (50) 45 Celentano, Mina,

Morandi, New Trolls 100 euro cell.392-3748783

DISCHI (305) In vinile 78 giri (grammofono) più 30 album originali dell'epoca con varie copertine sempre dell'epoca originali, tutto in blocco a 300 euro.339-2773810

DISCHI (4000) 45 giri senza copertina, + 4000 buste in polipropilene tutto a 980 tel. 339-2773810

FILMS In VHS Più di 150 e musicassette molti generi tutti originali. 339-2773810

GIRADISCHI Combo 33/45 giri con musicassette, usb, cd con altoparlanti a 19w stile anticao.347-5923546

MOBILETTI (12) X -CD-DVD-libri ecc. (2,02 x 2,40 x 0,17) componibili, vendo a 100 euro.392-

3748783

MUSICASSETTE Artisti e generi vari originali e non 179pz 50 euro.0534-43851 cel.347-4816369

New-PIONEER Altoparlanti 2 mod. Cs vendo 730 euro.345-5675026

TOUR BOOK Vasco Rossi (Gli spari sopra) 1993, 2 cartoline anni 90, una foto autografata 1997, cartoline varie vendo. 392-3748783

VIDEOCASSETTE Vhs vari film vendo 13pz a 10 euro disponibile anche lettore vhs 10euro.0534-43851 cel.347-4816369

VIDEOCASSETTE Circa un centinaio, mai usate con confezione chiusa vari titoli: film Western-Commedia-Drammatico, documentari; Storia-Musical-Sport e altri vendo.371-3650904

110 OFFERTE

**AUDIO - VIDEO
VIDEOGIOCHI
INFORMATICA**

CASSETTE VHS Della Walt Disney vendo a euro 5 caduna.338-4498744

CD ARTISTI/Generi vari vendo 38pz a 40 euro.0534-43851 cel.347-4816369

CD (350) Musica classica/lirica, 820 dischi 33 giri classica/lirica, 107 cofanetti classica/lirica, 556 dischi 45 giri EP classica/lirica, tutto a 900 euro.392-3748783

CD Stranieri (300) Rock, Pop, Alan Parsons Bryan Adams Christina Aquilera Anastacia, James

**AFFITTASI FONDO
COMMERCIALE
Completamente
ristrutturato
in via Mazzini n. 119 /121
a PORRETTA TERME
Alto Reno Terme
per info 348-7112529**

TREE CLIMBER ARBORICOLTORE LAVORI IN QUOTA

AGO SERVICE

La ditta AGO SERVICE si occupa di:

- Potatura di piante ornamentali e da frutto
- Potatura castagni
- Abbattimenti piante
- Abbattimenti controllati su piante situate in posizione di criticità
- Consolidamento alberi
- Valutazione di stabilità degli alberi
- Messa dimora di piante
- Realizzazione e manutenzione aree verdi
- Rimozione nidi di processionaria



La ditta AGO SERVICE si arricchisce di nuovi servizi!

UTILIZZANDO LA TECNICA DEI LAVORI IN QUOTA ESEGUE INTERVENTI DI MANUTENZIONE E SOSTITUZIONE GRONDAIE SENZA UTILIZZO DI PONTEGGI.



WOODLAND
MILLS

LA SEGHERIA MOBILE DELL'APPENNINO

REALIZZAZIONE DI TAVOLATO E TRAVATURE ANCHE A DOMICILIO

Via della Roda 37
Granaglione
ALTO RENO TERME (BO)

per info: 347 45 45 963
mail: info@agotreeclimber.it
www.agotreeclimber.it



REALIZZAZIONE
STRUTTURE E
CASE SUGLI
ALBERI PER
BAMBINI E
ADULTI

VIDEOCASSETTE Vari generi vendo in ottime condizioni. 392-3748783

VIDEOCASSETTE Originali (35) genere vario tutto euro 35 cell. 339-2773810

VIDEOREGISTRATORE Funai con telecomando vendo a occisione. 347-5923546

DICHI 33-45 giri anni 60 cantanti e gruppi italiani e stranieri musica rock, beat progressive cerco. 345-2374915

VINILI 33 giri e 45 giri qui sul territorio appenninico cerco. Pagamenti immediato Paolo. 339-6670894 mail massovrana57@gmail.com

yo display analogico vendo 30 euro. 339-6303567

CANNELLO Per saldare, Minimorsa da tavolo e Minicric portatile vendo tutto a 10 euro. 339-6303567

CASSETTINI Impilabili stock di 50, per officina/fai da te vendo a 20 euro. 339-6303567

COMPRESSORE Fiac 380 + serbatoio vendo a prezzo da concordare. Per info. 366-7112239 Loiano

COMPRESSORE Industriale a vite Fini, vendo a prezzo da concordare. Per info. 366-7112239 Loiano

COMPRESSORE 380 + serbatoio zincato, vendo a prezzo da concordare. Per info. 366-7112239 Loiano

120 OFFERTE
ATTREZZATURA DA LAVORO
GIARDINAGGIO

ARMADIETTI Lavoro, vendo a prezzo da concordare. Per info. 366-7112239 Loiano

ARMADIO Da officina in buono stato vendo 25 euro. 339-6303567

CALIBRO A quadrante Mituto-

ESSICCATORE Ad aria compressa, vendo a prezzo da concordare. Per info. 366-7112239 Loiano

New-LEVIGATRICE Per il legno, trapano a filo, pistola saldante, cannello a gas, morsetto da tavolo e minicric vendo in blocco a 30 euro. 339-6303567

LEVIGATRICE Legno Black e Decker vendo a 10 euro. 339-6303567

MACCHINE (2) Insacchettatrici-Tavolo lavoro, vendo a prezzo da concordare. Per info. 366-7112239 Loiano

MICROMETRO Digitale Mitutovo praticamente nuovo vendo a 50 euro. 339-6303567

MOBILE Officina in metallo con ruote vendo a 25 euro. 339-6303567

New-MOTOCARRIOLA Auto-caricante idraulica Riding nuova motore Yamaha compreso accessorio spalaneve. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

MOTOCARRIOLA Cassone rinforzato, portata 5q a benzina atrat vendo a 1700 euro Paolo. 348-2831801sera, vero affare

New-MOTOSEGHE (4) Makita 43 e Makita 34, Zenoath 31 e Zenoath 35 vendo a prezzo da concordare per info. 338-1461842 Monzuno

MULETTO Lugli, 25 ql. funzionante vendo a prezzo da concordare. Per info. 366-7112239 Loiano

PORTA Documenti in metallo. 349-1491348

RASAERBA Elettrico Sterwins, potenza 1800w lama 46 cm. usato 2 volte, vendo a 220 euro. cel. 349-5103421

RASAERBA Elettrico Black E Decker E-Drive Technology, per ricambi o da riparare, vendo a 20 euro. 340-0523989

SCANSIA Vendo a prezzo da concordare. Per info. 366-7112239 Loiano

New-SEGA Circolare completa di banco modello Alko usata solo tre volte, cedo per inutilizzo, per info. 347-6791961

SEGA Circolare Bosch come nuova vendo a 18 euro. 339-6303567

SPAZZATRICE In buone condizioni vendo a prezzo da concordare. Per info. 366-7112239 Loiano

TAGLIAERBA Rasaerba Vigor V1030, da riparare o per ricambi, vendo a 20 euro. 340-0523989

TAVOLI (6) Da lavoro 3m. X 1,50m. vendo a prezzo da concordare. Per info. 366-7112239 Loiano

TAVOLI (2) Da lavoro 1m. X 5m. vendo a prezzo da concordare. Per info. 366-7112239 Loiano

TAVOLI (2) Da lavoro 2m. X 2m. vendo a prezzo da concordare. Per info. 366-7112239 Loiano

TAVOLO Da lavoro + morsa 1,50m. X 75cm. vendo a prezzo da concordare. Per info. 366-7112239 Loiano

New-TRAPANO Avvitatore-percussione AEG 3 batterie litio, 14,4v-3A, caricabatterie, in ottime condizioni, vendo causa inutilizzo, per info. 338-1461842 Monzuno

TRAPANO Elettrico e saldatore a gas vendo 12 euro. 339-6303567

TRAPANO Avvitatore Tudor modello 7253 con batteria al litio, 10,8 volt, come nuovo vendo 25 euro. 339-6303567

TRAPANO, Pistola stagno, levigatrice per legno, sega circolare, fresa, trapano a mano, cannello saldante a gas, 40 cassetti in plastica impilabili vendo a stock 65 euro. 339-6303567

TRAPANO Piccolo a manovella vendo a 8 euro. 339-6303567

TRASPALLET Samag in buono stato, vendo a prezzo da concordare. Per info. 366-7112239 Loiano

TURBINA Spalaneve accensione elettrica e manuale usata pochissime volte vendo. 349-1491348

121 DOMANDE
ATTREZZATURA DA LAVORO
GIARDINAGGIO

COMPRO Attrezzature agricole e da giardinaggio, trattori piccoli e grandi motocoltivatori falciatrici-rimorchi, motocaricole mini escavatori. 345.68.82.050

MOTOCARRIOLA Usata cerco. 339-1063744

MOTOSEGHE Vecchie, usate, cerco. Valuto offerte, preferibilmente antecedenti gli anni 70. Di qualsiasi marca: Dolmar, Stihl, Husqvarna, Solo, McCulloch, Canadian, Oleo Mac. 347-3083404

130 OFFERTE
ABBIGLIAMENTO
E ACCESSORI

New-ABITO DA SPOSA Estivo taglia 40 vendo a euro 350 trattabili. 329-4766319

ABITO DA SPOSA Estivo taglia 44 vendo a 300 euro tratt. 342-7427015

ABITO Bimba adatto anche per comunione: cotone écru, incassi di pizzo vendo a euro 30 cell. 338-2902366

New-COLLANT 30 Paia da donna elasticizzati colori scuri vendo a un euro al paio in blocco. 0534-92381

OCCHIALI Da sole Rayban Boyfriend Two, nuovi e completi di scatola originale, salviette per pulizia e accessori vendo a 100 euro. 340-0523989

SCARPE Mizuno Running n.43/44 diverse paia, nuove tutte con la sua scatola, colore blu, celeste ed altri, un paio Wave 18 e un paio Horizon 6, un paio Espyre 18, un paio Creation 22 un paio Prophecy, un paio Adidas Super Nova in goretex, vendo a prezzo da concordare. 345-4222900

SCARPE Primadonna in vera pelle, numero 41, usate pochissimo, vendo a 20 euro. 340-0523989

SCARPE TODS Mai messe, mocassini neri misura 44 1/2 valore 257 euro, scarpe Asics sportive bleu Ortholite nuove mai messe valore 63 euro vendo, veri affari prezzi da concordare tel. Massimo 339-5603286 abito a Vergato, possibile vedere foto.

SCARPONI Da montagna Mammut Ducan High GTX, misura 41 1/3, colore rosso e nero, cararmato in ottime condizioni, scarpone adatto a escursioni impregnate, usato poco, con scatola originale, vendo a 150 euro. 349-8381308

140 OFFERTE
ATTREZZATURE SPORTIVE

New-ARTICOLI VENATORI Cedo causa cessata attività venatoria, per info. 347-6791961

ASPIRATORE Automatico più fluid clean e altro ancora per piscina, occasione. 347-5923546

New-CANNA DA PESCA A mosca Pezon et Mitchell, modello Traun, cedo a collezionisti, per info. 347-6791961

CYCLETE Eurosport 260 con computer digitale, nuova mai usata, vendo a 150 euro. 340-0523989

111 DOMANDE

AUDIO - VIDEO
VIDEOGIOCHI
INFORMATICA

DISCHI Vinile 33/45 qualsiasi genere esclusi classica/lirica/alpini/zecchino d'oro. Periodo prima degli anni 90 (anni 40,50,60,70,80) Cerco. 329-2310363



CYCLETTE Record, ben conservata e pronta all'uso, vendo a 60 euro.340-0523989

CYCLETTE Vintage Cinzia Silhouette, ben conservata nonostante gli anni, vendo a 100 euro.340-0523989

GUANTI Da sci marca Level taglia 6,5 - XS Thermoplus 3000 Gore-Tex colore nero - grigio in perfette condizioni usati solo due giorni, vendo a 40 euro.347-4235856

PISTOLA A CO2 Walther CP99, 2 caricatori, 60 bombolette nuove, come nuova, vendo a 130 euro.338-1154969 dopo le ore 20

RACCHETTE Nuove ma datate di varie marche vendendo.340-4061427

ROLLERBLAIDE Pattini da maschio con doppie gomitiere e ginocchiere misura da 36,5 a 40,5 regolabile compreso di sacca porta pattini occasione.347-5923546

SCARPE Da basket taglia 39 marca Under Armour HOVR color bianco - rosa fluo, usate pochissimo ed in perfette condizioni vendo a euro 40 info.349-8381308

SCARPONI Da montagna Mammut Ducan High GTX, misura 41 1/3, colore rosso e nero, carismatico in ottime condizioni, scarpone adatto a escursioni impegnative, usato poco, con scatola originale, vendo a 150 euro.349-8381308

New-SNOWBOARD Maffia Twister dragon con attacchi Fast e scarponi Fast, tg. 6/7 in ottimo stato cedo a euro 100 si ritira in locoper info.347-6791961

STEPPER Domyos per ricambi, vendo a 20 euro.340-0523989

150 OFFERTE

OGGETTI VARI CASALINGHI

ALARI Per camino con para faville in buone condizioni.349-1491348

ASSE DA STIRO Perilla, nuova mai usata, misure: larghezza 123, altezza 94, profondità 34, vendo a 20 euro.340-0523989

BALLETTE Di fieno vendendo.339-7195733

BARBEQUE Elettrico De Longhi come nuovo si accetta offerta.349-1491348

BARBEQUE nuovo Ferraboli ancora nella sua scatola originale si accetta offerta.349-1491348

BOTTIGLIE Da vino, pronte all'uso, vendesi per mancato utilizzo al costo di euro 0,40 cad. cel.349-5103421

CALCIOBALILLA bigliardino da bar nuovo ancora imballato vendendo euro 490 Cell.340 3627516

CALDEROLE In metallo, di varie misure, vendo a 15 euro per ogni pezzo. visibile a Bologna, non si effettuano spedizioni. cristina.cerretti@alice.it

CANCELLETTO In ferro mai montato e in ottime condizioni. 349-1491348

CARRIOLA In legno di inizio '900, con ruota originale funzionante e contenitore interno in buone condizioni. Adatta anche per giardini e terrazze, vendo a 195 euro. Non si effettuano spe-

Orto e giardino in Giugno

In Giugno luce e temperature sono ottimali e le produzioni nel nostro orto sono abbondanti. Si rendono pertanto necessari parecchi lavori:

- Sarchiare e diserbare, ombreggiare gli ortaggi che, con molta luce, tendono a salire a seme come lattughe, spinaci e ravanelli.
- In questo mese le foglie di aglio e cipolla dovrebbero iniziare ad ingiallire, sintomo che nel giro di circa 20 giorni saranno pronti per la raccolta.
- È bene continuare a controllare l'eventuale presenza di insetti o l'insorgere di malattie in modo da intervenire tempestivamente.
- È un periodo di intensa attività di raccolta ed è importante raccogliere i frutti pronti al consumo, in questo modo la pianta non utilizza le sue risorse per produrre seme e la produzione successiva non ne rimane penalizzata.

Con l'arrivo dell'estate entriamo nel periodo in cui dobbiamo mettere a dimora molte delle piante seminate in semenzaio nei mesi precedenti. Trapiantare : zucche, zucchine, pomodori, peperoni e melanzane, così come le piante aromatiche e le fragole.

In questo mese è bene cominciare a pensare cosa si deve produrre per l'inverno. Preparare e lasciare disponibile il terreno per le semine e i trapianti. Si seminano in maniera piuttosto rada Bietole, Barbabietole, Carote che non avranno bisogno di trapianti, Lattughe e Indivie da estate o per l'autunno, nonché i Cavolfiori.

GIUGNO 2026						
Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	Sabato	Domenica
1 ☺	2 ☺	3 ☺	4 ☺	5 ☺	6 ☺	7 ☺
8 ☺	9 ☺	10 ☺	11 ☺	12 ☺	13 ☺	14 ☺
15 ☺ <small>Ultimo quarto</small>	16 ☺	17 ☺	18 ☺	19 ☺	20 ☺	21 ☺
22 ☺ <small>Luna nuova</small>	23 ☺	24 ☺	25 ☺	26 ☺	27 ☺	28 ☺ <small>Primo quarto</small>
29 ☺	30 ☺ <small>Luna piena</small>					

DITTA

ALBIN VANES

PROGETTAZIONE
E REALIZZAZIONE
GIARDINI
DAL 1952

- MANUTENZIONE PARCHI E GIARDINI
- LAVORI EDILI IN GENERE
- POTATURE PIANTE
- NOLEGGIO AUTOGRU CON OPERATORE
- AUTOTRASPORTI
- SGOMBERO NEVE E SPARGIMENTO SALE
- VENDITA LEGNA DA ARDERE E PELLETTI
- PULIZIA STRADE CON BRACCIO DECESPUGLIATORE

Via Ca' Niccolino, 67 - Porretta Terme (Bo) Tel. 0534.29144
Cell. 347.9760150 - 338.9347914 www.albingiardini.it - info@albingiardini.it

Sedi della ditta: PORRETTA TERME - BOLOGNA - PISTOIA



CONTATTACI AL 3479760150

L'ANGOLO RELAX • SUDOKU

Soluzioni precedenti e nuovi sudoku, buon divertimento!

125

	8	3				7		6
5		7						
		6	4				8	5
	3	4	5		6	9	7	
				7		2		
	2				9	8		
6					4			
		2			3			8
			6	8	5	4	2	

SOLUZIONE N. 123 Maggio 2026

6	3	1	2	4	9	7	8	5
8	4	2	5	7	1	6	3	9
9	7	5	6	8	3	1	2	4
3	6	9	8	2	7	4	5	1
1	5	8	9	6	4	3	7	2
7	2	4	1	3	5	9	6	8
4	8	3	7	9	2	5	1	6
5	9	6	3	1	8	2	4	7
2	1	7	4	5	6	8	9	3

SOLUZIONE N. 124 Maggio 2026

6	4	9	5	1	2	8	7	3
3	1	2	7	8	6	4	5	9
8	7	5	9	3	4	1	2	6
1	8	4	3	2	5	6	9	7
7	5	3	6	9	8	2	1	4
9	2	6	1	4	7	5	3	8
4	3	1	2	6	9	7	8	5
2	6	7	8	5	3	9	4	1
5	9	8	4	7	1	3	6	2

126

	6		3					4
	5			9	4			
7	3			2		8		
		8	9	6			7	
4	2				5		9	
3							5	
2		3					9	
		5	7			6	3	
6				3	8			1

dizioni, visibile a Bologna. cristinaceretti@alice.it

CASINA In Legno Vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

DIPINTI Di pittori Bolognesi, Pizzirani, Zucchini, Amadori, Giulio Fiori, Graziano Fiorese vendo.335-5230431. No perditempo

DIPINTO Su tela M. Maffucci 1984 firmato 40x60 titolo Caccia al cinghiale vendo 100 euro.335-5878134

FORME Allarga scarpe in legno vendo a 6 euro.339-6303567

FORNETTO Da campeggio nuovo. 349-1491348

GABBIA Porta gatti in buone condizioni. 349-1491348

INFERRIATA Porta in ferro massiccio, misure 98x212, vendo a 200 euro.340-0523989

LAMPADA Elegante in ferro battuto con struttura a spirale e lume in vetro, misure: altezza 190, circonferenza della base 35, vendo a 80 euro.340-0523989

LAMPADARI E vetri per lampadari, prezzo dai 20 ai 30 euro.340-0523989

LENTE Ad ingrandimento professionale con luce e base con ruote vendo a 30 euro.339-6303567

LETTO OSPEDALIERO Invacare, nuovo mai usato, motorizzato con telecomando per renderlo comodo e adattabili alle esigenze del paziente, mobile su ruote, vendo a 600 euro.340-0523989

New-MOBILE Multiuso in legno, colore bianco, misure: altezza 166, larghezza 90, profondità 45, dispone di due capienti cassetti scorrevoli e 4 sportelli con ripiani interni, nuovo mai usato, vendo a 180 euro.340-0523989

MOBILE In legno per macchina da cucire Singer, misure da aperto: larghezza 108cm, altezza 78cm, profondità 42cm. Da chiuso: larghezza 54cm, altezza 79cm, profondità 42cm. vendo a 50 euro.340-0523989

OROLOGIO A pendolo bellissimo, Tempus Fugit, esteticamente perfetto, meccanismo completo ma da regolare, misure: larghezza 55, altezza 210, profondità 34, vendo a 200 euro.340-0523989

PADELLE E casseruole bis o tris "made in Italy" vendo a metà prezzo!051-6777486

PADELLE Antiaderente assortite

mento "made in Italy" sconto 30% tel.051-6777486

PARAFUOCO Per camino in ottone, stile Liberty, in ottime condizioni, vendo a 150 euro. Non si effettuano spedizioni, visibile a Bologna. cristinaceretti@alice.it

New-PIANTE Di Fico D'india bellissime, da un anno in su, vendo a prezzi modici.345-5675026

PIASTRA Doppio fornello indizione G3 FERRARI modello G10047, acquistata nel 2024, come nuova vendo a 50 (cinquanta) euro.348-0090165

PINGUINO De Longhi caldofreddo in ottimo stato, come nuovo vendo a prezzo da concordare.349-1491348

New-PIPE Ascorti, Cavicchi, Savinelli, cedo per info.347-6791961

POLTRONA In legno nuova, misure: larghezza 61, altezza 96, profondità 66, vendo a 80 euro.340-0523989

PORTAFIORI In ferro con attacco a muro, vendo a 60 euro. Non si effettuano spedizioni, visibile a Bologna. cristinaceretti@alice.it

PORTAOGGETTI (coppia) Appendibili in legno, misure: larghezza 67, altezza 87, profondità 13, vendo a 80 euro.340-0523989

PORTAOGGETTI Da parete in metallo dorato si accettano offerte.349-1491348

PORTAVASI Elegante in legno tornito, condizioni pari al nuovo, misure: altezza 97, circonferenza della base 30, vendo a 50 euro.340-0523989

QUADRI D'autore vari vendo.342-7427015

QUADRI (3) Grecia incisioni acquaforte Atene, tempio, eroi greci, quadro serigrafia romana (gurrieri in battaglia) 10 vedute romane, dipinti di Gianpaolo Vannini(1964) vendo.392-3748783

QUADRO, Con cornice del pittore S. Spina su cartoncino, tecnica mista, misura del dipinto 40x59 cornice 57x77 vendo a 39 euro.351-9173303

REGGIMENSOLE Stock di 24 di varie dimensioni vendo a 10 euro.339-6303567

RETE Con doghe in legno da una piazza e mezza, nuova mai usata, vendo a 100 euro.340-0523989

SCRIVANIE (3) In buono stato, vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

RADIO VENERE



MUSICA CHE PIACE

f.m. 99.200
f.m. 99.900
f.m. 100.200



www.radiovenerebologna.it





OROSCOPO GIUGNO 2026



Ariete Giugno richiede prudenza finanziaria a causa di quadrature planetarie insidiose; evitate investimenti azzardati. In amore, la seconda metà del mese riserva un recupero passionale grazie a Venere favorevole. La salute è ottima e l'energia psicofisica è in netta risalita, ma attenzione alle distrazioni alla guida.



Toro Il transito solare favorisce i guadagni e i contratti commerciali, portando ottime notizie per il portafogli. La salute beneficia di una grande vitalità ideale per iniziare nuove terapie. Unica nota dolente l'amore: tensioni di coppia e incomprensioni passeggere a causa di un Mercurio a tratti opposto.



Gemelli Il Sole nel segno vi rende i protagonisti del mese: fascino irresistibile e incontri d'amore travolgenti sia per single che per coppie. Il denaro scorre fluido con nuove entrate inaspettate. Sul fronte salute, però, lo stress accumulato per i troppi impegni potrebbe causare insonnia o emicranie.



Cancro L'imminente compleanno porta una sferzata di benessere fisico e mentale, ideale per recuperare le forze. In amore regna una profonda complicità emotiva con il partner. Nota negativa sul denaro: spese improvvise per la casa o per un guasto domestico richiederanno un'attenta gestione del budget mensile.



Leone I transiti stimolano i guadagni legati a progetti a lungo termine e collaborazioni lavorative molto redditizie. L'amore è solido, anche se un po' privo di slanci passionali significativi. La salute richiede invece attenzione: la stanchezza mentale è ai livelli di guardia, concedetevi più pause rigeneranti.



Vergine Mercurio sostiene la mente e l'astuzia negli affari, favorendo investimenti lungimiranti e un incremento del patrimonio. Di contro, l'amore soffre di freddezza e ipercriticità verso il partner, creando distacchi emotivi. Buona la salute generale, ma si consiglia di monitorare l'apparato digerente e l'alimentazione.



Bilancia Venere in ottimo aspetto accende la passione e favorisce i colpi di fulmine o il consolidamento di legami affettivi importanti. Il benessere fisico è al top, sostenuto da un'eccellente forma psicofisica. Il punto debole sarà il denaro: ritardi nei pagamenti o uscite burocratiche freneranno il vostro entusiasmo.



Scorpione Grandi opportunità di riscatto finanziario grazie a intuizioni geniali e alla risoluzione di vecchie pendenze economiche. La salute è in ripresa, caratterizzata da una forte resistenza allo stress. L'amore è invece conflittuale: gelosie ingiustificate e discussioni accese rischiano di rovinare l'armonia di coppia durante il mese.



Sagittario L'amore brilla di una luce intensa: giugno regala romanticismo, progetti di convivenza e grande intesa erotica. Il corpo risponde bene, garantendo vitalità ed energia da spendere nello sport. Attenzione invece al denaro: l'opposizione planetaria consiglia di evitare prestiti ad amici e spese superflue o impulsive.



Capricorno La salute richiede prudenza: i transiti provocano un calo energetico e una spiccata vulnerabilità a malanni stagionali o articolari. Fortunatamente, il denaro è protetto da entrate costanti e ottimi affari commerciali. In amore regna la stabilità, anche se la routine quotidiana potrebbe spegnere temporaneamente la fantasia.



Acquario Mese straordinario per i sentimenti: l'amore è passionale, complice e ricco di nuove, stimolanti avventure per i cuori solitari. La salute è eccellente, supportata da un dinamismo mentale invidiabile. Sul fronte economico, però, alcune scadenze impreviste o investimenti sbagliati richiederanno un immediato taglio delle spese personali.



Pesci La forma fisica è eccellente e i livelli di stress si riducono drasticamente, regalando un profondo benessere interiore. Il denaro aumenta grazie a bonus meritatissimi o a vecchi crediti finalmente riscossi. L'amore subisce però un freno: l'eccessiva gelosia o vecchi rancori mai sopiti creeranno tensioni e malumori nel partner.

L'angolo della poesia

Poesia tratta dal libro
Il piacere di scrivere di Luciana Calistri



LA LINGUA DEI SEGNI

Attratti noi siamo
dalla lingua dei segni,
parlare per chi non può sentire
è un gioco di mani con profonde
emozioni e intense vibrazioni,
sfiorano anima e cuore,
lasciano carezze a coloro
che non possono udire
con empatia e tenerezza,
guardiamo e ascoltiamo.

STUFA A legna Warm Morning 414 da restaurare, parte di ricambio superiore disponibile. Misure altezza 80cm, larghezza 35cm, profondità 35cm...vendo a 50 euro.340-0523989

STUFA A legna compatta, marca Est, da ripristinare o per ricambi, vendo a 50 euro.340-0523989

STUFA A legna cucina economica Helios Extra da restauro impegnativo o per ricambi, vendo a 50 euro.340-0523989

STUFA Economica di inizio '900 in ghisa e ceramica, con decorazioni floreali e completa di bollitore, vendo a 450 euro. cristinaccretti@alice.it

STUFA In ghisa anno 1950 in ottime condizioni vendo a prezzo da concordare.340-9940772

STUFA Portatile Qlima 2400w, prodotta nel 2021, da ripristinare o per ricambi, serbatoio mancante, vendo a 20 euro.340-0523989

TESTIERA Con testi di terracotta anno 1945 in buono stato vendo a prezzo da concordare.340-9940772

TRUMONCINO In legno lavora-

to, misure: larghezza 28,5, altezza 66,5, profondità 25, vendo a 100 euro.340-0523989

151 DOMANDE

OGGETTI VARI CASALINGHI

COMPRO TARTUFO Per Info 329-2160699

QUADRI Vecchi abbandonati in soffitta da molti anni, cerco solamente da unico proprietario anziano.347-4679291

160 OFFERTE

TUTTO PER L'INFANZIA

AUTOMOBILE Da corsa Lego City mod. 60053 vendo a 20 euro.349-8381308

BICICLETTA Per bimba 1-3 anni parzialmente verniciata ma ideale per imparare, vendo a 15 euro.349-8381308

FORTEZZA Dragomont Fisher Price con istruzioni di montaggio (scatola non disponibile) vendo a 20 euro.349-8381308

GRU JCB filoguidata con ac-

cessori, con supporto da terra, braccio rotante e carrucola. Il set comprende 1 autoribaltabile e 1 ruspa vendo a 25 euro, scatto non disponibile.349-8381308

NINJA Z-Line con carrucole per tartarughe ninja, usato ma in buone condizioni vendo a 20 euro.349-8381308

PERSONAGGIO Militare Action Force in tenuta da neve con rivoltella, completamente snodabile vendo ad euro 15 info.349-8381308

SEDIE Una coppia, in plastica per bambini, vendo a 20 euro.340-0523989

ZAINO Ed astuccio Scooby-Doo in ottime condizioni. Sono perfetti per la scuola così come anche per il tempo libero. All'interno lo zaino è molto capiente, sono presenti 2 scomparti interni mentre all'esterno è presente una tasca con chiusura zip. I lati sono dotati di una zip per estendere la larghezza e quindi la capacità dello zaino. Spallacci imbottiti. In omaggio il portafoglio-portachiavi Scooby-Doo. Prezzo 15 euro.349-8381308

Wii IN BLOCCO Composta da

f.m. 99.200
f.m. 99.900
f.m. 100.200



www.radiovenerebologna.it

Publicità Radio

ComunicArt
Studio

consulenza e promozione pubblicitaria

mob. 328.3439150 www.comunicartstudio.it



RADIO RDM in festa

1976 - 2026

Per celebrare i **50 anni** della più longeva
Radio libera dell'Appennino Tosco-Emiliano



Presso i
Giardini Pubblici di SILLA (Bo)

VENERDÌ 10 LUGLIO

21:00 Spettacolo di Gisella Cozzo
"La mia vita in uno spot"
Le canzoni dei mitici spot televisivi

22:00 Remember Buca
Con Gianpy, Buana e Rickie McJ
Disco, Funk & Dance anni 70/80/90

SABATO 11 LUGLIO

19:00 Melodix Live
Swing & Bossa

21:00 Lalo Cibelli
Band tributo a Lucio Dalla

23:00 DJ Set
Con Ricky Ziky DJ e i DJ di RDM

Radio RDM - Silla di Gaggio Montano (Bo)
www.radiordm.it

FM 88.5 - 100.8 - 103.1
DAB+ Emilia Romagna

Per la tua pubblicità
in Appennino scegli



www.radiordm.it
tel. 0534.31116
320.0652060

console, alimentatore, cavetteria, 2 controller, 1 Nunchuck, 1 volante, 4 portali del Potere, Scatola originale Skylanders, 10 trappole, 37 personaggi, 12 giochi vari, vendo a 95 euro trattabili.349-8381308

170 OFFERTE COLLEZIONI

ALBUM/CUSTODIE Cartoline di città provincie Italiane e straniere, vendo.392-3748783

ALBUM Di santini, album di cartoline di auguri, viaggiare e non vendo.392-3748783

ALBUM Di Francobolli Italiani, Vaticano, Stranieri nuovi e viaggiati vendo.392-3748783

ALBUM FIGURINE Completi

e non vendo zona Maranello. whatsapp.340-5323876

ALBUM FRANCOBOLLI Nuovi e viaggiati, italiani, stranieri, imposte, marche ecc... più cartoline varie tematiche, più santini, vendo. 392-3748783

ALBUM CARTOLINE Bologna città, provincia, montagne, cartoline Emilia Romagna, Toscana, Veneto, + 150 foto Irlanda, vendo. 392-3748783

ALBUM Figurine Mira Lanza, Magic, Konami ecc. Promocard, Smpson.392-3748783

ALMANACCHI Del calcio 1962-2009, Guerin Sportivo 1975-2009, Hurrà Juventus 1963-2009, Forza Milan 1969-2010, riviste calcio illustrato e sport illustrato 1945-1967 vendo.347-2303761

ARCHIVIO Di circa 3000 lettere

commerciali fatture con en tete pubblicitarie + applicate oltre 3000 marche da bollo varie, periodo regno repubblica (anni 1920/50) vendo causa trasloco al 1 richiedente a solo 249 euro, trattasi di 2 scatoloni di lettere, preferibile sms.388-3669538

ARCHIVIO Di circa 3200 buste viaggiare periodo regno repubblica, affrancature ordinarie e non solo, corredate quasi tutte con lettere, autografi non verificati, materiale contenuto in 3 scatoloni, vendo al 1 richiedente causa trasloco urgente, in blocco a solo 0,25 euro cad. preferibilmente sms.388-3669538

ASTRA Francobolli (1957) per la raccolta dei francobolli di tutto il mondo, foglietti dal 1990 al 2009 vendo.392-3748783

BANCONOTE (10) Nuove e autentiche, da collezione e 50 monete, si richiede in blocco solo 35 euro di tutto.393-487361

BIGLIETTI Lotterie Nazionali e varie buoni/grattini precursori. 750 pezzi + CIRCA 1000 cartoline per tagliandi, vendo in blocco a solo 199 euro, preferibile sms 388-3669538

BOCCALI Ufficiali da collezione Oktoberfest anni 1985 e 1990 vendo a vero affare.347-8865547 serale

BOTTIGLIE (2) Champagne Veuve Clicquot 9litri e Moët Chandon 9litri denominate Salamazar splendidamente conservate stese a temperatura ambiente e al buio...il Veuve Clicquot e la rara bottiglia emessa x il bicentenario...vere chicche x collezio-

nisti...valuto offerte x saperne di più.347-8865547 ore serali

CALESSE Di fine ottocento, parte in legno da ristrutturare vendo a prezzo da concordare.338-4266319

New-CANNA DA PESCA A mosca Pezon et Mitcheh, modello Traun, cedo a collezionisti, per info.347-6791961

CARTE TELEFONICHE Da tutto il mondo, privato vende 50 pezzi assortiti a euro 19 + omaggio collezionistico.327-3863631 ore 14-17 feriali.

CARTOLINE Oltre 300 con album, Buon anno, Buon compleanno, Buon Natale, Buon onomastico, Buona Pasqua ecc. vendo o scambio con dischi in vinile.392-3748783

CARTOLINE Pubblicitarie, promozionali e celebrative anni 70-80-90 vendo Lotto di 2200 circa.320-0388421

CARTOLINE Illustrate da tutto il mondo nuove e/o viaggiate, vari soggetti, in ottimo stato, privato vende 300 pezzi a 19 euro + omaggio collezionistico.327-3863631 ore 14-17 feriali.

COLLEZIONE CALENDARI (21) Della collana Il Pozzo con splendide immagini dell'appennino toscano emiliano. Dal 1992 (prima pubblicazione) al 2013 (manca soltanto il 1996) Vendo a soli 200 euro totali. Oppure 25 euro per singolo anno. Posso spedire (con spese a carico del destinatario) o consegnare tra Vergato e Porretta.349-5499300

FOLDER Completo Jiventus (2001-2002) il quaderno completo dei francobolli (2002) vendo.392-3748783

FOTO (36) Macchine Ferrari Maranello anni 90 con custodia vendo.392-3748783

FRANCOBOLLI Collezione 300 usati differenti Germania reich (1872/1949) compreso baviera, impero, weimar, 3° reich, servizi, occupazioni ecc..., alto valore catalogo, eccellente rapporto qualità prezzo, collezionista privato vende euro 40 contrassegno. Informazioni e foto whatsapp.338-4125401

FRANCOBOLLI Di tutto il mondo vendo a 2 cent. cadauno.320-7430817

FRANCOBOLLI (500) Commemorativi, autentici e originali, cartoline illustrate, cedo ovunque, si richiede solo 15 euro in blocco di tutto.393-4873961

FRANCOBOLLI Nuovi, usati, italiani o da tutto il mondo, scambio.338-2902366

FRANCOBOLLI Commemorativi e misti su frammento da tutto il mondo, privato vende 300 pezzi a 19 euro + omaggio collezionistico.327-3863631 ore 14-17 feriali.

FRANCOBOLLI Collezione 500 usati differenti regno, colonie e repubblica italiana, compreso regno antico, commemorativi, alti valori ecc..., ottimo valore catalogo, eccellente rapporto qualità prezzo, collezionista privato vende solo euro 35 contrassegno. info e foto whatsapp.338-4125401

FRANCOBOLLI Città del Vaticano (1959 - 1990) collezione 300 differenti nuovi in serie complete Pontificato Giovanni XXIII, Paolo VI e Giovanni Paolo II, eccellente rapporto qualità prezzo,

collezionista privato vende euro 55 contrassegno. Info e foto Whatsapp.338-4125401

FRANCOBOLLI da collezione stranieri/italiani lavati, nuovi e usati, vendo a blocchi da 1 kilo a 30 euro.347-2976316

FRANCOBOLLI Vasta serie, pregiati del regno d'Italia dal 1862 al 1941 vendo a collezionista privato.333-4695274

FRANCOBOLLI Italiani viaggiati, Democratica, Italia al lavoro ruota, Siracusa ruota, Stelle I, Stelle II Stelle IV fluorescente, più francobolli stranieri (molti sono doppi) tutto 80 euro con album.339-2773810

FUMETTI DI TOPOLINO Tantissimi anni 1990 e fumetti Dyan Dog anni 1990 vendo, per info.340-2639397

FUMETTI (47) Alan Ford edizione Mondadori 2009 copertina rigida. In ogni albo sono 2 episodi. Vendo in condizioni perfette.389-0710789 dopo le ore 17.00

FUMETTI Vari Tex, Zagor, Nathan Even, Dilan dog, Mister no e tanti altri vendo a 80 cent cad. possibilità di frsre un blocco molto scontato.051-6814640

FUMETTI TEX tutti a colori dal n. 1 al 239 in perfette condizioni vendo.340-4061427

FUMETTI (53) Totem, Biancaneve n.1 (1988) nuovo, più fumetti vari.392-3748783

GAGLIARDETTO Squadra Bologna scudetto 1964, disco 45 giri Forza Bologna vendo tutto a 25 euro.392-3748783

GIRADISCHI Combo 33/45 giri con musicassette, usb, cd con altoparlanti a 19w stile anticato.347-5923546

HARMONY Varie serie anni '80/'90 vendo: 50 numeri euro 45, 100 numeri euro 80 contattatemi via sms al.345-5675026

IL MONELLO dall'85 all'86, 22 pezzi- Intrepido dall'83 all'86, 30 pezzi- 2 enciclopedie complete Leonardesca 1988, Il milione 1979, vendo tutto a 40 euro.346-0481574

LIBRO DELLA STORIA DELLA VIRTUS basket VIRTUS 80, raro, introvabile nelle librerie, perfetto pari al nuovo, valuto offerte x info.347-8865547

MONETE Antiche da collezione in argento del regno d'Italia e altre vendo a prezzo da concordare.338-6958639

MONETE Straniere e italiane (soprattutto commemorative) vendo in blocco a 9 euro.339-6303567

MONETE Da collezione straniere/italiane, vendo 1 kg di monete assortite per 7 euro.347-2976316

MONETE Straniere, lotto da 1.8kg (non vecchie lire) ideali per iniziare una collezione. Tantissimi paesi stranieri. Vendo.328-6867978 whatsapp

MOTOSPRINT Riviste dal 1981 al 2010, 146 numeri ma soprattutto dal '83 al '93 circa cento numeri in ottimo stato vendo a 50 euro solo sms.346-0481574

OGGETTI Militari tedeschi vendo.339-6343417

OROLOGI Antichi da tasca da collezione, a prezzo da concordare.338-6958639

OROLOGI (30) Ancora nuovi



e subaquei, vendo a 150 euro a Medicina.366-5362999

PENNA Stilografica Kreuzer, mai usata riposta nel suo contenitore originale vendo.338-1461842

PENNE STILOGRAFICHE Una Watermann, una Altroconsumo, una giapponese e una italiana, vendo a 100 euro a Medicina.366-5362999

PIPE Ascorti Cavicchi Savinelli cedo, per info 347-6791961

RADIO A valvole anni 60-perfettamente funzionante e in ottimo stato vendo Maurizio.329-4037819

RADIO A valvole in legno Minerva, anno 1948, mod. 495/1 numero serie 77705, con valvole da sostituire e filo interno ricerca canali da avvolgere, vendo a 120 euro.333-2385812

REPUBBLICA Italiana, raro valore da lire 800 nuovo gomma integra del 2° centenario della morte di Mozart del 1991 con varietà stampa del colore bruno evanescente, certificato dal perito Raybaudi, eccellente rapporto qualità prezzo, collezionista privato vende solo euro 70 contrassegno, info e foto whatsapp.338-4125401

RIVISTE Tuttomoto dal 78 all 85, 30 pezzi- Motociclismo dal 72 al 95, 32 pezzi- Quattroruote dal 89 al 97, 25 pezzi- Gente motori dal 92 al 97, 11 pezzi- vendo blocco a 70 euro.346-0481574

SANTINI Assortiti da collezione anche pregevoli e antichi, privato vende 100 pezzi a 19 euro + omaggio da collezione.327-3863631 ore 14-17 feriali.

SANTINI Da chiesa molto belli privato vende.051-6755590 Cell.339-2227934

SCARPONI Militari originali in ottimo stato, misura 42/44 vendesi, disponibile foto, Maurizio.329-4037819

SCI IN LEGNO Anni '40 completi di racchette originali, vendo a 280 euro. Non si effettuano spedizioni, visibile a Bologna. cristinaceretti@alice.it

SLOT MACHINE Del 1932 originale americana in ottime condizioni, funzionante, vendo a prezzo da concordare. Visibile a Vidiciatico.335-6335208

TRENINI Lima circa 50 vagoni merci oltre 4 locomotori e 5 mt di binari con trasformatore vendo ad euro 100 Tel.335-8721141

TV Piccola Bion Vega oggetto da collezione si accetta offerta.349-1491348

VINILI 33giri regalo, per collezionisti o amanti di cori alpini.0534-92381

171 DOMANDE COLLEZIONI

AFFETTATRICE Vecchia a volano rossa di marca Berkel cerco anche ferma da tanti anni anche tenuta male solamente da unico proprietario.347-4679291

ALBUM Vecchi di figurine di calciatori anni 50 oppure altri generi ma solamente da unico proprietario.347-4679291

ALBUM E figurine sfuse Panini calciatori anni '60/'70, Mexico '70, Ok Vip, Cantanti ed altre cerco.

Se hai in soffitta o in garage queste ed altre figurine

chiamami o mandami foto whatsapp.335-5424019

ARTE ANTICA Dipinti vecchi, statue antiche, arredi sacri e oggettistica varia acquisto.335-5230431 max serietà

BAMBOLE Vecchie e vecchi giocattoli come auto moto robot treni soldatini ecc. compro cell.339-8337553

BANCONOTE Vecchie in carta, cerco dal 1850 al massimo 1940 tipo le mille lire grandi oppure altre tipologie, solamente da unico proprietario tel 347-4679291

BICICLETTE Da corsa vecchie compro sono un appassionato di ciclismo.338-4284285

BURATTINI Vecchi in legno Bolognesi o Modenesi, anche da restaurare, anche mute complete Balanzone, Sganapino, Fagiolino, Sandrone ecc. compro.335-5230431 max serietà

CARTE Magic The Gathering antecedenti il 1996, anche in versione inglese cerco.335-5424019

CARTOLINE Vecchie militari prima e seconda guerra mondiale anche grossi quantitativi compro subito, max serietà.335-5230431

COLLEZIONISTA Compra subito dipinti e sculture vecchie max serietà.335-5230431

DIPINTI VECCHI A olio, acquisto da privati, vedute di Venezia, piazza San Marco ecc. Max serietà.335-5230431

DIPINTI Antichi 600 700 800 900, bronzi, arte Orientale, design anni 50, 60, 70, argenteria usata, statue in marmo, orologi di secondo polso delle migliori Marche, grosse Eredità, acquisto da privati, pagamento immediato, max serietà.335-5230431

DISCHI 33 giri anni 60/70 musica pop rock beat progressive cantanti e gruppi italiani e stranieri cerco.345-2374915

COLLEZIONISTA Autorizzato acquisto Elmetti, uniformi, berretti, caschi coloniali, elmi di cavalleria, medaglie al valore militare, cimeli vari militari sino al 1945. Massime valutazioni, pagamento immediato e ritiro sul posto. Cell.337-502010

FRANCOBOLLI Nuovi, usati, italiani o da tutto il mondo, scambio.338-2902366

FRANCOBOLLI Nuovi e usati italiani ed esteri, privato acquista per sue collezioni.339-4495075

FRANCOBOLLI, Monete cartoline, privato acquista per le sue collezioni.339-4495075

FRANCOBOLLI Privato acquista francobolli italiani, Regno, Colonia, Repubblica.329-2114793

FRANCOBOLLI Privato acquista nuovi e usati italiani e esteri +buste viaggiate Cell.333-9076186

GIOCATTOLI Vecchi rimasti invenduti nelle botteghe anni 70 tipo robot con batterie, macchinette in scatole, navicelle spaziali, big Jim, camion, trattori, Ruspe, aerei, navi, solamente grosse quantità cerco.347-4679291

INSEGNE Luminose anni 50 con scritto gelati di qualsiasi marca, solo da unico proprietario.347-4679291

INSEGNE Pubblicitarie vecchie e videogiochi Play Station cer-

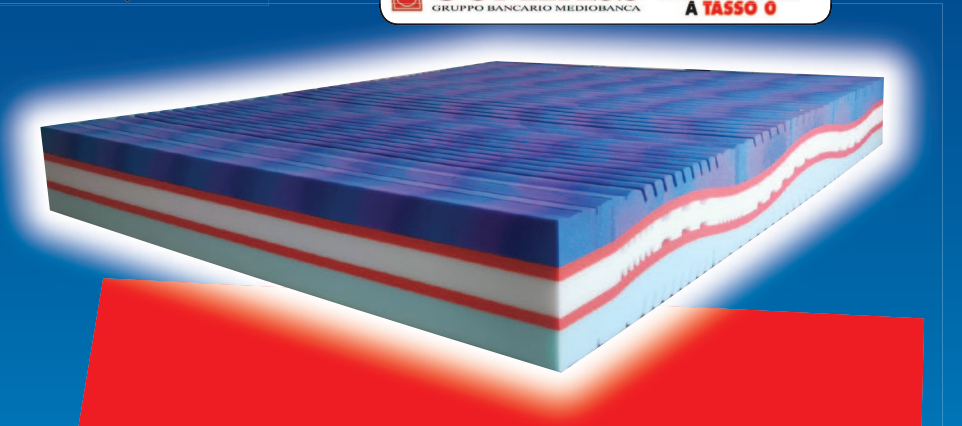
Materassi Gianflex

Gianflex.it

Eccellenza artigianale dal 1971

via Mazzini, 121 - Porretta Terme
Tel. 346 033 5129
Aperto il mercoledì e sabato ore 10:00/13:00
e-mail: info@gianflex.it

FINANZIAMENTI SU TUTTI I NOSTRI PRODOTTI FINANZIAMENTO A TASSO 0



Ti aspettiamo per provare il materasso super innovativo "FITNESS"

Ti allena mentre dormi riducendo la massa grassa in eccelso!!!

Disponibile in tutte le misure solo per il mese di giugno

PREZZO LANCIO -70%

Non puoi perderti questa offerta

matrimoniale da € 1.350,00 a € 399,00

co.334-1846864

LAMBRETTA 175 vecchia, oppure 200 anche ferma da tanti anni o un 50 o 75 lui, solamente da unico proprietario.347-4679291

LETTERE Vecchie firmate da persone illustri del passato tipo. Gabriele D'Annunzio, Maria Callas, Mussolini, Badoglio, attori del cinema, ecc cerco solamente da unico proprietario.347-4679291

MACCHINA Da caffè da osteria anni 50 tutta in acciaio con pistoni esterni, che funzionava anche a gas, di qualsiasi marca, anche rotta o abbandonata da tanti anni cerco.347-4679291

MACCHINETTA Da caffè da casa di nome Faemina anni 50 tutta in acciaio possibilmente completa, anche non funzionante cerco.347-4679291

MACCHININE di tutte le marche acquisto dagli anni 40 agli anni 70 recandomi a domicilio.328-7685922

MACININO Vecchio da caffè di osteria tutto acciaio con sopra la campana di vetro oppure cer-

chio spremiagrumi tritagliaccio anche non funzionanti cerco.347-4679291

MAGLIE Vecchie e sciarpe da calcio di serie A, B, C, anche di squadre straniere, fino ai primi anni 2000 cerco. Se hai in soffitta o in garage maglie o sciarpe da calcio chiamami o mandami foto whatsapp 335-5424019

MANIFESTI Pubblicitari vecchi e grandi anni 50 di cinema, località turistiche montagne oppure mare, gare nautiche o automobilistiche, olimpiadi invernali, alberghi, ecc cerco.347-4679291

MODELLINI AUTO Politoys, Dinky Corcy, Mercury, Mebetoys, Editoys cerco anche una collezione intera Cell.333-8970295

MONETE D'argento e oro compro anche grossi quantitativi.334-695274

MONETE Circolate di tutto il mondo, anche grossi quantitativi compro, inoltre valuto anche monete d'oro Tel.333 469 5274 Sebastiano

MOTORINI Vecchi da cross anni

70 di marca Ancilotti oppure Aspens, Ktm, Puch, Swm, Caballero ecc con colore originale anche fermo da tanti anni solamente da unico proprietario, cerco.347-4679291

OGGETTI Vecchi di osteria anni 50 telefoni a gettoni, ghiacciaie coca cola, insegne luminose, listini prezzi neri, ecc.347-4679291

OROLOGI Di marca, da polso e da taschino, accendini di marca, bigiotteria, compro da privati. Ritiro immediato. Max serietà.346-6676325

OROLOGI Di secondo polso Rolex, Patek Philippe, Audemars Piguet, ecc. acquisto da privati, serietà.346-6676325

OROLOGI Pubblicitari vecchi anni 50 cerco di caffè o bibite, birra, tipo caffè Mattioni , Recoaro , caffè Paulista ecc anche non funzionanti.347-4679291

OROLOGIO Da ufficio vecchio di marca Solari con le lettere interne che girano, cerco anche non funzionante.347-4679291

RADIO Vecchia in legno con il coperchio sopra tutto rotondo

come una cupola di qualsiasi marca possibilmente italiana, anche non funzionante cerco.347-4679291

RELIQUIE, Reliquiari, calici, certificati accompagnatori di reliquie, ostensori, oggettistica curiosa varia, dipinti Sacri, presepi, statue religiose antiche anche in blocco o collezioni, Compro alle migliori valutazioni.335-5230431 serietà

SPEMIARANCE Tritagliaccio multiuso in acciaio vecchi da bar anni 50 oppure vecchi macinini da caffè con sopra la campana di vetro anche non funzionanti cerco.347-4679291

SQUADRE Subbuteo ed accessori fino gli anni '90 cerco. Se hai in soffitta o in garage squadre, confezioni ed accessori Subbuteo chiamami o mandami foto whatsapp.335-5424019

STATUE Presepio vecchie, dipinti antichi, sacri e statue vecchie compro da privati, fondazioni, conventi max serietà.335-5230431

STILOGRAFICHE Di provenien-



RIEVOCAZIONE MEDIEVALE **21 e 22**
Castel di Casio AGOSTO 2026
 PER LE VIE DEL BORGO



MP Service offre assistenza informatica, sviluppo di siti web e app personalizzate, oltre a riparazioni rapide e soluzioni su misura per ogni cliente.

Info : 342 645 8052

Assistenza Pc



Escursioni in bike & Pranzo in Fattoria! Vieni a scoprire il territorio con la Fattoria la Pulcina, Seguici sui social per scoprire le date.

Info: 340 562 5371

Vendita formaggi



Fai brillare il tuo evento!!! Dj Noleggio, audio luci e video. Trasformiamo la tua idea in uno spettacolo indimenticabile.

Info: 370 337 1234

Per i tuoi eventi



za italiana qui sul territorio appenninico cerco. Pagamento immediato in contanti. Paolo.339-6670894 mail massovrana57@gmail.com

TELEFONO A gettoni da bar vecchio anni 50 anche non funzionante purché completo cerco.347-4679291

TRATTORE Agricolo vecchio anni 50 con colore originale di marca Styer oppure Lamborghini Porsche Beta Fendt Eichler ecc solamente da unico proprietario cerco.347-4679291

TRENINI Elettrici, Rivarossi, pocher, Roco carri carrozze locomotive stazioni e personaggi. cerco. 333-8970295

TRENINI Elettrici, tutte marche, locomotori, vagoni, accessori ecc. cerco.339-6175481

VESPA LAMBRETTA Moto d'epoca acquisto in qualunque stato, anche per uso ricambi con o senza documenti. Ritiro e pagamento immediato.342-5758002

VESPA Vecchia 50 con 3 marce anni 60 con colore originale oppure altro modello 125 o 180 anche ferma da tanti anni solamente da unico proprietario anziano cerco.347-4679291

VESPA Vecchia 125 et3 primavera con colore originale oppure altro modello 150 o 200 anche ferma da tanti anni solamente da unico proprietario anziano cerco.347-4679291

VESPE E LAMBRETTE Vecchie in ogni condizione collezionista acquista con la massima valutazione, paga in contanti al ritiro.340-4614745

VINILI 33 giri e 45 giri qui sul territorio appenninico cerco. Pagamenti immediati Paolo.339-6670894 mail massovrana57@gmail.com

180 OFFERTE ANTIQUARIATO

ANGOLIERA Vintage in legno, misure: larghezza 55, altezza 75, profondità 40, vendo a 50 euro.340-0523989

ATTACCAPANNI Vintage in legno, misure: larghezza 138, altezza 38, profondità 23, vendo a 100 euro.340-0523989

CALESSE Due ruote, due posti, parte lignea da ristrutturare, vendo a euro 200 no perditempo.338-4266319

CALDEROLE In metallo, di varie misure, vendo a 15 euro per ogni pezzo. visibile a Bologna, non si effettuano spedizioni. cristinaceretti@alice.it

New-CAMERA Da letto stile luigi xv, fine 800, composta da 2 letti, un armadio ad un'anta con specchio, un comò con specchio e 2 comodini vendo a euro 6000 cell.340-0523989

New-CAMERETTA Composta da armadio a 3 ante, letto alla francese, un comodino, un comò e una seggiolina vendo a euro 1000 cell.340-0523989

CARRIOLA In legno di inizio '900, con ruota originale funzionante e contenitore interno in buone condizioni. Adatta anche per giardini e terrazze, vendo a 195 euro. Non si effettuano spedizioni, visibile a Bologna. cristinaceretti@alice.it

CASSONE Da farina, di inizio '900, da ristrutturare, vendo a 90 euro, visibile a Bologna, non si effettuano spedizioni. cristinaceretti@alice.it

CICLOSTILE Antico a spirito, marca Sada Italia mod.30 vendo.392-3748783

COMODINI (2) Vintage ben conservati a parte i vetri che sono da sostituire, misure larghezza 57,5cm, altezza 58,5cm, profondità 36,5cm, vendo a 100 euro.340-0523989

New-COMÒ A barca dell'800 con ripiano in marmo e specchio vendo a euro 1200 cell.340-0523989

New-CONSOLLE Luigi Filippo con specchio vendo a euro 1200 cell.340-0523989

New-COPPIA DI COMÒ della nonna in radica di noce del 900 vendo a euro 600 cell.340-0523989

CYCLETTE Vintage Cinzia Silhouette, ben conservata nonostante gli anni, vendo a 100 euro.340-0523989

COMO' Antico epoca fine '800 inizio '900 in legno noce, è composto da 4 cassettoni e la specchiera ha 2 cassettoni laterali, vendo a 150 euro.335-7675765

CREDENZE (2) Mobili antichi, misure, Mobile 1: Larghezza 149, altezza 180, profondità 44. Mobile 2: larghezza 178, altezza 178, profondità 44. Vendibili sia in coppia a 160 euro, che singolarmente a 100 euro cad.340-0523989

DIPINTI Di autori Bolognesi del '900: Mario Nanni, Pizzirani, Fiorelli, Giulio Fiori, Scapardini,

Zucchini vendo.335-5230431 No perditempo

New-DIVANO In stile liberty di colore verde, catena e 6 bracci in ottone con boule vetro color fumè. Disponibili più unità, e applique abbinabili. Vendo a 50 euro l'uno. Ideali per tavernette, abitazioni rustiche e strutture ricettive. Solo ritiro a Tolè (Verгато) 051-919084

LAMPADA Antica piantana in legno vendo a 130 euro.335-7675765

LAMPADARI Vintage anni 60, classici in stile rustico. Asse centrale in legno, catena e 6 bracci in ottone con boule vetro color fumè. Disponibili più unità, e applique abbinabili. Vendo a 50 euro l'uno. Ideali per tavernette, abitazioni rustiche e strutture ricettive. Solo ritiro a Tolè (Verгато) 051-919084

LAMPADARIO Antico in bronzo con rose di ceramica vendo. Prezzo trattabile.339-6303567

LAMPADARIO Antico in legno a 3 luci, prezzo euro 200 Cell.335-7675765

LETTO In ferro composto da 2 lettini singoli, vendo a 200 euro.335-7675765

LETTO A colonne in noce (Italia XIX secolo), vendo a 750 euro.335-7675765

MACCHINA FOTOGRAFICA Praktica 24X36 anno 1968, confezione originale con documentazione vendo.338-1461842

New-MADIA Fine 700/inizio 800 in legno di castagno vendo a euro 300 cell.340-0523989

New-MOBILI Fine 800, 2 credenze, una coppia comodini, una specchiera un tavolo a tiro, più vari rami, vendo a Borgo Capanne.347-5495184

MONETE Antiche da collezione in argento del regno d'Italia e

altre vendo a prezzo da concordare.338-6958639

MOTORINI (2) Vecchi vendo a prezzo da concordare.338-2902366

OROLOGI Antichi da tasca da collezione, vendo a prezzo da concordare.338-6958639

PENNA Stilografica Kreuzer, mai usata riposta nel suo contenitore originale vendo.338-1461842

POLTRONA Vintage ben conservata, misure: larghezza 70cm, altezza 88cm, vendo a 100 euro.340-0523989

PORTAMESTOLI E padelle in legno, di inizio '900, vendo a 75 euro. Non si effettuano spedizioni, visibile a Bologna. cristinaceretti@alice.it

RADIO A valvole anni 60-perfettamente funzionante e in ottimo stato vendo Maurizio.329-4037819

RADIO A valvole in legno Minerva, anno 1948, mod. 495/1 numero serie 77705, con valvole da sostituire e filo interno ricerca canali da avvolgere, vendo a 120 euro.333-2385812

New-SALA DA PRANZO In stile liberty composta da buffet, controbuffet, tavolo e 4 sedie vendo a euro 5000 cell.340-0523989

New-SALA DA PRANZO In stile rinascimentale interamente intagliata ad alto rilievo con statue e aquile primi 900 composta da: Buffet controbuffet, tavolo e 8 sedie vendo a euro 7000 cell.340-0523989

New-SALA DA PRANZO In stile bolognese con talamoni composta da buffet, controbuffet,

tavolo e 8 sedie con lampadario in ferro battuto vendo a euro 6000 cell.340-0523989

New-SALA DA PRANZO In stile umbertino, noce biondo in patina, inizio 900 con buffet, contro buffet, tavolo allungabile con prolunghe e 6 sedie vendo a euro 6500 cell.340-0523989

SCI IN LEGNO Anni '40 completi di racchette originali, vendo a 280 euro. Non si effettuano spedizioni, visibile a Bologna. cristinaceretti@alice.it

SEDIE (3) Vintage in legno, condizioni buone vendo a 50 euro.340-0523989

SLOT MACHINE Del 1932 originale americana in ottime condizioni, funzionante, vendo a prezzo da concordare. Visibile a Vidiciatico.335-6335208

New-TAVOLO Tedesco quadrato anni '60 vendo.345-5675026

TECNIGRAFO Antico completo di sgabello originale dell'epoca, misure: larghezza 127, altezza 180, profondità 55,5 vendo a 300 euro.340-0523989

TESTIERA Con testi di terracotta anno 1945 in buono stato vendo a prezzo da concordare cell.340-9940772

TOILETTA Antica con specchio rotondo ed inserto in marmo rosa, misure: larghezza 87, altezza 143, profondità 45, vendo a 150 euro.340-0523989

181 DOMANDE ANTIQUARIATO

AFFETTATRICE A volano rossa vecchia di marca Berkel anche

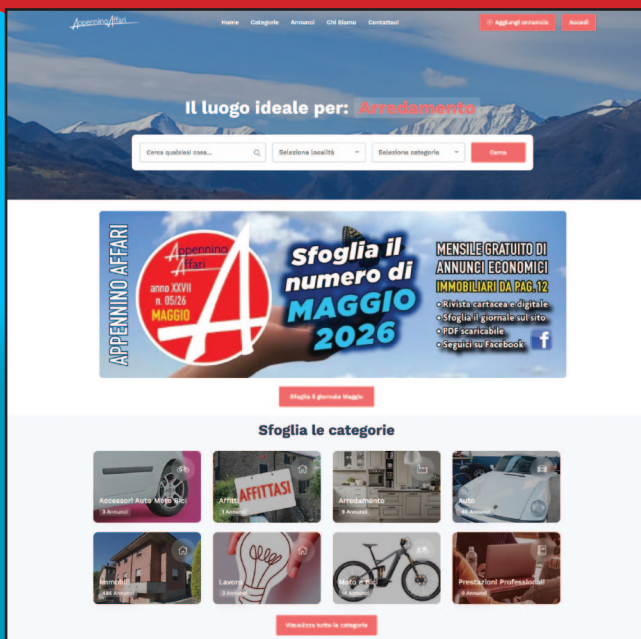
PER LA VOSTRA
PUBBLICITÀ 347 3583262

Puoi sfogliare il giornale o
scaricarlo sul tuo computer

Fai una nuova registrazione
e puoi inserire gratuitamente
i tuoi annunci!



www.appenninoaffari.it è on line
con una nuova versione
moderna del sito!



Cerca, Trova, Compra e Vendi. Tutto sul tuo smartphone!

ferma da tanti anni solamente da unico proprietario anziano cerco.347-4679291

ANTICHITÀ Orientale e europea, dipinti, sculture, vasi, dipinti contemporanei, argenteria, sculture in marmo, bronzo, terracotta, bronzi Cinesi Tibetani e tanto altro, compro subito da privati. Max serietà.335-5230431

ANTIQUARIATO 600 / 700 / 800 Acquisto da privati, mobili Veneziani, mobili con bronzi, arredi Design anni 40,50,60,70. Dipinti e sculture antiche, intere eredità. Max serietà.335-5230431

ARREDI ANTICHI, Oggettistica varia, argenteria, ceramica, monete, quadri, statue bronzo, marmo, terracotta, si ritirano in conto vendita e si acquistano interi arredi, max serietà.335-5230431

ARREDI SACRI cornici dorate dipinti reliquie sculture mobili sacrestia ecc. compro da Istituti Religiosi, Conventi, Fondazioni, Max serietà pago subito.335-5230431

ARTE ANTICA Dipinti vecchi, statue antiche, arredi sacri e oggettistica varia acquisto.335-5230431 max serietà

ARTICOLI Antichi Religiosi, dipinti e sculture vecchie Antiquariato compra subito da privati.335-5230431 max serietà

BURATTINI Vecchi compro.335-5230431 max serietà

CERCO COSE VECCHIE Fino agli anni 70 particolarmente militari e cartacee come libri documenti cartoline ecc.347-5495184

CERCO RADIO vecchia di primo novecento con il coperchio so-

pra tutto rotondo di marca, Siti, For, Ansaldo Lorenz, Balilla, Marrelli, Ramazzotti, ecc. anche non funzionante.347-4679291

DIPINTI Vecchi antichi e sculture Sacre ex voto, statue da presepio, marmi, reliquie reliquiari, certificati accompagnatori, ostensori Calici oggettistica curiosa, privato compra .335-5230431 serietà e riservatezza

DISEGNI Antichi fino al primo 800 compro da privati.335-5230431 max serietà

COLLEZIONISTA Autorizzato acquisto Elmetti, uniformi, berretti, caschi coloniali, elmi di cavalleria, medaglie al valore militare, cimeli vari militari sino al 1945. Massime valutazioni, pagamento immediato e ritiro sul posto. Cell.337-502010

LISTINI PREZZI vecchi anni 50 che venivano esposti nei bar, trattorie, osterie, ristoranti, circoli acli, sono neri con attaccato le lettere piccole, anche mal tenuti cerco.347-4679291

MACCHINETTA Da caffè da casa di nome Faemina anni 50 tutta in acciaio possibilmente completa, anche non funzionante cerco.347-4679291

MOBILI Antichi, tavoli, quadri, cornici, ceramiche e terracotte dal 600 al 900, privato acquisto per contanti pagamento immediato, valutazioni superiori Cell.340-1632687

OGGETTI Vecchi di osteria anni 50 tipo, macchine da caffè con leve grandi, telefoni a gettoni, giochi con pallina, vecchie macchine da gioco listini prezzi neri, manifesti pubblicitari, frigoriferi ghiacciaie coca cola

o distributori manuali che funzionavano con le 50 lire o altre, tritaggiaccio acciaio, spremiagrumi anche non funzionanti cerco.347-4679291

OROLOGI Pubblicitari vecchi anni 50 cerco di caffè o bibite, birra, tipo caffè Mattioni, Recoaro, caffè Paulista ecc anche non funzionanti.347-4679291

OROLOGIO Vecchi da ufficio di marca Solari di Udine con le lettere interne che girano, anche non funzionante.347-4679291

QUADRI Vecchi e sculture antiche marmo bronzo terracotta anche sacre, compro subito da privati, max serietà.335-5230431

RADIO Vecchia in legno con il coperchio sopra tutto rotondo come una cupola di qualsiasi marca possibilmente italiana, anche non funzionante cerco.347-4679291

TRATTORE Agricolo vecchio anni 50 con colore originale di marca Styer oppure Lamborghini Porsche Beta Fendt Eichler ecc solamente da unico proprietario cerco.347-4679291

190 OFFERTE
FOTO - CINE - OTTICA

BINOCOLO Nikon 8- 20x25 CF Zoom come nuovo vendo 48 euro.339-6303567

MACCHINA FOTOGRAFICA Praktica 24X36 anno 1968, confezione originale con documentazione vendo.338-1461842

MACCHINA Fotografica prima della Canon anno 1985 vendo a 50 euro.347-6870600.

NON SOLO CARTA sas



**Ingresso
carta e saponi**

PROFUMI e SAPONI

**Profumi e Saponi
Igiene persona
Igiene casa
...e tanto altro**

Via Toscana, 119
Castiglione dei Pepoli (Bo)
Tel. e fax 0534 570182
Cell. 335 5847118
Aperto 9.00-12,30 - 16,00-19,00
tutti i giorni escluso
giovedì pomeriggio e domenica

e-mail: nonsolocartasas@libero.it

**Tovagliato per la ristorazione • Tutto per le comunità
Brillantante • Sapone per lavastoviglie
Tovaglie in TNT e carta a secco • Tovaglie accoppiate
Tovagliame • Rotoloni • Tovaglioli a C - a V - a Z
Piatti per pizza con coperchio cubo
VENDITA PELLETT**

ALCUNI PROSSIMI EVENTI IN APPENNINO

Porretta Mercatini 'Ingegno, Hobby, Riuso'
Porretta Terme - 06-07/06/2026

Escursione guidata in e-bike e MTB
da Riola - 07/06/2026

Sport & Fun Summer Festival in Appennino
Gaggio Montano - 12-13-14/06/2026

Festa del borlengo
Rocca di Roffeno (Castel D'Aiano) - 14/06/2026

Notte blu
Sasso Marconi - 17/06/2026

Cena alla sala primavera
Loiano - 18/06/2026

Festa SP7 e Pubblica Assistenza
Monterenzio - 19-21/06/2026

Giochi di Frontiera
Monterenzio - 19/06/2026

Notte Bianca 2026 - Vergato si accende di bianco
Vergato - 20/06/2026

Sagra del fungo
Castel D'Aiano - 20-21/06/2026

I fuochi di Taranis - la rinascita
Monterenzio - 26/06/2026 - 05/07/2026

La festa delle Terme dell'E.R.
Parco Rufus Thomas Porretta Terme - 27/06/2026

Certe notti a Silla
Silla (Gaggio Montano) - 26-28/06/2026

Festa grossa di Scanello - Chiesa San Giovanni Battista
Scanello (Loiano) - 27-28/06/2026

Della lana e della seta - Festa della via e di tutti i cammini
Castiglione dei Pepoli - 27-28/06/2026

Cena alla sala primavera
Loiano - 02/07/2026

Porretta Prog Legacy
Porretta Terme - 03-04-05/07/2026

Rock al Grot
Castel D'Aiano - 04/07/2026

Festa del tortellino e del parmigiano reggiano
Querciola (Lizzano in Belvedere) - 04-05/07/2026

Festa dei Cavalli
Quinzano (Loiano) - 04-05/07/2026

Festa del tortellino
Querciola (Lizzano in Belvedere) - 04-05/07/2026

OCCIALI Da sole Rayban Boyfriend Two, nuovi e completi di scatola originale, salviette per pulizia e accessori vendo a 100 euro.340-0523989

TELESCOPIO Nuovo marca Bresser 35x-175x vendo.371-3650904

200 OFFERTE
LIBRI - RIVISTE

ALMANACCHI Del calcio 1962-2009 Guerrin Sportivo 1963-2004 Hurra Juventus 1963-2009, Forza Milan 1969-2010 riviste calcio illustrato e sport illustrato 1945-

1967 vendo.347-2303761

AUTOSPRINT 1968-2010, Motorsprint 1976-2009, Motociclismo 1968-2010, Auto Italiana 1957-1969 Quattroruote 1956-2009 vendo.347-2303761

FUMETTI TEX tutti a colori dal n. 1 al 239 in perfette condizioni vendo.340-4061427

FUMETTI Vari Tex, Zagor, Nathan Even, Dilan dog, Mister no e tanti altri vendo a 80 cent cad, possibilità di frse un blocco molto scontato.051-6814640

FUMETTI (53) Totem, Biancaneve n.1 (1988) nuovo, più fumetti vari.392-3748783

LIBRI Narrativa, saggistica, letteratura ecc. e videocassette vari generi vendo.392-3748783

LIBRO DELLA STORIA DELLA VIRTUS basket VIRTUS 80, raro, introvabile nelle librerie, perfetto pari al nuovo, valuto offerte x info.347-8865547

VOLUMI Fiat e Lancia Quattro ruote vendo.334-82168

201 DOMANDE
LIBRI - RIVISTE

CERCO LIBRO: Enzo Cabella US. Pistoiese1921/1971 numero unico. Filippo.338-5292175

FUMETTI Datati max 1970 compro pagamento in contanti.348-4204322

FUMETTI e album di figurine, offro migliaia di euro per collezioni (anche incomplete) pubblicate dal 1930 al 1980 cell.320-1124106

FUMETTI Vecchi di Topolino anni 50, oppure cartoline vecchie di paesi, vecchie banconote o vecchi manifesti in carta di pubblicità varia o film solo se di inizio novecento.347-4679291

FUMETTI Acquisto di ogni genere dagli anni 40 agli anni 90 recandomi al domicilio. massime valutazioni.328-7685922

HARMONY Diabolik, Dilan Dog, Tex, Topolino, Kriminal, Satanik, Alan Ford, Piccolo Ranger, compro cell.339-8337553

LIBRI Vecchi oppure lettere con dediche o firmate da persone illustri del passato tipo. Gabriele D'Annunzio, Maria Callas, Mussolini, Badoglio, attori del cinema, sportivi, ecc solamente da unico proprietario tel 347-4679291

QUATTORRUOTE Vecchie e nuo-

ve compro.334-8216800

RIVISTE Motocross e Motorsprint cerco massimo anni 80 cell.347-5960021

220 OFFERTE
ANIMALI E ACCESSORI

CAVALLI Che passione! Coltivata gratis, cell.333-9695059

230 OFFERTE
SALUTE - BELLEZZA

LETTO OSPEDALIERO Invacare, nuovo mai usato, motorizzato con telecomando per renderlo comodo e adattabili alle esigenze del paziente, mobile su ruote, vendo a 600 euro.340-0523989

SEDIA A ROTELLE Ad autospinta in ottimo stato vendo a euro 230 tratt.342-7427015

SPONDE ANTICADUTA Universali telescopiche marca Rehamed modello AQ-12 usate pochi giorni, come nuove, regolabili in larghezza, adatte per qualsiasi tipo di letto, vendo a 90 euro.347-423856

STAMPILLA In condizioni pari al nuovo con 4 piedi inferiori, vendo a 10 euro.340-0523989

240 OFFERTE
GRATIS PERSO TROVATO

BAMBOLINE (3) Regalo ad un amante collezionista.0534-92381

COLTIVA GRATIS La tua passione per i cavalli! cell.333-9695059

FRANCOBOLLI Cartoline, monete, santini, dischi 45 giri regalo ovunque.393-4873961

IL CIRCOLO I CAVALIERI DELLO STAPPO Cerca in regalo bottiglie di vino con etichetta e libri usati x abbellimento sede e ampliamento della biblioteca...ritiro al vostro domicilio gratis da parte nostra x info.347-8865547 grazie

SCARPE e abbigliamento da uomo gratis cerco.338-5658951

VINILI 33giri regalo, per collezionisti o amanti di cori alpini.0534-92381

250
MATRIMONIALI INCONTRI

SIGNORE 66Enne cerca signora per amicizia e compagnia.320-8308754

CERCO COMPAGNO Sui 65 anni, per convivenza.333-6699800

CERCO PERSONA 75/80enne brava, per convivenza. 320-8855235

UOMO Sessantenne simpatico, cerco amicizia con donna formosa, il corpo di una donna ha molte curve, ma il sorriso e la sua curva più bella, astenersi fumatrici, lascia un messaggio.349-3521758

SIGNORE Benestante, cerca ragazza max 30 enne per amicizia e compagnia. Solo WhatsApp.334-9278675

BOY Cerco conoscere donne, donne mature per nuova bella relazione, duratura, stabile, avvolgente, max serietà, anche per eventuale matrimonio.348-3761131

SIGNORE Settantenne, vedovo con casa propria, cerca signora seria, di bella presenza per compagnia e amicizia.333-7850376

DONNA 44ENNE Bellissima, cerco il mio Lui dolce da far invidia, ricco da far schifo. Curiosi prego di non disturbare. Grazie.377-0801091

RAGAZZO Più o meno 30Enne alto, bruno conoscerebbe ragazza per vivere la vita in spensieratezza, tranquillità e divertirci assieme, in proseguo si vedrà.333.121.7913

BEL DOTTORE Non libero ma con possibilità di ospitare, cerca a Bologna e dintorni, dolce "paziente" da "curare" appassionatissimo e con estrema riservatezza.328-0865145 o kkk6969@libero.it.

INFELICEMENTE Sposato, cerca donna stessa condizione per amicizia discretissima e divertente, anche solo per chiacchierare. Lascia un messaggio al 333-1936619

UOMO 57Enne simpatico, cerca signora per trascorrere buon tempo in dolce compagnia, astenersi fumatrici, lascia un msm al.349-3521758

UOMO Di 57 anni cerca semplice amicizia con donna robusta. Lasciare un messaggio al 349-3521758

PENSIONATO Solo, senza figli, cerca signora 55/65anni libera da impegni familiari, per compagnia e amicizia, zona Vergato, Sasso Marconi Marzabotto Riveggio, no perditempo.353.3800116

UOMO Sessantenne serio, cerca persona pari requisiti, 55/60 enne per poter rifarsi una vita.3497540455

50ENNE Disponibile per coppie con lui guardone, passivo o attivo, posso ospitare.340-2816174

SEI CONVIVENTE? Sposata? ma c'è qualcosa nel tuo rapporto che non va come vorresti? cerchi un amico o qualcosa di più? contattami ti cerco dai 30 ai 60 impegnata.349-1867970 ciao

UOMO 50Enne single bella presenza, leggermente sovrappeso, cattolico praticante, cerca donna pari requisiti, max coetanea, no agenzie.347-5495184

MEDICO Specialista, simpatico, premuroso, vive solo, vedovo, snello, ama il mare, romantico, slanciato, bella presenza, ricerca donna sincera, 50/70enne per seria amicizia, eventuale futuro matrimonio, scrivetemi indicando un recapito postale e una foto a Casella Postale n.447-APA 48121 Ravenna Centro

DONNA 50enne cerca uomo sui 55-60 anni per una lunga convivenza, astenersi sposati, avventurieri, indecisi e problematici, gradita foto. Scrivere a Casella Postale n.318 - 51100 Pistoia

UOMO 63Enne, robusto, capelli brizzolati, cerca donna max 60enne per amicizia.334-3596379

60ENNE Bella presenza, atletico, cerca ragazza onesta, scopo relazione seria.338-6161692 dopo le 17

HÒ CINQUANTQUATTRO Anni, abito in appennino, cerco compagna amante della natura per camminate a piedi e possibile unione.348-2458108

RAGAZZA Degli anni settanta, solare, simpatica, altruista amante delle cose semplici e della natura, conoscerebbe ragazzo anni 50/70, per compagnia ed eventuale Unione duratura. Si richiede lealtà, indipendenza economica e pari requisiti. Per info Mandare sms a questo numero.

AGV STUDIO

idee e servizi per la comunicazione

DEPLIANT E BROCHURE SONO VETRINE IRRINUNCIABILI SU CUI BASARE PROPOSTE CONCRETE DI PRODOTTI E SERVIZI

AGV STUDIO offre un servizio completo presso la vostra sede, dalle foto, alla grafica, alla consegna del prodotto finito!

AGV STUDIO è uno studio di grafica, stampa e internet al servizio delle imprese presente sul territorio dal 2002.

Offriamo servizi di qualità a prezzi concorrenziali. Contattateci per preventivi gratuiti senza impegno.

Studio di grafica pubblicitaria
Servizi per internet e gestione siti web
Tutti i prodotti tipografici
Editoria
Stampa grande formato ed espositori
Materiale pubblicitario per fiere

seguici su AGVstudio

UN PEDALO di IDEE

via canapa, 10 - pioppe di salvaro_bo
tel. 051.917408 - 339.3885916
info@agvstudio.com - www.agvstudio.com



SIAMO APERTI

anche la **DOMENICA POMERIGGIO**

orario **15.00 - 20.00**

Vi aspettiamo a **VERGATO** in Via Berlinguer e a
PONTE della VENTURINA in Via Nazionale

www.d-piu.com | seguici anche su:  DPiù Venturina - Vergato



GRANDI OFFERTE SOLO ONLINE

SERVIZIO GRATUITO



-20%



**Piscina Metal Frame
Beachside**
INTEX

199,00€
159,00 €

-50%



**Set Garden Brown In
Polipropilene**

199,00€
99,90 €

OFFERTE IMPERDIBILI SU OLTRE 800 PRODOTTI

elettronica, articoli per la casa, tessile, giardinaggio e hobby.



1 ORDINA su
www.d-piu.com



2 RITIRA e PAGA
nel punto vendita



www.agriturismoserradeigatti.it

info@agriturismoserradeigatti.it



Via Castelnuovo 17 Vergato (BO)

340-5680942 333 - 2065613



Cucina tipica (sfoglia fatta in casa, funghi, tartufo, selvaggina)
 Vista panoramica - Parco giochi per bambini - Camere
 Location per eventi (matrimoni, compleanni, comunioni, cresime, ...)
 Aperti Sabato pranzo e cena e Domenica a pranzo
 Aperture infrasettimanali per: gruppi, eventi privati, feste e ricorrenze

ro.393-0966347 Lory

HO 66 ANNI, Aspetto molto giovanile, vorrei conoscere una donna non fumatrice, dinamica, appassionata di musica, cinema, libri e arte.348-2424351

CAIO Mi chiamo Cristina, piacente e simpatica. Voglio conoscere donne di ogni età per amicizia e/o giochi erotici. (Anche propo-

ste bisex.) Non rispondo a uomini. Ti aspetto... Cris.327-0959980

DONNA Lesbica cerca donna da età 18 a 32 anni lesbica ho bisex per conoscenza in provincia di Bologna Sasso Marzabotto Casalecchio Borgonuovo Porretta etc.380-7698973

CERCO UOMO solo, 70-75 anni per amicizia.371-1421736

DESIDERO Conoscere donna seria max 65 anni per sincera amicizia per viaggi e soggiorni marini.349-4950447

BELLA 30Enne cerca amicizie femminili per uscite e divertimenti.333-2588522

CERCO UOMO simpatico intelligente età 70-75 anni per amicizia.388-1740524

RAGAZZO 28enne, cerco ragazza per amicizia.329-1379335

36ENNE cerca singola coppia x instaurare bella amicizia, sono alto1.80, atletico capelli corti, multo discreto, non libero, molto serio e carino.327-8655061

SENTIMENTAL Women to seek, For marriage. Mauro 58years seeker.327-8106860

NON LIBERO Italiano di buona presenza 49 enne cerca donna non mercenaria max 60 enne per amicizia e lunga relazione duratura zona Bologna, posso anche ospitare libero spesso anche di mattina e pomeriggio.345-0821921 No gay, ok Whatsapp e numeri visibili, no telefonate anonime

43 ANNI Si presta a compagnie quotidiane con ragazza esclusivo bella presenza Massimo.324-6941462

SONO UNA DONNA 50enne, seria, cerco un compagno max 55enne per storia seria e futuro matrimonio, no sposati, no problematici no maniaci e poco seri. gradita foto. Scrivere a Casella Postale n.318 cap.51100 Pistoia Centrale

46ENNE Libero di Bologna, bell'aspetto, cerca ragazza libera senza figli, max 45enne che ami la vita di coppia. Dopo le 19.30 cell.339-7788118

HO 40 ANNI Abito nel comune di Monzuno sono serio, educato, gentile ed elegante cerco una ragazza o donna dai 30 ai 55 anni seria, brava, perbene per serate in pizzeria ristoranti, passeggiate girate al mare no perditempo.338-3943272

SONO BELLA SIGNORA 47anni

solare e molto femminile di buona cultura e passione per arte e musica. Se sei educato, fedele, rispetti valori veri e hai voglia di costruire famiglia chiamami o mandami SMS.351-0996188

SIGNORA Toscana sessantenne giovanile divorziata cerca uomo Bologna e dintorni stessa età per relazione seria ti cerco affettuoso romantico e con tanta voglia di vivere.388-8449579

ACCOMPAGNATORE 40 enne fisico atletico cerca signore facoltose per incontri pomeridiani o serate.329-5380065

ADA 57enne, dolce, seria, amante vita tranquilla, cerca signore perbene, per futuro insieme. C.I.n. AK 9761101 Fermo Posta 40033 Casalecchio di Reno BO

RAGAZZA 38enne cerca 35-40enne serio con buona cultura per relazione sentimentale seria, allegare foto, affrancare 3 euro scrivere a C.I. n. AS8873394 Fermo Posta Crespellano BO

CERCO COMPAGNA sincera per seria relazione finalizzata alla famiglia e condividere i momenti felici della vita zona Bologna Pistoia.331-3583542

SIGNORA Libera cerco un uomo simpatico, sincero se possibile non fumatore tra i 50 e i 60 anni.328-2707237 rispondo solo ore serali a sms

BEL 40ENNE Moro carino e simpatico cerca ragazza max coetanea per seria relazione.331-2163164

CERCO UOMO Simpatico, tra i 48-60 anni disposto a trasferirsi per una futura convivenza C.I. n. AS9127938 F.P. MARZABOTTO

RAGAZZA di 25 anni, alta, magra, elegante cerca ragazza o donna, molto femminile, passionale e decisa, per momenti di travolgente amore. No uomini. Viaggi, ospito in Versilia anche per un breve periodo di ferie. Scrivere con telefono e foto a: Fermo Posta Centrale. 55100 VIAREGGIO (LU) pass 573925L

COPPIA Bella presenza cerca donna 35-45 anni, per piacevoli incontri, no mascolina, solo SMS.349-2119088

UOMO 45ENNE alto, magro, elegante, serio, cerca donne per amicizia ed eventuali sviluppi F.P.C. Montecatini Terme (PT) C.I. AMS863038

CERCO DONNA che gli piacciono giochi particolari sono un uomo di 42 anni non libero molto riservato chiama o manda sms al 339-6967864

260 MESSAGGI
MESSAGGI - AUGURI

CERCO PERSONE Interessate a condividere l'affitto di un ufficio o un appartamento da utilizzare come spazio di lavoro. Zona di interesse Vergato (BO) 329-1812968

CHI AMANDO, I cavalli non può permettersi di frequentare un maneggio telefoni al 333.9695059: gratis tradizioni equestri e vita di scuderia.

IL CIRCOLO I CAVALIERI DELLO STAPPO Cerca in regalo bottiglie di vino con etichetta e libri usati x abbellimento sede e ampliamento della biblioteca ...ritiro al vostro domicilio gratis da parte nostra x info.347-8865547 grazie

CIAO
Radio 1985
PENSA A TE
FM 93.250



EUROSPAR

Marzabotto Via Sperticano

Pian di Venola (angolo Via Porrettana) Tel. 051 932260



APERTO
LUNEDÌ-SABATO 7.00-21.00
DOMENICA 8.00-21.00

Vendita tutto l'anno Pellet Firestixx
Vieni a informarti in negozio



FIRESTIXX[®]
Premium-Pellets



Contatti:
Ivan 339 3016670
Lisa 339 8794829

ENERGY

LA MULTISERVIZI A 360°



Edilizia • Manutenzione e creazione aree verdi

Pulizie civili - condominiali - commerciali • Pulizia camini a legna e grondaie

Pulizia neve • Impianti elettrici • Imbiancature • Sgomberi • Movimento terra

e tanto altro... • Preventivi e sopralluoghi **GRATUITI**



CASTIGLIONE DEI PEPOLI

PIAZZA DELLA LIBERTÀ, 8

TEL. 0534 92469

Aperto dal lunedì al venerdì
08:00-13:00 / 14:00-18:00

Siamo Sportello Hera il mercoledì e il venerdì dalle 09:00 alle 12:30

www.energymultiservizi.it • info@energymultiservizi.it

