

**Assicura la tua tranquillità in vacanza!!!!**

**POLIZZA CASA  
POLIZZA VIAGGI  
POLIZZA INFORTUNI**  
Ti aspettiamo per darti tutte le informazioni!!!

**BRUSORI**  
Via Bolognese 42  
Castiglione dei Pepoli (BO)  
Tel. 0534 92039  
Aperti il sabato mattina

**APPENNINO AFFARI**



**Appennino Affari**  
anno XXVII  
n. 07/26  
**LUGLIO**

**MENSILE GRATUITO DI ANNUNCI ECONOMICI IMMOBILIARI DA PAG.10**

- Rivista cartacea e digitale
- Sfoglia il giornale sul sito
- PDF scaricabile
- Seguici su Facebook



**BRUSORI**  
di Simone e Laura Brusori

**PASSAGGI DI PROPRIETÀ IN TEMPO REALE**

REPUBBLICA ITALIANA  
PATENTE DI GUIDA  
**RINNOVO PATENTE OGNI MARTEDÌ**  
dalle 16:30 alle 19:00

**RIOVEGGIO**  
Via Provinciale, 2  
Tel. 051.6777814

[www.appenninoaffari.it](http://www.appenninoaffari.it)  
tel. 347 3583262

**FABBRI s.r.l.**  
Tutti i nostri servizi a pag. 30

**COPERTURE CIVILI E INDUSTRIALI**  
Cert. UNI-EN-795:2012  
**LATTONERIE**  
LINEA VITA Cert. UNI-11900:2023  
**MANUTENZIONE E COLLAUDO PERIODICO**  
Cert. UNI-11560:2022  
**RIMOZIONE E SMALTIMENTO AMIANTO**

Via Cavaniccie n.1 - Castiglione dei Pepoli (BO)  
Tel. 335 5922501 Uff. 331 2106241  
info@lattoneriafabbri.it www.lattoneriafabbri.it

[www.appenninoaffari.it](http://www.appenninoaffari.it)  
tel. 347 3583262

*La bottega Divina*

Località Le Braine - Rioveggio  
dietro la COOP davanti a Fuoco e Natura  
Tel. 346 666 2985 - info a pag. 32

**ENERGY**

Castiglione dei Pepoli - Piazza della Libertà 8  
Tel. 0534 92469 - 339 3016670 - 339 8794829  
info@energymultiservizi.it  
www.energymultiservizi.it

**SIAMO SPORTELLO HERA**  
il mercoledì e il venerdì dalle 09:00 alle 12:30

**LA MULTISERVIZI A 360°**

**I NOSTRI SERVIZI A PAG. 2 - 54  
E IN ULTIMA PAGINA**

**COMPRO ORO**

Hai oro che non usi?  
Trasformalo in valore concreto.  
Vieni a trovarci per una valutazione gratuita e senza impegno.  
La tua soddisfazione è il nostro vero guadagno.

GIOIELLIERI DA 4 GENERAZIONI,  
OFFRIAMO UNA VALUTAZIONE  
ACCURATA, ESPERIENZA E  
PROFESSIONALITÀ

**EVA GIOIELLI**  
FABBRICA ARTIGIANA DRAPA

Via Mazzini 51  
40046 Porretta Terme (BO)  
TEL. 0534 22489

**SOLARPOWER INNOVATION SYSTEM**

SCOPRI IL NUOVO PUNTO GIALLO SOLAR POWER A PAGINA 25

- IMPIANTI FOTOVOLTAICI RESIDENZIALI E INDUSTRIALI
- POMPE DI CALORE E CLIMATIZZAZIONE

VIA RIO CANÈ, 24/3 - VERGATO (BO)  
Tel. 051 0335155 - Email: info@solarpowerimpianti.com

Il nuovo punto informativo si trova in:  
Largo Padre Emanuele Grassi 1 - Alto Reno Terme (BO)

[www.solarpowerimpianti.com](http://www.solarpowerimpianti.com)

**Locorotondo Costruzioni s.r.l.**

**LAVORI EDILI • RISTRUTTURAZIONI**  
**SCAVI • LAVORI STRADALI • FOGNATURE**  
**RIPRISTINO FACCIATE • COPERTURE • TERRAZZE**  
**MANUTENZIONI • FINITURE INTERNE**  
**OPERE IN CEMENTO ARMATO**  
**SISTEMI DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO CERTIFICATI**  
**INSTALLAZIONE LINEE VITA CERTIFICATE**

**50° ANNIVERSARIO 1974-2024**

Locorotondo è un'azienda storica dell'Appennino che vanta 50 anni di esperienza!

Contattateci per qualsiasi informazione e preventivi

0534.22368 - 348 7112526  
info@locorotondocostruzioni.it



**ENERGY**  
di CHIASSI TONI & C. S.p.A.

## CERCASI PERSONALE

### UNISCITI ALLA NOSTRA SQUADRA

Stiamo cercando personale nelle seguenti zone:

CASTIGLIONE DEI PEPOLI  
SASSO MARCONI  
CASALECCHIO  
BOLOGNA

Se sei un:  
CAMIONISTA  
ESCAVATORISTA  
EDILE  
GIARDINIERE  
ADDETTO/A ALLE PULIZIE



inviaci un curriculum vitae alla mail [info@energymultiservizi.it](mailto:info@energymultiservizi.it)

## AFFITTASI FONDO COMMERCIALE

**Completamente ristrutturato**

**in via Mazzini n. 119 /121 a PORRETTA TERME**

**Alto Reno Terme**

**per info 348-7112529**

**010 OFFERTE LAVORO**

**New-CERCO PERSONA** Per assistenza 24 ore su 24 ad una Signora anziana dal 20 al 31 luglio compresi. Vergato per info.339-5922821

**NUOVA RIVETTERIA BOLO-**

**GNESU SRL** Cerca un montatore di presse meccaniche per deformazione a freddo. La risorsa si occuperà del montaggio in macchina delle attrezzature necessarie per la realizzazione dei particolari stampati, seguendo gli schemi predisposti dall'ufficio tecnico. Si occuperà altresì delle misurazioni a campione del prodotto per verificarne la

## INDICE

010 OFFERTE	LAVORO	pag. 02
011 DOMANDE		
020 OFFERTE	PRESTAZIONI PROFESSIONALI	pag. 05
030 OFFERTE	ARREDAMENTO	pag. 05
031 DOMANDE		
040 OFFERTE	AUTO	pag. 06
041 DOMANDE		
050 OFFERTE	MOTO • BICI	pag. 09
051 DOMANDE		
060 OFFERTE	ACCESSORI AUTO • MOTO • BICI	pag. 10
061 DOMANDE		
070 OFFERTE	IMMOBILI	pag. 10
071 DOMANDE		
080 OFFERTE	AFFITTI	pag. 56
081 DOMANDE		
090 OFFERTE	ATTIVITÀ IMMOBILI COMMERCIALI	pag. 56
091 DOMANDE		
100 OFFERTE	ELETTRODOMESTICI • TELEFONIA • ELETTRONICA	pag. 58
101 DOMANDE		
110 OFFERTE	AUDIO-VIDEO VIDEOGIOCHI • INFORMATICA	pag. 59
111 DOMANDE		
120 OFFERTE	ATTREZZATURA DA LAVORO • GIARDINAGGIO	pag. 59
121 DOMANDE		
130 OFFERTE	ABBIGLIAMENTO E ACCESSORI	pag. 60
131 DOMANDE		
140 OFFERTE	ATTREZZATURE SPORTIVE	pag. 61
141 DOMANDE		
150 OFFERTE	OGGETTI VARI • CASALINGHI	pag. 61
151 DOMANDE		
160 OFFERTE	TUTTO PER L'INFANZIA	pag. 62
161 DOMANDE		
170 OFFERTE	COLLEZIONI	pag. 62
171 DOMANDE		
180 OFFERTE	ANTIQUARIATO	pag. 65
181 DOMANDE		
190 OFFERTE	FOTO • CINE • OTTICA	pag. 68
191 DOMANDE		
200 OFFERTE	LIBRI • RIVISTE	pag. 68
201 DOMANDE		
220 OFFERTE	ANIMALI E ACCESSORI	pag. 68
221 DOMANDE		
230 OFFERTE	SALUTE • BELLEZZA	pag. 68
231 DOMANDE		
240 OFFERTE	GRATIS PERSO TROVATO	pag. 68
250	MATRIMONIALI • INCONTRI	pag. 70
260	MESSAGGI • AUGURI	pag. 70

# AMO SPORT

## MODA & SPORT

### VERGATO

tel/fax 051 6740853  
orario continuato

### LAGARO

tel/fax 0534 96599

### CASTIGLIONE

tel 0534 91405

**APERTI ANCHE LA DOMENICA MATTINA**

**dal 6 LUGLIO**

# SALDI

## PORRETTA TERME

In posizione strategica  
e comoda a tutti i servizi

## CEDESI

storica e avviata attività  
di minimarket

per info 333-9650149

rispondenza alle specifiche, nonché delle registrazioni informatiche relative agli avanzamenti di produzione e alla tracciabilità. COSA CERCHIAMO Vai a Pag. 9

**CERCASI RIDER** Per pizzeria a domicilio zona San Benedetto Val di Sambro. Orario lavoro dalle 18:00 alle 22:00 requisiti: automunito/a Scooter munito/a (o con patente per

scooter) puntualità e serietà.328 395 8272

**CERCASI RESPONSABILE** Di cucina, gestione della cucina, preparazione piatti tipici bolognesi, supervisione del tam. Requisiti: esperienza nel settore, serietà e organizzazione, passione per la cucina tradizionale.328 395 8272

**CERCO PERSONA** Per pulizia

casa, una mattina a settimana almeno 3 ore oppure 2 mattine per 2 ore, da lunedì a venerdì. Si tratta di un appartamento con terrazzo, 6 stanze oltre corridoio e bagno. Contatto.342-3861549

**CERCASI SIGNORA** Con attitudine alla cucina casalinga, per aiuto in un ristorante a Pian del voglio.329-2160699

**LOS ANGELES California**, offresi esperienza lavorativa trimestrale presso ristorante italiano a Malibu', richiedesi: Inglese base, volontà nel lavoro, spirito di adattamento, offresi accomodamento, vitto compenso mensile.320-2270608

**VIA DEGLI DEI Appennino bolognese Pub ristorante assume cuoco, aiuto cuoco, camerieri/e aprile settembre. Offresi contratto part/full time a tariffa sindacale, eventualmente alloggio. Richiedesi massima serietà, bella presenza e pulita, voglia di lavorare.320-2270608**

**INCARICATO/A** Ricerchiamo come procacciatore di pubblicità, in zona appennino modenese e bolognese.347-3583262

**RAGAZZA** Assistente part-time cercasi con minima esperienza



**CALDAIE A LEGNA  
MATO  
UNICA**

Di Tonelli Massimo

Via Minghetti 71/a Loc.Casoncello - VERGATO

CELL. 349-3035039

### CALDAIA A LEGNA/BIOMASSA

Certificazione energetica 4 stelle

PRODUZIONE E  
VENDITA



**CliMaTo** CELL. 333-1947537

Manutenzione, ricariche gas e sanificazione su condizionatori, pompe di calore e linee frigorifere.

# EMPORIO

# ELMI

# PORRETTA

**PORRETTA TERME**  
tel 0534 23222

**APERTI  
ANCHE LA  
DOMENICA**

*Le griffe che fanno tendenza  
al giusto prezzo!*

# SCONTI FINO AL 60%

## COMUNICAZIONE PER I PROPRIETARI DI 2° CASE

Siamo un'antica famiglia dell'appennino bolognese che avendo proprietà e immobili da preservare, abbiamo avviato questa nuova attività:

### SERVIZIO DI CUSTODIA PER VILLE, CASE E TERRENI

Il tuo immobile resta vuoto e incustodito per lunghi periodi? Proteggilo con il nostro servizio di House Sitter che comprende:

- Ispezioni periodiche interne ed esterne dell'edificio.
- Controllo di impianti, allarmi e utenze.
- Gestione della posta e consegne.
- Taglio dell'erba e irrigazione del giardino.
- Apertura periodica della casa per arieggiare e prevenire muffe e infestazioni.
- Supervisione delle manutenzioni ed eventuali emergenze climatiche.
- Videosorveglianza e/o installazione.

Disponibili servizi con formula trimestrale o annuale.

Contattaci per una consulenza gratuita o preventivo.

Cell. 328 8281811

e-mail: ruggeri1856@gmail.com



# ELENCO INSERZIONISTI

ACI RIOVEGGIO	pag. 1
AFFITTASI SPAZI COMMERCIALI	pag. 17
AGENZIA CASTELLI IMMOBILIARE	pag. 16
AGENZIA CENTROIMMOBILIARE	pag. 26
AGENZIA ELEMENTI IMMOBILIARI	pag. 46
AGENZIA ESPANDE SILLA	pag. 51
AGENZIA ESPANDE VERGATO	pag. 51
AGENZIA GABETTI SASSO MARCONI	pag. 53
AGENZIA IMMOBILIARE FALDINI	pag. 21
AGENZIA LA CASA IMMOBILIARE	pag. 24
AGENZIA MONDORE SASSO MARCONI	pag. 43
AGENZIA IMMOBILIARE NICOLETTI	pag. 49
AGO SERVICE	pag. 61
AGRITURISMO LA PADULLA	pag. 34
AGRITURISMO SERRA DEI GATTI	pag. 70
AGV STUDIO	pag. 51
ALBIN GIARDINI	pag. 60
ALURAY SOLUZIONI IN ALLUMINIO	pag. 20
AMO SPORT	pag. 2
ANGOLO RELAX	pag. 62
ANGOLO VERDE	pag. 60
ARTIGIANA 300 COSTRUZIONI	pag. 19
AZIENDA AGRICOLA SAVIGNO	pag. 29
BIELLE MARMI	pag. 56
BP TINTEGGIATURA	pag. 56
BRUSORI ASSICURAZIONI	pag. 1
CARROZZERIA REPAR-CAR	pag. 15
CASEIFICIO DISMANO	pag. 35
CENTRO FUORISTRADA	pag. 8
CENTRO SCHOPPING 8	pag. 59
CERAMICHE BENUZZI	pag. 23
CERAMICHE BORGHI	pag. 18-57
CERCO ATREZZATURE AGRICOLE	pag. 50
CIAO RADIO	pag. 40
COME FARE GLI ANNUNCI	pag. 6

COMPANY TRASPORTI	pag. 8
COMUNICART STUDIO	pag. 63
DEKALUX	pag. 45
DRUPI IN CONCERTO	pag. 65
ELETTROFORNITURA ALTO RENO	pag. 31
EM ACCESSORI	pag. 15
EMPORIO ELMI	pag. 3
ENERGY SERVIZI	pag. 1-2-54-Ultima
EUROGROS	pag. 22
EUROSPAR SUPERMERCATO	pag. 71
EVA GIOIELLI	pag. 1-58
EVENTI DEL MESE	pag. 40
EVMOTORS	pag. 13
FALEGNAMERIA CIRINEI	pag. 44
FALEGNAMERIA VITALI	pag. 56
FARRANTA COSMOS	pag. 4
FERRONI ONORANZE	pag. 57
FIDAS A.D.V.S.-BOLOGNA	pag. 59
FLLI PERI AUTO	pag. 11
FUOCO & NATURA	pag. 47
GIACOBBAZI MOTOGARDEN	pag. 14
GIANFLEX MATERASSI	pag. 55
I MATRIMONIALISTI	pag. 36
INFORTUNISTICA ITALIANA	pag. 9
INTUBAMENTI CANNE FUMARIE	pag. 56
LA BOSCHIVA	pag. 37
LA BOTTEGA DIVINA	pag. 1-32
LA TANA DI CACIO & CICCIA	pag. 35
LATTONERIA FABBRI	pag. 1-30
LOCOROTONDO COSTRUZIONI	pag. 1
LO SPAZZACAMINO	pag. 57
MACELLERIA SERNESI	pag. 38
PONTE VENTURINA	pag. 38
MA.MA ARTS & BISTROT	pag. 5
MATO UNICA CALDAIE	pag. 3
MP SERVICE INFORMATICA	pag. 68

MUCCI GOMME	pag. 10
NON SOLO CARTA	pag. 48
NUOVA RIVETTERIA VERGATESE	pag. 9
OROSCOPO	pag. 63
PIZZERIA DA MIMMO	pag. 39
POESIA	pag. 63
RADIO DIMENSIONE MUSICA	pag. 64
RADIO VENERE	pag. 62
RICETTA DEL MESE	pag. 34
RISTORANTE BRILU'	pag. 34
RISTORANTE GAMBRINUS	pag. 37
RISTORANTE LA BADIA	pag. 33
RISTORANTE PIZZERIA LE POZZE	pag. 36
RUBRICA SORSI E MORSI	pag. 33-41
RUFUS	pag. 37
SAC PETROLI	pag. 12
SAFETYPRO ESTINTORI	pag. 27
SOLARPWER IMPIANTI FOTOVOLTAICI	pag. 1-25
SOTTOSTAZIONE WINE BAR CUCINA	pag. 33
SOUL MUSIC	pag. 66-67
SPACCIO & MACELLO BONI	pag. 41
SUPERMERCATO D.PIU' P. VENTURINA	pag. 69
SUPERMERCATO D.PIU' VERGATO	pag. 69
TELONERIA LEONI	pag. 7
TRASLOCHI	pag. 52
TRATTORIA TOSCANA	pag. 33
UNIDEA ASSICURAZIONI	pag. 6
VENDESI TERRENO PER VILLETTE BIF.RI	pag. 45
VENTURI AUTOSPURGHII	pag. 28
VITALI LAVORAZIONE FERRO	pag. 19
ZUPPIROLI NOLEGGIO	pag. 42

**PER LA VOSTRA PUBBLICITÀ  
CELL. 347 3583262**



word e grafica, luogo di lavoro  
Plan del Voglio (BO).329-2160699

**CERCASI PERSONA** Disposta a fare le pulizie in una casa messa male di circa 60 mq. con animali nei pressi di Borgo Capanne.347-5495184

**CERCO PERSONA** Esperta per riparare degli inverter e materiale elettrico volt 12. Tel o sms al

370-3652414

**ENERGY MULTISERVIZI** Ricerca personale, camionisti, escavatori, edili e giardinieri automuniti in zona Sasso Marconi/Casalecchio/Bologna, inviare CV a info@energymultiservizi.it

**COPIA PENSIONATI** Cercasi automuniti per custodia in residenza vicinanze Bologna. Offresi

alloggio indipendente e utenze. Altre condizioni da concordare.339-4564281 Telefonare ore 18-20

**011 DOMANDE  
LAVORO**

**CERCO LAVORO** Come badante anche per brevi periodi, ho ses-

santa anni, sono patentata, vedova con attestato di assistenza anziani, zone Monzuno, Vado, Rioveggio, Sasso Marconi, Vergato e limitrofi.338-4116304

**33ENNE** Automunito, cerca qualsiasi lavoro in zona appennino.328-4611457

**SE AVETE BISOGNO** Di una persona che vi aiuti un po' con le

pulizie personali e di casa, aiuto con bambini, mi offro durante la settimana e poi si vedrà. Prezzo modico. Zona Riola, Marano, Vergato, e limitrofi. Se interessati tel. dopo le 17 al 345-4417182

**CERCO LAVORO** Come taglialegna, giardiniere, pulizia box cavalli e altri animali.379-3512535

**NEODIPLOMATO** In Meccanica,

Meccatronica ed energia cerca lavoro. Con esperienza pratica in progettazione, disegno tecnico e lavorazioni meccaniche, acquisita tramite attività in laboratorio e stage aziendale. Precisione, puntualità e capacità di lavorare in team completano il mio profilo.389-2692309

**CERCO LAVORO** Come badante o pulizie anche a domici-



**COSMOS**  
**FERRAMENTA**  
**CENTRO SERVIZI NOLEGGIO**

**PRONTO INTERVENTO**  
**SERVIZIO APRIPORTA H24 Cell 335 7761751**

**via Cà Bura,3 - 40037 Sasso Marconi (BO)**

*...e tutti i ciappini che ti servono*





- consegna e installazione a domicilio di Bombole Gpl**
- Montaggio Cilindro Europeo
  - Chiavi Auto Complete di Telecomando
  - Servizio di serrature di tutti i tipi
  - Servizio Apriporta h.24
  - Lavori Edili in genere
  - Lavori Elettrici con certificazione
  - Lavori Idraulici con certificazione
  - Fornitura e posa in opera di Tappare
  - Fornitura e posa in opera di Zanzarie
  - Consegna a domicilio articoli Ferram.



lio.327-5943862

**SIGNORA** Italiana con plurima esperienza professionale ed in possesso della qualifica di O.S.S.(Operatore Socio Sanitario) si rende disponibile ad assistere anziani privatamente nella zona di Vergato e zone limitrofe, automunita.335-5899659

**CERCO LAVORO** a domicilio.342-7427015

**SONO DISPONIBILE** Per assistenza anziani e pulizie domestiche ad ore e preferibilmente in zone limitrofe. Seria, gentile e volenterosa. Possiedo Attestato di Assistente Familiare, abito a Monzuno. Grazie a chi potrà darmi una mano. Daniela 338-4617805

**020 OFFERTE**

**PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

**New-SERVIZIO Di CUSTODIA** Per ville case e terreni, il tuo immobile resta vuoto e incustodito per lunghi periodi? Proteggilo con il nostro servizio di House Sitter che comprende: ispezioni periodiche interne ed esterne dell'edificio, controllo impianti allarmi e utenze, gestione della posta e consegne, apertura periodica della casa per arieggiare, videosorveglianza. Disponibili servizi con formula trimestrale o annuale. Per consulenza gratuita o preventivo. 328-8281811

**New-CONTRO L'ABBANDONO** delle piante in estate, te le vengo a curare io. Si prega di scrivere messaggi prima di chiamare. Matteo.351-7807394

**COMPRO** Attrezzature agricole e da giardinaggio, trattori piccoli e grandi motocoltivatori falciatrici-rimorchi, motocaricole mini escavatori.345-6882050

**EFFETTUAMO** Traslochi e sgomberi servizio 7 giorni su 7 cell.329.88.99.820

**LEZIONI** Private di francese.379.2116284

**DOTTORE MAGISTRALE** In ingegneria, disponibile per ripetizioni materie STEM di qualunque ordine e grado, anche da remoto. 340-4559674

**AUTOSPURGHI VENTURI RAFFAELE** Video ispezioni pronto intervento.0534-31403/349-1640528

**ELETTROFORNITURA** Altoreno Impianti elettrici civili e industriali, domotica impianti di sicurezza, vendita materiale elettrico civile industriale sistemi di allarme e di sicurezza.0534-30236

**New-LAVORAZIONE CENTRALINE** Auto Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

**VITALI SNC** Realizzazioni di recinzioni, cancelli, portoni, serramenti in PVC, ringhiere in acciaio, sezionati per garage.338-1901709

**LOCOROTONDO COSTRUZIONI** Ristrutturazione fabbricati, asfaltatura e costruzioni stradali, gasdotti, fognature.0534-22368 cell.348-7112529

**EVA GIOIELLI** Acquistiamo oro usato e tutti i metalli preziosi: palladio, argento e gemme alla massima quotazione possibile.0534-22489 cell.351-9261199

**New-SERVIZIO DI DECARBO-**

**NIZZAZIONE MOTORI** Autoveicoli H2 Blaster ripristino potenza iniziale migliori prestazioni in accelerazione risparmio di carburante pulizia i egr e fap pulizia delle parti interne del motore senza smontarle. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

**SOLAR POWER** Installazione impianti fotovoltaici, installazione climatizzatori senza unità esterna, climatizzazione in genere, sconto 50%-65% direttamente

abbigliamento personalizzato.348.6504750-328.6957448

**SGOMBRI E SMALTIMENTI** Di abitazioni, garage, cantine, negozi, uffici, aziende, locali commerciali e industriali sia piccoli che di grandi dimensioni, smontaggi, demolizioni e trasferimenti di macchinari, acaffalature, magazzini e sopraluoghi e preventivi gratuiti.351-7743248

**ALURAY** Profili in alluminio, colori legno e colori ral, produzione e posa in opera di pavimen-

to e intubamento canne fumarie, videoispezioni, montaggio di canne fumarie esterne, vendita e installazione di stufe e caminetti.334-2104510

**AGO SERVICE** Potatura di piante ornamentali ed frutto, potatura castagni, abbattimenti piante, consolidamento alberi, messa a dimora di piante, realizzazione e manutenzione di aree verdi, rimozione nidi di processionaria.347-4545963

**BI-ELLE MARM** Lavorazione e

Emilia Romagna e Toscana ALBA la tua protezione in alluminio, posa e vendita di recinzioni, cancelli e parapetti in alluminio, serramenti in PVC e alluminio, cancelli e parapetti in ferro. Vendita Pellet.0534-490332

**ENERGY** Progettazione e realizzazione di spazi verdi, terrazzi, balconi, ville giardini pubblici e condominiali. spalatura neve: Condomini, privati, aziende servizio salatura. Offerte strabilianti.Ivan.339-3016670 Lisa.339-

**FALEGNAMERIA CIRINEI** Centro infissi Gaggio arredamenti su misura, realizzati nella nostra falegnameria artigianale e delle migliori marche, cucine cucine in finta muratura, camere, camerette, living, bagni e scale di ogni genere, tutto personalizzabile.0534.37066-346.0140000

**SAFETY PRO** Antincendio e sicurezza, offriamo un'ampia gamma di prodotti e servizi di qualsiasi presidio antincendio per la sicurezza nei luoghi di lavoro.051-6738212

**VALDAUTO** Soccorso stradale riparazioni meccaniche, ricarica clima, carrozzeria, vendita miniauto, sostituzione cristalli.348-8857520

**NOLEGGIO PIATTAFORME** Aeree fino a 21 metri con o senza operatore.346-0231204

**MB SERRAMENTI** Infissi in alluminio, una scelta di valore visita il nostro show room.0573-892055

**VITALI ALESSANDRO** Falegnameria ripristino scuri produzione di porte finestre e mobili su misura cell.333-7369430

**SPAZZACAMINO** tecnico specializzato in pulitura di caminetti, canne fumarie a legna, gas, gasolio, vapore, a uso industriale con VIDEOISPEZIONE Tel.0573-891238

**030 OFFERTE**

**ARREDAMENTO**

**ANGOLIERA** Grande in legno con sportelli, misure: larghezza 103, altezza 80, profondità 60, vendo a 80 euro.340-0523989

**ARMADIO** Ad angolo color crema e rifinito in color ciliegio con cassettiera vendo. Misure 233x194 cm come da disegno allegato. Se interessati disponibili anche libreria con scrivania e altra libreria con cassettiera (tipo comodino) sempre della stessa linea. Ritiro a carico dell'acquirente in zona Casalecchio/Sasso Marconi Contatti solo su whatsapp.333-7776939

**ARMADIO** Guardaroba veneziano misure h 2,43 più piedini cm 0,23; larghezza mt 3,04 da smontare e prelevare offro; completa sponde letto singolo. Si trova a Vergato.333-2294836

**ATTACCAPANNI** 6 posti in metallo e plastica con base in marmo, misure: altezza 175, circonferenza della base 30, vendo a 50 euro.340-0523989

**New-LAMPADARI** Da sospensione 2 e da parete 2 in ferro battuto con portalampade in cristallo occasione.347-5923546

**LAMPADARI** E vetri per lampadari, prezzo dai 20 ai 30 euro.340-0523989

**LAMPADARIO** Da cucina d'orato tondo con vetro in cristallo occasione.347-5923546

**LAMPADARIO** In ferro battuto e ruota in legno con 6 luci diametro 60cm occasione.347-5923546

**LIBRERIA** In melaminico color ciliegio Doimo con 2 cassetti colore panna, dimensioni: 50x40 cm ottime condizioni vendo, ritiro a carico dell'acquirente in zona Casalecchio di Reno/Sasso Marconi. Contatti solo via whatsapp.333-7776939

**MOBILE** Multiuso in legno, colore bianco, misure: altezza 166, li.335-5922501

**ARTS & BISTROT**

Facebook icon @ma.ma\_artsandbistrot  
Instagram icon @ma.ma\_artsandbistrot

0534 688007  
mamartsbistrot@gmail.com  
Piazza della Libertà 34, Porretta Terme (BO)

te in fattura.340.7465029

**TINTEGGIATURA** Benassi Paolo tinteggiatura interna ed esterna civile e industriale e tutti i piccoli lavori per la tua casa.349-7104750

**DITTA ALBIN** Manutenzione parchi e giardini, lavori edili in genere, potature piante, autotrasporti, vendita legna da ardere e pellet.347-9760150/338-9347914

**EM ACCESSORI** Grafica pubblicitaria, cartellonistica, gadget,

tazioni in alluminio color legno, parapetti in alluminio finiture Ral e color legno, certificati e garantiti 15 anni. Chiedi un preventivo.348-2288668

**TELONERIA LEONI** Tende da sole Skipper alza e abbassa in PVC trasparente, pergole retrattibili, bioclimatiche, gazebo in alluminio personalizzati.0534-28646

**INTUBAMENTI CANNE** Fumarie, installazione linee vita secondo la norma uni an 795:2002, tecnico specializzato in: pulizia

commercio marmi graniti e pietre.339-3079486

**COMPANY TRASPORTI** Noleggio furgoni a 9 posti e Daily centinato fino a 35qL.335-8782547/347-3205408

**AUTO SERVICE** Tutto per la vostra auto, tagliandi programmati, diagnosi elettronica, riparazioni meccaniche, assistenza climatizzatori.0534-30467 cel.349-8702470

**IL FABBRO DELL'APPENNINO** Rivenditore/installatore per

8794829

**OLTRE** Produzione Serramenti in PVC Schuco, preventivi@oltre-serramenti.it.059-982215

**CONTRACT TRASLOCHI** con laboratorio interno modifica arredi, noleggio piattaforma, impianti elettrici e idraulici, servizio giardini, opere murarie di ogni genere.393-9111063

**LATTONERIA FABBRI** Smaltimento amianto, coperture di pregio, coperture industriali.335-5922501



## COME FARE I VOSTRI ANNUNCI

Telefonando allo **0534 60400** servizio di segreteria telefonica 24h oppure Fax **0534 60400** sms **347 3583262** e-mail: **annunci@appenninoaffari.it - info@appenninoaffari.it**

Per posta compilando in stampatello il coupon sottostante o anche altro foglio e spedire in busta chiusa a: **CASA EDITRICE FUTURA 2002 CASELLA POSTALE N.32 40046 PORRETTA TERME (BO)**

**Gli annunci sono gratuiti ad eccezione delle seguenti rubriche (iva 20% inclusa):**

Rubrica n. **020** PRESTAZIONI PROFESSIONALI OFFERTE costo euro 10,00 ad uscita, 3 uscite 25,00 euro (12 uscite euro 100,00)

Rubrica n. **070** IMMOBILI OFFERTE costo euro 25,00 ad uscita, 3 uscite euro 65,00

Rubrica n. **071** IMMOBILI DOMANDE costo euro 10,00 ad uscita, minimo 3 uscite

Rubrica n. **080** AFFITTI OFFERTE costo euro 20,00 ad uscita, 3 uscite euro 50,00 (12 uscite euro 150,00)

Rubrica n. **081** AFFITTI DOMANDE costo euro 5,00 ad uscita, minimo 3 uscite

Rubrica n. **090** ATTIVITA' IMMOBILI COMMERCIALI costo euro 25,00 ad uscita, 3 uscite euro 65,00

Rubrica n. **220** ANIMALI OFFERTE costo euro 10,00 ad uscita, minimo 3 uscite (12 uscite euro 100,00)

GLI ANNUNCI IMMOBILIARI CON FOTO HANNO UN COSTO DI EURO 35,00 AD USCITA, 3 USCITE EURO 100,00

QUALSIASI ALTRO ANNUNCIO CON FOTO HA UN COSTO DI EURO 15,00 AD USCITA, 3 USCITE EURO 40,00

ANNUNCI IN NERETTO + 5 euro

ANNUNCI EVIDENZIATI + 10 euro

### ANNUNCI A PAGAMENTO

COMPILARE IL COUPON IN TUTTE LE SUE PARTI ALLEGANDO RICEVUTA DI ASSEGNO BANCARIO O ORIGINALE DELLA RICEVUTA CON LA CAUSALE DEL VERSAMENTO SU CODICE IBAN:

**IT 54 B 01030 37020 00000675910** INTESTATI A **CASA EDITRICE FUTURA 2002**

Annuncio max 20 parole - Per ogni parola in più euro 1.

Ricordare di precisare sempre il numero della rubrica in cui volete pubblicare il vostro annuncio

#### Appennino AFFARI Casa Corsini, 3 - 40040 Granaglione (Bo)

annuncio da pubblicare nella rubrica n°

max 20 parole scrivere chiaro in stampatello e iniziare il testo dell'annuncio con l'oggetto da inserire

.....  
.....  
.....  
.....

nome e cognome .....

indirizzo .....

telefono .....

Tali dati non verranno pubblicati salvo esplicita richiesta. Gli annunci che ci perverranno verranno pubblicati nel numero successivo.

Mensile di annunci gratuiti - Aut. Trib. Bologna n. 7238 del 03/07/2002  
Casa Editrice 2002 di Giannattasio Natalia  
Red. Annunci e Pubblicità: Casa Corsini, 3, Granaglione 0534 60400  
Direttore Responsabile: Taruffi Germano

"Appennino Affari" offre esclusivamente un servizio, non riceve compensi nelle contrattazioni, non effettua commerci, non è responsabile per la qualità, provenienza e veridicità delle inserzioni. La direzione di "Appennino Affari" si riserva il diritto di modificare, rifiutare o sospendere un'inserzione a proprio insindacabile giudizio. L'editore non risponde per eventuali ritardi o perdite causate dalla non

pubblicazione dell'inserzione per qualsiasi motivo. Non è neppure responsabile per gli eventuali errori di stampa. Gli inserzionisti dovranno rifondere all'editore, ogni spesa eventualmente da esso sopportata in seguito a malintesi, dichiarazioni, violazioni dei diritti, ecc., a causa dell'annuncio. Si precisa che tutte le inserzioni relative a richieste ed offerte di lavoro debbono intendersi riferite a personale sia maschile che femminile, essendo vietata ai sensi dell'Art. 1 della legge 9/12/77 n° 903, qualsiasi discriminazione fondata sul sesso per quanto riguarda l'accesso al lavoro, indipendentemente dalle modalità di assunzione e qualunque sia il settore o il ramo di attività. È vietata la riproduzione totale o parziale di tutti i testi, i disegni e le foto riprodotte su questo giornale. Tutti i diritti sono riservati.

larghezza 90, profondità 45, dispone di due capienti cassetti scorrevoli e 4 sportelli con ripiani interni, nuovo mai usato, vendo a 200 euro.340-0523989

**MOBILE** Bianco da bagno con piano in marmo grigio, lavabo ad incasso con anta contenitiva per lavatrice, ideale per chi possiede un antibagno, usato ma in buone condizioni. Dimensioni 151 x 61 il piano in marmo, 140 x 60 x altezza 88 il mobile, vendo a 210 euro trattabili.349-8381308

**POLTRONA** In legno nuova, misure: larghezza 61, altezza 96, profondità 66, vendo a 80 euro.340-0523989

**SCRIVANIA** + libreria+ 3 mensole in melaminico effetto ciliegio Doimo in ottime condizioni vendo. Ideale per camera da

ragazzo/ragazza. Misure: 224 x 70cm altezza libreria cm 237. Ritiro a carico dell'acquirente (zona Casalecchio/Sasso Marconi) . Contatti solo via whatsapp.333-7776939

**New-SEDIA** Da scrivania color lilla con regolazione in altezza e schienale occasione tel.347589235456

**SEDIE** Pieghevoli in legno con piedi in metallo nero, 3 pezzi, vendo occasione tel.347-5923546

**TAVOLO** In legno porta TV, misure: larghezza 52, altezza 59, profondità 52, ideale anche come tavolino da salotto/caffè, vendo a 80 euro.340-0523989

**TAVOLO** Porta TV in legno utilizzabile anche come tavolo basso da salotto/caffè. Misure:

larghezza 120, altezza 45, profondità 60, vendo a 80 euro.340-0523989

**TAVOLO** Portaoggetti in legno con finestra in vetro molato, misure: larghezza 100, altezza 47, profondità 50, vendo a 100 euro.340-0523989

**TRUMONCINO** In legno lavorato, misure: larghezza 28,5, altezza 66,5, profondità 25, vendo a 100 euro.340-0523989

**040 OFFERTE AUTO**

**ABARTH RITMO** 130 TC RALLY GR N 1983 colore grigio, km 34.000 roll bar, sedili corsa, trip master, molti accessori, molto bella. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

**ALFA ROMEO GIULIA** Super 1.6 bollino oro del marzo 1966, radiata ma con documenti che permettono di recuperare la targa quadrata nera originale Roma, da restaurare, vendo a 16000 euro.340-0523989

**ALFA ROMEO SPIDER** Cabrio 2.0 diesel 170cv anno 05/2010 colore nero F.lli Peri 051-915109

**New-AUDI A1** Sportback S-Line 5P. anno 09/2013 E5B colore nero km 90500 circa.

**New-AUDI A1** s SPB 1.6 TDI 90 CV 5 Porte, ok neopatentati, diesel, 174.000 km, anno 07/2012, euro 5, cambio manuale, euro 8.900. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**New-AUDI A3** SPB 35 TDI come nuova, Km 43.000, anno 05/2020, Diesel, Cambio Ma-

nuale, Euro 6e, euro 18.500, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**New-AUDI A4** Allroad 40 TDI S-tronic 204 cv anno 12/2021 Km 151.000 Euro 6e, cambio sequenziale colore blu, euro 21.900 EVmotors.338-9530236 cell.39-1688010

**New-AUDI A4** Avant 30 TDI/136cv Tronic SW, Km 47.000, anno 12/2024, Diesel, sequenziale, Euro 6e, euro 28.900, EVmotors.338-9530236 cell.39-1688010

**New-AUDI A5** SPB 40 TDI 190 CV S tronic Cabriolet, Diesel, 66.000 km, anno 03/2019, euro 6e, cambio sequenziale, euro 28.900. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**AUDI Q5** 40 TDI quattro S Tronic Business, Km. 83.000, anno 11/2019, Diesel, Cambio sequenziale, Euro 6e, euro 28.900, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**BENTLEY** 6,2 Benzina anno 1962 (restauro e motore nuovo) Ben Motors s.r.l. 051-910002 Cell.329-2208673

**BMW X3** Xdrive20d MHEV 48V anno 01/2021 km.94300 circa. F.lli Peri 051-915109

**CITROEN C3** Picasso 1.6 HDI Exclusive 100cv anno 04/2016. F.lli Peri 051-915109

**CITROEN C3** 1.5 DCI anno 11/2015 E6B colore bianco. F.lli Peri 051-915109

**DACIA DUSTER** 1.0 TCe 100 CV ECO-G 4x2 Prestige GPL, benzina/gpl, km 58.000, anno 09/2020, cambio manuale, euro 6e, euro 12.500, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**DAIHATSU TERIOS** 1,3 4X4 anno 2000 colore grigio radio Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

**New-FIAT 128 BERLINA** 48.000 km, anno 08/1970, cambio manuale, euro 5.800. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**New-FIAT 500** 1.2 benzina/GPL lounge tetto apribile, 127.000 km, anno 09/2009, cambio, euro 6.500. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**New-FIAT 500L** 1.3 Multijet, 95cv, Km 73.100, anno 06/2020, Diesel, monovolume, Cambio Manuale, Euro 6e, euro 12.500 monovolume EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**FIAT 500X** 1.3 MJT anno 10/2019 euro 6D km 118500 circa 95cv Lounge. F.lli Peri 051-915109

**FIAT 600** 1,1 4 iniettori, colore blu, km 51.000 servosterzo radio Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

**New-FIAT 600 1,1** 4 iniettori, colore blu, km 63.000 servosterzo radio Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

**New-FIAT DOBLÒ** 1.3 MJ 16V Trasporto disabili, Rampa elettrica, Diesel, 175.000 km, anno 12/2008, euro 4, cambio manuale, euro 7.900. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**New-FIAT DOBLÒ** 1.3 MJ 16V Trasporto disabili, Rampa elettrica, Diesel, 175.000 km, anno 12/2008, euro 4, cambio manuale, euro 7.900. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**FIAT DOBLO** 1.9 MJT 120cv trasporto disabili rampa elettrica, Km 204000, anno 12/2008, monovolume Diesel, Cambio Manuale, Euro 4, euro 8.900, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**New-FIAT DUCATO** 28 2.0 MJT Furgone lamierato L1 H, Diesel, 242.000 km, anno 04/2019, euro 6, cambio manuale euro 9.999. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**New-FIAT DUCATO** 33 2.3 MJT 120CV L1 HI Furgone lamierato, Diesel, 370.000 km, 10/2012, euro 5, cambio manuale, euro 5.900 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**New-FIAT DUCATO** Camper 35 MJT 140cv Camper anno 05/2021, Km 23.000 Diesel cambio manuale Euro 6e euro 44.900 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**FIAT PANDA** 1.0 Cross Hybrid 70cv aziendale anno 02/2025

**unidea**  
assicurazioni

**Ti offre le polizze delle migliori compagnie assicurative, chiedici un preventivo!**

**Barbara Bernardini**  
Consulente Assicurativo  
barbara.agenzia.firenze@gmail.com  
Mob. 347.4265862

**Unidea Assicurazioni Firenze**  
Via Pratese 13 - FIRENZE  
www.unideassicurazioni.it

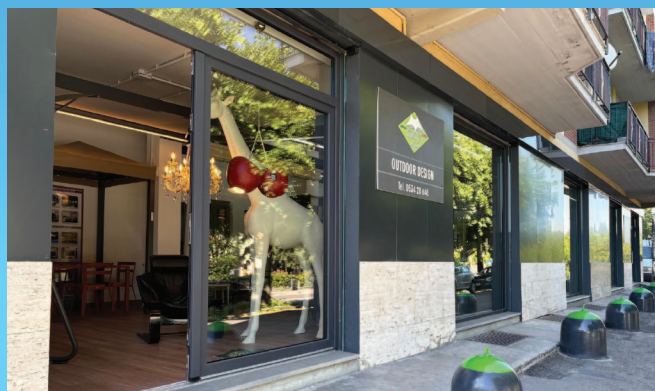


# GAZEBO, OMBRELLONI, TENDE DA SOLE, BIOCLIMATICHE, PERGOLE RETRAIBILI, TETTOIE IN FERRO, ARREDO DA GIARDINO

*Realizziamo i tuoi progetti facendo tutto su misura*



**SEMPRE DISPONIBILI TELONI IN PVC SU MISURA, PER OGNI VOSTRA ESIGENZA!!**



**VIENICI A TROVARE NEL NOSTRO NUOVO SHOWROOM INTERAMENTE DEDICATO ALL'ARREDO DA GIARDINO!**



PRODUZIONE E MOSTRA STRUTTURE  
Loc.tà CANEVACCIA, 354  
GAGGIO MONTANO (BO)



Tel. 0534.28646  
info@telonerialeoni.it



SHOWROOM ARREDO DA GIARDINO  
Viale VITTORIO VENETO, 1084  
VIGNOLA (MO)



VENDITA E ASSISTENZA



Soccorso stradale 24 ore  
 Telefono notturno 0534.98110  
 Telefono mobile 337.557051

# CENTRO FUORISTRADA

di Bichicchi e Figli

**AUTO E FUORISTRADA DI TUTTE  
LE MARCHE NUOVE E USATE**

Via del Lavoro, 4 - Pian del Voglio (Bo)  
**Tel. e fax 0534 98441**

www.bichicchi4x4.it - e-mail: mail@bichicchi4x4.it

**SERVIZIO  
SANIFICAZIONE  
OZONO  
CERTIFICATO  
TEXA®**



**MITSUBISHI LANCER EVO 8 4WD FQ340**  
ANNO 2004 KM 55.000 SERIE SPECIALE GUIDA  
DX UNICA IN ITALIA



**FIAT 600 1.1 KM 63.000 SERVOSTERZO  
RADIO**



**TOYOTA YARIS 1.3 BENZINA CAMBIO AUTO-  
Matico KM 153.000**



**SUZUKI JIMNY 1.3 BENZINA 4X4 ANNO  
2005 RADIO AC GANCIO TRAINO**



**HARLEY DAVIDSON 1200 SPORTSTER  
CUSTOM ANNO 2006 MOLTI ACCESSORI  
24.000 MIGLIA**



**ROULOTTE KNAUS SUDWIND 500  
6 POSTI LETTO**

## AUTOFFICINA • ELETTRAUTO • GOMMISTA • SOCCORSO STRADALE

km.16.000 circa. F.lli Peri 051-915109

**FIAT PANDA** 1,2 Van Natural Power anno 2010, colore bianco, bombole revisionate, aria condizionata, Radio. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

**FIAT PANDA** 1.2 Climbing. Km 130.700, anno 12/2005 Cambio Manuale, Euro4, euro 5.999 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**FIAT PANDA** 1.3 MJT 4X4 80cv x neopatentati anno 01/2017. F.lli Peri 051-915109

**New-FIAT PANDA** 1.3 MJT S&S 4x4 Lounge Van 2 posti, anno 06/2015 Km.178000 Diesel Cambio Manuale, Euro 5 Euro 6.500 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**FIAT QUBO** 1.4 Natural Power anno 05/2012 E5B colore bianco. F.lli Peri 051-915109

**New-FORD C-Max** 1.6 TDCi 115cv Titanium 5 posti Km 195.000 Anno 12/2012 Diesel, Cambio Manuale, Euro 5, euro 5.400 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**New-FORD ECOSPORT** 1.5 DCI anno 09/2020 E6D Temp F.lli Peri 051-915109

**FORD FOCUS** 1.6 TDCi 115CV SW Titanium, Km 398000, anno 02/2012, Diesel, Cambio Manuale, Euro 5, euro 999, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**New-FORD RANGER** 2.0 TDCi dc XLT 5 posti Km 23.000 Anno 05/2021 Diesel, Cambio Manuale, Euro 6e, euro 28.500

EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**FORD TRANSIT** Custom doppia cabina 6 Posti Titanium Anno 03/2026 - Km 0 Diesel, Cambio Manuale, Euro 6e, euro 33.565, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**GIOTILINE C66** Camper puro 4 posti, Km 37.000, anno 05/2023, Diesel, Cambio Manuale, Euro 6, euro 55.000, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**HYUNDAI i10** 1.0 66cv 5Porte Km 99.900, anno 02/2017, benzina, Cambio Manuale, Euro 6e, euro 8.900, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**HYUNDAI NUOVE A** ottime condizioni Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

**JAECOO 7** 1.6 TGD1 147 cv aut. 4WD Exclusive, Km0 anno 01/2026, Benzina, cambio Sequenziale, Euro 6e, Station Wagon euro 31.800 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**JEEP CJ 5** 5,0 V8 colore giallo da collezione, Unica. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

**New-JEEP COMMANDO** 1.7 diesel 50cv 4x4, 24337 Km, anno 06/1986, cambio manuale, euro 7.900. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**JEEP RENEGADE** 2.0 MJT 4WD anno 11/2018 E 6D usato garantito. F.lli Peri 051-915109

**New-JEEP RENEGADE** 2.0 Mjt 140 cv 4WD Limited, Km 149.000, anno 01/2016, cambio automatico, euro 6e, euro 11.400,

EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**JEEP WILLYS** MB 4X4 colore verde militare bellissima! Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

**KIFF 800** 2posti jeep colore bianco anno 10 km 2.250 radio verricello capote in tela interni pelle veramente speciale! Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

**LANCIA YPSILON** 1.0 Firefly Platino Hybrid aziendale anno 2024 F.lli Peri 051-915109

**New-LAND ROVER** Defender 90 2.5 Tdi 113cv, Km 278000, anno 04/1996, Diesel, Cambio manuale, Euro 1, euro 18.900, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**LAND ROVER** Range Evoque 2.0 eD4 5p., Km 203000, anno 12/2018, Cambio Manuale, Euro 6, euro 11.900 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**MAZDA CX-5** 2.2 L Skyactiv-D 150cv 4WD anno12/2013, 206.000 Km, Diesel, Cambio automatico, Euro 6, euro 4.000 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**New-MERCEDES BENZ E200** Mercedes Classe E 200 iscritta ASI, auto depoca, 199.000 Km, anno 05/1991, Benzina, Cambio manuale, euro 4.900, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**MERCEDES SL300** 24V anno 1993 colore grigio chiaro cabrio con capote elettrica e tetto rigido cambio manuale 5 rapporti bellissima Centro Fuoristrada Pian

del voglio (BO) 0534-98441

**New-MERCEDES SLK 200** compressor Special Edition, anno 2004, km 142.000 full optional Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

**MG A SPIDER** Prima serie, anno 1956, omologata ASI targa oro, condizioni da vetrina, eleggibile mille miglia con targhe quadrate nere, vendo a euro 46000 cell.340-0523989

**New-MITSUBISHI ASX** 4WD 1.8 Diesel anno 01/2015 E5B F.lli Peri 051-915109

**MITSUBISHI L200** 2.5D 4WD doppia cab. 4 posti euro 6b anno 07/2019 km 65530 circa colore argento F.lli Peri 051-915109

**MITSUBISHI LANCER** Evo 8 4WD FQ340 anno 2004 km 57.000 serie speciale guida dx unica in Italia. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

**New-MITSUBISHI PAJERO** 2.5 TDI 100cv GLS, Km 290.000, anno 01/1998, Diesel, Cambio Manuale, Euro 2, euro 7.500 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**New-Mg ZS** Classic 1.5 VTI-tech Luxury Anno 05/2025 Km 9.000 benzina, cambio manuale, Euro 6e, euro 16.400, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**MORRIS MINOR** Del settembre 1956 con targa originale quadrata nera Roma, 49205km, vendo a 7500 euro.340-0523989

**NEW BEETLE** Cabriolet anno 2006 colore nero, km 130000 molto bella a benzina, accessoriata, vendo.339-7955784

**New-NISSAN NV200** 1.5 Diesel 110cv Furgone lamierato, 286.000 km, anno 07/2020, cambio manuale, euro 8.900. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**OPEL ASTRA SW** 1.4 Turbo GPL anno 2015 bombola appena sostituita. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

**New-OPEL MOKKA** 1.7 CDTI Ecotec 130CV 4x4 Start&Stop Co, 121.000 km, anno 03/2015, cambio manuale, euro 7.900. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**PEUGEOT 3008** PureTech Turbo 130 S&S EAT8 GT km 73.000 anno 05/2022 auto in buone condizioni. Euro 17.900 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**New-PORSCHE BOXSTER** 2.5i 24V cat cabrio, 172.000 Km, anno 09/1997, Benzina, Cambio manuale, Euro 2, euro 18.900, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**PORSCHE CAYMAN** 3.4 S Full Optional - vers, Tedesca, 135.000 Km, anno 07/2008, Benzina, Cambio automatico, Euro 4, euro 29.900, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**New-RENAULT KANGOO** 1.9 dCi 4x4 5p. Privilège, 237.000 Km, anno 03/2004, cambio manuale, euro 3, euro 3.500. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**New-RENAULT MASTER** T35 2.3 dCi/125, anno 07/2012 km.252.000 cambio manuale, Euro5, euro 3.900 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010



**COMPANY TRASPORTI srl**  
**NOLEGGIO DAILY**  
**CENTINATO fino a 35 q**  
Via Abetaia, 43 - Gaggio Montano  
**Tel. 0534.30173**  
**Cell. 335.8782547 - 347.3205408**



## NUOVA RIVETTERIA BOLOGNESE SRL CERCA UN MONTATORE DI PRESSE MECCANICHE PER DEFORMAZIONE A FREDDO

La risorsa si occuperà del montaggio in macchina delle attrezzature necessarie per la realizzazione dei particolari stampati, seguendo gli schemi predisposti dall'ufficio tecnico.

Si occuperà altresì delle misurazioni a campione del prodotto per verificarne la rispondenza alle specifiche, nonché delle registrazioni informatiche relative agli avanzamenti di produzione e alla tracciabilità.

### COSA CERCHIAMO

- **Diploma o qualifica professionale;**
- **Nozioni di disegno meccanico;**
- **Buone competenze meccaniche e buona manualità;**
- **Utilizzo di strumenti di controllo (calibro, micrometro, comparatore, proiettore di profilo);**
- **Capacità di problem solving, specie in ambito meccanico, organizzativo e metodo.**

### COSA OFFRIAMO

- **Stipendio adeguato** alle capacità, spesso **sopra** la media;
- **Appartamento** a disposizione in caso di variazione di residenza;
- Possibilità di **modulare l'orario** anche sulla base delle esigenze personali;
- **Settimana lavorativa da lunedì a venerdì** senza turni notturni, eventuali sabati con maggiorazione 50%;
- **Assicurazione sanitaria** e altri **benefit CCNL Federmeccanica;**
- **Tutta l'attrezzatura** necessaria a svolgere i lavori **correttamente** e in **sicurezza.**



Se pensi di avere queste caratteristiche, chiama il **342 5623091** oppure invia il tuo curriculum all'indirizzo e-mail: **andrea.fanti@nrb-bo.it** - Ti risponde l'Amministratore, vieni a vedere il lavoro che facciamo!

**RENAULT MEGANE SCENIC 1.5** DCI colore blu anno 2004 km 181.000 full optional discrete condizioni. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

**New-ROULOTTE KNAUS SUDWIND 500** - 6 posti letto, buone condizioni. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

**New-SEAT IBIZA 1.0 MPI 5** porte Reference 80 CV 5Porte come nuova, anno 06/2022 km.39000 cambio manuale, Euro6e, euro 13.400 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**New-SEAT LEON 2.0 TDI Style** 116cv 5P ok neopatentati, Km. 78.000, anno 01/2022, diesel, Cambio Manuale, Euro6e, euro 16.400, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**New-SKODA FABIA 1.0 130** Edition anno 04/2025 aziendale km 14200 F.lli Peri 051-915109

**SKODA KAROQ 4x4** diesel 2.0 110Kw 150Cv Style, Superaccessoriata Cilindrata 2.0 110 Kw - 150CV; Euro 6b; Anno 2019; Km 86000; Ottime condizioni, carrozzeria, interni e meccanica in perfetto stato; Colore Blu Lava met. tetto panoramico, cambio aut. DSG a 7 rapporti, pneumatici 225/50 R18 95W, Spia controllo pneumatici, 4 pneumatici estivi + 4 pneumatici invernali Pirelli Sottozero nuovi vendo.335-8358957

**SUZUKI HYUNDAI 1.0 A** benzina, cambio automatico, km.1600 vendo per motivi di salute.347-7316470

**New-SUZUKI IGNIS 4x4** del 2001 revisione fino a novembre 2027 gomme estive nuove +

gomme invernali a 60% effettuato avantreno e convergenza vendo a 1700 euro con gancio traino.348-8327519

**New-SUZUKI IGNIS 1.2 TOP** 4WD All Grip anno 06/2021 km 24.000 F.lli Peri 051-915109

**SUZUKI IGNIS 4X4** prima serie vari modelli Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

**SUZUKI IGNIS 1.5 2WD** anno 2004 km 94.000 radio ac cerchi lega. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

**New-SUZUKI JIMNY 1.3 4x4** anno 2005 radio ac gancio traino. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

**New-SUZUKI JIMNY 1.5 5MT** Top 4 posti, Km. 64.000, anno 02/2019, benzina. Cambio Manuale, Euro 6e, euro 28.500, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**New-TATA** Modello Xenon anno 2011 in ottime condizioni vendo a 12.000 euro.340-7338460

**TOPOLINO** Ristrutturata come nuova vendo, per info.347-2993324

**New-TOYOTA YARIS 1.3** Benzina, cambio automatico, colore antracite, km 153.000 Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

**New-VOLKSWAGEN CADDY 2.0** TDI 110cv 4 Motion 5 P Comfor Km 157.000 anno 03/2014 Diesel, Cambio Manuale, Euro5, euro 12.900, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010**

**New-VOLKSWAGEN GOLF 2.0** TDI 115cv SCR-life, Km 86.000, anno 09/2022, Diesel, Cambio Manuale, Euro 6e, euro 17.500, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**VOLKSWAGEN MAGGIOLINO 6** volt, anno giugno 1963, ASI targa oro, 36.522km, condizioni da vetrina, targa nera quadrata originale Bologna, 21000 euro.340-0523989

**VOLKSWAGEN NEW BEETLE** Cabriolet anno 2006 colore nero km 130000 molto bella a benzina accessoriata vendo a 7000 euro.339-7955784

**VOLKSWAGEN POLO 1.4** TDI euro4 con filtro part. 5 porte anno 04/2008 F.lli Peri 051-915109

**New-VOLKSWAGEN T5** Transporter 2.5 TDI 131 CV, Diesel, 444.200 km, 10/2009, cambio manuale, euro 4.400. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**VOLKSWAGEN T-CROSS 1.0** TSI vari modelli pronta consegna F.lli Peri 051-915109

**VOLKSWAGEN T-CROSS 1.0** TSI Life 95cv km zero anno 02/2025 F.lli Peri 051-915109

**VOLKSWAGEN T-ROC 1.0** TSI Life Edition Plus 115cv km zero pronta consegna F.lli Peri 051-915109

**VOLKSWAGEN T-ROC 1.5** TSI 150cv, Advanced SW, benzina, km 39.900, anno 01/2021, cambio manuale, euro 6e, euro 19.900, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

**New-VOLKSWAGEN T-ROC 2.0**

**TDI R-Line 115cv** anno 06/2024 km 35.000 F.lli Peri 051-915109

**VOLKSWAGEN T-ROC 2.0** TDI Style 115cv anno 11/2022 km 67.000 circa. F.lli Peri 051-915109

**VOLKSWAGEN UP!** 1.0 Eco -Up metano anno 04/2015 E5B colore rosso. F.lli Peri 051-915109

**050 OFFERTE**  
**MOTO - BICI**

**BICI Elettrica** pieghevole marca Vivo con ruote da 20", nuova mai usata, caricabatterie non disponibile, vendo a 250 euro.340-0523989

**BICI Pieghevoli (2)** anni '70 vendo.345-5675026

**BICI E** seggiolino di sicurezza per bimbo di 7/10 anni, vendo tutto a 50 euro.328-3760673

**BICICLETTA** Pieghevole similgraziella con ruote da 20", made in England, nuova mai usata, vendo a 100 euro.340-0523989

**BICICLETTA** Olandese Olympia con ruote da 26", nuova mai usata, completa di fanaleria, cestino, portapacchi e bloccasterzo con chiave, vendo a 200 euro.340-0523989

**BICICLETTE** Donna/uomo fra cui Atala, Bianchi...piu' Mb ragazzo ed una Mb Atala bambina vendo.345-5675026

**CIMATTI CHIC** 50cc, luglio 1971, ottimamente conservato con libretto piccolo, vendo a 700 euro.340-0523989

**CIMATTI PS 3** Marce anno 67 funzionante librettino orig. Vendo a euro 350. Maurizio.347-9458517

**CIMATTI X20** Tipo tubone 86 cilindrata 50cc. anno 78 funzionante libretto originale vendo a euro 650. Maurizio.347-9458517

**DEMM LEPROTTO** Conservato, marzo 1960, vendo a 1000 euro.340-0523989

**GILERA Mod. Giubileo 175** cc anno 1962 con libretto di circolazione e foglio di proprietà. Buone condizioni. Chiedo euro 1.500 trattabili. Pier Tomaso.324-9989403

**HARLEY DAVIDSON 1200** Sportster Custom anno 2006 molti accessori 24.000 miglia. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

**HONDA CB450** Del luglio 1973, ottimamente conservato, con documenti, vendo a 6000 euro.340-0523989

**HONDA SH 150** cc anno 06/2001 colore azzurro F.lli Peri 051-915109

**KTM 65 SX** anno 2014 pronto a girare! ottime condizioni. F.lli Peri 051-915109

**LAMBRETTE 150** conservate, una con documenti e l'altra radiata d'ufficio (documenti recuperabili dal n. di telaio) vendita in blocco a 7000 euro.340-0523989

**MALAGUTI 4M** Modello donna, no documenti funzionante vendesi. Maurizio.347-9458517

**MOTOCICLO GILERA** Runner 200 anno 2/2006da sistema-rea vendo, contattare Antonio.348-7324209

**MOTOM DAINA** Conservato dell'agosto 1967, motore smontato ma presente, disponibile libretto piccolo (non necessita

**INFORTUNISTICA ITALIANA®**  
GESTIONE PRATICHE RISARCIMENTO DANNI  
www.infortunisticaitaliana.com

VIA MAZZINI 184/C  
PORRETTA TERME (BO)  
TEL. 0534 880 014  
info@infortunisticaitaliana.com



**KwikFit**  
Pneumatici e servizi



**Mucci**

Via Nazionale, 72 - Ponte della Venturina  
Alto Reno Terme (Bo) - T/F 0534 60067

- PNEUMATICI
- REVISIONI
- OFFICINA AUTO
- RICARICA CLIMA
- DIAGNOSI COMPUTERIZZATA

muccisas@gmail.com - www.mucciservice.it

di passaggio di proprietà), vendo a 250 euro cell.340-0523989

**MOUNTAIN BIKE** Merida Matts con telaio totalmente in alluminio, ruote da 26", forcella anteriore ammortizzata, cambio Shimano 24 rapporti, condizioni pari al nuovo, vendo a 250 euro.340-0523989

**MOTORINI** (2) Vecchi venduto a prezzo da concordare.338-2902366

**MX THUNDER** Pro Tcx 1000 marchio Cinzia, cerchi 52cm, cedo a euro 200 si ritira in loco, per info.347-6791961

**PIAGGIO BEVERLY** Turer 250cc anno 03/2009 F.lli Peri 051-915109

**PIAGGIO** Lyberti cc150 bellissimo, come nuovo sempre tagliando sostituito gomma posteriore

re circa un mese fa, vendo per motivi di salute. Richiesta euro 2100 cell.339-1714207

**PIAGGIO TYPHOON** 50cc anno 09/2020 F.lli Peri 051-915109

**PIAGGIO VESPA** 150 restaurata con documenti, febbraio 1962, euro 7000 euro.340-0523989

**SCOOTER APRILIA** 250 anno 07/2006 km 42172 F.lli Peri 051-915109

**SCOOTER** Cabinato elettrico ACTIVE" Comodo, sicuro e protetto dalla pioggia: perfetto per chi vuole continuare a muoversi in autonomia tutto l'anno. Facile da guidare, stabile e molto confortevole. Ideale per spostamenti quotidiani: spesa, farmacia, visite, centro del paese. Pari al nuovo, usato meno di un anno, solo 78 km. Carrozzeria automo-

bilistica, cruscotto digitale, retrocamera e volante con comandi integrati. Finestrini e chiusura elettrica. Ricarica rapida tramite presa elettrica domestica. Condizioni perfette. Prezzo euro 6.500 trattabili.349-6484657

**SCOOTER 50 GILERA** Typhoon colore bordeaux. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

**SCOOTER MALAGUTI** F10 50cc anno 2000 con solo 2.070 km originali ottime condizioni, richiede una batteria nuova, con targa nuova, omologato per due persone, revisione valida fino a luglio 2026 vendo a 900 trattabili.339-4678312

**New-YAMAHA XV250** Virago, anno 1997 tenuta bene già collaudata, tagliandata e gommata

nuova, km. 23000 immatricolata 04/97 vendo a 2300 euro.347-9808317 Loiano

**051** DOMANDE  
MOTO - BICI

**ACQUISTO MOTO** Usata o moto incidentata. Ritiro a domicilio. Per info.334.6748719

**ACQUISTO** Con la massima valutazione vecchie vespe e lambrette in ogni condizione collezionista paga in contanti al ritiro.340-4614745

**BICICLETTE** Da corsa vecchie compro, sono un appassionato di ciclismo.338-4284285

**MOTORINO** Vecchio da cross 50 di marca Ancilotti oppure Aspes, Ktm, Puch, Swm, Cabal-

lero ecc con colore originale anche fermo da tanti anni solamente da unico proprietario, cerco.347-4679291

**MUSEO DEMM** Cerca moto ciclomotori parti di essi da completare la propria esposizione contribuisci anche tu al completamento di questo museo! Visitalo gratuitamente.320-0533370

**VESPA** Vecchia 50 con 3 marce anni 60 con colore originale oppure altro modello 125 o 180 anche ferma da tanti anni solamente da unico proprietario anziano cerco.347-4679291

**VESPA, LAMBRETTA** O moto d'epoca, acquisto in qualunque stato anche per uso ricambi con o senza documenti. Ritiro e pagamento immediato.342-5758002

**060** OFFERTE  
ACCESSORI  
AUTO - MOTO - BICI

**CARENA** Scudo anteriore per Yamaha CT 50 S e MBK Sorriso 1990-1993 vendo a 40 euro.340-0523989

**CARENA** Anteriore per Peugeot Elyseo, euro 20 gigivende@virgilio.it.340-0523989

**CARENE** Per Malaguti Phantom f12 euro 30 gigivende@virgilio.it.340-0523989

**CENTRALINE** Di accensione e iniezione, abbiamo a disposizione una vasta scelta di varie marche e modelli per automobili, usate, riparate e nuove. Per info contattare Gianca.392-1735945

**New-CERCHI** In ferro (4) raggio 15 vendo per info.320-0579485

**CERCHI** In lega nuovi originali Opel Corsa etc. Fiat Grande Punto diametro 17 colore nero con pneumatici 215/45r17 Continental e valvole tpms.333-7660400

**CERCHI** In lega, coppia a 5 fori per alfa Romeo 147 e 156, canale 6,5, et 41,5, foratura 5x98, vendo a 100 euro.340-0523989

**CERCHI** (4) In ferro da 14" per Fiat punto, euro40 gigivende@virgilio.it.340-0523989

**CERCHI** (4) In acciaio da 13" per Fiat Panda, euro 50 gigivende@virgilio.it.340-0523989

**CERCHIO** In ferro originariamente montato su Fiat ritmo super, canale 5 1/2 x 14" di diametro, fabbricato nel 1981, vendo a euro 30 cell.340-0523989

**CERCHIO** Per auto Fiat, Alfa Romeo, Lancia con canale 6j x 14" di diametro, Et 43, vendo a euro 20 cell.340-0523989

**CERCHIO** Per Fiat, Alfa Romeo, Lancia, con canale 5,5j x14" di diametro, Et 35, vendo a euro 25 cell.340-0523989

**CERCHIO** Da 12" per Fiat 500 d'epoca vendo a 30 euro.340-0523989

**New-COMPLETO** Moto Supermotard o Cross Zandonà mis. XL in buone condizioni corpetto rinforzato pantaloni occhiali offero occasione per inutilizzo il tutto per Euro 80 trattabili, è possibile vedere le foto, abito a Vergato.339-5603286 Massimo

**CRIC** Per Fiat 128, completo e funzionante, vendo a 50 euro.340-0523989

**FIAT 126:** posacenero 20 euro gigivende@virgilio.it.340-0523989

**FIAT 241:** Plafoniera 10 euro, griglia anteriore 80 euro gigivende@virgilio.it.340-0523989

**FIAT PUNTO** seconda serie: tunnel centrale 20 euro, volante con airbag 40 euro, pulsantiera 20 euro, plancia comandi 20 euro. gigivende@virgilio.it.340-0523989

**FONDO** Per cassone, 220cmx160cm circa, vendo a 100 euro.340-0523989

**GIACCA** E pantaloni in Gorotex misura 56 vendo. 340-4061427

**NAVIGATORE** Garmin Nuvi 1300 Series come nuovo vendo a 25 euro.339-6303567

**OPEL CORSA C:** Ventola radiatore euro 30, archetto posteriore destro euro 10 gigivende@virgilio.it.340-0523989

**PANNELLI** Originali per Piaggio Ape cross 105 serie limitata, da risistemare, vendo a 50 euro.340-0523989

**PANNELLI** Porta anteriori per Alfa Romeo 166, vendo a 100 euro.340-0523989

**PARAURTI** Posteriori per Fiat 126 personal4 euro 40 gigivende@virgilio.it.340-0523989

**PLANCIA** Piaggio Ape mp 501/600 anni 60 vendo a 50 euro.340-0523989

**PORTABICI** Particolare vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

**PORTASCI** Per gip vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

**PORTATUTTO** Per auto vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

**PASTIGLIE** Freni per Fiat 242 vendo.345-5675026

**RUOTINO** Di scorta per automobile, misura 15, con gomma Michelin, adatto per Fiat, Alfa e Lancia. In ottime condizioni, vendo a 70 euro. Visibile a Bologna, non si effettuano spedizioni. cristinaceretti@alice.it

**SEDLIE** Aggiuntivo di emergenza sinistro per Hyundai Galloper in pelle nera ben conservato, vendo a 180 euro.340-0523989

**SEDLIE** Aggiuntivo di emergenza sinistro per Hyundai Galloper in pelle nera ben conservato, euro 180 cell.340-0523989

**SEDLIE** Posteriore Sinistro per Alfa Romeo Stelvio completo di bracciolo con porta bicchieri, vendo a 150 euro.340-0523989

**SERBATOIO** Per vespa pk50 euro 25 gigivende@virgilio.it.340-0523989

**NAVIGATORE Tom Tom** Xl occasione.347-5923546

**VETRI** Posteriori laterali Saint-Gobain per fiat 131 panorama in ottime condizioni, vendo a 150 euro.340-0523989

**070** OFFERTE  
IMMOBILI

**ABETAIA** Porzione di casa in sasso su 2 livelli uniti tra loro tramite scala interna, così composta: ingresso su disimpegno, sala con camino, cucina, ampia cantina al piano terra. 3 camere matr. e bagno al piano primo. Completa la proprietà giardino/orto e ampio garage. Euro 33.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**ALTO RENO TERME** A 10 minuti



# ELLI PERI

OFFICINA  
E SERVIZIO  
GOMME



VENDITA E ASSISTENZA AUTO NUOVE E USATE DI TUTTE LE MARCHE • CEREGLIO (Bo)  
Via Provinciale, 67/1 - Tel. 051 91.51.09 - Fax 051 91.53.56 - info@officinaperi.it - www.officinaperi.it



LANCIA YPSILON 1.0 MY24 FIREFLY 70CV START & STOP AZ.2024



KTM KTM 65 SX 2014 COME NUOVO! PRONTO A GIRARE



DACIA DOKKER 1.5 DCI 11/2015 COL. BIANCO



MITSUBISHI L200 2.5 D 4WD DOPPIA CAB. ANNO 07/2019

4 POSTI  
EURO 6B



FIAT PANDA 1.3 MJT 4X4 80CV X NEOPATENTATI 01/2017



BMW X3 XDRIVE20D MHEV 48V  
AUTO KM 94.000 CIRCA OCCASIONE!!!



CITROEN C3 PICASSO 1.6 HDI EXCLUSIVE 100 CV 04/2016

KM 95.000  
CIRCA



APRILIA - 250 CC BENZ 07/2006



W UP! 1.0 ECO UP! MOVE 5P. METANO

USATO  
GARANTITO



JEEP RENEGADE 2.0 MJT 4WD LIMITED 11/2018

USATO  
GARANTITO

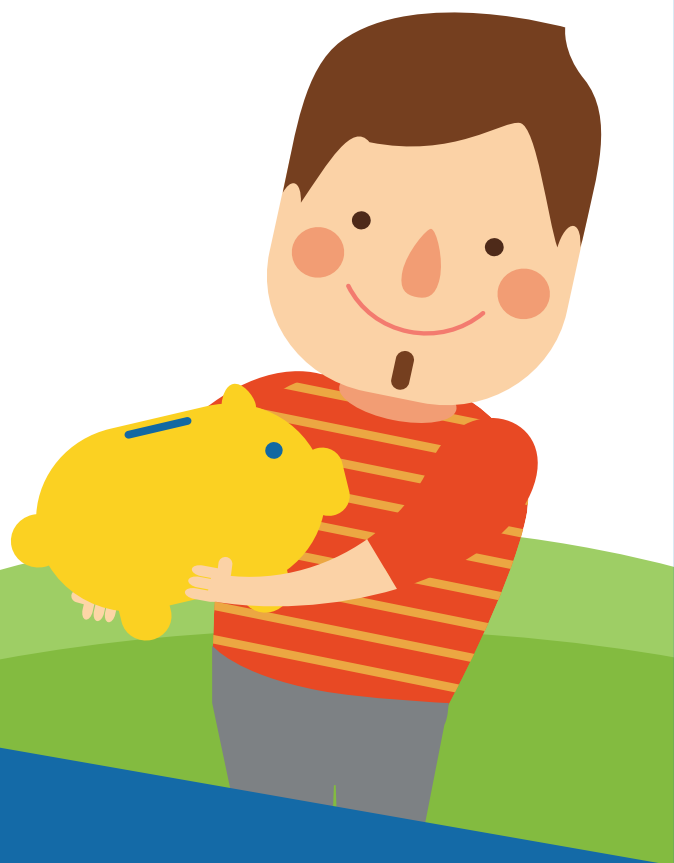


**SAC**  
**PETROLI**

VIA DISMANO, 331 - CESENA

INFO@SACPETROLI.IT

WWW.SACPETROLI.IT



## IL TUO CONSULENTE ENERGETICO



**SERBATOI ENI GAS GPL**



**GASOLIO ENI**



**BOMBOLE ENI GAS GPL**



**BROKER GAS METANO  
ED ENERGIA ELETTRICA**



**848 897 757**



**VENDITA AUTO NUOVE E USATE  
 DI TUTTE LE MARCHE  
 ASSISTENZA E RIPARAZIONI  
 SOCCORSO STRADALE**

**Via Serretto 297 - Fraz. Pietracolora (Bo)**

**TEL. 338.9530236 - TEL. 339.1688010 - info@evmotors.it**



**GIOTLINE C66 CAMPER 4 POSTI DIESEL 37.000 KM  
 ANNO 05/2023 EURO 6 OTTIME CONDIZIONI GENERALI**



**JEEP COMMANDO 1.7 50 CV 4X4 DIESEL 24337 KM  
 ANNO 06/1986 BUONE CONDIZIONI GENERALI**



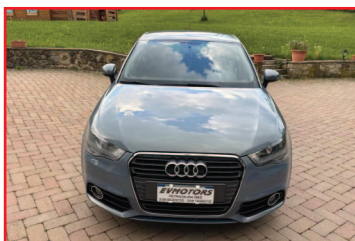
**AUDI A5 SPB 40 TDI 190 CV S TRONIC CABRIOLET DIESEL  
 66.000 KM ANNO 03/2019 OTTIME CONDIZIONI GENERALI**



**VOLKSWAGEN GOLF 1.0 TSI EVO LIFE BENZINA 99.900 KM ANNO  
 10/2022 7 ANNI DI GARANZIA OTTIME CONDIZIONI GENERALI**



**SEAT LEON 2.0 TDI STYLE 116 CV 5P DIESEL 78.000 KM  
 ANNO 01/2022 OK NEOPATENTATI COME NUOVA**



**AUDI A1 S SPB 1.6 TDI 90 CV 5 PORTE DIESEL 174.000 KM ANNO  
 07/2012 OK NEOPATENTATI OTTIME CONDIZIONI GENERALI**



**MERCEDES-BENZ VITO 116 CDI TOURER PRO LANG 163 CV  
 8 POSTI DIESEL 21.359 KM ANNO 07/2025 COME NUOVO**



**VOLKSWAGEN T-ROC 1.5 TSI 150 CV ADVANCED BENZINA  
 39.900 KM ANNO 01/2021 UNICO PROPRIETARIO COME NUOVA**



**OMODA 5 1.5 143. CV IBRIDO BENZINA/ELETTRICA  
 0KM ANNO 06/2026 CAMBIO AUTOMATICO NUOVA**

da Porretta Terme in loc. Castelluccio, proponiamo app.to su 2 livelli da ristrutturare con una bellissima vista panoramica sul Corno alle Scale, in centro al paese. L'immobile è così composto: Il primo piano da progetto è composto da: balcone, sala da pranzo, piccolo tinello, 2 camere matr., un bagno. Al secondo piano troviamo: balcone, sala da pranzo, piccolo tinello, 2 camere matr., un bagno ed un ripostiglio. La proprietà dispone di un'ampia autorimessa per 2 auto e materiali ed una corte esclusiva. RIF 1502D euro 35.000 Ape in fase di rilascio. GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

**ALTO RENO TERME** A circa 2 km da Porretta Terme in direzione Castelluccio, app.to soggiorno pranzo ed angolo cottura, 2 camere, ripostiglio, bagno e doppio giardino, autorimessa e posto auto. Cl. en. F e p gl nren176,27 euro 145.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**ALTO RENO TERME** A pochi km da Silla in Loc. Francioni casale in sasso a vista, libero su 4 lati ristrutturato. L'immobile disposto su 2 livelli uniti tra loro tramite scala interna, gode di un'ottima esposizione, in zona soleggiata e tranquilla, finemente ristrutturato è così composto: Al p. terreno, ampio ingresso, camera matr., bagno, camera, con uscita su lastrico pavimentato e portico, camera matr. con bagno e guardaroba; Al p. primo Open Space con zona living, camino e cucina a vista, oltre che a splendide vetrate panoramiche con vista sull'appennino toscano emiliano e ampio terrazzo abit.

Completano la proprietà 15 Ettari circa di terreno che la circondano, tetto in legno ventilato, infissi con vetro camera, fotovoltaico da 8 kw con batterie d'accumulo da 15 kw, termocamino a legna e idro per acqua calda sanitaria, bombolone interrato GPL Euro 395.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**ALTO RENO TERME**, A pochi metri dal centro di Ponte della Venturina, proponiamo villetta singola composta da 2 app.ti disposti su 2 livelli. I due appartamenti indip. disposti in modo speculare sono composti da: ingresso abitabile, 2 camere matr.i, salotto, bagno e cucinotto, balconi e cantine. Completano la proprietà il giardino, un terreno alberato, ed una strada privata che porta a 2 ampie autorimesse. L'immobile si presenta in buone condizioni, anche se necessita di alcuni lavori di ammodernamento e ristrutturazione. La sua posizione è estremamente tranquilla, riservata e comoda a tutti i servizi oltre che essere estremamente panoramica grazie alla sua ottima esposizione. RIF V1495DW euro 140.000 Ape in fase di rilascio. GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

**ALTO RENO TERME** Cà Bettini. Porzione di casa semindipendente con terrazza, pineta ed accessori oltre a seconda unità immobiliare da ristrutturare e cantina. Classe en. G 358,66 euro 56.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**New-ALTO RENO TERME** Ca-

pugnano, ampio terra-cielo di 200 mq a circa 4 km. da Porretta, discretamente abitabile e così disposto: Piano terra: soggiorno, cucina, bagno e piccola corte esclusiva. Primo piano: 2 camere e ripostiglio. Secondo piano: 4 camere. Sottotetto: 2 camerette, riscaldamento con stufa a pellet e a legna. Prezzo richiesto euro 25.000 CASTELLI CINTI Immobiliare 335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

**New-ALTO RENO TERME** Capugnano villetta indipendente da ristrutturare con giardino che l'attornia nel borgo di Ca' Gianrino a pochi km da Porretta Terme. La posizione è panoramica, tranquilla e piacevole. La casa si presenta così: appartamento al piano rialzato con 3 camere, soggiorno villetta indipendente da ristrutturare con giardino che l'attornia nel borgo di Ca' Gianrino a pochi km da Porretta Terme. La posizione è panoramica, tranquilla e piacevole. La casa si presenta così: appartamento al piano rialzato con 3 camere, soggiorno, cucina abitabile e bagno, garage e cantina al piano terra, giardino privato, prezzo richiesto 85.000 trattabili. CASTELLI CINTI Immobiliare.335-7045981 www.casedafavolaimmobiliare.com

**ALTO RENO TERME** Case Calistri, all'inizio del borgo, porzione di casa in vendita, su 4 livelli collegati tra loro da scala interna così composti: Ingresso su disimpegno, salotto con angolo cott. e camera al piano terra. Disimpegno, sala con angolo cott. e camera al piano primo. Disimpegno, bagno e camera al secondo ed ultimo piano. Infine al piano seminterrato bagno e 2 camere. Completa la proprietà corte esclusiva. Euro 39.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**ALTO RENO TERME** Castelluccio in Loc. Serenna, casa indip.

di recente ristrutturazione, così composta: Ingresso su salotto con camino ventilato e cucina al piano terra, camera matr., bagno e ripostiglio al primo piano. Completano la proprietà autorimessa di mq 16 e magazzino di mq 18 al piano seminterrato oltre a splendido parco che circonda la proprietà. L'immobile in zona molto riservata e tranquilla gode di un'ottima esposizione e di vista panoramica sul corno alle scale. Pompa di Calore con split aria fredda/calda. Infissi con doppio vetro. Camino ventilato con bocchettoni. Zanzariere. Pavimento in Gres. Euro 230.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**ALTO RENO TERME** Castelluccio, in elegante casale ristruttur. app.ti bilocali, monolocali con giardino/senza, posto auto privati, ampio parco in comune, bosco/castagneto di proprietà. Risc. autonomo a metano. Da Euro 48.000 Cl. G. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**ALTO RENO TERME** Centro, comodo ai servizi che offre il paese app.to al piano in vendita così composto: Ingresso su corridoio, cucina abitabile con balcone, ampia sala, bagno con doccia, 2 camere matr. e cameretta. Completa la proprietà. Infissi in PVC con vetri doppi. Risc. con stufa a pellet. Euro 85.000 Espande Network Immobiliare.333-9387549

**New-ALTO RENO TERME** Cerchiamo in zona case isolate, antiche in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.

casedafavolaimmobiliare.com

**New-ALTO RENO TERME** Deliziosa Casa Indipendente/Rustico ad uso abitativo con 3 locali e 1 bagno, perfetta come seconda casa. Situa in una zona appena fresca e tranquilla, questa proprietà offre un'atmosfera rilassante e un contatto diretto con la natura. Con una superficie di 62 mq, la casa dispone di un accogliente soggiorno con angolo cott., una camera matr., un bagno e un pratico ripostiglio. Il giardino privato è ideale per momenti di relax all'aria aperta. La posizione, vicina al famoso castello Manservizi aggiunge un tocco di fascino e storia a questa proprietà. Comoda ai servizi, questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un rifugio tranquillo e autentico. RIF A1557W euro 32.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

**ALTO RENO TERME** Granaglione CMA027-L'agenzia Immobiliare LaCasa propone unità immobiliare ottimamente tenuta, libera da subito. Ampia autorimessa di oltre 40mq con soprastante giardino di 100mq, recintato. L'app.to si sviluppa su 2 piani: Al piano terra cucinotto, ampio soggiorno con meraviglioso camino ventilato. Al piano primo 2 ampie camere da letto e bagno. Risc. a Gpl. Infissi in ottimo stato, in legno e doppio vetro. Cl. en. F - 184,22kwh/m2 anno euro 110.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-327550

**ALTO RENO TERME** In loc. Berzantina, in piccola palazzina prestigiosa con il capotto

esterno app.to al piano rialzato composto: ingresso, sala con porta finestra sul giardino, cucina, 2 camere, bagno con vasca e doccia, giardino e posto auto privato. Aria condizionata caldo e freddo, risc. a metano cantina e garage. Euro 129.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**ALTO RENO TERME** In loc. Borgo Capanne, porzione di casa di testa con entrata indep. e giardino privato composta da: ingresso su sala, cucina, 3 camere, 2 bagni, cantina. Risc. Autonomo euro 62.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**ALTO RENO TERME** In loc. Poggio Capanne, porzione di casa così composta: Ingresso su disimpegno, cucina abit., sala, corridoio, 2 camere matr., bagno con vasca e ripostiglio. Completa la proprietà ampia cantina, piccola corte e terrazzo di proprietà e corte comune. Esternamente è presente il capotto di circa 5 cm. Euro 68.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**ALTO RENO TERME** In loc. Salmaore, in zona ben esposta e panoramica porzione di casa in sasso indep. su 3 lati da ristrutturare con corte esclusiva e garage. Euro 35.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**ALTO RENO TERME** In posizione soleggiata e riservata, prestigioso rustico finemente ristrutturato, disposto su 2 livelli. Zona giorno open space con terrazza panoramica. Circondato da giardino e terreno di proprietà



AGRI • FORESTALE  
GARDEN

STIHL

MOTOSEGHE  
SOFFIATORI  
DECESPUGLIATORI  
TAGLIASIEPI



Finanziamenti Agos - Findomestic

Via XXIV Maggio 81/85 - MONTESE (MO) tel. 059 981615  
e-mail: vittoriogiaco@yahoo.it

euro 395.000 Ape in corso di redazione. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**ALTO RENO TERME** Loc. Casa Calistri, in piccola borgata di montagna, a circa 13 km dal centro di Ponte della Venturina, dove troviamo tutti i servizi, proponiamo app.to su 2 livelli con ingresso indip. L'immobile è composto al piano terra da ingresso con ripostiglio, salendo le scale troviamo un grande salone con cucina abitabile, 2 camere di cui una matr. e un bagno. Cl. en. in fase di rilascio. Rif. A1508JE in vendita a euro 30.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

**ALTO RENO TERME** Loc. Case Boni, porzione di casa da cialo a terra di mq 125, divisa in 2 unità immobiliari composta da otto locali non internamente collegati tra loro. Adatta come seconda casa. Risc. assente. euro 30.000 Classe G eo gl nren 357,34 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

**ALTO RENO TERME** Loc. Castelluccio in borgo caratteristico proponiamo appartamenti di diversa metratura a partire da euro 30.000 RIF A1503DJ GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

**ALTO RENO TERME** Nel caratteristico Borgo di Madognana a pochi minuti di macchina dalle comodità, casa indipendente su 3 livelli così composta: al piano seminterrato cantina, al piano terra cucina, bagno di servizio e ampio soggiorno, al piano primo due camere, bagno e disimpegno. Completa la proprietà cor-

te esclusiva pertinenziale. Tetto in legno ventilato. GPL. Infissi in legno con vetrocamera. Fossa biologica recente, a norma. Euro 175.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**ALTO RENO TERME** Nel suggestivo borgo di Madognana, posizione tranquilla e immersa nel verde dell'Appennino, proponiamo una casa indipendente con ambienti ampi e luminosi. L'immobile è abitabile ma richiede alcuni interventi di ristruttur., in particolare nella zona taverna. Completano la proprietà un giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto, e un prezzo decisamente vantaggioso. Ottima soluzione per chi cerca spazio, tranquillità e il fascino di un borgo autentico Rif. V1515H euro 65.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

**ALTO RENO TERME** Poggio di Borgo Capanne. Luminoso app.to in casa bifamiliare con accessori per circa 35 mq oltre a piccolo cortile e terrazza. Volendo con arredi. Corte comune. APE in corso di redazione, euro 68.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

**ALTO RENO TERME** Ponte della Venturina in pieno centro al paese, comodo a tutti i servizi principali, app.to panoramico al quinto piano con ascensore composto da: ingresso abit. con sgabuzzino, salone ed angolo cottura. con accesso al terrazzo panoramico con tendone ed aria condizionata interna. Disimpegno notte con 2 camere matr. e

bagno con doccia e vasca. Completano la proprietà una cantina e l'autorimessa di proprietà. RIF A1324D euro 75000 APE in Cl. En. G. GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

**ALTO RENO TERME** Porretta Terme Capugnano, porzione di casa in sasso tenuta in buone condizioni l'abitazione è stata ristruttur. circa 10 anni fa, composta da: ingresso su sala con camino e balcone, cucina, 3 camere, bagno, ampia taverna con angolo cottura e camino in sasso, posto auto privato. Euro 68.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**ALTO RENO TERME** Porzione di casa quadrifamiliare composta da app.to bilocale al piano terra, con accesso autonomo e appartamento occupante l'intero primo piano, con accesso autonomo. Posti auto esterni. Risc. autonomo Classe G ep gl nr 260,78 euro 175.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**New-ALTO RENO TERME** Proponiamo app.to trilocale situato in una zona tranquilla e ben servita, ideale sia come investimento sia come futura abitazione principale. L'immobile è composto da soggiorno, cucinotto separato, 2 ampie camere matr. e bagno. Completa la proprietà una spaziosa cantina, attualmente adibita a taverna, perfetta come ambiente conviviale, sala hobby o spazio accessorio da personalizzare secondo le proprie esigenze. L'app.to è attualmente locato con contratto in essere fino a giugno 2028, garantendo una rendita immediata

per chi desidera investire nel settore immobiliare. Possibilità di acquistare anche un secondo app.to speculare, situato sullo stesso piano e attualmente libero. L'acquisto congiunto delle 2 unità rappresenta un'interessante opportunità per famiglie numerose, per chi desidera unire gli immobili o per investitori alla ricerca di una soluzione a reddito. Prezzo complessivo per entrambi gli app.ti euro 69.000 RIF A1619D GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

**New-ALTO RENO TERME** Proponiamo app.to trilocale situato in una zona tranquilla e ben servita, ideale sia come investimento sia come futura abitazione principale. L'immobile è composto da soggiorno, cucinotto separato, 2 ampie camere matr. e bagno. Completa la proprietà una spaziosa cantina, attualmente adibita a taverna, perfetta come ambiente conviviale, sala hobby o spazio accessorio da personalizzare secondo le proprie esigenze. Possibilità di acquistare anche un secondo app.to speculare, situato sullo stesso piano e attualmente locato fino al 2028. Euro 65.000 RIF A1619D.01 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

**ALTO RENO TERME** Pucciga a pochi minuti dal centro di Porretta Terme e ai servizi che offre, monolocale soppalcato al piano terra, così composto: Ingresso su ampia sala con angolo cottura, sottoscala, bagno e soppalcato adibito a zona notte. Risc. Autonomo, euro 32.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**ALTO RENO TERME** Tra Ponte della Venturina e Porretta Terme, app.to al piano primo. Ingresso arredabile, sala, cucina, 2 camere matr., cameretta con balcone, ripostiglio e locale termico/lavanderia esterno. Posti auto esterni. Risc. autonomo Classe G ep gl nr 260,78 euro 125.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**ALTO RENO TERME** Tra Porretta Terme e Ponte della Venturina, casale con parco alberato ed accessori. Disposto su 2 livelli oltre ad ampio sottotetto con travi a vista. Impianti a norma e certificati, coperto, così come gran parte del casolare, ristrutturato euro 395.000 Classe G ep gl nren 251,73 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**ALTO RENO TERME** Via Zagnoli. Casa indep. divisa in 2 appartamenti con terrazza soleggiata, terreno, ampio magazzino e locale ufficio. euro 225.000 APE in corso di redazione Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**BADI**, In zona soleggiata e tranquilla casa indep. vista lago di Suviana così composta: Al piano terra, porticato, ingresso su disimpegno, soggiorno, sala da pranzo, cucina, soggiorno e ampia sala con forno, disimpegno, 2 bagni e centrale termica. Al piano primo disimpegno, bagno, 3 camere matr. tutte con ampio terrazzo comunicante. Di cui una con un ulteriore terrazzo privato. Al piano secondo disimpegno e 2 camere matr. Completa la proprietà ampia

corte esclusiva e due legnaie con terreni e appezzamenti di bosco. Euro 250.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**BAIGNO** Nel cuore della borgata, porzione di casa in sasso disposta su 2 livelli libera su 3 lati, così composta: Al piano seminterrato 2 cantine, al piano terra ingresso, sala, 2 cucinotti, sala da pranzo, salotto, balcone, 3 camere, 2 bagni. Completa la proprietà ampio garage. Euro 45.000 Cl. En. In fase di richiesta. Responsabile di zona Cell.333-9387549 Espande Network Immobiliare

**BAIGNO** Nel cuore della borgata, porzione di casa in sasso libera su 3 lati disposta su 3 livelli uniti tra loro tramite scala interna è così composta: ingresso e cucina con camino al piano terra, camera matr., balcone, disimpegno con porta d'accesso diretta dall'esterno tramite terrazzo, e bagno. Infine al piano secondo camera matr. Completa la proprietà forno con ripostiglio, fienile di circa 135 mq da ristrutturare e corte esclusiva. Risc. a Gas. Infissi con vetro doppio. Zanzariere. Euro 58.000 Cl. En. In fase di richiesta. Responsabile di zona Cell.333-9387549 Espande Network Immobiliare

**BAIGNO** Proponiamo soluzione indep. composta da 2 appartamenti con ingresso indep., entrambi sono composti da: ingresso, soggiorno con cucina, 2 camere da letto e un bagno. Completano la proprietà 2 cantine e un lastrico solare. RIF V1543W in vendita ad euro 78.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584



MOTO - SCOOTER  
EBIKE - MICROCAR  
APE



FANTIC



QUAD VOGE 300

Finanziamenti Agos - Findomestic

Via XXIV Maggio 81/85 - MONTESE (MO) tel. 059 981615  
e-mail: vittoriogiaco@yahoo.it



# CARROZZERIA



NUOVA

## REPAR-CAR S.R.L.

di Bonacorsi R. & C.

- Specializzati nel restauro di auto d'epoca
- Gestione completa del sinistro con auto sostitutiva
- Autonoleggio
- Soccorso stradale 24 ore su 24
- Trattamento car detailing "Extreme Plus"

DAL 1982 LAVORIAMO CON PASSIONE E PROFESSIONALITÀ  
PER DARE AI NOSTRI CLIENTI UN SERVIZIO  
ALTAMENTE QUALIFICATO E ALL'AVANGUARDIA.



SCAN ME



Via Kennedy 151 loc. Silla  
40041 Gaggio Montano (BO)  
Tel. 0534/30550 Cell.366/9026412  
reparcar@libero.it www.repar-car.it

**BERZANTINA** Sotto il comune di Castel di Casio ma vicino ai servizi e alle comodità che offre il paese di Porretta Terme, app.to su 2 livelli al terzo ed ultimo piano così composto: ingresso su salotto con cucina a vista e balcone, camera matr. e bagno. Al piano superiore mansardato al quale si accede tramite scala interna, camera, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà garage e cantina. Ascensore. Infissi con vetro camera, risc. autonomo. Basse spese di condominio. Euro 99.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**New-BOLOGNA** Zona Mazzini ad.ze Piazza Trento Trieste e Ospedale Sant'Orsola, App.to sito al 4° piano con ascensore composto da ingresso su lungo disimpegno sul quale si sviluppano la prima camera da letto con portafinestra e uscita sul balcone, in seguito troviamo la cucina abitabile, il bagno con vasca e altre 2 camere matr. di cui una con uscita sul balcone. Completa la proprietà la soffitta al 6° e ultimo piano e la cantina al piano interrato. L'immobile si presenta in buone condizioni, le finiture sono risalgono al periodo di costruzione dello stabile, gli infissi sono in metallo con vetro singolo, il risc. è semiautonomo con contacalorie. Attualmente l'immobile è locato a studentesse con regolare contratto che terminerà a fine settembre. Le spese condominiali sono pari a 1500 euro/annui. Sono stati eseguiti lavori condominiali di straordinaria manutenzione, dotato di servizio di portineria. Ideale sia da investimento che per

abitazione principale. Posto auto condominiale non assegnato. Cl. Ener. G. Rif. N°33. euro 280.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**BORGO CAPANNE** A pochi km dal centro di Ponte della Venturina proponiamo: porzione di casa da terra a cielo con corte esclusiva. Al p. terra abbiamo un ingresso, cucina abit., ampia sala e bagno di servizio; al p. piano sono presenti 4 camere matr. e una zona con possibilità di fare il secondo bagno. Al piano seminterrato troviamo una grande taverna con cantina. Completano la proprietà un sottotetto semi abit., oltre alla corte di ingresso anche un giardino privato vicino all'abitazione. L'immobile risulta da ristruttur., ideale come prima o seconda casa per trascorrere giornate in un luogo tranquillo e immerso nel verde. Rif. V1427W euro 35.000 Ape in fase di rilascio. GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

**BRUSCOLI**, Intero edificio composto da 2 appartamenti indipendenti, oltre autorimessa e giardino euro 80000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**BRUSCOLI** Porzione terra tetto con accessorio e piccolo giardino euro 65000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**BRUSCOLI** Porzione di edificio su tre livelli, 5 vani, 2 bagni e giardino, oltre 2,5 ettari di terreno Euro 92000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**New-BURZANELLA** Nel comune di Camugnano, app.to al primo piano di recente ristrutturazione con entrata indep., composto da

ingresso, soggiorno con angolo cott. e camino, 2 camere da letto, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà il terreno di quasi 2 ettari. Risc. autonomo alimentato a GPL. Cl. Ener. D Rif. N°44.euro 80.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**BURZANELLA** Nel comune di Camugnano inserita nell'antico borgo porzione di casa su 2 livelli con ingresso indep., composta al piano terra da disimpegno, sala da pranzo con camino, cucinotto, bagno e cantina, al primo piano camera matr. e camera singola. Risc. autonomo a GPL. Cl. Ener. G Rif. N°59. euro 25.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**CAMPOLO** Centro Comune di Grizzana Morandi porzione di fabbricato con ingresso indep. formata da 9 app.ti arredati da una/due camere, cucina, servizi, balconi di cui 3 al piano rialzato, 3 al primo piano, 3 al secondo piano. Classe "G" Ep tot 267,78 kWh/m2/anno. VENDESI Info su appuntamento in ufficio. Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

**CAMUGNANO** Borgo di Montione, complesso immobiliare composto da 3 appartamenti in corte storica. Posizione panoramica e immersa nella natura. Immobili da ristrutturare, ideali come residenza, più unità o struttura ricettiva. Completa la proprietà terreno di circa 3 ettari tra campi e bosco. Grande potenziale. Richiesta euro 140.000 Classe G, Agenzia Centroimmobiliare di Giuditta Uliani 340-1963507

## emaccessori

TECHNOLOGY & BRAND  
GADGET • ABBIGLIAMENTO PERSONALIZZATO  
RICAMBI AUTOMOTIVE - OFFICINA

### TF 2000-M Tagliafieno



Il tagliafieno TF 2000-M, studiato per il taglio del ROTOBAL sia verticale che orizzontale, permette di lavorare in assenza di polvere e di rumore. Unisce alla perfezione del taglio la maneggevolezza, la semplicità d'uso e l'assenza di manutenzione, riducendo i costi di manodopera. È munito di filtro antisturbo. Il tagliafieno TF 2000-M si adatta perfettamente anche al taglio di trinciati e insilati (fieno, sorgo, mais e foglie di barbabietola).

motore	elettrico monofase a doppio isolamento
tensione	220V>240V (a richiesta 110V)
potenza	1300>1400 W
Intensità nominale	6>11 A
Frequenza	50 Hz
dispositivo di sicurezza sull'interruttore d'avviamento	si
peso	13,4 kg
Larghezza taglio	250mm
Profondità taglio	600mm
Livello di vibrazione	5,9 m/sec2

Cell. 348 6504750 – 328 6957448  
ALTO RENO TERME (Bo) emaccessori@gmail.com



## ZONA LAGO DI SUVIANA nel borghetto sul ruscello a Costozza, gradevole terra cielo in buone condizioni - euro 65.000



Case da Favola  
IMMOBILIARE  
CERCHIAMO  
CASE ISOLATE, RUSTICI  
PODERI E TERRENI

335.7045981

[www.casedafavolaimmobiliare.com](http://www.casedafavolaimmobiliare.com)

**CAMUGNANO** Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare. 335-7045981 [www.casedafavolaimmobiliare.com](http://www.casedafavolaimmobiliare.com)

**CAMUGNANO** Frazione Carpineta, porzione di antico fabbricato con entrata indipendente al piano terra. Rif. N°64/B euro 35.000 Espande network immobiliare: Cell.329-8118459

**CAMUGNANO** Frazione Carpineta, porzione di antico fabbricato con entrata indipendente al piano terra e disposta su due livelli. Rif. N°64 euro 50.000 Espande network immobiliare: Cell.329-8118459

**CAMUGNANO** Loc. Cà Vigone, casa indipendente su 3 livelli con giardino di circa 2500 mq. Rif. N°19 euro 90.000 Espande network immobiliare: Cell.329-8118459

**CAMUGNANO** Loc. Cà Vigone, casa indipendente in sasso su 3 livelli, con circa 6 ettari di terreno. Rif. N°35/A euro 245.000 Espande network immobiliare: Cell.329-8118459

**CAMUGNANO** Loc. Molino Tintore, porzione di casa in sasso su più livelli con 2 ettari di terreno. Rif. N°23 euro 65.000 Espande network immobiliare: Cell.329-8118459

**New-CAMUGNANO** Nel borgo di Costozza, ottima occasione per un rifugio di montagna! In zona lago di Suviana, borghetto sul ruscello!! Terra tetto in discrete condizioni, tetto di recente ristrutturazione, impianto di riscaldamento funzionante, su 3 livelli e annesso stalletto-fienile da ristrutturare, piccola area verde antistante, prezzo richiesto euro 65.000 trattabili. CASTELLI

**CINTI** Immobiliare.335-7045981 [www.casedafavolaimmobiliare.com](http://www.casedafavolaimmobiliare.com)

**CAMUGNANO** Nella frazione di Baigno-Barceda, in posizione panoramica ed a pochi km. dal lago di Suviana, inserita nel contesto del parco dei laghi, casa indip. in sasso con ingresso su disimpegno, cucina abit., sala e legnaia, al piano superiore 2 camere da letto, ripostiglio e bagno. L'abitazione presenta il tetto rifatto mentre all'interno necessita di lavori di ristruttur. Fabbricato accessorio adibito a dependance di circa 45 mq composto da cucina, antibagno e bagno, camera/soggiorno. Ulteriore superficie accessoria formata da stalla con sovrastante fienile di circa 60 mq. Terreno di proprietà adiacente all'abitazione di circa 7.312 mq, ulteriori mq 8.671 dislocati. Rif. N°17, euro 55.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**CAMUGNANO** Nella frazione di Vigo, inserita nell'antico borgo in posizione panoramica, porzione di casa in sasso composta da due unità abitative di ampie metrature oltre ad un ettaro di terreno di proprietà. Risc. autonomo a GPL e legna. Cl. Ener. G Rif. N°63, euro 100.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**CAMUGNANO** Nella frazione di Baigno a pochi minuti dal lago di Suviana, casa indip. divisa in 2 app.ti così composta: Al piano terra ingresso su corridoio, sala, sala da pranzo, cucinotto, bagno, ripostiglio, 2 camere matr. Al piano primo ingresso su corridoio, 3 camere, soggiorno, bagno, sala da pranzo e cucinotto. Completa la proprietà sottotetto con altezza massima di

2 metri, corte esclusiva e ampia autorimessa. Euro 98.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**CAMUGNANO** Nel suggestivo borgo di Vigo, immerso nella quiete dell'Appennino e in posizione estremamente panoramica e soleggiata, proponiamo caratteristico fienile in sasso allo stato grezzo, ideale per chi desidera realizzare una residenza dal forte carattere autentico e personale. L'immobile si presenta con tetto completamente nuovo in legno con travi a vista, mantenendo intatto il fascino della tradizione grazie alla splendida struttura in sasso faccia a vista. Gli interni, totalmente al grezzo, offrono la possibilità di progettare e personalizzare gli spazi secondo il proprio gusto ed esigenze, creando un'abitazione unica nel suo genere. Completa la proprietà un ulteriore piccolo fabbricato accessorio, dove troviamo il tradizionale forno e la legnaia, oltre a cortile esclusivo di proprietà, perfetto per vivere momenti di relax all'aperto circondati dalla natura. Soluzione ideale come casa di campagna, rifugio nel verde o progetto di recupero dal grande potenziale. Rif. N°60, euro 55.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**CAMUGNANO** Ponte di Verzuno vendesi casa indipendente. Castelli Immobiliare.335-7045981 [www.casedafavolaimmobiliare.com](http://www.casedafavolaimmobiliare.com)

**CAMUGNANO** Ponte di Verzuno vendesi casa indipendente. Castelli Immobiliare.335-7045981 [www.casedafavolaimmobiliare.com](http://www.casedafavolaimmobiliare.com)

**CAMUGNANO** Ponte di Verzuno. App.to con ingresso indip. posto al primo piano di palazzina. Composto da ingresso, soggiorno, cucina, balcone, 2 camere di cui una con balcone, ripostiglio e bagno, cantina.

Giardino condominiale ed area verde distaccata di mq 400 uso esclusivo. Risc. autonomo Classe G ep gl nren 272,53 euro 54.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

**CAMUGNANO** Porzione di casa da cielo a terra con ingresso indipendente su 2 livelli, internamente da rivedere, con giardino esclusivo ed autorimessa. Cl. energ. "G". Euro 45.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

**CARBONA** A 10 minuti da Vergato. Appartamento in ottimo stato al piano secondo (no ascensore) composto da ampio soggiorno con angolo cott., camera matr. e bagno. Risc. autonomo. Travi in legno a vista. Oltre a comoda autorimessa al piano terra. Cl. energ. "G". Prezzo richiesto Euro 72.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

**New-CASALECCHIO DI RENO** Via Porrettana (Marullina) comodo ai servizi app.to in ottimo stato al piano terzo servito da ascensore composto da ingresso su soggiorno con angolo cott., piccola loggia, disimpegno, 2 camere, bagno, balcone, risc. centralizzato con contacalorie, aria condizionata (caldo/freddo). Oltre a cantina al piano terra/rialzato. Tetto e caldaia centrale appena rifatti. Cl. en. "F" Ep gl.nren 207,13 kWh/m<sup>2</sup>/anno. Euro 230.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

**CASTEL D'AIANO** TOA758-App.to al piano strada, ampio e luminoso, con esposizione sud-ovest vicino al centro. Composto da sala con angolo cottura, 2 camere matr., bagno e taverna

con camino. Completo di ampio terrazzo, garage e cantina. Cl. en. G (EP 292,68); euro 78.000 Immobiliare LaCasa 051/2843182 cell.349-3272550 cell.335-349871

**New-CASTEL D'AIANO** CMA048 Bilocale di circa 50 mq al piano terra rialzato, composto da soggiorno con balcone, cucina separata, camera e bagno, con cantina di proprietà. Inserito in un tranquillo contesto immerso nel verde, con giardino condominiale, castagneto e area barbecue. Dotato di risc. autonomo a metano e spese condominiali contenute (euro 500/anno). Ideale come prima casa, casa vacanze o investimento. Richiesta euro 35.000, cl. en. in corso. Giulia Uff. Castel d'Aiano Immobiliare LaCasa 051-2843182

**New-CASTEL D'AIANO** CMV020 Casa bifamiliare composta da 2 app.ti di circa 120 mq e 115 mq, collegati internamente, con terreno di circa 3.500 mq. Situa in posizione dominante, gode di ottima esposizione e splendida vista panoramica. L'immobile, edificato negli anni '70, è da ristrutturare ed è dotato di risc. a gasolio. Ideale per famiglie numerose o per chi cerca indipendenza e ampie possibilità di personalizzazione euro 158.000, cl. energetica in corso. Uff. Castel d'Aiano/ Immobiliare LaCasa-Giulia - 051-2843182

**New-CASTEL D'AIANO** Casigno CMR020 L'agenzia LaCasa propone casa costruita in sasso ante '67, terra-cielo libera su 2 lati, situata in tranquillo borghetto tra Castel d'Aiano e Vergato (8 km). Composta da soggiorno con cucina a vista, bagno, 2 camere matr. e cantina. Superficie catastale 76 mq (circa 62 mq abitabili + 8 mq cantina). Completano la

proprietà giardino/corte esclusiva di circa 150 mq e terreno seminativo terrazzato adiacente di 854 mq. Acqua, elettricità, risc. con camino e stufa. Euro 47.000 Cl. en. in corso. Giulia/Uff. Castel d'Aiano 051-2843182

**CASTEL D'AIANO** Casigno a pochi km da Vergato in fabbricato di sole 2 unità abitative app.to al secondo piano con ingresso indipendente composto da soggiorno pranzo con angolo cott., 2 camere, bagno, terrazzo con vista panoramica più taverna con accessori al piano terra oltre a locale deposito/garage in fabbricato a parte oltre a terreno adiacente di pertinenza e giardino in comune con altro appartamento facente parte del fabbricato. Cl. En. "G". Euro 55.000 Volendo altro app.to al piano primo con accessori al prezzo di Euro 67.000. Vendesi separati o in blocco. Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

**CASTEL D'AIANO** Casigno CMR004 ampio podere con sorgente di proprietà, in posizione tranquilla a pochi km da Vergato. Fabbricato principale con 3 unità abitative su più livelli, oltre a cantine, stalla, pollaio, fienile e ricovero attrezzi. Presenti ulteriori strutture agricole, tra cui fienile coperto e deposito per mezzi. Terreni inclusi per circa 18 ettari tra seminativo, bosco e castagneto. Euro 214.000 Cl. En. in corso Contattare Giulia Tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

**CASTEL D'AIANO** Casigno TOR635-Portione di rustico di grandi dimensioni, perfettamente ristruttur. per mono o bifamiliare, ottima esposizione, buona viabilità. Cantina al piano seminterrato. Tavernetta con camino, portico, disimpegno al piano terra. Sala con camino, disimpegno, cucina, 3 bagni, 6 camere al piano primo e secondo. Legnaia e forno. Giardino e terreno. Cl. en. G EP=426,55 euro 270.000 Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

**CASTEL D'AIANO** Casigno CMR014-L'agenzia immobiliare La Casa propone una porzione di casa in sasso, nel passato osteria del borgo, ristrutturata esternamente con sasso stuccato e tetto ripassato. L'interno resta da ristruttur. Al piano seminterrato grandi cantine, al piano terra, da bel portico si accede alla zona giorno, al piano primo zona notte. Terreno per orto recintato. Volendo altri terreni e bosco disponibili. Cl. en. richiesta. Euro 63000 Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

**New-CASTEL D'AIANO** Casigno TOR636-Casa in sasso abitabile inserita in un borgo antico. Ampie cantine al piano seminterrato. P. terra: zona giorno. P. primo: zona notte. Terreno per orto con alberi da frutta, seminativo e bosco. Garage. Cl. en. G, Euro 90.000 Tel. 051-919322 Immobiliare La Casa.349-3272550

**CASTEL D'AIANO** Centro CMA018-L'agenzia Immobiliare LaCasa propone app.to in zona centrale e panoramica con giardino. P. terra giardino e cantina, terrazzo abit. Piano primo soggiorno con camino, cucina, bagno e camera da letto. Cl. En. in corso, euro 62.000 Con-



VIA GIOVANNI XXIII  
SILLA - GAGGIO MONTANO

SPAZI  
COMMERCIALI  
IN  
AFFITTO



LOCALI PER  
STUDIO MEDICO / UFFICI /  
STUDIO PROFESSIONALE

Cerchi uno spazio perfetto per la  
tua attività ? Abbiamo la soluzione  
giusta !

**PER INFORMAZIONI**

0534 - 36013



[info@capitanigearworks.com](mailto:info@capitanigearworks.com)





# CERAMICHE BORGHI

Pavimenti - Rivestimenti - Arredo bagno

**STAGIONE  
DEL BAGNO**  
**-30%**  
**Arredo Bagno**

Sanitari Rubinetteria Accessori  
Promozione valida fino al 31/07



atlas concorde Berloni Bagno MARINER MONOCIBEC GEBERIT 2.B

via Giovanni XXIII,58 Silla di Gaggio Montano (BO) 0534.30258 349.7010770

**WWW.APPENNINOAFFARI.IT**  
**IL PORTALE ONLINE**  
**DELL'APPENNINO!**



**Puoi sfogliare il giornale e puoi inserire  
gratuitamente i tuoi annunci!**

tattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare La-Casa.349-3272550

**New-CASTEL D'AIANO** Centro CMA025-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone porzione di fabbricato nel cuore del paese, composta da 2 app.ti indipendenti, ideale per famiglie o investimento. Giardino esclusivo di oltre 400 mq, autorimessa e posto auto, con tutti i servizi comodamente raggiungibili a piedi. Piano terra: soggiorno con cucina abit., 2 camere matr. e 2 bagni. Piano primo: soggiorno luminoso, cucina, tre camere e due bagni, con ampia terrazza panoramica. Finiture in ceramica e parquet, cantina/legnaia, risc. autonomo a metano. Classe G Ep 483,40. Euro 135.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare La-Casa.349-3272550

**CASTEL D'AIANO** Centro TOA756- L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone app.to luminoso in posizione comoda al centro, in condominio di 8 unità. Ingresso su sala con angolo cottura, disimpegno, 2 camere da letto e bagno. Completano l'immobile tavernetta e terrazzo ad angolo, ideale per momenti all'aperto. Garage e cantina inclusi; risc. autonomo a metano. Cl. en. G EP=322,16 euro 65.000. Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare La-Casa.349-3272550

**CASTEL D'AIANO** Centro TOA771- L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone app.to in condominio, centrale. Accesso diretto dal terrazzo al giardino condominiale; presenti tappa-

relle elettriche. Zona giorno con sala e angolo cott., disimpegno, bagno, camera e cameretta. Terrazzo ad angolo e risc. autonomo a metano. Euro 35.000 Cl. En. in corso. Contattare Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

**CASTEL D'AIANO** Centro CMR016- L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone fabbricato da ristruttur. su 3 livelli, con terreno. Ottima occasione di investimento! P. terra: cantina, atrio e monolocale con cucina e zona giorno. P. piano: appartamento con 2 camere, cucina, soggiorno, bagno e balcone; secondo piano: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere e bagno. All'esterno legnaia e pollaio; accesso diretto al giardino. Classe G, euro 40.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

**CASTEL D'AIANO** Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

**CASTEL D'AIANO** Fraz. Labante in posizione soleggiata villa unifamiliare con vista suggestiva formata da un app.to su 2 livelli: al piano terra portico, soggiorno, cucina, una camera, bagno con doccia e 2 balconi; al piano primo 3 camere, bagno con vasca idromassaggio, ripostiglio e loggia. Oltre a cantina ed autorimessa al piano seminterrato. Cl. en. "B" Ep gl.nren 110,55 kWh/m2/anno. Euro 195.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-395504

**CASTEL D'AIANO** Fraz. Rocca

di Roffeno, CMA001-L'Agenzia immobiliare LaCasa propone porzione di immobile composto da 2 app.ti: appartamento al piano primo da catasto, (terra da ingresso) ingresso, vano scale cucina con camino, 2 camere e servizio. App.to mansardato al piano superiore, stessa composizione ma con copertura a vista da ultimare. Entrambi da ristrutturare internamente. Garage e porzione ampia di giardino. Cl. En. (richiesta). Euro 68.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare La-Casa.349-3272550

**New-CASTEL D'AIANO** CMA049 In posizione centrale e panoramica, app.to al primo piano di una palazzina del 1996, completamente ristrutturato. Composto da soggiorno, zona pranzo, cucina, camera con cabina armadio, balcone e cantina. Dotato di risc. autonomo a metano, doppi vetri, zanzariere e porta blindata. Cl. en. F (EP 146,13). Euro 78.000 Giulia Uff. Castel d'Aiano Immobiliare LaCasa 051-2843182

**CASTEL D'AIANO** In posizione panoramica proponiamo app.to sito al terzo piano composto da: ingresso su ampio soggiorno con accesso diretto al terrazzo, angolo cottura, camera matr., bagno. Conclude la proprietà l'autorimessa. RIF A1575M GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

**CASTEL D'AIANO** In posizione soleggiata e panoramica, a metà strada tra le grotte di Labante e Castel d'Aiano, casa indip. con corte privata da ristruttur. Cantina, pollaio e forno a legna completano la proprietà oltre a terreno



di mq 4000 APE in corso di re-  
dazione euro 42.000 Elementi  
Immobiliari di Elementi Elena sas  
351-7930876 333-5958074

**New-CASTEL D'AIANO CMA049**  
L'Agenzia Immobiliare LaCasa  
propone app.to al primo piano  
di condominio in posizione cen-  
trale e dominante, edificato nel  
1996. L'immobile, completamen-  
te ristruttur., si presenta in ottime  
condizioni ed è composto da:  
soggiorno, zona pranzo, cucina,  
disimpegno, 1 camera da letto  
con cabina armadio, balcone  
e cantina. Dotato di comfort  
moderni quali doppi vetri, zan-  
zarriere e porta blindata. Il risc.  
è autonomo a metano. Cl. en. F  
- EP 146,13 kWh/m<sup>2</sup> anno. Solu-  
zione ideale per chi cerca comodi-  
tà, tranquillità e una posizione  
strategica. Prezzo euro 78.000  
Giulia / Uff. Castel d'Aiano 051-  
2843182

**New-CASTEL D'AIANO**  
CMV013-L' Agenzia Immobiliare  
LaCasa propone villa plurifamili-  
are in posizione panoramica  
con vista Cimone, immersa nel  
verde. 2 appartamenti indep.:  
al piano terra soggiorno con  
angolo cott., camera e cantina  
(25 mq), al piano primo tinello,  
cucina, 3 camere e bagno. Risc.  
autonomo (metano al primo  
piano). Doppio spazio verde,  
magazzino su 2 livelli servito da  
acqua e frutteto con alberi misti.  
Inizio borgo in sasso, RTI presen-  
te euro 160.000, Cl. En. in corso.  
Contattare Giulia.051-2843182  
cell.335-349871 Immobiliare La-  
Casa.349-3272550

**CASTEL D'AIANO CMV017-** L'A-  
genzia Immobiliare LaCasa pro-

pone villa con giardino e garage,  
ottime condizioni in zona pano-  
ramica a pochi passi dal centro  
del paese. Al p. terra soggiorno,  
cucina, bagno, 2 camere da let-  
to, al piano primo 2 camere da  
letto, altra sala e bagno. travi a  
vista, doppi vetri, inferriate al  
piano terra. Terrazza su due lati  
ideale per pranzare al coperto  
godere di una magnifica vista pa-  
noramica. al piano seminterrato,  
ampio garage e cantina. Terreno  
su 4 lati, giardino e orto. euro  
270.000 Cl. En. in corso. Con-  
tattare Giulia tel.051-2843182  
cell.335-349871 Immobiliare La-  
Casa.349-3272550

**CASTEL D'AIANO CMR013-**  
L'Agenzia Immobiliare LaCasa  
propone podere pianeggiante e  
ben esposto, indep. 2 unità abita-  
tive per 360 mq, completamente  
da ristrutturare. Terreno di quasi  
4 ettari tra seminativo e bosco,  
valorizzabile secondo le pro-  
prie esigenze. Ottima viabilità  
e vicinanza ai servizi. Possibilità  
di acquisto ulteriore terreno e  
pertinenze. Cl. En. in corso, euro  
75.000 Contattare Giulia tel.051-  
2843182 cell.335-349871 Immo-  
biliare LaCasa.349-3272550

**CASTEL D'AIANO TOR583**L'A-  
genzia Immobiliare LaCasa pro-  
pone porzione di casa in cam-  
pagna, libera su 3 lati, posizione  
piacevole, comoda alla viabilità,  
con mq.4.000 di giardino e ter-  
reno. P. terra: ingresso, sala, cu-  
cina, bagno, 2 cantine, garage,  
deposito. P. primo: 3 camere,  
bagno, 3 terrazzi. Cl. en. N.D.  
euro 68.000 Contattare Giulia  
tel.051-2843182 cell.335-349871  
Immobiliare LaCasa.349-3272550

**New-CASTEL D'AIANO CM008-**



**Artigiana  
300**

**COSTRUZIONI E MANUTENZIONI**  
PER GRANDI INDUSTRIE, GRANDI REALTÀ, GRANDI IMPRESE  
**GAGGIO MONTANO (BO)**

**SÌ, ESEGUIMO ANCHE  
LAVORI PER PRIVATI**



**Dalla ristrutturazione di casa alle piccole  
manutenzioni: qualità e professionalità  
sempre al vostro servizio.**



Telefono: 327 805 8761

Email: 300emiliaromagna2023@libero.it

**VITALI**  
S.N.C.  
di Vitali Loris & Alan

**Realizzazioni di recinzioni • Cancelli • Portoni • Serramenti in PVC**  
**Ringhiere in acciaio inox • Lavorazioni in genere**  
**Lavorazioni in Corten • Sezionali per garage**



**Via Canevaccia, 351  
PIETRACOLORA  
(Bologna)**

**Tel. e Fax  
0534 28683  
Cell. 338 1901709 -  
338 1482877**

**www.vitalilavorazioneferro.it**  
e-mail:  
**vitali.lavorazioneferro@tin.it**

RIVENDITORE AUTORIZZATO

**DQG**  
SERRAMENTI IN PVC

**HÖRMANN**



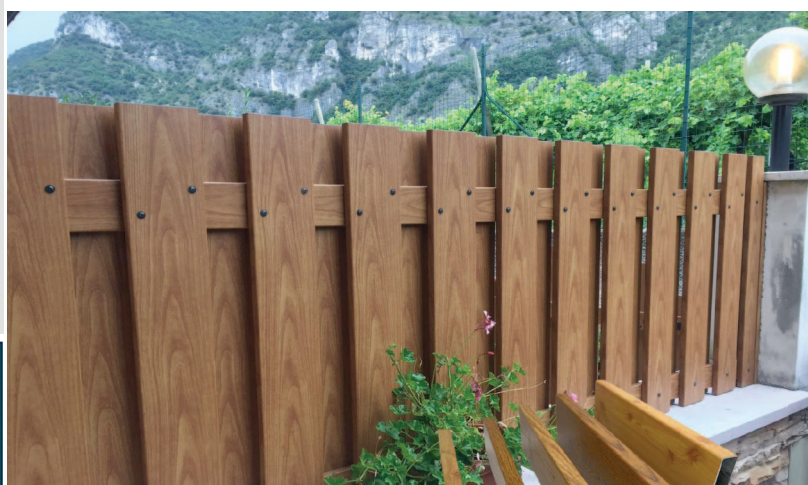
**PRODUZIONE E POSA PARAPETTI IN ALLUMINIO FINITURE RAL E COLORE LEGNO  
CERTIFICATI E GARANTITI 15 ANNI**



**PARAPETTO IN ALLUMINIO LINEA MODERNA  
MODELLO ARCHIMEDE**



**PAVIMENTAZIONE IN ALLUMINIO  
COLORE LEGNO**



profili in alluminio  
**ALUfence**

SOSTITUISCI IL LEGNO ROVINATO CON I NOSTRI PROFILI IN ALLUMINIO COLORE LEGNO O COLORE RAL PER CORRIMANO, ASSI E DOGHE COMPLETE DI TAPPI, PAVIMENTAZIONI, RIVESTIMENTI E PERLINATURE. CHIEDICI UN PREVENTIVO PER LA FORNITURA ED ANCHE LA POSA. CONSEGNAMO IN TUTTA ITALIA

GARANZIA 15 ANNI PER INFO 348/2288868

[www.aluray.it](http://www.aluray.it) [info@aluray.it](mailto:info@aluray.it)

**PROFILI IN ALLUMINIO COLORI  
LEGNO E COLORI RAL**



**STACCIONATE E PARAPETTI IN  
ALLUMINIO**

3482288868

ALURAY SRL VIA DELLA PREA 2/A CALCERANICA AL LAGO TN

3388775720

[www.aluray.it](http://www.aluray.it) [www.alufence.it](http://www.alufence.it)

# AGENZIA IMMOBILIARE FALDINI

di Faldini Stefania  
Madonna dei Fornelli (Bo)  
Tel. 338.8609763  
stefaniafaldini@hotmail.it



**CASTIGLIONE DEI PEPOLI** villetta con ingresso indipendente giardino, autorimessa mai abitata euro 174000



**CASTEL DELL'ALPI** terra tetto libero su tre lati composto da due appartamenti con ingresso indipendente, euro 39000



**LAGARO**, Spianamento appartamento al piano terra di circa 90 mq, oltre ampia cantina euro 85000



## LEGNAMI PAZZAGLIA

Segheria e commercio legnami  
Via dell'industria, 63 - Marzabotto (Bo)  
Offriamo servizio di taglio tronchi,  
vendita tavolame, travi anche su misura  
Alberto 3389779764

L'agenzia Immobiliare LaCasa propone app.to in porzione di villa bifamiliare strutturata su 2 livelli. L'app.to in questione, al piano primo, è molto ben tenuto. Soggiorno con camino, sala, ampia veranda con vista, 2 camere matr., bagno. Arredo incluso. Al Piano seminterrato cantina e legnaia. Terrazzo, porzione di giardino e posto auto. Ubicato in zona panoramica ma a 2 passi dal centro. Cl. En. (in fase di rilascio) Euro 75000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

**CASTEL D'AIANO** CMA010-L'agenzia Immobiliare LaCasa propone app.to al piano primo in zona centrale e comoda ai servizi. Ingresso su soggiorno con cucina, bagno, 2 camere. Risc. a metano autonomo. Cl. en. in fase di rilascio. Euro 30.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

**CASTEL D'AIANO** CMA029-L'agenzia Immobiliare LaCasa propone App.to con cantina, balcone, terrazzo e zona verde. Ubicato in zona centrale, ottima soluzione come appartamento estivo. Ingresso su zona giorno, cucinotto, bagno e camera da letto matr. Cl. en. in fase di rilascio. Euro 40.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

**CASTEL D'AIANO** CMA030-L'agenzia Immobiliare LaCasa propone app.to al piano primo di palazzina condominiale con affaccio panoramico a pochi passi dal centro e dai servizi. Ottimo

come casa estiva o permanente. Posto auto scoperto in corte condominiale. Entrata su soggiorno con angolo cott., balcone su 2 lati, esposto a sud ovest, bagno con doccia, camera matr. e camera singola/studio. Libera da subito e conformità già presente per la vendita. Arredamento incluso. Cl. en. G EP 354,65. Euro 54.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

**CASTEL D'AIANO** CMA038-L'agenzia Immobiliare LaCasa propone accogliente app.to mansardato situato al quarto piano di un condominio. L'immobile è composto da zona giorno con salone e cucina a vista, una camera da letto e bagno. Cl. en. in fase di rilascio. Euro 25.000 Contattare Uff. Castel d'Aiano /Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

**New-CASTEL D'AIANO** CMA050 Nel cuore di Castel d'Aiano, l'agenzia Immobiliare LaCasa propone in vendita app.to al piano terra, in posizione centralissima, ideale sia come pied-à-terre estivo sia come investimento. L'immobile è composto da ingresso, tinello, cucinotto, 2 camere da letto e bagno. Completa la proprietà una cantina. Il risc. è parziale, presente nel tinello. L'app.to si presta a essere personalizzato secondo il proprio gusto, valorizzandone al meglio le potenzialità. Soluzione pratica e funzionale, comoda a tutti i servizi del paese. Cl. en. in corso, euro 32.000/ Uff. Castel d'Aiano/ Giulia - 051-2843182

**CASTEL D'AIANO** CMR012-Po- dere tra Castel d'Aiano e Mon-

tese, immerso nella natura, con fabbricato principale su due piani. App.to al piano terra con soggiorno, cucina su terrazzo di 70 mq, 3 camere e 2 bagni. Fienile di 84 mq, stalle, ricoveri attrezzi e deposito agricolo; centrale termica inclusa. Terreno di quasi 5 ettari tra bosco e seminativo; euro 180.000 contattare Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

**CASTEL D'AIANO** Proponiamo porzione di villa interamente in sasso a vista completamente ristrutturata, disposta su 3 livelli così composta: ingresso su ampio salone con camino ventilato e stufa a legna, cucina abit., bagno con vasca Jacuzzi. Al piano superiore troviamo 3 camere matr. di cui una con il balcone ed un bagno. All'ultimo piano un'ampia mansarda Open Space con tetto in legno. Completano la proprietà un porticato coperto una tavernetta, con stufa a legna, la cantina, ed un ampio giardino di proprietà. Rif V1415D euro 219.000 APE in fase di rilascio GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

**CASTEL D'AIANO** TOR642-Proprietà unica nel suo genere. Composta da unità immobiliare principale abitabile, vista lago e rustico da ristrutturare completamente. La vista si apre su ampia pineta, parco e lago. Immersa nel verde ma a due passi dal centro. Cl. en. (richiesta), Euro 300.000 Contattare 051-919322 Immobiliare La Casa.349-3272550

**CASTEL D'AIANO** Rocca di Roffeno CMA0021-L'agenzia Immobiliare LaCasa propone

fabbricato indep., composto da 2 app.ti collegati da scala interna, magazzini, garage. Mattone e sasso. 3 livelli: seminterrato, terra, primo. Balcone su 2 lati. Zona panoramica. Da ristrutturare. Nella parte retrostante piccola porzione di giardino in piano. Cl. en. (richiesta) euro 32.000 Contattare Ufficio Castel d'Aiano.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

**CASTEL D'AIANO** Rocca di Roffeno CMA035-L'agenzia Immobiliare LaCasa propone app.to al primo piano in palazzina anni '60 ristrutturata, con autorimessa e affaccio su cortile condominiale. Composto da ingresso, salotto luminoso con travi a vista e balcone, cucinotto, bagno e 2 camere. Dotato di risc. a metano, doppi vetri e cantina; condominio di 6 unità. euro 48.000 Cl. en. in fase di rilascio. Contattare Uff. Castel d'Aiano /Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

**New-CASTEL D'AIANO** CMR018 Rocca di Roffeno nel caratteristico borgo in sasso, porzione di fabbricato terra-cielo su 4 livelli con cucina, soggiorno con camino, 2 camere, 2 bagni, terrazzi, veranda e locali cantina/legnaia. Ristrutturata a fine anni '90, conserva il fascino delle costruzioni in pietra. Ideale come casa vacanze o rifugio immerso nella tranquillità dell'Appennino. Cl. en. in corso, euro 70.000 Immobiliare LaCasa- Giulia - 051-2843182

**New-CASTEL D'AIANO** CMA047- Rocca di Roffeno porzione di fabbricato con ingresso indep. composta da 2 app.ti: al

primo piano, bilocale ristrutturato di 37 mq arredato e con balcone; al secondo, app.to di 50 mq da personalizzare. Dotato di risc. autonomo, infissi nuovi, impianto elettrico certificato, tetto rifatto nel 2012 e sottotetto. Ideale come investimento o soluzione genitori/figli. Cl. en. G (EP 265,19) euro 57.000 Contattare Giulia Uff. Castel d'Aiano 051-2843182 Immobiliare LaCasa

**CASTEL D'AIANO** Rocca di Roffeno CMA036-L'agenzia Immobiliare LaCasa propone App.to al secondo piano in palazzina fine anni 50, ristruttur. negli anni '90 Composto da ingresso, salotto luminoso, cucinotto, bagno e 2 camere con doppio affaccio. Dotato di porta blindata, risc. a metano, doppi vetri e cantina. Euro 38.000, classe en. in corso. Contattare Uff. Castel d'Aiano /Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

**CASTEL D'AIANO** Rocca di Roffeno TOA664-App.to al terzo ed ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, disimpegno, camera, bagno e garage. Posizione centrale. Cl. en. G EP = 498,66 euro 28.000 Immobiliare LaCasa 051/2843182 cell.349-3272550 cell.335-349871

**CASTEL D'AIANO** Rocca di Roffeno TOA808-Portione di immobile in palazzina d'epoca, con 7 locali e 2 bagni. Al piano terra piccolo app.to autonomo. Piano primo, sala con angolo cottura, 3 camere, studio, bagno. Metà soffitta. Ampio terrazzo che dà sul giardino, finestre con doppi vetri, caldaia a metano. Altro giardino per fare orto e cantina. Cl. en. G EP= 473,78 euro 68.000

Cell.335-349871 Immobiliare LaCasa

**CASTEL D'AIANO** Rocca di Roffeno TOV365-Villa storica primi decenni del novecento con ampio giardino a due passi dal centro. Villa plurifamiliare, composta da 3 unità, una al piano terra, 2 al piano superiore. Da ristruttur. Tetto ripristinato recentemente. 390mq totali. 1250MQ di terreno. Orientamento a Sud. Cl. En. (richiesta) euro 160.000 Contattare Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

**CASTEL D'AIANO** S. Lucia CMV018-L'agenzia Immobiliare LaCasa propone graziosa bifamiliare indep. con scala interna, ottimamente esposta, immersa nel verde. Piano terra portico che porta all'entrata del primo app.to al piano terra, composto da soggiorno con camino, cucina, bagno e 2 camere da letto. Al piano primo si sviluppa l'altro app.to mansardato: ampia sala con camino, 2 camere da letto e bagno. Al piano seminterrato tavernetta, cantina e garage. Giardino sui 4 lati e bosco. Cl. en. in corso. euro 178.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

**CASTEL D'AIANO** Sassomolare CMR003-Rustico con giardino e terreno di 4.700 mq. Piano terra con soggiorno, studio, cantina e ripostiglio; primo piano con soggiorno su terrazzo, cucina, bagno e forno coperto. Secondo piano con 4 camere da letto; altro fabbricato su 2 livelli adibito a ripostiglio e pollaio. Cl. en. in corso. Euro 94.000 Contattare Giu-

# EURO GROS

ARTICOLI IDRAULICI, SANITARI, RISCALDAMENTO, STUFE E CAMINI

## NUOVA TECNOLOGIA E INCENTIVI ACQUISTA ORA LA TUA STUFA A PELLETT!

**MCZ**



**SCONTO IMMEDIATO  
IN FATTURA  
DELL'INCENTIVO  
CONTO TERMICO**

### core TECNOLOGIA A 5 STELLE

La nuova tecnologia di combustione Core garantisce elevati livelli di rendimento con emissioni molto basse ottenendo così la **certificazione ambientale 5 stelle Aria Pulita e l'accesso a tutte le forme di incentivo**. Consente di avere una fiamma naturale simile a quella dei prodotti a legna, un vetro che rimane pulito molto più a lungo e, grazie ad un braciere autopulente, richiede una pulizia solo una volta a settimana.

Ulteriori promozioni su tutte le stufe e i camini legna/pellet sono presenti nella nostra sala mostra.

Ti aspettiamo!

**RICHIEDI UN  
PREVENTIVO GRATUITO  
SENZA IMPEGNO!!!**

Via Rio Canè, 24 - 40038 Tabina di Vergato (BO)  
Tel. 051.910989 - Fax 051.6740979 - [www.gruppoeurogros.com](http://www.gruppoeurogros.com)



lia.051-2843182 cell.335-349871  
Immobiare LaCasa.349-3272550

**CASTEL D'AIANO** Sassomolare CMR005-La Agenzia immobiliare LaCasa propone porzione di rustico terra-cielo, ristruttur., in bella posizione. Cantine al piano seminterrato, ingresso, cucina, sala con camino al piano terra, 2 camere, bagno balcone al piano primo, risc. autonomo a metano. Cl. en. G EP=401,52 euro 31.000 Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiare La-Casa.349-3272550

**CASTEL D'AIANO** Villa d'Aiano CMR017-L'agenzia Immobiliare LaCasa propone podere con terreno bosco e 3 fabbricati. Casa del Contadino ideale come residenza principale, Casa Padronale da ristruttur., e Fienile/Stalla per attività agricole o dipendenza. Terreni inclusi: 55.400 mq seminativo e 12.000 mq di bosco, perfetti per coltivazioni o progetto agricolo. Ampie possibilità di personalizzazione e sviluppo grazie alla posizione e alla metratura. Cl. En. in corso euro 170.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiare LaCasa.349-3272550

**CASTEL D'AIANO** Villa D'Aiano CMA016-L'agenzia Immobiliare LaCasa propone ampio app.to al piano terra rialzato con giardino esclusivo. L'immobile di 2 sole unità è ubicato in zona verde, garantendo indipendenza ma al contempo facilmente raggiungibili i servizi primari. Ingresso, ampia sala con cucina e balcone, 3 camere da letto con parquet, bagno. Al Piano terra spazioso garage e con accesso su 2 lati, annesso al giardino esclusivo. Risc. a Metano. Certificazione En. in corso. Euro 79.000 tratt. Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiare La-Casa.349-3272550

**CASTEL D'AIANO** Villa D'Aiano CMA041 App.to di 95 mq al secondo piano, in fabbricato ristruttur. Composto da ampia zona giorno con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni e balcone. Dotato di risc. autonomo a metano, impianti a norma e finiture di pregio. Parzialmente arredato, pronto all'uso; euro 69.000, classe en. in fase di rilascio. Uff. Castel d'Aiano /Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiare La-Casa.349-3272550

**CASTEL D'AIANO** Villa D'Aiano CMA044-App.to di 110 mq al secondo piano in palazzina di 4 unità, in zona panoramica e tranquilla. Composto da sala con camino e balcone, cucina abit., 3 camere e bagno. Completo di garage, cantina, giardino esclusivo e condominiale; caldaia a metano recente. Ideale per famiglie, a 500 m dal centro; euro 56.000, cl. en. in corso. Uff. Castel d'Aiano / Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiare La-Casa.349-3272550

**CASTEL D'AIANO** Villa D'Aiano CMR009-L'agenzia Immobiliare LaCasa propone fabbricato libero su 4 lati, in pieno centro paese con piccola area verde/ parcheggio auto. Adatto per famiglia numerosa o b&b. Piano seminterrato Cantine; L'app.to si sviluppa su 3 piani, dal piano terra al piano secondo. Un bagno a piano. Cert. en. in corso. Euro 82.000 trattabile Ufficio di Castel d'Aiano Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiare La-Casa.349-3272550

**CASTEL D'AIANO** CMV015-Villa panoramica immersa in un parco recintato di 4000 mq tra seminativo e bosco. Costruita nel 1977 e ristrutturata nel 2012, si sviluppa su 3 livelli con ampi spazi e comfort moderni. Piano terra con garage, taverna con camino e accesso al giardino. Piano primo con zona giorno, cucina, 3 camere, bagno e balcone panoramico. Secondo piano con ulteriori ambienti personalizzabili; esterno con forno, barbecue, magazzino e sistemi di sicurezza. Euro 230.000, Cl. En. in corso. Contattare Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiare La-Casa.349-3272550

**CASTEL DELL'ALPI** 2 porzioni di rustici da ristrutturare con corte in posizione panoramica. Euro 29000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**CASTEL DELL'ALPI** A soli 2 km dal lago di Castel dell'Alpi, rustico in sasso indipendente euro 43000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**CASTEL DELL'ALPI** A soli 35 Km da Bologna, con accesso diretto alla strada provinciale, intera palazzina su 3 livelli composta da 20 vani oltre 150 mq di magazzino, già struttura casa famiglia, possibilità di suddivisione in più app.ti euro 189.000 prezzo tratt.Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**CASTEL DELL'ALPI** Splendida villa ad 1 Km dal lago di Castel dell'Alpi, pari al nuovo con ampio giardino circostante euro 240.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**New-CASTEL DELL'ALPI** Terra tetto libero su tre lati composto da due appartamenti con ingresso indipendente, euro 39.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**CASTEL DELL'ALPI** Vista lago app.to su 2 livelli con giardino. Euro 79000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**CASTEL DELL'ALPI** Vista lago villetta indipendente su 2 livelli con circa 3000 mq di parco recintato euro 149.000 trattabili. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**CASTEL DI CASIO** A due passi da Porretta Terme e i servizi che offre app.to al piano terra in Via Farnoci così composto: Ingresso, sala, cucinotto, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, cantina e garage. UtENZE autonome. Euro 78.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**CASTEL DI CASIO** A pochi km dal lago di Suviana, Costozza, casa indep. su 2 livelli così composta: Ingresso su disimpegno, sala, cucina, al p. terra; al p. primo disimpegno, bagno e 2 camere. completano la proprietà al p. interrato 2 ampie cantine e corte esclusiva. Euro 96.000 Cl. En. In Fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**CASTEL DI CASIO** A pochi passi dal centro del paesino, ampia casa indep. disposta su di un unico livello oltre ad accessori. Circondata da grande giardino e terreno. APE in corso di redazione euro 220.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**CASTEL DI CASIO** Badi, vista lago, casa indipendente divisa in 3 app.ti oltre a taverna, accessori, autorimesse e giardino.

# BENUZZI srl

**NUOVO SHOW ROOM di:**

**PAVIMENTI • RIVESTIMENTI • PARQUET • LAMINATO  
PVC • RESINE • GRANIGLIE • PIETRE NATURALI  
CARTE DA PARATI • SANITARI • RUBINETTERIE  
MOBILI ED ACCESSORI BAGNO  
PROFUMAZIONI D'AMBIENTE**









**Sopraluoghi e preventivi gratuiti, chiamaci allo 051.726722 per un appuntamento presso il nostro nuovo show room o a casa tua!**

**Servizio di progettazione e ristrutturazione chiavi in mano**

**Benuzzi srl**

Via Del Maccabreccia, 34 (Zona Aereoporto di Bologna)

40012 Lippo di Calderara di Reno (BO)

**Tel. 051.726722 - email: info@ceramichebenuzzi.it**

**www.ceramichebenuzzi.it** seguitemi su 

Classe F, ep gl nren277,28. euro 375.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**CASTEL DI CASIO** Borgo di Masovrana con vista lago, proprietà composta da 2 unità immobiliari entrambe da ristruttur. con giardino e corte comuni. Casa semi indep. su 3 livelli con cucina, salotto, 2 camere, bagno, cantina e ripostiglio. Terratetto su 3 livelli predisposto per avere soggiorno con angolo cott., 2 camere e bagno. Tetto e solaio rifatti. APE in corso di redazione euro 68.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

**CASTEL DI CASIO** Ca' di Michele tra Porretta Terme e Castel di Casio. Perfetta casa rustica con piccolo orto, per vacanza o

come prima casa con pochi interventi, l'immobile di recente ristrutturazione si presenta in ottime condizioni con riscaldamento, subito abitabile. Castelli Immobiliare 335.7045981 www.casedafavolaimmobiliare.com

**CASTEL DI CASIO** Casetta terra cielo con orto euro 110.000 Castelli Immobiliare.335-7045981 www.casedafavolaimmobiliare.com

**CASTEL DI CASIO** Centro storico. Terratetto di ampia metratura disposto su 2 livelli oltre sottotetto. Ape in corso di redazione Euro 48.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**CASTEL DI CASIO** Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mu-

lini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

**CASTEL DI CASIO** In Via Vigne nelle vicinanze di Porretta Terme e i servizi che offre, a pochi minuti a piedi dalla stazione dei treni, bifamiliare divisa in 2 unità con scala interna così composta: Al piano seminterrato e al piano rialzato, garage, centrale termica con caldaia a legna e metano, soggiorno, bagno, camera e legnaia. Al piano primo sala, cucina con balcone, angolo cottura e bagno. Infine al piano secondo zona notte con bagno e 3 camere matrim. di cui una con balcone. Completa la proprietà corte esclusiva. Euro 195.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**CASTEL DI CASIO** Lizzo. Terratetto in borgo a 5 km dal Lago di Suviana. Composto da ingresso su soggiorno con angolo cott. e ripostiglio al piano terra, disim-

panoramica con vista sul lago di Suviana 2 Porzioni di casa da ristruttur. in vendita in blocco. La prima porzione su 2 livelli si compone così: al p. terra cantina, legnaia e ripostiglio. Al p. primo cucina, camera, bagno e terrazza panoramica con vista sul lago. La seconda porzione su 2 livelli è così composta: Al p. terra soggiorno, bagno e cantina. Al p. primo al quale vi si accede tramite scala esterna, ingresso, 3 camere e bagno. Completa la proprietà legnaia e corte esclusiva euro 54.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549



# Agenzia LaCasa

## NUOVA APERTURA MONTESE

Tel. 349.32.72.550

montese.immobiliarelacasa@gmail.com

Zocca (Mo) - Tel. 059 985080

Tolè (Bo) - Tel. 051 919322

Vignola (Mo) - Tel. 059 828667

Castel d'aiano (Bo) - Tel. 051 2843182

casteldaiano.immobiliarelacasa@gmail.com

...LE NOSTRE PROPOSTE

SUL SITO INTERNET:

www.immobiliarelacasa.it

**AFFIDACI IL TUO IMMOBILE!!!**

**CMA037 - GAGGIO MONTANO**

- S.M. Villiana - L'Agenzia Immobiliare LaCasa, propone in vendita appartamento al piano terra rialzato, di condominio tranquillo e con vista panoramica. Doppio accesso, da atrio comune o da porta privata laterale. Infissi esterni ed interni in ottimo stato. Finestre con doppi vetri, inferrate e zanzariere. Riscaldamento a Gpl. Caldaia del 2015- allacciata alla rete fognaria comunale. Camino ventilato. Posizione ottima per chi ama il verde e la comodità. Classe energetica in corso. Richiesta € 67.000,00. Contattare Giulia - Tel.051-2843182



**CMA043 - Villa d'Aiano, Castel d'Aiano**

Centro L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone appartamento di 51 mq al secondo piano, in fabbricato ristrutturato anni '90 di sole 4 unità. (possibilità di acquisto multiplo!) Ingresso su disimpegno, soggiorno luminoso con cucina a vista e camino, bagno con doccia, camera matrimoniale e camera singola. Riscaldamento autonomo a metano. Finiture di pregio con granito, legno artigianale per scala, infissi e porte; immobile parzialmente arredato. Ideale anche per investimento € 45.000, Classe Energetica in corso. Contattare Giulia - Tel.051-2843182



**CMV005 - CASTEL D'AIANO, Labante**

- L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone in vendita bifamiliare su due livelli in contesto panoramico, immerso nel verde a due passi dalle Grotte di Labante- Abitazione principale al piano strada: veranda, soggiorno con camino, sala da pranzo. Ampia cucina, Bagno e altra camera. Piano primo camera matrimoniale, bagno con vasca, altra camera da letto con balcone esclusivo. Abitazione secondaria al piano terra: giardino, veranda, soggiorno, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Centrale termica, garage, cantina. € 185.000 Classe Energetica in corso. Contattare Giulia - Tel.051-2843182



**CMV015 CASTEL D'AIANO**

Villa panoramica a Castel d'Aiano, immersa in un parco recintato di 4000 mq tra seminativo e bosco. Costruita nel 1977 e ristrutturata nel 2012, si sviluppa su tre livelli con ampi spazi e comfort moderni. Piano terra con garage, taverna con camino e accesso al giardino. Piano primo con zona giorno, cucina, tre camere, bagno e balcone panoramico. Secondo piano con ulteriori ambienti personalizzabili; esterno con forno, barbecue, magazzino e sistemi di sicurezza. € 230.000, Classe Energetica in corso. Contattare Giulia TEL. 051 2843182



**CMV017 CASTEL D'AIANO**

- L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone in vendita villa con giardino e garage, ottime condizioni in zona panoramica a pochi passi dal centro del paese. Al piano terra soggiorno, cucina, bagno, due camere da letto. al piano primo due camere da letto, altra sala e bagno. travi a vista, doppi vetri, inferrate al piano terra. Terrazza su due lati ideale per pranzare al coperto godere di una magnifica vista panoramica. al piano seminterrato, ampio garage e cantina. Terreno su quattro lati, giardino e orto. Richiesta € 270.000 - Classe Energetica in corso. Contattare Giulia Uff. Castel d'Aiano 051 2843182



**CMV018 - Castel d'Aiano (BO), S. Lucia**

- L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone in vendita graziosa bifamiliare indipendente con scala interna, ottimamente esposta, immersa nel verde. Piano terra portico che porta all'entrata del primo appartamento al piano terra, composto da soggiorno con camino, cucina, bagno e due camere da letto. Al piano primo si sviluppa l'altro appartamento mansardato: ampia sala con camino, due camere da letto e bagno. Al piano seminterrato tavernetta, cantina e garage. Giardino sui 4 lati e bosco. Classe energetica in corso. Richiesta € 178.000 Contattare Giulia uff, Castel d'Aiano - 051-2843182



**CMR006 - MONTESE,**

**Iola:** podere agricolo con vista Cimone, libero su tre lati, con due appartamenti indipendenti eventualmente accorpabili. Piano terra: tinello, angolo cottura, soggiorno, camera e bagno; primo piano: disimpegno, cucina, camera e bagno. Completano la proprietà depositi, ex stalla, pollaio, forno, magazzino attrezzi, ex fienile e cantine. Terreni circostanti ideali per seminativi, coltivazioni varie, castagneto e prati. Classe Energetica in corso, € 152.000 Contattare Giulia uff, Castel d'Aiano - 051-2843182



**TOR604 MONTESE**

L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone in aperta campagna, tra Montese e Castel d'Aiano, in posizione soleggiata vista Cimone, casa in sasso completamente ristrutturata all'esterno, interno al grezzo. Al piano seminterrato, magazzino (ex stalla) con a fianco laboratorio. Piano terra ampio garage e abitazione zona giorno. Piano primo zona notte. Classe energetica ND €. 125.000 Contattare Giulia uff. Castel d'Aiano - 051-2843182



## WWW.APPENINOAFFARI.IT IL PORTALE ONLINE DELL'APPENNINO!



**Puoi sfogliare il giornale e puoi inserire gratuitamente i tuoi annunci!**

pegno, camera e bagno al piano primo. Risc. Autonomo. Classe D ep gl nren 161, 92 euro 65.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

**CASTEL DI CASIO** Loc. Lodio in piccolo borgo a pochi km dal lago di Suviana, porzione di casa con ingresso indep. strutturata su 2 livelli. Al p. terra abbiamo un'ampia cucina abit. con camino e stufa a legna, sala, sottoscala adibito a ripostiglio e bagno; al p. piano abbiamo 2 camere mat. e un altro bagno. Completano la proprietà una soffitta semi abitabile, 2 posti auto ad uso esclusivo, una cantina e una porzione di terreno. RIF V1423J euro 41.000 ape in fase di rilascio GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

**CASTEL DI CASIO** Loc. Marzola villa indep. in posizione panoramica e riservata, circondata da parco, terreni e boschi di proprietà. La villa si compone di: salone doppio con camino, cucina, 5 camere da letto e 4 bagni, tavernetta, cantina, legnaia e garage doppio. All'interno del parco è presente anche uno chalet indep. con angolo cottura e bagno, utilizzabile come dependance per ospiti. Contesto esclusivo, ampi spazi e massima privacy. Richiesta Euro 240.000 classe F Ag. Centroimmobiliare di Giuditta Uliani. 340-1963507

**CASTEL DI CASIO** Loc. Pieve Belvedere, porzione di casa trifamiliare composta da app.to con 2 camere e veranda oltre terrazza accessori e terreno. APE in corso di redazione euro 78.000 Elementi Immobiliari

di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

**CASTEL DI CASIO** Loc. Poggio, in borgo storico, casale da ristrutturare diviso in 6 unità immobiliari per un totale di mq 370. Disposto su 3 livelli oltre seminterrato. Piccole corti esterne e porzione di terreno distaccato, euro 65.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**CASTEL DI CASIO** Rovinaia, a poca distanza da Porretta Terme, porzione di casa semindipendente disposta su 2 livelli oltre a sottotetto. Portico, garage doppio, giardino e terreno. APE in corso di redazione euro 125.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**CASTEL DI CASIO** Loc. Rovinaia. Porzione di casa da cielo a terra su 3 livelli con accessori al piano terra e app.to bilocale con mansarda al piano primo. Giardino distaccato ad uso esclusivo con posti auto euro 95.000 Cl. en. G ep gl nren 298,88 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**CASTEL DI CASIO** Loc. Salmaore a pochi minuti dal centro di Porretta Terme proponiamo: porzione semi indep. strutturata su 2 livelli composta da: ingresso su salone, cucina abit., bagno e terrazzo. Al p. superiore troviamo 3 camere matr. ed un bagno. Al p. terra abbiamo un'autorimessa con 2 posti auto coperti, una cantina, una piccola tavernetta, ed un bagno. All'ingresso della proprietà troviamo un ampio giardino completamente recin-

tato e un piazzale dove è possibile parcheggiare altre auto. RIF. V1372D euro 275000 APE in fase di Rilascio. GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

**CASTEL DI CASIO** Nella zona residenziale, vendesi casa indep. al grezzo con 2 app.ti da ultimare. Al piano terra abbiamo un app.to di circa 65 mq, un laboratorio artigianale di circa 62 mq. Al primo piano abbiamo un app.to al grezzo di circa 166 mq. Completano la proprietà un lotto di terreno di circa 992 mq. Il tutto da ultimare e personalizzare, euro 99.000 RIF. V1429JE GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

**CASTEL DI CASIO** Pradale. Casina indipendente disposta su 2 livelli con piccola corte esterna di proprietà. Completamente da ristrutturare euro 30.000 Classe en G ep gl nren 573,75 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**CASTEL DI CASIO** Proponiamo immobile situato in Via Turati 18, nel comune di Castel di Casio, in posizione tranquilla e panoramica. La proprietà gode di una splendida vista aperta sulle colline circostanti, ideale per chi è alla ricerca di relax e contatto con la natura, senza rinunciare alla comodità dei servizi. Ottima anche la vicinanza alla stazione ferroviaria di Porretta Terme, facilmente raggiungibile, che consente collegamenti rapidi verso le principali destinazioni. L'immobile è completamente da ristruttur., offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti e necessità

# PUNTO GIALLO SOLAR POWER: MENO CONFUSIONE, PIÙ ENERGIA!

IN UN MERCATO SEMPRE PIÙ AFFOLLATO DA OFFERTE COMMERCIALI, CALL CENTER E PROPOSTE SPESSO POCO TRASPARENTI, ABBIAMO DECISO DI CREARE UNO SPAZIO FISICO DOVE LE PERSONE POSSANO CONFRONTARSI DIRETTAMENTE CON PROFESSIONISTI DEL SETTORE E RICEVERE CONSULENZE CONCRETE E PERSONALIZZATE.

**PRESSO IL PUNTO GIALLO SOLAR POWER È POSSIBILE RICEVERE ASSISTENZA PER:**

- IMPIANTI FOTOVOLTAICI RESIDENZIALI E INDUSTRIALI
  - COMUNITÀ ENERGETICHE RINNOVABILI (CER)
  - POMPE DI CALORE E CLIMATIZZAZIONE
  - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
- INCENTIVI E CONTRIBUTI DISPONIBILI
- ANALISI DEI CONSUMI ENERGETICI
- ASSISTENZA TECNICA E POST-VENDITA

UNO DEGLI ASPETTI CHE RITENIAMO PIÙ IMPORTANTI È PROPRIO LA PRESENZA SUL TERRITORIO E IL SUPPORTO SUCCESSIVO ALL'INSTALLAZIONE, ELEMENTO CHE OGGI RAPPRESENTA UNA DELLE PRINCIPALI PREOCCUPAZIONI PER CHI INVESTE IN UN IMPIANTO ENERGETICO.



SOLARPOWER È UN PUNTO DI RIFERIMENTO PER TUTTO L'APPENNINO BOLOGNESE, OFFRENDO UN SERVIZIO AFFIDABILE, TRASPARENTE E VICINO ALLE ESIGENZE DELLE FAMIGLIE E DELLE AZIENDE LOCALI.



## ORARI

Lun: 8:30 - 12:30  
 Mar: 8:30 - 12:30 / 15:30 - 18:30  
 Mer: 8:30 - 12:30 / 14:30 - 18:30  
 Gio: CHIUSO  
 Ven: 8:30 - 12:30 / 15:30 - 18:30  
 Sab: 8:30 - 12:30



VIA RIO CANÈ, 24/3 - VERGATO (BO)

Tel. 051 0335155 - Email: info@solarpowerimpianti.com

[www.solarpowerimpianti.com](http://www.solarpowerimpianti.com)

Il nuovo punto informativo si trova in:

Largo Padre Emanuele Grassi 1 - Alto Reno Terme (BO)

CHIAMACI PER QUALSIASI INFORMAZIONE



CENTROIMMOBILIARE DI GIUDITTA ULIANI  
VIA CAVOUR N°6, VERGATO (BO)  
TEL 051-911582 - CELL 340-196.35.07  
WWW.CENTROIMMOBILIAREVERGATO.IT

L'unico campanello che sentirai suonare sarà quello della mia agenzia

### Castel di Casio,

#### Loc. Marzolarà:

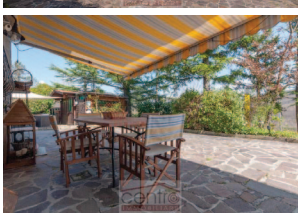
Villa indipendente in posizione panoramica e riservata, circondata da parco, terreni e boschi di proprietà. La villa si compone di: salone doppio con camino, cucina, 5 camere da letto e 4 bagni, tavernetta, cantina, legnaia e garage doppio. All'interno del parco è presente anche uno chalet indipendente con angolo cottura e bagno, utilizzabile come dependance per ospiti. Contesto esclusivo, ampi spazi e massima privacy. Classe energetica F. **Rich Euro 240.000,00**



### Gaggio Montano (loc. Molinaccio),

#### vendesi villa bifamiliare

con 2 appartamenti indipendenti (85 mq ciascuno), composti da cucina, soggiorno con camino, 2 camere e bagno. Ottime condizioni. Giardino recintato di 1.800 mq con piscina e barbecue. Completa la proprietà ampia autorimessa. Ideale per due famiglie. **Richiesta euro 250.000,00, Classe G**



### Gaggio Montano (loc. Marano),

#### in trifamiliare con ingresso indipendente,

vendesi appartamento ristrutturato. Zona giorno con cucina a vista, soggiorno con camino, 2 camere, 2 bagni e balcone. Riscaldamento autonomo e clima. Completi di garage, cantina e terreno privato di 3.500 mq. Ottime condizioni. **Richiesta euro 150.000,00, Classe G**



### Camugnano, borgo di Montione,

#### vendesi complesso immobiliare

composto da 3 appartamenti in corte storica. Posizione panoramica e immersa nella natura. Immobili da ristrutturare, ideali come residenza, più unità o struttura ricettiva. Completa la proprietà terreno di circa 3 ettari tra campi e bosco. Grande potenziale. **Richiesta euro 140.000,00, Classe G**



località Cà Nova, compendio immobiliare composto da 2 app.ti con ingresso indip. in sasso perfettamente e recentemente ristruttur., il primo al p. terra formato da cucinotto, sala da pranzo, bagno, camera matr. e taverna, il secondo su 2 livelli composto da sala con angolo cott., sopralco, 2 camere e bagno. Completa la proprietà ampio fienile su 2 livelli con circostanti circa mq 8000 di terreno. Prezzo tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**CASTIGLIONE DEI PEPOLI** Ca di Landino casa in sasso indipendente su 3 livelli, oltre altro piccolo edificio ad uso magazzino, oltre corte di circa 1500mq. euro 79000. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**CASTIGLIONE DEI PEPOLI** Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

**CASTIGLIONE DEI PEPOLI** Lagaro, a pochi passi da tutti i principali servizi, a 3 km dalla stazione ferroviaria e a 8,2 km dal casello autostradale di Rioveggio. Casa indip. sviluppata su 3 livelli, composta da ingresso su vano scale che porta al piano primo dove è presente la zona notte composta da disimpegno, due camere matrimoniali, bagno con doccia e ripostiglio attualmente utilizzato come lavanderia; al piano secondo vi è la zona giorno composta da ingresso che conduce all'ampia cucina abitabile dotata di porta finestra con uscita sul balcone soleggiato con affaccio sulla piazza centrale del paese, soggiorno con camino, ripostiglio/dispensa e bagno; al piano terzo vi è la mansarda adibita ad ulteriore camera da letto; al piano terra vi è la zona accessoria composta da autorimessa, cantina e vano centrale termica. Il riscaldamento è autonomo a radiatori alimentati da caldaia a gas metano. La casa venne totalmente restaurata a fine degli anni novanta, presenta gli infissi in legno con vetri doppi, finiture del periodo ma di buona qualità, la muratura principale è in sasso con tetto in ottimo stato rivestito internamente in legno a vista. Nel complesso l'immobile si presenta in buone condizioni. Cl. Ener. G. Rif. N°32. euro 160.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**CASTIGLIONE DEI PEPOLI** Villa mq. 312 composta da 2 unità abitative, 2 piani, cantina, 4 garage 6 posti auto e termoaut. Classe B. Ottimo stato euro 550.000 (RDC550ATN) Agenzia MONDORÉ Sasso Marconi-051842283

**New-CASTIGLIONE DEI PEPOLI** Villetta con ingresso indipendente giardino, autorimessa mai abitata euro 174.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**CASTIGLIONE DEI PEPOLI** Villetta a schiera di circa 100 mq con giardino e posto auto privato euro 169000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**CEREGLIO** Di Vergato via Provinciale app.to al secondo ed ultimo piano (no ascensore) composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, camera matr., bagno, 2 balconi con vista panoramica. Oltre a cantina. Cl. ener. "G" Euro 35.000 Volendo altro appartamento nello stesso fabbricato al piano rialzato, stessa tipologia con cantina e garage. Cl. ener. "G" Ep 45,00 kWh/m2/anno. prezzo euro 45.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

**CASTIGLIONE DEI PEPOLI** In posizione tranquilla e comodo ai servizi, app.to in buono stato di conservazione al p. terra di palazzina composta da 2 app.ti, ingresso indip. su sala con angolo cott., 2 camere e bagno, oltre tavernetta attigua con bagno, 2 cantine e piccolo giardino di proprietà esclusiva euro 85000 Prezzo tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**New-CASTIGLIONE DEI PEPOLI** Loc. Lagaro bella casa con ingresso indep., terra cielo in borgo incantevole, ristrutturata con cura e precisione. Ampio ingresso, 2 saloni, cucina abitabile, 3 camere, 3 bagni e piccolo sopralco al 2° piano. Finestre in mogano e doppi vetri, zanzariere in tutte le stanze; pavimenti in legno nelle camere e in cotto negli altri ambienti. All'esterno grande giardino con splendido panorama, garage, cantina e posto auto, euro 179.000 Castelli Immobiliare 335.7045981 www.casedafavolaimmobiliare.com

casedafavolaimmobiliare.com

**CASTIGLIONE DEI PEPOLI** Nei pressi delle scuole, app.to al piano primo, euro 79000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**CASTIGLIONE DEI PEPOLI** Nel cuore del paese, proponiamo in vendita appartamenti e villette di nuova costruzione frutto di un importante recupero edilizio. Gli app.ti variano dal trilocale con giardino fino ad arrivare alla soluzione indipendente. Le unità possono essere completamente personalizzate. Possibilità di detrazioni fiscali per la ristrutturazione. Consegna primavera 2027. Classe energetica elevata. Per info e Prenotazioni GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

**CASTIGLIONE DEI PEPOLI** Porzione di edificio da ristrutturare, composta da 2 appartamenti con ingresso indipendente ed autorimessa euro 80000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**CASTIGLIONE DEI PEPOLI** Rustico da ristrutturare, con circa 2 ettari di terreno circostante. Euro 250000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**New-CASTIGLIONE DEI PEPOLI** Terreno Vicino al paese, diviso in 3 parti, orto, frutteto 30 piante di tutti i tipi, Casetta adibita a ricovero attrezzi e animali, tutto recintato e a norma di legge vendendo. Raggiungibile da strada comunale.0534-92381

**CASTIGLIONE DEI PEPOLI** Villa mq. 312 composta da 2 unità abitative, 2 piani, cantina, 4 garage 6 posti auto e termoaut. Classe B. Ottimo stato euro 550.000 (RDC550ATN) Agenzia MONDORÉ Sasso Marconi-051842283

**New-CASTIGLIONE DEI PEPOLI** Villetta con ingresso indipendente giardino, autorimessa mai abitata euro 174.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**CASTIGLIONE DEI PEPOLI** Villetta a schiera di circa 100 mq con giardino e posto auto privato euro 169000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**CEREGLIO** Di Vergato via Provinciale app.to al secondo ed ultimo piano (no ascensore) composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, camera matr., bagno, 2 balconi con vista panoramica. Oltre a cantina. Cl. ener. "G" Euro 35.000 Volendo altro appartamento nello stesso fabbricato al piano rialzato, stessa tipologia con cantina e garage. Cl. ener. "G" Ep 45,00 kWh/m2/anno. prezzo euro 45.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

**CASTIGLIONE DEI PEPOLI** In posizione tranquilla e comodo ai servizi, app.to in buono stato di conservazione al p. terra di palazzina composta da 2 app.ti, ingresso indip. su sala con angolo cott., 2 camere e bagno, oltre tavernetta attigua con bagno, 2 cantine e piccolo giardino di proprietà esclusiva euro 85000 Prezzo tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**New-CASTIGLIONE DEI PEPOLI** Loc. Lagaro bella casa con ingresso indep., terra cielo in borgo incantevole, ristrutturata con cura e precisione. Ampio ingresso, 2 saloni, cucina abitabile, 3 camere, 3 bagni e piccolo sopralco al 2° piano. Finestre in mogano e doppi vetri, zanzariere in tutte le stanze; pavimenti in legno nelle camere e in cotto negli altri ambienti. All'esterno grande giardino con splendido panorama, garage, cantina e posto auto, euro 179.000 Castelli Immobiliare 335.7045981 www.casedafavolaimmobiliare.com

**GAGGIO MONTANO** Abetaia. Ampia casa semindipendente

Mi occupo di compravendite nell'Appennino bolognese, valorizzazione immobiliare e Home Staging da oltre vent'anni. Visita il mio sito internet: [www.centroimmobiliarevergato.it](http://www.centroimmobiliarevergato.it)

ed è composto da: sala, cucina abit. con uscita sull'ampio balcone, una camera da letto e un bagno. Completa la proprietà la cantina. RIF A1602H euro 45.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

**CASTEL DI CASIO** Proponiamo app.to al primo piano in ottime condizioni composto da: ingresso con cucina abit., salone con caminetto e ampio balcone, studio o ripostiglio; disimpegno notte con 2 camere matr. e 2 bagni. Completano la proprietà l'autorimessa e la cantina. Certificazione energetica in fase di rilascio. RIF A1456D in vendita ad euro 59.000 RIF:V1417D GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

**CASTEL DI CASIO** Proponiamo splendida villa indep. circondata

da ampio giardino, composta da 2 app.ti. L'immobile si sviluppa su più livelli; al p. terra troviamo un app.to con ingresso abit., cucina abit., sala, bagno, ripostiglio, lavanderia e una camera matr. L'app.to al piano superiore è composto da ingresso, cucina abit. con camino e balcone, sala, bagno con vasca e altro bagno, 1 ripostiglio, 3 camere matr. e ulteriore balcone. Completano la proprietà garage, cantina, una grande mansarda semi abit. e giardino. L'immobile si presenta in ottime condizioni e risulta molto luminoso grazie alla sua esposizione particolarmente panoramica. Certificazione energetica in fase di rilascio euro 349.000 RIF:V1417D GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

**New-CASTEL DI CASIO** Suviana vicze lago. Terratetto su 3 livelli con locali accessori uso cantina. Da ristrutturare/personalizzare. Classe in G ep gl nren 285,09 euro 35.000. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**CASTEL DI CASIO** Suviana porzione di casa da cielo a terra disposta su 2 livelli con autorimessa al piano terra e app.to bilocale al piano primo. Giardino comune, euro 38.000 APE in corso di redazione. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

**CASTEL DI CASIO** Va Speranza. A soli 1,5 km da Porretta Terme, luminoso app.to di mq160 posto al primo piano di condominio. 3 camere da letto. Terrazza abit. 2 cantine. Risc. centralizzato. Pos-

sibilità di acquistare a parte anche il garage, euro 135.000 Classe G ep gl nren 278,81 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

**CASTIGLIONE DEI PEPOLI** A pochi passi dal centro storico, ristrutturazione villa Paolina vendesi app.ti ristrutturati, nuove costruzioni, uffici di pregio in villa storica per info.051-6240164 cell.329-6199948

**CASTIGLIONE DEI PEPOLI** App.to in posizione comoda ai servizi al piano primo, composto da sala, cucina abitabile, 2 camere e bagno, oltre soffitta ed autorimessa euro 80.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763



# SAFETY PRO

ANTINCENDIO E SICUREZZA SRL

Offriamo un'ampia gamma di prodotti e servizi di qualsiasi presidio antincendio per la sicurezza nei luoghi di lavoro:

- fornitura e manutenzione di presidi antincendio
- manutenzione porte tagliafuoco, naspi e idranti
- verifiche messa a terra D.P.R. 462/01
- fornitura di cartellonistica
- dispositivi di Protezione Individuale (D.P.I.)
- check-up aziendali con verifica degli ambienti di lavoro

Via Piana Cinelli, 152 I/H | 40030 Grizzana Morandi (BO)  
tel. 051 6738212 | info@safetypro.it

www.safetypro.it



divisa in 2 unità immobiliari. Con autorimessa seminterrata, giardino e terreno seminativo per ca. 6000 mq euro 215.000 APE in corso di redazione. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**New-GAGGIO MONTANO** A pochi km dal centro del paese. Porzione di casa semindipendente con giardino. APE in corso di redazione euro 38.000. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**GAGGIO MONTANO** A pochi minuti dal centro del paese e le comodità che offre, app.to al primo piano così composto: Accesso tramite terrazzo al quale vi si accede tramite scala esterna, veranda, ingresso su disimpegno, ampia sala, 2 camere matr., ripostiglio e bagno. Completa la proprietà cantina e appezamento di terreno dislocato a pochi passi dalla proprietà. Euro 55.000 Cl. En. In fase di richiesta. Responsabile di zona Cell.333-9387549 Espande Network Immobiliare

**GAGGIO MONTANO** A pochi minuti di macchina dal centro e dai servizi che offre il paese, porzione di casa su 3 livelli uniti tra loro tramite scala interna, così composta: Al p. terra ingresso su piccolo disimpegno, sala e cucina. Al p. primo camera matr., ripostiglio e bagno. Al p. secondo 2 camere matr. Completa la proprietà cantina e corte esclusiva. Euro 45.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**New-GAGGIO MONTANO** Appartamento bilocale con accesso autonomo, portico e giardino.

Utenze autonome. Ape in corso di redazione euro 50.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**GAGGIO MONTANO** Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

**GAGGIO MONTANO** In loc. Olmè, in posizione dominante nel verde delle montagne con bella vista e soleggiata, casa indep. libera su 4 lati circondata da circa 2500 mq di giardino con alberi composta da: p. terra; ingresso su ampia sala con camino, cucinotto, taverna con uscita sul giardino, bagno, cantina, ripostiglio e garage. P. piano; 3 camere da letto, cameraletta con terrazzo, bagno, altra terrazza. Euro 220.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**GAGGIO MONTANO** In loc. Santa Maria Villiana porzione di casa su 2 livelli con terreno così composta; Al p. terra ingresso su ampio soggiorno con camino ventilato, cucina a vista, bagno e autorimessa; Al p. primo 2 camere matr., una camera singola e piccolo app.to con ingresso indep. composto da ingresso su salotto con angolo cott., camera con balcone e bagno. Completano la proprietà deposito attrezzi agricoli, ricovero attrezzi, deposito, porcaia, cantina e 3 ettari di terreno. Euro 85.000 Cl. En. In fase di richiesta. Responsabile di zona.333-9387549 Espande Network Immobiliare.

**GAGGIO MONTANO** In loc. Silla, comodo al centro app.

to di ampia metratura composto da: sala con camino, cucina abit., 3 camere, 2 bagni, garage. Cl. En. G EP: 271,38 euro 110.000 Espande Network Immobiliare.333-9387549

**GAGGIO MONTANO** Loc. Marano, in trifamiliare con ingresso indep., appartamento ristrutturato su 2 livelli oltre ad ampio sottotetto, accessori e giardino euro 225.000 Ape in corso di redazione. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**GAGGIO MONTANO** loc. Molinaccio, villa bifamiliare con 2 appartamenti indep. (85 mq ciascuno), composti da cucina, soggiorno con camino, 2 camere e bagno. Ottime condizioni. Giardino recintato di 1.800 mq con piscina e barbecue. Completa la proprietà ampia autorimessa. Ideale per due famiglie. Richiesta euro 250.000 Classe G, Agenzia Centroimmobiliare di Giuditta Uliani 340-1963507

**GAGGIO MONTANO** Loc. Molinaccio. Rustico indipendente da ristrutturare con accessori e terreno. Classe en G ep gl nren 666,33 euro 95.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**GAGGIO MONTANO** Loc. Santa Maria Villiana, app.to al piano terreno di casa bifre composto da veranda, sala con camino, cucina, 3 camere e bagno. Cantina, posto auto e giardino privato con casetta per attrezzi euro 60.000, ape in redazione. Elementi Immobiliari di Elementi

Elena.351-7930876 cell.333-5958074

**GAGGIO MONTANO** Marano vicze a 3,5 km dal centro del piccolo paese, raggiungibile tramite 1,2 km di strada bianca vendesi casa indipendente in ottimo stato di conservazione disposto su 2 livelli oltre ad ampio sottotetto, accessori e giardino euro 225.000 Ape in corso di redazione. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**GAGGIO MONTANO** Marano, app.to al primo piano di quadrif. re disposto su 2 livelli. Ingresso su soggiorno con angolo cott., 2 camere da letto, bagno e balconcino. Mansarda con 3 locali e secondo bagno. Posto auto e cantina. Risc. autonomo. Impianto elettrico certificato euro 135.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

**GAGGIO MONTANO** Nella tranquillità con splendida vista sulle montagne, con i suoi sapori e i mille itinerari da scoprire sono la perfetta cornice di questo immobile ci troviamo a soli cinque minuti dal centro abitato e a dieci minuti dal Corneo alle scale, l'abitazione è divisa in 4 app.ti tutti con l'entrata indep., terra/parco di circa 3.000, comodo garage, cantina. Euro 195.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**New-GAGGIO MONTANO** S.M.Villiana CMA037-L'Agenzia Immobiliare LaCasa, propone app.to al piano terra rialzato, di condominio tranquillo e con vista panoramica. Doppio acces-

so, da atrio comune o da porta privata laterale. Infissi esterni ed interni in ottimo stato. Finestre con doppi vetri, inferriate e zanzariere. Risc. a Gpl. Caldaia del 2015- allacciato alla rete fognaria comunale. Camino ventilato. Posizione ottima per chi ama il verde e la comodità. Cl. en. in corso. Euro 53.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare La-Casa.349-3272550

**GAGGIO MONTANO** Vic.ze Abetaia. Luminoso ampio app.to con accesso autonomo in ottimo stato con balcone, terrazzino ed accessori. Cortile comune. Classe en F 153,69 euro 78.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**GRANAGLIONE** In centro al paese, proponiamo in vendita caratteristica casa indep. composta da 2 unità abitative, più locali commerciali adibite come bar-trattorie convertibili in ulteriore app.to. Completano la proprietà un ampio terreno esclusivo e un castagneto. Rif V1483W in vendita ad euro 140.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

**GRANAGLIONE** Terratetto completamente da ristrutturato su 3 livelli. Composto da 5 locali oltre a doppia cantina. Piccolo cortile di accesso. Impiantistica assente. Classe en. G ep gl nren 682,40 euro 20.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

**New-GRIZZANA MORANDI** All'interno del suggestivo villaggio dell'Archetta, appartamento di mq 134 posto al piano terra.

Soggiorno con camino e cucina a vista, 2 camere, bagno e cantina. APE in corso di redazione euro 95.000. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**GRIZZANA MORANDI** Campollo, paese nell'appennino emiliano in forte sviluppo turistico, vendesi ultima villetta a schiera centrale, composta da portico, ingresso, disimpegno, ripostiglio; piano primo camera, bagno, soggiorno pranzo con uscita sul balcone. E' presente anche una piccola area cortiliva esclusiva. L'immobile necessita un intervento di ristrutturazione. Cl. Ener. G. Rif. N°43. euro 20.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**GRIZZANA MORANDI** (Carviano) Tra Vergato e Grizzana, villa unifamiliare in ottimo stato su 2 livelli composta da: al piano terra salone, tinello, cucinotto, studio/camera, ripostiglio, bagno, cantina; al piano primo 3 camere, bagno, ampio terrazzo con vista panoramica. Oltre a comoda autorimessa e terreno di pertinenza. Cl. En. "G" Ep gl,nren 445,16 kWh/m2/anno. Prezzo richiesto Euro 220.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

**GRIZZANA MORANDI** Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

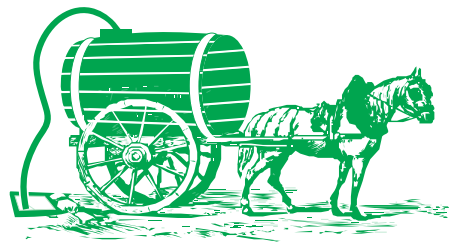
**GRIZZANA MORANDI** Fraz. Montecatino Ragazza, loc. Quercia Alta, complesso residenziale tranquillo e immerso nella natura, a pochi km dal casello



# **AUTOSPURGHI**

**Venturi Raffaele Srl**

**Videoispezioni • Pronto intervento**



**NON IMPORTA CHE SCRIVIAMO  
QUELLO CHE FACCIAMO...  
GRAZIE A VOI PER QUELLO CHE SIAMO!**



Via Pieve Malfogno, 6 - Castel di Casio (Bo)  
Tel. 0534.31403 - Fax 0534.32072 - Cell. **349.1640528**  
segreteria@venturiraffaele.it - www.autospurghi-venturi.com

## IN APPENNINO, TRA SAVIGNO E ZOCCA, PRIVATO VENDE AZIENDA AGRICOLA E FATTORIA DIDATTICA COLTIVAZIONI DI ROSE, PICCOLI FRUTTI, ERBE AROMATICHE E PIANTE UFFICIALI



PER INFORMAZIONI  
328-1439897

autostradale di Rioveggio e dalla stazione ferroviaria si San Benedetto Val di Sambro, vendesi casa indep. su 2 piani, composta: p. terra con ingresso sull'ampio salone dotato di camino, cucina abit., disimpegno che porta alla zona notte in cui vi sono 4 camere da letto e bagno; piano primo collegato internamente mediante ampia scala a chiocciola e possiede comunque un'entrata autonoma mediante scala esterna, sala con uscita sul terrazzo panoramico, salotto, cucina abitabile, 2 camere matr., cameretta, bagno e ripostiglio. L'abitazione si presenta in discreto stato manutentivo, le finiture sono in ceramica in tutti gli ambienti, gli infissi sono in alluminio con vetro singolo. Risc. autonomo a gas GPL. Completa la proprietà il giardino esclusivo di 1260 mq. completamente recintato. Cl. Ener. G. Rif. N°65. euro 135.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**GRIZZANA MORANDI** Immersa nella quiete e nel verde incontaminato di Pian Di Setta, proponiamo casa indipendente circondata da circa 5.000 mq di giardino completamente recintato, ideale per chi desidera privacy, natura e ampi spazi abitativi senza rinunciare alla comodità dei servizi. La proprietà si sviluppa su 4 livelli e complessivamente è 410 mq commerciali. Soluzione ideale come abitazione principale per famiglie numerose, residenza di charme immersa nella

natura oppure interessante opportunità per attività ricettiva, bed & breakfast o struttura dedicata all'ospitalità. Cl. Ener. G. Rif. N°47. euro 300.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**GRIZZANA MORANDI** In complesso residenziale immerso nel verde proponiamo villa bif. re. L'immobile è composto da 2 ampi app.ti speculari e di uguale metratura siti rispettivamente al primo e secondo piano. Entrambi gli immobili sono così composti: ingresso, ampio disimpegno, sala, cucina abit., 2 camere, 2 bagni e ampio terrazzo. Al piano terra troviamo invece un'ampia taverna. Completano la proprietà 3 cantine, 2 autorimesse e un'ampia porzione di giardino privato. RIF. V1516WE in vendita ad euro 300.000 Ape in fase di rilascio. GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

**GRIZZANA MORANDI** Immersa nella suggestiva cornice verde del comune di Grizzana Morandi, proponiamo questa affascinante villa bifamiliare in sasso rappresenta l'opportunità perfetta per chi desidera abitare in un ambiente tranquillo e rigenerante. Con una superficie di 220 mq disposta su due appartamenti distinti. Al piano terra ampio app.to quadrilocale e al piano primo app.to analogo con disposizione leggermente differente. Il vano cantina seminter-

rato aggiunge ulteriore valore a questa soluzione abitativa, offrendo spazio extra per riporre attrezzature o creare un ambiente su misura per le proprie passioni. Il terreno di proprietà circostante consente di godere di ampi spazi all'aperto. Abitabile fin da subito, questa villa rappresenta un'oasi di pace a pochi passi dalla suggestiva Rocchetta Mattei, garantendo un connubio perfetto tra comfort moderno e tradizione. Un'opportunità unica per vivere immersi nella natura senza rinunciare alle comodità della vita contemporanea. RIF. GV74L Richiesta 157.000 euro APE in fase di rilascio GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 Info Lorenzo 345.3393874 oppure Daniele 347.2795508

**GRIZZANA MORANDI** Inserito nel caratteristico borgo dell'Archetta troviamo il "Villino Maria" composto da 4 unità abitative, così composte ingresso su cucina abitabile, disimpegno, camera matr. e bagno; al piano seminterrato sono presenti le cantine di circa 6 mq. Cl. Ener. In fase di definizione. Rif. N°10. euro 90.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**GRIZZANA MORANDI** Loc. America a 1 Km dal centro di Vergato app.to arredato in ottimo stato al primo piano su rialzato servito da ascensore composto da soggiorno con angolo cott. e con accesso al balcone con vista

panoramica, 2 camere, bagno, risc. autonomo, oltre ad autorimessa al piano seminterrato. Cl. En. "E" Ep gl,nren 128,56 kWh/m2/anno. Prezzo richiesto Euro 90.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

**GRIZZANA MORANDI** Nel comune di Grizzana Morandi, vendesi intero complesso unico nel suo genere, originario del 1700, posto in piccola frazione in cima ad un colle con vista panoramica a 360°, composto da abitazione principale denominata "il Castello del Capitano"; un'antica casa del contadino attualmente fabbricato crollante, fienile in buono stato, per ultimo ulteriore abitazione indep. ad uso dependance, il tutto contornato da parco esclusivo con alberature importanti per un totale di mq. 6.000 circa. Cl. En. G Rif. N°1. euro 485.000 Espande Network Immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**GRIZZANA MORANDI** Nell'antico borgo di Stanco di Sopra, porzione di fabbricato, nello specifico stalla con sovrastante fienile di complessivi mq 65, giardino e corte di proprietà. Completamente da ristrutturare. Rif. N°9. euro 20.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**GRIZZANA MORANDI** Nell'antico borgo di Stanco di Sotto porzione di casa su 2 livelli al primo piano si sviluppa l'ampia abitazione composta da ingresso

su tinello con camino, cucinotto, sala da pranzo con uscita su terrazzo panoramico, sei camere matr. e bagno con vasca; al piano terra sei cantine ed un'autorimessa. Giardino adiacente all'immobile e terreno dislocato di 1 ettaro. L'immobile è completamente da ristrutturare. Cl. Ener. In fase di definizione Rif. N°55. euro 20.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**GRIZZANA MORANDI** Nella frazione di Stanco di Sotto, casa indep. in sasso, composta da 2 unità abitative, con ingressi autonomi. La prima unità si sviluppa al piano terra ed è composta da ingresso su salone con antico camino ad angolo, cucina abit., bagno con vasca e 2 camere matr.; la seconda unità al piano primo dal quale si accede attraverso scala esterna, con ampio portico d'entrata, composta da ingresso su sala con camino, cucina abitabile, bagno con doccia, 2 camere e ampio sottotetto in cui vi è la possibilità di ricavare altre 2 camere con bagno, raggiungibile tramite scale retrattile. La proprietà comprende anche un'autorimessa e un ulteriore grande spazio di circa 255 mq da utilizzare rispettivamente ex stalla e fienile, quindi attualmente al grezzo, dove è stato completamente rifatto il tetto in legno con travi a vista. L'immobile è in buone condizioni, le finiture generali sono del periodo di ristrutturazione, i pavimenti sono

in ceramica come anche i rivestimenti dei bagni, gli infissi sono in alluminio con vetro singolo, il tetto completamente rifatto in legno con travi a vista. Risc. autonomo tramite caldaia a gas metano. Completano la proprietà una grande autorimessa di 17 mq commerciali e la corte esclusiva di circa 400 mq. Ideale per due/tre nuclei familiari. Posto ideale per vivere in luogo familiare e nello stesso tempo tranquillo ed a soli 2 km dal comune di Grizzana Morandi. Cl. Ener. G. Rif. N°14 euro 300.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**GRIZZANA MORANDI** Nella frazione di Stanco di Sotto inserita nell'antico borgo in sasso, stalla con sovrastante fienile, ricovero attrezzi ed altro fabbricato adibito a essiccatoio e forno con annessa corte esclusiva di circa 1000 mq oltre a terreno agricolo e boschivo. La struttura si presenta in buone condizioni ed il tetto è stato rifatto. Ideale sarebbe trasformare la struttura in civile abitazione. Cl. Ener. In fase di definizione. Rif. N°13/A. euro 55.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**GRIZZANA MORANDI** Nel suggestivo contesto della collina di Savignano, immersa in una caratteristica borgata storica, proponiamo affascinante porzione di casa in sasso disposta su 3 livelli. La proprietà gode di una splen-



# FABBRI s.r.l.

**COPERTURE CIVILI E INDUSTRIALI  
SMALTIMENTO AMIANTO - LATTONERIE  
IMPERMEABILIZZAZIONI - LINEE VITA  
REVISIONI PERIODICHE LINEE VITA**

## **COPERTURE CIVILI**



## **BONIFICHE AMIANTO COPERTURE INDUSTRIALI**



## **COPERTURE ALLUMINIO GARANTITE 40 ANNI**



**Via Caniccie n. 1 - Castiglione dei Pepoli (BO)  
Tel. 335 5922501 Uff. 331 2106241  
[www.lattneriafabbri.it](http://www.lattneriafabbri.it) – [info@lattneriafabbri.it](mailto:info@lattneriafabbri.it)**





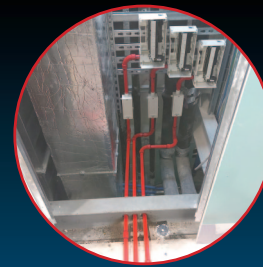
# ELETTROFORNITURA AL TORENO

Via Giovanni XXIII, 83  
Gaggio Montano  
Tel.0534 30236  
info@efar.it  
www.efar.biz

**VENDITA AL DETTAGLIO E ALL'INGROSSO DI MATERIALE ELETTRICO**



**INSTALLAZIONE  
IMPIANTI  
ELETTRICI CIVILI  
E INDUSTRIALI**



**IMPIANTI DI ALLARME  
E DOMOTICA  
SISTEMI DI  
VIDEOSORVEGLIANZA**



dida vista panoramica e di un'ottima esposizione solare, ideale per chi cerca tranquillità e contatto con la natura senza rinunciare al fascino dell'autenticità. L'ingresso è indep. e conduce a una corte esclusiva di pertinenza oltre a cantina. Il risc. è autonomo tramite camino e stufe a legna. Inoltre vi è un appezzamento di terreno dislocato di mq 1114, a circa 300 mt dall'abitazione, in posizione soleggiata in cui la proprietà ha sempre coltivato l'orto stagionale. Cl. Ener. F. Rif. N°20. euro 55.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**GRIZZANA MORANDI/RIOLA** (Ad.ze Rocchetta Mattei) Strada per Savignano (Cà Felice) porzione di casa da cielo a terra su 2 livelli: al piano terra soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno; al piano primo due camere. Oltre a corte esclusiva e terreno di pertinenza di oltre 8.000 mq. Cl. en. "G". Euro 40.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

**GRIZZANA MORANDI** Savignano a pochi km dal paese di Riola, che offre i principali servizi, e dal castello della Rocchetta Mattei, luogo di interesse culturale. Porzione di casa formata da 2 unità abitative, inserita in contesto antico e curato, all'interno della borgata, composta da prima unità che presenta ingresso al piano terra su sala con camino e angolo cottura, primo piano tre camere da letto e bagno; seconda unità composta al piano terra da ingresso su cucinotto, bagno e sala, al piano primo due camere da letto. Completa la proprietà la cantina in comune con

entrambe le proprietà, giardino di circa 102 mq dove vi è inserita l'autorimessa di 14 mq. Risc. autonomo a radiatori alimentati da caldaia a gas. Nell'insieme l'immobile necessita di qualche lavoro di ristrutturazione interna, le finiture sono del periodo, gli infissi sono in legno con vetro singolo e i rivestimenti sono in ceramica in tutti gli ambienti. Cl. Ener. G. Rif. N°49. euro 65.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**New-GRIZZANA MORANDI** Via Archetta. App.to mq 134 posto al piano terra di condominio composto da soggiorno, cucina a vista, disimpegno, 2 camere, bagno e cantina. Aree esterne condominiali, euro 95.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**LABANTE** Ad.ze Casa indep. da ristrutturare a soli 5 km da Vergato, così composta: al piano seminterrato si trovano una cantina, una tavernetta con cucina e un bagno; al piano terra e al primo piano si sviluppano l'abitazione principale, composta da una sala, 4 camere da letto e un secondo bagno. La struttura è sana e il tetto è stato rifatto pochi anni fa. Sono invece da rivedere gli infissi, i pavimenti e gli impianti, ormai datati. La proprietà è circondata da un giardino privato e comprende anche una piccola porzione di bosco, perfetta per chi ama il verde e la tranquillità. Classe G. Rich Euro 58.000 Centroiimmobiliare di Giuditta Uliani 340-1963507

**LAGARO** Bucciagni villa indipendente su 2 livelli, oltre autorimessa Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**LAGARO** Porzione terra tetto di edificio da ristrutturare libero su 3 lati con piccola corte euro 32000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**New-LAGARO** Spianamento appartamento al piano terra di circa 90 mq, oltre ampia cantina euro 85.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**LAGO DI CASTEL DELL'ALPI** Porzione terra tetto libera su 3 lati di edificio in sasso, composto da 3 vani, bagno e terrazzo, oltre terreno di circa 350 mq. euro 40000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**LIZZANO IN BELVEDERE** A pochi passi dal centro, appartamento posto al piano primo di palazzina dalle basse spese di gestione. Sala con camino e balcone panoramico, cucina abitabile, camera, camera con balcone e bagno oltre a cantina. euro 75.000 Cl. En G ep gl nren 164,5 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

**LIZZANO IN BELVEDERE** Casa di campagna libera su 4 lati unica e particolare, completamente indep., con comode pertinenze e ampio giardino botanico, in posizione tranquilla e panoramica. Terreno circostante complessivo circa 2600 mq. L'insieme immobiliare è costituito dall'abitazione principale su 2 piani, composta da soggiorno-pranzo, cucina abit., disimpegno, 5 camere, 2 bagni, C.T. e 2 porticati; ad alta prestazione energetica, coibentata con 12 cm di cappotto, serramenti nuovi perfor-

manti con vetrocamera, pannelli solari riscaldanti, termocamino a legna, pannelli fotovoltaici con accumulo, WIFI; sistema di videosorveglianza, telecomando domotico WIFI Netatmo (la casa rientra nel 3% delle case più performanti del comprensorio montano, secondo i dati Netatmo) ed ulteriore impianto risc. GPL (praticamente inusato) Baita indipendente in legno composta da cucina, soggiorno, camera e bagno. Già effettuati investimenti per migliorie energetiche per oltre 85.000 Euro (Cappotto Termico 12 cm, Infissi e Scuri altamente performanti, Pannelli Solari Fotovoltaici con Accumulo, Pannelli Scaldanti Solari, Valvole, domotica, Wifi) Piccolo chalet in legno con sauna finlandese di circa 30 mq. Magazzino/garage indipendente di circa 30 mq e 3 depositi per la legna. Barbecue e forno a legna coperti. Area animali predisposta per pollame e conigli. Giardino Foresta Energetico (Elettrocultura) commestibile progettato in Permacultura con orti rialzati e serre altamente produttive (sono presenti migliaia di piante da frutto anche, medicinali, perenni, aromatiche); sistema recupero acque piovane e sistema irrigazione automatico. Un insieme abitativo per chi cerca l'Ecosostenibilità e l'Autonomia energetica ed alimentare, con possibile utilizzo per B&B, Ospitalità, laboratori, Convegni, Benessere, centro Olistico. Responsabile di zona 333-9387549 Euro 239.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**LIZZANO IN BELVEDERE** Centro.

App.to trilocale posto al secondo ed ultimo piano. Soggiorno con cucinotto, balcone, 2 camere bagno e sottotetto. Riscaldamento assente. Classe en G ep gl nren 344,88 euro 29.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**LIZZANO IN BELVEDERE** Centro Paese. Porzione di casa da cielo a terra da ristrutturare, composta da salotto, cucina, piccola corte, 4 camere e doppi servizi. APE in corso di redazione euro 55.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

**LIZZANO IN BELVEDERE** Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

**LIZZANO IN BELVEDERE** In loc. La Cà, app.to bilocale con piccola corte privata posto al piano terra di condominio. Risc. centralizzato. Classe en G ep gl nren 321,40 euro 50.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**LIZZANO IN BELVEDERE** In loc. La Cà, in caratteristica borgata della montagna Emiliana vicina al Corno alle Scale porzione di casa in sasso mantenuta originale di testa libera su 3 lati composta da: ingresso, sala con angolo cott., 2 camere, 2 bagni, cantina, piccolo fabbricato adibito a legnaia e ricovero attrezzi, altro fabbricato sempre in sasso adibito a taverna, circondata da giardino e terra di proprietà. Euro 185.000 Cl. En. In fase di richiesta. Cell.333-9387549 Espande Network Immobiliare.

**LIZZANO IN BELVEDERE** In posizione centrale a pochi passi dalla piazza app.to al piano terra così composto: Ingresso su sala con camino e angolo cott., camera con balcone e bagno. Risc. autonomo euro 49.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**LIZZANO IN BELVEDERE.** Loc. Pianaccio. A poca distanza dal centro del paese, app.to in quadrif.re con accesso autonomo da loggia. Ingresso su soggiorno con angolo cott., disimpegno, 2 camere, bagno e cantina. Giardino comune. Classe G ep gl nren 427,02 euro 70.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

**LIZZANO IN BELVEDERE** Querciola. Intero stabile completamente indipendente diviso in sei unità immobiliari tutte indipendenti con sfogo esterno e con garage oltre a corte esterna, giardino comune e cantine. Adatto sia ai fini abitativi che come investimento da mettere a reddito o per attività ricettive. Esternamente completamente ristrutturato. Classe G en 210,44 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**LIZZANO IN BELVEDERE** Querciola app.to al piano secondo così composto: ingresso su disimpegno, anti bagno, bagno, cucina con balcone, camera matr. con balcone e camera. Euro 49.000 Cl. En. In fase di richiesta. Cell.333-9387549 Espande Network Immobiliare

**LIZZANO IN BELVEDERE** Villaggio Europa, casa bifamiliare disposta su 2 livelli oltre a sottotetto. Giardino e box auto



# NUOVA APERTURA

# La bottega Divina

## PRANZI DI LAVORO



### CAFFETTERIA E COLAZIONI

- ✓ Pranzi di lavoro
- ✓ Aperitivi sfiziosi



### PASTICCERIA MIGNON

- ✓ Torteria con consegna
- ✓ Biscotteria secca



### GASTRONOMIA

- ✓ Degustazione vini
- ✓ Prodotti Tipici Regionali



*Vi aspettiamo!*



**LOCALITA' LE BRAINE**

(dietro la COOP - fronte Fuoco&Natura)

40036 RIOVEGGIO (BO)

TEL. 346 666 2985

apertura in collaborazione con





APPENNINO AFFARI



# Sorsi e Morsi in Appennino

[www.appenninoaffari.it](http://www.appenninoaffari.it)



Rubrica dedicata alla Ristorazione e Gastronomia e ai Locali di Ritrovo dall'Aperitivo al dopo cena

## Cocktail del Mese.

### Drama Quince

1 oz Mezcal - 1 oz Pisco - 1 oz succo di lime  
¾ oz sciroppo di quinces - 1 oz albume  
d'uovo o Aquafaba -

2 gocce di bitter angostura

Aggiungi tutti gli ingredienti nello shaker,  
agita, agita a secco, filtra finemente in  
una coupette fredda. Guarnisci con menta  
peruviana.

## Vino del Mese.

### Canto delle Sirene Brut

### Pignoletto DOC Spumante

Canto delle Sirene è un spumante  
contemporaneo. Dalla confusione dell'oblio,  
alla raffinata freschezza dell'equilibrio;  
in una visione espressiva coinvolgente, di  
intensa bellezza.



Sorsi in Appennino



possibilità di II immobile nello  
stesso palazzo euro 160.000 Ag.  
La Montanara Tel.051.6545398  
cel.3392321291

**LOIANO** Centro storico, app.to  
primo piano, 2 camere, soggiorno  
con angolo cottura, balcone,  
cantina, cl. G euro 53.000 Ag.  
La Montanara Tel.051.6545398  
cel.3392321291

**LOIANO** Paese, porzione di vil-  
letta a schiera, entrata indep. pia-  
no rialzato, circa 80mq, 2 camere  
matrimoniali, ingresso, cucina  
abitabile, salone luminosissimo  
con accesso a terrazzo di mq 14,  
cantina, parco comune cl. en. G.  
euro 68.000 Ag. La Montanara  
Tel.051.6545398 cel.3392321291

**LOIANO** Paese, app.to piano  
terra con ascensore diretto  
dall'autorimessa, camera, ampio  
soggiorno con balcone abita-  
bile, cucinotto a vista, bagno  
con doccia doppia, autorimessa  
e cantina, giardino condomi-  
niale, classe G, euro 63.000 Ag.  
La Montanara Tel.051.6545398  
cel.3392321291

**LOIANO** Paese, app.to piano ter-  
ra, ampio soggiorno con angolo  
cottura, camera con balcone pa-  
noramico, bagno, cantina, possi-  
bilità di secondo appartamento

## SOTTOSTAZIONE

### WINE BAR E CUCINA

COLAZIONI • PRANZI • APERITIVI

APERICENA A BUFFET

aperti anche domenica a pranzo

Via Roma 34/A - Porretta Terme

Tel. 0534 527201

nello stesso stabile) autorimessa  
interna, classe G, euro 55.000 Ag.  
La Montanara Tel.051.6545398  
cel.3392321291

**LOIANO** Paese, lotti edificabili  
mq ca 1500 mq per villetta ca  
215 mq + superficie accessoriaria da  
euro 32.000 Ag. La Montanara  
Tel.051.6545398 cel.3392321291

**MADONNA DEI FORNELLI** Ap-

partamento al piano terra con  
giardino e posto auto privato,  
pari al nuovo. Ag. Immobiliare  
Faldini.338-8609763

**MADONNA DEI FORNELLI** Cen-  
tro paese, salone, angolo cot-  
tura, 2 camere e 2 bagni, balcone  
euro100.000 Ag. Immobiliare  
Faldini.338-8609763

**MADONNA DEI FORNELLI** Cen-

per ciascuna unità immobiliare.  
Ape in corso di redazione, euro  
152.000 Elementi Immobiliari  
di Elementi Elena.351-7930876  
cell.333-5958074

**LOIANO** Centro autorimessa  
con ingresso coperto in stabile  
nuovo ca mq, volendo anche  
in affitto, euro 25.000 Ag. La  
Montanara Tel.051.6545398  
cel.3392321291

**LOIANO** Centro, comodissima a  
tutti i servizi, villa di metà degli  
anni 70, su 3 livelli di complessivi  
500 mq composta da 3 unità tut-  
te con accesso indep. Magazzino  
di 60 mq, 2 autorimesse giardino  
di mq complessivi ca 1600  
mq cl. e G euro 198.000 Ag.  
La Montanara Tel.051.6545398  
cel.3392321291

**LOIANO** Centro storico, im-  
mobile su 4 livelli composto da  
3 app.ti indep., ca 55 mq l'uno, ampio

spazio esterno con terrazzi abi-  
tabili e terreno adiacente alla pi-  
netta ca 500 mq euro 58.000 Ag.  
La Montanara Tel.051.6545398  
cel.3392321291

**LOIANO** Centro, comodissima  
a tutti i servizi, villa di metà  
degli anni 70, su 3 livelli di com-  
plessivi 500 mq composta da  
3 unità tutte con accesso inde-  
pendente. Magazzino di 60 mq,  
2 autorimesse giardino di mq  
complessivi ca 1600 mq cl. e G  
euro 198.000 Ag. La Montanara  
Tel.051.6545398 cel.3392321291

**LOIANO** Centro storico, app.  
to in antica palazzina signorile,  
completamente ristrutturata in  
zona panoramica, piano rialza-  
to, ampio ingresso, soggiorno  
con angolo cottura, camera,  
bagno, ca 60 mq, cl. en. G euro  
69.000 tratt. Ag. La Montanara  
Tel.051.6545398 cel.3392321291

**LOIANO** Centro storico, app.to  
nuovo, primo piano con ascen-  
sore, ottime rifiniture, ca 75 mq  
ampio soggiorno, sala, camera,  
bagno terrazzo, cantina al pia-  
no, 2 posti auto coperti, cl. C,



Pensione Ristorante Cucina Casalinga

Qualità e trattamento ottimo

di Castelli Pellegrino e C. snc

Piazza Libertà, 7 - Porretta Terme

Tel. 0534 22208 - Tel. Abit. 0534 22455

Cell. 347 3259859

## LA BADIA Ristorante Pizzeria

Specialità funghi e tartufo



Loc. Badia Nuova, 15  
Castiglione dei Pepoli (Bo)

Tel. 0534 91024

[www.labadiaristorantepizzeria.it](http://www.labadiaristorantepizzeria.it)

## Cocktail di gamberetti

Grazie ai consigli dello Chef Giuliano Facchini del Ristorante L'Oasi

Il cocktail di gamberi viene curiosamente definito "anni '80". In effetti in quel decennio, per un ristorante, averlo nella propria carta significava qualificarsi come locale "alla moda", ma al contrario di altre meteore gastronomiche il cocktail di gamberi non è mai passato e gode tuttora di gradimento. Nato in Inghilterra negli anni '60, essenzialmente si tratta dell'abbinamento tra gamberi lessati e una salsa rosata (salsa cocktail) servito in una coppa di vetro, da qui il rimando ad un cocktail. In realtà pare che l'antenato di questo piatto fosse un vero cocktail, creato a Boston nel 1941 quando un barman creativo pensò di arricchire una bevanda composta di succo di pomodoro, limone, vodka e altri ingredienti con la presenza – nel bicchiere – di gamberetti che si ritrovò a disposizione nel locale. La salsa cocktail si ottiene da una base di maionese, incorporandovi ketchup per dare il colore, più brandy, tabasco e salsa Worcestershire in minime



dosi (gocce) a piacere; in una coppa di vetro si adagia un fondo di insalatina tagliata fine e si riempie con un composto di gamberetti lessati e sgusciati mescolati con salsa cocktail, arricchendo poi con altri gamberi più grandi immersi solo a metà e lasciati affacciarsi sul bordo della coppa insieme ad alcune fette di limone o arancia a decorare: molto d'effetto (ma anche utile per mantenere fresca la preparazione d'estate) è l'utilizzo di una speciale coppa doppia in cui il cocktail è posizionato in una sorta di bicchiere a cono che si immerge in una coppa larga riempita con ghiaccio fine colorato con sciroppo verde o rosso.

tro paese, app.to al secondo piano composto da cucina abit., 2 camere, bagno e cantina euro 35000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MADONNA DEI FORNELLI** In centro paese intero edificio, composto da 12 vani, oltre piccola corte antistante euro120.000. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MADONNA DEI FORNELLI** In centro paese app.to al piano secondo composto da sala con camino, cucinotto, camera matrimoniale euro 29.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MADONNA DEI FORNELLI** In centro paese appartamento al piano primo con autorimessa e giardino privato euro 79000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MADONNA DEI FORNELLI** In centro paese sulla Via degli Dei app.to al piano primo composto da sala con caminetto, cucinotto camera matr., bagno, balcone euro 32000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MADONNA DEI FORNELLI** In centro paese immobile allo stato grezzo, possibilità di 3 unità abitative euro 130000 Ag. Immo-

biliare Faldini.338-8609763

**MADONNA DEI FORNELLI** In centro paese app.to al piano rialzato di piccola palazzina composta da cucina, 2 camere e bagno, oltre cantina. Euro 42.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MADONNA DEI FORNELLI** In piccolo borgo ad 1 km dal centro paese terra tetto composto da cucina, bagno, camera e sottotetto, oltre cantina e piccolo appezzamento di terreno vicino. euro 32000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MADONNA DEI FORNELLI** In piccolo borgo intera palazzina composta da 3 piccoli app. ti e piccola corte, adatto bed and breakfast. euro 69000 trattabili Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MADONNA DEI FORNELLI** In piccolo complesso con vista panoramica vendiamo App.ti indip. o villetta a schiera da finire nuovi da impresa con giardino di proprietà esclusiva e autorimessa, tetto a vista in legno euro 90.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MADONNA DEI FORNELLI** In posizione panoramica e soleggiata villa indipendente su 3 livelli euro175000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MADONNA DEI FORNELLI** Sulla Via degli Dei, porzione terra tetto costituita da appartamento su 2 livelli, oltre ex stalla allo stato grezzo euro 75.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MADONNA DEI FORNELLI** Sulla Via degli Dei, villa indipendente allo stato grezzo euro 85000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763



## Azienda Agritouristica «La Padulla»

Piatti tipici di nostra produzione  
**Campo di addestramento cani da cinghiale - Via Porrettana, 2600**  
 Iola di Montese (Mo)  
 facebook Azienda-Agritouristica-La-Padulla  
**Tel. 059.980333**

**MADONNA DEI FORNELLI** Sulla Via degli dei, villetta su 2 livelli allo stato grezzo, possibilità di 2 appartamenti indipendenti. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MADONNA DEI FORNELLI** Sulla Via degli Dei, app.to al piano primo di palazzina a 500 metri dal centro paese, in panoramica e soleggiata posizione, composto da ingresso, cucina abit., sala, 2 camere matr. ed una singola, 3 balconi, bagno, oltre cantina e garage, giardino condominiale. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MADONNA DEI FORNELLI** Sulla Via degli Dei, in centro al paese porzione cielo-terra libero su 3 lati composto da ingresso abitabile, sala, angolo cott., soggiorno, 2 camere matr., bagno, terrazzo più taverna sottostante con entrata indep. composta da cucina, ampio salone e bagno. Giardino con barbecue di proprietà esclusiva euro 110000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MADONNA DEI FORNELLI** Villa indep. sulla "Via degli dei" in posizione tranquilla e riservata, comoda al centro paese, su 2 livelli, al p. terra ingresso su ampio salone con camino, sala da pranzo, cucinotto e bagno, al piano primo 3 camere con balcone e bagno. Completa la proprietà giardino ed autorimessa di circa 22 mq ed accessorio euro rimessa. Prezzo trattabile. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MADONNA DEI FORNELLI** Villa panoramica, in piccola lottizzazione a pochi km dal centro del paese villa su 3 livelli con giardino recintato, composta da ingresso su taverna, ampio salone, cucina, 3 camere, 2 bagni terrazzo con vista panoramica, in ottimo stato con finiture signorili euro 189.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MADONNA DEI FORNELLI** Villetta a schiera su due livelli euro 100.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MADONNA DEI FORNELLI** Villetta a schiera con giardino esclusivo, su 2 livelli, composta da sala, angolo cottura, 2 camere e bagno euro 55000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MADONNA DEI FORNELLI** Villetta indipendente su 2 livelli con ampio giardino euro 150.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MADONNA DEI FORNELLI** Villetta indep. su 2 livelli, con 2 ingressi indep. oltre autorimes-

sa e accessorio ampio giardino recintato euro 89000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MADONNA DEI FORNELLI** Villetta a schiera su 2 livelli euro 75000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MADONNA DEI FORNELLI** Villetta indep. su 2 livelli composta al p. terra da ampio soggiorno, camino con accesso sul giardino, angolo cott. e bagno al p. primo 3 camere e bagno, ampia autorimessa ed accessorio, zona barbecue in giardino recintato euro 155000 Prezzo tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MARANO** Di Gaggio Montano magazzino indep. in legno così composto: Ingresso su sala con stufa a legna e angolo cott., camera matr. e bagno. Completa la proprietà terreno di circa un ettaro con alberi da frutta che circonda la proprietà con ricovero attrezzi. Infissi con doppi vetri, pavimenti in ceramica. Euro 35.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**MARANO** Di Gaggio Montano (Via Belvedere) Casa indep. formata da 3 app.ti composti ciascuno da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno (al piano primo e secondo anche balcone), oltre a 2 garage, cantina e terreno di pertinenza di circa mq. 4.000. Cl. en. "G" Ep gl. nren 300 kWh/m2/anno. Euro 180.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

**New-MARZABOTTO** Alle porte di Vergato e Marzabotto, nella comoda e servita frazione di Pioppe, proponiamo in vendita un'ampia e luminosa porzione di bifamiliare di circa 145,5 mq commerciali. L'app.to è situato al secondo piano di una palazzina indep. e si distingue per una ristrutturazione totale e raffinata, capace di offrire standard energetici e di comfort modernissimi in un contesto tranquillo oltre ad ampia autorimessa privata, una cantina di proprietà, locale ex centrale termica e giardino alberato che circonda il fabbricato, entrambi in comune con l'unità del primo piano. L'app.to è stato oggetto di un rifacimento radicale interno, risc. a pavimento, isolamento termico interno, infissi a taglio termico ad alte prestazioni per il massimo isolamento acustico e termico. Cl. Ener. F. Rif. N°4. euro 210.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**MARZABOTTO** Cerchiamo



Ristorante Pizzeria



*Il magico sapore della cucina genuina di una volta e il calore di un piccolo ambiente familiare ti aspetta*

Via Vittime Rapido 904, 1 40048 Ripoli San Benedetto Val di Sambro - Tel. 377.4937018

**SMASH BURGER • PIZZA  
CICCIA ALLA GRIGLIA • PIATTI TIPICI  
TAGLIERI E TANTO ALTRO**  
**VIENI A TROVARCI E NON TE NE PENTIRAI!!!**  
**DOVE? ALLA TANA DI CACIO E CICCIA**



Via Mazzini 62  
Via Lungoreno 51  
Porretta Terme (BO)  
Per info e prenotazioni  
**353.4859016**

**DAL GIOVEDÌ AL MARTEDÌ SOLO LA SERA**

**DAL 23/07 AL 26/07 CI  
POTETE TROVARE ANCHE IN VIA  
MAZZINI, 62 CON I TAVOLI ALL'APERTO**



in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

**MASERNO DI MONTESE** CMA026-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone app.to luminoso al primo piano, esposto a sud, con ampio cortile e accesso diretto dalla strada. Composto da sala con terrazzo, cucina abit., 3 camere, 2 bagni e 2 balconi. Dotato di camino, caldaia autonoma, predisposizione pellet e pavimenti in marmo. Completano la proprietà cantina, terreno, e garage-magazzino di 100 mq; Cl. en. (in corso) euro 147.000 Ufficio Montese.051-2843182 cell.335-349871/349-3272550

**MASERNO DI MONTESE** CMA046-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone proprietà con 2 app.ti sovrapposti e ampio cortile pianeggiante con cancello automatico e accesso diretto. Appartamento principale: luminoso, soggiorno con terrazzo, cucina abit., 3 camere, 2 bagni, balconi, camino e pavimenti in marmo. Mansarda (circa 60 mq): soggiorno con camino ventilato, cucina, 2 camere, bagno, terrazzo e montacarichi. Completano la proprietà cantina, terreno retrostante e grande garage/magazzino di 100 mq h 4 m, ideale anche per mezzi o deposito. Soluzione perfetta per 2 famiglie o attività euro 190.000. Cl. En. in corso. Ufficio Montese Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare La-Casa.349-3272550

**MOLINO DEL PALLONE** A 300 mt dalla stazione dei treni, app.

to di mq135, da ristruttur. ma volendo già abit. Sala con balcone, tinello con cucinotto, studio, 2 camere e bagno. Soffitta allo stato grezzo predisposta per secondo appartamento. Garage e cantina. Risc. autonomo euro 34.000 Ape in corso di redazione. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

**MOLINO DEL PALLONE** In centro al Paese proponiamo app.to terra celo completamente ristrutturato composto da: al piano secondo troviamo, un ampio ingresso, 2 camere matr. un bagno; al piano superiore un ampio salone con cucina un bagno, un balcone, ed un ampio soggiorno. L'immobile è completamente ristrutturato. All'esterno dell'immobile è presente anche un posto auto di proprietà, euro 105.000 RIF A1454DJE GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

**MOLINO DEL PALLONE** Via Campaiaio app.to in buono stato al secondo piano (no ascensore) composto da ingresso su soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, balcone con vista panoramica. Risc. autonomo. Oltre ad ampia autorimessa. Cl. G. Ep gl, nren 299,56 kWh/m2/anno. Euro 55.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

**MOLINO DEL PALLONE** Via Roma. Porzione di fabbricato da cielo a terra con 2 appartamenti, locale commerciale ed accessori. APE in corso di redazione euro 45.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**MONGHIDORO** A 1 Km dal lago

di Castel dell'Alpi e a 30 Km da Bologna, app.to al piano terra in villetta a schiera, composto da ampia sala con angolo cott., 2 camere matr. e bagno, ascensore per accedere al piano seminterato ad uso autorimessa, ampio giardino privato. Prezzo tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MONGHIDORO** Campeggio, villetta unifamiliare di ca 180 mq, contornato da ca 50 mq di portico, e ca 700 mq di giardino con aiuole e piante curate, pianoristrutturato composto da: al piano secondo troviamo, un ampio ingresso, 2 camere e 2 bagni, 2 terrazzi, 2 cantine indipendenti fuori corpo, l'immobile si presta alla divisione in due unità uguali speculari indipendenti con entrate principali separate cl. en. G euro 179.000 Ag. La Montanara Tel.051.6545398 cel.3392321291

**MONGHIDORO** Campeggio valle Idice posizione panoramica, porzione di bif.re su 3 livelli ca 150 mq con 750 mq di giardino pianeggiante classe G euro 185.000 Ag. La Montanara Tel.051.6545398 cel.3392321291

**MONGHIDORO** Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

**MONGHIDORO** Fondovalle Idice, porzione di villetta su unico piano ca 85 mq, ampio e luminoso soggiorno con caminetto, angolo cott., 2 camere, bagno, ripostiglio, ampia terrazza con bersò, altro balcone e autorimessa 2 posti auto, giardino indipendente ca 150 mq (eventualmente arredato) cl. en. G



**Dal 1959 negozio a km zero  
con vere eccellenze del territorio!**

Caseificio Dismano soc. agr. coop.  
Via Montebelvedere, 300 - MONTESE  
Tel. 059.983010 - info@caseificiodismano.com  
www.caseificiodismano.com

Orari: lunedì e giovedì mattina 9,00-12,30  
tutti gli altri giorni: 9,00-12,30 - 15,30-19,00



**OFFERTA**  
**Parmigiano**  
**Reggiano**  
**oltre 60 mesi**  
**€ 25,00**



**Ristorante - Pizzeria**

Cucina toscana, tradizionale ed innovativa.  
Con una vista mozzafiato sul lago di Suviana.

Via Pozze 1,  
Badi, Castel di Casio,  
40030 (BO)  
info: 0534076148

lepozebadi le\_pozze\_di\_borgioli\_giulio

Quando la Meraviglia ha un Nome:  
Le Pozze, il tuo ristorante in Paradiso

euro 74.000 Ag. La Montanara  
Tel.051.6545398 cel.3392321291

**MONGHIDORO** In posizione centrale, in piccola palazzina pietravista, app.to al piano terra composto da ingresso su salone con angolo cott. e camino, 2 camere, bagno, doppie finestre interno legno, esterno alluminio, piccola corte di proprietà e cantina euro 75000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MONGHIDORO** Periferia, porzione di immobile da ristrutturare su 2 livelli per un totale di mq 100, composto da 2 unità indep. con giardino e posto auto, veduta panoramica, cl e. G euro 15.000 Ag. La Montanara Tel.051.6545398 cel.3392321291

**MONGHIDORO** Periferia, fondovalle Idice, bifamiliare com-

pletamente ristrutturata composta da 2 unità indep. una di ca 120 mq e una di 80 mq. La prima piano rialzato ingresso su veranda, cucina, salone con caminetto, 3 camere e bagno, la seconda ingresso su soggiorno, 2 camere e bagno, autorimessa di ca 35 mq più locali cantine, legnaia, completa la proprietà ca 1200 mq di terreno pianeggiante e recintato con 2 pozzi presenti e una cisterna di raccolta acqua piovana cl. en. B euro 279.000 Ag. La Montanara Tel.051.6545398 cel.3392321291

**MONGHIDORO** Periferia, immerse nel verde, porzioni di villette a partire da 75 mq, due camere, soggiorno con angolo cott., bagno, autorimessa, ogni porzione ha il suo giardino indipendente, possibilità di pan-

nelli solari, cl. en. A, possibilità di unire 2 unità a partire da euro 80.000 Ag. La Montanara Tel.051.6545398 cel.3392321291

**MONGHIDORO** Vergiano, in piccolo e caratteristico borgo a soli 5 minuti dal fondovalle Savena, villetta indep. recentemente ristruttur., su 2 livelli al p. terra cucina con accesso al terrazzo di circa 24 mq, ampio salone con camino e bagno, al p. primo 2 camere, studio e bagno, al p. seminterrato autorimessa e cantina, piccola resede. Prezzo leggermente tratt. euro 115000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MONTEACUTO DELLE ALPI** Appartamento su 2 livelli: al piano terra ampio soggiorno con cucina, al piano primo 2 camere, ripostigli, bagno, ripostiglio/bagno. Cl. en. "G". Euro 75.000

Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

**MONTEACUTO VALLESE**, Appartamento al piano secondo con splendida vista, circa 90 mq, oltre cantina e giardino privato, euro 99000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MONTEACUTO VALLESE** A soli 5Km dal casello autostradale di Riveogge e 3Km dalla stazione ferroviaria, villa in sasso su 2 livelli, in posizione dominante e soleggiata, composta da app.to al p. terra composto da porticato ingresso su ampio e luminoso soggiorno, cucina abit., 2 camere matr., 2 bagni, balcone con vista panoramica, al piano seminterrato ampia autorimessa, cantina. Prezzo leggermente trattabile Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MONTEACUTO VALLESE** Edificio indipendente con autorimessa di ampie dimensioni euro 79.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MONTEACUTO VALLESE** Splendida villa di ampie dimensioni posizione soleggiata e con vista panoramica. Trattativa riservata Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MONTEACUTO VALLESE** Villa indipendente composta da due appartamenti euro 220.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MONTEACUTO VALLESE** Villa indipendente su 2 livelli oltre giardino e terreno di circa 3000 mq. euro 65000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MONTEACUTO VALLESE** Villa bifamiliare indipendente com-

posta da 2 appartamenti con ingresso indipendente, oltre autorimessa e cantina, corte di circa 2000 mq. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MONTEFREDEnte** Appartamento al piano 1 di circa 90 mq, oltre autorimessa di circa 40mq euro 70.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MONTEFREDEnte** A soli 3 Km dal casello autostradale di Pian del Voglio, immersa nel verde porzione libera su 3 lati disposta su 3 livelli, sala con camino, cucina, 4 camere, 2 bagni, cantina ed accessorio, risc. a legna (già predisposto per gas), sorgente di acqua. Giardino di circa 2000 mq completamente recintato, euro 139000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

*Il vostro matrimonio merita ricordi così*

**imatrimonialisti.it**  
FILM & PHOTOGRAPHY

*contattaci*  
338 9303479  
info@imatrimonialisti.it

*Trasformiamo il vostro amore in ricordi indimenticabili*



**la boschiva**

Via Serenna, 31 - Castelluccio  
 Porretta Terme (BO)  
 Tel. 0534/31122 - Cell. 353/4460244  
 mail: infolaboschiva@gmail.com  
 www.laboschiva.com

**Seguiteci su facebook  
 e instagram...  
 sono ancora disponibili  
 arredi in  
 "FUORI TUTTO"**

**CI TROVATE QUI**

**MONTEFREDEnte** In piccolo e panoramico borgo, porzione terra tetto libera su 3 lati di edificio in sasso su 3 livelli composto al piano terra da ampia sala con camino e cucina, al piano primo 3 camere e bagno, al piano secondo ampio sottotetto abit., oltre corte esterna privata con accessorio uso cantina. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MONTEFREDEnte** In piccolo borgo a pochi km dal casello autostradale A Pian del Voglio/Fl, rustico composto da bilocale molto ampio: soggiorno con angolo cott. e camino, camera matr., bagno più filelle ad uso agricolo, terrazzo abit. e ampio terreno seminativo euro 130000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MONTEFREDEnte** Loc. Faldo in piccolo e panoramico borgo, porzione terra tetto libera su 3 lati di edificio in sasso su 3 livelli composto al p. terra da ampia sala con camino e cucina, al p. primo 3 camere e bagno, al p. secondo ampio sottotetto abitabile, oltre corte esterna privata con accessorio uso cantina euro 49000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MONTEFREDEnte** Porzione libera su 3 lati, con giardino indipendente composta da 6 vani oltre cantine. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MONTEFREDEnte** Porzione libera su tre lati, con ampio terrazzo panoramico e piccolo giardino privato euro 62000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MONTEFREDEnte** Porzione terra-tetto di antico edificio in

sasso completamente ristruttur. con ampie travi a vista e solai in legno, disposto su 3 livelli più accessorio esterno in sasso in perfette condizioni ad uso taverna. Vista panoramica e piccola corte di proprietà esclusiva euro 95.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MONTEFREDEnte** Terra-tetto con giardino euro 60.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MONTEFREDEnte** Villetta indipendente pari al nuovo su due livelli. Euro 149000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MONTERENZIO** San Benedetto del Querceto, app.to in contesto condominiale nel verde, piano rialzato, soggiorno con balcone, angolo cott. e caminetto, camera, bagno autorimessa, cl. C euro 49.000 Ag. La Montanara Tel.051.6545398 cel.3392321291

**MONTE SAN GIOVANNI** App.to quadrilocale, 85 mq. soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, balcone, garage. Classe B. Euro 219.000 (SM225SR) Agenzia MONDORÉ Sasso Marconi-051-842283

**MONTE SAN PIETRO** CMA045-Attico al secondo e ultimo piano in borghetto residenziale immerso nel verde, in palazzina del 2008 di sole 6 unità. Composto da soggiorno con ampio terrazzo, cucina separata con secondo terrazzo, 2 camere, bagno e sottotetto. Dotato di cappotto termico, pannelli solari e risc. autonomo a metano. Completo di garage, 2 cantine e posto auto, euro 329.000 Cl. en. D. Uff. Castel d'Aiano / Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare La-

Casa.349-3272550

**MONTE SAN PIETRO** Montesevero, cielo terra 190mq. cantina. Classe F euro 170.000 (RDC170SR) Possibilità di acquistare solo appartamento al piano rialzato di 85mq. ad euro 120.000 Agenzia MONDORÉ Sasso Marconi-051842283

**MONTE SAN PIETRO** Via Puglie, in posizione verde e appartata, circondata da parco di circa 1 ettaro completamente recintato, dotato di cancello automatico, ampia villa singola composta da piano terra ampio portico con accesso sul soggiorno, cucina abit., disimpegno che porta alla zona notte che presenta 3 camere di cui una con uscita sul balcone 2 lati e bagno; al piano primo mansardato vi sono 2 camere, un bagno con vasca e soggiorno; al piano seminterrato composto da grande soggiorno con camino, cucina abit., tavernetta con angolo bar, sala biliardo, bagno, centrale termica, grande cantina ed autorimessa doppia di 42 mq. Le finiture generali sono discrete stile anni 80, nelle camere è presente il parquet, gli infissi sono in legno e presentano il doppio vetro, è presente ceramica nei rivestimenti dei bagno e delle cucine. L'impianto di risc. è promiscuo, è alimentato sia da caldaia a gas che da grande caldaia a Pellet. Nel parco sono presenti innumerevoli piante importanti come pino marittimo e alberi da frutto. Ideale come prima residenza sia per un unico nucleo familiare che per due nuclei. Cl. Ener. G. Rif. N°67 euro 535.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**New-MONTE SAN PIETRO** Vici. ze Montepastore-La Collina Magica dei Frutti. Nelle vicinanze di Montepastore-Calderino, in un panorama inconfondibile ... ti proponiamo un poderino di indicativi 5 ettari di cui una parte è curata nei particolari con alberi di ciliegio, ulivi ed altri frutti. La casa di indicativi 170 mq è ad un grezzo con progetto depositato in Comune, sviluppa su due livelli e si presta ad essere vissuta sia come mono che come bifamiliare, altro annesso ex seccatoi completamente da ristrutturare. Questo luogo gode di una buona indipendenza l'unico vicinato molto attiguo è costituito dalla chiesa frequentata solo alcuni giorni all'anno, con cui la proprietà condivide un ampio parcheggio. Prezzo richiesto euro 259.000. CASTELLI CINTI immobiliare.335-7045981 www.caseda-favolaimmobiliare.com

**MONTE SAN PIETRO** Villa a schiera di 254 mq. tre piani, garage. Classe A2. Euro 440.000 (SM440PAT) Agenzia MONDORÉ Sasso Marconi-051-842283

**MONTE SAN PIETRO** Villa di testa 225 mq su 3 piani, giardino 835 mq. 2 terrazzi, garage, cantina, posti auto, termoaut., classe F. Buone condizioni euro 372.000 (RDC372PAT2) Agenzia MONDORÉ Sasso Marconi-051842283

**MONTESE** Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981 www.case da favolaimmobiliare.com

**MONTESE** In zona comoda con accesso direttamente dalla strada provinciale Terracielo di-

*Ristorante*  
**Gambrinus**

Pizzeria - In estate sempre aperti  
 Specialità borlenghi e crescentine  
 Pasta fatta in casa  
 Via Roma, 133 - Gaggio Montano  
 Tel. 0534.37040  
 Tel./Fax 0534.37166

*Rufus*  
 RHYTHM & BURGER

Hamburgeria - Cucina multietnica  
 Hamburger gourmet  
 Via Roma 8 - Porretta Terme  
 Tel. 342 8528990  
 rufus.porretta@gmail.com



# SERNESI

PONTE DELLA VENTURINA (BO)

gli artigiani della carne  
macelleria salumeria e gastronomia  
tosco-emiliana



Via Nazionale 5  
Ponte della Venturina  
Tel. 0534.60084

siamo su **facebook** Visitateci!

**IN ESTATE  
APERTI LA  
DOMENICA MATTINA!**

**È arrivata l'estate...  
Siete pronti per la griglia?  
Noi si!!! Siamo i numeri uno!  
...La ciccia bona del Sernesi Giuseppe!**



viso in 2 app.ti così composto: Al piano interrato garage di 14 metri quadri, centrale termica e cantina. Al piano terreno ampio magazzino di circa 100 metri quadri con altezza di oltre 4 metri. Al piano primo app.to con ingresso, sala con camino, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera matr., un secondo bagno con vasca e 2 camere matr. con balcone. Al piano secondo mansardato, ingresso su ampia sala con camino, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio con balcone e 2 camere matr. completa la proprietà cantina, ampio cortile pianeggiante con cancello automatico e terreno retrostante all'immobile. Euro 190.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**MONTESI** Iola CMR006 podere agricolo con vista Cimone, libero su 3 lati, con 2 app.ti indipendenti eventualmente accorpabili. P. terra: tinello, angolo cottura, soggiorno, camera e bagno; primo piano: disimpegno, cucina, camera e bagno. Completano la proprietà depositi, ex stalla, pollaio, forno, magazzino attrezzi, ex feniele e cantine. Terreni circostanti ideali per seminativi, coltivazioni varie, castagneto e prati. Cl. En. in corso, euro 152.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

**MONTESI** TOR604 L'agenzia Immobiliare LaCasa propone in aperta campagna, tra Montese e Castel d'Aiano, in posizione soleggiata vista Cimone, casa in sasso completamente ristrutturata all'esterno, interno al grezzo. Al piano seminterrato, magazzino

(ex stalla) con a fianco laboratorio. Piano terra ampio garage e abitazione zona giorno. Piano primo zona notte. Cl. en. ND euro 125.000 Contattare Giulia - tel 051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

**MONTESI** Maserno CMV003- Porzione di casa di testa, terra cielo, su 3 livelli, in buone condizioni, con giardino. Interni da sistemare, sei locali oltre cucina e bagno. Cl. en. (da fare) euro 29.000 Immobiliare LaCasa cell.349-3272550 cell.335-349871

**MONTORIO** Porzione di edificio su tre livelli, composto da 2 app.ti, oltre ulteriore terzo con ampio giardino, da ristrutturare euro 79.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MONTORIO** Splendida villa indipendente, già predisposta per 2 appartamenti. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**New-MONZUNO** Ad.ze per riservatezza non diamo la posizione esatta. Proponiamo in vendita, ex splendido molino restaurato lasciando integra la sua natura nelle colline dell'Appennino Tosco-Emiliano. Il casolare in sasso a vista si trova in una splendida posizione attorniato dal bosco ma molto bene esposto al sole. Attualmente piacevolmente abitato e gestito come piccolo agriturismo rurale con cucina propria. L'agriturismo è molto gradito e apprezzato dagli ospiti per la curata cucina e per la bellezza del luogo. Il molino è stato ristrutturato mantenendo intatte le macine e tutte le attrezzature del tempo, una ristrutturazione rispettosa del luogo e della sua storia che

rende il casale particolarmente affascinante e unico. Un incantevole tuffo nel passato accompagnato dal benessere delle attuali condizioni. La Proprietà preferisce non esporre foto e propone agli interessati una trattativa riservata. Per ulteriori informazioni, potete telefonare a Marinella Cinti tel.333-9404690 CASTELLI CINTI Immobiliare www.casdefavolaimmobiliare.com

**MONZUNO** A soli 3 Km dal casello autostradale di Rieveglio, a 25 minuti da Bologna splendida villa immersa nel verde, su 2 livelli e 2 app.ti indip., con ampio recesso pavimentato composta da 10 vani oltre accessorio in sasso di circa 60 mq. forno, legnaia. Euro 270000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MONZUNO** Ca di Savena Fondovalle Savena, all'interno del bellissimo e attrezzato golf club, lussuoso bilocale piano terra, con entrata indep. e giardino privato, camera, soggiorno con angolo cottura, terrazzo privato e accesso interno ad ampia cantina, bagno, piscina, parco e solarium condominiale, classe en. D euro 165.000 Ag. La Montanara Tel.051.6545398 cell.3392321291

**MONZUNO** Centralissimo app.to al 2 ed ultimo piano, in centro al paese, comodo ai servizi e perfettamente ristrutturato, con ottime finiture, l'app.to è composto da ingresso, cucina abit., ampio salone con camino, 2 camere, studio/camera, 2 bagni di cui uno con vasca da bagno e uno con antibagno e doccia, cantina e risc. a metano autonomo. Vista panoramica euro135.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MONZUNO** Cerco in zona Poderi, Rustici in sasso, case completamente indipendenti, per i miei clienti già pronti ad acquistare. Castelli Immobiliare.335-7045981 www.casdefavolaimmobiliare.com

**MONZUNO** In centro paese villetta indep. su 2 livelli composta da sala, cucina 2 camere e bagno oltre cantina, autorimessa e giardino. euro 89000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MONZUNO** Nella parte alta del paese, 2 porzioni di casa adiacenti tra loro. completa la proprietà l'autorimessa doppia e la cantina. rif. n°51 euro 90.000 espande network immobiliare: cell.329-8118459

**MONZUNO** Situate nella parte alta del paese, in posizione panoramica ma comode ai servizi, 2 porzioni di casa adiacenti tra loro, così composte: La prima unità presenta ingresso al piano terra tramite piccola corte di proprietà su sala con camino, cianotto abitabile e cantina, al piano primo 2 camere matrimoniali e bagno con doccia. L'immobile presenta qualche lavoro di rinfrescamento, nel complesso è abitabile, le finiture sono in ceramica. Il riscaldamento è autonomo con radiatori alimentati da caldaia a gas Metano. La seconda presenta ingresso al piano terra tramite scala che porta al piano primo, composto da ampia cucina abitabile con uscita su terrazzo, lungo corridoio dove si sviluppa la zona notte composta da due camere matrimoniali e il bagno. Completa la proprietà l'autorimessa doppia e la cantina. Nel complesso l'abitazione

necessita di rinfrescatura generale, le finiture sono in ceramica e il risc. è autonomo tramite radiatori alimentati da caldaia a gas Metano. Cl. Ener. G. Rif. N°51 euro 75.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**OREGLIA** Frazione di Grizzana Morandi, nel centro dell'antico borgo, ampia casa padronale di mq. 300 circa, composta da 2 unità abitative comunicanti e comunque indep., con piccola stalla/fenile indep., giardino esclusivo e circa mq. 3.500 di terreno. Cl. Ener. In fase di definizione. Rif. N°52 euro 90.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**PALAZZO D'AFFRICO** Frazione del comune di Gaggio Montano, a pochi km dalla strada porrettana e dalla stazione ferroviaria di Riola, porzione di casa in sasso disposta su 3 livelli, al piano terra ingresso su cucina abitabile con camino, camera e ripostiglio, al primo piano 2 camere da letto e bagno; al piano seminterrato la cantina di proprietà. L'immobile necessita di ristrutturazione. Cl. Ener. G. Rif. N°29/A. euro 20.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**PALAZZO D'AFFRICO** Frazione del comune di Gaggio Montano, a pochi km dalla strada porrettana e dalla stazione ferroviaria di Riola, casa indep. in sasso esternamente e tetto completamente rifatti, composta da 2 unità abitative, la prima ha accesso dal piano terra su ingresso, cucina abitabile, salone dotato di antico camino, ripostiglio e cantina, attraverso scala interna si acce-

de al piano ammezzato dove si trova un ulteriore ripostiglio, al piano primo tre camere da letto ed ampio disimpegno; la seconda unità abitativa ha ingresso indipendente su cucina abit., al primo piano camera da letto, piano secondo soffitta. L'immobile attualmente di trova allo stato grezzo ma recentemente è stato oggetto di interventi di recupero quali il rifacimento del tetto e la sistemazione delle facciate, nel complesso lo stabile si trova in condizioni strutturali perfette. Possibilità di acquisto di fabbricato ad uso stalla con sovrastante fenile e terreni attigui ad euro 25.000. Non sono presenti impianti tecnologici. Rif. N°29 euro 80.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**PAVANA** A pochi km da Ponte della Venturina casa indep. su 3 livelli così composta: Al p. terra ingresso su disimpegno, corridoio, locale caldaia, cantina, autorimessa e ampio magazzino; al p. primo al quale vi si accede tramite scala interna che da su disimpegno, 2 ampie camere matr., cucina con terrazzo, sala con terrazzo e bagno; al secondo piano invece soffitta mansardata. Completano l'immobile corte esclusiva pavimentata in parte e piazzale pavimentato. Euro 149.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**PAVANA** Porzione di casa, su 4 livelli uniti tra loro tramite scala interna così composta: Ingresso su disimpegno, cucina, sala con ampio terrazzo panoramico al piano terra. al piano primo, 3 camere matr. e bagno. al piano

*Bar - Pizza al taglio e da asporto*

# Da Mimmo

**SEMPRE  
DISPONIBILE  
IMPASTO DI SOIA E SEMI  
INTEGRALE BIOLOGICO  
MACINATO A PIETRA  
IMPASTO NAPOLETANO  
PINSA ALLA ROMANA  
DI NOSTRA  
PRODUZIONE**



**AMPIO SPAZIO  
ALL'APERTO  
VI ASPETTIAMO!!!!**



**ORARI**

**DA MARTEDI A SABATO**

BAR 10,30 - 15,00 • 18,00 - 21,30

PIZZERIA 12,00 - 14,00 • 18,00 - 21,30

**DOMENICA E FESTIVI**

BAR 17,30 - 21,30

PIZZERIA 17,30 - 21,30

**CHIUSO  
LUNEDI**

**PIAZZA MONS. A. SMERALDI, 5 - PORRETTE TERME  
ALTO RENO TERME (BO) - TEL. 0534.24561 - 349.3823703  
SI ACCETTANO PRENOTAZIONI TELEFONICHE**



## ALCUNI PROSSIMI EVENTI IN APPENNINO

**Porretta Prog Legacy**  
Porretta Terme - 03-04-05/07/2026

**Festa della Birra**  
Marano Impianti sportivi - 03-04-05/07/2026

**Rock al Grot**  
Castel D'Aiano - 04/07/2026

**Drag Queen Sisters Show**  
Castel di Casio Loc. Casola - 04/07/2026

**Borghi divini**  
Pian del Voglio - 04/07/2026

**Festa del tortellino e del parmigiano reggiano**  
Querciola - Lizzano in Belvedere - 04-05/07/2026

**BavieraFest**  
Lizzano In Belvedere - 09-12/07/2026

**MarzabeachBotto**  
Marzabotto - 09-11/07/2026

**Radio Rdm in festa**  
Silla di Gaggio Montano- 10-11/07/2026

**Festa grossa**  
Monzuno Loc. Vado - 10-12/07/2026

**Borghi divini**  
Borgo Tazzola - Pianoro - 11/07/2026

**Rasora a tavola**  
Castiglione dei Pepoli Loc. Rasora - 11-12/07/2026

**Torna il ballo liscio al Rufus**  
Rufus Thomas Park Porretta Terme 18, 25 e 29/06/2026

**Festa d'la batdura**  
Loiano - 16-19/07/2026

**Festa del gelato**  
Casalecchio di Reno - 17-19/07/2026

**A tutta Birra Sassofest**  
Sasso Marconi - 17-20/07/2026

**Serata del minestraio**  
Burzanella - Camugnano - 18/07/2026

**Festa e spettacolo pirotecnico**  
Rocca di Roffeno - 18/07/2026

**Borghi divini**  
Baigno - Camugnano - 18/07/2026

**Porretta Soul Festival**  
Porretta Terme - 23-26/07/2026

**Festa del Borgo**  
Lizzano in Belvedere Loc. Vidiciatico - 25/07/2026

**Borghi divini**  
Qualto - San Benedetto Val di Sambro - 25/07/2026

**Fiera di San Lazzaro**  
San Lazzaro di Savena - 30/07/2026 - 02/08/2026

**Festa 'Facciamo Balotta'**  
Rocca di Roffeno - 31/07/2026

**Borgo sound**  
Castel Di Casio - 01/08/2026

**Il borgo va a corte**  
Vergato Loc. Cereglio - 01/08/2026 - 02/08/2026

seminterrato bagno e lavanderia. Infine al piano seminterrato due al quale si può accedere anche dall'esterno, locale caldaia. Completa la proprietà garage, terreno e orto. Euro 75.000. Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**PIAN DEL VOGLIO** Ad 1 Km dal casello autostradale, villetta indip. su 2 livelli, immersa nel verde composta al piano terra da porticato, tavernetta, cucinotto, bagno e cantina, al piano primo ampio salone con camino

centrale, disimpegno, cucinotto, 2 camere e bagno, terrazzo. Risc. a metano. Completa la proprietà giardino di circa 1100 mq. euro 129.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**PIAN DEL VOGLIO** Ad 1 km dal centro paese e 3 km dal casello autostradale, servito dai mezzi pubblici, app.to al p. primo di villetta indip., composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere e bagno, oltre autorimessa, terrazzo di 20mq e cantina, completa la proprietà giardino privato. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**PIAN DEL VOGLIO** Ampio rustico da ristrutturare su tre livelli, composto da due unità abitative ed ampio giardino, in posizione panoramica, euro 49.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**PIAN DEL VOGLIO.** App.to perfettamente ristrutturato al terzo ed ultimo piano, composto da ampia sala, cucina, 2 camere e bagno, oltre autorimessa, euro 75.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**PIAN DEL VOGLIO** App.to al piano rialzato composto da sala con cucinotto, 2 camere

e bagno, oltre cantina euro 45000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**PIAN DEL VOGLIO** App.to al piano rialzato, in ottime condizioni composto da sala cucina, 2 camere, bagno e cantina. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**PIAN DEL VOGLIO** App.to al piano rialzato, composto da sala con camino, cucina, 2 camere, bagno ed autorimessa euro 65.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**PIAN DEL VOGLIO** A soli 2 km dal casello autostradale vendesi intera palazzina composta da 4 app.ti, 2 autorimesse ed ampio terreno. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**PIAN DEL VOGLIO** A soli 3 km dal casello autostradale, a 20 minuti da Bologna e 30 minuti da Firenze, casa indip. in sasso libera su 4 lati, composta da 11 vani, oltre ampio giardino circostante, comoda ai servizi. Prezzo tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**PIAN DEL VOGLIO** A soli 3 Km dal casello autostradale, splendido casale in sasso ristruttur. di ampia metratura con possibilità di ricavare 3 app.ti indip., con terreno circostante di circa 3000 mq Prezzo su richiesta. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**PIAN DEL VOGLIO** A soli 3 Km dal casello autostradale, podere di circa 10 ettari di terreno, in parte seminativo, in parte boschivo, con immobile abit. su 2 livelli composto da sala, cucina, taverna al p. terra, 2 camere, bagno, balcone panoramico al p. primo, autorimessa, e 2 accessori Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**PIAN DEL VOGLIO** A soli 30 minuti da Bologna e da Firenze, in centro paese, comoda ai ser-

vizi, villetta indip. su 2 livelli di circa 120 mq, composta al piano terra da ingresso, cucinotto, soggiorno con camino, 2 camere e bagno, al piano primo 2 camere, bagno e ripostiglio, giardino privato. Prezzo tratt.

euro 85.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**PIAN DEL VOGLIO** A soli 30 minuti da Bologna e da Firenze, raggiungibile tramite l'autostrada Al uscita Pian del Voglio, porzione edificio composta da 2 app.ti con ingresso indip., al piano terra monolocale con bagno di circa 50 mq, al piano rialzato app.to composto da ingresso, cucina, sala, 2 camere e bagno, oltre 3 posti auto e giardino privato di circa 500 mq. euro 99.000 prezzo leggermente trattabile. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**PIAN DEL VOGLIO** Cà di Santoni a soli 3 Km dal casello di Pian del Voglio in piccolo borgo, terra tetto in sasso su 3 livelli, con tetto nuovo, composto al p. terra da autorimessa, sala, cucina, 2 camere e bagno al p. primo e altri 2 vani al p. secondo, completa la proprietà giardino privato di circa 1000mq. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**PIAN DEL VOGLIO** Edificio completamente indipendente con giardino da ristrutturare euro 49000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**PIAN DEL VOGLIO** In piccola borgata porzione terratetto su 3 livelli con giardino recintato e autorimessa di circa 50 mq. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**PIAN DEL VOGLIO** In splendida e riservata posizione villa indipendente su 3 livelli oltre mansarda, ampia autorimessa e circa 8000 mq di parco recintato. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**PIAN DEL VOGLIO** Intero edificio composto da 2 app.ti e magazzino, oltre accessorio ad uso rimessa e deposito attrezzi e circa 5,5 ettari di terreno, euro 220000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**PIAN DEL VOGLIO** Loc. Cà dei Santoni a soli 3 Km dal casello autostradale, splendida villa indip. su 3 livelli in parco recintato di circa mq 3500 composta al piano terra da tavernetta, cucina, bagno e centrale termica ed autorimessa, al piano primo da soggiorno con camino, 2 camere, bagno, ripostiglio e

balcone, al piano secondo da sala, 2 camere e bagno. Risc. attualmente alimentato a gasolio. Prezzo tratt. euro 185.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**PIAN DEL VOGLIO** Località Olmeta porzione terra tetto su due livelli euro 49.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**PIAN DEL VOGLIO** Porzione di bifamiliare su due livelli, allo stato grezzo con ingresso e giardino privato euro 135000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**PIAN DEL VOGLIO** Porzione terra tetto di villetta bifamiliare, composta da due appartamenti indipendenti euro160000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**PIAN DEL VOGLIO** Porzione di immobile terra-tetto su 2 livelli, libero su 3 lati, composto da soggiorno con cucina abit. e camino/pellet, camera matr., bagno con vasca/doccia, cantina, autorimessa e giardinetto di circa

200mq di proprietà esclusiva. Risc. autonomo più stufa a pellet. euro 59.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**PIAN DEL VOGLIO** Porzione di villa bifamiliare allo stato grezzo con ampio giardino, euro 135.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**PIAN DEL VOGLIO** Porzione terra-tetto in sasso completamente ristrutturata in piccolo borgo storico a solo 1 km dal casello autostradale A1 FI/BO di Pian del Voglio libero su 2 lati composto da cucina, sala con camino, 2 camere, bagno, lavanderia, cantina e giardino di proprietà esclusiva. euro 95.000 trattabili. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**PIAN DEL VOGLIO** Splendido edificio composto da 2 app.ti di circa 120 mq ciascuno, ampia autorimessa e cantina. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**PIAN DEL VOGLIO** Splendido casale in sasso di ampie dimensioni con terreno circostante. Trattativa riservata Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**PIAN DI BALESTRA** A soli 5 Km dal casello autostradale di Pian del Voglio sulla Via degli Dei, immerso nel verde app.to in villetta a schiera su 2 livelli, in sasso a vista, composto al p. terra da taverna con camino, cucinotto, camera matr., bagno e giardino recintato, al p. primo sala con camino, cucinotto camera matr. e bagno, l'edificio è immerso nel verde e si trova a 1000 metri di altitudine. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**PIAN DI SETTA** Porzione terra tetto libera su 3 lati con ampio terreno circostante composta da cucina abit., bagno al piano terra, 2 camere e bagno al piano primo, oltre cantina e garage. euro 149.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**PIAN DI VENOLA** App.to in ottimo stato al piano terra composto da ampio soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, risc. autonomo, giardino esclusivo e terrazzo abitabile. Aria condizionata. Oltre a cantina, autorimessa e posto auto scoperto esclusivo. Bassissime spese condominiali. Cl. en. "G" Ep gl,nren 425,49 kWh/m2/anno. Prezzo richiesto Euro 129.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

**PIAN DI VENOLA** Centro Via G. Di Vittorio app.to in ottimo stato al terzo ed ultimo piano servito da ascensore composto da soggiorno pranzo, cucina abit., 2 camere, 2 bagni, ripostiglio/lavanderia, loggia, terrazzo, risc. autonomo, aria condizionata, travi in legno a vista, oltre a cantina e 2 autorimesse adiacenti al piano interrato. Cl. En. "E" Ep gl,nren 216,05 kWh/m2/anno. Euro 190.000. Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

**New-PIANORO** Splendida opportunità di acquisto! Questo fabbricato Indip./Terratetto unifamiliare ad uso agricolo, con 4 locali e 1 bagno su una superficie di 100 mq, è circondato da una tenuta incantevole. Il fabbricato, completamente ristruttur., può essere utilizzato come deplan-dance o punto d'appoggio per i weekend. L'immobile vanta un soggiorno con cucina a vista a doppio volume, bagno, camera

**CIAO**  
**Radio 1985**  
**PENSA A TE**  
**FM 93.250**



**VENDITA AL DETTAGLIO E ALL'INGROSSO DI CARNI  
ROSSE E BIANCHE, FORMAGGI, SALUMI  
E ALIMENTARI IN GENERE  
OFFRIAMO SERVIZIO MACELLAZIONE  
CONTO TERZI E PRIVATI  
DISPONIAMO DI BOLLO CEE E MARCHIO BIO**



**SE SEI UN RISTORATORE CHIEDI IL  
NOSTRO LISTINO PREZZI DEDICATO!!!**

**ORARI APERTURA 2026**

Lunedì dalle 8.00 alle 12.45 e dalle 15.00 alle 18.30  
Martedì chiuso  
Mercoledì dalle 8.00 alle 12.45 pomeriggio chiuso  
Giovedì dalle 8.00 alle 12.45 pomeriggio chiuso  
Venerdì dalle 8.00 alle 12.45 e dalle 15.00 alle 18.30  
Sabato dalle 8.00 alle 12.45 e dalle 15.00 alle 18.00  
Domenica chiuso

**MACELLERIA  
BONI**

**DISEGNA  
LA TUA GRIGLIATA!**

COME IMMAGINI LA TUA GRIGLIATA PERFETTA?  
CARNE, BARBECUE, ANIMALI, FAMIGLIA... LIBERA FANTASIA!

DISEGNA QUI LA TUA GRIGLIATA!

Grazie per il tuo disegno!

**PICCOLO MACELLAIO**

NOME DEL BAMBINO: \_\_\_\_\_  
DA DOVE VIENI: \_\_\_\_\_  
TELEFONO GENITORE (FACOLTATIVO): \_\_\_\_\_

**PREMIO PER TUTTI!**  
CONSEGNA IL TUO DISEGNO  
E RICEVI SUBITO  
UN PICCOLO PREMIO!

**OGNI SETTIMANA  
VINCI UNO SCONTO DEL 10%  
AL DISEGNO PIÙ BELLO!**

per info: SILVIA 3292025669 - ALESSANDRO 3393011166  
macboni@libero.it VIA LAMA, 781 - MONTESE  
CI TROVIAMO IN STRADA PROVINCIALE 34  
seguici su facebook macelleria macello boni



**SERVIZIO DI NOLEGGIO  
CON OPERATORE**

**ZUPPIROLI  
NOLEGGIO**

**FORMAZIONE E  
CONSEGNE IN CANTIERE**



**NOLEGGIO PIATTAFORME AEREE  
AUTOCARRATE - SEMOVENTI ARTICOLATE - ELETTRICHE  
DA INTERNO PER ESEGUIRE I VOSTRI LAVORI IN QUOTA:**

**TINTEGGIATURE • TAGLIO ALBERI  
MONTAGGIO GRONDAIE • RIPRISTINO CORNICIONI  
PULIZIA GRONDAIE • ILLUMINAZIONI  
NOLEGGIO ATTREZZATURE EDILI**

**Chiamaci per informazioni e prenotazioni!**

Via Canova, 123L - Zona Artigianale Riola di Vergato (Bo)



**346.0231204**

info@zuppirolimichele.com



Visita il nostro sito [www.zuppirolimichele.com](http://www.zuppirolimichele.com)

**NOVITÀ**



matr. e seconda camera su ballatoio. Con giardino privato e posto auto, questa casa offre un'oasi di tranquillità lontano dal caos cittadino. Non lasciarti sfuggire questa occasione unica per vivere immerso nella natura e godere di momenti di relax e serenità. Contattaci per organizzare una visita! Euro 95.000 Rif V1617-2W GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

**New-PIANORO** Splendida porzione di casa indep. ad uso abitativo situata tra le valli di Sasso Marconi e Pianoro. Con una superficie di 210 mq, questa proprietà offre un'atmosfera unica circondata da una tenuta agricola, con un giardino privato dotato di piscinetta e lastrico all'ingresso. L'interno vanta un salone doppio con camino, 3 camere da letto, cucina open abit. e 2 bagni. Inoltre, dispone di un'ampia autorimessa e area di parcheggio. La posizione idilliaca ed esclusiva, con esposizione Est, Sud e Ovest, rende questa casa un'oasi di tranquillità. Le finiture rustiche e ben curate contribuiscono a creare un ambiente accogliente e confortevole. Un'opportunità unica per chi cerca una residenza di charme nelle colline bolognesi. Euro 325.000 Rif V1614W GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

**New-PIOPPE DI SALVARO** App.to in ottimo stato all'ultimo piano su 2 livelli (primo e secondo) composto da: al piano primo soggiorno con angolo cucina, antibagno e bagno; al piano secondo disimpegno, 2 camere, bagno, risc. autonomo. Oltre a cantina ed autorimessa. Cl. en.

"F" Ep gl,nren 196,54 kWh/m2/anno. Euro 120.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

**PONTECCHIO MARCONI** Villa contemporanea indep. circondata da un ampio terreno di proprietà. 178 mq su 2 livelli: al piano rialzato e comprende ingresso centrale, soggiorno con cucina separata collegati alla terrazza panoramica, tinello/pranzo accogliente, bagno finestrato e 2 camere matr. Al piano terra troviamo locali accessori tra cui 3 grandi cantine perfette come taverna o deposito/laboratorio oltre a locale caldaia. euro 330.000 (SM330ATN1) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051842283

**PONTE DELLA VENTURINA** A pochi passi dalle comodità che offre il paese, app.to al piano primo così composto: Ingresso su corridoio, sala con angolo cott., 2 camere matr. e bagno. Completa la proprietà ampio garage con altezza di 4 metri. Euro 70.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**PONTE DELLA VENTURINA** A pochi passi dal centro abitato, villa singola con ampio giardino alberato, disposta su di un unico piano con 3 camere da letto oltre ad ampia mansarda con terrazza abit. e soffitta. Completano la proprietà 2 autorimesse di 20 e di 50 mq APE in corso di redazione euro 218.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

**PONTE DELLA VENTURINA** In centro al paese e in posizione comoda a tutti i principali ser-

vizi, proponiamo app.to completamente ristruttur. composto da: ingresso, una camera matr, bagno, salone con balconcino alla Francese, cucina abitabile e ampio ripostiglio. Posti auto esterni liberi. Cl. En. E EP 150,41

Rif A1507D in vendita ad euro 69.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

**PONTE DELLA VENTURINA** In palazzina di sole 4 unità, proponiamo app.to in buone condizioni composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere matr, bagno, ampio balcone perimetrale e cantina. Completa la proprietà il posto auto esclusivo. Risc. autonomo e basse spese condominiali. Libero subito Cl En F Rif A1438WD euro 75.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi.329-3618584

**PONTE DELLA VENTURINA** In pieno centro vicinissimo a tutti i servizi principali, proponiamo app.to al quinto piano con ascensore composto da: ingresso abitabile con piccolo ripostiglio, sala ed angolo cott. disimpegno notte con 2 camere matr., un bagno ed un grandissimo terrazzo panoramico. Completano la proprietà la cantina, e l'autorimessa. Rif A1324D cl G lpe 247,94 in vendita a euro 70.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

**PONTE DELLA VENTURINA** Palazzi Rossi, nel Comune di Alto Reno Terme, in zona centrale comoda a tutti i servizi, in palazzina con ascensore, proponiamo app.to al piano -2 composto da: ingresso, grande salone con cucina abit., 1 camera matr. e bagno. Completa la proprietà una

cantina. L'app.to risulta in buone condizioni, ideale come prima casa, come seconda casa o come investimento per poi affittarlo. Il risc. è centralizzato con contacalorie, sono presenti i doppi vetri e le inferiate. Rif. A1437JE euro 33.000 APE in fase di rilascio. GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

**PONTE DELLA VENTURINA** Via Kennedy. App.to con accesso autonomo posto al p. terra di palazzina condominiale. Da ristruttur., l'immobile si compone di soggiorno, cucina, 2 camere e bagno. Cantina. Posti auto e giardino condominiali. Euro 25.000 Cl en G ep gl nren 193,09 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

**PONTE DELLA VENTURINA** Via Nazionale vendesi app.ti di varie metrature, finiture di pregio, prestazioni energetiche elevate.0534-22368 cell.348-7112529

**PONTE DELLA VENTURINA** Via Nazionale. In posizione centralissima ma con la riservatezza dell'ampio giardino, proponiamo in vendita villa bifamiliare composta da 2 app.ti posti uno al piano terreno ed uno al piano primo. Completano la proprietà cantine ed autorimesse. Possibilità anche di vendita frazionata dei 2 alloggi e relative pertinenze, euro 370.000 APE in corso di redazione Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

**PONTE DI VERZUNO** Nel comune di Camugnano, villa indep. posta in posizione panoramica, dominante, a pochi km dalla Rocchetta Mattei, dagli anti-

chi borghi dell'appennino e dal lago di Suviana. Al piano terra ingresso su disimpegno, saletta, cucina, ampio soggiorno con camino, due camere da letto e bagno; al primo piano 4 camere di cui tre con uscita sul balcone panoramico e due bagni; al piano seminterrato tavernetta, cucinotto, bagno, lavanderia, centrale termica e doppia cantina. Autorimessa doppia di mq 31, legnaia, forno e pozzo. Giardino di circa 2200 mq oltre a bosco di 1561 mq. Impianto di risc. a gpl nel piano seminterrato mentre il piano terra ed il primo sono alimentati a gasolio. Cl. Ener. G. Rif. N°7. euro 300.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**PORRETTA TERME** A 2 km dal centro, proponiamo fabbricato su 3 livelli con 2 app.ti ad ingresso indep. la proprietà è composta da una prima porzione con ingresso, soggiorno con camino, cucina abit., 3 camere, 2 bagni, ampia taverna con ingresso autonomo, cucina e cantina; seconda porzione con sala, cucina, 2 camere, bagno e terrazzo abit. di c.a. 60mq. Completano la proprietà il parco esclusivo ed un'autorimessa esterna. Libero Subito. cl en in fase di realizzazione. RIF. V1111D euro 135.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

**PORRETTA TERME** A pochi minuti di macchina e dai servizi che offre in Località Casola, casa indipendente al grezzo. L'immobile in sasso a vista disposto su 2 livelli si compone al piano interrato da ampia autorimessa, cantina e legnaia, al piano terreno abitazione al grezzo da

ultimare. Completa la proprietà mansarda, ricovero attrezzi, corte esclusiva e forno a legna esterno. Tetto e solaio rifatto recentemente in legno con travi a vista. Euro 98.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**PORRETTA TERME** A pochi minuti di macchina e dai servizi che offre in Località Casola, porzione di casa in sasso su 2 livelli uniti tra loro tramite scala interna, così composta: al piano terra ingresso su disimpegno, ampia sala, cucina e 2 ripostigli, al primo piano zona notte con bagno e 2 camere matr. Euro 65.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**PORRETTA TERME** Centralissimo app.to posto al piano 4 con ascensore. Sala con ripostiglio, ballatoio e locale cantina al piano, cucinotto, 3 camere, 2 bagni. Utenze autonome. Cl. En G ep gl nren 140,43 euro 120.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**PORRETTA TERME** Centro, ampio app.to con sala, cucina, 4 camere, bagno e cantina interna. A reddito con ottimo profitto fino a fine 2027. Utenze autonome. APE in corso di redazione, euro 138.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**New-PORRETTA TERME** Centro storico (Via Borgolungo) app.to ristrutturato decorosamente al piano primo (no ascensore) composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, risc. autonomo oltre a piccolo ripostiglio. Cl. ener. "G" Ep 350,00



**MONDORE**  
GRUPPO IMMOBILIARE

Agenzia Sasso Marconi - Via Porrettana 274 - Tel. 051.842283

Email: [agenzia.sassomarconi@mondore.it](mailto:agenzia.sassomarconi@mondore.it) - [www.mondore.it](http://www.mondore.it)

REA: BO-513838  
P. Iva: 03369901206



**SASSO MARCONI**

Elegante bifamiliare di 312 mq, giardino, ampio terrazzo con vista, cantina, garage, Termoaut. Classe D. Buone condizioni. euro 380.000 (RDC380GT3) - 051842283



**SASSO MARCONI - SAN LORENZO**

Villa edificata nel 1600 come residenza nobiliare si sviluppa su 3 livelli oltre ad ampio giardino e a parco secolare con viale di rara bellezza. 1120 mq. euro 1.050.000 (SM1050AM)



**CASTIGLIONE DEI PEPOLI**

Villa indipendente di 312 mq, ottimo stato; completano la proprietà cantina, 4 garage, 6 p. auto, giardino, termoaut, classe B. euro 550.000 (SM550ATN) - 051842283



**MONTE SAN PIETRO MONTESEVERO**

Cielo terra 190 mq, cantina. Classe F euro 170.000 (RDC1705R) - 051842283



**SASSO MARCONI**

Villa indipendente 185 mq, giardino 700 mq, p. auto, garage, termoaut. Classe G, ottime condizioni. euro 539.000 (SM539AM) - 051842283



**SASSO MARCONI - PICCOLO PARADISO**

Villa bifamiliare di 224 mq, giardino esclusivo di circa 450 mq. Al piano terra soggiorno-pranzo, cucina abitabile e un bagno. Al primo piano, camera matrimoniale con bagno privato, due camere da letto, ulteriore bagno. Al piano interrato taverna, uno studio, lavanderia, ripostiglio e cantina, garage. euro 499.000 (RDC530GT1) - 051842283



**MONTE SAN PIETRO - MONTE SAN GIOVANNI**

Appartamento. Quadrilocale, 85 mq. Soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone, garage. Classe B. Euro 219.000 (SM2405R) 051-842283



**PONTECCHIO MARCONI**

villa contemporanea indipendente circondata da un ampio terreno di proprietà. 178 mq su due livelli: al piano rialzato e comprende ingresso centrale, soggiorno con cucina separata collegati alla terrazza panoramica, tinello/pranzo accogliente, bagno finestrato e due camere matrimoniali. Al piano terra troviamo locali accessori tra cui tre grandi cantine perfette come taverna o deposito/laboratorio oltre a locale caldaia. euro 330.000 (SM330ATN1)

kWh/m<sup>2</sup>/anno. Prezzo richiesto Euro 95.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

**PORRETTA TERME** Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

**PORRETTA TERME** Centro. Via Lungoreno. app.to quadrilocale posto al piano terzo di condominio con ascensore. Risc. centralizzato. Classe en D ep gl nren 190,01 euro 72.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**PORRETTA TERME** (Davanti al campo sportivo zona Bertantina) in posizione comoda per la stazione FS (300 metri), app.to posto al piano rialzato composto da: ingresso, salone/soggiorno, cucina tipo americano, 2 camere, bagno, giardino con parte pavimentata di circa 30 mq (totale giardino 70 mq), garage, cantina e posto auto di proprietà. Trattative riservate. Contattare il 389-1812018

**PORRETTA TERME** In centro al paese proponiamo app.to in palazzina recentemente interessata da riqualificazione energetica; attualmente l'immobile si trova in classe energetica "C" L'immobile è composto da sala con angolo cott., 2 camere da letto, bagno e balcone. Completa la proprietà l'autorimessa RIF A1544W euro 83.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

**PORRETTA TERME** In Loc. Castelluccio, proponiamo app.to

su 2 livelli da ristrutturare con una bellissima vista panoramica sul Corno alle Scale, in centro al paese. L'immobile è così composto: Il primo piano da progetto è composto da: balcone, sala da pranzo, piccolo tinello, 2 camere matr., un bagno. Al secondo piano troviamo: balcone, sala da pranzo, piccolo tinello, 2 camere matr., un bagno ed un ripostiglio. La proprietà dispone di un'ampia autorimessa per 2 auto e materiali ed una corte esclusiva. RIF 1502D euro 25.000 Ape in fase di rilascio.5M Cl. en. G ipe 262,16 per info Gabetti.339.60.85.666.

**PORRETTA TERME** In posizione riservata, a pochi passi dal centro storico, prestigiosa villa edificata negli anni 70 disposta su 2 livelli ospitanti locali accessori, taverna, app.to bilocale con accesso autonomo e abitazione principale con doppio salone e 4 camere da letto. Porticato, terrazza e giardino su 3 lati. euro 395.000 APE in corso di redazione. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**PORRETTA TERME** In posizione centrale comoda a tutti i servizi proponiamo, app.to situato al secondo piano e composto da: ingresso, cucina abit., terrazzo, soggiorno, 3 camere matr., un bagno, ed una piccola lavanderia; il Risc. è autonomo. Completa la proprietà un'ampia cantina. RIF A1475DJE Cl. en. "G" EP 153,36 euro 87.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

**PORRETTA TERME** In posizione centrale proponiamo in palazzina di recente costruzione,

app.to duplex al secondo piano composto da ingresso su sala, cucina abit., camera matr., studio e bagno. Tramite una scala interna si accede all'ampia mansarda suddivisa con 2 locali utilizzabili come ulteriori camere, un salotto di ingresso ed un bagno. Completano la proprietà un'ampia autorimessa ed un posto auto esclusivo. Risc. autonomo e predisposizioni per il solare termico RIF A1380DW .02 in vendita ad euro 240.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

**PORRETTA TERME** In zona residenziale e pochi passi dal centro, app.to di ampia metratura su 2 livelli composto da: ingresso su sala con terrazzo, cucina abit., camera matr. con balcone ed un bagno. Al piano superiore, salone Open Space con la possibilità di ricavare ulteriori 2 camere matr., un bagno, ed un grande terrazzo panoramico. Completano la proprietà 2 ampie autorimesse, una cantina ed un ampio deposito. Cl En EP 126,17 RIF A1414D euro 180.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

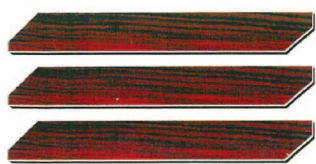
**PORRETTA TERME** Loc. Prati vendesi app.ti di varie metrature in pronta consegna, struttura antisismica, edificio a risparmio energetico classe A-B con pannelli fotovoltaici, coibentazione.0534-22368 cell.348-7112529

**PORRETTA TERME** Piazza della Libertà app.to con giardino ed affacci sul famoso Rufus Thomas Park. Posto al primo piano di storica palazzina edificata tra il 1535 e il 1800 si compone di sala, tinello, cucinotto, 2 camere, 2

**WWW.APPENINOAFFARI.IT**  
**IL PORTALE ONLINE**  
**DELL'APPENNINO!**



**Puoi sfogliare il giornale e puoi inserire gratuitamente i tuoi annunci!**



**FALEGNAMERIA  
A. CIRINEI**

**Centro Infissi Gaggio**

**AFFRETTATEVI!!!**

**Il Bonus del 50%  
per la sostituzione  
degli infissi scade  
a fine anno!**

**GAGGIO MONTANO - TEL. 0534.37066 - CELL. 346.0140000**

SHOWROOM: VIA GIORDANI 5 - GAGGIO MONTANO

FALEGNAMERIA e SHOWROOM: VIA RONCOLE DI SOPRA 1032

GAGGIO MONTANO - email: alexcirinei@hotmail.it



**Eleganza, sicurezza, risparmio  
energetico, isolamento  
termico e acustico...**

**la Falegnameria Cirinei  
realizza serramenti in legno  
di ogni tipo, infissi in pvc,  
alluminio e legno alluminio,  
con possibilità di interessanti  
detrazioni fiscali del 50%  
anche sui prodotti oscuranti.**

**Portoni in legno e blindati,  
porte interne di pregio  
di nostra produzione o  
commerciali, zanzariere,  
tapparelle...**

Nella nostra falegnameria artigianale  
realizziamo anche arredamento  
su misura... cucine, cucine in finta  
muratura, camere, camerette, living,  
bagni e scale di ogni genere, tutto  
personalizzabile su richiesta del cliente!

**Proponiamo un nuovo  
profilo per finestre  
in legno-alluminio e  
legno-vetro  
di nostra produzione!**

**RIVENDITORE ED  
INSTALLATORE DI  
FINESTRE DA TETTO  
DELLE MIGLIORI MARCHE**

**Dal 1981 facciamo della tua casa il posto più accogliente che ci sia!  
PRATICA PER RICHIESTA DETRAZIONI E PREVENTIVI GRATUITI**



ripostigli e terrazza oltre a 2 locali con bagno al piano terra con accesso diretto al porticato e al giardinetto di proprietà privata. Da ristrutturare euro 145.000. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

**PORRETTA TERME** Proponiamo app.to al secondo piano, comodo a tutti i servizi composto da: ingresso abit., cucina, studio, sala con balcone panoramico, disimpegno notte, una matr., un bagno, una piccola lavanderia, ed un'altra camera matr. con terrazza. Completano la proprietà la cantina. RIF A1343D in Vendita ad euro 78.000 APE F EP 132,12 Gabetti Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

**PORRETTA TERME** Tra Porretta Terme e Ponte della Venturina app.to completamente ristrutturato all'ultimo piano di piccola palazzina d'epoca con 2 camere di cui una a uso salotto con uscita su boschetto retrostante. Utenze autonome. APE in corso di redazione euro 65.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

**New-PORRETTA TERME** Via Borgolungo. Magazzino di mq 30 euro 15.000. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**PORRETTA TERME** Via Buini. App.to trilocale con loggia e cantina posto al piano rialzato di palazzina condominiale. Riscaldamento centralizzato euro 110.000 Classe en. E ep gl neren 137,53 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**PORRETTA TERME** Via della Repubblica. App.to con 3 camere e 2 bagni posto al secondo piano di palazzina condominiale senza ascensore. Classe en G ep gl nren 281,78 euro 98.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**PORRETTA TERME** Via della Resistenza. Ampio e luminoso appartamento con 3 camere da letto, veranda, cantina soffitti

**DEKALUX**  
cassette, garage, gazebo in legno e tanto altro...

Montese (MO) - Via Ponticello, 146  
059982005 - www.dekalux.com

**OFFERTE LUGLIO**

**GAZEBO (44MM) - "CHIAVI IN MANO"**

Impregnazione completa (scelta tra 5 colori) +

Guaina adesiva rossa o verde +

Trasporto e Montaggio

Valida entro 100 km da Montese (MO)



2.5x2.5 a € 2350



3x3 a € 2890



3x4 a € 2990

**BOX CAVALLI**

**TRIPLO (44MM)**

Box 9x3,5 m USATO +

3 portoni con telaio in ferro +  
impregnazione color NOCE SCURO +

guaina + montaggio =

LISTINO € 11360

SCONTATO A € 7900 IVA COMPRESA



**N.B.:** le foto sono esemplificative del tipo di prodotto

ta e garage. Cl. En F ep gl nren 103,2 euro 155.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**PORRETTA TERME** Via Gramsci, bilocale al p. seminterrato e molto silenzioso. Ingresso su soggiorno con cucina in nicchia, camera matr. ampia, bagno e dispensa. Utenze autonome, basse spese euro 40.000 Classe G ep

tot 217,94 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

**PORRETTA TERME** Via Mazzini. Trilocale su 2 livelli posto al piano alto di condominio di recente edificazione. Capitolato e finiture di ottima qualità. Autorimessa e posto auto a completare la proprietà. Classe en. D ep gl nren 86,85 euro 185.000 Ele-

menti Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**PORRETTA TERME** Via Mazzini. App.ti nuovi, di diversa tipologia e metratura, in palazzina ristrutturata, con 2 o 3 camere da letto, terrazza o balcone e cantina. Risc. autonomo a pavimento. A partire da euro 170.000 Ape in corso di redazione. Elementi Immobiliari di Elementi Ele-

na.351-7930876 cell.333-5958074

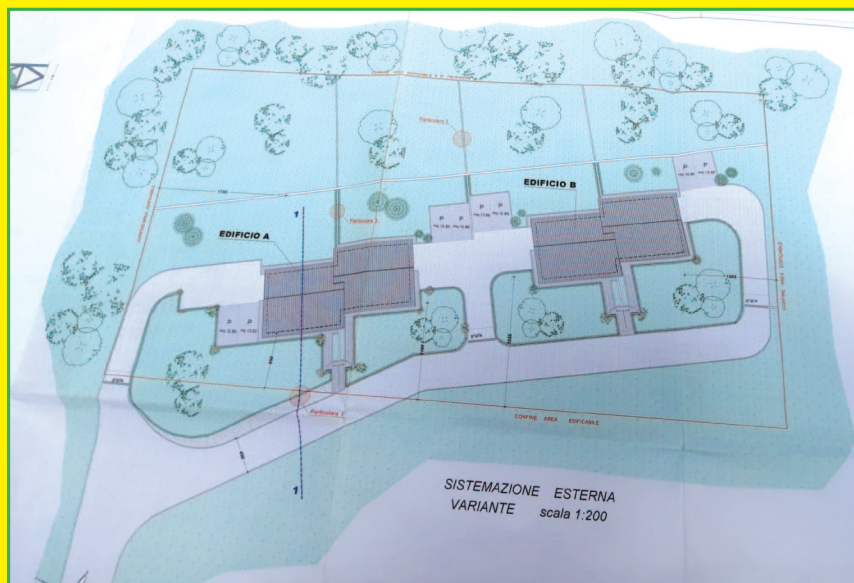
**PORRETTA TERME** Via Mazzini. In villa storica recentemente ristrutturata, elegante appartamento trilocale in ottimo stato conservativo. Cantina ed autorimessa. Risc. centralizzato a pavimento, euro 218.000 Ape in corso di redazione. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**PORRETTA TERME** Via Ranuzzi. In pieno centro storico, app.to bilocale disposto su 2 livelli e dotato di cantina interna e doppi accessi autonomi. Adatto a coppie o per investimento per

**PORRETTA TERME** Via Mazzini. In villa storica recentemente ristrutturata, elegante appartamento trilocale in ottimo stato conservativo. Cantina ed autorimessa. Risc. centralizzato a pavimento, euro 218.000 Ape in corso di redazione. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**PORRETTA TERME** Via Ranuzzi. In pieno centro storico, app.to bilocale disposto su 2 livelli e dotato di cantina interna e doppi accessi autonomi. Adatto a coppie o per investimento per

**PORRETTA TERME A 2 KM DAL CENTRO • PRIVATO VENDE VASTO TERRENO CON PROGETTO GIÀ APPROVATO PER DUE VILLETTE BIFAMIGLIARI • PER INFO 328-4023358**



**4 VILLETTE AD AUTO SUFFICIENZA ENERGETICA**





## ELEMENTI IMMOBILIARI DI ELEMENTI ELENA SAS

Via Orti, 12 - loc. Porretta Terme - 40046 Alto Reno Terme Bo

E-mail: elena.elementi@gmail.com - Cell: 333.5958074 - 351.7930876

Potrete trovare tutte le altre offerte immobiliari sui maggiori portali internet dedicati semplicemente digitando ELENA ELEMENTI o ELEMENTI IMMOBILIARI. Seguitemi anche sulla pagina Fb!!

P.IVA 04004921203

REA BO562003

**GRIZZANA MORANDI**  
All'interno del suggestivo villaggio Archetta proponiamo appartamento di mq 134 posto al piano terra. Soggiorno con camino e cucina a vista, due camere, bagno e cantina. APE in corso di redazione € 95.000



**GAGGIO MONTANO**  
A pochi km dal centro del paese. Porzione di casa semindipendente con giardino. APE in corso di redazione. Da ristrutturare € 38.000



**ALTO RENO TERME** Via Zagnoli. Casa indipendente divisa in due unità immobiliari con ampia terrazza e giardino oltre ad ampio magazzino. APE in corso di redazione € 225.000



**CASTEL DI CASIO**  
Ampia villa con giardino vista lago. Disposta su di un unico livello oltre locali accessori al piano seminterrato. Autorimessa. APE in corso di redazione. €220.000



**GAGGIO MONTANO**  
Casa semindipendente da cielo a terra su tre livelli. Locali accessori e piccola corte di proprietà adatta a piccola auto. Ristrutturata. Classe in F ep gl nren 374,73 € 139.000



**CASTEL DI CASIO** Suviana vicze Lago. Terratetto su tre livelli con locali accessori uso cantina. Da ristrutturare/personalizzare. Classe in G ep gl nren 285,09 € 35.000



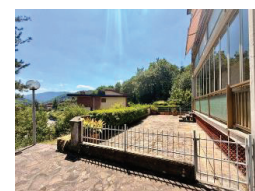
**PORRETTE TERME VIC. ZE** Porzione di casa in quadrifamiliare composta da appartamento occupante l'intero piano primo e da appartamento bilocale al piano terra. Volendo collegabili internamente. Classe in G ep gl nren 260,78 € 175.000



**PORRETTA TERME VIC. ZE** Via Vigne. Appartamento con tre camere e due bagni. Piccolo box auto e cantina. Classe in D ep gl nren 154,06 € 98.000



**PORRETTA TERME** Via Lorenzini. Ampio appartamento con quattro camere, terrazza, balcone cantina, soffitta e garage. Piano primo. APE in corso di redazione € 128.000



affittanza euro 95.000 Classe in F ep gl nren 126,68 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**PORRETTA TERME** Viale della stazione. App.to di ampia metratura posto al piano alto di palazzina condominiale con ascensore. Sala e cucina con balcone, 3 camere, 2 bagni, cantina e box auto. Cl. in G ep gl nren 216,89 euro 130.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**PORRETTA TERME** Vic.ze app.to in ottimo stato di conservazione posto al terzo piano di condominio con ascensore. 2 camere e 2 bagni. Cantina e garage. Risc. centralizzato. Classe in F ep gl nren 141,4 euro 133.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**PORRETTA TERME** Vic.ze app.to posto al piano terra. Sala, cucina, 2 camere, ripostiglio e bagno. Cantina e box auto. Cl. in G ep gl nren 343,23 euro 72.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**New-PORRETTA TERME** Vic. ze Corvella. App.to con accesso autonomo disposto su 2 livelli. 2 camere da letto. 2 ampi locali mansardati uso salottino e camera. Cantina e garage. Risc. autonomo euro 135.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**PORRETTA TERME** Vic.ze Loc. Cà Bianca. Casa semindipendente da cielo a terra composta da sei locali disposti su 2 livelli. Corte comune. Locali accessori, giardino e terreno di poco distaccati ad uso esclusivo. Clas-

se in G ep gl nren 484,34 euro 95.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**PORRETTA TERME** Vic.ze tra Porretta Terme e Ponte della Venturina, vendesi appartamento su due livelli con 3 camere, balcone e con garage. APE in corso di redazione euro 130.000 e appartamento trilocale con garage, APE in corso di redazione ad euro 105.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**PORRETTA TERME** Vic.ze Via Buferra. App.to con terrazza panoramica abitabile. Sala, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio. Cantina. Garage. Classe in G ep gl nren 223,36 euro 85.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**PORRETTA TERME** Vic.ze Via Fornaci. App.to di mq 107 con doppio balcone, soggiorno, cucina, 2 camere, ripostiglio e bagno. Posto auto coperto in autorimessa comune e cantina a completare la proprietà. Cl. en. F ep gl nren 100,14 euro 80.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

**PORRETTA TERME** Vic.ze Via Fornaci, app.to di mq 106 con accesso ed utenze autonome posto al secondo ed ultimo piano di palazzina. Soffitta e piccolo box auto adatto a moto o bici a completare la proprietà. Cl. en. E ep gl nren 210,81 euro 78.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

**PORRETTA TERME** Vic.ze Via Vi-

gne. App.to con 3 camere e 2 bagni. Comoda autorimessa, piccolo orto e cantina. Classe in D ep gl nren 154,06 euro 100.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**QUALTO** Di San Benedetto Val di Sambro appartamento su 3 livelli, oltre piccolo orto euro 47.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**QUALTO** Di San Benedetto Val di Sambro, a soli 5 Km dal casello autostradale di Pian del Voglio e

15 km dal casello di Rioveggio, porzione terra tetto libera su 3 lati composta da 2 app.ti con ingresso indip., ognuno dei quali con 3 vani e bagno, oltre autorimessa, circa 1000 mq di giardino. Prezzo trattabile Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**QUALTO** Di San Benedetto Val di Sambro porzione terra tetto composta da 2 appartamenti con ingresso indipendente giardino e autorimessa euro 89000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**QUALTO** Di San Benedetto Val di Sambro porzione terratetto di edificio su 3 livelli composta da 6 vani più bagno, oltre giardino e terreno. euro 69000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**QUALTO** Di San Benedetto Val di Sambro villetta indipendente costituita da 2 appartamenti con ingresso separato, oltre 2 autorimesse e giardino privato, euro 159000 trattabile Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**QUERCIOIA** Di Lizzano in Belvedere in posizione centrale al paese in zona residenziale soleggiata e panoramica villa plurifa-

miliare, in ottimo stato conservativo. Una proprietà versatile, già divisa in 6 unità abitative indip., ideale per chi cerca un investimento sicuro, un'attività ricettiva (B&B/Case Vacanze) o una soluzione per più nuclei familiari che desiderano vicinanza e autonomia. La proprietà è suddivisa in 4 Bilocali: Ciascuno con ingresso autonomo, composti da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matr. e bagno. Ogni unità ha a disposizione uno spazio esterno, balcone o porticato. 2 Trilocali: composti da soggiorno con angolo cott., 2 camere da letto, bagno e balcone. Pertinenze: La proprietà comprende 6 box auto (uno per ogni unità), 4 cantine di cui 2 di ampia metratura. Euro 295.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**QUERCIOIA** Di Lizzano in Belvedere proponiamo in centro al Paese mansarda completamente ristrutturata composta da: ingresso abit., ampio ripostiglio, soggiorno, cucina abit., bagno e 3 camere matr. RIF A1413D in Vendita ad euro 55.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

**QUERCIOIA** Di Lizzano in Belvedere in zona residenziale panoramica e tranquilla app.to con ingresso indip. così composto: ingresso su veranda, sala con balcone, cucinotto, 2 camere matr., bagno, soffitta, ulteriore fabbricato accessorio adibito a taverna con angolo cottura camino e bagno. il tutto circondato da giardino e parco di circa 2.500 mq di proprietà. Ingresso indipendente tramite cancello su strada, recinata. Risc. autonomo, infissi in

legno doppio vetro, zanzariere. Euro 95.000 Espande Network Immobiliare.333-9387549

**QUERCIOIA** Di Lizzano in Belvedere in zona residenziale comoda e soleggiata app.to con corte esclusiva e ingresso indip. così composto: Ingresso su veranda con camino, sala con angolo cott., antibagno, bagno e camera matr. Completa la proprietà garage di circa 29 mq con accesso diretto alla proprietà. Euro 65.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**QUERCIOIA** Di Lizzano in Belvedere sulla via principale del paese, casa indipendente divisa in 2 app.ti così composta: app.to al piano terra (al momento in affitto), ingresso su corridoio, cucina, salotto, bagno e 2 camere matr. Appartamento al piano primo al quale vi si accede tramite scala esterna, ingresso su corridoio, sala, cucina, bagno e 2 camere matr. completa la proprietà corte privata ai 2 appartamenti che circonda la proprietà. Euro 85.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**RIOLA DI VERGATO** Nel comune di Grizzana Morandi, vendesi terreno edificabile con poca pendenza, in posizione panoramica e servito da strada comunale; la superficie complessiva è di mq 2348 su cui si possono edificare fino a due villette singole per un totale di 500 mq. euro 40.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**RIOLA DI VERGATO** Via della Quiete proponiamo app.to sito

al primo piano in piccola palazzina. L'immobile è composto da: ingresso su sala, balcone, cucinotto, 2 camere da letto e 2 bagni. Completano la proprietà la cantina e l'autorimessa. RIF A1455H euro 112.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

**RIOVEGGIO** A 2 Km dal casello autostradale, splendido edificio indep. in sasso, composto da 2 app.ti con ingresso indep. ed altro allo stato grezzo all'ultimo piano, oltre giardino, terreno circostante e 2 autorimesse, ottima soluzione per due famiglie euro 160.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**RIOVEGGIO** Appartamento al piano terra con giardino ed autorimessa, sala, cucina, camera matrimoniale e bagno. 85.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**RIOVEGGIO** A soli 3 km. splendida villa con 20 ettari di terreno. Euro 320.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**RIOVEGGIO** A soli 5 km dal casello porzione composta da cucina, 2 camere, bagno, taverna con camino, accessorio e giardino privato, oltre cantina. Euro 59000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**RIOVEGGIO** A soli 5 minuti dal casello autostradale splendida villa con terreno circostante. Euro 320.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**RIOVEGGIO** Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981 www.casedafavolaimmobiliare.com



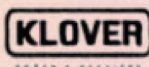
## Località Le Braine

(Retro C.C. nuova coop)  
40036 RIOVEGGIO (BO)

TEL. 051/67.77.293

Stufe • Camini • Caldaie • Giardinaggio • Piante • Animali

*STUFE, CALDAIE E CAMINI  
PAVIMENTI, RIVESTIMENTI E ARREDO BAGNO*



LE IMMAGINI RIPRODOTTE SONO SOLO ALCUNI DEI NOSTRI MODELLI. DISPONIBILI IN DIVERSE COLORAZIONI, MISURE E FUNZIONI.

INOLTRE REALIZZIAMO CANNE FUMARIE NUOVE, INTUBAMENTO CANNE FUMARIE ESISTENTI E VIDEOISPEZIONI. **PREVENTIVI E SOPRALLUOGHI GRATUITI**



**PATRIZIA ABBIGLIAMENTO**

Centro Comm'le "Le Braine" - Rioveggio (BO)

COUPON OMAGGIO

**€ 10**

Valido su un acquisto presso  
Patrizia Abbigliamento

Presenta questo coupon in negozio per ricevere il tuo sconto esclusivo.



PER LA VOSTRA  
PUBBLICITÀ 347 3583262

Puoi sfogliare il giornale o  
scaricarlo sul tuo computer

Fai una nuova registrazione  
e puoi inserire gratuitamente  
i tuoi annunci!



www.appenninoaffari.it è on line  
con una nuova versione  
moderna del sito!



Cerca, Trova, Compra e Vendi. Tutto sul tuo smartphone!

**NON SOLO CARTA sas**

**Ingresso  
carta e saponi**

### PROFUMI e SAPONI

Profumi e Saponi  
Igiene persona  
Igiene casa  
...e tanto altro

e-mail: nonsolocartasas@libero.it

Via Toscana, 119  
Castiglione dei Pepoli (Bo)  
Tel. e fax 0534 570182  
Cell. 335 5847118  
Aperto 9.00-12.30 - 16.00-19.00  
tutti i giorni escluso  
giovedì pomeriggio e domenica

Tovagliato per la ristorazione • Tutto per le comunità  
Brillantante • Sapone per lavastoviglie  
Tovaglie in TNT e carta a secco • Tovaglie accoppiate  
Tovagliame • Rotoloni • Tovaglioli a C - a V - a Z  
Piatti per pizza con coperchio cubo  
**VENDITA PELLETTI**

**RIOVEGGIO** In paese comodo ai servizi, in palazzina di recente costruzione di sole 8 unità abitative, app.to completamente ristrutturato da luminoso salone con cucina a vista e ampio terrazzo, ampia camera matr. e bagno, predisposizione per condizionatore, cancelli di sicurezza, tapparelle motorizzate. Completano la proprietà autorimessa di circa 17 mq, cantina e posto auto euro 115000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**RIOVEGGIO** Loc. Le Cà di Sotto a soli 5 Km dal casello autostradale di Rioveggio in piccolo borgo zona silenziosa porzione terra tetto su 3 livelli, composta da 10 vani, con giardino privato accessibile dall'abitazione. Euro 109000 Prezzo leggermente tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**RIOVEGGIO** Loc. Pian di Lama a soli 2 Km dal casello autostradale, intero edificio indip. di circa 270 mq composto da due app.ti con ingresso indip., oltre app.to al secondo piano allo stato grezzo, risc. autonomo a metano, 2 autorimesse, ampio terreno circostante euro 159000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**RIOVEGGIO** Pressi casello autostradale A1 ai margini di un piccolo borgo, in palazzina di 3 piani, app.to al p. terra con entrata indip. composto da 2 locali, disimpegno, bagno, autorimessa e giardino di proprietà esclusiva. Risc. autonomo euro 43.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**RIPOLI** A 2 km dalla stazione di San Benedetto Val di Sambro in intera palazzina composta

da 2 appartamenti oltre cantine ed autorimessa euro 210.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**RIPOLI** A soli 2 Km dalla stazione di San Benedetto Val di Sambro, appartamento su 2 livelli di circa 110 mq euro 79.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**RIPOLI** Di Sotto a 2 km dalla stazione ferroviaria porzione terra tetto di circa 180 mq, oltre cantina euro 59000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**RIPOLI** Porzione di edificio ristrutturato finemente, composto da 2 appartamenti, oltre autorimessa euro 145000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**RIPOLI** Porzione terra tetto di vecchio edificio in sasso completamente e finemente ristrutturata su 3 livelli, giardino e terreno circostante euro 100000 trattabili. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**RIPOLI** Santa Cristina, intero edificio composto da 2 app.ti, 2 autorimesse e 2 cantine, accessorio e giardino privato recintato euro 210000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**RIPOLI** Santa Maria Maddalena, Compendio costituito da casa in sasso indipendente con circa 5000 mq di terreno circostante, oltre porzione di edificio composto da 3 appartamenti, prezzo totale euro 140000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**RIPOLI** Villetta indipendente composta da 2 appartamenti, autorimessa e giardino privato, da ristrutturare euro 125000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**ROCCA DI ROFFENO** Nel Co-

mune di Castel D'aiano, app.to posto al terzo piano in piccola palazzina, così composto: ingresso su soggiorno, cucinotto, 2 camere matr., balcone e bagno. Completa la proprietà una cantina. L'app.to risulta in buone condizioni, il risc. è autonomo. Rif. A1474WJE Cl. en. G. prezzo di vendita euro 36.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

**ROCCA PITIGLIANA** (Valfiorita) In bifamiliare appartamento in buono stato al piano primo ed ultimo con ingresso indep. composto da ampio soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, soffitta oltre a terrazzo abitabile con vista panoramica ed autorimessa. Giardino circostante comune. Cl. en. "G" Ep gl,nren 362,17 kWh/m2/anno. Euro 90.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

**ROCCHETTA MATTEI** App.to, immerso nella quiete della natura raggiungibile percorrendo circa 500 metri di strada sterrata, rifugio ideale per i fine settimana, vacanze estive o per chi desidera un luogo speciale in cui staccare davvero la spina. Composto da una luminosa sala con angolo cottura, 3 camere da letto matr. e un bagno. La terrazza coperta di circa 20 mq è perfetta per godersi pranzi all'aperto o il suono del fiume in sottofondo. Completa la proprietà un appezzamento di terreno adiacente di circa 600 mq. Classe G. Rich Euro 78.000 Centroimmobiliare di Giuditta Uliani 340-1963507

**RONCOBILACCIO** A pochi km dal casello autostradale in piccola villetta bif.re perfettamente



**Agenzia Immobiliare**  
**NICOLETTI**  
 www.agenzianicoletti.it

**VERGATO** - Via Garibaldi, 31  
 Tel. 051 910167 - Fax 051 6746308  
 Cell. 338 3955040  
**BOLOGNA** - Via De' Carbonesi, 10  
 Tel. 051 230069 - Martedì - Venerdì



**MARANO DI GAGGIO MONTANO (VIA BELVEDERE)** Casa indipendente formata da 3 appartamenti composti cadauno da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno (al piano primo e secondo anche balcone), oltre a due garage, cantina e terreno di pertinenza. Classe energetica "G" Ep gl,nren 300,00 kWh/m2/anno Euro 180.000



**PIOPPE DI SALVARO** Casa indipendente di recente costruzione, internamente al grezzo, composta da n. 3 appartamenti per un totale di oltre 300 mq oltre a n. 3 autorimesse, n. 3 ampie cantine e corte circostante di pertinenza recintata. APE non determinabile. VENDESI Trattative riservate in ufficio

**VERGATO (ZONA FORNACI)**

Casa indipendente su due livelli formata da due abitazioni di ampia metratura per un totale di oltre 300 mq oltre ad accessori, comode autorimesse ed ampio giardino di pertinenza. Classe energetica "G" TRATTATIVE RISERVATE IN UFFICIO



**ALTOPIANO MARCONI**

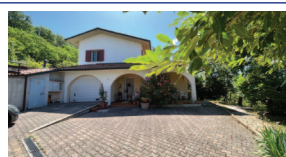
Villa unifamiliare da ristrutturare disposta su tre livelli composta da salone, cucina, tre camere, studio, quattro bagni, terrazze, più accessori, ampia autorimessa e giardino di pertinenza su tre lati. Classe energetica "F" Ep 191,19 kWh/m2/anno. Euro 520.000



**CEREGLIO DI VERGATO** Villetta unifamiliare tutta su un piano con accessori e terreno di pertinenza Classe energetica "G". VENDESI Trattative riservate in ufficio.

**TOLE' DI VERGATO Vic.ze**

Complesso immobiliare costituito da un casale/rustico in sasso di ampie dimensioni ristrutturato decorosamente formato da nove appartamenti in ottimo stato con ingressi indipendenti oltre ad accessori e corte/terreno di pertinenza. Superficie complessiva circa 650 mq + accessori. Riscaldamento con impianto a biomassa a cippato. Predisposizione impianti autonomi, volendo impianto autonomo a gas gpl. Classe Energetica "G". VENDESI Trattative riservate in ufficio.



**GRIZZANA (CARVIANO)** Tra Vergato e Grizzana VILLA UNIFAMILIARE in ottimo stato su due livelli con accessori e giardino di pertinenza. Vista panoramica. Classe "G" Ep 445,16 kWh/m2/anno. Euro 220.000



**VERGATO VIC.ZE Strada x Labante (a pochi chilometri dal centro di Vergato)**

Casa indipendente in OTTIMO STATO su tre livelli composta da: cucina, tavernetta, saletta, tinello, due camere, servizi, oltre ad accessori, cantine, autorimessa e terreno circostante di pertinenza. Classe energetica "G". Euro 215.000

Casa indipendente in OTTIMO STATO su tre livelli composta da:

**VERGATO FRAZ. SUSANO VILLA** Unifamiliare in buono stato su due livelli: al piano primo salone, cucina abitabile, due camere, bagno, portico, terrazzo abitabile; al piano seminterrato ripostiglio, veranda, taverna, cantina e bagno. Oltre a giardino circostante esclusivo, parte di bosco e garage doppio. Vista panoramica. Classe Energetica "G". Euro 170.000



**LABANTE** Villa unifamiliare con vista suggestiva formata da un appartamento su due livelli: al piano terra portico, soggiorno, cucina, una camera, bagno con doccia e due balconi; al piano primo tre camere, bagno con vasca idromassaggio, ripostiglio e loggia. Oltre a cantina ed autorimessa al piano seminterrato. Classe "B" Ep gl,nren 110,55 kWh/m2/anno. Riscaldamento a pellet. Terreno circostante di pertinenza di circa mq. 2.000. Euro 195.000



**VERGATO FRAZ. PRUNAROLO** Casa indipendente in buono stato su due livelli composta da: al piano terra ampio soggiorno, sala pranzo, cucina, studio/camera e bagno; al piano primo 4 camere, guardaroba, ripostiglio, bagno e balcone. Oltre ad un secondo corpo di fabbricato costituito da un'ampia cantina al piano interrato, un garage e un deposito al piano terreno. Giardino circostante esclusivo. Classe energetica "G" Ep 262,68 kWh/m2/anno. Euro 190.000



**GRIZZANA MORANDI (POGGIO DI CARVIANO)** Porzione di fabbricato a schiera con corte/giardino esclusivo formata da un appartamento composto da soggiorno pranzo con angolo cottura, due camere, bagno, balcone oltre a garage. Classe energetica "F" Ep gl,nren 161,10 kWh/m2/anno. Prezzo Euro 69.000



**ROCCA PITIGLIANA (VALFIORITA)** In bifamiliare Appartamento in buono stato al piano primo ed ultimo con ingresso indipendente composto da ampio soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, soffitta oltre a terrazzo abitabile con vista panoramica ed autorimessa. Giardino circostante comune. Classe energetica "G" Ep gl,nren 362,17 kWh/m2/anno. Euro 90.000



**GRIZZANA MORANDI/RIOLA (Ad. ze Rocchetta Mattei)** Porzione di casa da cielo a terra su due livelli: al piano terra soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno; al piano primo due camere. Oltre a corte esclusiva e terreno di pertinenza di oltre 8.000 mq. Classe energetica "G". Euro 40.000



**CEREGLIO** Casa indipendente formata da due abitazioni con ingressi indipendenti, più accessori e giardino di pertinenza. Vista panoramica. Classe energetica "G". Euro 195.000



**CAMPOLO CENTRO** Porzione di Fabbricato con ingresso indipendente formata da 9 appartamenti arredati da una/due camere, cucina, servizi, balconi di cui 3 al piano rialzato, 3 al primo piano, 3 al secondo piano. Classe "G". VENDESI Info su appuntamento in ufficio



**VERGATO CENTRO** Appartamento signorile in ottimo stato di grande metratura e con AMPIO GIARDINO ESCLUSIVO. Al piano primo appartamento composto da sala, cucina abitabile, 4 camere, 3 bagni, guardaroba, ripostiglio, terrazzo, stieria oltre a tavernetta con saletta, servizio e cantine al piano terra ed autorimessa. Classe Energetica "F" Ep gl,nren 168,88 kWh/m2/anno. Euro 270.000



**TOLE' DI VERGATO Centralissimo** Fabbricato indipendente formato da TRE appartamenti ciascuno con ingresso indipendente, oltre a cantina e due autorimesse e terreno di pertinenza. Classe Energetica "G" Ep > 175 kWh/m2/anno. Euro 170.000



**TOLE' DI VERGATO** Casa indipendente in sasso su più livelli formata da due appartamenti (dei quali uno locato) con ingressi indipendenti formati cadauno da: soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere, bagno, oltre a due ampi garage e terreno/corte esclusiva di pertinenza. Classe energetica "G" Ep gl,nren 319,22 kWh/m2/anno Euro 220.000



**CAMUGNANO (GREGLIO)** Porzione di casa da cielo a terra su due livelli con ingresso indipendente, internamente da rivedere, con giardino esclusivo ed autorimessa. Classe Energetica "G". Euro 45.000



**LABANTE (TORRAZZA)** Fabbricato ad uso abitazione su due livelli con accessori e terreno agricolo di pertinenza. Classe energetica "G" Euro 98.000



**VERGATO Vic.ze Strada x Labante** Porzione di fabbricato ad uso abitazione da cielo a terra formata da due abitazioni più autorimesse, cantine e terreno agricolo e boschivo. Classe energetica "G" Ep 350,00 kWh/m2/anno. Euro 175.000



**CEREGLIO DI VERGATO** In complesso di villette a schiera appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente ed ampio GIARDINO PRIVATO, composto da cucina abitabile, soggiorno con camino, due camere, bagno, terrazzo con vista panoramica, oltre a comoda cantina al piano terra con accesso dal giardino privato. Classe energetica "G". Euro 75.000



**RAZOLA di Castel D'Aiano** In Villa bifamiliare porzione di rustico in ottimo stato libero su tre lati oltre a doppio garage con adiacente cantina/lavanderia, terreno di proprietà (seminativo e boschivo di circa oltre un ettaro) e giardino adiacente l'immobile in comproprietà. Classe energetica "G" Prezzo richiesto Euro 143.000



**VERGATO Strada per Castelnuovo** Porzione di casa da cielo a terra in ottimo stato su più livelli: al piano terra soggiorno, cucina abitabile, studio, terrazzo abitabile di circa 40 mq; al piano primo due camere, bagno; al piano seminterrato cantina ed autorimessa di circa 40 mq. Oltre a piccola corte esclusiva di fronte casa. Classe "G" Ep gl,nren 375,08 kWh/m2/anno. Euro 135.000



**CEREGLIO DI VERGATO** Palazzina formata da due appartamenti con ingressi indipendenti: uno composto da TRE camere, soggiorno, cucinotto e bagno; l'altro composto da DUE camere, soggiorno, cucinotto, bagno, oltre a balconi e terrazzi. Riscaldamento autonomo oltre a locale autorimessa e terreno e bosco circostante. Classe "G" Ep 282,93 kWh/m2/anno. Euro 85.000



**VERGATO** Complesso immobiliare formato da TRE abitazioni più accessori, garage, magazzino, cantine, fabbricato ex stalla e fienile oltre a terreno di pertinenza. Ape in redazione. Classe energetica "G". VENDESI Trattative riservate in ufficio



**CEREGLIO DI VERGATO** Podere con fabbricato indipendente da ristrutturare di superficie catastale 163 mq e fabbricato stalla/fienile oltre a terreno di circa ettari 6 tra seminativo e boschivo. Classe en. "G" Ep gl,nren 633,20 kWh/m2/anno. Euro 80.000



**COMPRO**

**ATTREZZATURE AGRICOLE  
E DA GIARDINAGGIO,  
TRATTORI PICCOLI E GRANDI  
MOTOCOLTIVATORI  
FALCIATRICI-RIMORCHI,  
MOTOCARIOLE  
MINI ESCAVATORI  
MINI PALE, DAMPER  
...ED ALTRO**

**345.6882050**

**EFFETTUIAMO ANCHE  
TRASLOCHI E SGOMBERI  
SERVIZIO 7 GIORNI SU 7  
329.8899820**

te conservata, su strada chiusa molto silenziosa, app.to al 2 piano composto da ampio ingresso, cucina, tinello, 3 camere, 2 bagni, terrazzo, autorimessa, taverna con forno a legna, cantina e giardino di proprietà esclusiva euro 75000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**SALMAORE** Sotto il comune di Castel di Casio, ma a 2 passi dalle comodità che offre il paese di Porretta Terme, in palazzina di recente costruzione app.to disposto su 2 livelli uniti tramite scala interna così composto: Ingresso, sottoscale, ampio soggiorno e zona pranzo con angolo cottura con doppia uscita su giardino di proprietà, al piano primo disimpegno, due camere matrimoniali e bagno. Completa la proprietà posto auto coperto e corti comuni alla palazzina. Euro 145.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**SAMBUCA P. SE** Carpineta nel borgo di Casa Giacchi a pochi km dal lago di Suviana 2 immobili in vendita in blocco. Il primo immobile è una casa indep. su 2 livelli uniti tra loro tramite scala interna così composto: ingresso su sala con cucina a vista e bagno esterno al p. terra, al p. piano 3 camere matr. e bagno. Il secondo immobile è una porzione di casa su 3 livelli uniti tra loro tramite scala interna, con infissi nuovi con doppio vetro e scuri in PVC così composto: ingresso su piccolo disimpegno, centrale termica, bagno e vano sottoscala al p. terra. Al p. piano, sala e 2 camere matr. infine all'ultimo piano sottotetto. Presente l'impianto di risc. in entrambi gli

immobili, alimentato a gasolio. Euro 78.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**SAMBUCA P. SE** Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

**SAMBUCA P. SE** Cà di Dano a pochi minuti da Ponte della Venturina e dai servizi che offre, casa indep. disposta su 3 livelli uniti tra loro tramite scala interna così composta: al piano seminterrato cantina, legnaia, ingresso su cucinotto e ripostiglio, bagno di servizio al piano ammezzato, sala e camera matr. al piano primo, infine al piano secondo 2 camere e bagno. Completa la proprietà ampia corte esclusiva pertinenziale. Euro 85.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**SAMBUCA P. SE** In Via Casa Colò 19, proponiamo un app.to di ampia metratura posto al secondo piano di una palazzina. L'immobile si compone di ingresso su zona pranzo con cucinotto, luminosa sala con accesso al terrazzo, 3 camere da letto e 2 bagni. Al piano terra completano la proprietà una tavernetta/cantina, perfetta come spazio accessorio o per momenti conviviali e un'autorimessa. Inclusa nella vendita anche un'ampia porzione di terreno, non direttamente collegata all'abitazione, ideale per uso orto, giardino o tempo libero. RIF A1600D in vendita ad euro 89.000 Ape in fase di rilascio. GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 347.2795508

**SAMBUCA P. SE** Loc. Lagacci, casa indep. su 3 livelli con giardino, lastrico solare ed accessori. Cl. en G ep gl nren 356,36 euro 75.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**SAMBUCA P. SE** Pavana in Loc. Case Gori porzione di casa su 2 livelli così composta: Al p. terra, ingresso su soggiorno, cucina e bagno; Al p. primo al quale vi si accede tramite scala interna, camera matr., cameretta, ripostiglio e bagno. Completa la proprietà garage e corte esclusiva. Euro 69.000 Cl. En. G EPgl, nren 287,35 kWh/m2 anno Espande Network Immobiliare.333-9387549

**New-SAMBUCA P. SE** Villa tipica panoramica stile unico in Pavana alta. Se cerchi una dimora unica e caratteristica, che conserva elementi tipici ed unici ormai introvabili, avvolta tra i monti con un respiro immenso, che offre una sensazione di particolare quiete ed immersione nella natura e ricca di angoli speciali e segreti sia in esterno che in interno. La villa è disposta su tre piani, ben conservata ed abitabile non dotata di impianto di riscaldamento ma di ottime stufe a legna. Al piano terra dopo aver attraversato un viottolo ed un terrazzo panoramico arriviamo ad un'ampia ingresso che apre ad altrettanto spaziosi vani con studio, soggiorno, cucina, bagno. Al piano primo troviamo la zona notte, altro bagno e sopra, ancora ampia soffitta al grezzo. Giardino esclusivo. Nota bene, il posto auto è a circa 50 mt vicino a casa sempre in terreno di proprietà, ma date le caratteristiche

del contesto non è possibile allargare la stradina fino alla porta di casa. Prezzo richiesto euro 155.000 tratt. CASTELLI CINTI Immobiliare.335-7045981 www.casedafavolaimmobiliare.com

**S. ANDREA** App.to al piano terra completamente ristrutturato, composto da sala, cucina, camera e bagno. Piccola corte antistante euro 59000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**S. ANDREA** Terra tetto su due livelli composto da tre vani e bagni, oltre corte antistante comune, euro 29000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**S. BENEDETTO V. DI SAMBRO** 2 autorimesse comunicanti rispettivamente di mq 19 e mq 9 serviti da luce ed acqua, prezzo per entrambi euro 22.000 trattabili Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**S. BENEDETTO V. DI SAMBRO** A 10 minuti dalla stazione di San Benedetto Val di Sambro, app.to in piccola palazzina di 2 piani recentemente ristruttur. composto da ingresso, sala, cucinotto, 2 camere e bagno oltre autorimessa euro 55000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**S. BENEDETTO V. DI SAMBRO** Ampio bilocale sala con camino, angolo cottura, bagno, ampio balcone cantina, euro 50000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**S. BENEDETTO V. DI SAMBRO** App.to al piano primo composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere e bagno oltre autorimessa e cantina, euro100.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**S. BENEDETTO V. DI SAMBRO** App.to al piano rialzato composto da ampio salone con camino,

camera matr., bagno e balcone, oltre cantina euro 42000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**S. BENEDETTO V. DI SAMBRO** App.to in centro paese di circa 120 mq. euro 79.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**S. BENEDETTO V. DI SAMBRO** A soli 7 km dalla stazione ferroviaria, comodo ai servizi, app.to disposto su 2 livelli in ottimo stato di conservazione, composto da saletta con camino e cucinotto, porticato, al p. primo 2 piccole camere e bagno, oltre terrazzo euro 16000 Prezzo leggermente tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**S. BENEDETTO V. DI SAMBRO** A soli 35 minuti da Bologna, in zona riservata in mezzo al verde, splendida villa su 3 livelli in ottimo stato, composta al piano seminterrato da ampia autorimessa (mq 50), taverna, centrale termica e bagno, oltre porticato con accesso al giardino, al piano terra ingresso, sala da pranzo con ampio balcone panoramico, soggiorno con camino, 2 bagni, disimpegno e ripostiglio, al piano primo 4 camere da letto, 2 bagni e 2 ripostigli, risc. alimentato da caldaia a legna e gasolio, già predisposta per GPL. L'immobile è all'interno di ampio giardino recintato di circa 3500 mq. Prezzo leggermente tratt. euro 280.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**S. BENEDETTO V. DI SAMBRO** A soli 400 metri dal centro paese in posizione silenziosa e soleggiata, porzione di bif.re al piano rialzato con ingresso indep. composta da ampio porticato ingresso su salone-pranzo, cu-

cina, 3 camere da letto, 2 bagni e sottotetto accessibile tramite scala retrattile, ampio giardino recintato euro 170000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**S. BENEDETTO V. DI SAMBRO** Campiano a soli 7 Km dal casello autostradale di Rioveggio, splendida porzione in sasso di edificio libero su 3 lati composto da 10 vani, oltre ampia taverna con giardino privato in posizione soleggiata euro 85000 prezzo tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**S. BENEDETTO V. DI SAMBRO** Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

**S. BENEDETTO V. DI SAMBRO** In centro paese comodo a tutti i servizi app.to al secondo ed ultimo piano di palazzina recentemente ristruttur., composto da ingresso, cucina abit., 2 camere, ampio ripostiglio e bagno, completa la proprietà una ampia cantina, parcheggio antistante euro 29000 Possibilità di affitto. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**S. BENEDETTO V. DI SAMBRO** In paese app.to al p. primo, composto da ampia sala con balcone, cucinotto, 2 camere e cantina, risc. autonomo euro 59000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**S. BENEDETTO V. DI SAMBRO** Loc. Madonna dei Fornelli, piccola baita a schiera con due giardinetti e con altre casette simili, euro 80.000 Castelli Immobiliare 335.7045981



**Espande**  
Network Immobiliare  
Ascolta, orienta, risolve.

**AGENZIA DI VERGATO**  
Via della Repubblica, 709  
Tel. 051/6740007  
vergato@espandeimmobiliare.it  
www.espandeimmobiliare.it

Servizio di Home Staging per aiutarvi a vendere nel minor tempo possibile e al miglior prezzo il tuo immobile!!



**GRIZZANA MORANDI** - Nel suggestivo contesto della collina di Savignano di Grizzana Morandi, immersa in una caratteristica borgata storica, proponiamo in vendita affascinante porzione di casa in sasso disposta su tre livelli con terreno. Cl. Ener. F. Rif. N°20. euro 55.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459



**GRIZZANA MORANDI** - frazione di Savignano, porzione di casa composta da due unità abitative, giardino di 102 mq, cantina ed autorimessa. Rif. N°49 EURO 65.000/00 Espande network immobiliare: Cell.329-8118459



**MONZUNO** - nella parte alta del paese, due porzioni di casa adiacenti tra loro. Completa la proprietà l'autorimessa doppia e la cantina. Rif. N°51 EURO 75.000/00 Espande network immobiliare: Cell.329-8118459



**GAGGIO MONTANO** - nella frazione Palazzo D'Africo, proponiamo palazzo antico in sasso, tetto e facciate esterne completamente rifatti, composta da due unità abitative, oltre a stalla con fienile e terreni attigui. Rif. N°29 EURO 80.000/00 Espande network immobiliare: Cell.329-8118459

**Espande**  
Network Immobiliare  
Ascolta, orienta, risolve.

**VETRINA IMMOBILIARE DI SILLA**  
Via Giovanni XXIII, 18  
**VETRINA IMMOBILIARE DI VIDICIATICO**  
Via Panoramica, 21/B

Referente di zona 333/9387549  
silla@espandeimmobiliare.it

Salmaire sotto il comune di Castel di Casio, ma a due passi dalle comodità che offre il paese di Porretta Terme, in palazzina di recente costruzione appartamento in Vendita disposto su due livelli uniti tramite scala interna così composto: Ingresso, sottoscale, ampio soggiorno e zona pranzo con angolo cottura con doppia uscita su giardino di proprietà, al piano primo disimpegno, due camere matrimoniali e bagno. Completa la proprietà posto auto coperto e corti comuni alla palazzina. Euro 145.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare. 333-9387549



**Lizzano in Belvedere** in zona panoramica e ben esposta a pochi minuti di macchina da Silla, casa indipendente libera su quattro lati, divisa in due appartamenti in Vendita Euro 115.000 Cl. En. In fase di richiesta. Responsabile di zona Cell. 333-9387549 ESPANDE Network Immobiliare



**Silla in zona centrale** e comoda ai servizi che offre il paese, appartamento in Vendita così composto: Ingresso su corridoio, cucina abitabile, ampia sala luminosa, bagno con doccia e tre camere matrimoniali. Completa la proprietà cantina e garage. Euro 95.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**Alto Reno Terme** nel caratteristico Borgo di Madognana a pochi minuti di macchina dalle comodità. Casa indipendente in Vendita su tre livelli così composta: al piano seminterrato cantina, al piano Terra cucina, bagno di servizio e ampio soggiorno, al piano primo due camere, bagno e disimpegno. Completa la proprietà corte esclusiva pertinenziale. Tetto in Legno Ventilato. GPL. Infissi in Legno con Vetrocamera. Fossa Biologica recente, a norma. Euro 175.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare. 333-9387549

**Cerchiamo rustici, case indipendenti e bifamiliari su tutto il territorio**

**S. BENEDETTO V. DI SAMBRO**  
Loc. S. Andrea a soli 6 km dal casello autostradale di Rioveglio piccolo app.to al p. terra composto da 3 vani, oltre bagno, antistante giardino condominiale, ma ad uso dell'immobile, comodo ai servizi, euro 25.000 leggermente tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**S. BENEDETTO V. DI SAMBRO**  
Monteaucuto Vallese, porzione di casa con entrata indipendente disposta su più livelli con giardino di circa 300 mq. Rif. N°15 euro 128.000 Espande network immobiliare: Cell.329-8118459

**S. BENEDETTO V. DI SAMBRO**  
Nelle vicinanze di Montorio e a pochi km. dal casello autostradale di Rioveglio, porzione di bifre su più livelli composta da piano terra con ingresso attraverso porticato su sala luminosa con cucinotto, bagno con vasca, camera singola e camera matr., entrambe con vista sulla vallata sottostante il bosco; al piano seminterrato vi è un ampio spazio accatastato come cantina che si presenta al grezzo e l'autorimessa, con possibilità di creare una taverna oppure un secondo appartamento. Completano la proprietà circa 1500 mq di terreno. Il riscaldamento è attualmente con stufa a legna e l'impianto dei termosifoni è già predisposto. Cl. Ener. In fase di definizione. Rif. N°45. euro 89.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**S. BENEDETTO V. DI SAMBRO**  
Paese, la proprietà, suddivisa su 2 livelli, è composta da 2 app. ti completamente indep., ideali

per famiglie numerose o per chi desidera una soluzione abitativa con possibilità di affitto. Il primo app.to, accessibile dal piano terra, accoglie con un ampio ingresso che conduce a una cucina abit. spaziosa e luminosa. La sala è arricchita da un camino e un balcone che offre una vista rilassante. Completano l'app.to 2 camere matr. e un bagno. Al piano seminterrato, troverete un'autorimessa di circa 36 mq e una cantina, perfetti per le vostre esigenze di spazio e organizzazione. Il secondo app.to, anch'esso con ingresso indep., dispone di una cucina abit., una camera matr. e un bagno. euro 140.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**S. BENEDETTO V. DI SAMBRO**  
Paese villetta indipendente composta da 2 appartamenti con ingresso separato, autorimessa e ampio giardino recintato. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**S. BENEDETTO V. DI SAMBRO**  
Periferia, immersa nel verde, porzione di immobile cielo terra in sasso, ristrutturato a nuovo, su 3 livelli ca mq 125, soggiorno con angolo cott. e caminetto, 3 camere da letto e bagno, ampio lastrico solare e grande cantina cl. en. in corso, oltre 4 ettari di terreno euro 150.000 Ag. La Montanara Tel.051.6545398 cel.3392321291

**S. BENEDETTO V. DI SAMBRO**  
Podere di circa 4,5 ettari, con casa in sasso euro 175000 trattabili. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**S. BENEDETTO V. DI SAMBRO**  
Porzione di bifamiliare con auto-

rimessa e giardino privato euro 52.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**S. BENEDETTO V. DI SAMBRO**  
Porzione di rustico in sasso nell'antico borgo Musolesi su 3 livelli oltre a taverna, comparto da cucina, ampio salone, 5 camere da letto, 2 bagni, taverna e piccolo giardino di proprietà esclusiva euro 75000 Prezzo trattabile. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**S. BENEDETTO V. DI SAMBRO**  
Ripoli a solo 2 km dalla stazione ferroviaria in piccolo borgo storico, grazioso terra/tetto su un livello composto da cucina, camera, bagno ed altro vano, cantina al piano seminterrato, completa la proprietà ampio giardino recintato ed accessorio in sasso euro 59.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**S. BENEDETTO V. DI SAMBRO**  
Villa indipendente con 5000 mq. di terreno circostante euro 160.000. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**S. BENEDETTO V. DI SAMBRO**  
Villa Cedrecchia proponiamo casa indep. composta da salone con camino, cucina a vista, 2 camere matr., bagno e terrazzo. Al piano terra ha la stessa disposizione del piano primo ma gli ambienti sono al grezzo. Completa la proprietà un ampio terreno. Cl. En G ipe 270 euro 115.000 Rif. V1332 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

**S. BENEDETTO V. DI SAMBRO**  
Villa signorile su 2 livelli immersa in splendido parco in ottime condizioni, di ampie dimensioni. Trattativa riservata. Ag. Immobili-

**AGV STUDIO**

idee e servizi per la comunicazione



**DEPLIANT E BROCHURE SONO VETRINE IRRINUNCIABILI SU CUI BASARE PROPOSTE CONCRETE DI PRODOTTI E SERVIZI**

AGV STUDIO offre un servizio completo presso la vostra sede, dalle foto, alla grafica, alla consegna del prodotto finito!

AGV STUDIO è uno studio di grafica, stampa e internet al servizio delle imprese presente sul territorio dal 2002.

Offriamo servizi di qualità a prezzi concorrenziali. Contattateci per preventivi gratuiti senza impegno.

seguici su AGVstudio



via canapa, 10 - pioppe di salvaro\_bo  
tel. 051.917408 - 339.3885916  
info@agvstudio.com - www.agvstudio.com





# TRASLOCHI

Francesco Vitali 3488064842

**VITALI MULTISERVICE SAS**



**TRASLOCHI CON LABORATORIO  
INTERNO MODIFICA ARREDI**

**LOC. SPIAGGIA N° 445 GAGGIO M. BOLOGNA  
FAX 0534072002 TEL. 3939111063  
E-MAIL VITALIMULTISERVICE@GMAIL.COM**



**Personale qualificato**

liare Faldini.338-8609763

**SASSO MARCONI** (Altopiano Marconi) Villa unifamiliare da ristrutturare disposta su 3 livelli composta da salone, cucina, 3 camere, studio, 4 bagni, terrazze, più accessori, ampia autorimessa e giardino di pertinenza su tre lati. Cl. en. "F" Ep 19119 kWh/m2/anno. Euro 520.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

**SASSO MARCONI** Attico di 131 mq, balcone, cantina, garage, termoaut. Classe G. euro 270.000 (SM270AM). Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283

**SASSO MARCONI** Attico luminoso di 213 mq, solare e terrazzo abitabili, cantina, garage doppio, Termoaut. Classe A. Nuova costruzione di ottimo stato, euro 415.000 (RDC415GT) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051842283

**SASSO MARCONI** BORGONUOVO App.to di 76mq al piano terra con ingresso indipendente, si compone di un luminoso soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, cabina armadio, un pratico ripostiglio/lavanderia e un bagno. Completamente ristrutturato con finiture di alta qualità, consegna prevista ottobre 2025. Euro 222.000,00 (RDC222GT). Agenzia MONDORE Sasso Marconi 051-842283

**SASSO MARCONI** Centro ampio locale di 180 mq in palazzina di soli studi medici al secondo ed ultimo piano con ascensore, con 4 ampi ambienti, perfetti come studi/uffici, una soffitta/archivio, un bagno e dispone di risc. autonomo. All'interno

dell'area condominiale sono presenti parcheggi riservati. L'immobile offre inoltre la possibilità di essere trasformato in abitazione, previo ottenimento delle pratiche edilizie comunali. Soluzione versatile, luminosa e in posizione strategica. Classe G. Rich Euro 198.000 Centroimmobiliare di Giuditta Uliani 340-1963507

**SASSO MARCONI** Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

**SASSO MARCONI** Elegante bifamiliare di 312 mq, giardino, ampio terrazzo con vista, cantina, garage, Termoaut. Classe D. Buone condizioni, euro 380.000 (RDC380GT3) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283

**SASSO MARCONI** In loc. Lagune, in posizione dominante e soleggiata, proponiamo metà di bifamiliare con ingresso al piano terra da ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile con accesso al giardino panoramico, ripostiglio e bagno; al primo piano troviamo 3 camere ed un bagno; al secondo piano ulteriori 3 camere di cui una con bagno privato ed altro bagno. Fabbricato accessorio in sasso adibito a cantina, deposito ed autorimessa di circa 37 mq. Terreno di 9 ettari composto da seminativo, boschivo e castagneto. Risc. con caldaia a pellet, impianto solare termico, infissi in legno con doppio vetro. Cl. En. In fase di definizione. Rif. Lagune. euro 475.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**SASSO MARCONI** In zona cen-

trale e riservata app.to al piano terra rialzato così composto: ingresso, ampia sala con camino e balcone, cucina con balcone dal quale si accede al giardino privato di proprietà, cameretta, bagno con vasca, 2 camere matr. e bagno con doccia. Completa la proprietà ampio garage. Risc. centralizzato con contocalorie: spese condominiali comprensive di riscaldamento ed acqua calda pari a 250 euro mensili. Euro 325.000 Cl. En. In fase di richiesta. Cell.333-9387549 Espande Network Immobiliare

**SASSO MARCONI** Piccolo Paradiso. Villa bifamiliare di ampie dimensioni su 3 livelli per un totale di 224 mq, giardino esclusivo recintato di circa 450 mq. Al piano terra troverai un luminoso soggiorno-pranzo, una cucina abit. attrezzata e un bagno. Al primo piano, la camera matr. con bagno privato, 2 camere da letto, ulteriore bagno. Al piano interrato taverna, uno studio versatile, lavanderia, ripostiglio e cantina, garage euro 499.000 (RDC499GT) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283

**SASSO MARCONI** San Lorenzo Villa edificata nel 1600 come residenza nobiliare si sviluppa su 3 livelli oltre ad ampio giardino e a parco secolare con viale di rara bellezza. 1120 mq. euro 1.050.000 (SM1050AM) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283

**SASSO MARCONI** Terreno agricolo a 300 m dal paese ideale per l'orto, con piccolo fabbricato ad uso magazzino completo di utenze ed ingresso autonomo per auto o camper euro 49.000

(SM49GT) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051842283

**SASSO MARCONI** Villa bifamiliare su 3 livelli di 224 mq, circondata da un giardino esclusivo recintato di circa 450 mq, garage e piscina. Classe E. Euro 499.000 (SM499GT) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283

**SASSO MARCONI** Villa indipendente di 185 mq, giardino esclusivo di 700mq. posto auto, termoaut. Classe G. ottime condizioni Euro 539.000 (SM539AM) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283

**SASSO MARCONI** Villa 750 mq su 2 piani con terreno di 6 ettari, cantina e posti auto, termoaut, Classe G. Ottime condizioni euro 640.000 (SM640GT) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-05-1842283

**SASSO MARCONI** Villa 800 mq su 3 piani con terreno di 6 ettari, fienile 300 mq, fabbricato 130 mq, con autorimessa, Termoaut, Classe A1, Ottime condizioni, euro 895.000 (SM895GT) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-05-1842283

**SAVIGNANO SUL PANARO** Casa indipendente plurifamiliare di 357 mq in ottimo stato, completano la proprietà laboratorio e mostra di 342 mq, giardino esclusivo di circa 3000 mq, cantine e parcheggio privato. Classe E. Euro 690.000 (SM690AB) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283

**SAVIGNANO** Tra le colline del Samoggia, podere Ca Bignami, con piccolo vigneto e frutteto di mele rosa romane, porzione di rustico da ristrutturare, la

proprietà è libera su 3 lati ed è attigua ad una azienda agricola confinante. Castelli Immobiliare.335-7045981 www.casedafavolaimmobiliare.com

**SILLA** Di Gaggio Montano, App.to trilocale con cantina posto al terzo piano di condominio con ascensore. euro 55.000 Possibilità di acquistare garage ad euro 10.000 Cl. en F ep gl nren 136,74 Elementi Immobiliari di Elena Elena.351-7930876 333-5958074

**SILLA** Di Gaggio Montano, app.to al piano primo facente parte di villa quadrif.re. In contesto soleggiato e riservato a pochi minuti dalle comodità che offre il paese di Silla, su 2 livelli di recente ristrutturato con ampio spazio con cucina a vista, 2 ripostigli, anti bagno e bagno. Al piano rialzato disimpegno, 2 camere matr. di cui una con cabina armadio, e uscita sul giardino di proprietà da entrambe le camere, lavanderia, antibagno, bagno, disimpegno e locale tecnico. L'app.to oltre ad avere finiture di pregio e grande cura nel dettaglio dispone anche di risc. a pavimento, cappotto interno e esterno, impianto di allarme, impianto d'areazione meccanizzato. Infissi in PVC e legno ampie vetrate nella zona giorno con triplo vetro antifondamento. Completa la proprietà corte esclusiva. Euro 320.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**SILLA** Di Gaggio Montano, app.to al piano primo, facente parte di villa quadrif.re. In contesto soleggiato e riservato a pochi minuti dalle comodità che offre il paese di Silla. Ingresso su ampia sala con doppio balcone, cucina abit. con balcone, al piano rialzato zona notte, camera matr. con balcone, cameretta, bagno e lavanderia con uscita su balcone. Completa la proprietà posto auto coperto e piccola porzione di corte ad uso esclusivo. Euro 150.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

è riservato a pochi minuti dalle comodità che offre il paese di Silla, app.to su 2 livelli di recente ristrutturato tenuto in ottimo stato così composto: al piano terra, ingresso tramite porticato su ampia sala, open space con cucina a vista, 2 ripostigli, anti bagno e bagno. Al piano rialzato disimpegno, 2 camere matr. di cui una con cabina armadio, e uscita sul giardino di proprietà da entrambe le camere, lavanderia, antibagno, bagno, disimpegno e locale tecnico. L'app.to oltre ad avere finiture di pregio e grande cura nel dettaglio dispone anche di risc. a pavimento, cappotto interno e esterno, impianto di allarme, impianto d'areazione meccanizzato. Infissi in PVC e legno ampie vetrate nella zona giorno con triplo vetro antifondamento. Completa la proprietà corte esclusiva. Euro 320.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**SILLA** Di Gaggio Montano, app.to al piano primo, facente parte di villa quadrif.re. In contesto soleggiato e riservato a pochi minuti dalle comodità che offre il paese di Silla. Ingresso su ampia sala con doppio balcone, cucina abit. con balcone, al piano rialzato zona notte, camera matr. con balcone, cameretta, bagno e lavanderia con uscita su balcone. Completa la proprietà posto auto coperto e piccola porzione di corte ad uso esclusivo. Euro 150.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**SILLA** Di Gaggio Montano, comodo ai servizi che offre il paese app.to al piano primo, così com-



**gabetti**  
FRANCHISING AGENCY

**Nilo srl - Via Stazione 1 - Sasso Marconi (BO) - Tel. 051.846050**  
**per info chiamare Cell. 329.3618584 • 347.2795508**  
**e-mail: sassomarconi@gabetti.it**

Immersa nella suggestiva cornice verde del comune di Grizzana Morandi, questa affascinante villa familiare in sasso rappresenta l'opportunità perfetta per chi desidera abitare in un ambiente tranquillo e rigenerante. Con una superficie di 220 mq disposta su due appartamenti distinti, la proprietà offre ampi spazi abitativi composti da due unità (piano terra e primo), garantendo comfort e privacy per tutta la famiglia. Al piano terra ampio appartamento quadrilocale e al piano primo appartamento analogo con disposizione leggermente differente. Il vano cantina seminterrato aggiunge ulteriore valore a questa soluzione abitativa, offrendo spazio extra per riporre attrezzature o creare un ambiente su misura per le proprie passioni. Il terreno di proprietà circostante consente di godere di ampi spazi all'aperto, ideali per momenti di relax o per coltivare un giardino. Abitabile fin da subito, questa villa rappresenta un'oasi di pace a pochi passi dalla suggestiva Rocchetta Mattei, garantendo un connubio perfetto tra comfort moderno e tradizione. Un'opportunità unica per vivere immersi nella natura senza rinunciare alle comodità della vita contemporanea. RIF. CV7AL Richiesta 157.000 euro APE in fase di rilascio INFO Lorenzo 345.3393874 oppure Daniele 347.2795508



**VADO Ad.ze, proponiamo appartamenti di diverse metrature con possibilità autorimesse, giardini privati e terrazzi abitabili.** Le unità immobiliari risultano essere perfette per un investimento immobiliare o per un acquisto ad con un ottimo rapporto qualità prezzo.  
**Es.1: attico al piano secondo ed ultimo composto da ingresso, soggiorno angolo cottura, due camere e bagno. Terrazza abitabile. € 48.000,00**  
**Es.2: bilocale composto da ingresso, soggiorno angolo cottura, camera e bagno. € 35.000,00**  
**Es.3: quadrilocale con ingresso indipendente, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, lastrico e giardino esclusivo. € 58.000,00**  
Ogni unità è servita dal riscaldamento autonomo e dalla possibilità di acquistare un'autorimessa RIF. A1564W per Info 051846050 - 3293618584



**Nel cuore di Castiglione dei Pepoli, proponiamo in vendita appartamenti e villette di nuova costruzione frutto di un importante recupero edilizio.** Gli appartamenti variano dal trilocale con giardino fino ad arrivare alla soluzione indipendente. Le unità possono essere completamente personalizzate. Possibilità di detrazioni fiscali per la ristrutturazione Consegna primavera 2027. Classe energetica elevata. **Per info e Prenotazioni 329361858**



**Nel comune di Sambuca Pistoiese, in Via Casa Colò 19, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura posto al secondo piano di una palazzina.** L'immobile si compone di ingresso su zona pranzo con cucinotto, luminosa sala con accesso al terrazzo, tre camere da letto e due bagni. Al piano terra completano la proprietà una tavernetta/cantina, perfetta come spazio accessorio o per momenti conviviali e un'autorimessa. Inclusa nella vendita anche un'ampia porzione di terreno, non direttamente collegata all'abitazione, ideale per uso orto, giardino o tempo libero. **RIF A1600D in vendita ad €89.000 Ape in fase di rilascio**



**Splendida opportunità di acquisto a Pianoro (BO)! Questo fabbricato indipendente/Terratetto Unifamiliare ad uso Agricolo, con 4 locali e 1 bagno su una superficie di 100 mq, è circondato da una tenuta incantevole.** Il fabbricato completamente ristrutturato, può essere utilizzato come deplanando o punto d'appoggio per i weekend. L'immobile vanta un soggiorno con cucina a vista a doppio volume, bagno, camera matrimoniale e seconda camera su ballatoio. Con giardino privato e posto auto, questa casa offre un'oasi di tranquillità lontano dal caos cittadino. Non lasciarsi sfuggire questa occasione unica per vivere immerso nella natura e godere di momenti di relax e serenità. Contattaci per organizzare una visita! RIF V1617-2W €95.000,00



**Immobile situato in Via Turati 18, nel comune di Castel di Casio, in posizione tranquilla e panoramica.** La proprietà gode di una splendida vista aperta sulle colline circostanti, ideale per chi è alla ricerca di relax e contatto con la natura, senza rinunciare alla comodità dei servizi. Ottima anche la vicinanza alla stazione ferroviaria di Porretta Terme, facilmente raggiungibile, che consente collegamenti rapidi verso le principali destinazioni. L'immobile è completamente da ristrutturare, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti e necessità ed è composto da: sala, cucina abitabile con uscita sull'ampio balcone, una camera da letto e un bagno. Completa la proprietà la cantina. **In vendita ad RIF A1602H€45.000**



**ROCCA DI ROFFENO, nel Comune di Castel D'ariano, vendesi appartamento posto al terzo piano in piccola palazzina, così composto: ingresso su soggiorno, cucinotto, due camere matrimoniali, balcone e bagno. Completa la proprietà una cantina.** L'appartamento risulta in buone condizioni, il riscaldamento è autonomo. **Rif. A1474WJE Classe energetica G Prezzo di vendita € 36.000**



**GRANAGLIONE in centro al paese, proponiamo in vendita caratteristica casa indipendente composta da due unità abitative, più locali commerciali adibite come bar- trattorie convertibili in ulteriore appartamento. Completano la proprietà un ampio terreno esclusivo e un castagneto.** **RIF V1483W in vendita ad € 140.000**



**CASTEL DI CASIO** Proponiamo in vendita appartamento al primo piano in ottime condizioni composto da: ingresso con cucina abitabile, salone con caminetto e ampio balcone, studio o ripostiglio; disimpegno notte con due camere matrimoniali e due bagni. Completano la proprietà l'autorimessa e la cantina. **Certificazione energetica in fase di rilascio. RIF A1456D in vendita ad € 59.000**

**Splendida porzione di casa indipendente ad uso abitativo situata tra le valli di Sasso Marconi e Pianoro, nel comune di Pianoro (BO).** Con una superficie di 210 mq, questa proprietà offre un'atmosfera unica circondata da una tenuta agricola, con un giardino privato dotato di piscinetta e lastrico all'ingresso. L'interno vanta un salone doppio con camino, tre camere da letto, cucina open abitabile e due bagni. Inoltre, dispone di un'ampia autorimessa e area di parcheggio. La posizione idilliaca ed esclusiva, con esposizione Est, Sud e Ovest, rende questa casa un'oasi di tranquillità. Le finiture rustiche e ben curate contribuiscono a creare un ambiente accogliente e confortevole. Un'opportunità unica per chi cerca una residenza di charme nelle colline bolognesi. **RIF V1614W €325.000,00**



Proponiamo in vendita appartamento trilocale situato in una zona tranquilla e ben servita di **Alto Reno Terme**, ideale sia come investimento sia come futura abitazione principale. L'immobile è composto da soggiorno, cucinotto separato, due ampie camere matrimoniali e bagno. Completa la proprietà una spaziosa cantina, attualmente adibita a taverna, perfetta come ambiente conviviale, sala hobby o spazio accessorio da personalizzare secondo le proprie esigenze. L'appartamento è attualmente locato con contratto in essere fino a giugno 2028, garantendo una rendita immediata per chi desidera investire nel settore immobiliare. Possibilità di acquistare anche un secondo appartamento speculare, situato sullo stesso piano e attualmente libero. L'acquisto congiunto delle due unità rappresenta un'interessante opportunità per famiglie numerose, per chi desidera unire gli immobili o per investitori alla ricerca di una soluzione a reddito. Prezzo complessivo per entrambi gli appartamenti. **RIF A1619D in vendita ad € 69.000**



Proponiamo in vendita appartamento trilocale situato in una zona tranquilla e ben servita di **Alto Reno Terme**, ideale sia come investimento sia come futura abitazione principale. L'immobile è composto da soggiorno, cucinotto separato, due ampie camere matrimoniali e bagno. Completa la proprietà una spaziosa cantina, attualmente adibita a taverna, perfetta come ambiente conviviale, sala hobby o spazio accessorio da personalizzare secondo le proprie esigenze. Possibilità di acquistare anche un secondo appartamento speculare, situato sullo stesso piano e attualmente locato fino al 2028. **RIF A1619D.01 in vendita ad € 65.000**



**Molino del pallone in centro al Paese** proponiamo appartamento terra celo completamente ristrutturato composto da: al piano secondo troviamo, un ampio ingresso, due camere matrimoniali un bagno; al piano superiore un ampio salone con cucina un bagno, un balcone, ed un ampio soggiorno. L'immobile è completamente ristrutturato. All'esterno dell'immobile è presente anche un posto auto di proprietà. **In vendita ad € 105.000,00 RIF A1454DJE**



**Bagno; proponiamo in vendita soluzione indipendente composta da due appartamenti con ingresso indipendente.** Entrambi gli appartamenti sono composti da: ingresso, soggiorno con cucina, due camere da letto e un bagno. Completano la proprietà due cantine e un lastrico solare. **RIF V1543W in vendita ad € 78.000**



**A 10 minuti da Porretta Terme in località Castelluccio, proponiamo appartamento su due livelli da ristrutturare con una bellissima vista panoramica sul Corno alle Scale, in centro al paese.** L'immobile è così composto: il primo piano da progetto è composto da: balcone, sala da pranzo, piccolo tinello, 2 camere matrimoniali, un bagno. Al secondo piano troviamo: balcone, sala da pranzo, piccolo tinello, 2 camere matrimoniali, un bagno ed un ripostiglio. La proprietà dispone di un'ampia autorimessa per 2 auto e materiali ed una corte esclusiva. **RIF 1502D in vendita ad € 25.000 Ape in fase di rilascio.**



Proponiamo in vendita a **Alto Reno Terme (BO)** una deliziosa Casa Indipendente/Rustico ad uso Abitativo con 3 locali e 1 bagno, perfetta come seconda casa. Situada in una zona appenninica fresca e tranquilla, questa proprietà offre un'atmosfera rilassante e un contatto diretto con la natura. Con una superficie di 62 mq, la casa dispone di un accogliente soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un bagno e un pratico ripostiglio. Il giardino privato è ideale per momenti di relax all'aria aperta. La posizione, vicina al famoso castello Manservisi aggiunge un tocco di fascino e storia a questa proprietà. Comoda ai servizi, questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un rifugio tranquillo e autentico. **Rif A1557W € 32.000,00**



**Alto Reno Terme, a pochi metri dal centro di Ponte della Venturina, proponiamo villetta singola composta da due appartamenti disposti su due livelli.** I due appartamenti indipendenti disposti in modo speculare sono composti da: ingresso abitabile, due camere matrimoniali, salotto, bagno e cucinotto, balconi e cantine. Completano la proprietà il giardino, un terreno alberato, ed una strada privata che porta a due ampie autorimesse. L'immobile si presenta in buone condizioni, anche se necessita di alcuni lavori di ammodernamento e ristrutturazione. La sua posizione è estremamente tranquilla, riservata e comoda a tutti i servizi oltre che essere estremamente panoramica grazie alla sua ottima esposizione. **RIF V1495DW in vendita a € 140.000,00 Ape in fase di RILASCIO**



**Riola di Vergato (Via della Quietè) Proponiamo in vendita appartamento sito al primo piano in piccola palazzina.** L'immobile è composto da: ingresso su sala, balcone, cucinotto, due camere da letto e due bagni. Completano la proprietà la cantina e l'autorimessa. **RIF A1455H in vendita ad € 112.000**





# ENERGY

LA MULTISERVIZI A 360°

**MANUTENZIONE GIARDINI  
PULIZIA SECONDE CASE  
PULIZIA CANNE FUMARIE**



**Stiamo cercando operai!**

Ci trovi a Castiglione dei Pepoli,  
Piazza della Libertà, 8

Tel. 0534 92469 - 339 3016670 - 339 8794829  
www.energymultiservizi.it - siamo anche su

**SIAMO SPORTELLO HERA**  
il mercoledì e il venerdì dalle 09:00 alle 12:30



Siamo collaboratori **Verisure**, importante azienda nel settore dei sistemi di allarme e video sorveglianza. Per informazioni contattateci direttamente al 0534 92469



posto: ingresso su disimpegno, cucina abitabile, bagno e 2 camere, euro 60.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**SILLA** Di Gaggio Montano, in posizione centralissima al paese e ai servizi che offre, app.to al terzo piano così composto: Ingresso su corridoio, sala con angolo cottura, camera matr., camera e bagno. Euro 58.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**SILLA** Di Gaggio Montano in posizione centralissima al Paese e comoda a tutti i servizi proponiamo app.to panoramico all'ultimo piano composto da: ingresso abit., salone con balcone, cucina abit. anch'essa con balcone, disimpegno notte con 2 camere matr., un bagno ed una cameretta. Completano la proprietà la cantina posta al piano interrato. RIF A1297D euro 95.000 APE in fase di rilascio. GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

**SILLA** Di Gaggio Montano in zona centrale e comoda ai servizi che offre il paese, app.to così composto: Ingresso su corridoio, cucina abit., ampia sala luminosa, bagno con doccia e 3 camere matr. completa la proprietà cantina e garage. Euro 95.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**STANCO DI SOPRA** Nel comune di Grizzana Morandi inserita nell'antico borgo, porzione di casa disposta su 3 livelli con ingresso indip. al piano terra cucina abitabile con camino e bagno, al primo piano camera matr. con bagno ed al secondo

ed ultimo piano altra camera. Piccola area verde panoramica di proprietà esclusiva leggermente dislocata. Risc. autonomo a metano. Cl. Ener. In fase di definizione. Rif. N°54bis. euro 20.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**TAVIANO** Porzione di casa su 4 livelli così composta: Al piano terra ingresso su sala con angolo cott., al primo piano camera con bagno, al secondo piano camera, infine al terzo ed ultimo piano camera con bagno di servizio. Euro 25.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**TOLE' DI VERGATO** Casa indep. in sasso su più livelli formata da 2 app.ti (dei quali uno locato) con ingressi indep. formati cadauno da: soggiorno con camino, cucina abit., 2 camere, bagno, oltre a 2 ampi garage e terreno/corte esclusivo di pertinenza. Classe "G" Ep tot > 340,56 kWh/m2/anno. Euro 220.000 Agenzia Nicoletti Tel.051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

**TOLE' DI VERGATO** Centralissimo Fabbricato indep. formato da 3 app.ti ciascuno con ingresso indep., oltre a cantina e 2 autorimesse e terreno di pertinenza. Classe "G" Ep tot > 175 kWh/m2/anno. Euro 170.000 Agenzia Nicoletti Tel.051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

**VADO** Ad.ze, proponiamo app.ti di diverse metrature con possibilità autorimesse, giardini privati e terrazzi abitabili. Le unità immobiliari risultano essere perfette per un investimento immobiliare o per un acquisto ad con un ottimo rapporto qualità prez-

zo. Es.1: Attico al piano secondo ed ultimo composto da ingresso, soggiorno angolo cott., 2 camere e bagno. Terrazza abitabile euro 48.000 Es.2: Bilocale composto da ingresso, soggiorno angolo cottura, camera e bagno euro 35.000 Es.3: Quadrilocale con ingresso indep., soggiorno, cucina abit., 2 camere, bagno, lastrico e giardino esclusivo euro 58.000. Ogni unità è servita dal risc. autonomo e dalla possibilità di acquistare un'autorimessa. RIF. A1564W per Info GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 - 329-3618584

**VADO** (Monzuno) appartamento al piano rialzato, cucina abitabile, 2 camere, bagno ed autorimessa euro 110.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**VALSERENA**, App.to al piano terra, composto da ingresso su salone, cucinotto, camera matrimoniale e bagno euro 37.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**VALSERENA** App.to al piano primo composto da ingresso su soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale e bagno, balcone e cantina euro 37.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**VALSERENA** App.to completamente ristrutturato in splendida e panoramica posizione euro 52.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**VALSERENA** App.to al piano primo, composto da sala con vista, cucinotto, 2 camere, bagno ed ampia autorimessa, euro 39.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**VALSERENA** App.to autonomo in zona residenziale, di fronte a

Ristorante con piscina, immerso nel verde in piccola palazzina app.to al 1 piano rialzato con entrata indep. composto da cucina, camera matr., bagno, terrazzo, cantina e giardino comune. Risc. autonomo a gas. Arredato euro 27.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**VALSERENA**, A soli 5 km dal casello di Pian del Voglio, villetta unif.re immersa nel verde, disposta su 2 livelli al p. terra salone con camino, cucina, 2 camere, bagno ed ampio balcone al p. seminterrato autorimessa ed ampia cantina oltre giardino privato di circa 2500 mq. euro 109.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**VALSERENA** Porzione di bifamiliare di circa 200 mq, immersa nel verde a soli 3 Km dal casello di Pian del Voglio Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**VERGATO** A 2 passi dal centro commerciale "Galleria 1°Maggio" e dalle comodità del paese, bilocale posto al piano terra in palazzina di recente costruzione con accesso indipendente, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matr., anti-bagno e bagno; inoltre vano ad uso cantina. L'immobile presenta infissi con vetri antirifondamento, aria condizionata e riscaldamento autonomo a metano. Spese condominiali di circa 500 euro/anno. Cl. Ener. E. Rif. N°12. euro 70.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**VERGATO** A 2 Km circa dal centro (Zona Serrini) terreno di circa 2.086 mq di cui 1.300 area edificabile nella quale è possibile

edificare circa 180 mq di superficie complessiva. Prezzo richiesto euro 40.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

**VERGATO** A circa 3,5 Km strada per Castelnuovo, porzione di casa da cielo a terra in ottimo stato su più livelli: al piano terra soggiorno, cucina abit., studio, terrazzo abitabile di circa 40 mq; al p. primo 2 camere, bagno; al p. seminterrato cantina ed autorimessa di circa 40 mq. Oltre a piccola corte esclusiva di fronte casa. Classe "G" Ep gl.nren 375,08 kWh/m2/anno. Ape in redazione. Euro 135.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

**VERGATO** A pochi passi dal centro del paese, in complesso residenziale tranquillo ma comodo ai servizi, app.to sito al piano primo composto da ingresso su ampia sala, cucina, disimpegno che porta alla zona notte composta da 3 camere da letto e ampio bagno con doccia e vasca; completa la proprietà la cantina al piano terra attualmente adibita a taverna con piccolo bagno di servizio con doccia, oltre che ad ampia autorimessa e a vano tecnico. La proprietà ha una corte esclusiva di circa 90 mq e di un bel terrazzo soleggiato. L'immobile si presenta in perfette condizioni, sono stati eseguiti diversi lavori sia interni che esterni come il capotto termico, infissi in legno con doppio vetro .Il risc. è autonomo con caldaia a metano. Cl. En. In fase di definizione. Rif. N°3 euro 210.000 Espande Network Immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**VERGATO** Centro Via Sabattini appartamento al piano primo composto da soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno, balcone, risc. autonomo, oltre a comoda autorimessa al piano seminterrato. Cl. energ. "G". Prezzo richiesto Euro 90.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

**VERGATO** Centro, in condominio signorile senza barriere e con ascensore, vendesi elegante ultimo piano. Soggiorno luminoso, cucina separata, camera matr., bagno e ripostiglio. Terrazzo di 15 mq con pergola bioclimatica. Ottime finiture, travi a vista, arredi su misura inclusi. Risc. autonomo, pronto da abitare. Richiesta euro 135.000 Classe G Agenzia Centroimmobiliare di Giuditta Uliani 340-1963507

**VERGATO** Centro proponiamo grazioso appartamento con ingresso indep. composto da sala, cucina, 2 camere da letto e bagno. Completa la proprietà il garage doppio. RIF A1563W in vendita ad euro 170.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

**VERGATO** Centro comodo ad ogni servizio app.to in ottimo stato al terzo ed ultimo piano (no ascensore) composto da soggiorno con angolo cott., 2 camere, bagno, balcone, risc. autonomo oltre a porzione di sottotetto al piano quarto. Ape Classe "E" Ep gl.nren 126,86 kWh/m2/anno. Prezzo richiesto Euro 97.000. Volendo autorimessa nelle vicinanze a parte. Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

**VERGATO** Cerchiamo in zona



case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

**VERGATO** Cereglio Rif. CMA006- L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone app.to al piano terra, inserito in antico borgo del XVI secolo, ideale come pied-à-terre in appennino. Risc. a metano. Ingresso cucina camera matr., camera singola e bagno con vasca. Cl. en. in fase di rilascio. Euro 40.000. Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

**VERGATO** Cereglio TOA793 Vendesi 3 app.ti in palazzina centrale di 4 unità, 1 al p. primo, e 2 al p. secondo con cantine al p. terra, da ripristinare. Ognuno dispone di ingresso, sala con angolo cott., 2 camere, bagno. Cl. en. (Richiesta) euro 67.000 Ag. LaCasa 051-2843182 / 349-3272550

**VERGATO** Frazione Cereglio, villa indipendente su più livelli con 3 unità abitative e parco recintato di 4400 mq. Rif. N°33 euro 160.000 Espande network immobiliare: Cell.329-8118459

**VERGATO** Loc. Cereglio, a pochi passi dal centro splendida villa indip. con giardino. L'immobile risulta così composto: ingresso su salone e ampio terrazzo panoramico che contorna tutta la proprietà, cucinotto, 2 camere matr. e bagno. Al primo piano troviamo un ampio ingresso, camera matr. con cabina armadio, bagno, lavanderia, ripostiglio e altre 2 camere matr. di cui una con balcone. Al piano semi interrato troviamo un grande portico, un'ampia taverna con cucinotto, sala termica e altra taverna con camino. Completa la proprietà un bellissimo giardino esclusivo con pozzo e forno. Rif. V1425J euro 200.000 Ape in Cl. En. G" GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

**VERGATO** Loc. Gardellini, porzione di casa su più livelli con giardino di 2300 mq. Rif. N°4 euro 80.000 Espande network immobiliare. Cell.329-8118459

**VERGATO** Lotto di Terreno edificabile di circa mq. 1.100 già urbanizzato. Vendesi Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

**VERGATO** Nel cuore del centro del paese, app.to in ottime condizioni al primo piano in palazzina ristrutturata. Rif. N°47 euro 135.000 Espande network immobiliare. Cell.329-8118459

**VERGATO** Nella frazione Castelnuovo in posizione panoramica e dominante, casa indip. di recente ristrutturazione con tetto in legno con travi a vista e finestre con doppi vetri, composta da: piano terra con ingresso su disimpegno, ampio soggiorno, cucina, camera matrimoniale e bagno; al piano primo due camere matrimoniali ognuna con guardaroba e bagno; al piano seminterrato con accesso da ampio porticato troviamo la doppia cantina e 2 ripostigli, scendendo all'ultimo piano seminterrato altra cantina. La proprietà comprende il giardino di circa 3000 mq. Risc. autonomo a gas GPL a radiatori. Cl. Ener. In fase di definizione. Rif. N°63 euro 205.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**New-VERGATO** Nella frazione di Cereglio, in posizione riservat

ta e tranquilla, all'interno di un piacevole contesto residenziale, proponiamo ampia casa indip. di circa 200 mq, ideale per nuclei familiari numerosi, genitori e figli che desiderano vivere vicini mantenendo la propria autonomia, oppure come interessante soluzione da mettere parzialmente a reddito. L'immobile si sviluppa su più livelli ed è attualmente suddiviso in 2 distinte zone residenziali. Risc. è autonomo, con impianto a radiatori alimentati da caldaia a metano, assicurando una gestione indipendente dei consumi e un elevato comfort abitativo. Completa l'offerta un ampio giardino perfetto per chi ama gli spazi verdi e la tranquillità. A servizio dell'abitazione sono inoltre presenti un'autorimesse e una cantina. Cl. Ener. F. Rif. N°15. euro 175.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**VERGATO** Riola Ad.ze, Località Vigaia, in un contesto tranquillo e riservato, immersa nel verde ma a pochi minuti dai principali servizi, proponiamo casa in sasso disposta su più livelli, completamente indip. l'immobile si distingue per il suo carattere rustico e autentico, con finiture in pietra a vista e ambienti accoglienti, è composto al piano terra da ingresso, ampia cucina abit. con camino e stufa a legna, salone con stufa a pellet, bagno e ripostiglio; primo piano 2 camere matr., bagno, ripostiglio e lavanderia; secondo piano ulteriori 2 camere e un secondo ripostiglio. Infissi in legno, risc. con camino e stufa, presente predisposizione per installazione radiatori. Completa la proprietà una corte esclusiva, un ampio giardino privato ideale per chi cerca relax, privacy e contatto con la natura, posto auto coperto e cantina. Perfetta come prima casa per famiglie o come residenza di campagna, rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere in un ambiente naturale senza rinunciare alla comodità. Ape in fase di rilascio Rif. V1523E euro 98.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

**New-VERGATO** Tolé, podere panoramico con fabbricati da ristrutturare, in parte abitabile subito. Per te che cerchi indipendenza, quiete, terreno pulito e spazi naturali immersi nel meraviglioso appennino emiliano. Nelle vicinanze del paese di Tolé (Vergato-Bologna), vendiamo un piccolo borgo al centro del suo podere, in gran parte da ristrutturare in posizione assoluta e dominante composto da indicativi 18 ettari di terreni parte seminativi e parte boschivi. I fabbricati comprendono una grande casa antica in sasso a vista completamente da ristrutturare di indicativi 270 mq ed una porzione attigua con finiture anni '70 ben tenuta ed abitabile di indicativi 130mq, attualmente abitata da inquilini (sarà libera a rogito), oltre ad annessi di varie dimensioni. Prezzo richiesto euro 250.000 trattabili. CASTELLI CINTI Immobiliare.335-7045981 www.casedafavolaimmobiliare.com

**VERGATO** Tolé (Rif. TOA670) App.to al piano secondo, zona centrale, ristruttur., esposto a sud. Ingresso, ampia sala con angolo cottura, camera, bagno, cantina. Risc. autonomo. Cl. en.

## Materassi Gianflex



## Gianflex.it Eccellenza artigianale dal 1971

via Mazzini, 121 - Porretta Terme

Tel. 346 033 5129

Aperto il mercoledì e sabato ore 10:00/13:00

e-mail: info@gianflex.it



## OFFERTE LUGLIO! APPROFITTAENE!

scadenza 31 luglio 2026



SCONTO 50%



SCONTO 60%



SCONTO 70%



SCONTO 75%

Disponibilità in tutte le misure!

G EP=294,10 euro 45.000 Ag. LaCasa.051.919322 Cell.335-349871

**VERGATO** Tolé TOR645 Porzione di rustico da ristruttur., mq. 130, in posizione panoramica corredata da 2 garage di mq. 32 inseriti nella corte e terreno per orto/giardino. Cl. en. G EP=330,80 euro 48.000 Ag. LaCasa.051.919322 Cell.335-349871

**VIDICIATICO** A due passi dal centro del paese e dalle comodità che offre, porzione di casa libera su 3 lati, disposta su 3 livelli uniti tra loro tramite scala interna così composta: Ingresso su disimpegno, cucina con camino e sala al piano terra, al piano ammezzato bagno, al piano primo 2 camere matr., infine al piano secondo 2 camere e bagno. Infissi nuovi con doppi vetri. Terleriscaldamento. Camino e stufa a Legna. Euro 75.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**VIDICIATICO** Borgo di Maenzano, terratutto su 3 livelli con sala, cucina, 2 camere con balcone e bagno. Vista panoramica. Piccola corte con accessorio.

Risc. assente. Ape in corso di redazione euro 65.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**VIDICIATICO** In centro al paese app.to facente parte di piccola palazzina di sole quattro unità immobiliari così composto: al piano primo app.to di circa 110 mq con ingresso, sala, cucina, disimpegno, bagno, 2 ampie camere matr. e cantina. Responsabile di zona 333.9387549 euro 60.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**VIDICIATICO** In centro al paese app.to facente parte di piccola palazzina di sole quattro unità immobiliari in vendita, Al piano secondo appartamento di circa 180 mq composto da ingresso su disimpegno, cucina, sala, disimpegno, bagno e due ampie camere matrimoniali e ampia soffitta. Responsabile di zona 333.9387549 Euro 62.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**ZOCCA** Capoluogo ZOA872 app.to al primo piano, composto da

ingresso, sala, cucina, 2 camere. Comodo al centro, necessita di alcuni miglioramenti. Prezzo richiesto euro 60.000 Tratt. Ape cl. G EP=307, Ag. LaCasa.059-985080

**ZOCCA** Centro ZOA885 in pieno centro, casa storica, app.to all'ultimo piano con splendida vista sull'Appennino. Ingresso al p. terra in androne comune. Composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni, terrazzo e soffitta. Possibilità di abbinare un garage/cantina. Cl. en. G EP0341,55 euro 110.000 Ag. LaCasa.059-985080

**ZOCCA** Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

**ZOCCA** I Poggi ZOVI471 Villa indip. su 3 lati plurifamiliare composta da 3 spaziosi app.ti ben tenuti. Vista panoramica impagabile. Ogni app.to dispone di una sala, cucina, 2 matr., un bagno, balconi, giardino e garage. Cl. en. G.Ep=479,12 euro 300.000

Ag. LaCasa.059-985080  
**New-ZOCCA** Montombraro, la grande casa bianca, villa bifamiliare con giardino per te... che cerchi spazio e possibilità di personalizzazione!! Proponiamo in vendita, ampia villa bifamiliare, adatta per genitori e figli o come casa famiglia, per complessivi 450 mq ca. calpestabili oltre a sottotetto, al momento non assegnato. Situata nel comune di ZOCCA in località montombraro zona silenziosa e tranquilla comoda al centro del paese, la proprietà è composta da 2 appartamenti di 150 mq ca. entrambi con giardino esclusivo. Al Piano Terra, un primo app.to composto di ingresso da condominio o da giardino indipendente, ampia cucina, salone, 3 camere, 2 bagni, ampio porticato esterno e 2 balconi, garage singolo, 2 ampie cantine-magazzino con bagno, giardino esclusivo di 650 mq ca. Al Piano Primo, appartamento composto da ingresso, ampia cucina, salone, 4 camere, 2 bagni, ampio balcone, sottotetto ampio ed utilizzabile con lucernai, al piano terreno garage doppio,



# INTUBAMENTI CANNEFUMARIE

di Lapenna Cristian

Via Molinaccio, 84 - 40041 Gaggio Montano (Bo)  
Tel: 334/2104510 - E-mail: tecnospazzacamino@gmail.com

**Tecnico specializzato in:  
PULIZIA E INTUBAMENTI CANNE FUMARIE  
Videoispezioni, Montaggio di canne fumarie esterne  
VENDITA e Installazione di STUFE e CAMINETTI  
Manutenzione costruzione e  
risanamento di canne fumarie  
Azienda abilitata al  
D.M. 37/08 ex (46/90)**



## TINTEGGIATURA

**B.P. di Benassi Paolo**  
INTERNA - ESTERNA  
CIVILI - INDUSTRIALI  
L'ARTIGIANO  
A CASA TUA

Tutti i piccoli lavori per la tua casa  
Via Porrettana, 38 Gaggio Montano  
Cell. 349 7104750

2 ampie cantine-magazzino, giardino di proprietà di 600 mq ca. Ideale come struttura ricettiva o casa famiglia, lotto di terreno di 1800 mq ca con alberi da frutto. L'abitazione costruita negli anni 80 si presenta in buone condizioni strutturali, gli interni sono dell'epoca di costruzione e necessitano di alcune migliorie ed adeguamenti, è

recentemente stata oggetto di sanatoria e pronta per arrivare a rogito in breve tempo. Prezzo richiesto euro 198.000 Agenzia immobiliare Castelli Cinti a Bologna.335-7045981 www.casedafavolaimmobiliare.com  
**ZOCCA** Prediera ZOV487 Villa su 2 piani composta da: app.to p. terra, ingresso, sala, cucina, 2 camere e bagno. App.to p. piano:

ingresso, cucina, sala, 3 camere, bagno e terrazza, garage, cantina e giardino. Cl. En. G. EP=423 euro 170.000 Ag. LaCasa.059-985080

**ZOCCA** Selve ZOR703 Podere con edifici da ristruttur. dotazione di terreno per oltre 5 ettari, in parte seminativo ed in parte bosco ceduo di quercia. Si tratta di un podere in zona Selve, in vicinanza di altra casa già ristrutturata. Cl. en. N.D. euro 85.000 Ag. La Casa.059-985080

**ZOCCA** Verucchia ZOV496 Bella ed elegante villa composta da 2 app.ti al piano primo ed al piano secondo. Al p. seminattorato ampi spazi di servizio in parte utilizzati a taverna. Un oggetto importante per residenza confortevole. Bel giardino tutt'intorno euro 515.000 Ape in corso di definizione Ag. La Casa.059-985080

**ZOLA PREDOSA** Casa indipendente plurifamiliare di 357 mq in ottimo stato, completano la proprietà laboratorio e mostra di 342 mq., giardino esclusivo di circa 3000 mq., cantine e parcheggio privato. Classe E, Euro 520.000 (SM520AB) Agenzia MONDORE sasso Marconi-051-842283

### 071 DOMANDE IMMOBILI

**L'AGENZIA FALDINI** Ricerca appartamenti da vendere o affittare per propria clientela. VALUTAZIONI GRATUITE Stefania.338-8609763

**CERCHIAMO** Poderi, Terreni, Rustici in sasso, Case, Casali completamente indipendenti, nei comuni dell'Appennino Bolognese Modenese e Pistoiese per i miei clienti già pronti ad acquistare. App.ti a Bologna e Pistoia. Castelli Immobiliare.335-7045981 www.casedafavolaimmobiliare.com

**RUSTICO**/Casale libero su 4 lati cerco in Appennino Emiliano, con un po' di terreno agricolo/orto da coltivare. Altitudine almeno 750 mt.328-1141171

### 080 OFFERTE AFFITTI

**MADONNA DEI FORNELLI** A due km affitto villetta indipendente con giardino, euro 400/mese Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MONTEFREDEnte** Disponibili appartamenti in affitto a partire da euro 450/mese. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MONTEFREDEnte** Appartamento composto da sala cucina 2 camere e bagno oltre autorimessa euro 400/mese. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**PIANI DI SETTA** Disponibili appartamenti in affitto a partire da euro 450/mese. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**RIOVEGGIO-NEGOZI - UFFICI - LABORATORI AFFITTASI.** In complesso commerciale vicinanza uscita A1. Grande opportunità, soluzioni da 100/200 mq con locazione commerciale (6+6) a partire da euro 490 mensili, con i primi 6 mesi di avvio GRATIS.334-1078113

### 081 DOMANDE AFFITTI

**SONO ALLA RICERCA DI UNA CASA** Di campagna in affitto intorno a Vergato. Ho 3 cani e 10 gatti e per questo servirebbe con terreno circostante recintato o recintabile si richiede contratto d'affitto regolare contattare Marcella.320-60 14052

**CERCO APPARTAMENTO** In affitto, io lavoro in Philip Morris Bologna avevo contratto indeterminato più di 6 anni. cerco casa in zona almeno 2 stanze. Ora io abito in Riola. 380-6909983

**CERCHIAMO UNA CASA** In affitto. Una situazione abitativa rustica (no appartamento) anche non ristrutturata, ma abitabile. Zone limitrofe alla Porrettana, da Vergato a Ponte della Venturina/Suviana. Siamo già residenti in zona, lavoriamo entrambi, non abbiamo figli né animali. Stefania.349-1445909 Simone.344-4157450

**L'AGENZIA FALDINI** ricerca appartamenti da affittare o vendere per propria clientela. VALUTAZIONI GRATUITE Stefania.338-8609763

### 090 OFFERTE ATTIVITA IMMOBILI COMMERCIALI

#### VENDITA

**ALTO RENO TERME** Porretta Terme, in posizione comoda al centro e di forte passaggio vendesi o affittarsi bar, pub, di ampia metratura completamente ristrutturato con cucina, bancone bar, 2 sale con tavoli e sedie che ospitano circa 80 persone, 2 bagni uno per il personale, posto esterno con tavoli e sedie. Responsabile di zona 333-9387549. Info in agenzia.

**New-AZIENDA AGRICOLA E fattoria didattica privato vende.** In appennino, tra Savigno e Zocca, coltivazioni di rose, piccoli frutti, erbe aromatiche e piante ufficiali. Per info 328-1439897

**BOLOGNA** Via delle Belle Arti Cedesi attività super avviata da oltre 25 anni, in posizione strategica nel cuore universitario della città e facilmente raggiungibile, bar tabaccheria, tavola calda/fredda. Dehor esterno di 25/30 posti a sedere. Locale con ottimo rendimento finanziario e con affitto molto vantaggioso considerando la posizione. Rif. N°50. euro 320.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**CAMUGNANO** Frazione Burzanella, in centro al borgo, casa in sasso recentemente ristrutturata e già attiva come B&B/affittacamere, completamente arredata e pronta all'uso. La proprietà si sviluppa su 3 piani e dispone di 4 camere matr. ciascuna con bagno privato, 2 cucine abit., sala comune con terrazzo coperto e cortile privato. Impianti a norma e autorizzazioni per l'attività ricettiva già presenti. Soluzione ideale come abitazione privata con spazi ampi o come attività turistico-ricettiva già avviata. Burzanella è facilmente raggiungibile dall'uscita Rioveggio dell'A1 Bologna-Firenze. Rich. Euro 175.000 Classe F. Ag. Centroiimmobiliare di Giuditta Uliani. 340-1963507

**New- GAGGIO MONTANO** In posizione strategica nel paese di Marano, nel comune di Gaggio Montano, proponiamo in vendita ampio locale commerciale di circa 170 mq, ideale per diverse tipologie di attività. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è dotato di utenze autonome, garantendo una gestione indipendente e contenuta dei costi. L'impianto elettrico è stato recentemente rinnovato, così come i climatizzatori di ultima generazione, che assicurano comfort in ogni stagione di tipo Caldo/Freddo, 2 split di potenza 24.000 btu. A completare la proprietà troviamo serrande elettriche, che offrono praticità e sicurezza, e un efficiente impianto di allarme già installato. Inoltre l'immobile presenta vetrate antisfondamento. Soluzione ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una zona tranquilla ma ben servita, con spazi ampi e già pronti all'uso. Cl. Ener. in fase di definizione. Rif. N°38. euro 77.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**GRIZZANA MORANDI** A soli km 8 dal casello autostradale di Rioveggio sulla direttiva Bologna/Firenze, Hotel di recente ristrutturazione ben curata, dotato di 15 camere, di cui due triple e due per disabili, per un totale complessivo di 25 posti letto. L'hotel al piano terra presenta la Reception/bar, una sala lettura relax dotata di tv a grande schermo, due sale da pranzo e cucina attrezzata per ristorante; nel piano interrato troviamo i bagni per gli ospiti, spogliatoio e bagni per il personale e dispensa con zona attrezzata per lavanderia. Tutti i piani dell'hotel sono serviti da ascensore, oltre che a vano scale molto comodo. Risc. ad aria calda/fredda, pannelli solari per acqua calda. Cl. Ener. in fase di definizione. Rif. N°48. euro 600.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

**MADONNA DEI FORNELLI**, Magazzino fronte strada con due vetrine e ufficio Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MARZABOTTO** Comodo alla viabilità recente capannone di 550 mq circa con area cortiliva di proprietà, l'immobile è dotato di ufficio con servizi al p. terra e di un app.to al p. primo di circa 70 metri. Il complesso è dotato di un impianto fotovoltaico che garantisce una rendita annua di oltre 20.000 euro. ottimo come investimento. L'immobile è gestito in esclusiva in collaborazione con La palafitta Lavoro. RIF. C 120 Cl. en.D euro 475.000 Gabetti Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-2310502

**MARZABOTTO** Lama di Reno vendesi ufficio attualmente composto da 2 locali con servizi

## VITALI ALESSANDRO Falegnameria

**RIPRISTINO SCURI  
PRODUZIONE DI PORTE, FINESTRE,  
SCURI E MOBILI SU MISURA  
DETRAIBILITÀ 50%**

Via Porrettana, 305 - Loc. Iola - Montese (Mo)  
Tel./Fax 059-982362 - Cell. 333-7369430  
www.vitalifalegnameria.it  
e-mail: falegnameriavitali@tiscali.it



## Bi Elle MARMINI

di Berti Luca

### Lavorazione e Commercio Marmi, Graniti e Pietre

Via Artigianato, 149/153 - Montese  
e-mail: luber747@libero.it  
Tel./fax 059.981223  
Cell. 339.3079486



con la possibilità di trasformarlo in app.to con soggiorno con angolo cott., 2 camere, bagno euro 70.000 volendo autorimessa. Ag. Stop House 051-932615 cell.348-6507725

**MONTEACUTO VALLESE** Locale commerciale già negozio alimentari di circa 100 mq.

Euro 59.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**PIANORO** Laboratorio di circa 110 mq con possibilità di cambio d'uso in appartamento con ingresso indipendente con giardino. Termoaut. Classe D euro 210.000 (SM210GT) Agenzia MONDRE Sasso Marconi-05-1842283

**PORRETTA TERME** Centro. Vendesi licenza di avviata attività commerciale di abbigliamento ed accessori. L'attività si svolge all'interno di locale in locazione di 45 mq con doppia vetrina e servizio. Euro 60.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**PORRETTA TERME** Centro (Via Roma) Hotel/Albergo di ampia metratura su 7 livelli di cui uno interrato composto da oltre circa settanta camere con bagno privato, accessori e area cortiliva esclusiva. Cl. En. "E" Ep 188,87 kWh/m2/anno. Vendesi trattative riservate in ufficio. I sopralluoghi devono essere preceduti da un colloquio conoscitivo. Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

**PORRETTA TERME** In posizione strategica e comoda a tutti i servizi cedesi storica e avviata attività di minimarket, per info. 333-9650149

**PORRETTA TERME** Locale commerciale di mq 60 circa composto da locale principale, ripostiglio antibagno e bagno. Risc. autonomo. Classe en. F ep gl nren 287,86 euro 45.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**S. BENEDETTO V. DI SAMBRO** Loc. Sant'Andrea cedesi Attività di bar ristorante già ben avviata con possibilità di subentro immediato, il locale è completo di arredi, la cucina è funzionante e totalmente attrezzata, completa di elettrodomestici, capacità 90 posti, ampio magazzino. Euro 35000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**SASSO MARCONI** Capannone 400 mq, comprensivi di uffici e parte produttiva, il locale è in buone condizioni ed è affittato con contratto scadenza aprile

2025 prorogabile di ulteriori 6 anni ad euro 1.600 mensili, equivalenti ad una rendita del 9-10% euro 200.000 (SM300GT) Agenzia MONDRE Sasso Marconi-051-842283

**SASSO MARCONI** Centro ampio locale di 180 mq in palazzina di soli studi medici al secondo ed ultimo piano con ascensore, con 4 ampi ambienti, perfetti come studi/uffici, una soffitta/ archivio, un bagno e dispone di risc. autonomo. All'interno dell'area condominiale sono presenti parcheggi riservati. L'immobile offre inoltre la possibilità di essere trasformato in abitazione, previo ottenimento delle pratiche edilizie comunali. Soluzione versatile, luminosa e in posizione strategica. Classe G. Rich Euro 198.000 Centroimmobiliare di Giuditta Uliani 340-1963507

**SASSO MARCONI** Comodissimo allo svincolo della nuova Porrettana, capannone/laboratorio su 2 livelli, già adibito a mensa aziendale, con piazzale di proprietà. Volendo possibilità anche di locazione ad euro 1200. Cl. En. D Rif. V383 euro 300.000 Gabetti Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-2310502

**SASSO MARCONI** Su strada di grande passaggio cedesi avviata attività di ristorante con 60 posti a sedere interni più 50 esterni. Locali completamente ristrutturati e ottimo contratto di affitto. Grande parcheggio adiacente al locale. euro 60.000 più dilazioni. Gabetti Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-2310502

**SILLA DI GAGGIO MONTANO** In posizione Strategica, con ampio parcheggio Ristorante, Bar, Pizzeria in Vendita, composto da terrazza, 2 ampie sale, bancone bar, cucina e forno a legna in muratura, ufficio, 3 bagni, bagno di servizio, spogliatoio e dispensa. Euro 290.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**VADO** A pochi passi dal centro esposto su strada di forte passaggio, negozio/ufficio di recentissima costruzione con 2 vetrine, bagno e posti auto pubblici euro 55.000. Locato con rendita del 7% annua. Gabetti Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-2310502

**VERGATO** Adiacenze, cedesi avviata attività di rivendita pneumatici con tutte le tabelle, tranne carrozzeria, per maggiori info. 348-2913493

**VERGATO** Capannone industriale di circa 600 mq con uffici

cio e doppi servizi. Ampia area cortiliva esclusiva di mq 2.800 con capacità edificatoria per ulteriori mq 1000. Ampio spazio di manovra ed accessi al capannone anche con mezzi. Altezza interna 4.50 mt. Già verificata la completa assenza di amianto, euro 370.000 Classe F ep gl nren 103,49 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**VERGATO** Centralissimo (Via A. Comani) Ufficio al piano rialzato con 2 vetrine fronte strada di grande passaggio, con retro e bagno. Cl. En. "F" Ep gl.nren 440,31 kWh/m2/anno. Prezzo richiesto Euro 60.000 Volendo magazzino adiacente al piano seminterrato di circa mq. 120 con scivolo di accesso privato. Prezzo richiesto Euro 55.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

**VERGATO** Centralissimo Locale Storico di circa mq 130 su due livelli ad uso commerciale (ex Bar Centrale) vendesi muri. Classe G Ep gl.nren 350,45 kWh/m2/anno Richiesta euro 95.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

**VERGATO** Centro Piazza IV Novembre unità immobiliare ad uso commerciale/ufficio al piano terra con doppio ingresso indip. composta da un vano più servizio. Risc. centralizzato con contacalorie. Superficie catastale mq. 58 circa. Classe G Ep tot 312,56 kWh/m2/anno. Euro 50.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

**VERGATO** Centro uffici negozi varie tipologie Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

**VERGATO** In pieno centro e a 2 passi dal Palazzo Comunale, locale commerciale di circa 45mq, con portico, una vetrina, spazio vendita e magazzino. Richiesta euro 38.000 Classe F. Centroimmobiliare di Giuditta Uliani 340-1963507

**VERGATO** Via della Repubblica, vendesi in blocco Capannone industriale di mq. 2.500, fabbrica residenziale, mostra ed uffici di mq. 1.000 su terreno di circa mq. 8.000. (Ex Diamanti Casa). Trattative riservate in ufficio. Cl. G. Ipe 88,90 kWh/m2/a Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

**VIDICIATICO** Centro a due passi dalle comodità che offre il paese ben visibile con una bella vetrina, negozio/ufficio al piano terra con bagno. Euro 35.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

**AFFITTI**

**ALTO RENO TERME** Porretta Terme, in posizione comoda al centro e di forte passaggio vendesi o affittasi bar, pub, di ampia metratura completamente ristrutturata con cucina, bancone bar, 2 sale con tavoli e sedie che ospitano circa 80 persone, 2 bagni uno per il personale, posto esterno con tavoli e sedie. Responsabile di zona 333-9387549. Info in agenzia.

**LAGARO** In centro paese affittasi locale con bagno ed antibagno, già ambulatorio medico. Euro 350/mese. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**MARZABOTTO** In posizione centrale con affaccio sulla statale Porrettana locale commercia-



dal 1997

# lo spazzacamino

DI GARCIA E FIGLIA

tel. 333.8191977

**TECNICI SPECIALIZZATI IN PULITURA DI CAMINI, STUFE, FORNI E CANNE FUMARIE DI OGNI TIPO**

**CONTROLLO CANNE FUMARIE VIDEOISPEZIONI LAVORO ESEGUITO SENZA DISPERSIONE DI POLVERI**

Via Lavandaia, 270 - TREPPIO (PT)

www.spazzacaminoporrettaterme.it

e-mail: spazzacaminoporrettaterme@gmail.com

le ad uso negozio/ufficio composto da 2 ampi vani e bagno euro 600 mensili. Ag. Stop House 051-932615 cell.348-6507725

**MARZABOTTO** Pian di Venola locali commerciali ad uso ufficio /negozio posti al piano terreno in ottima posizione sulla statale Porrettana euro 600 mensili. Ag. Stop House 051-932615 cell.348-6507725

**PORRETTA TERME** Via Borgolungo affittasi ufficio di 30 mq.0534-22368 cell.348-7112529

**PORRETTA TERME** Via Mazzini n.119/121 affittasi negozio completamente ristrutturato di 50/55 mq. in ottima posizione. Cell.348-7112529

**PORRETTA TERME** Centro. Affittasi locale commerciale di 45 mq con doppia vetrina e



## ELETTROFORNITURA ALTORENO

di Gabriele Scusa

**Impianti elettrici civili e industriali**

**Domotica - Impianti di sicurezza**

Materiale elettrico civile e industriale

Sistemi d'allarme - Apparecchiature TV-SAT - Sistemi di videosorveglianza

Via Giovanni XXIII, 83 - Gaggio Montano

Tel. 0534 30236

www.efar.biz - info@efar.it

Onoranze Funebri

# ferroni

Massimiliano Pedrucci

Via G. Mazzini, 204/1

Porretta Terme (Bo) Tel. 0534.21368

Via N. Notari, 6

Montese (Mo) Tel. 059.982151

Servizio 24 ore su 24 cell. 328.6073924

www.onoranzeFerroni.it

info@onoranzeFerroni.it

STAGIONE DEL BAGNO

# -30%

Arredo Bagno

Sanitari Rubinetteria Accessori Promozione valida fino al 31/07





atlas concorde Berloni Bagno MARINER MONOCIBEC GEBERIT 2.B

via Giovanni XXIII, 58 Silla di Gaggio Montano (BO) 0534.30258 349. 7010770



Ethica  
YOUNG DIAMONDS

Indossalo **AMALO**

Via Mazzini 51 Porretta Terme (BO) TEL. 0534 22489



EVA GIOIELLI  
FABBRICA ARTIGIANA ORAFA

servizio. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**PORRETTA TERME** Via Mazzini. Affittasi locale commerciale di mq 90. Composto da locale principale, saletta, bagno clienti accessibile anche ai disabili, spogliatoio, bagno personale e magazzino. Risc. autonomo a pompa di calore. Cl. en. C ep gl nren 17,12 Canone mensile euro 800 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

**PORRETTA TERME** Via Mazzini Affittasi locale commerciale di mq 60 composto da 2 locali, magazzino, ripostiglio, antibagno e bagno. Risc. centralizzato con contabilizzatore di calore. Cl. en. B Canone mensile euro 700 Elementi Immobiliari di Elementi

Elena.351-7930876 333-5958074

**RIOVEGGIO-NEGOZI - UFFICI - LABORATORI AFFITTASI.** In complesso commerciale vicinanza Uscita A1. Grande opportunità, soluzioni da 100/200 mq con locazione commerciale (6+6) a partire da euro 490 mensili, con i primi 6 mesi di avviamento GRATIS.334-1078113

**S. BENEDETTO V. DI SAMBRO** Centro paese, locale commerciale di circa 80 mq al p. terra con ingresso sulla via principale, 2 vetrine, ampio retrobottega e bagno, possibilità di autorimessa euro 600/mese Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

**SASSO MARCONI** Comodissimo allo svincolo della nuova Porretta, capannone/laboratorio su 2 livelli, già adibito a mensa

aziendale, con piazzale di proprietà. Volendo possibilità anche di locazione ad euro 1400. Cl. En. D Rif. V383 euro 350.000 Gabetti Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-2310502

**SILLA DI Gaggio Montano** affittasi locale predisposto per salone di acconciature.0534-36013

**SILLA DI Gaggio Montano** affittasi spazi commerciali, uffici di varie metrature.0534-36013

**VERGATO** Affittasi locali ad uso commerciale di varie superfici. Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

**VERGATO** Centro, locale attualmente adibito ad ufficio, al p. terreno con 3 vetrine, locale unico oltre ad antibagno e bagno; zona vicina alla stazione ferroviaria, tenuto ottimamente e quasi nuovo; mq 50. Affitto mensile euro 450 Richiesta di affitto mensile subordinata a fideiussione bancaria. Ag. Centroimmobiliare di Giuditta Uliani.340-1963507

091 DOMANDE

ATTIVITÀ IMMOBILIARI COMMERCIALI

**MAGAZZINO** Cerco in zona Alto Reno Terme. 347-5495184

100 OFFERTE

ELETTRODOMESTICI TELEFONIA ELETTRONICA

**AFFETTATRICE** Elettrica Ariete 2030, motore funzionante, da

rivedere il meccanismo di apertura/chiusura lama, vendo a 30 euro.340-0523989

**CASSE (2)** Diffusori Sony SS-SCL1 funzionanti, ma in condizioni estetiche non eccelse, vendo a 20 euro.340-0523989

**CONGELATORE** Freezer a pozzetto Ignis, si accende ma non congela, misure: larghezza 134, profondità 64, altezza 85, vendo a 50 euro.340-0523989

**CUCINA** A gas de Longhi a 4 fuochi completa di forno, nuova mai usata, vendo a euro 200 cell.340-0523989

**New-CUFFIE THOMSON** WHP 265 per TV ottimo stato vendo a 15 euro.339-6303567

**FORNO** A microonde Panasonic NN-K10JWMEPG color bianco, dimensioni cm. 33 x 44,3 x 25,8, con piatto rotante in vetro, capacità 20L, 800W, modalità scongelamento, 5 livelli di potenza, timer. Prodotto in perfette condizioni, usato pochissimo, vendo a 70 euro.349-8381308

**FORNO** Elettrico Ariete 926, capacità 45 litri, con funzionalità e possibilità di cottura combinata, nuovo mai usato, ancora nella scatola originale, vendo a euro 90 cell.340-0523989

**FRIGO** Zoppas hztf 28nsm1we0, nuovo mai usato, vendo a euro 300 cell.340-0523989

**FRIGO** Da tavolo, marca Ignis, usato, vendo a 50 euro.349-5103421

**GRIGLIA** Elettrica con regolazione della temperatura Ariete Churrasco Electronic, comprata e mai usata, completa di scatola, vendo a 50 euro.340-0523989

**LAVATRICE** Candy Eclypsa cj433t, completa, si accende ma non esegue i programmi, da sistemare o per ricambi, misure altezza 85, profondità 50, larghezza 60, vendo a 30 euro.340-0523989

**LAVATRICE** Carica dall'alto Whirlpool Awe6539/1, capacità 6kg, centrifuga massima 1000 giri/min, nuova mai usata, misure: larghezza 40, altezza 85, profondità 60, vendo a 300 euro.340-0523989

**LAVATRICE** Ignis loe 6050/1, nuova mai usata, carico 5kg, centrifuga 600 giri/min, vendo a 200 euro.340-0523989

**LCD** 22 pollici Innohit con telecomando, senza digitale terrestre incorporato ma con possibilità di metterlo utilizzabili come monitor, senza piedistallo ma con staffa da attaccare al muro, occasione.347-5923546

**LETTORE DVD** Con telecomando vendo a occasione.347-5923546

**PIONEER** Altoparlanti 2 mod. Cs vendo 730 euro.345-5675026

**PIASTRA** Doppio fornello indizione G3 FERRARI modello G10047, acquistata nel 2024, come nuova vendo a 50 (cinquanta) euro.348-0090165

**PINGUINO** De Longhi caldofreddo in ottimo stato, come nuovo vendo a prezzo da concordare.349-1491348

**RADIATORI** Elettrici in buono stato si accetta offerta.349-1491348

**RADIO** Mivar funzionante, si accetta offerta.349-1491348

**New-RADIO RICETRASMITTENTE**

**TENTE** Professionale vendo a 15 euro.339-6303567

**RADIOVEGLIA** Panasonic come nuova si accetta offerta.349-1491348

**SCOLAPIATTI** In acciaio Inox cm 60 accetto offerta.349-1491348

**SCOPA ELETTRICA** Rowenta ricaricabile con alimentatore occasione.347-5923546

**New-SINUDYNE** Vhs con telecomando originale e libretto di istruzioni vendo a 15 euro.339-6303567

**STIRELLA** Vaporella Forever 200 in ottime condizioni. 349-1491348

**STUFETTA** Elettrica si accetta offerta. 349-1491348

**TELEVISORI** Vari pollici a tubo catodico senza digitale terrestre ma con possibilità di metterlo; eventuale consegna a domicilio, occasione.347-5923546

**TV SABA** I 321 jc, usato pochissimo, completo di telecomando e decoder, vendo a 50 euro.340-0523989

**TV** Piccola Bion Vega oggetto da collezione si accetta offerta.349-1491348

**VAPORETTO** Smart 35 mop, nuovo mai usato, ancora nella confezione originale, vendo a euro 130 cell.340-0523989

**VENTILATORE** Alaska df410ch, potenza 60w, 3 velocità, usato pochissimo, vendo a 40 euro.340-0523989

**VENTILATORE** Compatto a 3 velocità, potenza 56w, come nuovo, vendo a 40 euro.340-0523989

**AFFITTASI FONDO COMMERCIALE**  
**Completamente ristrutturato**  
**in via Mazzini n. 119 /121 a PORRETTA TERME**  
**Alto Reno Terme**  
**per info 348-7112529**



**VIDEOREGISTRATORE** Sinudyne perfettamente funzionante vendo a 30 euro.339-6303567

**VIDEOREGISTRATORE** Funai con telecomando vendo a occasione.347-5923546

**WALKIE-TALKIE** Brondi (2) praticamente nuovi e corredati da base di ricarica vendo a 26 euro.339-6303567

**110 OFFERTE**  
AUDIO - VIDEO  
VIDEOGIOCHI  
INFORMATICA

**CASSETTE VHS** Della Walt Disney vendo a euro 5 ciascuna.338-4498744

**CD ARTISTI/Generi** vari vendo 38pz a 40 euro.0534-43851 cel.347-4816369

**CD (350)** Musica classica/lirica, 820 dischi 33 giri classica/lirica, 107 cofanetti classica/lirica, 556 dischi 45 giri EP classica/lirica, tutto a 900 euro.392-3748783

**CD Stranieri (300)** Rock, Pop, Alan Parsons Bryan Adams Christina Aquilera Anastacia, James Brown, Barrett, Jackson Browne 4 euro a scelta un euro in blocco 33 cell.392-3748783

**CD Italiani (180)** Alexia, Antonacci, Area Articolo 31, Battiato, Bersani, Battisti, Conte, Consoli, P. Daniele, ecc. 4 euro a scelta un euro in blocco 33 cell.392-3748783

**CD-ROM** Vari film originali 28pz vendo 30 euro.0534-43851 cel.347-4816369

**COFANETTO** 3 film super 8 b/n Stan Laurel e Oliver Hardy + 3 sfuse vendo miglior offerente.0534-43851 cel.347-4816369

**DISCHI (180)** 45giri, musica italiana straniera vendo.392-3748783

**DISCHI** In vinile 45 e 33 giri vendo a prezzo da concordare.338-2902366

**DISCHI (200)** 45 giri con copertina, 450 dischi 45 giri juke-box e non con buste in polipropilene vendo.392-3748783

**DISCHI (150)** In vinile 33 giri, musica Jazz, Leggera, Classica, Lirica vendesi in blocco a prezzo da convenire.335-8721141

**DISCHI (90)** 33 giri canti di montagna, degli alpini, liscio, folk vendo 90 euro cell.392-3748783

**DISCHI (100)** 33 giri classica, rock, italiana anche stranieri vendo a prezzo da concordare.333-6699800

**DISCHI (300)** Mix anni 80/90 vendo 100 euro, 1000 dischi Mix anni 80/90 vendo 300 euro, 400 dischi 45 giri juke-box e non con buste in polipropilene vendo a 100 euro.392-3748783

**DISCHI (50)** 45 Celentano, Mina, Morandi, New Trolls 100 euro cell.392-3748783

**DISCHI (305)** In vinile 78 giri (grammofono) più 30 album originali dell'epoca con varie copertine sempre dell'epoca originali, tutto in blocco a 300 euro.339-2773810

**DISCHI (4000)** 45 giri senza copertina, + 4000 buste in polipropilene tutto a 980 tel. 339-2773810

**FILMS** In VHS Più di 150 e musicassette molti generi tutti originali. 339-2773810

**GIRADISCHI** Combo 33/45 giri

con musicassette, usb, cd con altoparlanti a 19w stile antica-to.347-5923546

**MOBILETTI (112)** X-CD-DVD-libri ecc. (2,02 x 2,40 x 0,17) componibili, vendo a 100 euro.392-3748783

**MUSICASSETTE** Artisti e generi vari originali e non 179pz 50 euro.0534-43851 cel.347-4816369

**PIONEER** Altoparlanti 2 mod. Cs vendo 730 euro.345-5675026

**TOUR BOOK** Vasco Rossi (Gli spari sopra) 1993, 2 cartoline anni 90, una foto autografata 1997, cartoline varie vendo. 392-3748783

**VIDEOCASSETTE** Vhs vari film vendo 13pz a 10 euro disponibile anche lettore vhs 10euro.0534-43851 cel.347-4816369

**VIDEOCASSETTE** Circa un centinaio, mai usate con confezione chiusa vari titoli: film Western-Commedia-Drammatico, documentari; Storia-Musical-Sport e altri vendo.371-3650904

**VIDEOCASSETTE** Vari generi vendo in ottime condizioni. 392-3748783

**VIDEOCASSETTE** Originali (35) genere vario tutto euro 35 cell. 339-2773810

**VIDEOREGISTRATORE** Funai con telecomando vendo a occasione.347-5923546

**111 DOMANDE**  
AUDIO - VIDEO  
VIDEOGIOCHI  
INFORMATICA

**DISCHI** Vinile 33/45 qualsiasi genere esclusi classica/lirica/alpini/zecchino d'oro. Periodo prima degli anni 90 (anni 40,50,60,70,80) Cerco.329-2310363

**DICHI** 33-45 giri anni 60 cantanti e gruppi italiani e stranieri musica rock, beat progressive cerco.345-2374915

**VINILI** 33 giri e 45 giri qui sul territorio appenninico cerco. Pagamenti immediato Paolo.339-6670894 mail massovrana57@gmail.com

**120 OFFERTE**  
ATTREZZATURA DA LAVORO  
GIARDINAGGIO

**ARMADIETTI** Lavoro, vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

**ARMADIO** Da officina in buono stato vendo 25 euro.339-6303567

**CALIBRO** A quadrante Mitutoyo display analogico vendo 30 euro.339-6303567

**CANNELLO** Per saldare, Minimorsa da tavolo e Minicric portatile vendo tutto a 10 euro.339-6303567

**CASSETTINI** Impilabili stock di 50, per officina/fai da te vendo a 20 euro.339-6303567

**COMPRESSORE** Fiac 380 + serbatoio vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

**COMPRESSORE** Industriale a vite Fini, vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

**COMPRESSORE** 380 + serbatoio zincato, vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239

# MERCATONE di RIOVEGGIO

Centro Shopping 8 srl

**Via Libero Grassi, 7/A Rioveggio**  
**Zona Artigianale - Tel. 051 6777486**

da Lunedì a Sabato : 8:30 - 12:30 / 15:00 - 19:00  
chiuso Giovedì Pomeriggio - aperto Domenica: 9:00 - 12:00

## ULTIMI GIORNI PER CHIUSURA DEFINITIVA

# Tutto al 50%

Ferramenta - Mobili - Casalinghi - Tessile per la casa  
Reti e Materassi - Giocattoli - Lotti di Articoli in Stock

**CHIUSURA ATTIVITA' 31/08/26**

Loiano

**ESSICCATORE** Ad aria compressa, vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

**New-ETICHETTATRICE** Eletttronica Brother P. Touch 1000. vendo a 17 euro.339-6303567

**LEVIGATRICE** Per il legno, trapano a filo, pistola saldante, cannello a gas, morsetto da tavolo e minicric vendo in blocco a 30 euro.339-6303567

**LEVIGATRICE** Legno Black e Decker vendo a 10 euro.339-6303567

**MACCHINE (2)** Insacchettatrici-Tavolo lavoro, vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

**MOTOCARRIOLA** Autocaricante idraulica Riding nuova motore Yamaha compreso accessorio spalaneve. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

**MOTOCARIOLA** Cassone rinforzato, portata5q a benzina atrat vendo a 1700 euro Paolo.348-2831801sera, vero affare

**MOTOSEGHE (4)** Makita 43 e Makita 34, Zenoath 31 e Zenoath 35 vendo a prezzo da concordare per info.338-1461842 Monzuno

**MULETTO** Lugli, 25 ql. funzionante vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

**New-PISTOLA** Saldante + cannello a gas per saldare vendo a 12 euro.339-6303567

**RASAERBA** Elettrico Sterwins, potenza1800w lama 46 cm. usato 2 volte, vendo a 220 euro. cel.349-5103421

**SCANSIA** Vendo a prezzo da

# FIDAS

A.D.V.S.

## BOLOGNA

*70 anni insieme!*

**DONATORI VOLONTARI DI SANGUE**

**Segreteria FIDAS Bologna OdV**  
**Via del Rosario 2/5**  
**40131 Bologna (Bo)**  
**Tel. 051 6350330**

**Punti prelievo di Porretta Terme e Vergato**  
**Stefano 328 - 4961014**

## Orto e giardino in Luglio

L'ANGOLO VERDE

In questo mese così caldo l'irrigazione è una parte fondamentale per avere un buon orto o un bel giardino. Prova un'irrigazione per **infiltrazione laterale** piuttosto che quella a pioggia, in questo modo eviterai dispersione di acqua e bruciature delle parti verdi. In linea generale gli ortaggi richiedono un **terreno** che sia sempre **fresco e umido**, senza ristagni d'acqua. Irriga in modo regolare quotidianamente, o al massimo ogni due giorni, alla mattina presto oppure alla sera dopo il tramonto.

Con il caldo aumentano anche gli insetti e i parassiti che potrebbero infestare sia il tuo orto che il giardino. Presta particolare attenzione a cocciniglie, afidi, acari (ragnetto rosso), la dorifora della patata, mosca delle ciliegie, carpocapsa, cidia, ma anche alle malattie fungine come ticchiolatura, oidio e peronospora. Per combattere tutto questo, ma mantenere sano il tuo orto puoi utilizzare i prodotti biologici pensati appositamente per questi casi da utilizzare nelle ore più fresche della giornata.

Tra le miscele naturali che è possibile produrre in casa c'è sicuramente quella a base di aglio o cipolla, che è molto utile in fase di prevenzione per tenere lontani gli afidi, gli acari e le tignole. Per crearla basta bollire mezzo litro di acqua, aggiungere gli spicchi di una testa di aglio non sbucciato - o in alternativa due cipolle grandi tagliate a fette - e lasciar macerare fino a completo raffreddamento. Una volta raffreddato il liquido, basta filtrare il liquido, versarlo in una bottiglia dotata di spruzzino e **vaporizzarlo direttamente sulle piante.**

LUGLIO 2026						
Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	Sabato	Domenica
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
	Ultimo quarto					
13	14	15	16	17	18	19
	Luna nuova					
20	21	22	23	24	25	26
	Primo quarto					
27	28	29	30	31		
	Luna piena					

concordare. Per info.366-7112239 Loiano

**SEGA** Circolare completa di banco modello Alko usata solo tre volte, cedo per inutilizzo, per info.347-6791961

**SPAZZATRICE** In buone condizioni vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

**New-TAGLIASIEPI** Elettrico Einhell GC - HH 9048 con asta prolunga per siepi alte a spalliera, come nuovo, usato occasionalmente una sola volta. in più ho un raccoglitore con cavo elettrico industriale di 40 mt. offro per inutilizzo, prezzo da concordare, possibile vedere le foto, abito a Vergato.339-5603286 Massimo

**TAVOLI (6)** Da lavoro 3m. X 1,50m. vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

**TAVOLI (2)** Da lavoro 1m. X 5m. vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

**TAVOLI (2)** Da lavoro 2m. X 2m. vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

**TAVOLO** Da lavoro + morsa 1,50m.. X 75cm. vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

**TRAPANO** Avvitatore-percussione AEG 3 batterie litio, 14,4v-3A, caricabatterie, in ottime condizioni, vendo causa inutilizzo, per info.338-1461842 Monzuno

**TRAPANO** Elettrico e saldatore a gas vendo 12 euro.339-6303567

**TRAPANO** Piccolo a manovella vendo a 8 euro.339-6303567

**TRASPALLET** Samag in buono stato, vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

**TURBINA** Spalaneve accensione elettrica e manuale usata pochissime volte vendo.349-1491348

130 OFFERTE

ABBIGLIAMENTO E ACCESSORI

**ABITO DA SPOSA** Estivo taglia 40 vendo a euro 350 trattabili.329-4766319

**ABITO DA SPOSA** Estivo taglia 44 vendo a 300 euro tratt.342-7427015

**ABITO** Bimba adatto anche per comunione: cotone écru, incassi di pizzo vendo a euro 30 cell.338-2902366

**COLLANT** 30 Paia da donna elasticizzati colori scuri vendo a un euro al paio in blocco.0534-92381

**New-GONNE** Taglia 48-52 come nuove di vari colori, estive e invernali vendo a 3 euro ciascuna.0534-92381

**OCCHIALI** Da sole Rayban Boyfriend Two, nuovi e completi di scatola originale, salviette per pulizia e accessori vendo a 100 euro.340-0523989

**SCARPE** Mizuno Running n.43/44 diverse paia, nuove tutte con la sua scatola, colore blu, celeste ed altri, un paio Wave 18 e un paio Horizon 6, un paio Espyre 18, un paio Creation 22 un paio Prophecy, un paio Adidas Super Nova in goretex,

DITTA

# ALBIN VANES

PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE GIARDINI DAL 1952

- MANUTENZIONE PARCHI E GIARDINI
- LAVORI EDILI IN GENERE
- POTATURE PIANTE
- NOLEGGIO AUTOGRU CON OPERATORE
- AUTOTRASPORTI
- SGOMBERO NEVE E SPARGIMENTO SALE
- VENDITA LEGNA DA ARDERE E PELLETTI
- PULIZIA STRADE CON BRACCIO DECESPUGLIATORE

Via Ca' Niccolino, 67 - Porretta Terme (Bo) Tel. 0534.29144  
Cell. 347.9760150 - 338.9347914 [www.albingiardini.it](http://www.albingiardini.it) - [info@albingiardini.it](mailto:info@albingiardini.it)

Sedi della ditta: PORRETTA TERME - BOLOGNA - PISTOIA



CONTATTACI AL 3479760150



vendo a prezzo da concordare.345-4222900

**SCARPE** Primadonna in vera pelle, numero 41, usate pochissimo, vendo a 20 euro.340-0523989

**SCARPE TODS** Mai messe, mocassini estivi neri mis. 44 1/2 valore su internet Euro 257 offro a prezzo d'occasione da concordare abito a Vergato.339-5603296 Massimo

**SCARPONI** Da montagna Mammut Ducan High GTX, misura 41 1/3, colore rosso e nero, carismatico in ottime condizioni, scarpone adatto a escursioni impegnative, usato poco, con scatola originale, vendo a 150 euro.349-8381308

**131** DOMANDE  
**ABBIGLIAMENTO E ACCESSORI**

**New-VESTITI** Vintage Stone Island e C.P. Company cerco/compro.347-5643888 whatsapp

**140** OFFERTE  
**ATTREZZATURE SPORTIVE**

**ARTICOLI VENATORI** Cedo causa cessata attività venatoria, per info.347-6791961

**CANNA DA PESCA** A mosca Pezon et Mitcheh, modello Traun, cedo a collezionisti, per info.347-6791961

**New-CAYAK** In ottimo stato, al momento attuale è depositato vicino Quarrata. La mia richiesta è di 300 euro, è compreso un salvagente e la pagaia in legno.368-7894188

**CYCLETTE** Eurosport 260 con computer digitale, nuova mai usata, vendo a 150 euro.340-0523989

**CYCLETTE** Record, ben conservata e pronta all'uso, vendo a 60 euro.340-0523989

**CYCLETTE** Vintage Cinzia Silhouette, ben conservata nonostante gli anni, vendo a 100 euro.340-0523989

**GUANTI** Da sci marca Level taglia 6,5 - XS Thermoplus 3000 Gore-Tex colore nero - grigio in perfette condizioni usati solo due giorni, vendo a 40 euro. 347-4235856

**PISTOLA** A CO2 Walther CP99, 2 caricatori, 60 bombolette nuove, come nuova, vendo a 130 euro. 338-1154969 dopo le ore 20

**RACCHETTE** Nuove ma datate di varie marche vendo.340-4061427

**New-ROLLERBLAIDE** Pattini da femmina con ginocchiere e gomitiere misura regolabile da 32 a 34 e da bimba regolabile da 26 a 28 occasione tel.347-5923546

**ROLLERBLAIDE** Pattini da maschio con doppie gomitiere e ginocchiere misura da 36,5 a 40,5 regolabile compreso di sacca porta pattini occasione.347-5923546

**SCARPE** Da basket taglia 39 marca Under Armour HOVR color bianco - rosa fluo, usate pochissimo ed in perfette condizioni vendo a euro 40 info.349-8381308

**SCARPONI** Da montagna Mammut Ducan High GTX, misura 41 1/3, colore rosso e nero, carismatico in ottime condizioni, scarpone adatto a escursioni impegnative, usato poco, con

scatola originale, vendo a 150 euro.349-8381308

**SNOWBOARD** Maffia Twister dragon con attacchi Fast e scarpioni Fast, tg. 6/7 in ottimo stato cedo a euro 100 si ritira in loco per info.347-6791961

**STEPPER** Domyos per ricambi, vendo a 20 euro.340-0523989

**150** OFFERTE  
**OGGETTI VARI CASALINGHI**

**ALARI** Per camino con para faville in buone condizioni.349-1491348

**ASSE DA STIRO** Perilla, nuova mai usata, misure: larghezza 123, altezza 94, profondità 34, vendo a 20 euro.340-0523989

**BALLETTE** Di fieno vendo.339-7195733

**BARBEQUE** Elettrico De Longhi come nuovo si accetta offerta.349-1491348

**BARBEQUE** nuovo Ferraboli ancora nella sua scatola originale si accetta offerta.349-1491348

**BOTTIGLIE** Da vino, pronte all'uso, vendesi per mancato utilizzo al costo di euro 0,40 cad. cel.349-5103421

**CALCIOBALILLA** bigliardino da bar nuovo ancora imballato vendo euro 490 Cell.340 3627516

**CALDEROLE** In metallo, di varie misure, vendo a 15 euro per ogni pezzo, visibile a Bologna, non si effettuano spedizioni. cristinaceretti@alice.it

**CANCELLETTO** In ferro mai montato e in ottime condizioni. 349-1491348

**CARRIOLA** In legno di inizio '900, con ruota originale funzionante e contenitore interno in buone condizioni. Adatta anche per giardini e terrazze, vendo a 195 euro. Non si effettuano spedizioni, visibile a Bologna. cristinaceretti@alice.it

**CASINA** In Legno Vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

**DIPINTI** Di pittori Bolognesi, Pizzirani, Zucchini, Amadori, Giulio Fiori, Graziano Fiorese vendo.335-5230431. No perditempo

**DIPINTO** Su tela M. Maffucci 1984 firmato 40x60 titolo Caccia al cinghiale vendo 100 euro.335-5878134

**FORME** Allarga scarpe in legno vendo a 6 euro.339-6303567

**FORNETTO** Da campeggio nuovo. 349-1491348

**GABBIA** Porta gatti in buone condizioni. 349-1491348

**INFERRIATA** Porta in ferro massiccio, misure 98x212, vendo a 200 euro.340-0523989

**LAMPADA** Elegante in ferro battuto con struttura a spirale e lume in vetro, misure: altezza 190, circonferenza della base 35, vendo a 80 euro.340-0523989

**LAMPADARI** E vetri per lampadari, prezzo dai 20 ai 30 euro.340-0523989

**LENTE** Ad ingrandimento professionale con luce e base con ruote vendo a 30 euro.339-6303567

**New-LETTINO** Mare nuovo vendo, occasione.347-2100756

**LETTO OSPEDALIERO** Invacare, nuovo mai usato, motorizzato

## TREE CLIMBER ARBORICOLTORE LAVORI IN QUOTA

# AGO SERVICE

La ditta AGO SERVICE si occupa di:

- Potatura di piante ornamentali e da frutto
- Potatura castagni
- Abbattimenti piante
- Abbattimenti controllati su piante situate in posizione di criticità
- Consolidamento alberi
- Valutazione di stabilità degli alberi
- Messa dimora di piante
- Realizzazione e manutenzione aree verdi
- Rimozione nidi di processionaria



La ditta AGO SERVICE si arricchisce di nuovi servizi!

UTILIZZANDO LA TECNICA DEI LAVORI IN QUOTA ESEGUE INTERVENTI DI MANUTENZIONE E SOSTITUZIONE GRONDAIE SENZA UTILIZZO DI PONTEGGI.



REALIZZAZIONE  
STRUTTURE E  
CASE SUGLI  
ALBERI PER  
BAMBINI E  
ADULTI



WOODLAND  
MILLS

LA SEGHERIA MOBILE  
DELL'APPENNINO  
REALIZZAZIONE DI TAVOLATO E  
TRAVATURE ANCHE A DOMICILIO

Via della Roda 37  
Granaglione  
ALTO RENO TERME (BO)  
per info: 347 45 45 963  
mail: info@agotreeclimber.it  
www.agotreeclimber.it

con telecomando per renderlo comodo e adattabili alle esigenze del paziente, mobile su ruote, vendo a 600 euro.340-0523989

**MOBILE** Multiuso in legno, colore bianco, misure: altezza 166, larghezza 90, profondità 45, dispone di due capienti cassetti scorrevoli e 4 sportelli con ripiani interni, nuovo mai usato, vendo a 180 euro.340-0523989

**MOBILE** In legno per macchina da cucire Singer, misure da aperta: larghezza 108cm, altezza 78cm, profondità 42cm. Da chiuso: larghezza 54cm, altezza 79cm, profondità 42cm. vendo a 50 euro.340-0523989

**OROLOGIO** A pendolo bellissimo, Tempus Fugit, esteticamente perfetto, meccanismo completo ma da regolare, misure: larghez-

za 55, altezza 210, profondità 34, vendo a 200 euro.340-0523989

**PARAFUOCO** Per camino in ottone, stile Liberty, in ottime condizioni, vendo a 150 euro. Non si effettuano spedizioni, visibile a Bologna. cristinaceretti@alice.it

**PIANTE** Di Fico D'india bellissime, da un anno in su, vendo a prezzi modici.345-5675026

**PIASTRA** Doppio fornello indizione G3 FERRARI modello G10047, acquistata nel 2024, come nuova vendo a 50 (cinquanta) euro.348-0090165

**PINGUINO** De Longhi caldofreddo in ottimo stato, come nuovo vendo a prezzo da concordare.349-1491348

**PIPE** Ascorti, Cavicchi, Savinelli, cedo per info.347-6791961

**POLTRONA** In legno nuova, misure: larghezza 61, altezza 96, profondità 66, vendo a 80 euro.340-0523989

**PORTAFIORI** In ferro con attacco a muro, vendo a 60 euro. Non si effettuano spedizioni, visibile a Bologna. cristinaceretti@alice.it

**PORTAOGGETTI** (coppia) Appendibili in legno, misure: larghezza 67, altezza 87, profondità 13, vendo a 80 euro.340-0523989

**PORTAOGGETTI** Da parete in metallo dorato si accettano offerte.349-1491348

**PORTAVASI** Elegante in legno tornito, condizioni pari al nuovo, misure: altezza 97, circonferenza della base 30, vendo a 50 euro.340-0523989

**QUADRI** D'autore vari ven-

do.342-7427015  
**QUADRI** (3) Grecia incisioni acquadorte Atene, tempio, eroi greci, quadro serigrafia romana (gurrieri in battaglia) 10 vedute romane, dipinti di Gianpaolo Vannini(1964) vendo.392-3748783

**QUADRO**, Con cornice del pittore S. Spina sù cartoncino, tecnica mista, misura del dipinto 40x59 cornice 57x77 vendo a 39 euro.351-9173303

**REGGIMENSOLE** Stock di 24 di varie dimensioni vendo a 10 euro.339-6303567

**RETE** Con doghe in legno da una piazza e mezza, nuova mai usata, vendo a 100 euro.340-0523989

**SCRIVANIE** (3) In buono stato, vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

## L'ANGOLO RELAX • SUDOKU

Soluzioni precedenti e nuovi sudoku, buon divertimento!

127

		4	1		3		8	
				2	5			
	3	2		8			5	7
9	8				2			5
			5				2	4
2		5			7			6
							7	
	7			3	6	9		8
	2		4					3

SOLUZIONE N. 125 Giugno 2026

1	8	3	9	5	2	7	4	6
5	4	7	8	6	1	3	9	2
2	9	6	4	3	7	1	8	5
8	3	4	5	2	6	9	7	1
9	6	1	3	7	8	2	5	4
7	2	5	1	4	9	8	6	3
6	7	8	2	1	4	5	3	9
4	5	2	7	9	3	6	1	8
3	1	9	6	8	5	4	2	7

SOLUZIONE N. 126 Giugno 2026

9	6	2	3	8	7	5	4	1
8	5	1	6	9	4	7	2	3
7	3	4	5	2	1	8	6	9
5	1	8	9	6	3	2	7	4
4	2	7	8	1	5	3	9	6
3	9	6	4	7	2	1	5	8
2	4	3	1	5	6	9	8	7
1	8	5	7	4	9	6	3	2
6	7	9	2	3	8	4	1	5

128

				8		3	9	
9	6			3				
4		3				2		7
	9			2	5			
3	2				8			
	1			7		8		2
	7				9	5		4
				1		9		8
8	4				7			6

**STUFA** A legna Warm Morning 414 da restaurare, parte di ricambio superiore disponibile. Misure altezza 80cm, larghezza 35cm, profondità 35cm...vendo a 50 euro.340-0523989

**STUFA** A legna compatta, marca Est, da ripristinare o per ricambi, vendo a 50 euro.340-0523989

**STUFA** A legna cucina economica Helios Extra da restauro impegnativo o per ricambi, vendo a 50 euro.340-0523989

**STUFA** Economica di inizio '900 in ghisa e ceramica, con decorazioni floreali e completa di bollitore, vendo a 450 euro. cristina-ceretti@alice.it

**STUFA** In ghisa anno 1950 in ottime condizioni vendo a prezzo da concordare.340-9940772

**STUFA** Portatile Qlima 2400w, prodotta nel 2021, da ripristinare o per ricambi, serbatoio mancante, vendo a 20 euro.340-0523989

**TESTIERA** Con testi di terracotta anno 1945 in buono stato vendo a prezzo da concordare.340-9940772

**TRUMONCINO** In legno lavorato, misure: larghezza 28,5, altezza 66,5, profondità 25, vendo a 100 euro.340-0523989

euro.349-8381308

**PERSONAGGIO** Militare Action Force in tenuta da neve con rivoltella, completamente snodabile vendo ad euro 15 info.349-8381308

**SEDIE** Una coppia, in plastica per bambini, vendo a 20 euro.340-0523989

**ZAINO** Ed astuccio Scooby-Doo in ottime condizioni. Sono perfetti per la scuola così come anche per il tempo libero. All'interno lo zaino è molto capiente, sono presenti 2 scomparti interni mentre all'esterno è presente una tasca con chiusura zip. I lati sono dotati di una zip per estendere la larghezza e quindi la capacità dello zaino. Spallacci imbottiti. In omaggio il portafoglio-portachiavi Scooby-Doo. Prezzo 15 euro.349-8381308

**Wii IN BLOCCO** Composta da console, alimentatore, caverteria, 2 controller, 1 Nunchuck, 1 volante, 4 portali del Potere, Scatola originale Skylanders, 10 trappole, 37 personaggi, 12 giochi vari, vendo a 95 euro trattabili.349-8381308

**170 OFFERTE COLLEZIONI**

**151 DOMANDE**

**OGGETTI VARI CASALINGHI**

**QUADRI** Vecchi abbandonati in soffitta da molti anni, cerco solamente da unico proprietario anziano.347-4679291

**160 OFFERTE TUTTO PER L'INFANZIA**

**AUTOMOBILE** Da corsa Lego City mod. 60053 vendo a 20 euro.349-8381308

**BICICLETTA** Per bimba 1-3 anni parzialmente verniciata ma ideale per imparare, vendo a 15 euro.349-8381308

**FORTEZZA** Dragomont Fisher Price con istruzioni di montaggio (scatola non disponibile) vendo a 20 euro.349-8381308

**GRU JCB** filoguidata con accessori, con supporto da terra, braccio rotante e carrucola. Il set comprende 1 autoribaltabile e 1 ruspa vendo a 25 euro, scatola non disponibile.349-8381308

**NINJA** Z-Line con carrucole per tartarughe ninja, usato ma in buone condizioni vendo a 20

**ALBUM/CUSTODIE** Cartoline di città province Italiane e straniere, vendo.392-3748783

**ALBUM** Di santini, album di cartoline di auguri, viaggiate e non vendo.392-3748783

**ALBUM** Di Francobolli Italiani, Vaticano, Stranieri nuovi e viaggiati vendo.392-3748783

**ALBUM FIGURINE** Completi e non vendo zona Maranello. whatsapp.340-5323876

**ALBUM FRANCOBOLLI** Nuovi e viaggiati, italiani, stranieri, imposte, marche ecc.. più cartoline varie tematiche, più santini, vendo. 392-3748783

**ASTRA** Francobolli (1957) per la raccolta dei francobolli di tutto il mondo, foglietti dal 1990 al 2009 vendo.392-3748783

**BANCONOTE** (10) Nuove e autentiche, da collezione e 50 monete, si richiede in blocco solo 35 euro di tutto.393-487361

**BIGLIETTI** Lotterie Nazionali e varie buoni/grattini precursori. 750 pezzi + CIRCA 1000 cartoline per tagliandi, vendo in blocco a solo 199 euro, preferibile sms 388-3669538

**BOCCALI** Ufficiali da collezione Oktoberfest anni 1985

**RADIO VENERE**  
MUSICA CHE PIACE  
www.radiovenerebologna.it

f.m. 99.200  
f.m. 99.900  
f.m. 100.200





# OROSCOPO LUGLIO 2026



**Ariete** Venere infiamma l'amore regalandoti una passione travolgente, ma il partner pretenderà attenzioni. Nel lavoro e nel denaro, la fretta provocata da Mercurio retrogrado rischia di farti compiere investimenti azzardati: frena le spese. La salute è ottima grazie a Marte, ma evita sport estremi per non rischiare strappi muscolari.



**Toro** Il Sole in Cancro favorisce l'armonia domestica e la vicinanza del partner, sebbene Venere disturba i single con eccessivo orgoglio. Sul fronte finanziario raccogli ottimi profitti da vecchi investimenti, ma rimanda le nuove firme contrattuali. Fisicamente accusi una leggera spassatezza: cura l'alimentazione per non appesantire la digestione.



**Gemelli** Mercurio nel segno potenzia il carisma e favorisce entrate di denaro inaspettate, ma la sua imminente retrogradazione impone prudenza nelle spese importanti. In amore il dialogo è brillante, anche se manca un pizzico di vera passionalità. Nervosismo in crescita: scarica la tensione mentale con lunghe camminate all'aria aperta.



**Cancro** Il Sole nel segno esalta la tua sensibilità, rendendoti irresistibile e magnetico in amore, malgrado qualche gelosia di troppo. Gli affari languono a causa di rallentamenti burocratici; proteggiti e risparmi senza cedere agli impulsi. La salute è in netta ripresa, ma non trascurare il riposo notturno.



**Leone** Venere nel segno ti incorona re indiscusso dell'amore, portando passione e incontri fatali ai single. Il denaro richiede però massima disciplina: le uscite per il tempo libero rischiano di superare le entrate mensili. Energeticamente sei al top, ma la pressione arteriosa va monitorata durante le giornate più calde.



**Vergine** I sentimenti vivono una fase di riflessione e i cuori solitari preferiranno la prudenza ai colpi di testa. Nel lavoro e nelle finanze, l'intuizione ti guida verso ottimi accordi strategici, ma attento a scadenze dimenticate. La salute risente di somatizzazioni ansiose; stacca la spina e rigenerati nella natura.



**Bilancia** Le amicizie si tingono di romanticismo e i progetti di coppia decollano sotto una splendida Venere, pur essendoci il rischio di qualche malinteso. Il settore economico è stabile, ma una spesa imprevista per la casa richiederà cautela. Ottima la forma fisica, ideale per iniziare una nuova attività sportiva leggera.



**Scorpione** In amore la tua possessività crea attriti: Venere dissonante esige più fiducia verso il partner e meno controllo. Sul lavoro raccogli successi e gratificazioni economiche importanti, a patto di evitare conflitti con i superiori. Le energie sono buone, ma la schiena richiede attenzione a causa della postura sedentaria.



**Sagittario** L'estate accende il desiderio di avventura e i single faranno incontri memorabili durante i viaggi, mentre le coppie ritrovano la complicità. Il denaro fluisce costantemente, ma Mercurio consiglia di non prestare somme ad amici. Stanchezza mentale in agguato: limita il sovraccarico di informazioni e medita di più.



**Capricorno** I transiti stimolano una profonda rinascita interiore che sblocca l'erotismo, anche se permangono dubbi sul futuro della coppia. Le finanze beneficiano della fine di una vecchia pendenza, ma evita speculazioni rischiose a fine mese. Fisicamente avverti un netto recupero, ma proteggi la pelle e le articolazioni.



**Acquario** L'opposizione di Venere accende tensioni e rivendicazioni nella vita di coppia; servirà molta pazienza per non rompere i legami. Il denaro è protetto da Giove, che favorisce contratti e soluzioni legali vantaggiose. Lo stress accumulato si riflette sul sistema nervoso: concediti serate tranquille e riposo assoluto.



**Pesci** La quotidianità amorosa si fa dolce e accogliente, anche se i single fatteranno a trovare emozioni davvero travolgenti. Negli affari, la precisione ti mette al riparo dai ritardi causati da Mercurio, ma i guadagni slitteranno ad agosto. La salute richiede di proteggere le vie respiratorie e monitorare gli sbalzi termici.

## Dove vanno a dormire le farfalle

(raccolta di aforismi vecchi e nuovi)

di Bruno Lorenzini  
detto scarpa grossa



La mia baita un ostello di spifferi. Privilegio svegliarsi con la carezza del vento

Le bugie che mi racconto le ho nascoste nel pastrano dell'inverno. La primavera è venuta a perquisirmi

L'usignuolo: un solo gorgheggio del minuscolo pennuto può portare alla pazzia un orecchio assoluto

e 1990 vendo a vero affare.347-8865547 serale

**New-BOTTIGLIE** Da collezione di birra inglese uscita sul mercato x i 50 anni della band Iron Maiden 1975-2025 bottiglie limitate e già uscite di produzione introvabile in Italia vendo x info.347-8865547

**CALESSE** Di fine ottocento, parte in legno da ristrutturare vendo a prezzo da concordare.338-4266319

**CANNA DA PESCA** A mosca Pezon et Mitcheh, modello Traun, cedo a collezionisti, per info.347-6791961

**CARTE TELEFONICHE** Da tutto il mondo, privato vende 50 pezzi assortiti a euro 19 + omaggio collezionistico.327-3863631 ore 14-17 feriali.

**CARTOLINE** Oltre 300 con album, Buon anno, Buon compleanno, Buon Natale, Buon onomastico, Buona Pasqua ecc. vendo o scambio con dischi in vinile.392-3748783

**CARTOLINE** Pubblicitarie, promozionali e celebrative anni 70-80-90 vendo Lotto di 2200 circa.320-0388421

**CARTOLINE** Illustrate da tutto il mondo nuove e/o viaggiate, vari soggetti, in ottimo stato, privato vende 300 pezzi a 19 euro + omaggio collezionistico.327-3863631 ore 14-17 feriali.

**COLTELLINI** Tipo svizzeri ed altri vendo.370-3652414

**FORZA MILAN** Riviste anni 90, Super Milan, Milan Campionissimo con poster giganti vendo.370-3652414

**FOTO** (36) Macchine Ferrari Maranello anni 90 con custodia vendo.392-3748783

**FRANCOBOLLI** Collezione 300 usati differenti Germania reich (1872/1949) compreso baviera, impero, weimar, 3<sup>o</sup> reich, servizi, occupazioni ecc., alto valore catalogo, eccellente rapporto qualità prezzo, collezionista privato vende euro 40 contrassegno. Informazioni e foto whatsapp.338-4125401

**FRANCOBOLLI** Di tutto il mondo vendo a 2 cent. cadauno.320-7430817

**FRANCOBOLLI** (500) Commemorativi, autentici e originali, cartoline illustrate, cedo ovunque, si richiede solo 15 euro in

blocco di tutto.393-4873961  
**FRANCOBOLLI** Nuovi, usati, italiani o da tutto il mondo, scambio.338-2902366

**FRANCOBOLLI** da collezione stranieri/italiani lavati, nuovi e usati, vendo a blocchi da 1 kilo a 30 euro.347-2976316

**FRANCOBOLLI** Vasta serie, pregiati del regno d'Italia dal 1862-al 1941 vendo a collezionista privato.333-4695274

**FRANCOBOLLI** Italiani viaggiati, Democratica, Italia al lavoro ruota, Siracusa ruota, Stelle I, Stelle II Stelle IV fluorescente, più francobolli stranieri (molti sono doppi) tutto 80 euro con album.339-2773810

**FUMETTI DI TOPOLINO** Tantissimi anni 1990 e fumetti Dyan Dog anni 1990 vendo, per info.340-2639397

**FUMETTI** (47) Alan Ford edizione Mondadori 2009 copertina rigida. In ogni albo sono 2 episodi. Vendo in condizioni perfette.389-0710789 dopo le ore 17.00

**FUMETTI** Vari Tex, Zagor, Nathan Even, Dilan dog, Mister no e tanti altri vendo a 80 cent cad. possi-



**RADIO VENERE**

MUSICA CHE PIACE

www.radiovenerebologna.it

Pubblicità Radio

f.m. 99.200  
f.m. 99.900  
f.m. 100.200






**CommunicArt**  
Studio

consulenza e promozione pubblicitaria

mob. 328.3439150 www.comunicartstudio.it



# RADIO RDM in festa

1976 - 2026

Per celebrare i **50 anni** della più longeva  
Radio libera dell'Appennino Tosco-Emiliano



Presso i  
**Giardini Pubblici di SILLA (Bo)**

## VENERDÌ 10 LUGLIO

**21:00 Spettacolo di Gisella Cozzo**  
"La mia vita in uno spot"  
Le canzoni dei mitici spot televisivi

**22:00 Remember Buca**  
Con Gianpy, Buana e Rickie McJ  
Disco, Funk & Dance anni 70/80/90

## SABATO 11 LUGLIO

**19:00 Melodix Live**  
Swing & Bossa

**21:00 Lalo Cibelli**  
Band tributo a Lucio Dalla

**23:00 DJ Set**  
Con Ricky Ziky DJ e i DJ di RDM

Radio RDM - Silla di Gaggio Montano (Bo)  
www.radiordm.it

FM 88.5 - 100.8 - 103.1  
DAB+ Emilia Romagna



Per la tua pubblicità  
in Appennino scegli

www.radiordm.it  
tel. 0534.31116  
320.0652060

bilità di fsre un blocco molto scontato.051-6814640

**FUMETTI TEX** tutti a colori dal n. 1 al 239 in perfette condizioni vendo.340-4061427

**FUMETTI (53)** Totem, Biancaneve n.1 (1988) nuovo, più fumetti vari.392-3748783

**GAGLIARDETTO** Squadra Bologna scudetto 1964, disco 45 giri Forza Bologna vendo tutto a 25 euro.392-3748783

**GIRADISCHI** Combo 33/45 giri con musicassette, usb, cd con altoparlanti a 19w stile antica-to.347-5923546

**HARMONY** Varie serie anni '80/'90 vendo: 50 numeri euro 45, 100 numeri euro 80 contattatemi via sms al.345-5675026

**IL MONELLO** dall'85 all'86, 22

pezzi- Intrepido dall'83 all'86, 30 pezzi- 2 enciclopedie complete Leonardesca 1988, il milione 1979, vendo tutto a 40 euro.346-0481574

**LIBRO DELLA STORIA DELLA VIRTUS** basket VIRTUS 80, raro, introvabile nelle librerie, perfetto pari al nuovo, valuto offerte x info.347-8865547

**MONETE** Antiche da collezione in argento del regno d'Italia e altre vendo a prezzo da concordare.338-6958639

**MONETE** Straniere e italiane (soprattutto commemorative) vendo in blocco a 9 euro.339-6303567

**MONETE** Da collezione straniere/italiane, vendo 1 kg di monete assortite per 7 euro.347-2976316

**OGGETTI** Militari tedeschi vendo.339-6343417

**OROLOGI** Antichi da tasca da collezione, vendo a prezzo da concordare.338-6958639

**OROLOGI (30)** Ancora nuovi e subaquei, vendo a 150 euro a Medicina.366-5362999

**New-OROLOGIO** Vintage Super Royal carica manuale in buone condizioni vendo a 15 euro.339-6303567

**PENNA** Stilografica Kreuzer, mai usata riposta nel suo contenitore originale vendo.338-1461842

**PENNE STILOGRAFICHE** Una Watermann, una Altroconsumo, una giapponese e una italiana, vendo a 100 euro a Medicina.366-5362999

**PIPE** Ascorti Cavicchi Savinelli

cedo, per info 347-6791961

**RADIO A** valvole anni 60-perfettamente funzionante e in ottimo stato vendo Maurizio.329-4037819

**RADIO A** valvole in legno Minerva, anno 1948, mod. 495/1 numero serie 77705, con valvole da sostituire e filo interno ricerca canali da avvolgere, vendo a 120 euro.333-2385812

**RIVISTE** Tuttomoto dal 78 all'85, 30 pezzi- Motociclismo dal 72 al 95, 32 pezzi- Quattroruote dal 89 al 97, 25 pezzi- Gente motori dal 92 al 97, 11 pezzi- vendo blocco a 70 euro.346-0481574

**SANTINI** Assortiti da collezione anche pregevoli e antichi, privato vendo 100 pezzi a 19 euro + omaggio da collezione.327-3863631 ore 14-17 feriali.

**SANTINI** Da chiesa molto bello privato vende.051-6755590 Cell.339-2227934

**SCARPONI** Militari originali in ottimo stato, misura 42/44 vendesi, disponibile foto, Maurizio.329-4037819

**SCI IN LEGNO** Anni '40 completi di racchette originali, vendo a 280 euro. Non si effettuano spedizioni, visibile a Bologna. cristinaceretti@alice.it

**SLOT MACHINE** Del 1932 originale americana in ottime condizioni, funzionante, vendo a prezzo da concordare. Visibile a Vidiciatico.335-6335208

**TRENINI** Lima circa 50 vagoni merci oltre 4 locomotori e 5 mt di binari con trasformatore vendo ad euro 100 Tel.335-8721141

**TV** Piccola Bion Vega oggetto da collezione si accetta offerta.349-1491348

**VINILI** 33giri regalo, per collezionisti o amanti di cori alpini.0534-92381

### 171 DOMANDE COLLEZIONI

**AFFETTATRICE** Vecchia a volano rossa di marca Berkel cerco anche ferma da tanti anni anche tenuta male solamente da unico proprietario.347-4679291

**ALBUM** Vecchi di figurine di calciatori anni 50 oppure altri generi ma solamente da unico proprietario.347-4679291

**ARTE ANTICA** Dipinti vecchi, statue antiche, arredi sacri e oggettistica varia acquisto.335-5230431 max serietà

**BAMBOLE** Vecchie e vecchi giocattoli come auto moto robot treni soldatini ecc. compro cell.339-8337553

**BANCONOTE** Vecchie in carta, cerco dal 1850 al massimo 1940 tipo le mille lire grandi oppure altre tipologie, solamente da unico proprietario tel 347-4679291

**BICICLETTE** Da corsa vecchie compro sono un appassionato di ciclismo.338-4284285

**BURATTINI** Vecchi in legno Bolognesi o Modenesi, anche da restaurare, anche mute complete Balanzone, Sganapino, Fagiolino, Sandrone ecc. compro.335-5230431 max serietà

**CARTE** Magic The Gathering antecedenti il 1996, anche in versione inglese cerco.335-5424019

**CARTOLINE** Vecchie militari prima e seconda guerra mondiale anche grossi quantitativi compro subito, max serietà.335-5230431

**COLLEZIONISTA** Compra subito dipinti e sculture vecchie max serietà.335-5230431

**DIPINTI VECCHI A** olio, acquisto da privati, vedute di Venezia, piazza San Marco ecc. Max serietà.335-5230431

**DIPINTI** Antichi 600 700 800 900, bronzi, arte Orientale, design anni 50, 60, 70, argenteria usata, statue in marmo, orologi di secondo polso delle migliori Marche, grosse Eredità, acquisto da privati, pagamento immediato, max serietà.335-5230431

**DISCHI** 33 giri anni 60/'70 musica pop rock beat progressive cantanti e gruppi italiani e stranieri cerco.345-2374915

**COLLEZIONISTA** Autorizzato

acquista Elmetti, uniformi, berretti, caschi coloniali, elmi di cavalleria, medaglie al valore militare, cimeli vari militari sino al 1945. Massime valutazioni, pagamento immediato e ritiro sul posto.Cell.337-502010

**FRANCOBOLLI** Nuovi, usati, italiani o da tutto il mondo, scambio.338-2902366

**FRANCOBOLLI** Nuovi e usati italiani ed esteri, privato acquista per sue collezioni.339-4495075

**GIOCATTOLE** Vecchi rimasti in vendita nelle botteghe anni 70 tipo robot con batterie, macchinette in scatole, navicelle spaziali, big Jim, camion, trattori, Rups, aerei, navi, solamente grosse quantità cerco.347-4679291

**INSEGNE** Luminose anni 50 con scritto gelati di qualsiasi marca, solo da unico proprietario.347-4679291

**INSEGNE** Pubblicitarie vecchie e videogiochi Play Station cerco.334-1846864

**LAMBRETTA** 175 vecchia, oppure 200 anche ferma da tanti anni o un 50 o 75 lui, solamente da unico proprietario.347-4679291

**LETTERE** Vecchie firmate da persone illustri del passato tipo. Gabriele D'Annunzio, Maria Callas, Mussolini, Badoglio, attori del cinema, ecc cerco solamente da unico proprietario.347-4679291

**MACCHINA** Da caffè da osteria anni 50 tutta in acciaio con pistoni esterni, che funzionava anche a gas, di qualsiasi marca, anche rotta o abbandonata da tanti anni cerco.347-4679291

**MACCHINETTA** Da caffè da casa di nome Faemina anni 50 tutta in acciaio possibilmente completa, anche non funzionante cerco.347-4679291

**MACCHININE** di tutte le marche acquisto dagli anni 40 agli anni 70 recandomi a domicilio.328-7685922

**MACININO** Vecchio da caffè di osteria tutto acciaio con sopra la campana di vetro oppure vecchio spremiagrumi tritagliaccio anche non funzionanti cerco.347-4679291

**MAGLIE** Vecchie e scarpe da calcio di serie A, B, C, anche di squadre straniere, fino ai primi anni 2000 cerco. Se hai in soffitta o in garage maglie o scarpe da calcio chiamami o mandami foto whatsapp 335-5424019

**MANIFESTI** Pubblicitari vecchi e grandi anni 50 di cinema, località turistiche montagne oppure mare, gare nautiche o automobilistiche, olimpiadi invernali, alberghi, ecc cerco.347-4679291

**MODELLINI AUTO** Politoys, Dinky Corcy, Mercury, Mebetosy, Ediltoys cerco anche una collezione intera Cell.333-8970295

**MONETE** D'argento e oro compro anche grossi quantitativi.334-695274

**MONETE** Circolate di tutto il mondo, anche grosse quantitativi compro, inoltre valuto anche monete d'oro Tel.333 469 5274 Sebastiano

**MOTORINI** Vecchi da cross anni 70 di marca Ancillotti oppure Aspress, Ktm, Puch, Swm, Caballero ecc con colore originale anche fermo da tanti anni solamente da unico proprietario, cerco.347-4679291

**OGGETTI** Vecchi di osteria anni

**50 telefoni a gettoni, ghiacciaie** coca cola, insegne luminose, listini prezzi neri, ecc.347-4679291

**OROLOGI** Di marca, da polso e da taschino, accendini di marca, bigiotteria, compro da privati. Ritiro immediato. Max serietà.346-6676325

**OROLOGI** Di secondo polso Rolex, Patek Philippe, Audemars Piguet, ecc. acquisto da privati, serietà.346-6676325

**OROLOGI** Pubblicitari vecchi anni 50 cerco di caffè o bibite, birra, tipo caffè Mattioni, Reoaro, caffè Paulista ecc anche non funzionanti.347-4679291

**OROLOGIO** Da ufficio vecchio di marca Solari con le lettere interne che girano, cerco anche non funzionante.347-4679291

**RADIO** Vecchia in legno con il coperchio sopra tutto rotondo come una cupola di qualsiasi marca possibilmente italiana, anche non funzionante cerco.347-4679291

**RELIQUIE**, Reliquiari, calici, certificati accompagnatori di reliquie, ostensori, oggettistica curiosa varia, dipinti Sacri, presepi, statue religiose antiche anche in blocco o collezioni, Compro alle migliori valutazioni.335-5230431 serietà

**SPREMIARANCE** Tritaghiaccio multiuso in acciaio vecchi da bar anni 50 oppure vecchi macinini da caffè con sopra la campana di vetro anche non funzionanti cerco.347-4679291

**SQUADRE** Subbuteo ed accessori fino gli anni '90 cerco. Se hai in soffitta o in garage squadre, confezioni ed accessori Subbuteo chiamami o mandami foto whatsapp.335-5424019

**STATUE** Presepio vecchie, dipinti antichi, sacri e statue vecchie compro da privati, fondazioni, conventi max serietà.335-5230431

**STILOGRAFICHE** Di provenienza italiana qui sul territorio appenninico cerco. Pagamento immediato in contanti. Paolo.339-6670894 mail massovrana57@gmail.com

**TELEFONO** A gettoni da bar vecchio anni 50 anche non funzionante purché completo cerco.347-4679291

**TRATTORE** Agricolo vecchio anni 50 con colore originale di marca Styer oppure Lamborghini Porsche Beta Fendt Eichler ecc solamente da unico proprietario cerco.347-4679291

**TRENINI** Elettrici, Rivarossi, pocher, Roco carri carrozze locomotive stazioni e personaggi. cerco. 333-8970295

**TRENINI** Elettrici, tutte marche, locomotori, vagoni, accessori ecc. cerco.339-6175481

**VESPA LAMBRETTE** Moto d'epoca acquisto in qualunque stato, anche per uso ricambi con o senza documenti. Ritiro e pagamento immediato.342-5758002

**VESPA** Vecchia 50 con 3 marce anni 60 con colore originale oppure altro modello 125 o 180 anche ferma da tanti anni solamente da unico proprietario anziano cerco.347-4679291

**VESPA** Vecchia 125 et3 primavera con colore originale oppure altro modello 150 o 200 anche ferma da tanti anni solamente da unico proprietario anziano cerco.347-4679291

**VESPE E LAMBRETTE** Vecchie in ogni condizione collezionista acquista con la massima valutazione, paga in contanti al ritiro.340-4614745

**VINILI** 33 giri e 45 giri qui sul territorio appenninico cerco. Pagamenti immediato Paolo.339-6670894 mail massovrana57@gmail.com

**180 OFFERTE ANTIQUARIATO**

**ANGOLIERA** Vintage in legno, misure: larghezza 55, altezza 75, profondità 40, vendo a 50 euro.340-0523989

**ATTACCAPANNI** Vintage in legno, misure: larghezza 138, altezza 38, profondità 23, vendo a 100 euro.340-0523989

**CALESSE** Due ruote, due posti, parte lignea da ristrutturare, vendo a euro 200 no perditempo.338-4266319

**CALDEROLE** In metallo, di varie misure, vendo a 15 euro per ogni pezzo. visibile a Bologna, non si effettuano spedizioni. cristinaceretti@alice.it

**CAMERA** Da letto stile luigi xv, fine 800, composta da 2 letti, un armadio ad un anta con specchio, un comò con specchio e 2 comodini vendo a euro 6000 cell.340-0523989

**CAMERETTA** Composta da armadio a 3 ante, letto alla francese, un comodino, un comò e una seggiolina vendo a euro 1000 cell.340-0523989

**CARRIOLA** In legno di inizio '900, con ruota originale funzionante e contenitore interno in buone condizioni. Adatta anche per giardini e terrazze, vendo a 195 euro. Non si effettuano spedizioni, visibile a Bologna. cristinaceretti@alice.it

**CASSONE** Da farina, di inizio '900, da ristrutturare, vendo a 90 euro, visibile a Bologna, non si effettuano spedizioni. cristinaceretti@alice.it

**COMODINI** (2) Vintage ben conservati a parte i vetri che sono da sostituire, misure larghezza 57,5cm, altezza 58,5cm, profondità 36,5cm, vendo a 100 euro.340-0523989

**COMO** A barca dell'800 con ripiano in marmo e specchio vendo a euro 1200 cell.340-0523989

**CONSOLLE** Luigi Filippo con specchio vendo a euro 1200 cell.340-0523989

**COPIA DI COMO** della nonna in radica di noce del 900 vendo a euro 600 cell.340-0523989

**CYCLETTE** Vintage Cinzia Silhouette, ben conservata nonostante gli anni, vendo a 100 euro.340-0523989

**COMO'** Antico epoca fine '800 inizio '900 in legno noce, è composto da 4 cassettoni e la specchiera ha 2 cassettoni laterali, vendo a 150 euro.335-7675765

**CREDENZE** (2) Mobili antichi, misure, Mobile 1: Larghezza 149, altezza 180, profondità 44. Mobile 2: larghezza 178, altezza 178, profondità 44. Vendibili sia in coppia a 160 euro, che singolarmente a 100 euro cad.340-0523989

**DIPINTI** Di autori Bolognesi del 900: Mario Nanni, Pizzirani, Fiorelli, Giulio Fiori, Scapardini, Zucchini vendo.335-5230431 No

**50 ANNI TOUR**  
*da Piccola e Fragile*

**DRUPI**

**2026 GIOVEDÌ 6 AGOSTO**

**ORE 21:00**  
**PARCO RUFUS THOMAS**  
**PORRETTA TERME**

INFO E PREVENTIVA BIGLIETTI:  
IAT PORRETTA TERME  
+39 0534 521 103  
IAT@COMUNE.ALTORENOTERME.BO.IT



perditempo  
**DIVANO** In stile liberty di colore verde, come nuovo vendo a euro 300 cell.340-0523989  
**LAMPADA** Antica piantana in legno vendo a 130 euro.335-7675765  
**LAMPADARIO** Antico in legno a 3 luci, prezzo euro 200 Cell.335-7675765  
**LETTO** In ferro composto da 2 lettini singoli, vendo a 200 euro.335-7675765  
**LETTO** A colonne in noce (Italia XIX secolo), vendo a 750 euro.335-7675765  
**MACCHINA FOTOGRAFICA** Praktica 24X36 anno 1968, confezione originale con documentazione vendo.338-1461842  
**MADIA** Fine 700/inizio 800 in legno di castagno vendo a euro 300 cell.340-0523989  
**MOBILI Fine800, 2 credenze,**

**una coppia comodini, una specchiera un tavolo a tiro, più vari rami, vendo a Borgo Capanne.347-5495184**  
**MOTORINI** (2) Vecchi vendo a prezzo da concordare.338-2902366  
**OROLOGI** Antichi da tasca da collezione, vendo a prezzo da concordare.338-6958639  
**New-OROLOGIO** Vintage Super Royal carica manuale in buone condizioni vendo a 15 euro.339-6303567  
**PENNA** Stilografica Kreuzer, mai usata riposta nel suo contenitore originale vendo.338-1461842  
**POLTRONA** Vintage ben conservata, misure: larghezza 70cm, altezza 88cm, vendo a 100 euro.340-0523989  
**PORTAMESTOLI** E padelle in legno, di inizio '900, vendo a 75 euro. Non si effettuano spedizioni, visibile a Bologna. cristina-

ceretti@alice.it  
**RADIO** A valvole in legno Minerva, anno 1948, mod. 495/1 numero serie 77705, con valvole da sostituire e filo interno ricerca canali da avvolgere, vendo a 120 euro.333-2385812  
**SALA DA PRANZO** In stile liberty composta da buffet, controbuffet, tavolo e 4 sedie vendo a euro 5000 cell.340-0523989  
**SALA DA PRANZO** In stile rinascimentale interamente intagliata ad alto rilievo con statue e aquile primi 900 composta da: Buffet controbuffet, tavolo e 8 sedie vendo a euro 7000 cell.340-0523989  
**SALA DA PRANZO** In stile bolognese con talamoni composta da buffet, controbuffet, tavolo e 8 sedie con lampadario in ferro battuto vendo a euro 6000 cell.340-0523989  
**SALA DA PRANZO** In stile um-

bertino, noce biondo in patina, inizio 900 con buffet, contro buffet, tavolo allungabile con prolunghe e 6 sedie vendo a euro 6500 cell.340-0523989  
**SCI IN LEGNO** Anni '40 completi di racchette originali, vendo a 280 euro. Non si effettuano spedizioni, visibile a Bologna. cristinaceretti@alice.it  
**SEDIE** (3) Vintage in legno, condizioni buone vendo a 50 euro.340-0523989  
**SLOT MACHINE** Del 1932 originale americana in ottime condizioni, funzionante, vendo a prezzo da concordare. Visibile a Vidiciatico.335-6335208  
**TAVOLO** Tedesco quadrato anni '60 vendo.345-5675026  
**TECNIGRAFO** Antico completo di sgabello originale dell'epoca, misure: larghezza 127, altezza 180, profondità 55,5 vendo a 300 euro.340-0523989

L'APPUNTAMENTO › DUE PALCHI, UNA PIAZZA, UN PAESE E UN TERRITORIO TUTTO DA SCOPRIRE DURANTE LA 38ESIMA EDIZIONE DEL FESTIVAL

# Porretta Soul Festival 2026: dove la musica è quella vera

Non prendete impegni dal 23 al 26 luglio 2026 perché è in programma la trentottesima edizione del Porretta Soul Festival, l'appuntamento annuale con il meglio della musica soul, un genere musicale che attinge direttamente dalle radici della tradizione musicale afro-americana e che ha ancora oggi una grande influenza su tutta la musica leggera contemporanea. Il festival ha aperto le sue porte per la prima volta nel lontano 1988 nella prospettiva, visionaria e apparentemente fuori dalla realtà, di riconvertire un centro termale dell'Appennino nel principale avamposto all'estero della Sweet Soul Music afroamericana. Con il passare delle edizioni, quel palco ha visto sfilare giganti del soul e del rhythm & blues, guadagnandosi la stima e il sostegno di appassionati e istituzioni da tutto il mondo.

**Nel 2025 Porretta Terme è stata gemellata con la città di Memphis**

## I BIG DI IERI E OGGI

L'idea di un festival a tema venne a Graziano Uliani dopo il suo incontro in Georgia con la famiglia Redding, in occasione delle celebrazioni per il ventesimo anniversario della morte di Otis Redding il 10 dicembre 1987. La promessa di un festival in onore di "Big O" si trasformò in realtà. In oltre trent'anni da Porretta sono passati i più grandi nomi del soul, molti di questi giunti appositamente per la prima volta in Europa, altri, autentiche leggende, scovati in sperdute località del "Deep South" (il profondo sud degli Stati Uniti) e riproposti al pubblico e alla stampa internazionale che ha parlato del miracolo di Porretta come dell'evento musicale degli ultimi anni. Inoltre, nel febbraio 2017 il



festival ha ricevuto il "Keeping The Blues Alive Award" dalla Blues Foundation di Memphis, destinato a chi si è battuto per mantenere vivo e attuale il genere. Fra i protagonisti di quest'anno spiccano grandi ritorni come l'insostituibile presentatore Rick Hutton, la Memphis Music Hall of Fame Band (composta da dodici elementi,

tre coriste e due tastieristi), Dot.Moore, Bigg Robb, Karen Wolfe, il trio composto da Shunta Mosby, Dani McGhee e Candy Fox, Lenny Williams (frontman dei Tower of Power durante il loro periodo d'oro e in seguito soul crooner in proprio), John Ellison, Sandy Carroll, Eric Gales (tra i chitarristi "crossover" più importanti della sua generazio-

ne), Mitch Woods e la Bononia Sound Machine, Curtis Salgado (il performer dell'Oregon che insegnò a John Belushi come diventare un Blues Brother) con i Soul Shots. Ma ci sono anche dei debutti come quello di Thornetta Davis (Soul Blues Female dell'anno) e la ZBlues Band e di Tad Robinson accompagnato dai The Özdemirs.

## Servizio di bus notturni da Porretta a Bologna

Porretta Terme si trova nel cuore dell'Appennino Tosco-Emiliano, a metà strada tra Bologna e Firenze. È proprio la musica una delle più vive eccellenze del luogo: una città della musica, quella vera e quella che viene dall'anima. Basti pensare che a Porretta ci sono il parco Rufus Thomas, via Otis Redding, il Solomon Burke Bridge e ora anche un vicolo dedicato a Sam Cooke. Per spostarsi comodamente da uno spazio all'altro all'interno del festival è attivo anche il servizio bus navetta. Sono infatti previsti bus notturni da Porretta a Bologna all'una ogni notte al termine dei concerti, un servizio a cura di TPER-Regione Emilia-Romagna.






**RIEVOCAZIONE MEDIEVALE** **21 e 22**  
**Castel di Casio** **AGOSTO 2026**  
 PER LE VIE DEL BORGO

**L'Intelligenza Artificiale al servizio della tua attività. Automatizza il tuo lavoro, rispondi ai clienti 24/7, gestisci prenotazioni e processi in modo intelligente. Il tuo sito non deve solo essere bello. Deve lavorare per te.**

 **MP Service!**

 **Info : 342 645 8052**

Sviluppo Software IA



**Capra o mucca? Non scegliere, prova entrambi! Scopri i nostri formaggi e vieni a trovarci ai nostri esclusivi eventi "Apericapra". Il gusto autentico del territorio ti aspetta. Segui i nostri canali social per scoprire il calendario degli eventi!**

 **FATTORIA LA PULCINA**

 **Info: 340 562 5371**

Vendita formaggi



**TESTIERA** Con testi di terracotta anno 1945 in buono stato vendendo a prezzo da concordare-cell.340-9940772

**TOLETTA** Antica con specchio rotondo ed inserto in marmo rosa, misure: larghezza 87, altezza 143, profondità 45, vendendo a 150 euro.340-0523989

**181 DOMANDE ANTIQUARIATO**

**AFFETTATRICE** A volano rossa vecchia di marca Berkel anche ferma da tanti anni solamente da unico proprietario anziano cerco.347-4679291

**ANTICHITÀ** Orientale e europea, dipinti, sculture, vasi, dipinti contemporanei, argenteria, sculture in marmo, bronzo, terracotta, bronzi Cinesi Tibetani e tanto altro, compro subito da privati. Max serietà.335-5230431

**ANTIQUARIATO** 600/700/800 Acquisto da privati, mobili Veneziani, mobili con bronzi, arredi Design anni 40,50,60,70. Dipinti e sculture antiche, intere eredità. Max serietà.335-5230431

**ARREDI ANTICHI**, Oggettistica varia, argenteria, ceramica, monete, quadri, statue bronzo, marmo, terracotta, si ritirano in conto vendita e si acquistano interi arredi, max serietà.335-5230431

**ARREDI SACRI** cornici dorate dipinti reliquie sculture mobili sacrestia ecc. compro da Istituti Religiosi, Conventi, Fondazioni, Max serietà pago subito.335-5230431

**ARTE ANTICA** Dipinti vecchi,

statue antiche, arredi sacri e oggettistica varia acquisto.335-5230431 max serietà

**ARTICOLI** Antichi Religiosi, dipinti e sculture vecchie Antiquariato compra subito da privati.335-5230431 max serietà

**BURATTINI** Vecchi compro.335-5230431 max serietà

**CERCO COSE VECCHIE** Fino agli anni 70 particolarmente militari e cartacee come libri documenti cartoline ecc.347-5495184

**CERCO RADIO** vecchia di primo novecento con il coperchio sopra tutto rotondo di marca, Siti, For, Ansaldo Lorenz, Balilla, Marelli, Ramazzotti, ecc. anche non funzionante.347-4679291

**DIPINTI** Vecchi antichi e sculture Sacre ex voto, statue da presepio, marmi, reliquie reliquiari, certificati accompagnatori, ostensori Calici oggettistica curiosa, privato compra.335-5230431 serietà e riservatezza

**DISEGNI** Antichi fino al primo 800 compro da privati.335-5230431 max serietà

**COLLEZIONISTA** Autorizzato acquisto Elmetti, uniformi, berretti, caschi coloniali, elmi di cavalleria, medaglie al valore militare, cimeli vari militari sino al 1945. Massime valutazioni, pagamento immediato e ritiro sul posto. Cell.337-502010

**LISTINI PREZZI** vecchi anni 50 che venivano esposti nei bar, trattorie, osterie, ristoranti, circoli accl, sono neri con attaccato le lettere piccole, anche mal tenuti cerco.347-4679291

**MACCHINETTA** Da caffè da casa di nome Faemina anni 50 tutta in acciaio possibilmente completa, anche non funzionante cerco.347-4679291

**MOBILI** Antichi, tavoli, quadri, cornici, ceramiche e terracotte dal 600 al 900, privato acquisto per contanti pagamento immediato, valutazioni superiori Cell.340-1632687

**OGGETTI** Vecchi di osteria anni 50 tipo, macchine da caffè con leve grandi, telefoni a gettoni, giochi con pallina, vecchie macchine da gioco listini prezzi neri, manifesti pubblicitari, frigoriferi ghiacciaie coca cola o distributori manuali che funzionavano con le 50 lire o altre, tritaggiaccio acciaio, spremigrumi anche non funzionanti cerco.347-4679291

**OROLOGI** Pubblicitari vecchi anni 50 cerco di caffè o bibite, birra, tipo caffè Mattioni, Recaro, caffè Paulista ecc anche non funzionanti.347-4679291

**OROLOGIO** Vecchi da ufficio di marca Solari di Udine con le lettere interne che girano, anche non funzionante.347-4679291

**QUADRI** Vecchi e sculture antiche marmo bronzo terracotta anche sacre, compro subito da privati, max serietà.335-5230431

**RADIO** Vecchia in legno con il coperchio sopra tutto rotondo come una cupola di qualsiasi marca possibilmente italiana, anche non funzionante cerco.347-4679291

**TRATTORE** Agricolo vecchio anni 50 con colore originale di marca Styer oppure Lamborghini Porsche Beta Fendt Eichler ecc

solamente da unico proprietario cerco.347-4679291

**190 OFFERTE FOTO - CINE - OTTICA**

**BINOCOLO** Nikon 8- 20x25 CF Zoom come nuovo vendendo 48 euro.339-6303567

**New-CANNOCCHIALE** Mini, tascabile come nuovo vendendo a 8 euro.339-6303567

**MACCHINA FOTOGRAFICA** Praktica 24X36 anno 1968, confezione originale con documentazione vendendo.338-1461842

**MACCHINA** Fotografica prima della Canon anno 1985 vendendo a 50 euro.347-6870600.

**OCCHIALI** Da sole Rayban Boyfriend Two, nuovi e completi di scatola originale, salviette per pulizia e accessori vendendo a 100 euro.340-0523989

**New-POLAROID** 636 Close-Up con custodia vendendo a 35 euro.339-6303567

**TELESCOPIO** Nuovo marca Bresser 35x-175x vendendo.371-3650904

**200 OFFERTE LIBRI - RIVISTE**

**AUTOSPRINT** 1968-2010, Motociclisti 1976-2009, Motociclismo 1968-2010, Auto Italiana 1957-1969 Quattroruote 1956-2009 vendendo.347-2303761

**FUMETTI TEX** tutti a colori dal n. 1 al 239 in perfette condizioni vendendo.340-4061427

**FUMETTI** Vari Tex, Zagor, Nathan Even, Dilan dog, Mister no e tanti

altri vendendo a 80 cent cad. possibilità di frse un blocco molto scontato.051-6814640

**FUMETTI** (53) Totem, Biancaneve n.1 (1988) nuovo, più fumetti vari.392-3748783

**LIBRI** Narrativa, saggistica, letteratura ecc. e videocassette vari generi vendendo.392-3748783

**VOLUMI** Fiat e Lancia Quattroruote vendendo.334-82168

**201 DOMANDE LIBRI - RIVISTE**

**CERCO LIBRO:** Enzo Cabella U.S. Pistoiese 1921/1971 numero unico della Canon anno 1985 vendendo a 50 euro.347-6870600.

**FUMETTI** Datati max 1970 compro pagamento in contanti.348-4204322

**FUMETTI** e album di figurine, offero migliaia di euro per collezioni (anche incomplete) pubblicate dal 1930 al 1980 cell.320-1124106

**FUMETTI** Vecchi di Topolino anni 50, oppure cartoline vecchie di paesi, vecchie banconote o vecchi manifesti in carta di pubblicità varia o film solo se di inizio novecento.347-4679291

**FUMETTI** Acquisto di ogni genere dagli anni 40 agli anni 90 recandomi al domicilio. massime valutazioni.328-7685922

**HARMONY** Diabolik, Dilan Dog, Tex, Topolino, Kriminal, Satanik, Alan Ford, Piccolo Ranger, compro cell.339-8337553

**LIBRI** Vecchi oppure lettere con dediche o firmate da persone illustri del passato tipo. Gabriele D'Annunzio, Maria Callas,

Mussolini, Badoglio, attori del cinema, sportivi, ecc solamente da unico proprietario tel 347-4679291

**QUATTORRUOTE** Vecchie e nuove compro.334-8216800

**RIVISTE** Motocross e Motorsprint cerco massimo anni 80 cell.347-5960021

**220 OFFERTE ANIMALI E ACCESSORI**

**CAVALLI** Che passione! Coltivata gratis, cell.333-9695059

**230 OFFERTE SALUTE - BELLEZZA**

**LETTO OSPEDALIERO** Invacare, nuovo mai usato, motorizzato con telecomando per renderlo comodo e adattabili alle esigenze del paziente, mobile su ruote, vendendo a 600 euro.340-0523989

**SEDIA A ROTELLE** Ad autospinta in ottimo stato vendendo a euro 230 tratt.342-7427015

**SPONDE ANTICADUTA** Universali telescopiche marca Rehamed modello AQ-12 usate pochi giorni, come nuove, regolabili in larghezza, adatte per qualsiasi tipo di letto, vendendo a 90 euro.347-4235856

**STAMPELLA** In condizioni pari al nuovo con 4 piedi inferiori, vendendo a 10 euro.340-0523989

**240 OFFERTE GRATIS PERSO TROVATO**

**COLTIVA GRATIS** La tua passione



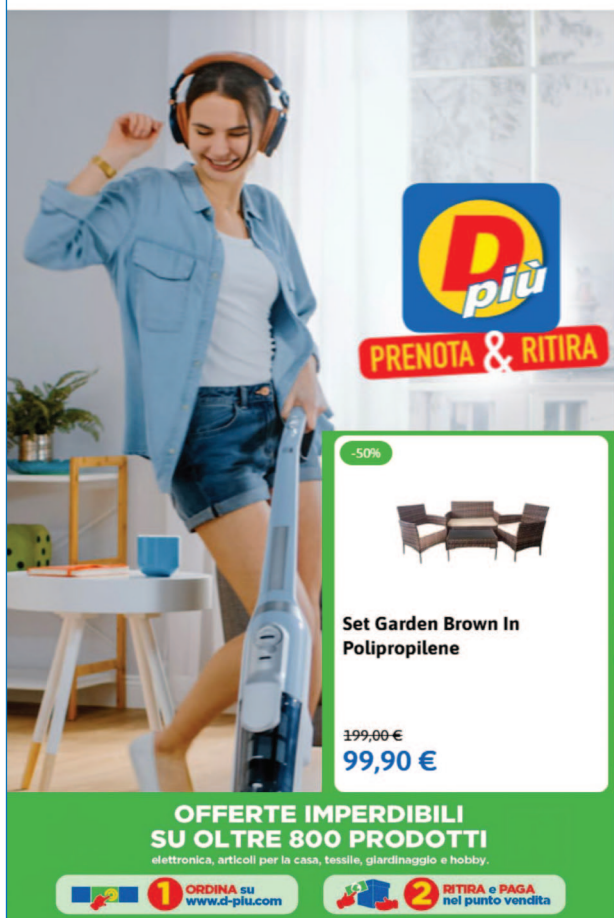
# SIAMO APERTI

anche la **DOMENICA POMERIGGIO**

orario **15.00 - 20.00**

Vi aspettiamo a **VERGATO** in Via Berlinguer e a **PONTE della VENTURINA** in Via Nazionale

www.d-piu.com | seguici anche su:  DPiù Venturina - Vergato



**D più**  
**PRENOTA & RITIRA**

**Set Garden Brown In Polipropilene**

**-50%**

199,00 €  
**99,90 €**

**OFFERTE IMPERDIBILI SU OLTRE 800 PRODOTTI**  
elettronica, articoli per la casa, tessile, giardinaggio e hobby.

**1 ORDINA su** [www.d-piu.com](http://www.d-piu.com)

**2 RITIRA e PAGA** nel punto vendita

Alcuni marchi dei prodotti che puoi trovare in negozio





www.agriturismoserradeigatti.it

info@agriturismoserradeigatti.it



Via Castelnuovo 17 Vergato (BO)

340-5680942 333 - 2065613



Cucina tipica (sfoglia fatta in casa, funghi, tartufo, selvaggina)  
 Vista panoramica - Parco giochi per bambini - Camere  
 Location per eventi (matrimoni, compleanni, comunioni, cresime, ...)  
 Aperti Sabato pranzo e cena e Domenica a pranzo  
 Aperture infrasettimanali per: gruppi, eventi privati, feste e ricorrenze

ne per i cavalli! cell.333-9695059  
**FRANCOBOLLI** Cartoline, monete, santini, dischi 45 giri regalo ovunque.393-4873961

**IL CIRCOLO I CAVALIERI DELLO STAPPO** Cerca in regalo bottiglie di vino con etichetta e libri usati x abbellimento sede e ampliamento della biblioteca ....ritiro al vostro domicilio gratis da parte nostra x info.347-8865547 grazie

**New-REGALO** Per sgombero falegnameria varie pezzature di legno.339-7759189 Pietracolora  
**SCARPE** e abbigliamento da uomo gratis cerco.338-5658951

**250**  
**MATRIMONIALI**  
**INCONTRI**

**SIGNORE** 66Enne cerca signora per amicizia e compagnia.320-8308754

**CERCO COMPAGNO** Sui 65 anni, per convivenza.333-6699800

**CERCO PERSONA** 75/80enne brava, per convivenza.320-8855235

**UOMO** Sessantenne simpatico, cerco amicizia con donna formosa, il corpo di una donna ha molte curve, ma il sorriso e la sua curva più bella, astenersi fumatrici, lascia un messaggio.349-3521758

**SIGNORE** Benestante, cerca ragazza max 30 enne per amicizia e compagnia. Solo WhatsApp.334-9278675

**BOY** Cerco conoscere donne, donne mature per nuova bella relazione, duratura, stabile,

avvolgente, max serietà, anche per eventuale matrimonio.348-3761131

**DONNA 44ENNE** Bellissima, cerco il mio Lui dolce da far invidia, ricco da far schifo. Curiosi prego di non disturbare. Grazie.377-0801091

**BEL DOTTORE** Non libero ma con possibilità di ospitare, cerca a Bologna e dintorni, dolce "paziente" da "curare" appassionatissimamente e con estrema riservatezza.328-0865145 o kkk6969@libero.it.

**INFELICEMENTE** Sposato, cerca donna stessa condizione per amicizia discretissima e divertente, anche solo per chiacchiere. Lascia un messaggio al 333-1936619

**UOMO** Di 57 anni cerca semplice amicizia con donna robusta. Lasciare un messaggio al 349-3521758

**PENSIONATO** Solo, senza figli, cerco signora 55/65anni libera da impegni familiari, per compagnia e amicizia, zona Vergato, Sasso Marconi Marzabotto Rioveggio, no perditempo.353.3800116

**UOMO** Sessantenne serio, cerco persona pari requisiti, 55/60 enne per poter rifarsi una vita.3497540455

**50ENNE** Disponibile per coppie con lui guardone, passivo o attivo, posso ospitare.340-2816174

**SEI CONVIVENTE?** Sposata? ma c'è qualcosa nel tuo rapporto che non va come vorresti? cerchi un amico o qualcosa di più? contattami ti cerco dai 30 ai 60 impegnata.349-1867970 ciao

**UOMO** 50Enne single bella pre-

senza, leggermente sovrappeso, cattolico praticante, cerca donna pari requisiti, max coetanea, no agenzie.347-5495184

**DONNA 50enne** cerca uomo sui 55-60 anni per una lunga convivenza, astenersi sposati, avventurieri, indecisi e problematici, gradita foto. Scrivere a Casella Postale n.318 - 51100 Pistoia

**UOMO** 63Enne, robusto, capelli brizzolati, cerca donna max 60enne per amicizia.334-3596379

**60ENNE** Bella presenza, atletico, cerca ragazza onesta, scopo relazione seria.338-6161692 dopo le 17

**HÒ CINQUANTAQUATTRO** Anni, abito in appennino, cerco compagna amante della natura per camminate a piedi e possibili unione.348-2458108

**HO 66 ANNI**, Aspetto molto giovanile, vorrei conoscere una donna non fumatrice, dinamica, appassionata di musica, cinema, libri e arte.348-2424351

**CIAO** Mi chiamo Cristina, piacente e simpatica. Voglio conoscere donne di ogni età per amicizia e/o giochi erotici. (Anche proposte bisex.) Non rispondo a uomini. Ti aspetto... Cris.327-0959980

**DONNA** Lesbica cerca donna da età 18 a 32 anni lesbo ho bisex per conoscenza in provincia di Bologna Sasso Marzabotto Casalecchio Borgonuovo Porretta etc.. 380-7698973

**CERCO UOMO** solo, 70-75 anni per amicizia.371-1421736

**BELLA** 30Enne cerca amicizie femminili per uscite e divertimento.333-2588522

**CERCO UOMO** simpatico intelligente età 70-75 anni per amicizia.388-1740524

**RAGAZZO** 28enne, cerco ragazza per amicizia.329-1379335

**SENTIMENTAL** Women to seek, For marriage. Mauro 58years seeker.327-8106860

**43 ANNI** Si presta a compagnie quotidiane con ragazze esclusivo bella presenza Massimo.324-6941462

**46ENNE** Libero di Bologna, bell'aspetto, cerca ragazza libera senza figli, max 45enne che ami la vita di coppia. Dopo le 19,30 cell.339-7788118

**HO 40 ANNI** Abito nel comune di Monzuno sono serio, educato, gentile ed elegante cerco una ragazza o donna dai 30 ai 55 anni seria, brava, perbene per serate in pizzeria ristoranti, passeggiate girate al mare no perditempo.338-3943272

**SONO BELLA SIGNORA** 47anni solare e molto femminile di buona cultura e passione per arte e musica. Se sei educato, fedele, rispetti valori veri e hai voglia di costruire famiglia chiamami o mandami SMS.351-0996188

**SIGNORA** Toscana sessantenne giovanile divorziata cerca uomo Bologna e dintorni stessa età per relazione seria ti cerco affettuoso romantico e con tanta voglia di vivere.388-8449579

**ACCOMPAGNATORE** 40 enne fisico atletico cerca signore facoltose per incontri pomeridiani o serate.329-5380065

**ADA** 57enne, dolce, seria, amante vita tranquilla, cerca signore perbene, per futuro insieme. C.I

n. AK 9761101 Fermo Posta 40033 Casalecchio di Reno BO

**CERCO COMPAGNA** sincera per seria relazione finalizzata alla famiglia e condividere i momenti felici della vita zona Bologna Pistoia.331-3583542

**SIGNORA** Libera cerco un uomo simpatico, sincero se possibile non fumatore tra i 50 e i 60 anni.328-2707237 rispondo solo ore serali a sms

**BEL 40ENNE** Moro carino e simpatico cerca ragazza max coetanea per seria relazione.331-2163164

**CERCO UOMO** Simpatico, tra i 48-60 anni disposto a trasferirsi per una futura convivenza C.I n.AS9127938 F.P. MARZABOTTO

**RAGAZZA** di 25 anni, alta, magra, elegante cerca ragazza o donna, molto femminile, passionale e decisa, per momenti di travolgente amore. No uomini. Viaggi, ospito in Versilia anche per un breve periodo di ferie. Scrivere con telefono e foto a: Fermo Posta Centrale. 55100 VIAREGGIO (LU) pass 573925L

**COPPIA** Bella presenza cerca donna 35-45 anni, per piacevole incontri, no mascolina, solo SMS.349-2119088

**UOMO 45ENNE** alto, magro, elegante, serio, cerca donne per amicizia ed eventuali sviluppi F.P.C. Montecatini Terme (PT) C.I. AM5863038

**CERCO DONNA** che gli piacciono giochi particolari sono un uomo di 42 anni non libero molto riservato chiama o manda sms al 339-6967864

**260** MESSAGGI  
**MESSAGGI - AUGURI**

**New-SERVIZIO Di CUSTODIA** Per ville case e terreni, il tuo immobile resta vuoto e incustodito per lunghi periodi? Proteggilo con il nostro servizio di House Sitter che comprende: ispezioni periodiche interne ed esterne dell'edificio, controllo impianti allarmi e utenze, gestione della posta e consegne, apertura periodica della casa per arieggiare, videosorveglianza. Disponibili servizi con formula trimestrale o annuale. Per consulenza gratuita o preventivo.328-8281811

**New-CONTRO L'ABBANDONO** delle piante in estate, te le vengo a curare io. Si prega di scrivere messaggi prima di chiamare. Matteo.351-7807394

**CERCO PERSONE** Interessate a condividere l'affitto di un ufficio o un appartamento da utilizzare come spazio di lavoro. Zona di interesse Vergato (BO) 329-1812968

**CHI AMANDO**, I cavalli non può permettersi di frequentare un appartamento da utilizzare al 333.9695059: gratis tradizioni equestri e vita di scuderia.

**IL CIRCOLO I CAVALIERI DELLO STAPPO** Cerca in regalo bottiglie di vino con etichetta e libri usati x abbellimento sede e ampliamento della biblioteca ....ritiro al vostro domicilio gratis da parte nostra x info.347-8865547 grazie

**PER LA VOSTRA PUBBLICITÀ**  
**CELL. 347 3583262**



# EUROSPAR

## Marzabotto Via Sperticano

Pian di Venola (angolo Via Porrettana) Tel. 051 932260



**Vendita tutto l'anno Pellet Firestixx**  
**Vieni a informarti in negozio**

**FIRESTIXX®**  
Premium-Pellets



Contatti:  
Ivan 339 3016670  
Lisa 339 8794829

# ENERGY

LA MULTISERVIZI A 360°



Edilizia • Manutenzione e creazione aree verdi

Pulizie civili - condominiali - commerciali • Pulizia camini a legna e grondaie  
Pulizia neve • Impianti elettrici • Imbiancature • Sgomberi • Movimento terra  
e tanto altro... • Preventivi e sopralluoghi **GRATUITI**



## CASTIGLIONE DEI PEPOLI

PIAZZA DELLA LIBERTÀ, 8  
**TEL. 0534 92469**

Aperto dal lunedì al venerdì  
08:00-13:00 / 14:00-18:00

**Siamo Sportello Hera il mercoledì e il venerdì dalle 09:00 alle 12:30**

www.energymultiservizi.it • info@energymultiservizi.it

