

Allianz 

**CATASTROFI
NATURALI
IMPRESA**



BRUSORI
Via Bolognese 42
Castiglione dei Pepoli (BO)
Tel. 0534 92039
Aperti il sabato mattina

APPENNINO AFFARI



**MENSILE GRATUITO DI
ANNUNCI ECONOMICI
IMMOBILIARI DA PAG. 11**

- Rivista cartacea e digitale
- Sfoglia il giornale sul sito
- PDF scaricabile
- Seguici su Facebook



BRUSORI
di Simone e Laura Brusori

**PASSAGGI DI PROPRIETÀ
IN TEMPO REALE**

**RINNOVO
PATENTE
OGNI MARTEDÌ**
dalle 16:30 alle 19:00

RIOVEGGIO
Via Provinciale, 2
Tel. 051.6777814

www.appenninoaffari.it
tel. 347 3583262

FABBRI s.r.l.

Tutti i nostri servizi a pag. 28

COPERTURE CIVILI E INDUSTRIALI
Cert. UNI-EN-795:2012
LATTONERIE
LINEA VITA, Cert. UNI-11900:2023
MANUTENZIONE E COLLAUDO PERIODICO
Cert. UNI-11560:2022
RIMOZIONE E SMALTIMENTO AMIANTO

Via Cavaniccie n.1 - Castiglione dei Pepoli (BO)
Tel. 335 5922501 Uff. 331 2106241
info@lattoneriafabbri.it www.lattoneriafabbri.it



www.appenninoaffari.it
tel. 347 3583262

SOLARPOWER
INNOVATION SYSTEM

**SCOPRI IL
NUOVO PUNTO
GIALLO SOLAR POWER
A PAGINA 39**

- IMPIANTI FOTOVOLTAICI
RESIDENZIALI E INDUSTRIALI
- POMPE DI CALORE E CLIMATIZZAZIONE

VIA RIO CANÈ, 24/3 - VERGATO (BO)
Tel. 051 0335155 - Email: info@solarpowerimpianti.com

Il nuovo punto informativo si trova in:
Largo Padre Emanuele Grassi 1 - Alto Reno Terme (BO)

www.solarpowerimpianti.com

 **Agenzia
LaCasa**

Tel. 349.32.72.550
montese.immobiliarelacasa@gmail.com

NUOVA APERTURA
AFFIDACI IL TUO IMMOBILE!!!
I nostri immobili a pag. 25

ENERGY

Castiglione dei Pepoli - Piazza della Libertà 8
Tel. 0534 92469 - 339 3016670 - 339 8794829
info@energymultiservizi.it
www.energymultiservizi.it

SIAMO SPORTELLLO HERA
il mercoledì e il venerdì dalle 09:00 alle 12:30

LA MULTISERVIZI A 360°

**I NOSTRI SERVIZI A PAG. 2 - 45
E IN ULTIMA PAGINA**

La bottega Divina

Località Le Braine - Rioveggio
dietro la COOP davanti a Fuoco e Natura
Tel. 346 666 2985 - info a pag. 33

 **Locorotondo Costruzioni** s.r.l.

LAVORI EDILI • RISTRUTTURAZIONI
SCAVI • LAVORI STRADALI • FOGNATURE
RIPRISTINO FACCIATE • COPERTURE • TERRAZZE
MANUTENZIONI • FINITURE INTERNE
OPERE IN CEMENTO ARMATO
SISTEMI DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO CERTIFICATI
INSTALLAZIONE LINEE VITA CERTIFICATE



Locorotondo è un'azienda storica dell'Appennino che vanta 50 anni di esperienza!

Contattateci per qualsiasi informazione e preventivi

0534.22368 - 348 7112526
info@locorotondocostruzioni.it

SFOGLIA IL GIORNALE SUL SITO WWW.APPENNINOAFFARI.IT

per la vostra pubblicità chiamare il 347 3583262



ENERGY
di Castiglione dei Pepoli e C. S.p.A.

CERCASI PERSONALE

UNISCITI ALLA NOSTRA SQUADRA

Stiamo cercando personale nelle seguenti zone:

CASTIGLIONE DEI PEPOLI
SASSO MARCONI
CASALECCHIO
BOLOGNA

Se sei un:
CAMIONISTA
ESCAVATORISTA
EDILE
GIARDINIERE
ADDETTO/A ALLE PULIZIE



inviaci un curriculum vitae alla mail info@energymultiservizi.it

Compro tartufo 329-2160699



**010 OFFERTE
LAVORO**

New-PUB A Madonna dei fornelli assume personale anche senza esperienza requisito tanta volontà. 329-2160699

New-HOTEL PIAN DEL VI-GLIO Cerca famiglia CUSTO-

DE in cambio di alloggio e inquadramento sindacale, inoltre cerca ad ore donne pulizie / lavanderia. 329-2160699

NUOVA RIVETTERIA BOLOGNESE SRL Cerca un montatore di presse meccaniche per deformazione a freddo. La risorsa si occuperà del montaggio in macchina delle

INDICE

010 OFFERTE	LAVORO	pag. 02
011 DOMANDE		
020 OFFERTE	PRESTAZIONI PROFESSIONALI	pag. 04
030 OFFERTE	ARREDAMENTO	pag. 06
031 DOMANDE		
040 OFFERTE	AUTO	pag. 06
041 DOMANDE		
050 OFFERTE	MOTO • BICI	pag. 09
051 DOMANDE		
060 OFFERTE	ACCESSORI AUTO • MOTO • BICI	pag. 11
061 DOMANDE		
070 OFFERTE	IMMOBILI	pag. 11
071 DOMANDE		
080 OFFERTE	AFFITTI	pag. 49
081 DOMANDE		
090 OFFERTE	ATTIVITÀ IMMOBILI COMMERCIALI	pag. 50
091 DOMANDE		
100 OFFERTE	ELETTRODOMESTICI • TELEFONIA • ELETTRONICA	pag. 54
101 DOMANDE		
110 OFFERTE	AUDIO-VIDEO VIDEOGIOCHI • INFORMATICA	pag. 54
111 DOMANDE		
120 OFFERTE	ATTREZZATURA DA LAVORO • GIARDINAGGIO	pag. 55
121 DOMANDE		
130 OFFERTE	ABBIGLIAMENTO E ACCESSORI	pag. 56
131 DOMANDE		
140 OFFERTE	ATTREZZATURE SPORTIVE	pag. 56
141 DOMANDE		
150 OFFERTE	OGGETTI VARI • CASALINGHI	pag. 56
151 DOMANDE		
160 OFFERTE	TUTTO PER L'INFANZIA	pag. 57
161 DOMANDE		
170 OFFERTE	COLLEZIONI	pag. 58
171 DOMANDE		
180 OFFERTE	ANTIQUARIATO	pag. 62
181 DOMANDE		
190 OFFERTE	FOTO • CINE • OTTICA	pag. 63
191 DOMANDE		
200 OFFERTE	LIBRI • RIVISTE	pag. 64
201 DOMANDE		
210 OFFERTE	STRUMENTI MUSICALI	pag. 64
211 DOMANDE		
220 OFFERTE	ANIMALI E ACCESSORI	pag. 64
221 DOMANDE		
230 OFFERTE	SALUTE • BELLEZZA	pag. 64
231 DOMANDE		
240 OFFERTE	GRATIS PERSO TROVATO	pag. 64
250	MATRIMONIALI • INCONTRI	pag. 64
260	MESSAGGI • AUGURI	pag. 66

AMO SPORT

MODA & SPORT

VERGATO

Tel./fax 051-6740853

LAGARO

Tel./fax 0534-96599

CASTIGLIONE dei PEPOLI

Tel. 0534-91405

info@amosport.com



**TEL. 051 6740853
348 8688951**

**FORNITURE E PERSONALIZZAZIONI DI
ABBIGLIAMENTO / ATTREZZATURE SPORTIVE
E DA LAVORO PER BOCCIOFILE, SOCIETÀ CALCIO,
VOLLEY, BASKET, ECC.,
PALESTRE, COMUNI, SCUOLE E AZIENDE
PREVENTIVI PERSONALIZZATI GRATUITI**

AFFITTASI FONDO COMMERCIALE

**Completamente
ristrutturato
in via Mazzini n. 119 /121
a PORRETTA TERME
Alto Reno Terme
per info 348-7112529**

attrezzature necessarie per la realizzazione dei particolari stampati, seguendo gli schemi predisposti dall'ufficio tecnico. Si occuperà altresì delle misurazioni a campione del prodotto per verificarne la rispondenza alle specifiche, nonché delle registrazioni informatiche relative agli avanzamenti di produzione e alla

tracciabilità. **342 5623091**

CERCASI RIDER Per pizzeria a domicilio zona San Benedetto Val di Sambro. Orario lavoro dalle 18:00 alle 22:00 requisiti: automunito/a Scooter munito/a (o con patente per scooter) puntualità e serietà. **328 395 8272**

CERCASI RESPONSABILE Di

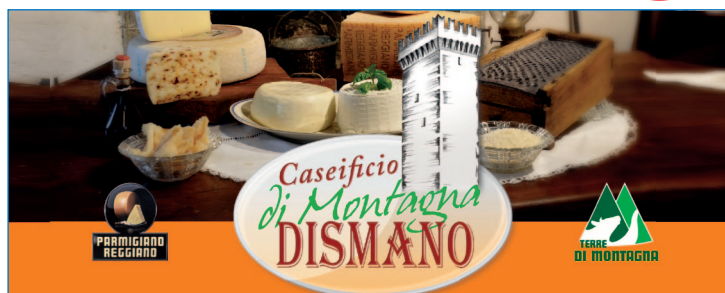
cucina, gestione della cucina, preparazione piatti tipici bolognesi, supervisione del tam. Requisiti: esperienza nel settore, serietà e organizzazione, passione per la cucina tradizionale. **328 395 8272**

CERCASI SIGNORA Con attitudine alla cucina casalinga, per aiuto in un ristorante a Pian del voglio. **329-2160699**

LOS ANGELES California, offresi esperienza lavorativa trimestrale presso ristorante italiano a Malibu, richiedesi: Inglese base, volontà nel lavoro, spirito di adattamento, offresi accomodamento, vitto compenso mensile. **320-2270608**

VIA DEGLI DEI Appennino bolognese Pub ristorante assume cuoco, aiuto cuoco, camerieri/e aprile settembre. Offresi contratto part/full time a tariffa sindacale, eventualmente alloggio. Richiedesi massima serietà, bella presenza e pulita, voglia di lavorare. **320-2270608**

INCARICATO/A Ricerchiamo come procacciatore di pubblicità, in zona appennino modenese e bolognese. **347-3583262**



**Dal 1959 negozio a km zero
con vere eccellenze del territorio!**

Caseificio Dismano soc. agr. coop.
Via Montebelvedere, 300 - MONTESE
Tel. 059.983010 - info@caseificiodismano.com
www.caseificiodismano.com

**Orari: lunedì e giovedì mattina 9,00-12,30
tutti gli altri giorni: 9,00-12,30 - 15,30-19,00**



**EMPORIO
ELMI
PORRETTA**

**Nuove
collezioni
Autunno
Inverno**

Piazza Garibaldi, 16 - Tel. e fax 0534 23222
PORRETTA TERME (Bo)

Le griffe che fanno tendenza al giusto prezzo!

NeroGiardini **BOSS** **EA7** A | X
HUGO BOSS EMPORIO ARMANI ARMANI EXCHANGE
LACOSTE **LIU·JO** **JECKERSON** **BORBONESE**
COLMAR **AERONAUTICA MILITARE** **Braccialini** **PREMIATA** **YES-ZEE**
Barbati **PEUTEREY** **GUESS** **DIANA GALLES**

APERTO ANCHE LA DOMENICA



**CALDAIE A LEGNA
MATO
UNICA**

Di Tonelli Massimo
Via Minghetti 71/a Loc. Casoncello - VERGATO
CELL. 349-3035039

CALDAIA A LEGNA/BIOMASSA
Certificazione energetica 4 stelle

**PRODUZIONE E
VENDITA**



CliMaTo CELL. 333-1947537

Manutenzione, ricariche gas e sanificazione su condizionatori, pompe di calore e linee frigorifere.





ELENCO INSERZIONISTI

ACI RIOVEGGIO	pag. 1
AFFITTASI SPAZI COMMERCIALI	pag. 23
AGENZIA CASTELLI IMMOBILIARE	pag. 21
AGENZIA CENTROIMMOBILIARE	pag. 49
AGENZIA ELEMENTI IMMOBILIARI	pag. 27
AGENZIA ESPANDE SILLA	pag. 42
AGENZIA ESPANDE VERGATO	pag. 42
AGENZIA GABETTI SASSO MARCONI	pag. 44
AGENZIA IMMOBILIARE FALDINI	pag. 18
AGENZIA LA CASA IMMOBILIARE	pag. 25
AGENZIA MONDORE SASSO MARCONI	pag. 38
AGENZIA IMMOBILIARE NICOLETTI	pag. 53
AGO SERVICE	pag. 58
AGRITURISMO LA PADULLA	pag. 31
AGRITURISMO SERRA DEI GATTI	pag. 66
AGV STUDIO	pag. 56
ALBIN GIARDINI	pag. 59
ALURAY SOLUZIONI IN ALLUMINIO	pag. 17
AMO SPORT	pag. 2
ANGOLO RELAX	pag. 60
ANGOLO VERDE	pag. 58
BIELLE MARMI	pag. 55
BOLOGNA TARTUFUNGHİ TRATTORIA ANNA	pag. 35
BP TINTEGGIATURA	pag. 54
BRUSORI ASSICURAZIONI	pag. 1
CARROZZERIA REPAR-CAR	pag. 16
CASEIFICIO DISMANO	pag. 3
CERAMICHE BENUZZI	pag. 29
CIAO RADIO	pag. 52
CIONI VENERIO	pag. 22
COME FARE GLI ANNUNCI	pag. 6

COMPANY TRASPORTI	pag. 8
COMUNICART STUDIO	pag. 61
DEKALUX	pag. 43
ELETTROFORNITURA ALTO RENO	pag. 24
EM ACCESSORI	pag. 13
EMPORIO ELMİ	pag. 3
ENERGY SERVIZI	pag. 1-2-45-Ultima
EUROGOMME	pag. 13
EUROGROS	pag. 47
EUROSPAR SUPERMERCATO	pag. 67
EVA GIOIELLI	pag. 57
EVMOTORS	pag. 8
FALEGNAMERIA CIRINEI	pag. 51
FALEGNAMERIA VITALI	pag. 54
FERRAMENTA COSMOS	pag. 14
FERRONI ONORANZE	pag. 55
FIDAS A.D.V.S.-BOLOGNA	pag. 56
F.LLI PERI AUTO	pag. 10
FUOCO & NATURA	pag. 40
GIACOBBAZI MOTOGARDEN	pag. 15
GIANFLEX MATERASSI	pag. 63
HALLOWEEN HOTEL TRANSILVANIA	pag. 5
I MATRIMONIALISTI	pag. 48
INFORTUNISTICA ITALIANA	pag. 4
INTUBAMENTI CANNE FUMARIE	pag. 54
LA BOTTEGA DIVINA	pag. 1-33
LA TANA DI CACIO & CICCIA	pag. 36
LATTONERIA FABBRI	pag. 1-28
LOCOROTONDO COSTRUZIONI	pag. 1
LO SPAZZACAMINO	pag. 55
MACELLERIA SERNESI PONTE VENTURINA	pag. 37
MA.MA ARTS & BISTROT	pag. 9

MATO UNICA CALDAIE	pag. 3
MP SERVICE INFORMATICA	pag. 64
MUCCI GOMME	pag. 11
NON SOLO CARTA	pag. 62
OROSCOPO	pag. 61
POESIA	pag. 61
RADIO DIMENSIONE MUSICA	pag. 62
RADIO VENERE	pag. 60
RICETTA DEL MESE	pag. 32
RISTORANTE BRILU'	pag. 31
RISTORANTE GAMBRIUS	pag. 34
RISTORANTE LA BADIA	pag. 34
RISTORANTE PIZZERIA LE POZZE	pag. 32
RUBRICA SORSI E MORSI	pag. 30-37
RUFUS	pag. 34
SAC PETROLI	pag. 12
SAFETYPRO ESTINTORI	pag. 19
SOLARPOWER IMPIANTI FOTOVOLTAICI	pag. 1-39
SOTTOSTAZIONE WINE BAR CUCINA	pag. 31
SPACCIO & MACELLO BONI	pag. 30
SUPERMERCATO D.PIU' P. VENTURINA	pag. 65
SUPERMERCATO D.PIU' VERGATO	pag. 65
TELONERIA LEONI	pag. 7
TRASLOCHI	pag. 46
TRATTORIA TOSCANA	pag. 35
VENDESI TERRENO PER VILLETTE BIF.RI	pag. 50
VENTURI AUTOSPURGHİ	pag. 20
VITALI LAVORAZIONE FERRO	pag. 26
V&F PARTNER DIGITALE	pag. 14
ZUPPIROLI NOLEGGIO	pag. 41

PER LA VOSTRA
PUBBLICITÀ CELL. 347 3583262



RAGAZZA Assistente part-time cerca con minima esperienza word e grafica, luogo di lavoro Pian del Voglio (BO).329-2160699

CERCASI PERSONA Disposta a fare le pulizie in una casa messa male di circa 60 mq. con animali nei pressi di Borgo Capanne.347-5495184

CERCO PERSONA Esperta per riparare degli inverter e materiale elettrico volt 12. Tel o sms al 370-3652414

ENERGY MULTISERVIZI Ricerca personale, camionisti, escavatori, edili e giardinieri autonomi in zona Sasso Marconi/Casalecchio/Bologna, inviare CV a info@energymultiservizi.it

COPPIA PENSIONATI Cercasi

automuniti per custodia in residenza vicinanza Bologna. Offresi alloggio indipendente e utenze. Altre condizioni da concordare.339-4564281 Telefono ore 18-20

**011 DOMANDE
LAVORO**

New-SONO DISPONIBILE PER ASSISTENZA ANZIANI E Pulizie. automunita con esperienza. Disponibile anche per accudire animali.347-4349123

New-SIGNORA Con esperienza come custode in ville, dimore, musei e inerenti, cerca lavoro anche nei weekend e festivi, serietà e disponibilità, possibilità di spostarsi ovunque. Info.371-3650904

CERCO LAVORO Come assistenza anziani ad ore/pulizie domestiche, preferibilmente in zone limitrofe. Seria, gentile e volenterosa. Possiedo Attestato di Assistente Familiare, abito a Monzuno, Grazie a chi potrà aiutarmi. Daniela 338-4617805

CERCO LAVORO Come badante anche per brevi periodi, ho sessanta anni, sono patentata, vedova con attestato di assistenza anziani, zona Monzuno, Vado, Rioveggio, Sasso Marconi, Vergato e limitrofi.338-4116304

33ENNE Automunito, cerca qualsiasi lavoro in zona appennino.328-4611457

SE AVETE BISOGNO Di una persona che vi aiuti un po' con le pulizie personali e di casa, aiuto con bambini, mi offro durante la settimana e poi si vedrà. Prezzo modico. Zona Riola, Marano, Vergato, e limitrofi. Se interessati tel. dopo le 17 al 345-4417182

CERCO LAVORO Come taglialegna, giardiniere, pulizia box cavalli e altri animali.379-3512535

NEODIPLOMATO In Meccanica, Meccatronica ed energia cerca lavoro. Con esperienza pratica in progettazione, disegno tecnico e lavorazioni meccaniche, acquisita tramite attività in laboratorio e stage aziendale. Precisione, puntualità e capacità di lavorare in team completano il mio profilo.389-2692309

CERCO LAVORO Come ba-

dante o pulizie anche a domicilio.327-5943862

SIGNORA Italiana con pluri- ma esperienza professionale ed in possesso della qualifica di O.S.S.(Operatore Socio Sanitario) si rende disponibile ad assistere anziani privatamente nella zona di Vergato e zone limitrofe, automunita.335-5899659

**020 OFFERTE
PRESTAZIONI
PROFESSIONALI**

AUTOSPURGHİ VENTURI RAFFAELE Video ispezioni pronto intervento.0534-31403/349-1640528

LEZIONI PRIVATE Di Inglese, Tedesco e Francese a 10 euro l'ora laureata in lingue e letterature straniere off.331-2276880

ELETTROFORNITURA Alto-reno Impianti elettrici civili e industriali, domotica impianti di sicurezza, vendita materiale elettrico civile industriale sistemi di allarme e di sicurezza.0534-30236

LAVORAZIONE CENTRALINE Auto Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

VITALI SNC Realizzazioni di recinzioni, cancelli, portoni, serramenti in PVC, ringhiere in acciaio, sezionati per garage.338-1901709

LOCOROTONDO COSTRUZIONI Ristrutturazione fabbricati, asfaltatura e costruzioni stradali, gasdotti, fognatu-

re.0534-22368 cell.348-7112529

EVA GIOIELLI Acquistiamo oro usato e tutti i metalli preziosi: palladio, argento e gemme alla massima quotazione possibile.0534-22489 cell.351-9261199

SERVIZIO DI DECARBONIZZAZIONE MOTORI Auto-veicoli H2 Blaster ripristino potenza iniziale migliori prestazioni in accelerazione risparmio di carburante pulizia i egr e fap pulizia delle parti interne del motore senza smontarle. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

SOLAR POWER Installazione impianti fotovoltaici, installazione climatizzatori senza unità esterna, climatizzazione in genere, sconto 50%-65% direttamente in fattura.340.7465029

TINTEGGIATURA Benassi Paolo tinteggiatura interna ed esterna civile e industriale e tutti i piccoli lavori per la tua casa.349-7104750

DITTA ALBIN Manutenzione parchi e giardini, lavori edili in genere, potature piante, autotrasporti, vendita legna da ardere e pellet.347-9760150/338-9347914

EM ACCESSORI Grafica pubblicitaria, cartellonistica, gadget, abbigliamento personalizzato.348.6504750-328.6957448

ALURAY Profili in alluminio, colori legno e colori ral, produzione e posa in opera di pavimentazioni in alluminio color legno, parapetti in alluminio finiture Ral e color

legno, certificati e garantiti 15 anni. Chiedi un preventivo.348-2288868

TELONERIA LEONI Tende da sole Skipper alza e abbassa in PVC trasparente, pergole retraibili, bioclimatiche, gazebo in alluminio personalizzati.0534-28646

INTUBAMENTI CANNE Fumarie, installazione linee vita ssecondo la norma uni 795:2002, tecnico specializzato in: pulizia e intubamento canne fumarie, videoispezioni, montaggio di canne fumarie esterne, vendita e installazione di stufe e caminetti.334-2104510

AGO SERVICE Potatura di piante ornamentali eda frutto, potatura castagni, abbattimenti piante, consolidamento alberi, messa a dimora di piante, realizzazione e manutenzione di aree verdi, rimozione nidi di processionaria.347-4545963

BI-ELLE MARMI Lavorazione e commercio marmi graniti e pietre.339-3079486

COMPANY TRASPORTI Noleggio furgoni a 9 posti e Daily centinato fino a 35q.l.335-8782547/347-3205408

ENERGY Progettazione e realizzazione di spazi verdi, terrazzi, balconi, ville giardini pubblici e condominiali. spallatura neve: Condomini, privati, aziende servizio salatura. Offerte stabilimenti.Ivan.339-3016670 Lisa.339-8794829

CONTRACT TRASLOCHI con laboratorio interno modifica

INFORTUNISTICA ITALIANA®
GESTIONE PRATICHE RISARCIMENTO DANNI
www.infortunisticaitaliana.com

VIA MAZZINI 184/C
PORRETТА TERME (BO)
TEL. 0534 880 014
info@infortunisticaitaliana.com



Festa in maschera con
RAMONES
TRIBUT NIGHT

 **TRANSILVANIA** HOTEL
PIAN
DEL VOGLIO

HALLOWEEN

31 ottobre 2026

UNA NOTTE DA PAURA!

info Tel. 329.2160699





COME FARE I VOSTRI ANNUNCI

Telefonando allo **0534 60400** servizio di segreteria telefonica 24h oppure Fax **0534 60400**
sms **347 3583262** e-mail: **annunci@appenninoaffari.it - info@appenninoaffari.it**

Per posta compilando in stampatello il coupon sottostante o anche altro foglio e spedire in busta chiusa a: **CASA EDITRICE FUTURA 2002 CASELLA POSTALE N.32 40046 PORRETTA TERME (BO)**

Gli annunci sono gratuiti ad eccezione delle seguenti rubriche (iva 20% inclusa):

Rubrica n. **020 PRESTAZIONI PROFESSIONALI OFFERTE** costo euro 10,00 ad uscita, 3 uscite euro 25,00 euro (12 uscite euro 100,00)

Rubrica n. **070 IMMOBILI OFFERTE** costo euro 25,00 ad uscita, 3 uscite euro 65,00

Rubrica n. **071 IMMOBILI DOMANDE** costo euro 10,00 ad uscita, minimo 3 uscite

Rubrica n. **080 AFFITTI OFFERTE** costo euro 20,00 ad uscita, 3 uscite euro 50,00 (12 uscite euro 150,00)

Rubrica n. **081 AFFITTI DOMANDE** costo euro 5,00 ad uscita, minimo 3 uscite

Rubrica n. **090 ATTIVITA' IMMOBILI COMMERCIALI** costo euro 25,00 ad uscita, 3 uscite euro 65,00

Rubrica n. **220 ANIMALI OFFERTE** costo euro 10,00 ad uscita, minimo 3 uscite (12 uscite euro 100,00)

GLI ANNUNCI IMMOBILIARI CON FOTO HANNO UN COSTO DI EURO 35,00 AD USCITA, 3 USCITE EURO 100,00

QUALSIASI ALTRO ANNUNCIO CON FOTO HA UN COSTO DI EURO 15,00 AD USCITA, 3 USCITE EURO 40,00

ANNUNCI IN NERETTO + 5 euro

ANNUNCI EVIDENZIATI + 10 euro

ANNUNCI A PAGAMENTO

COMPILARE IL COUPON IN TUTTE LE SUE PARTI ALLEGANDO RICEVUTA DI ASSEGNO BANCARIO O ORIGINALE DELLA RICEVUTA CON LA CAUSALE DEL VERSAMENTO SU CODICE IBAN:

IT 54 B 01030 37020 00000675910 INTESTATI A CASA EDITRICE FUTURA 2002

Annuncio max 20 parole - Per ogni parola in più euro 1.

Ricordare di precisare sempre il numero della rubrica in cui volete pubblicare il vostro annuncio

Appennino AFFARI Casa Corsini, 3 - 40040 Granaglione (Bo)

annuncio da pubblicare nella rubrica n°

max 20 parole scrivere chiaro in stampatello e iniziare il testo dell'annuncio con l'oggetto da inserzionare

nome e cognome.....

indirizzo.....

telefono.....

Tali dati non verranno pubblicati salvo esplicita richiesta. Gli annunci che ci perverranno verranno pubblicati nel numero successivo.

Mensile di annunci gratuiti - Aut. Trib. Bologna n. 7238 del 03/07/2002
Casa Editrice 2002 di Giannattasio Natalia
Red. Annunci e Pubblicità: Casa Corsini, 3, Granaglione 0534 60400
Direttore Responsabile: Taruffi Germano

"Appennino Affari" offre esclusivamente un servizio, non riceve compensi nelle contrattazioni, non effettua commerci, non è responsabile per la qualità, provenienza e veridicità delle inserzioni. La direzione di "Appennino Affari" si riserva il diritto di modificare, rifiutare o sospendere un'inserzione a proprio insindacabile giudizio. L'editore non risponde per eventuali ritardi o perdite causate dalla non

pubblicazione dell'inserzione per qualsiasi motivo. Non è neppure responsabile per gli eventuali errori di stampa. Gli inserzionisti dovranno rifondere all'editore, ogni spesa eventualmente da esso sopportata in seguito a malintesi, dichiarazioni, violazioni dei diritti, ecc., a causa dell'annuncio. Si precisa che tutte le inserzioni relative a richieste ed offerte di lavoro debbono intendersi riferite a personale sia maschile che femminile, essendo vietata ai sensi dell'Art. 1 della legge 9/12/77 n° 903, qualsiasi discriminazione fondata sul sesso per quanto riguarda l'accesso al lavoro, indipendentemente dalle modalità di assunzione e qualunque sia il settore o il ramo di attività. È vietata la riproduzione totale o parziale di tutti i testi, i disegni e le foto riprodotte su questo giornale. Tutti i diritti sono riservati.

arredi, noleggio piattaforma, impianti elettrici e idraulici, servizio giardini, opere murarie di ogni genere.393-9111063

LATTONERIA FABBRI Smaltimento amianto, coperture di pregio, coperture industriali.335-5922501

FALEGNERIA CIRINEI Centro infissi Gaggio arredamenti su misura, realizzati nella nostra falegnameria artigianale e delle migliori marche, cucine cucine in finta muratura, camere, camerette, living, bagni e scale di ogni genere, tutto personalizzabile.0534.37066-346.0140000

SAFETY PRO Antincendio e sicurezza, offriamo un'ampia gamma di prodotti e servizi di qualsiasi presidio antincendio

per la sicurezza nei luoghi di lavoro.051-6738212

NOLEGGIO PIATTAFORME Aeree fino a 21 metri con o senza operatore.346-0231204

VITALI ALESSANDRO Falegnameria ripristino scuri produzione di porte finestre e mobili su misura cell.333-7369430

SPAZZACAMINO tecnico specializzato in pulitura di caminetti, canne fumarie a legna, gas, gasolio, vapore, a uso industriale con VIDEOISPEZIONE Tel.0573-891238

030 OFFERTE ARREDAMENTO

ANGOLIERA Grande in legno

con sportelli, misure: larghezza 103, altezza 80, profondità 60, vendo a 80 euro.340-0523989

ATTACCAPANNI 6 posti in metallo e plastica con base in marmo, misure: altezza 175, circonferenza della base 30, vendo a 50 euro.340-0523989

New-COMODINI Per camera anni 70 come nuovi vendo a euro 20 tel. ore pasti.0534-92381

LAMPADARIO Da sospensione 2 e da parete 2 in ferro battuto con portalampade in cristallo occasione.347-5923546

LAMPADARIO Da cucina d'orato tondo con vetro in cristallo occasione.347-5923546

LAMPADARIO In ferro bat-

tuto e ruota in legno con 6 luci diametro 60cm occasione.347-5923546

LAMPADARIO Rotondo a gocce di cristallo bellissimo a 12 luci vendo a 150 euro.347-1598251

MENSOLE (3) Robuste vendo a 30 euro, ritiro a carico dell'acquirente in zone Pontecchio Marconi contatti solo con messaggio whatsapp Graziella 333-7776939

MOBILE Multiuso in legno, colore bianco, misure: altezza 166, larghezza 90, profondità 45, dispone di due capietti cassetti scorrevoli e 4 sportelli con ripiani interni, nuovo mai usato, vendo a 200 euro.340-0523989

New-POLTRONA Usata po-

chissimo, è stata tenuta sempre con un copripoltrona il suo rivestimento originale è praticamente nuovo, larga cm 88,5 da bracciolo a bracciolo e alta cm 81 vendo a 40 euro trattabili tel.393-1956393

POLTRONA In legno relax con copertura imbottita seminuova vendo a 50 euro.347-1598251

POLTRONA In legno nuova, misure: larghezza 61, altezza 96, profondità 66, vendo a 80 euro.340-0523989

SCRIVANIA Con o senza ripiani in appoggio, vendo a 60 euro, ritiro a carico di acquirente zona Pontecchio Marconi contatto solo con messaggi su whatsapp Graziella.333-7776939

SEDIA Da scrivania color lilla con regolazione in altezza e schienale occasione tel.347589235456

SEDIE Pieghevoli in legno con piedi in metallo nero, 3 pezzi, vendo occasione tel.347-5923546

TAVOLO In legno porta TV, misure: larghezza 52, altezza 59, profondità 52, ideale anche come tavolino da salotto/café, vendo a 80 euro.340-0523989

TAVOLO Porta TV in legno utilizzabile anche come tavolo basso da salotto/café. Misure: larghezza 120, altezza 45, profondità 60, vendo a 80 euro.340-0523989

TAVOLO Portaoggetti in legno con finestra in vetro molato, misure: larghezza 100, altezza 47, profondità 50, vendo a 100 euro.340-0523989

TRUMONCINO In legno lavorato, misure: larghezza 28,5, altezza 66,5, profondità 25, vendo a 100 euro.340-0523989

040 OFFERTE AUTO

ABARTH RITMO 130 TC RALLY GR N 1983 colore grigio, km 34.000 roll bar, sedili corsa, trip master, molti accessori, molto bella. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

ALFA ROMEO SPIDER Cabrio 2.0 diesel 170cv anno 05/2010 colore nero F.lli Peri 051-915109

AUDI A1 s SPB 1.6 TDI 90 CV 5 Porte, ok neopatentati, diesel, 174.000 km, anno 07/2012, euro 5, cambio manuale, euro 8.500. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-AUDI A4 Allroad 40 TDI S-tronic 204 cv anno 12/2021 Km 151.000 Euro 6e, cambio sequenziale colore blu, euro 19.999 EVmotors.338-9530236 cell.39-1688010

New-AUDI A4 Avant 2.0 TDI 122CV SW, Diesel, Km 296.000, anno 09/2016, cambio manuale, Euro 6, euro 7.999, EVmotors.338-9530236 cell.39-1688010

New-AUDI A4 Avant 30 TDI/136cv Tronic SW, Km 47.000, anno 12/2024, Diesel, sequenziale, Euro 6e, euro 26.900, EVmotors.338-9530236 cell.39-1688010

AUDI A5 SPB 40 TDI 190 CV S tronic Cabriolet, Diesel, 66.000 km, anno 03/2019, euro 6e, cambio sequenziale, euro 27.900. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-CITROEN C3 1.2 Puretech Shine 85cv anno 07/2022 x neopatentati. F.lli Peri 051-915109

CITROEN C3 1.5 DCI anno 11/2015 E6B colore bianco. F.lli Peri 051-915109

New-DACIA LOGAN 1.6 PIKuP 2 POSTI, Benzina/GPL, Km 86.600, cambio manuale, anno 10/2009, euro 7.900, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

DAIHATSU TERIOS 1.3 4X4 anno 2000 colore grigio radio Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

New-FIAT 128 BERLINA 48.000 km, anno 08/1970, cambio manuale, euro 4.999. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-FIAT 500 1.2 Lounge 69CV, Benzina, Km 132.800, anno 02/2008, Cambio Manuale, Euro 4, euro 6.500, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-FIAT 500 1.2 Lounge Tetto Panoramico Apribile, Benzina, Km 143.000, anno 03/2009, Cambio Manuale, Euro 5, euro 6.500, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-FIAT 500 C 1.2 Cabrio anno 06/2011 colore bianco tetto rosso. F.lli Peri 051-915109

New-FIAT 500 L 1.3 Multijet 85CV Pop Star, Diesel, Km 141.000, anno 04/2015, Cambio Manuale, Euro 5, euro 7.500, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

FIAT 600 1,1 4 iniettori, colore blu, km 51.000 servosterzo radio Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

FIAT 600 1,1 Colore grigio met. km 63.000 servosterzo radio Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

FIAT 600 D, benzina, 60200 Km. 05/1960, cambio manuale, euro 6.300 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-FIAT DOBLO' 1.3 MJt 95CV Cargo Lamierato SX, Km 118.000, anno 01/2020, cambio manuale, Euro 6, euro 7.800. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

FIAT DUCATO 33 2.3 MJT 120CV LH HI Furgone lamierato, Diesel, 370.000 km, 10/2012, euro 5, cambio manuale, euro 4.900 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

FIAT DUCATO Camper 35 MJT 140cv Camper anno 05/2021, Km 23.000 Diesel cambio manuale Euro 6e euro 41.900 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-FIAT PANDA 1.2 Climbing 4X4, Benzina, Km 165.000, anno 02/2009 Cambio Manuale, Euro 4, euro 5.500, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

FIAT PANDA 1.2 Van Natural Power anno 2010, colore bian-



**REALIZZIAMO TELONI IN PVC SU MISURA,
CHIUSURE PORTICI, COPERTURE E
TAMPONATURE PER TUTTI I SETTORI
GAZEBO IN ALLUMINIO E TETTOIE IN FERRO,
PERGOLE RETRAIBILI E BIOCLIMATICHE**

Sempre disponibili anche tende da sole e arredo da giardino



qeeboo

CONTATTACI PER UN SOPRALLUOGO CON PREVENTIVO GRATUITO!

**PRODUZIONE E
MOSTRA STRUTTURE**
Loc.tà CANEVACCIA, 354
GAGGIO MONTANO (BO)



Tel. 0534.28646
info@telonerialeoni.it



**SHOWROOM ARREDO
DA GIARDINO**
Viale VITTORIO VENETO, 1084
VIGNOLA (MO)



**VENDITA AUTO NUOVE E USATE
DI TUTTE LE MARCHE
ASSISTENZA E RIPARAZIONI
SOCCORSO STRADALE**

Via Serretto 297 - Fraz. Pietracolora (Bo)

TEL. 338.9530236 - TEL. 339.1688010 - info@evmotors.it



**FORD TOURNEO CUSTOM TRANSIT TREND 136 CV
DIESEL KM 0 ANNO 07/2026 IN DIVERSE COLORAZIONI**



**AUDI A4 AVANT 30 TDI/136 CV S TRONIC SW IBRIDA-
DIESEL 47.000 KM ANNO 12/2024 COME NUOVA**



**VOLKSWAGEN T-ROC 1.5 TSI 150 CV ACT ADVANCED BENZINA
54.000 KM ANNO 03/2021 OTTIME CONDIZIONI GENERALI**



**FIAT DOBLÒ 1.3 MJT 95 CV CARGO LAMIERATO SX
KM 118.000 ANNO 01/2020 AUTO UNICO PROPRIETARIO**



**HYUNDAI I10 1.0 LPGI (BENZINA E GPL) KM 139.000
ANNO 10/2015 OTTIME CONDIZIONI GENERALI COME DA FOTO**



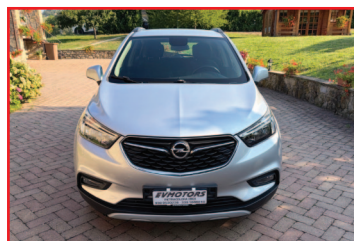
**FIAT 500 1.2 LOUNGE 69 CV BENZINA KM 133.000
ANNO 02/2008 OK NEOPATENTATI**



**PEUGEOT PARTNER 1.5 BLUEHDI 102 CV FURGONE PREMIUM 3 POSTI
DIESEL 114.000 KM ANNO 04/2021 OTTIME CONDIZIONI GENERALI**



**AUDI A4 ALLROAD 40 TDI 204 CV S TRONIC IBRIDA-DIESEL
151.000 KM ANNO 12/2021 OTTIME CONDIZIONI GENERALI**



**OPEL MOKKA 1.6 CDTI ECOTEC 136CV 4X4 START&STOP COSMO
DIESEL KM 126.000 ANNO 10/2016 OTTIME CONDIZIONI GENERALI**

co, bombole revisionate, aria condizionata, Radio. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

New-FIAT PANDA 1.3 MJT 16V 4x4 Climbing, Diesel, Km 109.500, anno 12/2028, Cambio Manuale, Euro 4, Euro 6.800 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

FIAT PANDA 1.3 MJT S&S 4x4 Lounge Van 2 posti, anno 06/2015 Km.178000 Diesel Cambio Manuale, Euro 5 Euro 5.900 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

FIAT PUNTO Evo 1.4 Gpl anno 2016 km 102.000 bombola nuova occasione. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

FIAT QUBO 1.4 Natural Power

anno 05/2012 E5B colore bianco. F.lli Peri 051-915109

FORD FOCUS 1.6 TDCi 115CV SW Titanium, Km 398000, anno 02/2012, Diesel, Cambio Manuale, Euro 5, euro 850, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-FORD TOURNEO Custom Transit doppia cabina Titanium, Diesel, Km 24.400, anno 04/2025, cambio manuale, euro 41.900 In diverse colorazioni. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

FORD TOURNEO Custom Transit Trend diesel, km 0, anno 07/2026, cambio manuale, euro 43.000 In diverse colorazioni. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-FORD TRANSIT Custom 270 2.0 TDCi, diesel, km 179.000, cambio manuale, anno 09/2017, Euro 6, euro 8.900 Unico proprietario. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

FORD TRANSIT Anno 1991 Ribaltabile Trilaterale + gru portata 8,5 quintali, Km 140.000 vendo a 6.500 euro.329-2857726

FORD TRANSIT Custom 280 2.0 EcoBlue Hybrid 130 PC Furg. Titanium, 163000 Km, 03/2021 euro 10.900 Unico proprietario. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

FORD TRANSIT Custom doppia cabina 6 Posti Titanium Anno 03/2026 - Km 0 Diesel, Cambio Manuale, Euro 6e, euro 33.565, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

GIOTTLINE C66 Camper puro 4 posti, Km 37.000, anno 05/2023, Diesel, Cambio Manuale, Euro 6, euro 52.500, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-HYUNDAI I10 1.0 LPGI 69CV 5 porte, Benzina/GPL, km 139.000, anno 10/2015, Cambio Manuale, Euro 6, euro 8.500 Unico proprietario. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

HYUNDAI I10 A benzina con cambio automatico, km 1.700, vendo per motivi di salute, per info.347-7316470

HYUNDAI NUOVE A ottime condizioni Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-

98441

JEEP AVENGER 1.2 Benz. Turbo FW 100cv Summit anno 01/2015 colore giallo/tetto nero euro 6E come nuovo. F.lli Peri 051-915109

JEEP CJ 5 5,0 V8 colore giallo da collezione, Unica. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

JEEP COMMANDO 1.7 diesel 50cv 4x4, 24337 Km, anno 06/1986, cambio manuale, euro 7.900. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

JEEP RENEGADE 1.6 Mjt 120 CV Limited, diesel, km 189.000, cambio manuale, anno 01/2015, Euro 5, euro 8.900. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

JEEP RENEGADE 2.0 Mjt 140 cv 4WD Limited, km 149.000, anno 01/2016, cambio automatico, euro 6e, euro 10.999, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

JEEP WILLYS MB 4X4 colore verde militare bellissima! Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

KIFF 800 2posti tipo jeep colore bianco anno 10 km 2.250 radio verricello capote in tela interni pelle veramente speciale! Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

New-LANCIA YPSILON 1.2 69CV 5 porte Ecochic Gold, GPL, Km 105.000, anno11/2013, cambio manuale, euro 5, euro 6.900, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-LANCIA YPSILON 1.2, 69 CV, 5 porte, Gold, benzina, 152000 Km, 12/2016, cambio manuale, euro 6.500. Auto unico proprietario, ok neopatentati. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-LAND ROVER Range Evoque 2.0 eD4 Sp., Km 203000, anno 12/2018, Cambio Manuale, Euro 6, euro 9.900 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

MAZDA CX-5 2.2 L Skyactiv-D 150cv 4WD anno12/2013, 206.000 km, Diesel, Cambio automatico, Euro 6, euro 4.000 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

MERCEDES SL300 24V anno 1993 colore grigio chiaro cabrio con capote elettrica e tetto rigido cambio manuale 5 rapporti bellissima Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

MERCEDES SLK 200 kompressor Special Edition, anno 2004, km 142.000 full optional Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

MITSUBISHI LANCER Evo 8 4WD FQ340 anno 2004 km 57.000 serie speciale guida dx unica in Italia. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

NEW BEETLE Cabriolet anno 2006 colore nero, km 130000 molto bella a benzina, accessoriata, vendo.339-7955784

New-NISSAN NV200 1.5 Diesel 110cv Furgone lamierato, 286.000 km, anno 07/2020,

cambio manuale, euro 5.900. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-NISSAN TERRANO II 2.7 Tdi 3 porte Elegance, Km 239.000, anno 12/2000, cambio manuale, Euro 2, euro 4.800. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

OPEL ASTRA SW 1.4 Turbo GPL anno 2015 bombola appena sostituita. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

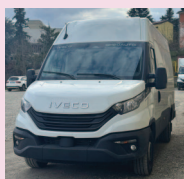
New-OPEL MOKKA 1.6 CDTI Ecotec 4x2 110CV, Diesel, Km 139.230, cambio manuale, anno 12/2016, euro 6, euro 7.700, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

OPEL MOKKA 1.4 Benz / GPL 4X2 140cv colore bianco F.lli Peri 051-915109

New-OPEL MOKKA 1.6 CDTI Ecotec 136CV 4x4 Start&Stop Cosmo, diesel, km 126.000, cambio manuale, anno 10/2016, euro 6, euro 10.500 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-PEUGEOT PARTNER 1.5 BlueHdi 102 CV Furgone Premium 3 Posti, diesel, km 114.000, cambio manuale, anno 04/2021, Euro 6, euro 9.999 Unico proprietario. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

PORSCHE BOXSTER 2.5i 24V cat cabrio, 172.000 Km, anno 09/1997, Benzina, Cambio manuale, Euro 2, euro 15.900, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010



COMPANY TRASPORTI srl
NOLEGGIO DAILY
CENTINATO fino a 35 q
Via Abetaia, 43 - Gaggio Montano
Tel. 0534.30173
Cell. 335.8782547 - 347.3205408

New-PORSCHE CAYMAN 3.4 S Full Optional - vers. Tedesca, 135.000 Km, anno 07/2008, Benzina, Cambio automatico, Euro 4, euro 25.900, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

RANGE ROVER - EVOQUE 2.2 TD4 5P PureT. Anno 12/2014 F.lli Peri 051-915109

New-RENAULT CAPTUR dCi 8V 90 CV Start&Stop Energy Zen, diesel, 99900 Km, 07/2016, cambio manuale, euro 9.500. Unico proprietario. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-RENAULT EXPRESS 1.4 Blue dCi 95CV Van, Diesel, Km 129.900, anno 06/2022, cambio manuale, Euro 6, euro 10.900. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

RENAULT KANGOO 1.5 dCi 115CV Van 2 posti, diesel, km 124.000, cambio manuale, anno 02/2023 Euro 6 euro 12.900 Unico proprietario EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

RENAULT MEGANE SCENIC 1,5 DCI colore blu anno 2004 km 181.000 full optional discrete condizioni. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

New-RENAULT TRAFIC T27 1.9 dCi 95CV 100 PC-TN Furgone Confort, Diesel, Km 390.000, anno 08/2005, cambio manuale, Euro 3, euro 1.900. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

ROULOTTE KNAUS SUDWIND 500 - 6 posti letto, buone condizioni. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

SUBARU XV Unlimited 2000 diesel, anno 01/2015, tagliandi fatti, km 257.000, cambio manuale,

euro 5B, vendo a euro 2.800. Paolo.335-8721141

SUZUKI IGNIS 4X4 prima serie vari modelli Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

SUZUKI IGNIS 1.5 2WD anno 2004 km 94.000 radio ac cerchi lega. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

SUZUKI JIMNY 1,3 4x4 anno 2005 radio ac gancio traino. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

New-SUZUKI GRAND VITARA 1.9 Ddis 129CV 5 porte Execut, Diesel, Km. 134.000, anno 11/2007, Cambio Manuale, Euro 4, euro 8.900, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-SUZUKI SWIFT 1.2 Hybrid 4WD AllGrip Top, Mild Hybrid Benzina, Km. 65.300, anno 09/2020, Cambio Manuale, Euro 6, euro 15.500, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

TOPOLINO Ristrutturata come nuova vendo, per info.347-2993324

New-TOYOTA YARIS 1.5 Hybrid 5 porte Active, mild hybrid benzina, km 98.000, cambio automatico, anno 01/2016, Euro 6, euro 10.500 Per neopatentati. EVmo-

tors.338-9530236 cell.339-1688010

TOYOTA YARIS Cilindrata 998 impianto GPL, anno 2000 meccanica eccellente, vernice così, vendo a 2500 euro, no ruggine, auto tenuta sempre in garage.340-7338460

TOYOTA YARIS 1.3 Benzina, cambio automatico, colore antracite, km 153.000 Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-984410

gna F.lli Peri 051-915109

VOLKSWAGEN T-CROSS 1.0 TSI Life 95cv km zero anno 02/2025 F.lli Peri 051-915109

New-VOLKSWAGEN Transporter 2.4 D PC Furgone Vetrinato, Diesel, Km 188.700, anno 09/1995, cambio manuale, euro 8.900. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

VOLKSWAGEN T-ROC 1.0 TSI Life Edition Plus 115cv km zero pronta consegna F.lli Peri 051-

050 OFFERTE MOTO - BICI

BICI Elettrica pieghevole marca Vivo con ruote da 20", nuova mai usata, caricabatterie non disponibile, vendo a 250 euro.340-0523989

BICICLETTA Pieghevole similgraziella con ruote da 20", made in England, nuova mai usata, vendo a 100 euro.340-0523989

anno 1962 in buone condizioni non radiato e con tutti i documenti, vendo a euro 800 trattabili. Tomaso (Marzabotto) tel.324-9989403

HARLEY DAVIDSON 1200 Sportster Custom anno 2006 molti accessori 24.000 miglia. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

HONDA CB450 Del luglio 1973, ottimamente conservato, con documenti, vendo a 6000 euro.340-0523989

7000 euro.340-0523989

MALAGUTI 4M Modello donna, no documenti funzionante vendesi a euro 150. Maurizio.347-9458517

MOTOCICLO GILERA Runner 200 anno 2/2006da sistemare vendo, contattare Antonio.348-7324209

MOTOM DAINA Conservato dell'agosto 1967, motore smontato ma presente, disponibile libretto piccolo (non necessita di passaggio di proprietà), vendo a 250 euro cell.340-0523989

MOUNTAIN BIKE Merida Matts con telaio totalmente in alluminio, ruote da 26", forcella anteriore ammortizzata, cambio Shimano 24 rapporti, condizioni pari al nuovo, vendo a 250 euro.340-0523989

PIAGGIO BEVERLY Turer 250cc anno 03/2009 F.lli Peri 051-915109

PIAGGIO SI Anni 80 restaurato, funzionante, no libretto con regolare denuncia di smarrimento vendo. Bobo/Pistoia.340-4778385

PIAGGIO TYPHOON 50cc anno 09/2020 F.lli Peri 051-915109

PIAGGIO VESPA 150 restaurata con documenti, febbraio 1962, euro 7000 euro.340-0523989

SCOOTER APRILIA 250 anno 07/2006 km 42172 F.lli Peri 051-915109

SCOOTER 50 GILERA Typhoon colore bordeaux. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

YAMAHA XV250 Virago, anno 1997 tenuta bene già collaudata, tagliandata e gommata nuova, km. 23000 immatricolata 04/97 vendo a 2300 euro. 347-9808317 Loiano Alessandro

051 DOMANDE MOTO - BICI

ACQUISTO MOTO Usata o moto incidentata. Ritiro a domicilio. Per info.334.6748719

ACQUISTO Con la massima valutazione vecchie vespe e lambrette in ogni condizione collezionista paga in contanti al ritiro.340-4614745

BICICLETTE Da corsa vecchie compro, sono un appassionato di ciclismo.338-4284285

MOTORINO Vecchio da cross 50 di marca Ancillotti oppure Aspes, Ktm, Puch, Swm, Caballero ecc con colore originale anche fermo da tanti anni solamente da unico proprietario, cerco.347-4679291

MUSEO DEMM Cerca moto ciclomotori parti di essi da completare la propria esposizione contribuisce anche tu al completamento di questo museo! Visitalo gratuitamente.320-0533370

New-SCOOTER O motorino 50 cc cerco gratis.339-1063744

VESPA Vecchia 50 con 3 marce anni 60 con colore originale oppure altro modello 125 o 180 anche ferma da tanti anni solamente da unico proprietario anziano cerco.347-4679291

ARTS & BISTROT

@ma.ma_artsandbistrot
 0534 688007
 mamartsbistrot@gmail.com
 Piazza della Libertà 34, Porretta Terme (BO)

VOLKSWAGEN NEW BEETLE Cabriolet anno 2006 colore nero km 130000 molto bella a benzina accessoriata vendo a 7000 euro.339-7955784

New-VOLKSWAGEN PASSAT 2.0 TDI 150CV Highline BlueMotion, Diesel, Km 187.000, anno 11/2015, Cambio Manuale, Euro 6, euro 12.800. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

VOLKSWAGEN T-CROSS 1.0 TSI vari modelli pronta conse-

915109

VOLKSWAGEN T-ROC 1.5 TSI 150 CV ACT Advanced, benzina, 54000 Km, 03/2021, cambio manuale, euro 19.900, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

VOLKSWAGEN T-ROC 2.0 TDI R-Line 115cv anno 06/2024 km 35.000 F.lli Peri 051-915109

VOLKSWAGEN T-ROC 2.0 TDI Style 115cv anno 11/2022 km 67.000 circa. F.lli Peri 051-915109

BICICLETTA Olandese Olympia con ruote da 26", nuova mai usata, completa di fanaleria, cestino, portapacchi e bloccasterzo con chiave, vendo a 200 euro.340-0523989

CIMATTI CHIC 50cc, luglio 1971, ottimamente conservato con libretto piccolo, vendo a 700 euro.340-0523989

DEMM LEPROTTO Conservate, una con documenti e l'altra radiata d'ufficio (documenti recuperabili dal n. di telaio) vendita in blocco a

New-GILERA Giubileo 175 cc

HONDA SH 150 cc anno 06/2001 colore azzurro F.lli Peri 051-915109

KIFF 800 Dune Buggy km 2590. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

KTM 65 SX anno 2014 pronto a girare! ottime condizioni. F.lli Peri 051-915109

LAMBRETTE 150 conservate, una con documenti e l'altra radiata d'ufficio (documenti recuperabili dal n. di telaio) vendita in blocco a



immobiliari

Fli PERI

OFFICINA
E SERVIZIO
GOMME



VENDITA E ASSISTENZA AUTO NUOVE E USATE DI TUTTE LE MARCHE • CEREGLIO (Bo)

Via Provinciale, 67/1 - Tel. 051 91.51.09 - Fax 051 91.53.56 - info@officinaperi.it - www.officinaperi.it



**RANGE ROVER - EVOQUE 2.2 TD4 5P
PURET. 12/2014**

**RICORDATI IL CAMBIO GOMME
INVERNALI ENTRO IL 15 NOVEMBRE**

**CHIAMA PER IL TUO
APPUNTAMENTO ALLO 051/915109**

**LUN-VEN 9:00-12:00 - 14:00-18:30
SABATO 9:00-12:00**

BENZ. TURBO FW

JEEP AVENGER 1.2 100CV SUMMIT 01/2025 11.000 KM CIRCA

**PER
NEOPATENTATI**

CITROEN C3 1.2 PURETECH SHINE 85CV 07/2022

W- T-ROC 2.0 TDI R-LINE 115CV 05/2024 KM 35.000 CIRCA



**OPEL MOKKA 1.4 BENZ / GPL 4X2
140CV 86500 KM**



FIAT 500 C 1.2 CABRIO 06/2011



APRILIA - 250 CC BENZ 07/2006



DACIA DOKKER 1.5 DCI 11/2015 COL. BIANCO



KTM KTM 65 SX 2014 COME NUOVO! PRONTO A GIRARE

VESPA, LAMBRETTA O moto d'epoca, acquisto in qualunque stato anche per uso ricambi con o senza documenti. Ritiro e pagamento immediato. 342-5758002

060 OFFERTE

**ACCESSORI
AUTO - MOTO - BICI**

AUTORADIO Sony e 4 altoparlanti, tutto come nuovo, autoradio con frontalino estraibile e lettore cd, box di scomparsa, disponibili foto, vendo in unico lotto. Maurizio. 329-4037819

BARRE PORTASCI/portatutto Volkswagen Golf 6 originali usate poco vendo a 60 euro. 348-9182600

CARENA Scudo anteriore per Yamaha CT 50 S e MBK Sorriso 1990-1993 vendo a 40 euro. 340-0523989

CARENA Anteriore per Peugeot Elyseo, euro 20 givende@virgilio.it 340-0523989

CARENE Per Malaguti Phantom f12 euro 30 givende@virgilio.it 340-0523989

New-CENTRALINE Di accensione e iniezione, abbiamo a disposizione una vasta scelta di varie marche e modelli per automobili, usate, riparate e nuove. Per info contattare Gianca. 392-1735945

New-CERCHI Audi compreso di Gomme termiche misura 205/60R 16 M-S cerchi ottimo stato, gomme 50% vendo a 200 euro, info WhatsApp. 335-340697

CERCHI In lega, coppia a 5 fori per Alfa Romeo 147 e 156, canale 6,5, et 41,5, foratura 5x98, vendo a 100 euro. 340-0523989

CERCHI (4) In ferro da 14" per Fiat punto, euro 40 givende@virgilio.it 340-0523989

CERCHI (4) In acciaio da 13" per Fiat Panda, euro 50 givende@virgilio.it 340-0523989

CERCHIO In ferro originariamente montato su Fiat ritmo super, canale 5 1/2 x 14" di diametro, fabbricato nel 1981, vendo a euro 30 Cell. 340-0523989

CERCHIO Per auto Fiat, Alfa Romeo, Lancia con canale 6j x 14" di diametro, Et 43, vendo a euro 20 cell. 340-0523989

CERCHIO Per Fiat, Alfa Romeo, Lancia, con canale 5.5j x14" di diametro, Et 35, vendo a euro 25 cell. 340-0523989

CERCHIO Da 12" per Fiat 500 d'epoca vendo a 30 euro. 340-0523989

COMPLETO Moto Supermotard o Cross Zandonà mis. XL in buone condizioni corpetto rinforzato pantaloni occhiali offro occasione per inutilizzo il tutto per Euro 80 trattabili, è possibile vedere le foto, abito a Vergato. 339-5603286 Massimo

COMPRESSORE Per impianto di condizionamento, per Matiz Daewo anni 95/2000 vendo disponibili foto. Maurizio. 329-4037819

COPRICERCHI 3 pezzi colore nero filettato argento, centro colore rosso per Panda ibridi

da vendo a 30 euro. Fiorella. 329-7116110

CRIC Per Fiat 128, completo e funzionante, vendo a 50 euro. 340-0523989

FIAT 126: posacenere 20 euro givende@virgilio.it 340-0523989

FIAT 241: Plafoniera 10 euro, griglia anteriore 80 euro givende@virgilio.it 340-0523989

FIAT PUNTO seconda serie: tunnel centrale 20 euro, volante con airbag 40 euro, pulsantiera 20 euro, plancia comandi 20 euro. givende@virgilio.it 340-0523989

FONDO Per cassone, 220cmx160cm circa, vendo a 100 euro. 340-0523989

GIACCA E pantaloni in Gorotex misura 56 vendo. 340-4061427

New-GOMME Auto marca Continental misura 255/40 R20 101 W battistrada 75% vendo a 200 euro info WhatsApp. 335-340697

New-GOMME Estive 195-55-16 usate cedesi a poco prezzo. 340-2523792

NAVIGATORE Garmin Nuvi 1300 series come nuovo vendo a 15 euro. 339-6303567

OPEL CORSA C: Ventola radiatore euro 30, archetto posteriore destro euro 10 givende@virgilio.it 340-0523989

PANNELLI Originali per Piaggio Ape cross 105 serie limitata, da risistemare, vendo a 50 euro. 340-0523989

PANNELLI Porta anteriori per Alfa Romeo 166, vendo a 100 euro. 340-0523989

PARAURTI Posteriore per Fiat 126 personala 4 euro 40 givende@virgilio.it 340-0523989

PLANCIA Piaggio Ape mp 501/600 anni 60 vendo a 50 euro. 340-0523989

PNEUMATICO (1) nuovo mai montato tipo Pilot Sport PS45 295/30 ZR21-102Y vendo a 180 euro se interessato. 377-0808957

PORTABICI Particolare vendo a prezzo da concordare. Per info. 366-7112239 Loiano

PORTASCI Per gip vendo a prezzo da concordare. Per info. 366-7112239 Loiano

PORTATUTTO Per auto vendo a prezzo da concordare. Per info. 366-7112239 Loiano

SEDILE Aggiuntivo di emergenza sinistro per Hyundai Galloper in pelle nera ben conservato, vendo a 180 euro. 340-0523989

SEDILE Aggiuntivo di emergenza sinistro per Hyundai Galloper in pelle nera ben conservato, euro 180 cell. 340-0523989

SEDILE Posteriore Sinistro per Alfa Romeo Stelvio completo di bracciolo con porta bicchieri, vendo a 150 euro. 340-0523989

SERBATOIO Per vespa pk50 euro 25 givende@virgilio.it 340-0523989

NAVIGATORE Tom Tom XL occasione. 347-5923546

VETRI Posteriori laterali Saint-Gobain per fiat 131 panorama



Kwik Fit
Pneumatici e servizi



Mucci

Via Nazionale, 72 - Ponte della Venturina
Alto Reno Terme (Bo) - T/F 0534 60067

- PNEUMATICI
- REVISIONI
- OFFICINA AUTO
- RICARICA CLIMA
- DIAGNOSI COMPUTERIZZATA

muccisas@gmail.com - www.mucciservice.it

in ottime condizioni, vendo a 150 euro. 340-0523989

**070 OFFERTE
IMMOBILI**

ABETAIA Porzione di casa in sasso su 2 livelli uniti tra loro tramite scala interna, così composta: ingresso su disimpegno, sala con camino, cucina, ampia cantina al piano terra. 3 camere matr. e bagno al piano primo. Completa la proprietà giardino/orto e ampio garage. Euro 33.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare. 333-9387549

New-ALTO RENO TERME A 2 passi dai servizi, ma immerso nel verde, in posizione panoramica su tutta la vallata

ma a soli 2 km dal centro e dall'ospedale, proponiamo luminosa porzione di bifamiliare ristrutturata di recente. L'immobile si sviluppa interamente al primo piano, con accesso indip. da scala privata che garantisce un'ottima privacy, pur rimanendo comodo alle arterie principali. La composizione comprende: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie camere matr. e bagno. All'esterno, uno splendido terrazzo perimetrale e un balcone. Completano la proprietà la cantina, l'autorimessa e l'ampia area cortiliva che circonda il fabbricato. Massimo comfort e strada di facile accesso. euro 98.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

ALTO RENO TERME A 10 minuti da Porretta Terme in loc. Castelluccio, proponiamo app. to su 2 livelli da ristrutturare con una bellissima vista panoramica sul Corno alle Scale, in centro al paese. L'immobile è così composto: Il primo piano da progetto è composto da: balcone, sala da pranzo, piccolo tinello, 2 camere matr., un bagno. Al secondo piano troviamo: balcone, sala da pranzo, piccolo tinello, 2 camere matr., un bagno ed un ripostiglio. La proprietà dispone di un'ampia autorimessa per 2 auto e materiali ed una corte esclusiva. RIF 1502D euro 35.000 Ape in fase di rilascio. GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

ALTO RENO TERME A pochi

km da Silla in Loc. Francioni casale in sasso a vista, libero su 4 lati ristrutturato. L'immobile disposto su 2 livelli uniti tra loro tramite scala interna, gode di un'ottima esposizione, in zona soleggiata e tranquilla, finemente ristrutturato è così composto: Al p. terreno, ampio ingresso, camera matr., bagno, camera, con uscita su lastrico pavimentato e porticato, camera matr. con bagno e guardaroba; Al p. primo Open Space con zona living, camino e cucina a vista, oltre che a splendide vetrate panoramiche con vista sull'appennino tosco emiliano e ampio terrazzo abit. Completano la proprietà 15 Ettari circa di terreno che la circondano, tetto in legno ventilato, infissi con



SAC
PETROLI

VIA DISMANO, 331 - CESENA

INFO@SACPETROLI.IT

WWW.SACPETROLI.IT



IL TUO CONSULENTE ENERGETICO



SERBATOI ENI GAS GPL



GASOLIO ENI



BOMBOLE ENI GAS GPL



**BROKER GAS METANO
ED ENERGIA ELETTRICA**



848 897 757



**CEDESI
ATTIVITÀ**

Un mondo di servizi per la tua automobile
Eurogomme è tecnologia
e professionalità per essere
sempre in sicurezza!!



Ricordati di
prenotare in tempo
i tuoi pneumatici
invernali!

Per il montaggio
chiama lo
051.6740366

Via della Repubblica 1134/c - VERGATO (Bo) - Tel./Fax 051.6740366
info@eurogommevergato.it - www.eurogommevergato.it

vetro camera, fotovoltaico da 8 kw con batterie d'accumulo da 15 kw, termocamino a legna e idro per acqua calda sanitaria, bombolone interrato GPL Euro 395.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

ALTO RENO TERME, A pochi metri dal centro di Ponte della Venturina, proponiamo villetta singola composta da 2 app.ti disposti su 2 livelli. I due appartamenti indip. disposti in modo speculare sono composti da: ingresso abitabile, 2 camere matr., salotto, bagno e cucinotto, balconi e cantine. Completano la proprietà il giardino, un terreno alberato, ed una strada privata che porta a 2 ampie autorimesse. L'immobile si presenta in buone condizioni, anche se necessita di alcuni lavori di ammodernamento e ristrutturazione. La sua posizione è estremamente tranquilla, riservata e comoda a tutti i servizi oltre che essere estremamente panoramica grazie alla sua ottima esposizione. RIF V1495DW euro 140.000 Ape in fase di rilascio. GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

ALTO RENO TERME Cà Bettini. Porzione di casa semindipendente con terrazza, pineta ed accessori oltre a seconda unità immobiliare da ristrutturare e cantina. Classe en. G 358,66 euro 56.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

ALTO RENO TERME Capugnano, ampio terra-cielo di 200

mq a circa 4 km. da Porretta, discretamente abitabile e così disposto: Piano terra: soggiorno, cucina, bagno e piccola corte esclusiva. Primo piano: 2 camere e ripostiglio. Secondo piano: 4 camere. Sottotetto: 2 camerette, riscaldamento con stufa a pellet e a legna. Prezzo richiesto euro 25.000 CASTELLI CINTI Immobiliare 335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

ALTO RENO TERME Capugnano villetta indipendente da ristrutturare con giardino che l'attornia nel borgo di Ca' Giannino a pochi km da Porretta Terme. La posizione è panoramica, tranquilla e piacevole. La casa si presenta così: appartamento al piano rialzato con 3 camere, soggiorno, cucina abitabile e bagno, garage e cantina al piano terra, giardino privato, prezzo richiesto 85.000 trattabili. CASTELLI CINTI Immobiliare.335-7045981 www.casedafavolaimmobiliare.com

ALTO RENO TERME Case Calistri, all'inizio del borgo, porzione di casa in vendita, su 4 livelli collegati tra loro da scala interna così composti: Ingresso su disimpegno, salotto con angolo cott. e camera al piano terra. Disimpegno, sala con angolo cott. e camera al piano primo. Disimpegno, bagno e camera al secondo ed ultimo piano. Infine al piano seminterrato bagno e 2 camere. Completa la proprietà corte esclusiva. Euro 30.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

re.333-9387549

ALTO RENO TERME Castelluccio in Loc. Serenna, casa indip. di recente ristrutturazione, così composta: Ingresso su salotto con camino ventilato e cucina al piano terra, camera matr., bagno e ripostiglio al primo piano. Completano la proprietà autorimessa di mq 16 e magazzino di mq 18 al piano seminterrato oltre a splendido parco che circonda la proprietà. L'immobile in zona molto riservata e tranquilla gode di un'ottima esposizione e di vista panoramica sul cornio alle scale. Pompa di Calore con split aria fredda/calda. Infissi con doppio vetro. Camino ventilato con bocchettone. Zanzariere. Pavimento in Gres. Euro 230.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

ALTO RENO TERME Castelluccio, in elegante casale ristruttur. app.ti bilocali, monocali con giardino/senza, posto auto privati, ampio parco in comune, bosco/castagneto di proprietà. Risc. autonomo a metano. Da Euro 48.000 Cl. G. Espande Network Immobiliare.333-9387549

ALTO RENO TERME Centro, comodo ai servizi che offre il paese app.to al piano in vendita così composto: Ingresso su corridoio, cucina abitabile con balcone, ampia sala, bagno con doccia, 2 camere matr. e cameretta. Completa la proprietà. Infissi in PVC con vetri doppi. Risc. con stufa a pellet. Euro 85.000 Espande Network

emaccessori

TECHNOLOGY & BRAND
GADGET • ABBIGLIAMENTO PERSONALIZZATO
RICAMBI AUTOMOTIVE - OFFICINA

TF 2000-M Tagliafieno



Il tagliafieno TF 2000-M, studiato per il taglio del ROTOBAL sia verticale che orizzontale, permette di lavorare in assenza di polvere e di rumore. Unisce alla perfezione del taglio la maneggevolezza, la semplicità d'uso e l'assenza di manutenzione, riducendo i costi di manodopera. È munito di filtro antisturbo. Il tagliafieno TF 2000-M si adatta perfettamente anche al taglio di trinciati e insilati (fieno, sorgo, mais e foglie di barbabietola).

motore	elettrico monofase a doppio isolamento
tensione	220V>240V (a richiesta 110V)
potenza	1300>1400 W
intensità nominale	6>11 A
frequenza	50 Hz
dispositivo di sicurezza sull'interruttore d'avviamento	si
peso	13,4 kg
larghezza taglio	250mm
profondità taglio	600mm
livello di vibrazione	5,9 m/sec2

Cell. 348 6504750 - 328 6957448
ALTO RENO TERME (Bo) emaccessori@gmail.com



IL TUO PARTNER DIGITALE NELL'APPENNINO

Soluzioni Software su Misura per Attività Locali e Nazionali



SOLUZIONI SOFTWARE SU MISURA

- Gestionali POS (Hotel, B&B, Negozi, Ristoranti)
- Automazione Aziendale
- Magazzino & Inventari
- Stampa Scontrini & Report
- E-commerce (PayPal & WhatsApp Ready)



ASSISTENZA DIGITALE A 360°

VICINO A TE (In Presenza):
Lizzano in Belvedere, Viaditico,
Porretta Terme, Silla, Gaggio Montano

Copertura Totale per Tutta Italia
via Computer



CREAZIONE SITI WEB PROFESSIONALI

- CMS, E-commerce, Ottimizzazione SEO
- Piattaforme Web, Grafica.

SCOPRI I NOSTRI LIBRI



Disponibili in
esclusiva su
Amazon

CONTATTI W&F SOFTWARE

Fabrizio Lamberti

P.IVA: 04406621203 - Lizzano in Belvedere (BO)
Tel: 353 4882366
Email: info@wfsoftware.it - Web: www.wfsoftware.it



SCANSIONA IL QR CODE PER IL NOSTRO
SITO WEB PER SAPERNE DI PIÙ

Visitate il Nostro Sito Web
Ufficiale:
www.wfsoftware.it

NUOVO LIBRO DI CUCINA IN PREPARAZIONE... ARRIVANO PRESTO ALTRE NOVITÀ!

W&F SOFTWARE DESIGN

W&F Software di Fabrizio Lamberti - © 2026 - Tutti i diritti riservati

Immobiliare.333-9387549

ALTO RENO TERME Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.333-7045981 www.casedafavolaimmobiliare.com

ALTO RENO TERME Deliziosa Casa Indipendente/Rustico ad uso abitativo con 3 locali e 1 bagno, perfetta come seconda casa. Situata in una zona appenninica fresca e tranquilla, questa proprietà offre un'atmosfera rilassante e un contatto diretto con la natura. Con una superficie di 62 mq, la casa dispone di un accogliente soggiorno con angolo cottura, una camera matr., un bagno e un pratico riposti-

glio. Il giardino privato è ideale per momenti di relax all'aria aperta. La posizione, vicina al famoso castello Manservizi aggiunge un tocco di fascino e storia a questa proprietà. Comoda ai servizi, questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un rifugio tranquillo e autentico. Rif. A1557W euro 32.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

ALTO RENO TERME Gragnone CMA027-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone unità immobiliare ottimamente tenuta, libera da subito. Ampia autorimessa di oltre 40mq con soprastante giardino di 100mq, recintato. L'app. si sviluppa su 2 piani: Al piano terra cucinotto, ampio

soggiorno con meraviglioso camino ventilato. Al piano primo 2 ampie camere da letto e bagno. Risc. a Gpl. Infissi in ottimo stato, in legno e doppio vetro. Cl. en. F - 184,22kwh/m2 anno euro 110.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

ALTO RENO TERME In loc. Berzantina, in piccola palazzina prestigiosa con il capotetto esterno app.to al piano rialzato composto: ingresso, sala con porta finestra sul giardino, cucina, 2 camere, bagno con vasca e doccia, giardino e posto auto privato. Aria condizionata caldo e freddo, risc. a metano cantina e garage. Euro 129.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network

Immobiliare.333-9387549

ALTO RENO TERME In loc. Borgo Capanne, porzione di casa di testa con entrata indip. e giardino privato composta da: ingresso su sala, cucina, 3 camere, 2 bagni, cantina. Risc. Autonomo euro 62.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

ALTO RENO TERME In Loc. Olmo tra Panigale e Castelluccio, casa indip. in sasso su 2 livelli uniti tramite scala interna, così composta: Al piano terra, ingresso su disimpegno, ampia sala con stufa a legna e angolo cottura, salotto e bagno. Al piano primo, disimpegno e 2 camere matr. Completano la proprietà diversi annessi

dismessi, posto auto di fronte casa, corte privata e appezzamenti di terreno seminativo e boschivo per un totale di circa 3,3 Ettari, euro 90.000 Responsabile di zona 333-9387549 Espande Network Immobiliare

ALTO RENO TERME In loc. Poggio Capanne, porzione di casa così composta: Ingresso su disimpegno, cucina abit., sala, corridoio, 2 camere matr., bagno con vasca e ripostiglio. Completa la proprietà ampia cantina, piccola corte e terrazzo di proprietà e corte comune. Esternamente è presente il capotetto di circa 5 cm. Euro 68.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

ALTO RENO TERME In loc. Salmaore, in zona ben esposta e panoramica porzione di casa in sasso indip. su 3 lati da ristrutturare con corte esclusiva e garage. Euro 35.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

ALTO RENO TERME In posizione soleggiata e riservata, prestigioso rustico finemente ristrutturato, disposto su 2 livelli. Zona giorno open space con terrazza panoramica. Circondato da giardino e terreno di proprietà euro 395.000 Ape in corso di redazione. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

ALTO RENO TERME In zona residenziale centrale in palazzina di recente costruzione,



COSMOS
FERRAMENTA
CENTRO SERVIZI
NOLEGGIO

PRONTO INTERVENTO
SERVIZIO APRIPORTA H24 Cell 335 7761751

via Cà Bura, 3 - 40037
Sasso Marconi (BO)



consegna e installazione a domicilio di Bombole Gpl

- Montaggio Cilindro Europeo
- Chiavi Auto Complete di Telecomando
- Servizio di serrature di tutti i tipi
- Servizio Apriporta h.24
- Lavori Edili in genere
- Lavori Elettrici con certificazione
- Lavori Idraulici con certificazione
- Fornitura e posa in opera di Tapparelle
- Fornitura e posa in opera di Zanzariere
- Consegna a domicilio articoli Ferram.



AGRI • FORESTALE
GARDEN

STIHL

MOTOSEGHE
SOFFIATORI
DECESPUGLIATORI
TAGLIASIEPI



Finanziamenti Agos - Findomestic

Via XXIV Maggio 81/85 - MONTESE (MO) tel. 059 981615
e-mail: vittoriogiaco@yahoo.it

App.to al quinto piano così composto: ingresso su ampia sala con cucina a vista e terrazza abitabile, disimpegno, camera singola, camera matrimoniale e bagno, euro 180.000 Espande Network Immobiliare.333-9387549

ALTO RENO TERME Loc. Casa Calistri, in piccola borgata di montagna, a circa 13 km dal centro di Ponte della Venturina, dove troviamo tutti i servizi, proponiamo app.to su 2 livelli con ingresso indip. L'immobile è composto al piano terra da ingresso con ripostiglio, salendo le scale troviamo un grande salone con cucina abitabile, 2 camere di cui una matr. e un bagno. Cl. en. in fase di rilascio. Rif. A1508JE in vendita a euro 30.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

ALTO RENO TERME Loc. Case Boni, porzione di casa da cielo a terra di mq 125, divisa in 2 unità immobiliari composta da otto locali non internamente collegati tra loro. Adatta come seconda casa. Risc. assente. euro 30.000 Clsse G eo gl nren 357,34 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

ALTO RENO TERME Loc. Castelluccio in borgo caratteristico proponiamo appartamenti di diversa metratura a partire da euro 30.000 RIF A1503DJ GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

ALTO RENO TERME Nel ca-

atteristico Borgo di Madognana a pochi minuti di macchina dalle comodità, casa indipendente su 3 livelli così composta: al piano seminterrato cantina, al piano terra cucina, bagno di servizio e ampio soggiorno, al piano primo due camere, bagno e disimpegno. Completa la proprietà corte esclusiva pertinenziale. Tetto in legno ventilato. GPL. Infissi in legno con vetrocamera. Fossa biologica recente, a norma. Euro 175.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

ALTO RENO TERME Nel suggestivo borgo di Madognana, posizione tranquilla e immersa nel verde dell'Appennino, proponiamo una casa indipendente con ambienti ampi e luminosi. L'immobile è abitabile ma richiede alcuni interventi di ristruttur., in particolare nella zona taverna. Completano la proprietà un giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto, e un prezzo decisamente vantaggioso. Ottima soluzione per chi cerca spazio, tranquillità e il fascino di un borgo autentico Rif. V1515H euro 65.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

ALTO RENO TERME Poggio di Borgo Capanne. Luminoso app.to in casa bifamiliare con accessori per circa 35 mq oltre a piccolo cortile e terrazza. Volendo con arredi. Corte comune. APE in corso di redazione, euro 68.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-

5958074

ALTO RENO TERME Ponte della Venturina in pieno centro to paese, comodo a tutti i servizi principali, app.to panoramico al quinto piano con ascensore composto da: ingresso abit. con sgabuzzino, salone ed angolo cott. con accesso al terrazzo panoramico con tendone ed aria condizionata interna. Disimpegno notte con 2 camere matr. e bagno con doccia e vasca. Completano la proprietà una cantina e l'autorimessa di proprietà. RIF A1324D euro 75000 APE in Cl. En G. GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

ALTO RENO TERME Porretta Terme Capugnano, porzione di casa in sasso tenuta in buone condizioni l'abitazione è stata ristruttur. circa 10 anni fa, composta da: ingresso su sala con camino e balcone, cucina, 3 camere, bagno, ampia taverna con angolo cottura e camino in sasso, posto auto privato. Euro 68.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

ALTO RENO TERME Porzione di casa quadrifamiliare composta da app.to bilocale al piano terra, con accesso autonomo e appartamento occupante l'intero primo piano, con accesso autonomo. Posti auto esterni. Risc. autonomo Classe G ep gl nr 260,78 euro 175.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

ALTO RENO TERME Propo-

niamo app.to trilocale situato in una zona tranquilla e ben servita, ideale sia come investimento sia come futura abitazione principale. L'immobile è composto da soggiorno, cucinotto separato, 2 ampie camere matr. e bagno. Completa la proprietà una spaziosa cantina, attualmente adibita a taverna, perfetta come ambiente conviviale, sala hobby o spazio accessorio da personalizzare secondo le proprie esigenze. L'app.to è attualmente locato con contratto in essere fino a giugno 2028, garantendo una rendita immediata per chi desidera investire nel settore immobiliare. Possibilità di acquistare anche un secondo app.to speculare, situato sullo stesso piano e attualmente libero. L'acquisto congiunto delle 2 unità rappresenta un'interessante opportunità per famiglie numerose, per chi desidera unire gli immobili o per investitori alla ricerca di una soluzione a reddito. Prezzo complessivo per entrambi gli app.ti euro 69.000 RIF A1619D GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

ALTO RENO TERME Proponiamo app.to trilocale situato in una zona tranquilla e ben servita, ideale sia come investimento sia come futura abitazione principale. L'immobile è composto da soggiorno, cucinotto separato, 2 ampie camere matr. e bagno. Completa la proprietà una spaziosa cantina, attualmente adibita a taverna, perfetta

come ambiente conviviale, sala hobby o spazio accessorio da personalizzare secondo le proprie esigenze. Possibilità di acquistare anche un secondo app.to speculare, situato sullo stesso piano e attualmente locato fino al 2028. Euro 65.000 RIF A1619D.01 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

ALTO RENO TERME Pucciga a pochi minuti dal centro di Porretta Terme e ai servizi che offre, monolocale soppalcato al piano terra, così composto: Ingresso su ampia sala con angolo cott., sottoscala, bagno e soppalco adibito a zona notte. Risc. Autonomo, euro 32.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

ALTO RENO TERME Tra Ponte della Venturina e Porretta Terme, app.to al piano primo. Ingresso arredabile, sala, cucina, 2 camere matr., cameretta con balcone, ripostiglio e locale termico/lavanderia esterno. Posti auto esterni. Risc. autonomo Classe G ep gl nr 260,78 euro 125.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

ALTO RENO TERME Tra Porretta Terme e Ponte della Venturina, casale con parco alberato ed accessori. Disposto su 2 livelli oltre ad ampio sottotetto con travi a vista. Impianti a norma e certificati, coperto, così come gran parte del casolare, ristrutturato euro 395.000 Classe G ep gl nren 251,73 Elementi Immobiliari di

Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

ALTO RENO TERME Via Zagnoli. Casa indep. divisa in 2 appartamenti con terrazza soleggiata, terreno, ampio magazzino e locale ufficio. euro 225.000 APE in corso di redazione Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

BADI, In zona soleggiata e tranquilla casa indep. vista lago di Suviana così composta: Al piano terra, porticato, ingresso su disimpegno, soggiorno, sala da pranzo, cucina, soggiorno e ampia sala con forno, disimpegno, 2 bagni e centrale termica. Al piano primo disimpegno, bagno, 3 camere matr. tutte con ampio terrazzo comunicante. Di cui una con un ulteriore terrazzo privato. Al piano secondo disimpegno e 2 camere matr. Completa la proprietà ampia corte esclusiva e due legnaie con terreni e appezzamenti di bosco. Euro 250.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

BAGNO Nel cuore della borgata, porzione di casa in sasso disposta su 2 livelli libera su 3 lati, così composta: Al piano seminterrato 2 cantine, al piano terra ingresso, sala, 2 cucinotti, sala da pranzo, salotto, balcone, 3 camere, 2 bagni. Completa la proprietà ampio garage. Euro 45.000 Cl. En. In fase di richiesta. Responsabile di zona Cell.333-9387549 Espande Network Immobiliare

BAGNO Nel cuore della bor-



MOTO - SCOOTER
EBIKE - MICROCAR
APE

PROMOZIONI SU TUTTE
LE BICI E LE E-BIKE



QUAD VOG 300



Finanziamenti Agos - Findomestic

Via XXIV Maggio 81/85 - MONTESE (MO) tel. 059 981615
e-mail: vittoriogiaco@yahoo.it



CARROZZERIA

NUOVA

REPAR-CAR S.R.L.

di Bonacorsi R. & C.

- Specializzati nel restauro di auto d'epoca
- Gestione completa del sinistro con auto sostitutiva
- Autonoleggio
- Soccorso stradale 24 ore su 24
- Trattamento car detailing "Extreme Plus"

DAL 1982 LAVORIAMO CON PASSIONE E PROFESSIONALITÀ
PER DARE AI NOSTRI CLIENTI UN SERVIZIO
ALTAMENTE QUALIFICATO E ALL'AVANGUARDIA.



SCAN ME



Via Kennedy 151 loc. Silla
40041 Gaggio Montano (BO)
Tel. 0534/30550 Cell.366/9026412
reparcar@libero.it www.repar-car.it

gata, porzione di casa in sasso libera su 3 lati disposta su 3 livelli uniti tra loro tramite scala interna è così composta: ingresso e cucina con camino al piano terra, camera matr., balcone, disimpegno con porta d'accesso diretta dall'esterno tramite terrazzo, e bagno. Infine al piano secondo camera matr. Completa la proprietà forno con ripostiglio, fienile di circa 135 mq da ristrutturare e corte esclusiva. Risc. a Gas. Infissi con vetro doppio. Zanzariere. Euro 58.000 Cl. En. In fase di richiesta. Responsabile di zona Cell.333-9387549 Espande Network Immobiliare

BAGNO Proponiamo soluzione indip. composta da 2 appartamenti con ingresso indip., entrambi sono composti da: ingresso, soggiorno con cucina, 2 camere da letto e un bagno. Completano la proprietà 2 cantine e un lastrico solare. RIF V1543W in vendita ad euro 78.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

BERZANTINA Sotto il comune di Castel di Casio ma vicino ai servizi e alle comodità che offre il paese di Porretta Terme, app.to su 2 livelli al terzo ed ultimo piano così composto: ingresso su salotto con cucina a vista e balcone, camera matr. e bagno. Al piano superiore mansardato al quale si accede tramite scala interna, camera, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà garage e cantina. Ascensore. Infissi con vetro camera, risc. autonomo. Basse spese di condominio. Euro

89.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

BORGIO CAPANNE A pochi km dal centro di Ponte della Venturina proponiamo: porzione di casa da terra a cielo con corte esclusiva. Al p. terra abbiamo un ingresso, cucina abit., ampia sala e bagno di servizio; al p. piano sono presenti 4 camere matr. e una zona con possibilità di fare il secondo bagno. Al piano seminterrato troviamo una grande taverna con cantina. Completano la proprietà un sottotetto semi abit., oltre alla corte di ingresso anche un giardino privato vicino all'abitazione. L'immobile risulta da ristruttur., ideale come prima o seconda casa per trascorrere giornate in un luogo tranquillo e immerso nel verde. RIF. V1427W euro 35.000 Ape in fase di rilascio. GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

BRUSCOLI Porzione terra tetto con accessorio e piccolo giardino euro 65000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

BRUSCOLI Porzione di edificio su tre livelli, 5 vani, 2 bagni e giardino, oltre 2,5 ettari di terreno Euro 92000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

BURZANELLA Nel comune di Camugnano, app.to al primo piano di recente ristrutturazione con entrata indip., composto da ingresso, soggiorno con angolo cott. e camino, 2 camere da letto, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà

il terreno di quasi 2 ettari. Risc. autonomo alimentato a GPL. Cl. Ener. D RIF. N°44. euro 80.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

BURZANELLA Nel comune di Camugnano inserita nell'antico borgo porzione di casa su 2 livelli con ingresso indip., composta al piano terra da disimpegno, sala da pranzo con camino, cucinotto, bagno e cantina, al primo piano camera matr. e camera singola. Risc. autonomo a GPL. Cl. Ener. G RIF. N°59. euro 25.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

CAMPOLLO Centro Comune di Grizzana Morandi porzione di fabbricato con ingresso indip. formata da 9 app.ti arredati da una/due camere, cucina, servizi, balconi di cui 3 al piano rialzato, 3 al primo piano, 3 al secondo piano. Classe "G" Ep tot 267,78 kWh/m2/anno. VENDESI Info su appuntamento in ufficio. Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

CAMUGNANO Borgo di Montione, complesso immobiliare composto da 3 appartamenti in corte storica. Posizione panoramica e immersa nella natura. Immobili da ristrutturare, ideali come residenza, più unità o struttura ricettiva. Completa la proprietà terreno di circa 3 ettari tra campi e bosco. Grande potenziale. Richiesta euro 140.000 Classe G, Agenzia Centroimmobiliare

di Giuditta Uliani 340-1963507
CAMUGNANO Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

CAMUGNANO Frazione Carpineta, porzione di antico fabbricato con entrata indipendente al piano terra. RIF. N°64/B euro 35.000 Espande network immobiliare: Cell.329-8118459

CAMUGNANO Frazione Carpineta, porzione di antico fabbricato con entrata indipendente al piano terra e disposta su due livelli. RIF. N°64 euro 50.000 Espande network immobiliare: Cell.329-8118459

CAMUGNANO Loc. Cà Vigone, casa indipendente su 3 livelli con giardino di circa 2500 mq. RIF. N°19 euro 90.000 Espande network immobiliare: Cell.329-8118459

CAMUGNANO Loc. Cà Vigone, casa indipendente in sasso su 3 livelli, con circa 6 ettari di terreno. RIF. N°35/a euro 245.000 Espande network immobiliare: Cell.329-8118459

CAMUGNANO Loc. Molino Tintore, porzione di casa in sasso su più livelli con 2 ettari di terreno. RIF. N°23 euro 65.000 Espande network immobiliare: Cell.329-8118459

CAMUGNANO Nel borgo di Costozza, ottima occasione per un rifugio di montagna!! In zona lago di Suviana, borghetto sul ruscello!! Terra tetto in discrete condizioni,

tetto di recente ristrutturazione, impianto di riscaldamento funzionante, su 3 livelli e annesso stalletto-fienile da ristrutturare, piccola area verde antistante, prezzo richiesto euro 65.000 trattabili. CASTELLI CINTI Immobiliare.335-7045981 www.casedafavolaimmobiliare.com

CAMUGNANO Nella frazione di Baigno-Barcada, in posizione panoramica ed a pochi km. dal lago di Suviana, inserita nel contesto del parco dei laghi, casa indip. in sasso con ingresso su disimpegno, cucina abit., sala e legnaia, al piano superiore 2 camere da letto, ripostiglio e bagno. L'abitazione presenta il tetto rifatto mentre all'interno necessita di lavori di ristruttur.. Fabbricato accessorio adibito a dependance di circa 45 mq composto da cucina, antibagno e bagno, camera/soggiorno. Ulteriore superficie accessoriata formata da stalla con sovrastante fienile di circa 60 mq. Terreno di proprietà adiacente all'abitazione di circa 7.312 mq, ulteriori mq 8.671 dislocati. RIF. N°17. euro 55.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

CAMUGNANO Nella frazione di Vigo, inserita nell'antico borgo in posizione panoramica, porzione di casa in sasso composta da due unità abitative di ampie metrature oltre ad un ettaro di terreno di proprietà. Risc. autonomo a GPL e legna. Cl. Ener. G RIF. N°63. euro 100.000 Espande network immobiliare.051.6740007

Cell.329-8118459

CAMUGNANO, Nella frazione di Baigno a pochi minuti dal lago di Suviana, casa indip. divisa in 2 app.ti così composta: Al piano terra ingresso su corridoio, sala, sala da pranzo, cucinotto, bagno, ripostiglio, 2 camere matr. Al piano primo ingresso su corridoio, 3 camere, soggiorno, bagno, sala da pranzo e cucinotto. Completa la proprietà sottotetto con altezza massima di 2 metri, corte esclusiva e ampia autorimessa. Euro 98.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

CAMUGNANO Nel suggestivo borgo di Vigo, immerso nella quiete dell'Appennino e in posizione estremamente panoramica e soleggiata, proponiamo caratteristico fienile in sasso allo stato grezzo, ideale per chi desidera realizzare una residenza dal forte carattere autentico e personale. L'immobile si presenta con tetto completamente nuovo in legno con travi a vista, mantenendo intatto il fascino della tradizione grazie alla splendida struttura in sasso faccia a vista. Gli interni, totalmente al grezzo, offrono la possibilità di progettare e personalizzare gli spazi secondo il proprio gusto ed esigenze, creando un'abitazione unica nel suo genere. Completa la proprietà un ulteriore piccolo fabbricato accessorio, dove troviamo il tradizionale forno e la legnaia, oltre a cortile esclusivo di proprietà, perfetto per vivere momenti di relax all'aperto

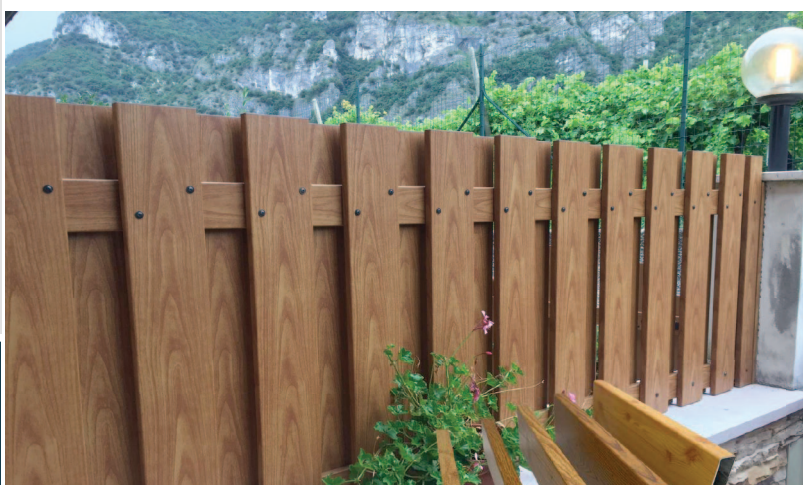


**PRODUZIONE E POSA PARAPETTI IN ALLUMINIO FINITURE RAL E COLORE LEGNO
CERTIFICATI E GARANTITI 15 ANNI**

**PARAPETTO IN ALLUMINIO LINEA MODERNA
MODELLO ARCHIMEDE**



**PAVIMENTAZIONE IN ALLUMINIO
COLORE LEGNO**



profili in alluminio
ALUfence

SOSTITUISCI IL LEGNO ROVINATO CON I NOSTRI PROFILI IN ALLUMINIO COLORE LEGNO O COLORE RAL PER CORRIMANO, ASSI E DOGHE COMPLETE DI TAPPI, PAVIMENTAZIONI, RIVESTIMENTI E PERLINATURE. CHIEDICI UN PREVENTIVO PER LA FORNITURA ED ANCHE LA POSA. CONSEGNAMO IN TUTTA ITALIA

GARANZIA 15 ANNI PER INFO 348/2288868

www.aluray.it info@aluray.it

**PROFILI IN ALLUMINIO COLORI
LEGNO E COLORI RAL**



**STACCIONATE E PARAPETTI IN
ALLUMINIO**

3482288868

ALURAY SRL VIA DELLA PREA 2/A CALCERANICA AL LAGO TN

www.aluray.it www.alufence.it

3388775720



AGENZIA IMMOBILIARE FALDINI

di Faldini Stefania
Madonna dei Fornelli (Bo)
Tel. 338.8609763
stefaniafaldini@hotmail.it



RIPOLI a soli 1 km dalla Stazione ferroviaria, villa indipendente con giardino di circa 350 mq euro 290.000



RIPOLI a soli un km dalla stazione ferroviaria e 10 minuti dal casello di Riveggio villa indipendente con 6000 mq di terreno euro 92.000



VALSERENA a 1000 metri di altitudine in quadri famigliare appartamento al piano terra euro 75.000



MADONNA DEI FORNELLI sul sentiero degli Dei palazzina composta da tre appartamenti con piccolo giardino euro 69.000



LEGNAMI PAZZAGLIA

Segheria e commercio legnami
Via dell'industria, 63 - Marzabotto (Bo)
Offriamo servizio di taglio tronchi,
vendita tavolame, travi anche su misura
Alberto 3389779764

circondati dalla natura. Soluzione ideale come casa di campagna, rifugio nel verde o progetto di recupero dal grande potenziale. Rif. N°60. euro 45.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

CAMUGNANO Ponte di Veruno, in posizione dominante e panoramica, proponiamo Casa indep. di ampia metratura, immersa nel verde e nella quiete dell'Appennino Bolognese. La proprietà si trova a pochi chilometri da mete di grande fascino e attrattiva turistica come la celebre Rocchetta Mattei, gli antichi borghi storici della zona e le sponde del Lago di Suviana, sviluppata su più livelli, la villa offre ambienti ampi, ben distribuiti e perfetti per accogliere anche famiglie numerose o 2 nuclei familiari, giardino privato di circa 2.200 mq, a cui si aggiunge un bosco di proprietà di 1.561 mq, garage doppio di 31 mq, Forno da esterno, legnaia e pozzo privato. Cl. Energ. G. Rif. N°7 euro 250.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

CAMUGNANO Ponte di Veruno vendesi casa indipendente. Castelli Immobiliare.335-7045981 www.casdefavolaimmobiliare.com

CAMUGNANO Porzione di casa da cielo a terra con ingresso indipendente su 2 livelli, internamente da rivendere, con giardino esclusivo ed autorimessa. Cl. energ. "G".

Euro 45.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

New-CAMUGNANO Proponiamo in vendita una caratteristica porzione di casa in sasso, situata in posizione centrale al paese e comoda ai principali servizi. L'immobile si sviluppa su più livelli ed è composto al piano terra da ingresso su soggiorno con camino, cucinotto e bagno finestrato con doccia. Al primo piano troviamo la zona notte, composta da 2 camere da letto. Completa la proprietà, al piano seminterrato, una cantina. Cl. Ener. G. Rif. N°21. euro 30.000 Espande Network Immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

CARBONA A 10 minuti da Vergato. Appartamento in ottimo stato al piano secondo (no ascensore) composto da ampio soggiorno con angolo cottura, camera matr. e bagno. Risc. autonomo. Travi in legno a vista. Oltre a comoda autorimessa al piano terra. Cl. energ. "G". Prezzo richiesto Euro 72.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

CASALECCHIO DI RENO Porzione di villa trifamiliare composta da ingresso, Soggiorno-Pranzo con camino, cucina abitabile, 3 camere matr., 2 bagni, ripostiglio, tavernetta, lavanderia, cantina, garage doppio., 2 giardini esclusivi. Risc. Aut. euro 470.000 (SM470GT) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283 - T365

CASALECCHIO DI RENO Via Porrettana (Marullina) comodo ai servizi app.to in ottimo stato al piano terzo servito da ascensore composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, piccola loggia, disimpegno, 2 camere, bagno, balcone, risc. centralizzato con contacalorie, aria condizionata (caldo/freddo). Oltre a cantina al piano terra/rialzato. Tetto e caldaia centrale appena rifatti. Cl. en. "F" Ep gl.nren 207,13 kWh/m2/anno. Euro 230.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

CASTEL D'AIANO TOA758-App.to al piano strada, ampio e luminoso, con esposizione sud-ovest vicino al centro. Composto da sala con angolo cottura, 2 camere matr., bagno e taverna con camino. Completo di ampio terrazzo, garage e cantina. Cl. en. G (EP 292,68); euro 78.000 Immobiliare LaCasa 051/2843182 cell.349-3272550 cell.335-349871

CASTEL D'AIANO CMA048 Bilocale di circa 50 mq al piano terra rialzato, composto da soggiorno con balcone, cucina separata, camera e bagno, con cantina di proprietà. Inserito in un tranquillo contesto immerso nel verde, con giardino condominiale, castagneto e area barbecue. Dotato di risc. autonomo a metano e spese condominiali contenute (euro 500/anno). Ideale come prima casa, casa vacanze o investimento. Richiesta euro 35.000, cl. en. in corso. Giulia Uff. Ca-

stel d'Aiano Immobiliare LaCasa 051-2843182

CASTEL D'AIANO CMV020 Casa bifamiliare composta da 2 app.ti di circa 120 mq e 115 mq, collegati internamente, con terreno di circa 3.500 mq. Situata in posizione dominante, gode di ottima esposizione e splendida vista panoramica. L'immobile, edificato negli anni '70, è da ristrutturare ed è dotato di risc. a gasolio. Ideale per famiglie numerose o per chi cerca indipendenza e ampie possibilità di personalizzazione euro 158.000, cl. energetica in corso. Uff. Castel d'Aiano/ Immobiliare LaCasa-Giulia - 051-2843182

CASTEL D'AIANO Casigno CMR020 L'Agenzia LaCasa propone casa costruita in sasso ante '67, terra-cielo libera su 2 lati, situata in tranquillo borghetto tra Castel d'Aiano e Vergato (8 km). Composta da soggiorno con cucina a vista, bagno, 2 camere matr. e cantina. Superficie catastale 76 mq (circa 62 mq abitabili + 8 mq cantina). Completano la proprietà giardino/corte esclusiva di circa 150 mq e terreno seminativo terrazzato adiacente di 854 mq. Acqua, elettricità, risc. con camino e stufa. Euro 47.000 Cl. en. in corso. Giulia/Uff. Castel d'Aiano 051-2843182

CASTEL D'AIANO Casigno a pochi km da Vergato in fabbricato di sole 2 unità abitative app.to al secondo piano con ingresso indipendente composto da soggiorno pranzo

con angolo cottura, 2 camere, bagno, terrazzo con vista panoramica più taverna con accessori al piano terra oltre a locale deposito/garage in fabbricato a parte oltre a terreno adiacente di pertinenza e giardino in comune con altro appartamento facente parte del fabbricato. Cl. En. "G". Euro 55.000 Volendo altro app.to al piano primo con accessori al prezzo di Euro 67.000. Vendesi separati o in blocco. Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

CASTEL D'AIANO Casigno CMR004 ampio podere con sorgente di proprietà, in posizione tranquilla a pochi km da Vergato. Fabbricato principale con 3 unità abitative su più livelli, oltre a cantine, stalla, pollaio, fienile e ricovero attrezzi. Presenti ulteriori strutture agricole, tra cui fienile coperto e deposito per mezzi. Terreni inclusi per circa 18 ettari tra seminativo, bosco e castagneto. Euro 214.000 Cl. En. in corso Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Casigno TOR635-Porzione di rustico di grandi dimensioni, perfettamente ristrutturato per mono o bifamiliare, ottima esposizione, buona viabilità. Cantine al piano seminterrato. Tavernetta con camino, portico, disimpegno al piano terra. Sala con camino, disimpegno, cucina, 3 bagni, 6 camere al piano primo e secondo. Legnaia e forno. Giardino e terreno. Cl.

en. G EP=426,55 euro 270.000 Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Casigno CMR014-L'agenzia immobiliare La Casa propone una porzione di casa in sasso, nel passato osteria del borgo, ristrutturata esternamente con sasso stuccato e tetto ripassato. L'interno resta da ristrutturare. Al piano seminterrato grandi cantine, al piano terra, da bel un portico si accede alla zona giorno, al piano primo zona notte. Terreno per orto recintato. Volendo altri terreni e bosco disponibili. Cl. en. richiesta. Euro 63000 Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Casigno TOR636-Casa in sasso abitabile inserita in un borgo antico. Ampie cantine al piano seminterrato. P. terra: zona giorno. P. primo: zona notte. Terreno per orto con alberi da frutta, seminativo e bosco. Garage. Cl. en. G, Euro 90.000 Tel. 051-919322 Immobiliare La Casa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Centro CMA018-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone app.to in zona centrale e panoramica con giardino. P. terra giardino e cantina, terrazzo abit. Piano primo soggiorno con camino, cucina, bagno e camera da letto. Cl. En. in corso, euro 62.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Centro

SAFETY PRO

ANTINCENDIO E SICUREZZA SRL

Offriamo un'ampia gamma di prodotti e servizi di qualsiasi presidio antincendio per la sicurezza nei luoghi di lavoro:

- fornitura e manutenzione di presidi antincendio
- manutenzione porte tagliafuoco, naspi e idranti
- verifiche messa a terra D.P.R. 462/01
- fornitura di cartellonistica
- dispositivi di Protezione Individuale (D.P.I.)
- check-up aziendali con verifica degli ambienti di lavoro

Via Piana Cinelli, 152 I/H | 40030 Grizzana Morandi (BO)
tel. 051 6738212 | info@safetypro.it

www.safetypro.it



CMA025-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone porzione di fabbricato nel cuore del paese, composta da 2 app.ti indipendenti, ideale per famiglie o investimento. Giardino esclusivo di oltre 400 mq, autorimessa e posto auto, con tutti i servizi comodamente raggiungibili a piedi. Piano terra: soggiorno con cucina abit., 2 camere matr. e 2 bagni. Piano primo: soggiorno luminoso, cucina, tre camere e due bagni, con ampia terrazza panoramica. Finiture in ceramica e parquet, cantina/legnaia, risc. autonomo a metano, Classe G Ep 483,40. Euro 135.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Centro TOA756- L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone app.to luminoso in posizione comoda al centro, in condominio di 8 unità. Ingresso su sala con angolo cottura, disimpegno, 2 camere da letto e bagno. Completano l'immobile tavernetta e terrazzo ad angolo, ideale per momenti all'aperto. Garage e cantina inclusi; risc. autonomo a metano. Cl. en. G EP=322,16 euro 65.000. Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Centro TOA771- L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone app.to in condominio, centrale. Accesso diretto dal terrazzo al giardino condominiale; presenti tapparelle elettriche. Zona giorno con sala e angolo cott.,

disimpegno, bagno, camera e cameretta. Terrazzo ad angolo e risc. autonomo a metano. Euro 35.000 Cl. En. in corso. Contattare Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Centro CMR016- L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone fabbricato da ristruttur. su 3 livelli, con terreno. Ottima occasione di investimento! P. terra: cantina, atrio e monolocale con cucina e zona giorno. P. piano: appartamento con 2 camere, cucina, soggiorno, bagno e balcone; secondo piano: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere e bagno. All'esterno legnaia e pollaio; accesso diretto al giardino. Classe G, euro 40.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

CASTEL D'AIANO Fraz. Labante in posizione soleggiata villa unifamiliare con vista suggestiva formata da un app.to su 2 livelli: al piano terra portico, soggiorno, cucina, una camera, bagno con doccia e 2 balconi; al piano primo 3 camere, bagno con vasca idromassaggio, ripostiglio e loggia. Oltre a cantina ed autorimessa al piano seminterrato. Cl. en. "B" Ep gl,nren 110,55 kWh/m2/anno. Euro 195.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069

Cell 338-395504

CASTEL D'AIANO Fraz. Rocca di Roffeno, CMA001-L'Agenzia immobiliare LaCasa propone porzione di immobile composto da 2 app.ti: appartamento al piano primo da catasto, (terra da ingresso) ingresso, vano scale cucina con camino, 2 camere e servizio. App.to mansardato al piano superiore, stessa composizione ma con copertura a vista da ultimare. Entrambi da ristrutturare internamente. Garage e porzione ampia di giardino. Cl. En. (richiesta). Euro 68.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO CMA049 In posizione centrale e panoramica, app.to al primo piano di una palazzina del 1996, completamente ristrutturato. Composto da soggiorno, zona pranzo, cucina, camera con cabina armadio, balcone e cantina. Dotato di risc. autonomo a metano, doppi vetri, zanzariere e porta blindata. Cl. en. F (EP 146,13). Euro 78.000 Giulia Uff. Castel d'Aiano Immobiliare LaCasa 051-2843182

CASTEL D'AIANO In posizione panoramica proponiamo app.to sito al terzo piano composto da: ingresso su ampio soggiorno con accesso diretto al terrazzo, angolo cottura, camera matr., bagno. Conclusione della proprietà l'autorimessa. RIF A1575M GABETTI Ag. Sassano Marconi 051-846050 329-3618584

CASTEL D'AIANO In posizio-

www.appenninoaffari.it

IL PORTALE ONLINE DELL'APPENNINO!



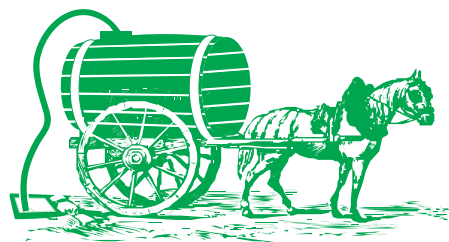
Puoi sfogliare il giornale e puoi inserire gratuitamente i tuoi annunci!



AUTOSPURGHI

Venturi Raffaele Srl

Videoispezioni • Pronto intervento



**NON IMPORTA CHE SCRIVIAMO
QUELLO CHE FACCIAMO...
GRAZIE A VOI PER QUELLO CHE SIAMO!**

Via Pieve Malfogno, 6 - Castel di Casio (Bo)
Tel. 0534.31403 - Fax 0534.32072 - **Cell. 349.1640528**
segreteria@venturiraffaele.it - www.autospurghi-venturi.com

Cerchiamo case tipiche di montagna

**RUSTICI
AGRITURISMI**

**Quei posti
un po' speciali!**



**PODERI
ANTICHI
MULINI**

www.casedafavolaimmobiliare.com
Castelli Cinti Immobiliare

cell. 335.7045981

ne soleggiata e panoramica, a metà strada tra le grotte di Labante e Castel d'Aiano, casa indip. con corte privata da ristruttur. Cantina, pollaio e forno a legna completano la proprietà oltre a terreno di mq 4000 APE in corso di redazione euro 42.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena sas 351-7930876 333-5958074

CASTEL D'AIANO CMA049 L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone app.to al primo piano di condominio in posizione centrale e dominante, edificata nel 1996. L'immobile, completamente ristruttur., si presenta in ottime condizioni ed è composto da: soggiorno, zona pranzo, cucina, disimpegno, 1 camera da letto con cabina armadio, balcone e cantina. Dotato di comfort moderni quali doppi vetri, zanzariere e porta blindata. Il risc. è autonomo a metano. Cl. en. F - EP 146,13 kWh/m² anno. Soluzione ideale per chi cerca comodità, tranquillità e una posizione strategica. Prezzo euro 78.000 Giulia / Uff. Castel d'Aiano 051-2843182

CASTEL D'AIANO CMV013-L' Agenzia Immobiliare LaCasa propone villa plurifamiliare in posizione panoramica con vista Cimone, immersa nel verde. 2 appartamenti indip.: al piano terra soggiorno con angolo cottura, camera e cantina (25 mq), al piano primo tinello, cucina, 3 camere e bagno. Risc. autonomo (metano al piano terra, termoconvettori al primo piano). Doppio spazio verde, magazzino su 2 livelli servito da acqua e frutteto con alberi misti. Inizio borgo in sasso, RTI presente euro 160.000, Cl. En. in corso. Contattare Giulia.051-2843182

cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO CMV017- L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone villa con giardino e garage, ottime condizioni in zona panoramica a pochi passi dal centro del paese. Al p.terra soggiorno, cucina, bagno, 2 camere da letto, al piano primo 2 camere da letto, altra sala e bagno. travi a vista, doppi vetri, inferriate al piano terra. Terrazza su due lati ideale per pranzare al coperto godere di una magnifica vista panoramica. al piano seminterrato, ampio garage e cantina. Terreno su 4 lati, giardino e orto. euro 270.000 Cl. En. in corso. Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO CMR013- L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone podere pianeggiante e ben esposto, indip. 2 unità abitative per 360 mq, completamente da ristrutturare. Terreno di quasi 4 ettari tra seminativo e bosco, valorizzabile secondo le proprie esigenze. Ottima viabilità e vicinanza ai servizi. Possibilità di acquisto ulteriore terreno e pertinenze. Cl. En. in corso, euro 75.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO TOR583L' Agenzia Immobiliare LaCasa propone porzione di casa in campagna, libera su 3 lati, posizione piacevole, comoda alla viabilità, con mq.4.000 di giardino e terreno. P. terra: ingresso, sala, cucina, bagno, 2 cantine, garage, deposito. P. primo: 3 camere, bagno, 3 terrazzi. Cl. en. N.D. euro 68.000 Contattare Giulia tel.051-2843182

cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO CM008- L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone app.to in porzione di villa bifamiliare strutturata su 2 livelli. L'app.to in questione, al piano primo, è molto ben tenuto. Soggiorno con camino, sala, ampia veranda con vista, 2 camere matr., bagno. Arredo incluso. Al Piano seminterrato cantina e legnaia. Terrazzo, porzione di giardino e posto auto. Ubicato in zona panoramica ma a 2 passi dal centro. Cl. En. (in fase di rilascio) Euro 75000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO CMA010- L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone app.to al piano primo in zona centrale e comoda ai servizi. Ingresso su soggiorno con cucina, bagno, 2 camere. Risc. a metano autonomo. Cl. en. in fase di rilascio. Euro 30.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO CMA029- L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone App.to con cantina, balcone, terrazzo e zona verde. Ubicato in zona centrale, ottima soluzione come appartamento estivo. Ingresso su zona giorno, cucinotto, bagno e camera da letto matr. Cl. en. in fase di rilascio. Euro 40.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO CMA030- L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone app.to al piano primo di palazzina condominiale con affaccio panoramico

a pochi passi dal centro e dai servizi. Ottimo come casa estiva o permanente. Posto auto scoperto in corte condominiale. Entrata su soggiorno con angolo cottura, balcone su 2 lati, esposto a sud ovest, bagno con doccia, camera matr. e camera singola/studio. Libera da subito e conformità già presente per la vendita. Arredamento incluso. Cl. en. G EP 354,65. Euro 54.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO CMA038- L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone accogliente app.to mansardato situato al quarto piano di un condominio. L'immobile è composto da zona giorno con salone e cucina a vista, una camera da letto e bagno. Cl. en. in fase di rilascio. Euro 25.000 Contattare Uff. Castel d'Aiano / Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO CMA050 Nel cuore di Castel d'Aiano, l'Agenzia Immobiliare LaCasa propone in vendita app.to al piano terra, in posizione centralissima, ideale sia come pied-à-terre estivo sia come investimento. L'immobile è composto da ingresso, tinello, cucinotto, 2 camere da letto e bagno. Completa la proprietà una cantina. Il risc. è parziale, presente nel tinello. L'app.to si presta a essere personalizzato secondo il proprio gusto, valorizzandone al meglio le potenzialità. Soluzione pratica e funzionale, comoda a tutti i servizi del paese. Cl. en. in corso, euro 32.000/ Uff. Castel d'Aiano/ Giulia - 051-2843182

CASTEL D'AIANO CMR012- Podere tra Castel d'Aiano e Montese, immerso nella natura, con fabbricato principale su due piani. App.to al piano terra con soggiorno, cucina su terrazzo di 70 mq, 3 camere e 2 bagni. Fienile di 84 mq, stalle, ricoveri attrezzi e deposito agricolo; centrale termica inclusa. Terreno di quasi 5 ettari tra bosco e seminativo; euro 180.000 contattare Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Proponiamo porzione di villa interamente in sasso a vista completamente ristruttur. disposta su 3 livelli così composta: ingresso su ampio salone con camino ventilato e stufa a legna, cucina abit., bagno con vasca Jacuzzi. Al piano superiore troviamo 3 camere matr. di cui una con il balcone ed un bagno. All'ultimo piano un'ampia mansarda Open Space con tetto in legno. Completano la proprietà un porticato coperto una tavernetta, con stufa a legna, la cantina, ed un ampio giardino di proprietà. Rif V1415D euro 219.000 APE in fase di rilascio GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

CASTEL D'AIANO TOR642- Proprietà unica nel suo genere. Composta da unità immobiliare principale abitabile, vista lago e rustico da ristrutturare completamente. La vista si apre su ampia pineta, parco e lago. Immersa nel verde ma a due passi dal centro. Cl. en. (richiesta). Euro 300.000 Contattare 051-919322 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Rocca di Roffeno CMA0021-L'Agenzia

Immobiliare LaCasa propone fabbricato indip., composto da 2 app.ti collegati da scala interna, magazzini, garage. Mattone e sasso. 3 livelli: seminterrato, terra, primo. Balcone su 2 lati. Zona panoramica. Da ristrutturare. Nella parte retrostante piccola porzione di giardino in piano. Cl. en. (richiesta) euro 32.000 Contattare Ufficio Castel d'Aiano.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Rocca di Roffeno CMA035-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone app.to al primo piano in palazzina anni '60 ristrutturata, con autorimessa e affaccio su cortile condominiale. Composto da ingresso, salotto luminoso con travi a vista e balcone, cucinotto, bagno e 2 camere. Dotato di risc. a metano, doppi vetri e cantina; condominio di 6 unità. euro 48.000 Cl. en. in fase di rilascio. Contattare Uff. Castel d'Aiano / Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO CMR018 Rocca di Roffeno nel caratteristico borgo in sasso, porzione di fabbricato terra-ciolo su 4 livelli con cucina, soggiorno con camino, 2 camere, 2 bagni, terrazzi, veranda e locali cantina/legnaia. Ristrutturata a fine anni '90, conserva il fascino delle costruzioni in pietra. Ideale come casa vacanze o rifugio immerso nella tranquillità dell'Appennino. Cl. en. in corso, euro 70.000 Immobiliare LaCasa- Giulia - 051-2843182

CASTEL D'AIANO CMA047- Rocca di Roffeno porzione di fabbricato con ingresso indip.



immobiliari

CIONI VENERIO

di Cioni Susanna

Ceramiche • Caminetti • Coperture in legno

Via A. Righi 897/901
MONTESE (MO)

tel. 059/982060

e-mail: cioni.venerio@msw.it



**Vieni a visitare
la nostra sala
mostra con tanti
prodotti esposti!**

**Vuoi migliorare il tuo vecchio
camino con un inserto
di ultima generazione?**

**Si adatta a tutti i tipo di camino,
riduce i consumi di legna...**

**Vieni a scoprire il Firepocket
60 Evo a soli € 1.350,00 + IVA
con un incentivo conto termico
fino a € 1.584,00!!!**

Preventivi gratuiti.

Ti aspettiamo!!!

composta da 2 app.ti: al primo piano, bilocale ristrutturato di 37 mq arredato e con balcone; al secondo, app.to di 50 mq da personalizzare. Dotato di risc. autonomo, infissi nuovi, impianto elettrico certificato, tetto rifatto nel 2012 e sottotetto. Ideale come investimento o soluzione genitori/figli. Cl. en. G (EP 265,19) euro 57.000 Contattare Giulia Uff. Castel d'Aiano 051-2843182 Immobiliare LaCasa

CASTEL D'AIANO Rocca di Roffeno CMA036-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone App.to al secondo piano in palazzina fine anni 50, ristruttur. negli anni '90 Composto da ingresso, salotto luminoso, cucinotto, bagno e 2 camere con doppio affaccio. Dotato di porta blindata, risc. a metano, doppi vetri e cantina. Euro 38.000, classe en. in corso. Contattare Uff. Castel d'Aiano /Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Rocca di Roffeno TOA664-App.to al terzo ed ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, disimpegno, camera, bagno e garage. Posizione centrale. Cl. en. G EP = 498,66 euro 28.000 Immobiliare LaCasa 051/2843182 cell.349-3272550 cell.335-349871

CASTEL D'AIANO Rocca di Roffeno TOA808-Portione di immobile in palazzina d'epoca, con 7 locali e 2 bagni. Al piano terra piccolo app.to autonomo. Piano primo, sala

con angolo cottura, 3 camere, studio, bagno. Metà soffitta. Ampio terrazzo che dà sul giardino, finestre con doppi vetri, caldaia a metano. Altro giardino per fare l'orto e cantina. Cl. en. G EP= 473,78 euro 68.000 Cel.335-349871 Immobiliare LaCasa

CASTEL D'AIANO Rocca di Roffeno TOV365-Villa storica primi decenni del novecento con ampio giardino a due passi dal centro. Villa plurifamiliare, composta da 3 unità, una al piano terra, 2 al piano superiore. Da ristruttur. Tetto ripristinato recentemente. 390mq totali. 1250MQ di terreno. Orientamento a Sud. Cl. En. (richiesta) euro 160.000 Contattare Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO S. Lucia CMV018-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone graziosa bifamiliare indep. con scala interna, ottimamente esposta, immersa nel verde. Piano terra portico che porta all'entrata del primo app.to al piano terra, composto da soggiorno con camino, cucina, bagno e 2 camere da letto. Al piano primo si sviluppa l'altro app.to mansardato: ampia sala con camino, 2 camere da letto e bagno. Al piano seminterrato tavernetta, cantina e garage. Giardino sui 4 lati e bosco. Cl. en. in corso. euro 178.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Sassomole

lare CMR003-Rustico con giardino e terreno di 4.700 mq. Piano terra con soggiorno, studio, cantina e ripostiglio; primo piano con soggiorno su terrazzo, cucina, bagno e forno coperto. Secondo piano con 4 camere da letto; altro fabbricato su 2 livelli adibito a ripostiglio e pollaio. Cl. en. in corso. Euro 94.000 Contattare Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Sassomole CMR005-La Agenzia Immobiliare LaCasa propone porzione di rustico terra-cielo, ristruttur., in bella posizione. Cantina al piano seminterrato, ingresso, cucina, sala con camino al piano terra, 2 camere, bagno balcone al piano primo, risc. autonomo a metano. Cl. en. G EP=401,52 euro 31.000 Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Villa d'Aiano CMR017-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone podere con terreno bosco e 3 fabbricati. Casa del Contadino ideale come residenza principale, Casa Padronale da ristruttur. e Fienile/Stalla per attività agricole o dipendenza. Terreni inclusi: 55.400 mq seminativo e 12.000 mq di bosco, perfetti per coltivazioni o progetto agricolo. Ampie possibilità di personalizzazione e sviluppo grazie alla posizione e alla metratura. Cl. En. in corso euro 170.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare

LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Villa D'Aiano CMA016-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone ampio app.to al piano terra rialzato con giardino esclusivo. L'immobile di 2 sole unità è ubicato in zona verde, garantendo indipendenza ma al contempo facilmente raggiungibili i servizi primari. Ingresso, ampia sala con cucina e balcone, 3 camere da letto con parquet, bagno. Al Piano terra spazioso garage e con accesso su 2 lati, annesso al giardino esclusivo. Risc. a Metano. Certificazione En. in corso. Euro 79.000 tratt. Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Villa D'Aiano CMA041-App.to di 95 mq al secondo piano, in fabbricato ristruttur. Composto da ampia zona giorno con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni e balcone. Dotato di risc. autonomo a metano, impianti a norma e finiture di pregio. Parzialmente arredato, pronto all'uso; euro 69.000, classe en. in fase di rilascio. Uff. Castel d'Aiano /Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Villa D'Aiano CMA044-App.to di 110 mq al secondo piano in palazzina di 4 unità, in zona panoramica e tranquilla. Composto da sala con camino e balcone, cucina abit., 3 camere e bagno. Completo di garage, cantina, giardino esclusivo e condominiale; caldaia a metano recente.

Ideale per famiglie, a 500 m dal centro; euro 56.000, cl. en. in corso. Uff. Castel d'Aiano / Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Villa D'Aiano CMR009-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone fabbricato libero su 4 lati, in pieno centro paese con piccola area verde/parcheggio auto. Adatto per famiglia numerosa o b&b. Piano seminterrato Cantina; L'app.to si sviluppa su 3 piani, dal piano terra al piano secondo. Un bagno a piano. Cert. en. in corso. Euro 82.000 trattabile Ufficio di Castel d'Aiano Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO CMV015-Villa panoramica immersa in un parco recintato di 4000 mq tra seminativo e bosco. Costruita nel 1977 e ristrutturata nel 2012, si sviluppa su 3 livelli con ampi spazi e comfort moderni. Piano terra con garage, taverna con camino e accesso al giardino. Piano primo con zona giorno, cucina, 3 camere, bagno e balcone panoramico. Secondo piano con ulteriori ambienti personalizzabili; esterno con forno, barbecue, magazzino e sistemi di sicurezza. Euro 230.000, Cl. En. in corso. Contattare Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL DELL'ALPI A 1km dal lago porzione terra tetto di vecchio edificio in sasso com-

pletamente ristruttur., su 2 livelli composta al piano terra da sala con angolo cottura, terrazzo, al piano primo 2 camere e bagno, completa la proprietà appezzamento di terreno. Euro 40.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

CASTEL DI CASIO A due passi da Porretta Terme e i servizi che offre app.to al piano terra in Via Fornaci così composto: Ingresso, sala, cucinotto, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, cantina e garage. Utenze autonome. Euro 78.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

CASTEL DI CASIO A pochi km dal lago di Suviana, Costozza, casa indep. su 2 livelli così composta: Ingresso su disimpegno, sala, cucina, al p. terra; al p. primo disimpegno, bagno e 2 camere. completa la proprietà al p. interrato 2 ampie cantine e corte esclusive. Euro 96.000 Cl. En. In Fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

CASTEL DI CASIO A pochi passi dal centro del paesino, ampia casa indep. disposta su di un unico livello oltre ad accessori. Circondata da grande giardino e terreno. APE in corso di redazione euro 220.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

CASTE DI CASIO Badi, vista lago, casa indipendente divisa in 3 app.ti oltre a taverna, accessori, autorimesse e giardino. Classe F, ep gl nren277,28.

VIA GIOVANNI XXIII
SILLA - GAGGIO MONTANO

SPAZI COMMERCIALI IN AFFITTO



LOCALI PER
STUDIO MEDICO / UFFICI /
STUDIO PROFESSIONALE

Cerchi uno spazio perfetto per la
tua attività ? Abbiamo la soluzione
giusta !

PER INFORMAZIONI

0534 - 36013



info@capitanigearworks.com





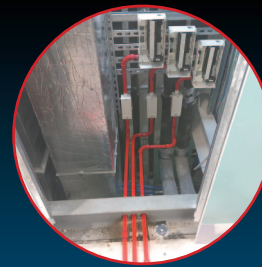
ELETTROFORNITURA AL TORENÒ

Via Giovanni XXIII, 83
Gaggio Montano
Tel. 0534 30236
info@efar.it
www.efar.biz

VENDITA AL DETTAGLIO E ALL'INGROSSO DI MATERIALE ELETTRICO



**INSTALLAZIONE
IMPIANTI
ELETTRICI CIVILI
E INDUSTRIALI**



**IMPIANTI DI ALLARME
E DOMOTICA
SISTEMI DI
VIDEOSORVEGLIANZA**



euro 375.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena. 351-7930876 333-5958074

CASTEL DI CASIO Ca' di Michelone tra Porretta Terme e Castel di Casio. Perfetta casa rustica con piccolo orto, per vacanza o come prima casa con pochi interventi, l'immobile di recente ristrutturazione si presenta in ottime condizioni con riscaldamento, subito abitabile. Castelli Immobiliare 335.7045981 www.casedafavolaimmobile.it

CASTEL DI CASIO Casetta terra cielo con orto euro 110.000 Castelli Immobiliare. 335-7045981 www.casedafavolaimmobile.it

CASTEL DI CASIO Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare. 335-7045981 www.casedafavolaimmobile.it

CASTEL DI CASIO In Via Vigne nelle vicinanze di Porretta Terme e i servizi che offre, a pochi minuti a piedi dalla stazione dei treni, bifamiliare divisa in 2 unità con scala interna così composta: Al piano seminterrato e al piano rialzato, garage, centrale termica con caldaia a legna e metano, soggiorno, bagno, camera e legnaia. Al piano primo sala, cucina con balcone, angolo cottura e bagno. Infine al piano secondo zona notte con bagno e 3 camere matrimoniali di cui una con balcone. Completa la proprietà corte esclusiva. Euro 180.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network

Immobiliare. 333-9387549

CASTEL DI CASIO Lizzo. Terratetto in borgo a 5 km dal Lago di Suviana. Composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura e ripostiglio al piano terra, disimpegno, camera e bagno al piano primo. Risc. Autonomo. Classe D ep gl nren 161,92 euro 65.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena. 351-7930876 cell. 333-5958074

CASTEL DI CASIO Loc. Lodio in piccolo borgo a pochi km dal lago di Suviana, porzione di casa con ingresso indip. strutturata su 2 livelli. Al p. terra abbiamo un'ampia cucina abit. con camino e stufa a legna, sala, sottoscala adibito a ripostiglio e bagno; al p. piano abbiamo 2 camere matr. e un altro bagno. Completano la proprietà una soffitta semi abitabile, 2 posti auto ad uso esclusivo, una cantina e una porzione di terreno. RIF V1423 euro 41.000 ape in fase di rilascio GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

CASTEL DI CASIO Loc. Marzola villa indip. in posizione panoramica e riservata, circondata da parco, terreni e boschi di proprietà. La villa si compone di: salone doppio con camino, cucina, 5 camere da letto e 4 bagni, tavernetta, cantina, legnaia e garage doppio. All'interno del parco è presente anche uno chalet indip. con angolo cottura e bagno, utilizzabile come dependance per ospiti. Contesto esclusivo, ampi spazi

e massima privacy. Richiesta Euro 240.000 classe F Ag. Centroimmobiliare di Giuditta Uliani. 340-1963507

CASTEL DI CASIO Loc. Monte di Badi. Casa semindipendente su 2 livelli. Quattro camere da letto, giardino privato, accessori e terreno uso orto. Ape in corso di redazione euro 88.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena. 351-7930876 333-5958074

CASTEL DI CASIO Loc. Pieve Belvedere, porzione di casa trifamiliare composta da app. to con 2 camere e veranda oltre terrazza accessori e terreno. APE in corso di redazione euro 78.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena. 351-7930876 cell. 333-5958074

CASTEL DI CASIO Loc. Poggio, in borgo storico, casale da ristrutturare diviso in 6 unità immobiliari per un totale di mq 370. Disposto su 3 livelli oltre seminterrato. Piccole corti esterne e porzione di terreno distaccato, euro 65.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena. 351-7930876 333-5958074

CASTEL DI CASIO Rovinaia, a poca distanza da Porretta Terme, porzione di casa semindipendente disposta su 2 livelli oltre a sottotetto. Portico, garage doppio, giardino e terreno. APE in corso di redazione euro 125.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena. 351-7930876 333-5958074

CASTEL DI CASIO Loc. Rovi-

naia. Porzione di casa da cielo a terra su 3 livelli con accessori al piano terra e app. to bilocale con mansarda al piano primo. Giardino distaccato ad uso esclusivo con posti auto euro 95.000 Cl. en. G ep gl nren 298,88 Elementi Immobiliari di Elementi Elena. 351-7930876 333-5958074

CASTEL DI CASIO Loc. Salmaore a pochi minuti dal centro di Porretta Terme proponiamo: porzione semi indip. strutturata su 2 livelli composta da: ingresso su salone, cucina abit., bagno e terrazzo. Al p. superiore troviamo 3 camere matr. ed un bagno. Al p. terra abbiamo un'autorimessa con 2 posti auto coperti, una cantina, una piccola tavernetta, ed un bagno. All'ingresso della proprietà troviamo un ampio giardino completamente recintato e un piazzale dove è possibile parcheggiare altre auto. RIF. V1372D euro 275.000 APE in fase di Rilascio. GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell. 329-3618584

CASTEL DI CASIO Nella zona residenziale, vendesi casa indip. al grezzo con 2 app. ti da ultimare. Al piano terra abbiamo un app. to di circa 65 mq, un laboratorio artigianale di circa 62 mq. Al primo piano abbiamo un app. to al grezzo di circa 166 mq. Completano la proprietà un lotto di terreno di circa 992 mq. Il tutto da ultimare e personalizzare, euro 99.000 RIF. V1429E GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

CASTEL DI CASIO Proponiamo immobile situato in Via Turati 18, nel comune di Castel di Casio, in posizione tranquilla e panoramica. La proprietà gode di una splendida vista aperta sulle colline circostanti, ideale per chi è alla ricerca di relax e contatto con la natura, senza rinunciare alla comodità dei servizi. Ottima anche la vicinanza alla stazione ferroviaria di Porretta Terme, facilmente raggiungibile, che consente collegamenti rapidi verso le principali destinazioni. L'immobile è completamente da ristruttur., offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti e necessità ed è composto da: sala, cucina abit. con uscita sull'ampio balcone, una camera da letto e un bagno. Completa la proprietà la cantina. RIF A1602H euro 45.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

CASTEL DI CASIO Proponiamo app. to al primo piano in ottime condizioni composto da: ingresso con cucina abit., salone con caminetto e ampio balcone, studio o ripostiglio; disimpegno notte con 2 camere matr. e 2 bagni. Completano la proprietà l'autorimessa e la cantina. Certificazione energetica in fase di rilascio. RIF A1456D in vendita ad euro 59.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell. 329-3618584

CASTEL DI CASIO Proponiamo splendida villa indip. circondata da ampio giardino, composta da 2 app. ti. L'immo-

bile si sviluppa su più livelli; al p. terra troviamo un app. to con ingresso abit., cucina abit., sala, bagno, ripostiglio, lavanderia e una camera matr. L'app. to al piano superiore è composto da ingresso, cucina abit. con camino e balcone, sala, bagno con vasca e altro bagno, 1 ripostiglio, 3 camere matr. e ulteriore balcone. Completano la proprietà garage, cantina, una grande mansarda semi abit. e giardino. L'immobile si presenta in ottime condizioni e risulta molto luminoso grazie alla sua esposizione particolarmente panoramica. Certificazione energetica in fase di rilascio euro 349.000 RIF: V1417D GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell. 329-3618584

CASTEL DI CASIO Via Bufarla in zona tranquilla e ben collegata al paese e ad ogni servizio VENDESI Complesso immobiliare composto da un edificio formato 6 appartamenti, attualmente locati, oltre a 6 autorimesse, 7 cantine e 2 ampi spazi esterni adibiti a parcheggio. Cl. en. "G" Ep gl nren 283,91 kWh/m2/anno. Prezzo richiesto Euro 740.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel. 051-230069 Cell 338-3955040

CASTEL DI CASIO Via Speranza. A soli 1,5 km da Porretta Terme, luminoso app. to di mq 160 posto al primo piano di condominio. 3 camere da letto. Terrazza abit. 2 cantine. Risc. centralizzato. Possibilità di acquistare a parte anche il garage, euro 135.000 Classe G ep gl nren 278,81 Elementi



Agenzia LaCasa

NUOVA APERTURA MONTESE

Tel. 349.32.72.550

montese.immobiliarelacasa@gmail.com

Zocca (Mo) - Tel. 059 985080

Tolè (Bo) - Tel. 051 919322

Vignola (Mo) - Tel. 059 828667

Castel d'aiano (Bo) - Tel. 051 2843182

casteldaiano.immobiliarelacasa@gmail.com

...LE NOSTRE PROPOSTE

SUL SITO INTERNET:

www.immobiliarelacasa.it

AFFIDACI IL TUO IMMOBILE!!!

CMA037 - GAGGIO MONTANO

- S.M. Villiana

- L'Agenzia Immobiliare LaCasa, propone in vendita appartamento al piano terra rialzato, di condominio tranquillo e con vista panoramica. Doppio accesso, da atrio comune o da porta privata laterale. Infissi esterni ed interni in ottimo stato. Finestre con doppi vetri, inferriate e zanzariere. Riscaldamento a Gpl. Caldaia del 2015- allacciata alla rete fognaria comunale. Camino ventilato. Posizione ottima per chi ama il verde e la comodità. Classe energetica in corso. **Richiesta € 67.000,00.** Contattare Giulia - Tel.051-2843182



CMA043 - Villa d'Aiano, Castel d'Aiano

Centro L'Agenzia

Immobiliare LaCasa propone appartamento di 51 mq al secondo piano, in fabbricato ristrutturato anni '90 di sole 4 unità. (possibilità di acquisto multiplo!) Ingresso su disimpegno, soggiorno luminoso con cucina a vista e camino, bagno con doccia, camera matrimoniale e camera singola. Riscaldamento autonomo a metano. Finiture di pregio con granito, legno artigianale per scala, infissi e porte; immobile parzialmente arredato. Ideale anche per investimento **€ 45.000, Classe Energetica in corso.** Contattare Giulia - Tel.051-2843182



CMV005 - CASTEL D'Aiano, Labante

- L'Agenzia

Immobiliare LaCasa propone in vendita bifamiliare su due livelli in contesto panoramico, immerso nel verde a due passi dalle Grotte di Labante- Abitazione principale al piano strada: veranda, soggiorno con camino, sala da pranzo. Ampia cucina, Bagno e altra camera. Piano primo camera matrimoniale, bagno con vasca, altra camera da letto con balcone esclusivo. Abitazione secondaria al piano terra: giardino, veranda, soggiorno, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Centrale termica, garage, cantina. **€ 185.000 Classe Energetica in corso.** Contattare Giulia - Tel.051-2843182



CMV015 CASTEL D'Aiano

Villa panora-

mica a Castel d'Aiano, immersa in un parco recintato di 4000 mq tra seminativo e bosco. Costruita nel 1977 e ristrutturata nel 2012, si sviluppa su tre livelli con ampi spazi e comfort moderni. Piano terra con garage, taverna con camino e accesso al giardino. Piano primo con zona giorno, cucina, tre camere, bagno e balcone panoramico. Secondo piano con ulteriori ambienti personalizzabili; esterno con forno, barbecue, magazzino e sistemi di sicurezza. **€ 230.000, Classe Energetica in corso.** Contattare Giulia TEL. 051 2843182



CMV017 CASTEL D'Aiano

- L'Agenzia Immo-

biare LaCasa propone in vendita villa con giardino e garage, ottime condizioni in zona panoramica a pochi passi dal centro del paese. Al piano terra soggiorno, cucina, bagno, due camere da letto. Al piano primo due camere da letto, altra sala e bagno, travi a vista, doppi vetri, inferriate al piano terra. Terrazza su due lati ideale per pranzare al coperto godere di una magnifica vista panoramica. Al piano seminterrato, ampio garage e cantina. Terreno su quattro lati, giardino e orto. **Richiesta € 270.000 - Classe Energetica in corso.** Contattare Giulia Uff. Castel d'Aiano 051 2843182



CMV018 - Castel d'Aiano (BO), S. Lucia

- L'Agenzia Immo-

biare LaCasa propone in vendita graziosa bifamiliare indipendente con scala interna, ottimamente esposta, immersa nel verde. Piano terra portico che porta all'entrata del primo appartamento al piano terra, composto da soggiorno con camino, cucina, bagno e due camere da letto. Al piano primo si sviluppa l'altro appartamento mansardato: ampia sala con camino, due camere da letto e bagno. Al piano seminterrato tavernetta, cantina e garage. Giardino sui 4 lati e bosco. **Classe energetica in corso. Richiesta € 178.000** Contattare Giulia uff. Castel d'Aiano - 051-2843182



CMR006 - MONTESE, Iola

- podere

agricolo con vista Cimone, libero su tre lati, con due appartamenti indipendenti eventualmente accorpabili. Piano terra: tinello, angolo cottura, soggiorno, camera e bagno; primo piano: disimpegno, cucina, camera e bagno. Completano la proprietà depositi, ex stalla, pollaio, forno, magazzino attrezzi, ex fienile e cantine. Terreni circostanti ideali per seminativi, coltivazioni varie, castagneto e prati. **Classe Energetica in corso, € 152.000** Contattare Giulia uff. Castel d'Aiano - 051-2843182



TOR604 MONTESE

- L'Agenzia Immo-

biare LaCasa propone in aperta campagna, tra Montese e Castel d'Aiano, in posizione soleggiata vista Cimone, casa in sasso completamente ristrutturata all'esterno, interno al grezzo. Al piano seminterrato, magazzino (ex stalla) con a fianco laboratorio. Piano terra ampio garage e abitazione zona giorno. Piano primo zona notte. **Classe energetica ND € 125.000** Contattare Giulia uff. Castel d'Aiano - 051-2843182



ti Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

CASTEL DI CASIO Vic.ze. In località immersa nel verde, piccola casina indipendente con giardino. APE in corso di redazione euro 68.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

CASTIGLIONE DEI PEPOLI A pochi passi dal centro storico, ristrutturazione villa Paolina vendesi app.ti ristrutturati, nuove costruzioni, uffici di pregio in villa storica per info.051-6240164 cell.329-6199948

CASTIGLIONE DEI PEPOLI Appartamento in vendita a Spianamento, a soli 1 km dalla stazione ferroviaria di San Benedetto Val di Sambro e a 8 km dal casello di Riveggio. L'appartamento si trova al piano rialzato di una palazzina di 8 unità con 105 mq calpestabili, dispone di 4 locali: ingresso con sala e angolo cottura, 3 camere da letto e 1 bagno. Recentemente ristrutturato, il riscaldamento autonomo con termosifoni alimentati a gas naturale, euro 85.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

CASTIGLIONE DEI PEPOLI Cà di Sandretti, a soli 3 Km dal casello autostradale di Roncobellaccio, in posizione silenziosa e soleggiata porzione terra tetto di vecchio borgo, completamente ristruttur. nel 2008, su 2 livelli al piano terra ingresso su sala cucina con camino, oltre bagno ed antibagno, al piano primo 2 camere

e bagno, ampia autorimessa, corte comune e piccolo appezzamento di terreno privato, euro 99.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

CASTIGLIONE DEI PEPOLI Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

CASTIGLIONE DEI PEPOLI Località Cà di Landino Storico Mulino del 1700 di 314 mq sulle rive del fiume Setta con attività B&B e agriturismo ma con possibilità di cambio di destinazione d'uso. In perfetto stato conservativo, si presenta in condizioni eccellenti sia internamente che esternamente. Euro 590.000 (SM590ATN-Mulino) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283 - **T907**

CASTIGLIONE DEI PEPOLI Loc. Lagaro bella casa con ingresso indip., terra cielo in borgo incantevole, ristrutturata con cura e precisione. Ampio ingresso, 2 saloni, cucina abitabile, 3 camere, 3 bagni e piccolo soppalco al 2° piano. Finestre in mogano e doppi vetri, zanzariere in tutte le stanze; pavimenti in legno nelle camere e in cotto negli altri ambienti. All'esterno grande giardino con splendido panorama, garage, cantina e posto auto, euro 179.000 Castelli Immobiliare 335.7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

CASTIGLIONE DEI PEPOLI Nel cuore del paese, pro-

poniamo in vendita appartamenti e villette di nuova costruzione frutto di un importante recupero edilizio. Gli app.ti variano dal trilocale con giardino fino ad arrivare alla soluzione indipendente. Le unità possono essere completamente personalizzate. Possibilità di detrazioni fiscali per la ristrutturazione. Consegna primavera 2027. Classe energetica elevata. Per info e Prenotazioni GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

CASTIGLIONE DEI PEPOLI Pian di Setta, a soli 3 Km dalla stazione ferroviaria di Grizzana Morandi e San Benedetto Val di Sambro, in posizione soleggiata, porzione di rustico in sasso con ingresso indip. su 3 livelli, al piano terra sala, cucina e bagno, al piano primo 3 camere e bagno, al piano seminterrato 2 cantine ed autorimessa e giardino di circa 3200 metri, euro 135.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

CASTIGLIONE DEI PEPOLI Splendida villetta a schiera, situata appena fuori dal centro del paese in una posizione tranquilla e immersa nel verde. Una proprietà di 130 mq calpestabili distribuiti su 3 livelli, dispone di 4 locali e 2 bagni completi. Il piano terra accoglie un'autorimessa e una cantina, al primo piano troverai un ingresso che si apre su una sala con angolo cottura e un bagno. Il secondo piano è dedicato alla zona notte con 2 camere caratterizzate da

un suggestivo tetto a vista in legno e un secondo bagno, il riscaldamento con alimentazione a gas naturale. Completa la proprietà un esclusivo giardino. Presente anche un box/autorimessa aggiuntiva e posto auto. Euro 174.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

CASTIGLIONE DEI PEPOLI Villa Indip. a Lagaro in loc. Bucciagni, disposta su 2 livelli, al piano terra, un accogliente ingresso conduce a un salone dotato di termocamino, una cucina funzionale, una camera da letto e un bagno, al primo piano, quattro camere da letto spaziose e due bagni. Immersa in un parco recintato di circa 8000 mq, la villa è circondata da un verde rigoglioso e dispone di un pozzo d'acqua sorgiva che arricchisce l'ambiente naturale. Completa la proprietà un'autorimessa e un gazebo. Euro 197.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

CASTIGLIONE DEI PEPOLI Villa mq. 312 composta da 2 unità abitative, 2 piani, cantina, garage e posti auto, termoaut. Classe B. Ottimo stato euro 550.000 (RDC550ATN) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051842283 - **T512**

CASTIGLIONE DEI PEPOLI Villetta a schiera, sviluppata su 3 livelli, di 105 mq, la casa dispone di 6 locali, 2 bagni moderni e un'accogliente zona giorno che si affaccia su un piccolo giardino privato, il riscaldamento autonomo a gpl, presente anche una stufa a legna euro 159.000 Ag. Immobiliare

Faldini.338-8609763

CEREGLIO Di Vergato via Provinciale app.to al secondo ed ultimo piano (no ascensore) composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, camera matr., bagno, 2 balconi con vista panoramica. Oltre a cantina. Cl. ener. "G". Euro 35.000 Volendo altro appartamento nello stesso fabbricato al piano rialzato, stessa tipologia con cantina e garage. Cl. ener. "G" Ep 450,00 kWh/m2/anno. prezzo euro 45.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

CEREGLIO Di Vergato vendesi appezzamenti di bosco. Prezzi interessanti. Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

FIRENZUOLA Loc. Casa Sabatini a soli 5 minuti dal lago di Castel dell'Alpi, immersa nel verde porzione di edificio al piano terra costituito da app. to composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere, bagno, oltre a cantina ex stalla di circa 35 mq con altezza 3,20m, altre 2 cantine di circa 13 mq ciascuna, e piccolo fabbricato, completa la proprietà terreno circostante di circa 8000 mq. euro 39.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

GAGGIO MONTANO A pochi km dal centro del paese. Porzione di casa semindipendente con giardino. APE in corso di redazione euro 38.000. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

GAGGIO MONTANO A pochi minuti di macchina dal centro e dai servizi che offre il paese, porzione di casa su 3 livelli uniti tra loro tramite scala interna, così composta: Al p. terra ingresso su piccolo disimpegno, sala e cucina. Al p. primo camera matr., ripostiglio e bagno. Al p. secondo 2 camere matr. Completa la proprietà cantina e corte esclusiva. Euro 39.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

GAGGIO MONTANO A pochi minuti di macchina dal centro e dai servizi che offre il paese, porzione di casa su 3 livelli uniti tra loro tramite scala interna, così composta: Al p. terra ingresso su piccolo disimpegno, sala e cucina. Al p. primo camera matr., ripostiglio e bagno. Al p. secondo 2 camere matr. Completa la proprietà cantina e corte esclusiva. Euro 45.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

GAGGIO MONTANO Appartamento bilocale con accesso autonomo, portico e giardino. UtENZE autonome. Ape in corso di redazione euro 50.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

GAGGIO MONTANO Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

GAGGIO MONTANO In loc.



VITALI

S.N.C.

di Vitali Loris & Alan

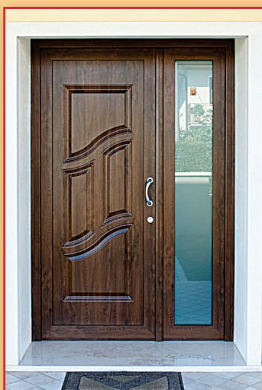


LAVORAZIONE
FERRO

Realizzazioni di recinzioni
Cancelli • Portoni • Serramenti in PVC
Ringhiere in acciaio inox
Lavorazioni in genere
Lavorazioni in Corten
Sezionali per garage



HÖRMANN



Via Canevaccia, 351 40041 PIETRACOLORA (Bo)
Tel. e Fax 0534 28683 • Cell. 338 1901709 - 338 1482877
e-mail: vitali.lavorazioneferro@tin.it

Olmè, in posizione dominante nel verde delle montagne con bella vista e soleggiata, casa indep. libera su 4 lati circondata da circa 2500 mq di giardino con alberi composta da: p. terra; ingresso su ampia sala con camino, cucinotto, taverna con uscita sul giardino, bagno, cantina, ripostiglio e garage. P. piano; 3 camere da letto, cameretta con terrazzo, bagno, altra terrazza. Euro 220.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare. 333-9387549

New-GAGGIO MONTANO Loc. Bombiana, villetta indipendente con ampio giardino e parco. Su un solo livello oltre sottotetto, sala, cucinotto, 3 camerette, 2 bagni, portico, cantina, C.T. euro 192.000. Cl.

G, ep gl nren 254,12 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

GAGGIO MONTANO Loc. Marano, in trifamiliare con ingresso indep., appartamento ristruttur. zona giorno con cucina a vista, soggiorno con camino, 2 camere, 2 bagni e balcone. Risc. autonomo e clima. Completi di garage, cantina e terreno privato di 3.500 mq. Ottime condizioni. Richiesta euro 150.000 Classe G, Agenzia Centroiimmobiliare di Giuditta Uliani 340-1963507

GAGGIO MONTANO Loc. Molinaccio, villa bifamiliare con 2 appartamenti indep. (85 mq ciascuno), composti da cucina, soggiorno con camino, 2 camere e bagno. Ottime

condizioni. Giardino recintato di 1.800 mq con piscina e barbecue. Completa la proprietà ampia autorimessa. Ideale per due famiglie. Richiesta euro 250.000 Classe G, Agenzia Centroiimmobiliare di Giuditta Uliani 340-1963507

GAGGIO MONTANO Loc. Molinaccio. Rustico indipendente da ristrutturare con accessori e terreno. Classe en G ep gl nren 666,33 euro 95.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

GAGGIO MONTANO Loc. Santa Maria Villiana, app.to al piano terreno di casa bif. re composto da veranda, sala con camino, cucina, 3 camere e bagno. Cantina, posto auto

e giardino privato con casetta per attrezzi euro 60.000, ape in redazione. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

GAGGIO MONTANO Marano vicze a 3,5 km dal centro del piccolo paese, raggiungibile tramite 1,2 km di strada bianca vendesi casa indipendente in ottimo stato di conservazione disposta su 2 livelli oltre ad ampio sottotetto, accessori e giardino euro 225.000 Ape in corso di redazione. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

GAGGIO MONTANO Marano, app.to al primo piano di quadrif. re disposto su 2 livelli. Ingresso su soggiorno con an-

golo cott., 2 camere da letto, bagno e balconcino. Mansarda con 3 locali e secondo bagno. Posto auto e cantina. Risc. autonomo. Impianto elettrico certificato euro 135.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

GAGGIO MONTANO Nella tranquillità con splendida vista sulle montagne, con i suoi sapori e i mille itinerari da scoprire sono la perfetta cornice di questo immobile ci troviamo a soli cinque minuti dal centro abitato e a dieci minuti dal Corno alle scale, l'abitazione è divisa in 4 app.ti tutti con l'entrata indep., terra/parco di circa 3.000, comodo garage, cantine. Euro 195.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

GAGGIO MONTANO Ronchidoso, app.to al piano terra in Vendita così composto: Ingresso indep. da corte privata, sala con camino e angolo cottura, disimpegno, camera e bagno. Completa la proprietà posto auto e giardino. Riscaldamento Autonomo, euro 50.000 Espande Network Immobiliare.333-9387549

GAGGIO MONTANO S.M. Villiana CMA037-L'Agenzia Immobiliare LaCasa, propone app.to al piano terra rialzato, di condominio tranquillo e con vista panoramica. Doppio accesso, da atrio comune o da porta privata laterale. Inffissi esterni ed interni in ottimo stato. Finestre con doppi vetri, inferriate e zanzariere. Risc. a Gpl. Caldaia del 2015-allacciato alla rete fognaria comunale. Camino ventilato. Posizione ottima per chi ama il verde e la comodità. Cl. en. in corso. Euro 53.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.333-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

GAGGIO MONTANO Vicze Abetaia. Luminoso ampio app.to con accesso autonomo in ottimo stato con balcone, terrazzino ed accessori. Cortile comune. Classe en F 153,69 euro 78.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

GRANAGLIONE In centro al paese, proponiamo in vendita caratteristica casa indep. composta da 2 unità abitative, più locali commerciali adibite come bar-trattorie convertibili in ulteriore app.to. Completano la proprietà un ampio terreno esclusivo e un castagneto. Rif V1483W in vendita ad euro 140.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

GRANAGLIONE Terratetto completamente da ristruttur. disposto su 3 livelli. Composto da 5 locali oltre a doppia cantina. Piccolo cortile di accesso. Impiantistica assente. Classe en. G ep gl nren 682,40 euro 20.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

GRIZZANA MORANDI (Caviano) Tra Vergato e Grizzana, villa unifamiliare in ottimo stato su 2 livelli composta da: al piano terra salone, tinello, cucinotto, studio/camera,

ripostiglio, bagno, cantina; al piano primo 3 camere, bagno, ampio terrazzo con vista panoramica. Oltre a comoda autorimessa e terreno di pertinenza. Cl. En. "G" Ep gl nren 445,16 kWh/m2/anno. Prezzo richiesto Euro 220.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

GRIZZANA MORANDI Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavola-immobiliare.com

GRIZZANA MORANDI Franz. Montecatini Ragazza, loc. Quercia Alta, complesso residenziale tranquillo e immerso nella natura, a pochi km dal casello autostradale di Rioveggio e dalla stazione ferroviaria si San Benedetto Val di Sambro, vendesi casa indep. su 2 piani, composta: p. terra con ingresso sull'ampio salone dotato di camino, cucina abit., disimpegno che porta alla zona notte in cui vi sono 4 camere da letto e bagno; piano primo collegato internamente mediante ampia scala a chiocciola e possiede comunque un'entrata autonoma mediante scala esterna, sala con uscita sul terrazzo panoramico, salotto, cucina abitabile, 2 camere matr., cameretta, bagno e ripostiglio. L'abitazione si presenta in discreto stato manutentivo, le finiture sono in ceramica in tutti gli ambienti, gli infissi sono in alluminio con vetro singolo. Risc. autonomo a gas GPL. Completa la proprietà il giardino esclusivo di 1260 mq. completamente recintato. Cl. Ener. G. Rif. N°65, euro 135.000 Espande network immobiliare. 051.6740007 Cell.329-8118459

GRIZZANA MORANDI Immersa nella quiete e nel verde incontaminato di Pian Di Setta, proponiamo casa indipendente circondata da circa 5.000 mq di giardino completamente recintato, ideale per chi desidera privacy, natura e ampi spazi abitativi senza rinunciare alla comodità dei servizi. La proprietà si sviluppa su 4 livelli e complessivamente è di 410 mq commerciali. Soluzione ideale come abitazione principale per famiglie numerose, residenza di charme immersa nella natura oppure interessante opportunità per attività ricettiva, bed & breakfast o struttura dedicata all'ospitalità. Cl. Ener. G. Rif. N°47, euro 300.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

GRIZZANA MORANDI In complesso residenziale immerso nel verde proponiamo villa bif. re. L'immobile è composto da 2 ampi app.ti speculari e di uguale metratura siti rispettivamente al primo e secondo piano. Entrambi gli immobili sono così composti: ingresso, ampio disimpegno, sala, cucina abit., 2 camere, 2 bagni e ampio terrazzo. Al piano terra troviamo invece un'ampia taverna. Completano la proprietà 3 cantine, 2 autorimesse e un'ampia por-



ELEMENTI IMMOBILIARI DI ELEMENTI ELENA SAS

Via Orti, 12 - loc. Porretta Terme - 40046 Alto Reno Terme Bo

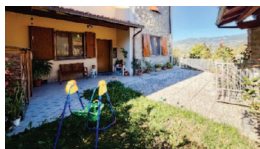
E-mail: elena.elementi@gmail.com - Cell: 333.5958074 - 351.7930876

P.IVA 04004921203

REA BO562003

Potrete trovare tutte le altre offerte immobiliari sui maggiori portali internet dedicati semplicemente digitando ELENA ELEMENTI o ELEMENTI IMMOBILIARI. Seguitemi anche sulla pagina Fb!!

PORRETTA T. 3,5 KM, Loc. Prati. Vende appartamento in trifamiliare. No condominio. Utenze autonome. Cappotto, risc. a pavimento, caldaia a condensazione. Sala, cucina con rip., due camere, bagno, balcone, giardino, garage e posto auto. € 165.000, Classe D, ep gl nren 156,32



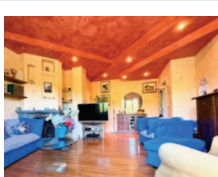
GAGGIO MONTANO loc. Bombiana. vende villetta indipendente con ampio giardino e parco. Su un solo livello oltre sottotetto. Sala, cucinotto, 3 camerette, 2 bagni, portico, cantina, C.T. € 192.000. Classe G, ep gl nren 254,12



SUVIANA, Loc. Macchie. Vende a 1 km dal lungolago, porzione di casa bifamiliare con ampio giardino e pineta. Sala, cucina, bagno e balcone al piano T, camere, bagno, terrazza e locali sottotetto al piano 1. € 240.000. In attesa di ape.



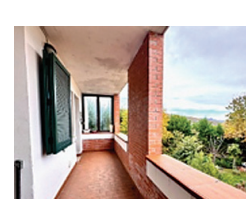
PORRETTA TERME 1,5 km. Via Speranza. Ampio e luminoso appartamento servito da ascensore: sala con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, balconata, due camere matrimoniali, doppio servizio, cantina e garage. ARREDATO. € 120.000. Classe F, ep gl nren 141,4.



PORRETTA TERME vende due ville a schiera di ampia metratura, ciascuna su tre livelli oltre interrato e sottotetto. Giardino di proprietà. 228.000 €. Classe G 207,53



PORRETTA TERME Corvella. Appartamento su due livelli. 5 locali, accesso autonomo, balcone, cantina e garage. € 135.000 CLASSE F ep gl nren 149,74



PORRETTA TERME, Via Falcone. Vende appartamento in palazzina senza condominio di sole 2 unità. Piano 1 su rialzato. Ingresso, salotto con camino, cucina, 2 camere, doppio servizio oltre sottotetto. Piccola area esterna comune. € 75.000. In attesa di Ape.



PONTE DI DELLA VENTURINA. Villa indipendente con giardino. Mq 155, due livelli oltre a piano seminterrato con doppia autorimessa di mq 20 e mq 50. € 218.000 APE in corso di redazione



PORRETTA TERME, Via Lungoreno. Vende appartamento al piano 6 di circa 140 mq con sala, cucina, 4 camere e doppio servizio. 2 balconi, cantina e garage. € 128.000. Classe G, ep gl nren 165,76



zione di giardino privato. RIF V1516WE in vendita ad euro 300.000 Ape in fase di rilascio. GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

GRIZZANA MORANDI Immersa nella suggestiva cornice verde del comune di Grizzana Morandi, proponiamo questa affascinante villa bifamiliare in sasso rappresenta l'opportunità perfetta per chi desidera abitare in un ambiente tranquillo e rigenerante. Con una superficie di 220 mq disposta su due appartamenti distinti. Al piano terra ampio app.to quadrilocale e al piano primo app.to analogo con disposizione leggermente differente. Il vano cantina seminterrato aggiunge ulteriore valore a questa soluzione abitativa, offrendo spazio extra per porre attrezzature o creare un ambiente su misura per le proprie passioni. Il terreno di proprietà circostante consente di godere di ampi spazi all'aperto. Abitabile fin da subito, questa villa rappresenta un'occasione di pace a pochi passi dalla suggestiva Rocchetta Mattei, garantendo un connubio perfetto tra comfort moderno e tradizione. Un'opportunità unica per vivere immersi nella natura senza rinunciare alle comodità della vita contemporanea. RIF. GV74L Richiesta 157.000 euro APE in fase di rilascio GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 Info Lorenzo 345.3393874 oppure Daniele 347.2795508

GRIZZANA MORANDI Inserito nel caratteristico borgo

dell'Archetta troviamo il "Vilino Maria" composto da 4 unità abitative, così composte ingresso su cucina abitabile, disimpegno, camera matr. e bagno; al piano seminterrato sono presenti le cantine di circa 6 mq. Cl. Ener. In fase di definizione. RIF. N°10. euro 90.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

GRIZZANA MORANDI Loc. America a 1 Km dal centro di Vergato app.to arredato in ottimo stato al primo piano su rialzato servito da ascensore composto da soggiorno con angolo cott. e con accesso al balcone con vista panoramica, 2 camere, bagno, risc. autonomo, oltre ad autorimessa al piano seminterrato. Cl. En. "E" Ep gl nren 128,56 kWh/m2/anno. Prezzo richiesto Euro 90.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

GRIZZANA MORANDI Montecatino Ragazza Il Fascino dell'Anno Mille: Un'Opera d'Arte da vivere. Ci sono di più che non si limitano a ospitare la nostra vita, ma ne diventano parte integrante, trasferendoci il fascino, il mistero e la solidità dei secoli. Inserita nella suggestiva ed evocativa borgata storica de "La Macina", nella frazione di Montecatino Ragazza, proponiamo in vendita una straordinaria e introvabile Torre Medioevale risalente al 1100. Una vera e propria roccaforte di 360 mq commerciali con imponenti mura in sasso ori-

ginarie, sapientemente preservata attraverso un attento restauro conservativo, dove ogni singola pietra racconta una storia millenaria. Cl. Ener. G. RIF. N°11. euro 250.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

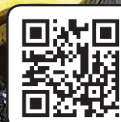
GRIZZANA MORANDI Nel comune di Grizzana Morandi, vende intero complesso unico nel suo genere, originario del 1700, posto in piccola frazione in cima ad un colle con vista panoramica a 360°, composto da abitazione principale denominata "il Castello del Capitano", un'antica casa del contadino attualmente fabbricato crollante, fienile in buono stato, per ultimo ulteriore abitazione indip. ad uso dependance, il tutto contornato da parco esclusivo con alberatura importante per un totale di mq. 6.000 circa. Cl. En. G. RIF. N°1. euro 485.000 Espande Network Immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

GRIZZANA MORANDI Nell'antico borgo di Stanco di Sopra, porzione di fabbricato, nello specifico stalla con sovrastante fienile di complessivi mq 65, giardino e corte di proprietà. Completamente da ristrutturare. RIF. N°9. euro 20.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

GRIZZANA MORANDI Nella frazione di Stanco di Sotto, casa indip. in sasso, composta da 2 unità abitative, con

www.appenninoaffari.it

IL PORTALE ONLINE DELL'APPENNINO!



Puoi sfogliare il giornale e puoi inserire gratuitamente i tuoi annunci!



FABBRI^{s.r.l.}

**COPERTURE CIVILI E INDUSTRIALI
SMALTIMENTO AMIANTO - LATTONERIE
IMPERMEABILIZZAZIONI - LINEE VITA
REVISIONI PERIODICHE LINEE VITA**

COPERTURE CIVILI



BONIFICHE AMIANTO COPERTURE INDUSTRIALI



COPERTURE ALLUMINIO GARANTITE 40 ANNI



**Via Caniccie n. 1 - Castiglione dei Pepoli (BO)
Tel. 335 5922501 Uff. 331 2106241
www.lattoneriafabbri.it – info@lattoneriafabbri.it**



ingressi autonomi. La prima unità si sviluppa al piano terra ed è composta da ingresso su salone con antico camino ad angolo, cucina abit., bagno con vasca e 2 camere matr.; la seconda unità al piano primo dal quale si accede attraverso scala esterna, con ampio portico d'entrata, composta da ingresso su sala con camino, cucina abitabile, bagno con doccia, 2 camere e ampio sottotetto in cui vi è la possibilità di ricavare altre 2 camere con bagno, raggiungibile tramite scale retrattile. La proprietà comprende anche un'autorimessa e un ulteriore grande spazio di circa 255 mq da ultimare rispettivamente ex stalla e fienile, quindi attualmente al grezzo, dove è stato completamente rifatto il tetto in legno con travi a vista. L'immobile è in buone condizioni, le finiture generali sono del periodo di ristrutturazione, i pavimenti sono in ceramica come anche i rivestimenti dei bagni, gli infissi sono in alluminio con vetro singolo, il tetto completamente rifatto in legno con travi a vista. Risc. autonomo tramite caldaia a gas metano. Completano la proprietà una grande autorimessa di 17 mq commerciali e la corte esclusiva di circa 400 mq. Ideale per due/tre nuclei familiari. Posto ideale per vivere in luogo familiare e nello stesso tempo tranquillo ed a soli 2 km dal comune di Grizzana Morandi. Cl. Ener. G. Rif. N°14 euro 300.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

GRIZZANA MORANDI Nella frazione di Stanco di Sotto inserita nell'antico borgo in sasso, stalla con sovrastante fienile, ricovero attrezzi ed altro fabbricato adibito a essiccatoio e forno con annessa corte esclusiva di circa 1000 mq oltre a terreno agricolo e boschivo. La struttura si presenta in buone condizioni ed il tetto è stato rifatto. Ideale sarebbe trasformare la struttura in civile abitazione. Cl. Ener. In fase di definizione. Rif. N°13/A. euro 55.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

GRIZZANA MORANDI Nel suggestivo contesto della collina di Savignano, immersa in una caratteristica borgata storica, proponiamo affascinante porzione di casa in sasso disposta su 3 livelli. La proprietà gode di una splendida vista panoramica e di un'ottima esposizione solare, ideale per chi cerca tranquillità e contatto con la natura senza rinunciare al fascino dell'autenticità. L'ingresso è indep. e conduce a una corte esclusiva di pertinenza oltre a cantina. Il risc. è autonomo tramite camino e stufe a legna. Inoltre vi è un appezzamento di terreno dislocato di mq 1114, a circa 300 mt dall'abitazione, in posizione soleggiata in cui la proprietà ha sempre coltivato l'orto stagionale. Cl. Ener. F. Rif. N°20. euro 55.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

GRIZZANA MORANDI/RIO-

LA (Ad.ze Rocchetta Mattei) Strada per Savignano (Ca Felice) porzione di casa da cielo a terra su 2 livelli: al piano terra soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno; al piano primo due camere. Oltre a corte esclusiva e terreno di pertinenza di oltre 8.000 mq. Cl. en. "G". Euro 40.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

GRIZZANA MORANDI Savignano a pochi km dal paese di Riola, che offre i principali servizi, e dal castello della Rocchetta Mattei, luogo di interesse culturale. Porzione di casa formata da 2 unità abitative, inserita in contesto antico e curato, all'interno della borgata, composta da prima unità che presenta ingresso al piano terra su sala con camino e angolo cottura, primo piano tre camere da letto e bagno; seconda unità composta al piano terra da ingresso su cucinotto, bagno e sala, al piano primo due camere da letto. Completa la proprietà la cantina in comune con entrambe le proprietà, giardino di circa 102 mq dove vi è inserita l'autorimessa di 14 mq. Risc. autonomo a radiatori alimentati da caldaia a gas. Nell'insieme l'immobile necessita di qualche lavoro di ristrutturazione interna, le finiture sono del periodo, gli infissi sono in legno con vetro singolo e i rivestimenti sono in ceramica in tutti gli ambienti. Cl. Ener. G. Rif. N°49. euro 55.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

GRIZZANA MORANDI Via Archetta. App.to mq 134 posto al piano terra di condominio composto da soggiorno, cucina a vista, disimpegno, 2 camere, bagno e cantina. Aree esterne condominiali, euro 95.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

LABANTE Ad.ze Casa indep. da ristrutturare a soli 5 km da Vergato, così composta: al piano seminterrato si trovano una cantina, una tavernetta con cucina e un bagno; al piano terra e al primo piano si sviluppano l'abitazione principale, composta da una sala, 4 camere da letto e un secondo bagno. La struttura è sana e il tetto è stato rifatto pochi anni fa. Sono invece da rivedere gli infissi, i pavimenti e gli impianti, ormai datati. La proprietà è circondata da un giardino privato e comprende anche una piccola porzione di bosco, perfetta per chi ama il verde e la tranquillità. Classe G. Rich Euro 58.000 Centroimmobiliare di Giuditta Uliani 340-1963507

LAGARO, Bucciagni villa indipendente su 2 livelli, oltre autorimessa euro 197.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

LAGO DI CASTEL DELL'ALPI Porzione terra tetto libera su 3 lati di edificio in sasso, composto da 3 vani, bagno e terrazzo, oltre terreno di circa 350 mq. euro 40.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

LIZZANO IN BELVEDERE A pochi passi dal centro, ap-

partamento posto al piano primo di palazzina dalle basse spese di gestione. Sala con camino e balcone panoramico, cucina abitabile, camera, camera con balcone e bagno oltre a cantina. euro 75.000 Cl. En G ep gl nren 164,5 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

LIZZANO IN BELVEDERE Casa di campagna libera su 4 lati unica e particolare, completamente indep., con comode pertinenze e ampio giardino botanico, in posizione tranquilla e panoramica. Terreno circostante complessivo circa 2600 mq. L'insieme immobiliare è costituito dall'abitazione principale su 2 piani, composta da soggiorno-pranzo,

cucina abit., disimpegno, 5 camere, 2 bagni, C.T. e 2 porticati; ad alta prestazione energetica, coibentata con 12 cm di cappotto, serramenti nuovi performanti con vetrocamera, pannelli solari riscaldanti, termocamino a legna, pannelli fotovoltaici con accumulo, WIFI; sistema di videosorveglianza, telecontrollo domestico WIFI Netatmo (la casa rientra nel 3% delle case più performanti del comprensorio montano, secondo i dati Netatmo) ed ulteriore impianto risc. GPL (praticamente inusato) Baita indipendente in legno composta da cucina, soggiorno, camera e bagno. Già effettuati investimenti per migliori energetiche per oltre 85.000 Euro (Cappotto

Termico 12 cm, Infissi e Scuri altamente performanti, Pannelli Solari Fotovoltaici con Accumulo, Pannelli Scaldanti Solari, Valvole, domotica, Wifi) Piccolo chalet in legno con sauna finlandese di circa 30 mq. Magazzino/garage indipendente di circa 30 mq e 3 depositi per la legna. Barbecue e forno a legna coperti. Area animali predisposta per pollame e conigli. Giardino Foresta Energetico (Elettrocultura) commestibile progettato in Permacultura con orti rialzati e serre altamente produttive (sono presenti migliaia di piante da frutto anche, medicinali, perenni, aromatiche); sistema recupero acque piovane e sistema irrigazione automatico. Un insieme abitativo per

chi cerca l'Ecosostenibilità e l'Autonomia energetica ed alimentare, con possibile utilizzo per B&B, Ospitalità, laboratori, Convegni, Benessere, centro Olistico. Euro 239.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

LIZZANO IN BELVEDERE Centro. App.to trilocale posto al secondo ed ultimo piano. Soggiorno con cucinotto, balcone, 2 camere bagno e sottotetto. Riscaldamento assente. Classe En G ep gl nren 344,88 euro 29.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

LIZZANO IN BELVEDERE Centro Paese. Porzione di casa da cielo a terra da ristrutturare,

BENUZZI srl

NUOVO SHOW ROOM di:

**PAVIMENTI • RIVESTIMENTI • PARQUET • LAMINATO
PVC • RESINE • GRANIGLIE • PIETRE NATURALI
CARTE DA PARATI • SANITARI • RUBINETTERIE
MOBILI ED ACCESSORI BAGNO
PROFUMAZIONI D'AMBIENTE**



Sopraluoghi e preventivi gratuiti, chiamaci allo 051.726722 per un appuntamento presso il nostro nuovo show room o a casa tua!
Servizio di progettazione e ristrutturazione chiavi in mano

Benuzzi srl

Via Del Maccabreccia, 34 (Zona Aereoporto di Bologna)
40012 Lippo di Calderara di Reno (BO)

Tel. 051.726722 - email: info@ceramichebenuzzi.it

www.ceramichebenuzzi.it seguitemi su



**SE SEI UN RISTORATORE CHIEDI IL
NOSTRO LISTINO PREZZI DEDICATO!!!**

ORARI APERTURA 2026

Lunedì dalle 8.00 alle 12.45 e dalle 15.00 alle 18.30

Martedì chiuso

Mercoledì dalle 8.00 alle 12.45 pomeriggio chiuso

Giovedì dalle 8.00 alle 12.45 pomeriggio chiuso

Venerdì dalle 8.00 alle 12.45 e dalle 15.00 alle 18.30

Sabato dalle 8.00 alle 12.45 e dalle 15.00 alle 18.00

Domenica chiuso

**VENDITA AL DETTAGLIO E ALL'INGROSSO DI CARNI
ROSSE E BIANCHE, FORMAGGI, SALUMI
E ALIMENTARI IN GENERE**

**OFFRIAMO SERVIZIO MACELLAZIONE
CONTO TERZI E PRIVATI**

DISPONIAMO DI BOLLO CEE E MARCHIO BIO

**MACELLERIA
BONI**

**DISEGNA
LA TUA GRIGLIATA!**

COME IMMAGINI LA TUA GRIGLIATA PERFETTA?
CARNE, BARBECUE, ANIMALI, FAMIGLIA... LIBERA FANTASIA!

DISEGNA QUI LA TUA GRIGLIATA!

Grazie per il tuo disegno!

NOME DEL BAMBINO: _____

DA DOVE VIENI: _____

TELEFONO GENITORE (FACOLTATIVO): _____

PREMIO PER TUTTI!
CONSEGNA IL TUO DISEGNO
E RICEVI SUBITO
UN PICCOLO PREMIO!

OGNI SETTIMANA
VINCI UNO SCONTO DEL **10%**
AL DISEGNO PIÙ BELLO!

per info: **SILVIA 3292025669 - ALESSANDRO 3393011166**

macboni@libero.it VIA LAMA, 781 - MONTESE

CI TROVIAMO IN STRADA PROVINCIALE 34

seguici su facebook macelleria macello boni





APPENNINO AFFARI



Sorsi e Morsi in Appennino

www.appenninoaffari.it



Rubrica dedicata alla Ristorazione e Gastronomia e ai Locali di Ritrovo dall'Aperitivo al dopo cena

Cocktail del Mese.

Cocktail Drive

Deve essere una bevanda davvero fresca e verde qui. La nostra scelta è Drive: gin, menta, kumquat, pompelmo e pesca. Quasi una ciotola di frutta, ma fresca e buona. Per inciso, il nome della bevanda non si riferisce al fatto di guidare, bensì al meraviglioso film "Drive". Ma se togli il gin, avrai una bibita meravigliosa e potrai guidare.

Vino del Mese. Palazzo della Torre I.G.T Rosso Veronese

Un blend di Corvina e Rondinella con un tocco di Sangiovese.

Prodotto in parte con uve appassite, simile all'Amarone. Potente e complesso, con un finale lungo.



Sorsi in Appennino

nomo da loggia. Ingresso su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere, bagno e cantina. Giardino comune. Classe G e pgl nren 427,02 euro 70.000. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

LIZZANO IN BELVEDERE Querciola. Intero stabile completamente indipendente diviso in sei unità immobiliari tutte indipendenti con sfogo esterno e con garage oltre a corte esterna, giardino comune e cantine. Adatto sia ai fini abitativi che come investimento da mettere a reddito o per attività ricettive. Esternamente completamente ristrutturato. Classe G e n 210,44. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

LIZZANO IN BELVEDERE Querciola app.to al piano secondo così composto: ingresso su disimpegno, anti bagno, bagno, cucina con balcone, camera matr. con balcone e camera. Euro 49.000 Cl. En. In fase di richiesta. Cell.333-9387549 Espande Network Immobiliare



Azienda Agrituristicca «La Padulla»

Piatti tipici di nostra produzione
Campo di addestramento cani da cinghiale - Via Porrettana, 2600
Iola di Montese (Mo)
facebook Azienda-Agrituristicca-La-Padulla
Tel. 059.980333

MADONNA DEI FORNELLI A 1 km dal centro del paese, villa su 3 livelli con giardino recintato di circa 500 mq, composta da ingresso su taverna, ampio salone, cucina abitabile, 3 camere 2 bagni e terrazzo con vista panoramica, in ottimo stato con finiture signorili riscaldamento a pellet, doppi vetri, euro 200.000 Ag. Immo-

biliare Faldini.338-8609763
MADONNA DEI FORNELLI Affascinante villetta a schiera, costruita nel 2000, si sviluppa su 2 livelli. Al piano terra, un accogliente giardinetto ti dà il benvenuto, seguito da una veranda ideale per momenti di relax all'aperto. Il salone con angolo cottura, completa

composta da salotto, cucina, piccola corte, 4 camere e doppi servizi. APE in corso di redazione euro 55.000. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

LIZZANO IN BELVEDERE Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo,

antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981 www.casedafavolaimmobiliare.com

LIZZANO IN BELVEDERE In loc. La Cà, app.to bilocale con piccola corte privata posto al piano terra di condominio. Risc. centralizzato. Classe en G e pgl nren 321,40 euro 50.000

Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

LIZZANO IN BELVEDERE In loc. La Cà, in caratteristica borgata della montagna Emiliana vicina al Corno alle Scale porzione di casa in sasso mantenuta originale di testa libera su 3 lati composta da: ingresso, sala con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, cantina, piccolo fabbricato adibito a legnaia e ricovero attrezzi, altro fabbricato sempre in sasso adibito a taverna, circondata da giardino e terra di proprietà. Euro 185.000 Cl. En. In fase di richiesta. Cell.333-9387549 Espande Network Immobiliare.

LIZZANO IN BELVEDERE In posizione centrale a pochi passi dalla piazza app.to al piano terra così composto: Ingresso su sala con camino e angolo cottura, camera con balcone e bagno. Risc. autonomo euro 49.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

LIZZANO IN BELVEDERE. Loc. Pianaccio. A poca distanza dal centro del paese, app.to in quadrif.re con accesso auto-



Ristorante Pizzeria



Il magico sapore della cucina genuina di una volta e il calore di un piccolo ambiente familiare ti aspetta

Via Vittime Rapido 904, 1 40048 Ripoli
San Benedetto Val di Sambro - Tel. 377.4937018

SOTTOSTAZIONE

WINE BAR E CUCINA

COLAZIONI • PRANZI • APERITIVI

APERICENA A BUFFET

aperti anche domenica a pranzo

Via Roma 34/A - Porretta Terme

Tel. 0534 527201

Tagliatelle alla Castellana



INGREDIENTI PER 4 PERSONE

- 350 gr di tagliatelle
- 150 g di filetti di maiale tagliato a striscioline non troppo sottili
- 100 g di pancetta affumicata
- 200 g di funghi porcini freschi
- 50 g burro
- 1 piccola cipolla
- 1 spicchio di aglio
- una spruzzata di cognac
- panna liquida per legare
- parmigiano q.b.

PREPARAZIONE

Fate dorare la cipolla e l'aglio tritati finemente in una noce di burro facendo attenzione che non scurisca troppo, aggiungete il filetto e cuocere per qualche minuto.

A questo punto aggiungete i funghi ben puliti e tagliati a fettine e la pancetta affumicata tagliata a cubetti. Continuate la cottura per qualche minuto quindi fiammegiate con il cognac e aggiungete di sale e pepe. Legate il sugo con poca panna fresca liquida. Condite la pasta facendola saltare in padella e servite subito. Spolverizzate il parmigiano quando la pasta è sul vostro piatto.

A
TAVOLA

il piano un pratico bagno e un antibagno. Al primo piano, trovi 2 camere da letto, un terrazzo che offre una vista incantevole e un secondo bagno, il risc. autonomo a metano, euro 100.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI Casale, affascinante porzione di terra tetto situata a soli 1000 metri dal centro del paese, lungo la storica Via degli Dei. Con una superficie commerciale di 75 m², questa proprietà è perfetta per chi cerca un rifugio tranquillo senza allontanarsi troppo dai servizi del paese. Al piano terra, un accogliente soggiorno si apre su un cucinotto e un bagno ben arredato. Al primo piano, una camera da letto, mentre al secondo piano è presente un'altra camera, ideale per ospiti o come studio. Il risc. autonomo. Il giardino privato di 380 mq offre uno spazio all'aperto ideale per rilassarsi o per organizzare cene con amici e familiari. Inoltre, la cantina e il ripostiglio su due livelli offrono ampi spazi per riporre oggetti e attrezzi. La proprietà dispone anche di

un posto auto scoperto, euro 85.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI In centro paese sulla Via degli Dei, appartamento in ottime condizioni di manutenzione al piano primo di palazzina composta da ingresso su salone con camino, angolo cottura, ampio terrazzo, 2 camere matr. e 2 bagni, risc. autonomo a metano. Euro 100.000 trattabile. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI Porzione di bifamiliare su 3 livelli con giardino euro 135.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI Sul Cammino degli Dei in posizione centrale, villa su 2 livelli di ampie dimensioni, composta da un app.to al piano rialzato di circa mq 220, composto da cucina abit., sala da pranzo, terrazzo, 2 camere matr., una camera singola 2 bagni e soggiorno di mq. 33, portico, presente anche un ampio sottotetto. Al piano terra autorimesse per circa 85 mq e centrale termica, giardino

circostante di proprietà esclusiva di circa 1700 mq. euro 240.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

New-MADONNA DEI FORNELLI Sul sentiero degli Dei palazzina composta da 3 appartamenti con piccolo giardino euro 69.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI Villa indip. immersa nel verde, l'immobile si sviluppa su 2 livelli. Al piano terra, un accogliente salone con camino, cucina abit. 3 camere matr., 2 bagni. Il piano seminterrato offre un disimpegno, una cantina legnaia e 2 autorimesse assicurano parcheggio sicuro per i tuoi veicoli. Il risc. (termosifoni), attualmente inattivo, ma pronto per essere riattivato secondo le tue esigenze, la villa vanta anche una terrazza e un balcone e un appezzamento di 2.200 mq. di terreno. Euro 165.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MARANO Di Gaggio Montano deposito indipendente, in legno così composto: Ingresso su sala con stufa a legna e angolo cottura, camera matr. e

bagno. Completa la proprietà terreno di circa un ettaro con alberi da frutta che circonda la proprietà con ricovero attrezzi. Infissi con doppi vetri, pavimenti in ceramica. Euro 35.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

MARANO di Gaggio Montano (Via Belvedere) Casa indip. formata da 3 app.ti composti ciascuno da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno (al piano primo e secondo anche balcone), oltre a 2 garage, cantina e terreno di pertinenza di circa mq. 4.000. Cl. en. "G" Ep gl. nren 300 kWh/m²/anno. Euro 180.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

MARZABOTTO Alle porte di Vergato e Marzabotto, nella comoda e servita frazione di Pioppe, proponiamo in vendita un'ampia e luminosa porzione di bifamiliare di circa 145,5 mq commerciali. L'app.to è situato al secondo piano di una palazzina indip. e si distingue per una ristrutturazione totale e raffinata, capace di offrire standard energetici

e di comfort modernissimi in un contesto tranquillo oltre ad ampia autorimesse privata, una cantina di proprietà, locale ex centrale termica e giardino alberato che circonda il fabbricato, entrambi in comune con l'unità del primo piano. L'app.to è stato oggetto di un rifacimento radicale interno, risc. a pavimento, isolamento termico interno, infissi a taglio termico ad alte prestazioni per il massimo isolamento acustico e termico. Cl. Ener. F. Rif. N°4. euro 210.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

MARZABOTTO Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981/www.casedafavolaimmobiliare.com

MASERNO DI MONTESE CMA026-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone app.to luminoso al primo piano, esposto a sud, con ampio cortile e accesso diretto dalla strada. Composto da sala con terrazzo, cucina abit., 3 camere, 2 bagni e 2 balconi. Dotato di camino, caldaia autonoma, predisposizione pellet e pavimenti in marmo. Completano la proprietà cantina, terreno, e garage-magazzino di 100 mq; Cl. en. (in corso) euro 147.000 Ufficio Montese.051-2843182 cell.335-349871/349-3272550

MASERNO DI MONTESE CMA046-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone proprietà con 2 app.ti sovrapposti e ampio cortile pianeggiante con cancello automatico e accesso diretto. Appartamento principale: luminoso, soggiorno con terrazzo, cucina abit., 3 camere, 2 bagni, balconi, camino e pavimenti in marmo. Mansarda (circa 60 mq); soggiorno con camino ventilato, cucina, 2 camere, bagno, terrazzo e montacarichi. Completano la proprietà cantina, terreno retrostante e grande garage/magazzino di 100 mq h 4 m, ideale anche per mezzi o deposito. Soluzione perfetta per 2 famiglie o attività euro 190.000, Cl. En. in corso. Ufficio Montese Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

MOLINO DEL PALLONE A 300 mt dalla stazione dei treni,

app.to di mq135, da ristruttur. ma volendo già abit. Sala con balcone, tinello con cucinotto, studio, 2 camere e bagno. Soffitta allo stato grezzo predisposta per secondo appartamento. Garage e cantina. Risc. autonomo euro 34.000 Ape in corso di redazione. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

MOLINO DEL PALLONE In centro al Paese proponiamo app.to terra celo completamente ristrutturato composto da: al piano secondo troviamo, un ampio ingresso, 2 camere matr. un bagno; al piano superiore un ampio salone con cucina un bagno, un balcone, ed un ampio soggiorno. L'immobile è completamente ristrutturato. All'esterno dell'immobile è presente anche un posto auto di proprietà, euro 105.000 RIF A1454DJE GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

MOLINO DEL PALLONE Via Campaia app.to in buono stato al secondo piano (no ascensore) composto da ingresso su soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, balcone con vista panoramica. Risc. autonomo. Oltre ad ampia autorimesse. Cl. G. Ep gl. nren 299,56 kWh/m²/anno. Euro 55.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

MOLINO DEL PALLONE Via Roma. Porzione di fabbricato da cielo a terra con 2 appartamenti, locale commerciale ed accessori. APE in corso di redazione euro 45.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

MONGHIDORO A 1 Km dal lago di Castel dell'Alpi e a 30 Km da Bologna, app.to al piano terra in villetta a schiera, composto da ampia sala con angolo cottura, 2 camere matr. e bagno, ascensore per accedere al piano seminterrato ad uso autorimesse, ampio giardino privato. Prezzo tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONGHIDORO Casa bif.re al piano terra con una superficie commerciale di 89 mq, la casa è composta da tre vani ben distribuiti, un bagno funzionale e un ripostiglio esterno sottotetto. Il piccolo giardino privato è ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta.

Ristorante - Pizzeria

Cucina toscana, tradizionale ed innovativa.
Con una vista mozzafiato sul lago di Suviana.

Via Pozze 1,
Badi, Castel di Casio,
40030 (BO)
info: 0534076148

lepozzebadi le_pozze_di_borgioili_giulio

Quando la Meraviglia ha un Nome:
Le Pozze, il tuo ristorante in Paradiso

NUOVA APERTURA

La bottega Divina

PRANZI DI LAVORO

CAFFETTERIA E COLAZIONI

- ✓ Pranzi di lavoro
- ✓ Aperitivi sfiziosi

PASTICCERIA MIGNON

- ✓ Torteria con consegna
- ✓ Biscotteria secca

GASTRONOMIA

- ✓ Degustazione vini
- ✓ Prodotti Tipici Regionali



Vi aspettiamo!



LOCALITA' LE BRAINE

(dietro la COOP - fronte Fuoco&Natura)

40036 RIOVEGGIO (BO)

TEL. 346 666 2985

apertura in collaborazione con

GGF



Ristorante Gambinus

Pizzeria - In estate sempre aperti
Specialità borlenghi e crescentine

Pasta fatta in casa

Via Roma, 133 - Gaggio Montano

Tel. 0534.37040

Tel./Fax 0534.37166

Rufus

RHYTHM & BURGER

Hamburgeria - Cucina multietnica

Hamburger gourmet

Via Roma 8 - Porretta Terme

Tel. 342 8528990

rufus.porretta@gmail.com

ta o per organizzare cene con amici e familiari. La casa necessita di ammodernamento, offre un grande potenziale per personalizzarla secondo i propri gusti. Il riscaldamento è garantito da una stufa a pellet, euro 53.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONGHIDORO Cerchiamo

in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

MONGHIDORO In posizione centrale, in piccola palazzina pietravista, app.to al piano terra composto da ingresso su salone con angolo cott.

e camino, 2 camere, bagno, doppie finestre interno legno, esterno alluminio, piccola corte di proprietà e cantina euro 75000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEACUTO DELLE ALPI Appartamento su 2 livelli: al piano terra ampio soggiorno con cucina, al piano primo 2 camere, ripostiglio, bagno, ripostiglio/bagno. Cl. en. "G". Euro 75.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

MONTEACUTO VALLESE Affascinante appartamento situato a soli 5 km dal casello autostradale di Rioveggio e dalla stazione ferroviaria di San Benedetto Val di Sambro. Al secondo piano di una piccola palazzina con una superficie di 97 mq, l'immobile si compone di un'ampia cucina con balcone, una sala con camino e 2 spaziose camere matr. Inoltre, la proprietà include una soffitta e una cantina. Il giardino staccato di circa 500 mq è l'ideale per godere di momenti all'aria aperta. Il risc. è garantito da termosifoni alimentati a gas naturale, euro 79.000. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEFREDEnte Appartamento al piano primo di circa 90mq. in piccola palazzina di sole 6 unità, euro 73000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEFREDEnte A soli 3 Km dal casello autostradale di Pian del Voglio, immersa nel verde porzione libera su 3 lati disposta su 3 livelli, sala con camino, cucina, 4 camere, 2 bagni, cantina ed accessorio, risc. a legna (già predisposto per gas), sorgente di acqua. Giardino di circa 2000 mq completamente recintato, euro 139000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEACUTO VALLESE Casa indipendente, situata a soli 5 km dal casello autostradale di Rioveggio e dalla stazione ferroviaria di San Benedetto Val di Sambro. Immobile su 2 livelli, al piano terra, l'ingresso conduce a una sala dotata di camino. La cucina e il cucinotto sono funzionali e ben distribuiti, mentre il bagno con doccia completa il piano. Al primo piano, si trovano una seconda sala, un'altra cucina e un bagno, insieme a 2 camere matr. e una camera singola. La casa è dotata di un'autorimesa di 25 mq, risc. autonomo a gasolio e una cantina. Euro 65.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEACUTO VALLESE Villa indipendente situata a soli 5 km dal casello autostradale di Rioveggio. Questa proprietà offre 2 app.ti con accesso indipendente, perfetti per famiglie numerose o per chi desidera un'opzione di investimento. Il primo app.to accoglie con un ingresso dal porticato, una sala dotata di camino e un balcone panoramico, cucina abit., 3 camere e 2 bagni. Al piano terra, un bilocale con bagno. La villa si estende su un appezzamento di 2.200 mq, con ampie cantine e buono stato generale. Euro 190.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

la indipendente situata a soli 5 km dal casello autostradale di Rioveggio. Questa proprietà offre 2 app.ti con accesso indipendente, perfetti per famiglie numerose o per chi desidera un'opzione di investimento. Il primo app.to accoglie con un ingresso dal porticato, una sala dotata di camino e un balcone panoramico, cucina abit., 3 camere e 2 bagni. Al piano terra, un bilocale con bagno. La villa si estende su un appezzamento di 2.200 mq, con ampie cantine e buono stato generale. Euro 190.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEFREDEnte Appartamento al piano primo di circa 90mq. in piccola palazzina di sole 6 unità, euro 73000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEFREDEnte A soli 3 Km dal casello autostradale di Pian del Voglio, immersa nel verde porzione libera su 3 lati disposta su 3 livelli, sala con camino, cucina, 4 camere, 2 bagni, cantina ed accessorio, risc. a legna (già predisposto per gas), sorgente di acqua. Giardino di circa 2000 mq completamente recintato, euro 139000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEFREDEnte In piccolo e panoramico borgo, porzione terra tetto libera su 3 lati di edificio in sasso su 3 livelli composto al piano terra da ampia sala con camino e cucina, al piano primo 3 camere e bagno, al piano secondo ampio sottotetto abit., oltre corte esterna privata con accessorio uso cantina. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEFREDEnte Loc. Faldini in piccolo e panoramico borgo, porzione terra tetto libera su 3 lati di edificio in sasso su 3 livelli composto al p. terra da ampia sala con camino e cucina, al p. primo 3 camere e bagno, al p. secondo ampio sottotetto abitabile, oltre corte esterna privata con accessorio uso cantina euro 49000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEFREDEnte Porzione terra-tetto di antico edificio in sasso completamente ristruttur. con ampie travi a vista e solai in legno, disposto su 3 livelli più accessorio esterno in sasso in perfette condizioni ad uso taverna. Vista panoramica e piccola corte di proprietà esclusiva euro 95.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEFREDEnte Porzione terra-tetto di antico edificio in sasso completamente ristruttur. con ampie travi a vista e solai in legno, disposto su 3 livelli più accessorio esterno in sasso in perfette condizioni ad uso taverna. Vista panoramica e piccola corte di proprietà esclusiva euro 95.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEFREDEnte Porzione terra-tetto di antico edificio in sasso completamente ristruttur. con ampie travi a vista e solai in legno, disposto su 3 livelli più accessorio esterno in sasso in perfette condizioni ad uso taverna. Vista panoramica e piccola corte di proprietà esclusiva euro 95.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEFREDEnte Villetta indip. su 2 livelli immersa nella tranquillità e nel verde, la casa vanta una sala accogliente con camino, una cucina abit., un'ampia camera matr. e 2 bagni, il risc. autonomo, euro 130.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTE SAN GIOVANNI Appartamento. Quadrilocale, 85 mq. Soggiorno, cucina, due

camere, bagno, ripostiglio, balcone, garage. Classe B. Euro 210.000 (SM210SR) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283 - T050

MONTE SAN PIETRO CMA045-Attico al secondo e ultimo piano in borghetto residenziale immerso nel verde, in palazzina del 2008 di sole 6 unità. Composto da soggiorno con ampio terrazzo, cucina separata con secondo terrazzo, 2 camere, bagno e sottotetto. Dotato di cappotto termico, pannelli solari e risc. autonomo a metano. Completo di garage, 2 cantine e posto auto, euro 329.000 Cl. en. D. Uff. Castel d'Aiano / Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

MONTE SAN PIETRO Montesevero, cielo terra 190mq cantina. Classe F Euro 170.000 (RDC170SR). Possibilità di acquistare solo appartamento al piano rialzato di 85mq. euro 120.000 Agenzia MONDORE Sasso Marconi - 051 842283 - T3148

MONTE SAN PIETRO Via Puglie, in posizione verde e appartata, circondata da parco di circa 1 ettaro completamente recintato, dotato di cancello automatico, ampia villa singola composta da piano terra ampio portico con accesso sul soggiorno, cucina abit., disimpegno che porta alla zona notte che presenta 3 camere di cui una con uscita su balcone 2 lati e bagno; al piano primo mansardato vi sono 2 camere, un bagno con vasca e soggiorno; al piano seminterrato composto da grande soggiorno con camino, cucina abit., tavernetta con angolo bar, sala biliardo, bagno, centrale termica, grande cantina ed autorimesa doppia di 42 mq. Le finiture generali sono discrete stile anni 80, nelle camere è presente il parquet, gli infissi sono in legno e presentano il doppio vetro, è presente ceramica nei rivestimenti dei bagno e delle cucine. L'impianto di risc. è promiscuo, è alimentato sia da caldaia a gas che da grande caldaia a Pellet. Nel parco sono presenti innumerevoli piante importanti come pino marittimo e alberi da frutto. Ideale come prima residenza sia per un unico nucleo familiare che per due nuclei. Cl. Ener. G. Rif. N°67 euro 500.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

MONTE SAN PIETRO Vic.ze Montepastore-La Collina Magica dei Frutti. Nelle vicinanze di Montepastore-Calderino, in un panorama inconfondibile ... ti proponiamo un poderino di indicativi 5 ettari di cui una parte è curata nei particolari con alberi di ciliegio, ulivi ed altri frutti. La casa di indicativi 170 mq è ad un grezzo con progetto depositato in Comune, sviluppa su due livelli e si presta ad essere vissuta sia come mono che come bifamiliare, altro annesso ex seccatoio completamente da ristrutturare. Questo luogo gode di una buona indipendenza

l'unico vicinato molto attiguo è costituito dalla chiesa frequentata solo alcuni giorni all'anno, con cui la proprietà condivide un ampio parcheggio. Prezzo richiesto euro 259.000. CASTELLI CINTI Immobiliare.335-7045981 www.casedafavolaimmobiliare.com

MONTE SAN PIETRO Villa a schiera di 254 mq, tre piani, garage, Classe A2. Euro 440.000 (SM440PAT) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283 - T370

MONTE SAN PIETRO Villa di testa 225 mq su 3 piani, giardino 835 mq, 2 terrazzi, garage, cantina, posti auto, termoaut., classe F. Buone condizioni euro 372.000 (RDC372PAT) Agenzia MONDORE Sasso Marconi051-842283 - T371

MONTE SAN PIETRO Villetta da ristrutturare di 240 mq, al piano terra, portico che conduce ad un disimpegno che separa le varie aree: una taverna dotata di camino, una cucina e un bagno, cantina e garage. Al primo piano un generoso terrazzo, cucina abit. con accesso diretto al soggiorno e 3 camere matr.; una delle quali dispone di bagno privato e un ulteriore bagno, giardino esclusivo euro 195.000 (SM195SR) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283 - T372

MONTESE Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

MONTESE In zona comoda con accesso direttamente dalla strada provinciale Terracielo diviso in 2 app.ti così composto: Al piano interrato garage di 14 metri quadri, centrale termica e cantina. Al piano terreno ampio magazzino di circa 100 metri quadri con altezza di oltre 4 metri. Al piano primo app.to con ingresso, sala con camino, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera matr., un secondo bagno con vasca e 2 camere matr. con balcone. Al piano secondo mansardato, ingresso su ampia sala con camino, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio con balcone e 2 camere matr. completa la proprietà cantina, ampio cortile pianeggiante con cancello automatico e terreno retrostante all'immobile. Euro 190.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

MONTESE Iola CMR006 podere agricolo con vista Cimo, libero su 3 lati, con 2 app.ti indipendenti eventualmente accorpabili. P. terra: tinello, angolo cottura, soggiorno, camera e bagno; primo piano: disimpegno, cucina, camera e bagno. Completano la proprietà depositi, ex stalla, pollaio, forno, magazzino attrezzi, ex fenile e cantine. Terreni circostanti ideali per seminativi, coltivazioni varie, castagneto e prati. Cl. En. in corso, euro 152.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

MONTESE TOR604 L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone

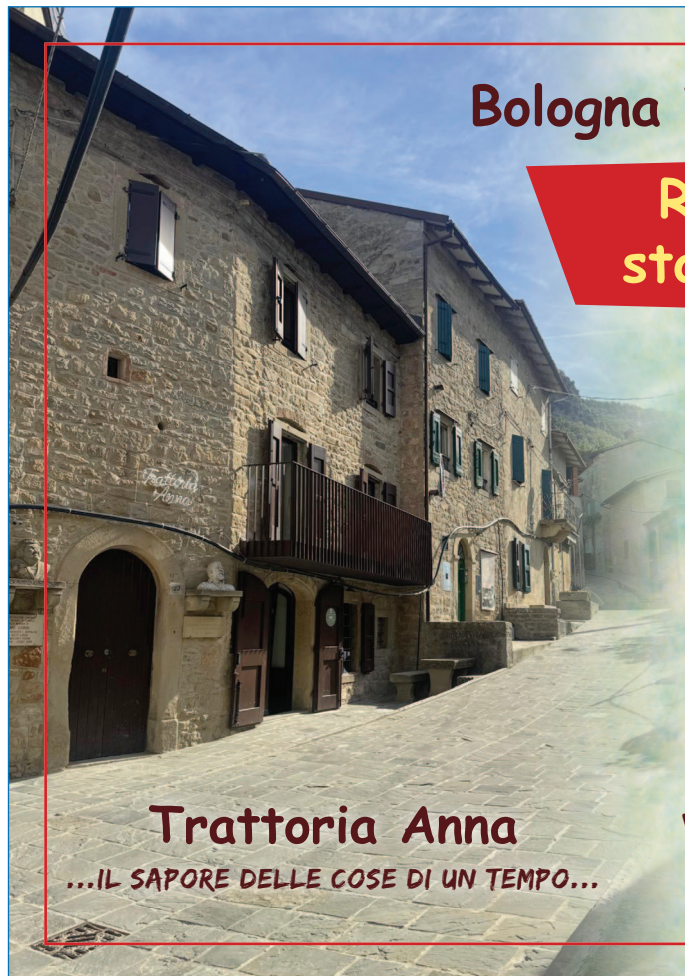
LA BADIA Ristorante Pizzeria

Specialità funghi e tartufo



Loc. Badia Nuova, 15
Castiglione dei Pepoli (Bo)
Tel. 0534 91024

www.labadiaristorantepizzeria.it



Bologna Tartufunghi si trasferisce!!!

Riapre la Trattoria Anna, storica trattoria di Campolo!

**Ci troverete dal 3 Ottobre 2026
a Campolo in via Campolo 22
con tutto lo staff al completo e
menù tipico di funghi e tartufo**



**VIA CAMPOLO, 22 - GRIZZANA MORANDI (BO)
SU PRENOTAZIONE Cell. 340.6278218**

Prenotazioni anche su whatsapp 

Trattoria Anna

...IL SAPORE DELLE COSE DI UN TEMPO...

in aperta campagna, tra Montese e Castel d'Aiano, in posizione soleggiata vista Cimone, casa in sasso completamente ristruttur. all'esterno, interno al grezzo. Al piano seminterrato, magazzino (ex stalla) con a fianco laboratorio. Piano terra ampio garage e abitazione zona giorno. Piano primo zona notte. Cl. en. ND euro 125.000 Contattare Giulia - tel 051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

MONTESE Maserno CMV003- Porzione di casa di testa, terra cielo, su 3 livelli, in buone condizioni, con giardino. Interni da sistemare, sei locali oltre cucina e bagno. Cl. en. (da fare) euro 29.000 Immobiliare LaCasa cell.349-3272550 cell.335-349871

MONTESE Prestigioso complesso immobiliare storico in sasso. Nel cuore dell'Appennino Modenese, nella servita e ricercata località di San Giacomo Maggiore (Montese), proponiamo in vendita un maestoso complesso colonico immerso in una corte esclusiva di circa 4,5 ettari di terreno agricolo (prevalentemente pianeggiante intorno agli stabili). La proprietà è composta da un corpo padronale principale di circa 700 mq coperti, caratterizzato da strutture portanti interamente in sasso, e da cinque unità accessorie. Cl. Ener. In fase di definizione. Rif. N°19. euro 260.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

MONTORIO Porzione di edificio su tre livelli, composto da 2 app.ti, oltre ulteriore terzo con ampio giardino, da ristrutturare euro 79.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONZUNO Ad.ze per riservatezza non diamo la posizione esatta. Proponiamo in vendita, ex splendido molino restaurato lasciando integra la sua natura nelle colline dell'appennino Tosco-Emiliano. Il casolare in sasso a vista si trova in una splendida posizione attornata dal bosco ma molto bene esposto al sole. Attualmente piacevolmente abitato e gestito come piccolo agriturismo rurale con cucina propria. L'agriturismo è molto gradito e apprezzato dagli ospiti per la curata cucina e per la bellezza del luogo. Il molino è stato ristrutturato mantenendo intatte le macchine e tutte le attrezzature del tempo, una ristrutturazione rispettosa del luogo e della sua storia che rende il casale particolarmente affascinante e unico. Un incantevole tuffo nel passato accompagnato dal benessere delle attuali condizioni. La Proprietà preferisce non esporre foto e propone agli interessati una trattativa riservata. Per ulteriori informazioni, potete telefonare a Marinella Cinti tel.333-9404690 CASTELLI CINTI Immobiliare www.caselfadavolaimmobiliare.com

MONZUNO A soli 3 Km dal casello autostradale di Riveggio, a 25 minuti da Bologna splendida villa immersa nel verde, su 2 livelli e 2 app.

ti indip., con ampio resede pavimentato composta da 10 vani oltre accessorio in sasso di circa 60 mq, forno, legnaia. euro 270000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONZUNO Centralissimo app.to al 2 ed ultimo piano, in centro al paese, comodo ai servizi e perfettamente ristruttur. con ottime finiture, l'app.to è composto da ingresso, cucina abit., ampio salone con camino, 2 camere, studio/camera, 2 bagni di cui uno con vasca da bagno e uno con antibagno e doccia, cantina e risc. a metano autonomo. Vista panoramica euro135.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONZUNO Cerco in zona Poderi, Rustici in sasso, case completamente indipendenti, per i miei clienti già pronti ad acquistare. Castelli Immobiliare.335-7045981 www.caselfadavolaimmobiliare.com

MONZUNO In centro paese villetta indip. su 2 livelli composta da sala, cucina 2 camere e bagno oltre cantina, autorimessa e giardino. euro 89000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONZUNO Loc. Tre Fiaschi, comodo alla fermata dell'autobus, a soli 10 minuti dal casello autostradale di Riveggio, appartamento in piccola palazzina, al piano terra ingresso su soggiorno con angolo cottura, stufa a legna, 2 camere matrimoniali, altra camera, bagno e cantina. Euro 90.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONZUNO Nella parte alta del paese, 2 porzioni di casa adiacenti tra loro. completa la proprietà l'autorimessa doppia e la cantina. rif. n°51 euro 90.000 espande network immobiliare: cell.329-8118459

MONZUNO Situate nella parte alta del paese, in posizione panoramica ma comode ai servizi, 2 porzioni di casa adiacenti tra loro, così composte: La prima unità presenta ingresso al piano terra tramite piccola corte di proprietà su sala con camino, cucinotto abitabile e cantina, al piano primo 2 camere matrimoniali e bagno con doccia. L'immobile presenta qualche lavoro di rinfrescamento, nel complesso è abitabile, le finiture sono in ceramica. Il riscaldamento è autonomo con radiatori alimentati da caldaia a gas Metano. La seconda presenta ingresso al piano terra tramite scala che porta al piano primo, composto da ampia cucina abitabile con uscita su terrazzo, lungo corridoio dove si sviluppa la zona notte composta da due camere matrimoniali e il bagno. Completa la proprietà l'autorimessa doppia e la cantina. Nel complesso l'abitazione necessita di rinfrescatura generale, le finiture sono in ceramica e il risc. è autonomo tramite radiatori alimentati da caldaia a gas Metano. Cl. Ener. G. Rif. N°51 euro 75.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

OREGLIA Frazione di Grizzana Morandi, nel centro dell'anti-

co borgo, ampia casa padronale di mq. 300 circa, composta da 2 unità abitative comunicanti e comunque indip., con piccola stalla/fienile indip., giardino esclusivo e circa mq. 3.500 di terreno. Cl. Ener. In fase di definizione. Rif. N°52 euro 90.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

PALAZZO D'AFFRICO Frazione del comune di Gaggio Montano, a pochi km dalla strada porrettana e dalla stazione ferroviaria di Riola, porzione di casa in sasso disposta su 3 livelli, al piano terra ingresso su cucina abitabile con camino, camera e ripostiglio, al primo piano 2 camere da letto e bagno; al piano seminterrato la cantina di proprietà. L'immo-

bile necessita di ristrutturazione. Cl. Ener. G. Rif. N°29/A. euro 20.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

PALAZZO D'AFFRICO Frazione del comune di Gaggio Montano, a pochi km dalla strada porrettana e dalla stazione ferroviaria di Riola, porzione di casa in sasso disposta su 3 livelli, al piano terra ingresso su cucina abitabile con camino, camera e ripostiglio, al primo piano 2 camere da letto e bagno; al piano seminterrato la cantina di proprietà. L'immo-



Pensione Ristorante Cucina Casalinga

**Qualità e trattamento ottimo
di Castelli Pellegrino e C. snc**

Piazza Libertà, 7 - Porretta Terme

Tel. 0534 22208 - Tel. Abit. 0534 22455

Cell. 347 3259859

SMASH BURGER • PIZZA CICCIA ALLA GRIGLIA • PIATTI TIPICI TAGLIERI E TANTO ALTRO

VIENI A TROVARCI E NON TE NE PENTIRAI!!!

DOVE? ALLA TANA DI CACIO E CICCIA



**LA TANA DI
CACIO E CICCIA**

**Via Mazzini 62
Via Lungoreno 51
Porretta Terme (BO)**

**Per info e prenotazioni
353.4859016**

DAL GIOVEDÌ AL MARTEDÌ SOLO LA SERA

**DA OTTOBRE
SABATO E DOMENICA SIAMO
APERTI ANCHE A PRANZO!**



abitativa ha ingresso indipendente su cucina abit., al primo piano camera da letto, piano secondo soffitta. L'immobile attualmente di trova allo stato grezzo ma recentemente è stato oggetto di interventi di recupero quali il rifacimento del tetto e la sistemazione delle facciate, nel complesso lo stabile si trova in condizioni strutturali perfette. Possibilità di acquisto di fabbricato ad uso stalla con sovrastante fienile e terreni attigui ad euro 25.000. Non sono presenti impianti tecnologici. Rif. N°29 euro 80.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

PAVANA A pochi km da Ponte della Venturina casa indip. su 3 livelli così composta: Al p. terra ingresso su disimpegno, corridoio, locale caldaia, cantina, autorimessa e ampio magazzino; al p. primo al quale vi si accede tramite scala interna che da su disimpegno, 2 ampie camere matr., cucina con terrazzo, sala con terrazzo e bagno; al secondo piano invece soffitta mansardata. Completano l'immobile corte esclusiva pavimentata in parte e piazzale pavimentato. Euro 120.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

PAVANA Porzione di casa, su 4 livelli uniti tra loro tramite scala interna così composta: Ingresso su disimpegno, cucina, sala con ampio terrazzo panoramico al piano terra. al piano primo, 3 camere matr. e bagno. al piano seminterrato

to bagno e lavanderia. Infine al piano seminterrato due al quale si può accedere anche dall'esterno, locale caldaia. Completa la proprietà garage, terreno e orto. Euro 75.000. Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

PIAN DEL VOGLIO Appartamento al piano primo di piccola palazzina, composto da ingresso, soggiorno, tinello, cucinotto, 2 camere matr., 3 balconi, cantina ed autorimessa, risc. autonomo a metano, doppie finestre. Euro 75.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO A soli 2 km dal casello autostradale, compendio immobiliare composto da abitazione di circa 300mq, stalla/fienile di circa 250 mq e piccolo fabbricato seccatoio e forno, l'abitazione, su 3 livelli si compone di locali accessori al piano terra, appartamento composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, ripostiglio, bagno e balcone al piano primo, al piano secondo appartamento in fase di ultimazione, composto come sotto Altro edificio completamente in sasso già stalla e fienile e rimessa attrezzi, oltre piccolo fabbricato uso forno e seccatoio, completa la proprietà terreno circostante di circa 3000 mq, con possibilità di acquistare altro terreno. La vendita si può effettuare anche frazionata, euro 195.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO A soli 30 minuti da Bologna e da Firenze, porzione di edificio composta da 2 appartamenti con ingresso indip., al piano terra monolocale con bagno di circa 50 mq, al piano rialzato appartamento composto da ingresso, cucina, sala, 2 camere e bagno, oltre 3 posti auto e giardino privato di circa 500 mq. euro 99.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO In centro paese, comoda ai servizi, villetta indip. su 2 livelli di circa 120 mq, composta al piano terra da ingresso, cucinotto, soggiorno con camino, 2 camere e bagno, al piano primo 2 camere, bagno e ripostiglio, giardino privato, euro 85.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO In posizione panoramica e dominante splendida villa di circa 450 mq, suddivisa su 3 livelli, composta al piano terra da ingresso su luminoso salone, ampia cucina abit., ripostiglio, 2 camere matr. e bagno, ampio porticato e terrazzo, al piano primo 4 camere da letto, balcone, soppalco e bagno, al piano seminterrato autorimessa di circa 49 metri quadrati, ampia taverna, cucina, bagno e cantina, giardino recintato di circa 2000 metri quadrati. La villa è predisposta per la realizzazione di 2 app.ti indip. euro 300.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO Splendida villa situata a soli 2 km dall'au-

tostrada, immersa in un parco recintato di circa 12.000 mq. al piano terra, l'ingresso conduce a un soggiorno con camino, un cucinotto, una dispensa e un bagno. Al primo piano, 2 camere da letto, un bagno e una camera matrimoniale con bagno privato e ripostiglio. Il seminterrato è dotato di un'autorimessa, locale caldaia, 2 cantine. euro 330.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO Splendida villa indip. situata a soli 1km dal casello autostradale e a 4km dalla stazione ferroviaria di San Benedetto Val di Sambro. La villa è composta da 2 app.ti, al piano terra troviamo un ingresso, un soggiorno, una cucina, 2 camere da letto e un portico. Al primo piano, un ampio salone con camino, una cucina, 2 camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Il sottotetto è ancora allo stato grezzo, ideale per personalizzarlo secondo le proprie esigenze. Il piano interrato offre un garage di circa 55 metri quadrati, una cantina e un ulteriore garage di circa 16 metri quadrati. Completa la proprietà un piccolo magazzino di circa 100 metri quadrati e un terreno circostante di circa 2,5 ettari. Euro 220.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO Villetta indip. su 2 livelli, immersa nel verde composta al piano terra da porticato, tavernetta, cucinotto, bagno e cantina, al piano primo ampio salone con camino centrale, disimpegno, cucinotto, 2 camere e bagno,

terrazzo. Risc. a metano. Completa la proprietà giardino di circa 1100 mq. euro 115.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DI BALESTRA A soli 5 Km dal casello autostradale di Pian del Voglio sulla Via degli Dei, immerso nel verde app.to in villetta a schiera su 2 livelli, in sasso a vista, composto al p. terra da taverna con camino, cucinotto, camera matr., bagno e giardino recintato, al p. primo sala con camino, cucinotto camera matr. e bagno, l'edificio è immerso nel verde e si trova a 1000 metri di altitudine. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DI SETTA Vic.ze podere di 3 ha con casa di circa 150 mq. NUDA PROPRIETÀ vendesi a 75.000 euro. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DI SETTA Porzione terra tetto libera su 3 lati con ampio terreno circostante composta da cucina abit., bagno al piano terra, 2 camere e bagno al piano primo, oltre cantina e garage. euro 149.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DI VENOLA Centro Via G. Di Vittorio app.to in ottimo stato al terzo ed ultimo piano servito da ascensore composto da soggiorno pranzo, cucina abit., 2 camere, 2 bagni, ripostiglio/lavanderia, loggia, terrazzo, risc. autonomo, aria condizionata, travi in legno a vista, oltre a cantina e 2 autorimesse adiacenti al piano interrato. Cl. En. "E" Ep gl.nren 216,05 kWh/m2/anno. Euro

190.000. Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

PIANORO Splendida opportunità di acquisto! Questo fabbricato Indip./Terratetto unifamiliare ad uso agricolo, con 4 locali e 1 bagno su una superficie di 100 mq, è circondato da una tenuta incantevole. Il fabbricato, completamente ristruttur., può essere utilizzato come deplancheo o punto d'appoggio per i weekend. L'immobile vanta un soggiorno con cucina a vista a doppio volume, bagno, camera matr. e seconda camera su ballatoio. Con giardino privato e posto auto, questa casa offre un'oasi di tranquillità lontano dal caos cittadino. Non lasciarti sfuggire questa occasione unica per vivere immerso nella natura e godere di momenti di relax e serenità. Contattaci per organizzare una visita! Euro 95.000 Rif V1617-2W GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

PIANORO Splendida porzione di casa indip. ad uso abitativo situata tra le valli di Sasso Marconi e Pianoro. Con una superficie di 210 mq, questa proprietà offre un'atmosfera unica circondata da una tenuta agricola, con un giardino privato dotato di piscina e lastrico all'ingresso. L'interno vanta un salone doppio con camino, 3 camere da letto, cucina open abit. e 2 bagni. Inoltre, dispone di un'ampia autorimessa e area di parcheggio. La posizione idilliaca ed esclusiva, con esposizione

SERNESI

PONTE DELLA VENTURINA (BO)

gli artigiani della carne
macelleria salumeria e gastronomia
tosco-emiliana



Autunno tempo di buoni sapori.

Qui in appennino abbiamo una certa idea di qualità.

Pochi fronzoli, buoni prodotti e il piacere di portare in tavola qualcosa fatto come si deve.

Carne scelta, lavorazione artigianale,
passione per il nostro territorio. Il gusto della montagna
direttamente sulla tavola!!!



Via Nazionale 5
Ponte della Venturina
Tel. 0534.60084

siamo su **facebook** Visitateci!

La domenica siamo chiusi



Ciccia buona!

Est, Sud e Ovest, rende questa casa un'oasi di tranquillità. Le finiture rustiche e ben curate contribuiscono a creare un ambiente accogliente e confortevole. Un'opportunità unica per chi cerca una residenza di charme nelle colline bolognesi. Euro 325.000 Rif V1614W GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

PIOPPE DI SALVARO App.to in ottimo stato all'ultimo piano su 2 livelli (primo e secondo) composto da: al piano primo soggiorno con angolo cucina, antibagno e bagno; al piano secondo disimpegno, 2 camere, bagno, risc. autonomo. Oltre a cantina ed autorimessa. Cl. en. "F" Ep gl,nren 196,54 kWh/m2/anno. Euro 120.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

PONTECCHIO MARCONI Villa contemporanea indep. circondata da un ampio terreno di proprietà. 178 mq su 2 livelli: al piano rialzato e comprende ingresso centrale, soggiorno con cucina separata collegata alla terrazza panoramica, tinello/pranzo accogliente, bagno finestrato e 2 camere matr. Al piano terra troviamo locali accessori tra cui 3 grandi cantine perfette come taverna o deposito/laboratorio oltre a locale caldaia. euro 280.000 (SM280ATNI) Agenzia MONDRE Sasso Marconi-051842283 - T369

PONTE DELLA VENTURINA A pochi passi dalle comodità che offre il paese, app.to al piano primo così composto:

Ingresso su corridoio, sala con angolo cottura, 2 camere matr. e bagno. Completa la proprietà ampio garage con altezza di 4 metri. Euro 70.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

PONTE DELLA VENTURINA A pochi passi dal centro abitato, villa singola con ampio giardino alberato, disposta su di un unico piano con 3 camere da letto oltre ad ampia mansarda con terrazza abit. e soffitta. Completano la proprietà 2 autorimesse di 20 e di 50 mq APE in corso di redazione euro 218.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

PONTE DELLA VENTURINA In centro al paese e in posizione comoda a tutti i principali servizi, proponiamo app.to completamente ristrutturato. composto da: ingresso, una camera matr., bagno, salone con balcone alla Francese, cucina abitabile e ampio ripostiglio. Posti auto esterni liberi. CL En. E EP 150,41

Rif A1507D in vendita ad euro 69.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

PONTE DELLA VENTURINA In palazzina di sole 4 unità, proponiamo app.to in buone condizioni composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere matr., bagno, ampio balcone perimetrale e cantina. Completa la proprietà il posto auto esclusivo. Risc. autonomo e basse spese condominiali. Libero subito Cl En

F Rif A1438WD euro 75.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi.329-3618584

PONTE DELLA VENTURINA In pieno centro vicinissimo a tutti i servizi principali, proponiamo app.to al quinto piano con ascensore composto da: ingresso abitabile con piccolo ripostiglio, sala ed angolo cottura. disimpegno notte con 2 camere matr., un bagno ed un grandissimo terrazzo panoramico. Completano la proprietà la cantina, e l'autorimessa. Rif A1324D cl G lpe 247,94 in vendita a euro 70.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

PONTE DELLA VENTURINA Palazzi Rossi, nel Comune di Alto Reno Terme, in zona centrale comoda a tutti i servizi, in palazzina con ascensore, proponiamo app.to al piano -2 composto da: ingresso, grande salone con cucina abit., 1 camera matr. e bagno. Completa la proprietà una cantina. L'app.to risulta in buone condizioni, ideale come prima casa, come seconda casa o come investimento per poi affittarlo. Il risc. è centralizzato con contacalore, sono presenti i doppi vetri e le inferiate. Rif. A1437E euro 33.000 APE in fase di rilascio. GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

PONTE DELLA VENTURINA Via Nazionale vendesi app. di varie metrature, finiture di pregio, prestazioni energetiche elevate.0534-22368 cell.348-7112529

PONTE DELLA VENTURINA

Via Nazionale. In posizione centralissima ma con la riservatezza dell'ampio giardino, proponiamo in vendita villa bifamiliare composta da 2 app.ti posti uno al piano terreno ed uno al piano primo. Completano la proprietà cantine ed autorimesse. Possibilità anche di vendita frazionata dei 2 alloggi e relative pertinenze, euro 370.000 APE in corso di redazione Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

PORRETTA TERME A 2 km dal centro, proponiamo fabbricato su 3 livelli con 2 app.ti ad ingresso indep. la proprietà è composta da una prima porzione con ingresso, soggiorno con camino, cucina abit., 3 camere, 2 bagni, ampia taverna con ingresso autonomo, cucina e cantina; seconda porzione con sala, cucina, 2 camere, bagno e terrazzo abit. di c.a. 60mq. Completano la proprietà il parco esclusivo ed un'autorimessa esterna. Libero Subito. cl en in fase di realizzazione. RIF. V1111D euro 135.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

PORRETTA TERME A pochi minuti di macchina e dai servizi che offre in Località Casola, casa indipendente al grezzo. L'immobile in sasso a vista disposto su 2 livelli si compone al piano interrato da ampia autorimessa, cantina e legnaia, al piano terreno abitazione al grezzo da ultimare. Completa la proprietà mansarda, ricovero attrezzi, corte esclusiva

e forno a legna esterno. Tetto e solaio rifatto recentemente in legno con travi a vista. Euro 98.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

PORRETTA TERME A pochi minuti di macchina e dai servizi che offre in Località Casola, porzione di casa in sasso su 2 livelli uniti tra loro tramite scala interna, così composta: al piano terra ingresso su disimpegno, ampia sala, cucina e 2 ripostigli, al primo piano zona notte con bagno e 2 camere matr. Euro 65.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

New-PORRETTA TERME Centro paese con ingresso indipendente e cortile di proprietà, in una piccola palazzina di sole 5 unità con spese condominiali irrisorie, proponiamo luminoso app.to di circa 70 mq, completamente ristrutturato di recente. L'immobile vanta un ingresso del tutto indipendente direttamente dal proprio cortile di proprietà esclusiva: una vera rarità per il centro, ideale per chi cerca totale privacy e uno spazio vivibile all'aperto. Internamente la soluzione offre: soggiorno con angolo cottura, 2 ampie camere matr. e bagno. Completa la proprietà un comodo posto auto ad uso esclusivo all'interno della corte condominiale. Soluzione pronta da abitare, chiavi in mano! euro 115.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

PORRETTA TERME Centro, ampio app.to con sala, cucina, 4 camere, bagno e cantina interna. A reddito con ottimo profitto fino a fine 2027. Utenze autonome. APE in corso di redazione, euro 138.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Centro storico (Via Borgolungo) app.to ristrutturato decorosamente al piano primo (no ascensore) composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, risc. autonomo oltre a piccolo ripostiglio. Cl. ener. "G" Ep 350,00 kWh/m2/anno. Prezzo richiesto Euro 95.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

PORRETTA TERME Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

PORRETTA TERME (Davanti al campo sportivo zona Bazzantina) in posizione comoda per la stazione FS (300 metri), app.to posto al piano rialzato composto da: ingresso, salone/soggiorno, cucina tipo americano, 2 camere, bagno, giardino con parte pavimentata di circa 30 mq (totale giardino 70 mq), garage, cantina e posto auto di proprietà. Trattative riservate. Contattare il 389-1812018

PORRETTA TERME Centro. Via Lungoreno. app.to quadri-locale posto al piano terzo di



SASSO MARCONI

Elegante bifamiliare di 312 mq, giardino, ampio terrazzo con vista, cantina, garage, Termoaut. Classe D. Buone condizioni. euro 220.000 (SM220GT) - 051842283 - T350



SASSO MARCONI - SAN LORENZO

Villa edificata nel 1600 come residenza nobiliare si sviluppa su 3 livelli oltre ad ampio giardino e a parco secolare con viale di rara bellezza. 1120 mq. euro 880.000 (SM880AM) - T906



CASTIGLIONE DEI PEPOLI

Villa indipendente di 312 mq, ottimo stato; completano la proprietà cantina, 4 garage, 6 p. auto, giardino, termoaut, classe B. euro 550.000 (SM550ATN) - 051842283 - T512



MONTE SAN PIETRO MONTESEVERO

Cielo terra 190 mq, cantina. Classe F euro 170.000 (RDC170SR) - 051842283 - T616



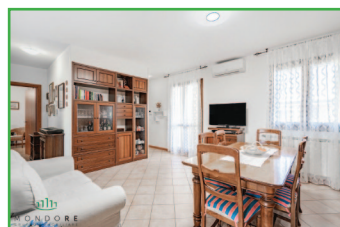
SASSO MARCONI

Villa indipendente 185 mq, giardino 700 mq, p. auto, garage, termoaut. Classe G, ottime condizioni. euro 539.000 (SM539AM) - 051842283 - T351



SASSO MARCONI - PICCOLO PARADISO

Villa bifamiliare di 224 mq, giardino esclusivo di circa 450 mq. Al piano terra soggiorno-pranzo, cucina abitabile e un bagno. Al primo piano, camera matrimoniale con bagno privato, due camere da letto, ulteriore bagno. Al piano interrato taverna, uno studio, lavanderia, ripostiglio e cantina, garage. euro 499.000 (SM499GT1) - 051842283 - T362



MONTE SAN PIETRO - MONTE SAN GIOVANNI

Appartamento. Quadrilocale, 85 mq. Soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, balcone, garage. Classe B. Euro 210.000 (SM210SR) 051-842283 - T050



PONTECCHIO MARCONI villa contemporanea indipendente circondata da un ampio terreno di proprietà. 178 mq su due livelli: al piano rialzato e comprende ingresso centrale, soggiorno con cucina separata collegata alla terrazza panoramica, tinello/pranzo accogliente, bagno finestrato e due camere matrimoniali. Al piano terra troviamo locali accessori tra cui tre grandi cantine perfette come taverna o deposito/laboratorio oltre a locale caldaia. euro 280.000 (SM280ATN) - T369

condominio con ascensore. Risc. centralizzato. Classe en D ep gl nren 190,01 euro 72.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME In centro al paese proponiamo app.to in palazzina recentemente interessata da riqualificazione energetica; attualmente l'immobile si trova in classe energetica "C" L'immobile è composto da sala con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno e balcone. Completa la proprietà l'autorimessa RIF A1544W euro 83.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

PORRETTA TERME In Loc. Castelluccio, proponiamo app.to su 2 livelli da ristrutturare con una bellissima vista panoramica sul Corno alle Scale, in centro al paese. L'immobile è così composto: Il primo piano da progetto è composto da: balcone, sala da pranzo, piccolo tinello, 2 camere matr., un bagno. Al secondo piano troviamo: balcone, sala da pranzo, piccolo tinello, 2 camere matr., un bagno ed un ripostiglio. La proprietà dispone di un'ampia autorimessa per 2 auto e materiali ed una corte esclusiva. RIF 1502D euro 25.000 Ape in fase di rilascio.5M Cl. en. G ipe 262,16 per info Gabetti.339.60.85.666.

PORRETTA TERME In posizione riservata, a pochi passi dal centro storico, prestigiosa villa edificata negli anni 70 disposta su 2 livelli ospitanti

locali accessori, taverna, app.to bilocale con accesso autonomo e abitazione principale con doppio salone e 4 camere da letto. Porticato, terrazza e giardino su 3 lati. euro 395.000 APE in corso di redazione. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME In posizione centrale comodo a tutti i servizi proponiamo, app.to situato al secondo piano e composto da: ingresso, cucina abit., terrazzo, soggiorno, 3 camere matr., un bagno, ed una piccola lavanderia; il Risc. è autonomo. Completa la proprietà un'ampia cantina. RIF A1475DJ CL. en. "G" EP 153,36 euro 87.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

PORRETTA TERME In posizione centrale proponiamo in palazzina di recente costruzione, app.to duplex al secondo piano composto da ingresso su sala, cucina abit., camera matr., studio e bagno. Tramite una scala interna si accede all'ampia mansarda suddivisa con 2 locali utilizzabili come ulteriori camere, un salotto di ingresso ed un bagno. Completano la proprietà un'ampia autorimessa ed un posto auto esclusivo. Risc. autonomo e predisposizioni per il solare termico RIF A1380DW .02 in vendita ad euro 240.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

PORRETTA TERME In zona residenziale a pochi passi dal

centro, app.to di ampia metratura su 2 livelli composto da: ingresso su sala con terrazzo, cucina abit., camera matr. con balcone ed un bagno. Al piano superiore, salone Open Space con la possibilità di ricavare ulteriori 2 camere matr., un bagno, ed un grande terrazzo panoramico. Completano la proprietà 2 ampie autorimesse, una cantina ed un ampio deposito. Cl En EP 126,17 RIF A1414D euro 180.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

PORRETTA TERME Loc. Prati vendesi app.to di varie metrature in pronta consegna, struttura antisismica, edificio a risparmio energetico classe A-B con pannelli fotovoltaici, coibentazione.0534-22368 cell.348-7112529

PORRETTA TERME Piazza della Libertà app.to con giardino ed affacci sul famoso Rufus Thomas Park. Posto al primo piano di storica palazzina edificata tra il 1535 e il 1800 si compone di sala, tinello, cucinotto, 2 camere, 2 ripostigli e terrazza oltre a 2 locali con bagno al piano terra con accesso diretto al porticato e al giardinetto di proprietà privata. Da ristrutturare euro 145.000. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

PORRETTA TERME Proponiamo app.to al secondo piano, comodo a tutti i servizi composto da: ingresso abit., cucina, studio, sala con balcone panoramico, disimpegno

notte, una matr., un bagno, una piccola lavanderia, ed un'altra camera matr. con terrazzo. Completano la proprietà la cantina. RIF A1343D in Vendita ad euro 78.000 APE F EP 132,12 Gabetti Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

PORRETTA TERME Tra Porretta Terme e Ponte della Venturina app.to completamente ristruttur. posto all'ultimo piano di piccola palazzina d'epoca con 2 camere di cui una a uso salotto con uscita su boschetto retrostante. Utente autonome. APE in corso di redazione euro 65.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

PORRETTA TERME Via Borgolungo. Magazzino di mq 30 euro 15.000. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Via Buini. App.to trilocale con loggia e cantina posto al piano rialzato di palazzina condominiale. Riscaldamento centralizzato euro 110.000 Classe en. E ep gl nren 137,53 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Via della Repubblica. App.to con 3 camere e 2 bagni posto al secondo piano di palazzina condominiale senza ascensore. Classe en G ep gl nren 281,78 euro 98.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Via della

Resistenza. Ampio e luminoso appartamento con 3 camere da letto, veranda, cantina soffitta e garage. Cl. En F ep gl nren 103,2 euro 148.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

New-PORRETTA TERME Via Falcone. Appartamento in palazzina senza condominio di sole 2 unità. Piano 1 su rialzato. Ingresso, salotto con camino, cucina, 2 camere, doppio servizio oltre sottotetto. Piccola area esterna comune euro 75.000. In attesa di APE. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 /333-5958074

PORRETTA TERME Via Gramsci, bilocale al p. seminterrato e molto silenzioso. Ingresso su soggiorno con cucina in nicchia, camera matr. ampia, bagno e dispensa. Utenze autonome, basse spese euro 40.000 Classe G ep tot 217,94 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

PORRETTA TERME Viale della stazione. App.to di ampia metratura posto al piano alto di palazzina condominiale con ascensore. Sala e cucina con balcone, 3 camere, 2 bagni, cantina e box auto. Cl en G ep gl nren 216,89 euro 130.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Via Mazzini. App.to nuovi, di diversa tipologia e metratura, in palazzina ristruttur., con 2 o 3 camere

da letto, terrazza o balcone e cantina. Risc. autonomo a pavimento. A partire da euro 170.000 Ape in corso di redazione. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

PORRETTA TERME Via Mazzini. In villa storica recentemente ristrutturata, elegante appartamento trilocale in ottimo stato conservativo. Cantina ed autorimessa. Risc. centralizzato a pavimento, euro 218.000 Ape in corso di redazione. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Via Mazzini vendesi app.to di varie metrature, finiture di pregio, prestazioni energetiche elevate.0534-22368 cell.348-7112529

PORRETTA TERME Via Ranuzzi. In pieno centro storico, app.to bilocale disposto su 2 livelli e dotato di cantina interna e doppi accessi autonomi. Adatto a coppie o per investimento per affittanza euro 95.000 Classe en F ep gl nren 126,68 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Via Roma. Bilocale in ottimo stato conservativo in palazzina condominiale ristrutturata e con ascensore. Classe en. C ep gl nren 55,6 In vendita prezzo a parte anche gli arredi euro 105.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PUNTO GIALLO SOLAR POWER: MENO CONFUSIONE, PIÙ ENERGIA!

IN UN MERCATO SEMPRE PIÙ AFFOLLATO DA OFFERTE COMMERCIALI, CALL CENTER E PROPOSTE SPESSO POCO TRASPARENTI, ABBIAMO DECISO DI CREARE UNO SPAZIO FISICO DOVE LE PERSONE POSSANO CONFRONTARSI DIRETTAMENTE CON PROFESSIONISTI DEL SETTORE E RICEVERE CONSULENZE CONCRETE E PERSONALIZZATE.

PRESSO IL PUNTO GIALLO SOLAR POWER È POSSIBILE RICEVERE ASSISTENZA PER:

- IMPIANTI FOTOVOLTAICI RESIDENZIALI E INDUSTRIALI
 - COMUNITÀ ENERGETICHE RINNOVABILI (CER)
 - POMPE DI CALORE E CLIMATIZZAZIONE
 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
- INCENTIVI E CONTRIBUTI DISPONIBILI
- ANALISI DEI CONSUMI ENERGETICI
- ASSISTENZA TECNICA E POST-VENDITA

UNO DEGLI ASPETTI CHE RITENIAMO PIÙ IMPORTANTI È PROPRIO LA PRESENZA SUL TERRITORIO E IL SUPPORTO SUCCESSIVO ALL'INSTALLAZIONE, ELEMENTO CHE OGGI RAPPRESENTA UNA DELLE PRINCIPALI PREOCCUPAZIONI PER CHI INVESTE IN UN IMPIANTO ENERGETICO.



SOLARPOWER È UN PUNTO DI RIFERIMENTO PER TUTTO L'APPENNINO BOLOGNESE, OFFRENDO UN SERVIZIO AFFIDABILE, TRASPARENTE E VICINO ALLE ESIGENZE DELLE FAMIGLIE E DELLE AZIENDE LOCALI.



VIA RIO CANÈ, 24/3 - VERGATO (BO)

Tel. 051 0335155 - Email: info@solarpowerimpianti.com

www.solarpowerimpianti.com

Il nuovo punto informativo si trova in:

Largo Padre Emanuele Grassi 1 - Alto Reno Terme (BO)

CHIAMACI PER QUALSIASI INFORMAZIONE



Località Le Braine

(Retro C.C. nuova coop)

40036 RIOVEGGIO (BO)

TEL. 051/67.77.293

Stufe • Camini • Caldaie • Giardinaggio • Piante • Animali

*STUFE, CALDAIE E CAMINI
PAVIMENTI, RIVESTIMENTI E ARREDO BAGNO*



 **atlas concorde**

KLOVER
WOOD & HEATING

NORDICA
Extraflame

windhager
BEST HEATING TECHNOLOGY



LE IMMAGINI RIPRODOTTE SONO SOLO ALCUNI DEI NOSTRI MODELLI. DISPONIBILI IN DIVERSE COLORAZIONI, MISURE E FUNZIONI.

INOLTRE REALIZZIAMO CANNE FUMARIE NUOVE, INTUBAMENTO CANNE FUMARIE ESISTENTI E VIDEOISPEZIONI. **PREVENTIVI E SOPRALLUOGHI GRATUITI**



PATRIZIA ABBIGLIAMENTO

Centro Comm'le "Le Braine" – Rioveggio (BO)

COUPON OMAGGIO

€ 10

Valido su un acquisto presso
Patrizia Abbigliamento

Presenta questo coupon in negozio per ricevere il tuo sconto esclusivo.

**SERVIZIO DI NOLEGGIO
CON OPERATORE**

**ZUPPIROLI
NOLEGGIO**

**FORMAZIONE E
CONSEGNE IN CANTIERE**



**NOLEGGIO PIATTAFORME AEREE
AUTOCARRATE - SEMOVENTI ARTICOLATE - ELETTRICHE
DA INTERNO PER ESEGUIRE I VOSTRI LAVORI IN QUOTA:**

**TINTEGGIATURE • TAGLIO ALBERI
MONTAGGIO GRONDAIE • RIPRISTINO CORNICIONI
PULIZIA GRONDAIE • ILLUMINAZIONI
NOLEGGIO ATTREZZATURE EDILI**

Chiamaci per informazioni e prenotazioni!

Via Canova, 123L - Zona Artigianale Riola di Vergato (Bo)



346.0231204

info@zuppirolimichele.com



Visita il nostro sito www.zuppirolimichele.com

NOVITÀ



PORRETTE TERME Vic.ze app. to in ottimo stato di conservazione posto al terzo piano di condominio con ascensore. 2 camere e 2 bagni. Cantina e garage. Risc. centralizzato. Classe en. F ep gl nren 141,4 euro 133.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTE TERME Vic.ze app. to posto al piano terra. Sala, cucina, 2 camere, ripostiglio e bagno. Cantina e box auto. Cl. en G ep gl nren 343,23 euro 72.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTE TERME Vic.ze Corvella. App.to con accesso autonomo disposto su 2 livelli. 2 camere da letto. 2 ampi locali mansardati uso salottino e camera. Cantina e garage. Risc. autonomo euro 135.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTE TERME Vic.ze Loc. Cà Bianca. Casa semindipendente da cielo a terra composta da sei locali disposti su 2 livelli. Corte comune. Locali accessori, giardino e terreno di poco distaccati ad uso esclusivo. Classe en G ep gl nren 484,34 euro 95.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTE TERME Vic.ze tra Porretta Terme e Ponte della Venturina, vendesi appartamento su due livelli con 3 camere, balcone e con garage. APE in corso di redazione euro 130.000 e appartamento

trilocale con garage, APE in corso di redazione ad euro 105.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTE TERME Vic.ze Via Bufella. App.to con terrazza panoramica abitabile. Sala, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio. Cantina. Garage. Classe en G ep gl nren 223,36 euro 85.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTE TERME Vic.ze Via Fornaci. App.to di mq 107 con doppio balcone, soggiorno, cucina, 2 camere, ripostiglio e bagno. Posto auto coperto in autorimessa comune e cantina a completare la proprietà. Cl. en. F ep gl nren 100,14 euro 80.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

PORRETTE TERME Vic.ze Via Fornaci, app.to di mq 106 con accesso ed utenze autonomi posto al secondo ed ultimo piano di palazzina. Soffitta e piccolo box auto adatto a moto o bici a completare la proprietà. Cl. en. E ep gl nren 210,81 euro 78.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

PORRETTE TERME Vic.ze Via Vigne. App.to con 3 camere e 2 bagni. Comoda autorimessa, piccolo orto e cantina. Classe en D ep gl nren 154,06 euro 98.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

New-PORRETTE TERME Ville a schiera (2) di ampia metratura, ciascuna su 3 livelli oltre interrato e sottotetto. Giardino di proprietà. 228.000 euro. Classe G 207,53. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

QUERCIOIA Di Lizzano in Belvedere in posizione centrale al paese in zona residenziale soleggiata e panoramica villa plurifamiliare, in ottimo stato conservativo. Una proprietà versatile, già divisa in 6 unità abitative indip., ideale per chi cerca un investimento sicuro, un'attività ricettiva (B&B/Case Vacanze) o una soluzione per più nuclei familiari che desiderano vicinanza e autonomia. La proprietà è suddivisa in 4 Bilocali: Ciascuno con ingresso autonomo, composti da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matr. e bagno. Ogni unità ha a disposizione uno spazio esterno, balcone o porticato. 2 Trilocali: composti da soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno e balcone. Pertinenze: La proprietà comprende 6 box auto (uno per ogni unità), 4 cantine di cui 2 di ampia metratura. Euro 295.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

QUERCIOIA Di Lizzano in Belvedere proponiamo in centro al Paese mansarda completamente ristruttur. composta da: ingresso abito., ampio ripostiglio, soggiorno, cucina abit., bagno e 3 camere matr. RIF A1413D In Vendita ad euro 55.000 GABETTI Ag. Sasso

Marconi 051-846050 cell.329-3618584

QUERCIOIA Di Lizzano in Belvedere in zona residenziale panoramica e tranquilla app. to con ingresso indep. così composto: ingresso su veranda, sala con balcone, cucinotto, 2 camere matr., bagno, soffitta, ulteriore fabbricato accessorio adibito a taverna con angolo cottura camino e bagno. il tutto circondato da giardino e parco di circa 2.500 mq di proprietà. Ingresso indipendente tramite cancello su strada, recintata. Risc. autonomo, infissi in legno doppio vetro, zanzariere. Euro 95.000 Espande Network Immobiliare.333-9387549

QUERCIOIA Di Lizzano in Belvedere in zona residenziale comoda e soleggiata app.to con corte esclusiva e ingresso indep. così composto: Ingresso su veranda con camino, sala con angolo cott., antibagno, bagno e camera matr. Completa la proprietà garage di circa 29 mq con accesso diretto alla proprietà. Euro 65.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

QUERCIOIA Di Lizzano in Belvedere sulla via principale del paese, casa indipendente divisa in 2 app.ti così composta: app.to al piano terra (al momento in affitto), ingresso su corridoio, cucina, salotto, bagno e 2 camere matr. Appartamento al piano primo al quale vi si accede tramite scala esterna, ingresso su corridoio,

sala, cucina, bagno e 2 camere matr. completa la proprietà corte privata ai 2 appartamenti che circonda la proprietà. Euro 85.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

RIOLA DI VERGATO Nel comune di Grizzana Morandi, vendesi terreno edificabile con poca pendenza, in posizione panoramica e servito da strada comunale; la superficie complessiva è di mq 2348 su cui si possono edificare fino a due villette singole per un totale di 500 mq. euro 40.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

RIOLA DI VERGATO Via della Quiete proponiamo app. to sito al primo piano in piccola palazzina. L'immobile è composto da: ingresso su sala, balcone, cucinotto, 2 camere da letto e 2 bagni. Completano la proprietà la cantina e l'autorimessa. RIF A1455H euro 112.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

RIOVEGGIO Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

RIOVEGGIO In paese comodo ai servizi, in palazzina di recente costruzione di sole 8 unità abitative, app.to completamente ristruttur. composto da luminoso salone con cucina a vista e ampio terrazzo, ampia camera matr. e bagno, predi-

sposizione per condizionatore, cancelli di sicurezza, tapparelle motorizzate. Completano la proprietà autorimessa di circa 17 mq, cantina e posto auto euro 15000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

RIOVEGGIO Loc. Le Cà di Sotto a soli 5 Km dal casello autostradale di Rioveggio in piccolo borgo zona silenziosa porzione terra tetto su 3 livelli, composta da 10 vani, con giardino privato accessibile dall'abitazione. Euro 109000 Prezzo leggermente tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

RIOVEGGIO Loc. Pian di Lama a soli 2 Km dal casello autostradale, intero edificio indep. di circa 270 mq composto da due app.ti con ingresso indep., oltre app.to al secondo piano allo stato grezzo, risc. autonomo a metano, 2 autorimesse, ampio terreno circostante euro 159000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

RIOVEGGIO Pressi casello autostradale A1 ai margini di un piccolo borgo, in palazzina di 3 piani, app.to al p. terra con entrata indep. composto da 2 locali, disimpegno, bagno, autorimessa e giardino di proprietà esclusiva. Risc. autonomo euro 43.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

New-RIPOLI Di San Benedetto Val di Sambro a soli 1 km dalla stazione ferroviaria e 10 minuti dal casello di Rioveggio villa indipendente con 6000 mq di terreno euro 92.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763



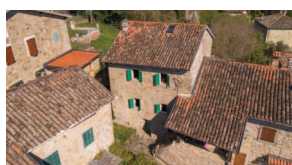
Espande
Network Immobiliare
Ascolta, orienta, risolve.

AGENZIA DI VERGATO
Via della Repubblica, 709
Tel. 051/6740007
vergato@espandemobiliare.it
www.espandemobiliare.it

Servizio di Home Staging per aiutarti a vendere nel minor tempo possibile e al miglior prezzo il tuo immobile!!



CAMUGNANO - caratteristica porzione di casa in sasso, situata in posizione centrale al paese e comoda ai principali servizi. L'immobile si sviluppa su più livelli con cantina. Cl. Ener. G. Rif. N°21. **euro 30.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459**



GRIZZANA MORANDI - Nel suggestivo contesto della collina di Savignano di Grizzana Morandi, immersa in una caratteristica borgata storica, proponiamo in vendita affascinante porzione di casa in sasso disposta su tre livelli con terreno. Cl. Ener. F. Rif. N°20. **euro 55.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459**



GRIZZANA MORANDI - frazione di Savignano, porzione di casa composta da due unità abitative, giardino di 102 mq, cantina ed autorimessa. Rif. N°49 **EURO 55.000/00 Espande network immobiliare: Cell.329-8118459**



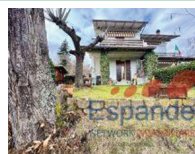
GAGGIO MONTANO - In posizione strategica nel paese di Gaggio Montano, proponiamo in vendita ampio locale commerciale di circa 170 mq, ideale per diverse tipologie di attività. Rif. N°38 **EURO 77.000/00 Espande network immobiliare: Cell.329-8118459**

Espande
Network Immobiliare
Ascolta, orienta, risolve.

VETRINA IMMOBILIARE DI SILLA
Via Giovanni XXIII, 18
VETRINA IMMOBILIARE DI VIDICIATICO
Via Panoramica, 21/B

Referente di zona 333/9387549
silla@espandemobiliare.it

Gaggio Montano Ronchidoso, appartamento al piano terra in Vendita così composto: Ingresso indipendente da corte privata, sala con camino e angolo cottura, disimpegno, camera e bagno. Completa la proprietà posto auto e giardino. Riscaldamento Autonomo. **EURO 50.000,00 Responsabile di zona 333.9387549**



Alto Reno Terme in Loc. Olmo tra Panigale e Castelluccio, casa indipendente in sasso su due livelli uniti tramite scala interna in Vendita, così composta: Al piano terra, ingresso su disimpegno, ampia sala con stufa a legna e angolo cottura, salotto e bagno. Al piano primo, disimpegno e due camere matrimoniali. Completano la proprietà diversi annessi dismessi, posto auto di fronte casa, corte privata e appezzamenti di terreno seminativo e boschivo per un totale di circa 3,3 Ettari. **EURO 90.000,00 Responsabile di zona 333.9387549**



Alto Reno Terme in zona residenziale centrale in palazzina di recente costruzione, Appartamento al quinto piano in Vendita così composto: ingresso su ampia sala con cucina a vista e terrazza abitabile, disimpegno, camera singola, camera matrimoniale e bagno. **EURO 180.000,00 Responsabile di zona 333.9387549**



Silla in zona soleggiata e comoda ai servizi che offre il paese porzione di casa in Vendita così composta: Portico, ingresso su corridoio, ampio open space con salotto, zona pranzo e cucina a vista, disimpegno, bagno e camera al piano terra. Infine al primo piano camera. Completa la proprietà corte esclusiva, cantina di circa 22 mq e due autorimesse. **EURO 135.000,00 Responsabile di zona 333.9387549**



Cerchiamo rustici, case indipendenti e bifamiliari su tutto il territorio

New-RIPOLI di San Benedetto Val di Sambro a soli 1 km dalla Stazione ferroviaria, villa indipendente con giardino di circa 350 mq. euro 290.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

RIPOLI di San Benedetto Val di Sambro a soli 500 metri dalla stazione di San Benedetto Val di Sambro villa indipendente con circa 6000 mq. di terreno circostante euro 95.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

RIPOLI di San Benedetto Val di Sambro, questo elegante app.to su 2 livelli ti conquisterà, solo 3 km dalla stazione ferroviaria e 10 km dal casello autostradale di Riveglio. L'immobile si sviluppa su due piani in una piccola palazzina accogliente. Al piano terra troverai l'ingresso principale, un pratico ripostiglio, un'ampia camera matr. e un bagno completo con doccia. Il primo piano ospita un magnifico salone con camino, due ulteriori camere da letto e un secondo bagno dotato sia di doccia che di vasca idromassaggio. Il risc. è assicurato da un sistema a GPL con termocamino. Cl. en. E con consumo di 204,32 kWh/m² anno euro 79.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

RIPOLI SANTA MARIA MADDALENA, Compendio costituito da casa in sasso indipendente con circa 5000 mq di terreno circostante, oltre porzione di edificio composto da 3 appartamenti, prezzo totale euro 140.000. Ag. Immobiliare

Faldini.338-8609763

RIPOLI SANTA MARIA MADDALENA Incantevole terracielo, finemente ristrutturato e completamente arredato nel 2024, in stile cottage. A 10 minuti dal centro di San Benedetto Val di Sambro, con servizi essenziali: banca, poste, bar, ristoranti e negozi. L'immobile è composto da 2 appartamenti con ingressi indipendenti e terrazzino accogliente. Primo App.to di 95 mq. Piano terra: patio abitabile, cucina-sala da pranzo, ampio vano polifunzionale (studio, soggiorno o camera), bagno privato. Piano piano: camera matr., bagno, accesso a balcone abit. con vista su natura, lavanderia. Piano interrato cantina 12 mq. Secondo App.to di 85 mq. Piano primo: ingresso su strada, camera/studio con bagno privato. Piano secondo: soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno con doppio lavandino e zona lavanderia, soffitta uso ripostiglio di 40 mq. Uno spazio esterno composto da garage, portico, taverna e giardino privato di circa 200 mq con possibilità di realizzare un laboratorio, il riscaldamento completo con stufa a pellet programmabile, pompa di calore con split Wi-Fi e impianto GPL opzionale. Completano la proprietà 2 posti auto riservati e una gestione chiavi in mano. Euro 299.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

ROCCA DI ROFFENO Nel Comune di Castel D'aiano, app.to posto al terzo piano in piccola

palazzina, così composto: ingresso su soggiorno, cucinotto, 2 camere matr., balcone e bagno. Completa la proprietà una cantina. L'app.to risulta in buone condizioni, il risc. è autonomo. Rif. A1474WJE Cl. en. G. prezzo di vendita euro 36.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

ROCCA PITIGLIANA (Valfiorita) In bifamiliare appartamento in buono stato al piano primo ed ultimo con ingresso indep. composto da ampio soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, soffitta oltre a terrazzo abitabile con vista panoramica ed autorimessa. Giardino circostante comune. Cl. en. "G" Ep gl,nren 362,17 kWh/m²/anno. Euro 90.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

ROCCETTA MATTEI App.to, immerso nella quiete della natura raggiungibile percorrendo circa 500 metri di strada sterrata, rifugio ideale per i fine settimana, vacanze estive o per chi desidera un luogo speciale in cui staccare davvero la spina. Composto da una luminosa sala con angolo cottura, 3 camere da letto matr. e un bagno. La terrazza coperta di circa 20 mq è perfetta per godersi pranzi all'aperto o il suono del fiume in sottofondo. Completa la proprietà un appezzamento di terreno adiacente di circa 600 mq. Classe G. Rich Euro 78.000 Centroimmobiliare di Giuditta Uliani 340-1963507

SALMAORE Sotto il comune di Castel di Casio, ma a 2 passi dalle comodità che offre il paese di Porretta Terme, in palazzina di recente costruzione app.to disposto su 2 livelli uniti tramite scala interna così composto: Ingresso, sottoscale, ampio soggiorno e zona pranzo con angolo cottura con doppia uscita su giardino di proprietà, al piano primo disimpegno, due camere matrimoniali e bagno. Completa la proprietà posto auto coperto e corti comuni alla palazzina. Euro 145.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

SAMBUCA P.S.E Carpineta nel borgo di Casa Giacchi a pochi km dal lago di Suviana 2 immobili in vendita in blocco. Il primo immobile è una casa indep. su 2 livelli uniti tra loro tramite scala interna così composto: ingresso su sala con cucina a vista e bagno esterno al p. terra, al P. piano 3 camere matr. e bagno. Il secondo immobile è una porzione di casa su 3 livelli uniti tra loro tramite scala interna, con infissi nuovi con doppio vetro e scuri in PVC così composto: ingresso su piccolo disimpegno, centrale termica, bagno e vano sottoscala al p. terra. Al p. piano, sala e 2 camere matr. infine all'ultimo piano sottotetto. Presente l'impianto di risc. in entrambi gli immobili, alimentato a gasolio. Euro 78.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

SAMBUCA P.S.E Cerchiamo

in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

SAMBUCA P.S.E C.à di Dano a pochi minuti da Ponte della Venturina e dai servizi che offre, casa indep. disposta su 3 livelli uniti tra loro tramite scala interna così composta: al piano seminterrato cantina, legnaia, ingresso su cucinotto e ripostiglio, bagno di servizio al piano ammezzato, sala e camera matr. al piano primo, infine al piano secondo 2 camere e bagno. Completa la proprietà ampia corte esclusiva pertinenziale. Euro 85.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

SAMBUCA P.S.E In Via Casa Colò 19, proponiamo un app.to di ampia metratura posto al secondo piano di una palazzina. L'immobile si compone di ingresso su zona pranzo con cucinotto, luminosa sala con accesso al terrazzo, 3 camere da letto e 2 bagni. Al piano terra completano la proprietà una tavernetta/cantina, perfetta come spazio accessorio o per momenti conviviali e un'autorimessa. Inclusa nella vendita anche un'ampia porzione di terreno, non direttamente collegata all'abitazione, ideale per uso orto, giardino o tempo libero. RIF. A1600D in vendita ad euro 89.000 Ape in fase di rilascio. GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 347.2795508

SAMBUCA P.S.E Loc. Lagac-

ci, casa indep. su 3 livelli con giardino, lastrico solare ed accessori. Cl. en G ep gl nren 356,36 euro 75.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

SAMBUCA P.S.E Pavana in Loc. Case Gori porzione di casa su 2 livelli così composta: Al p. terra, ingresso su soggiorno, cucina e bagno; Al p. primo al quale vi si accede tramite scala interna, camera matr., cameretta, ripostiglio e bagno. Completano la proprietà garage e corte esclusiva. Euro 69.000 Cl. En. G EpGl, nren 287,35 kWh/m² anno Espande Network Immobiliare.333-9387549

SAMBUCA P.S.E Villa tipica panoramica stile unico in Pavana alta. Se cerchi una dimora unica e caratteristica, che conserva elementi tipici ed unici ormai introvabili, avvolta tra i monti con un respiro immenso, che offre una sensazione di particolare quiete ed immersione nella natura e ricca di angoli speciali e segreti sia in esterno che in interno. La villa è disposta su tre piani, ben conservata ed abitabile non dotata di impianto di riscaldamento ma di ottime stufe a legna. Al piano terra dopo aver attraversato un viottolo ed un terrazzo panoramico arriviamo ad un'ampia ingresso che apre ad altrettanto spaziosi vani con studio, soggiorno, cucina, bagno. Al piano primo troviamo la zona notte, altro bagno e sopra, ancora ampia soffitta al grezzo. Giardino esclusivo. Nota bene, il posto

auto è a circa 50 mt vicino a casa sempre in terreno di proprietà, ma date le caratteristiche del contesto non è possibile allargare la strada fino alla porta di casa. Prezzo richiesto euro 155.000 tratt. CASTELLI CINTI Immobiliare.335-7045981 www.casedafavolaimmobiliare.com

S. ANDREA App.to al piano terra completamente ristrutturato, composto da sala, cucina, camera e bagno. Piccola corte antistante euro 59000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. ANDREA Terra tetto su due livelli composto da tre vani e bagni, oltre corte antistante comune, euro 29000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. ANDREA Villetta indipendente nuova di circa 90 mq. su un livello e 2700 mq. di terreno euro 135.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO A poca distanza dal centro del paese, in palazzina di soli 4 unità, app.to al piano secondo composto da ingresso, cucinotto, cucina, soggiorno, 3 camere, bagno, terrazzo, cantina, sottotetto e parte di autorimessa, ampio piazzale e giardino comune, risc. autonomo a metano, euro 99.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO App.to al piano rialzato, comodo ai servizi in piccola palazzina con ascensore, con accesso diretto al giardino comune, composto da ampia sala con angolo cott. e camino, camera matr. ed ampio balcone, cantina e taverna condominiale, euro 55.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Casa Indip. situata in una posizione dominante. L'immobile si sviluppa su 3 livelli. Al piano terra, troverai una sala con veranda, una cucina e un bagno completamente ristrutturato, al primo piano, ci sono 2 camere da letto e un terrazzo. Il secondo piano offre ulteriori 2 camere. La casa è dotata di riscaldamento autonomo a metano. Le cantine offrono ulteriore spazio di archiviazione. Cl. en. G, consumo energetico 301,38 kWh/m² anno. Il prezzo è leggermente trattabile. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981 www.casedafavolaimmobiliare.com

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO In centro paese, appartamento al piano secondo in piccola e silenziosa palazzina, ingresso su ampia cucina abit. con vista panoramica, soppalco (studio-soggiorno), 2 camere matr. e bagno, l'app.to è in ottime condizioni, ristrutturato recentemente. Euro 88.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO In storico edificio perfettamente ristruttur., porzione terra tetto su 3 livelli, oltre mansar-

DEKALUX
cassette, garage, gazebo in legno e tanto altro...

OFFERTA ESPOSIZIONE GAZEBO 2x2 CON PANCHE (44mm)

Impregnato +
Copertura tetto in tegole
PREZZO DI LISTINO € 1525 ->
IN OFFERTA A € 915 IVA COMPRESA
+ 10 litri di impregnante in omaggio!



Costi di trasporto e scarico
del gazebo già montato
a parte, in base al
luogo di consegna

VISIONABILE PRESSO
TELONERIA LEONI
loc. Canevaccia, n° 354
Gaggio Montano (BO)



da composto al piano terra da sala con camino, cucina abit., al piano primo 2 camere e bagno, al piano secondo 2 camere e bagno, piccola resede, risc. con caldaia a condensazione alimentato a metano, finiture di pregio, euro 155.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Lago di Castel dell'Alpi, a soli 40 Km da bologna facilmente raggiungibile dal fondovalle Savena, porzione terra tetto di edificio, composto da 10 vani oltre bagno, accessorio già adibito a pollaio, legnaia, autorimessa e circa 1 ettaro di terreno in parte seminativo, in parte bosco in splendida e soleggiata posizione. Euro 60.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Lago di Castel Dell'Alpi, appartamento su 2 livelli in palazzina di sole 3 unità abitative, affaccio sul lago, composto da cucina, sala con camino e bagno, 2 camere, studio e bagno, oltre autorimessa e giardino privato. Prezzo euro 79.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Loc. Madonna dei Fornelli, piccola baita a schiera con due giardinetti e con altre casette simili, euro 80.000 Castelli Immobiliare 335.7045981

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Lotto edificabile in splendida posizione, già servito euro 45000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Montecatini Vallesse, porzione di casa con entrata indipendente disposta su più livelli con giardino di circa 300 mq. Rif. N°15 euro 128.000 Espande network immobiliare: Cell.329-8118459

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Nelle vicinanze di Montorio e a pochi km. dal casello autostradale di Rioveggio, porzione di bifre su più livelli composta da piano terra con ingresso attraverso porticato su sala luminosa con cucinotto, bagno con vasca, camera singola e camera matr., entrambe con vista sulla vallata sottostante il bosco; al piano seminterrato vi è un ampio spazio accatastato come cantina che si presenta al grezzo e l'autorimessa, con possibilità di creare una taverna oppure un secondo appartamento. Completano la proprietà circa 1500 mq di terreno. Il riscaldamento è attualmente con stufa a legna e l'impianto dei termosifoni è già predisposto. Cl. Ener. In fase di definizione. Rif. N°45. euro 89.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Pian del Voglio, in centro paese caratteristico app.to terra tetto disposto su 2 livelli, con piccola corte antistante, composto al piano terra da cucina abit., bagno, al piano primo 2 camere, infissi doppio vetro pvc, già predisposto per stufa a pellet, cantina ed ampia autorimessa, euro 62.000

www.appenninoaffari.it

IL PORTALE ONLINE
DELL'APPENNINO!



Puoi sfogliare il giornale e puoi inserire
gratuitamente i tuoi annunci!



gabetti
FRANCHISING AGENCY

Nilo srl - Via Stazione 1 - Sasso Marconi (BO) - Tel. 051.846050
per info chiamare Cell. 329.3618584 • 347.2795508
e-mail: sassomarconi@gabetti.it

ALTO RENO TERME CEDESI BAR / TAVOLA FREDDA Tra Porretta e Ponte della Venturina, in posizione di forte passaggio con comodo parcheggio. Attività fiorente e ad alta redditività, locali e impianti a norma. Cedesi chiavi in mano comprensivo di magazzino/scorte e attrezzature di proprietà. Nessun investimento iniziale richiesto.
Prezzo: € 55.000 Raffaele Gabetti Sasso: Per info 329 3618584

ALTO RENO TERME - A DUE PASSI DAI SERVIZI, MA IMMERSO NEL VERDE In posizione panoramica su tutta la vallata ma a soli 2 km dal centro e dall'ospedale, proponiamo luminosa porzione di bifamiliare ristrutturata di recente. L'immobile si sviluppa interamente al primo piano, con accesso indipendente da scala privata che garantisce un'ottima privacy, pur rimanendo comodo alle arterie principali. La composizione comprende: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali e bagno. All'esterno, uno splendido terrazzo perimetrale e un balcone. Completano la proprietà la cantina, l'autorimessa e l'ampia area cortiliva che circonda il fabbricato. Massimo comfort e strada di facile accesso. **€ 98.000**



ROCCA DI ROFFENO, nel Comune di Castel D'ariano, vendesi appartamento posto al terzo piano in piccola palazzina, così composto: ingresso su soggiorno, cucinotto, due camere matrimoniali, balcone e bagno. Completa la proprietà una cantina. L'appartamento risulta in buone condizioni, il riscaldamento è autonomo. **Rif. A1474WJE Classe energetica G Prezzo di vendita € 36.000**

Proponiamo in vendita appartamento trilocale situato in una zona tranquilla e ben servita di Alto Reno Terme, ideale sia come investimento sia come futura abitazione principale. L'immobile è composto da soggiorno, cucinotto separato, due ampie camere matrimoniali e bagno. Completa la proprietà una spaziosa cantina, attualmente adibita a taverna, perfetta come ambiente conviviale, sala hobby o spazio accessorio da personalizzare secondo le proprie esigenze. L'appartamento è attualmente locato con contratto in essere fino a giugno 2028, garantendo una rendita immediata per chi desidera investire nel settore immobiliare. Possibilità di acquistare anche un secondo appartamento speculare, situato sullo stesso piano e attualmente libero. L'acquisto congiunto delle due unità rappresenta un'interessante opportunità per famiglie numerose, per chi desidera unire gli immobili o per investitori alla ricerca di una soluzione a reddito. Prezzo complessivo per entrambi gli appartamenti. **RIF A1619D In vendita ad € 69.000**



A 10 minuti da Porretta Terme in località Castelluccio, proponiamo appartamento su due livelli da ristrutturare con una bellissima vista panoramica sul Corno alle Scale, in centro al paese. L'immobile è così composto: il primo piano da progetto è composto da: balcone, sala da pranzo, piccolo tinello, 2 camere matrimoniali, un bagno. Al secondo piano troviamo: balcone, sala da pranzo, piccolo tinello, 2 camere matrimoniali, un bagno ed un ripostiglio. La proprietà dispone di un'ampia autorimessa per 2 auto e materiali ed una corte esclusiva. **RIF 1502D in vendita ad € 25.000 Ape in fase di rilascio.**



VADO Ad.ze, proponiamo appartamenti di diverse metrature con possibilità autorimesse, giardini privati e terrazzi abitabili. Le unità immobiliari risultano essere perfette per un investimento immobiliare o per un acquisto ad con un ottimo rapporto qualità prezzo.
Es 1: attico al piano secondo ed ultimo composto da ingresso, soggiorno angolo cottura, due camere e bagno. Terrazza abitabile. € 48.000,00
Es.2: bilocale composto da ingresso, soggiorno angolo cottura, camera e bagno. € 35.000,00
Es.3: quadrilocale con ingresso indipendente, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, lastrico e giardino esclusivo. € 58.000,00
Ogni unità è servita dal riscaldamento autonomo e dalla possibilità di acquistare un'autorimessa **RIF. A1564W per Info 051846050 - 3293618584**



GRANAGLIONE in centro al paese, proponiamo in vendita caratteristica casa indipendente composta da due unità abitative, più locali commerciali adibite come bar-trattorie convertibili in ulteriore appartamento. Completano la proprietà un ampio terreno esclusivo e un castagneto. **RIF V1483W in vendita ad € 140.000**



Proponiamo in vendita appartamento trilocale situato in una zona tranquilla e ben servita di Alto Reno Terme, ideale sia come investimento sia come futura abitazione principale. L'immobile è composto da soggiorno, cucinotto separato, due ampie camere matrimoniali e bagno. Completa la proprietà una spaziosa cantina, attualmente adibita a taverna, perfetta come ambiente conviviale, sala hobby o spazio accessorio da personalizzare secondo le proprie esigenze. Possibilità di acquistare anche un secondo appartamento speculare, situato sullo stesso piano e attualmente locato fino al 2028. **RIF A1619D.01 in vendita ad € 65.000**



Proponiamo in vendita a Alto Reno Terme (BO) una deliziosa Casa Indipendente/Rustico ad uso Abitativo con 3 locali e 1 bagno, perfetta come seconda casa. Situa in una zona appenninica fresca e tranquilla, questa proprietà offre un'atmosfera rilassante e un contatto diretto con la natura. Con una superficie di 62 mq, la casa dispone di un accogliente soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un bagno e un pratico ripostiglio. Il giardino privato è ideale per momenti di relax all'aria aperta. La posizione, vicina al famoso castello Manservizi aggiunge un tocco di fascino e storia a questa proprietà. Comoda ai servizi, questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un rifugio tranquillo e autentico. **Rif A1557W € 32.000,00**



Nel cuore di Castiglione dei Pepoli, proponiamo in vendita appartamenti e villette di nuova costruzione frutto di un importante recupero edilizio. Gli appartamenti variano dal trilocale con giardino fino ad arrivare alla soluzione indipendente. Le unità possono essere completamente personalizzate. Possibilità di detrazioni fiscali per la ristrutturazione. Consegna primavera 2027. Classe energetica elevata. **Per info e Prenotazioni 329361858**



CASTEL DI CASIO Proponiamo in vendita appartamento al primo piano in ottime condizioni composto da: ingresso con cucina abitabile, salone con caminetto e ampio balcone, studio o ripostiglio; disimpegno notte con due camere matrimoniali e due bagni. Completano la proprietà l'autorimessa e la cantina. Certificazione energetica in fase di rilascio. **RIF A1456D in vendita ad € 59.000**



Molino del pallone in centro al Paese proponiamo appartamento terra celo completamente ristrutturato composto da: al piano secondo troviamo, un ampio ingresso, due camere matrimoniali un bagno; al piano superiore un ampio salone con cucina un bagno, un balcone, ed un ampio soggiorno. L'immobile è completamente ristrutturato. All'esterno dell'immobile è presente anche un posto auto di proprietà. **In vendita ad € 105.000,00 RIF A1454DJE**



Alto Reno Terme, a pochi metri dal centro di Ponte della Venturina, proponiamo villetta singola composta da due appartamenti disposti su due livelli. I due appartamenti indipendenti disposti in modo speculare sono composti da: ingresso abitabile, due camere matrimoniali, salotto, bagno e cucinotto, balconi e cantine. Completano la proprietà il giardino, un terreno alberato, ed una strada privata che porta a due ampie autorimesse. L'immobile si presenta in buone condizioni, anche se necessita di alcuni lavori di ammodernamento e ristrutturazione. La sua posizione è estremamente tranquilla, riservata e comoda a tutti i servizi oltre che essere estremamente panoramica grazie alla sua ottima esposizione. **RIF V1495DW In vendita a € 140.000,00 Ape in fase di RILASCIO**

Nel comune di Sambuca Pistoiese, in Via Casa Colò 19, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura posto al secondo piano di una palazzina. L'immobile si compone di ingresso su zona pranzo con cucinotto, luminosa sala con accesso al terrazzo, tre camere da letto e due bagni. Al piano terra completano la proprietà una tavernetta/cantina, perfetta come spazio accessorio o per momenti conviviali e un'autorimessa. Inclusa nella vendita anche un'ampia porzione di terreno, non direttamente collegata all'abitazione, ideale per uso orto, giardino o tempo libero. **RIF A1600D in vendita ad €89.000 Ape in fase di rilascio**



PORRETTA TERME - CENTRO PAESE CON INGRESSO INDIPENDENTE E CORTILE DI PROPRIETÀ In pieno centro al paese e in una piccola palazzina di sole cinque unità con spese condominiali irrisorie, proponiamo luminoso appartamento di circa 70 mq, completamente ristrutturato di recente. L'immobile vanta un ingresso del tutto indipendente direttamente dal proprio cortile di proprietà esclusiva: una vera rarità per il centro, ideale per chi cerca totale privacy e uno spazio vivibile all'aperto. Internamente la soluzione offre: soggiorno con angolo cottura, due ampie camere matrimoniali e bagno. Completa la proprietà un comodo posto auto ad uso esclusivo all'interno della corte condominiale. Soluzione pronta da abitare, chiavi in mano! **€ 115.000**



Splendida porzione di casa indipendente ad uso abitativo situata tra le valli di Sasso Marconi e Pianoro, nel comune di Pianoro (BO). Con una superficie di 210 mq, questa proprietà offre un'atmosfera unica circondata da una tenuta agricola, con un giardino privato dotato di piscina e lastrico all'ingresso. L'interno vanta un salone doppio con camino, tre camere da letto, cucina open abitabile e due bagni. Inoltre, dispone di un'ampia autorimessa e area di parcheggio. La posizione idilliaca ed esclusiva, con esposizione Est, Sud e Ovest, rende questa casa un'oasi di tranquillità. Le finiture rustiche e ben curate contribuiscono a creare un ambiente accogliente e confortevole. Un'opportunità unica per chi cerca una residenza di charme nelle colline bolognesi. **Rif V1614W €325.000,00**



Baigno; proponiamo in vendita soluzione indipendente composta da due appartamenti con ingresso indipendente. Entrambi gli appartamenti sono composti da: ingresso, soggiorno con cucina, due camere da letto e un bagno. Completano la proprietà due cantine e un lastrico solare. **RIF V1543W in vendita ad € 78.000**



Riola di Vergato (Via della Quietè) Proponiamo in vendita appartamento sito al primo piano in piccola palazzina. L'immobile è composto da: ingresso su sala, balcone, cucinotto, due camere da letto e due bagni. Completano la proprietà la cantina e l'autorimessa. **RIF A1455H in vendita ad € 112.0000**

ENERGY

LA MULTISERVIZI A 360°

**MANUTENZIONE GIARDINI
PULIZIA SECONDE CASE
PULIZIA CANNE FUMARIE**



Stiamo cercando operai!

Ci trovi a Castiglione dei Pepoli,
Piazza della Libertà, 8

Tel. 0534 92469 - 339 3016670 - 339 8794829

www.energymultiservizi.it - siamo anche su

SIAMO SPORTELLI HERA

il mercoledì e il venerdì dalle 09:00 alle 12:30



verisure

**Siamo collaboratori Verisure, importante
azienda nel settore dei sistemi di allarme
e video sorveglianza. Per informazioni
contattateci direttamente al 0534 92469**



tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Pian di Balestra a soli 5 minuti dal casello autostradale di Pian del Voglio, a 1000 metri di altitudine, splendida villetta completamente ristrutturata su 2 livelli, composta al piano terra da ampio salone con camino, cucinotto, 2 camere e bagno, al piano primo 2 camere e bagno, al piano seminterrato ampio garage, doppi vetri, impianto di risc. a pellet, completamente coibentata, euro 180.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Porzione di immobile terratetto su 2 livelli libero su 3 lati, composto da soggiorno con cucina abit. e camino/pellet, camera matrimoniale, bagno con vasca/doccia, cantina, autorimessa e giardinetto di circa 200mq di proprietà esclusiva. Risc. autonomo più stufa a pellet. Euro 59.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Ripoli Santa Maria Maddalena appartamento su due piani in Via Cà di Sasso, 17 a solo 2 km dalla stazione ferroviaria in piccolo borgo storico, grazioso terra/tetto finemente ristrutturato e completamente arredato Piano terra: cucina-sala da pranzo, ampio vano polifunzionale (studio, soggiorno o camera), bagno privato. Primo piano: camera matr. curata nei dettagli, bagno dedicato, accesso a balcone abitabile con vista su natura

ra incontaminata, lavanderia. Piano interrato cantina 12 mq euro 139.000. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Valserena, villetta bifamiliare, situata a 1000 metri di altitudine. A soli 5 km dal casello autostradale di Pian del Voglio. La casa si sviluppa su 3 livelli, al piano seminterrato troverai una taverna e una cantina. Il piano terra è caratterizzato da un ingresso, un cucinotto, un ampio salone con camino e balcone. Al primo piano, 3 camere da letto spaziose e un secondo bagno, il risc. autonomo a GPL. Euro 95.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Villa Cedrecchia proponiamo casa indip. composta da salone con camino, cucina a vista, 2 camere matr., bagno e terrazzo. Al piano terra ha la stessa disposizione del piano primo ma gli ambienti sono al grezzo. Completa la proprietà un ampio terreno. Cl. en G ipe 270 euro 115.000 Rif. V1332 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Villetta a schiera o App.ti di nuova costruzione da impresa. In piccolo complesso con vista panoramica vendiamo App.ti indipendenti o villetta a schiera da finire nuovi da impresa con giardino di proprietà esclusiva e autorimessa, tetto a vista in legno. Euro 90.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Villetta bifam. situata nel cuore del paese, comoda a tutti i servizi, su 2 livelli, è composta da 2 app.ti indip. Il primo app.to, accessibile dal piano terra: ingresso, cucina abit., sala con camino e balcone. Completano 2 camere matr. e un bagno. Autorimessa di circa 36 mq e una cantina. Il secondo app.to, anch'esso con ingresso indip., dispone di una cucina abit., una camera matr. e un bagno. La proprietà include inoltre un fabbricato accessorio ad uso legnaia/magazzino, euro 120.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

SASSO MARCONI (Altopiano Marconi) Villa unifamiliare da ristrutturare disposta su 3 livelli composta da salone, cucina, 3 camere, studio, 4 bagni, terrazze, più accessori, ampia autorimessa e giardino di pertinenza su tre lati. Cl. en. "F" Ep 191,19 kWh/m2/anno. Euro 520.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

SASSO MARCONI Attico, 131 mq, balcone, cantina, garage, termoaut. Classe G, euro 248.000 (SM248AM) Agenzia MONDRE Sasso Marconi 051842283 - T317

SASSO MARCONI Borgonuovo, appartamento di 76mq al piano terra con ingresso indipendente, si compone di un luminoso soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, cabina armadio, un pratico ripostiglio/lavanderia e un bagno. Completamen-

te ristrutturato con finiture di alta qualità, consegna prevista ottobre 2025. Euro 222.000 (RDC222GT). Agenzia MONDRE Sasso Marconi - 051842283 - T269

SASSO MARCONI Centro ampio locale di 180 mq in palazzina di soli studi medici al secondo ed ultimo piano con ascensore, con 4 ampi ambienti, perfetti come studi/uffici, una soffitta/archivio, un bagno e dispone di risc. autonomo. All'interno dell'area condominiale sono presenti parcheggi riservati. L'immobile offre inoltre la possibilità di essere trasformato in abitazione, previo ottenimento delle pratiche edilizie comunali. Soluzione versatile, luminosa e in posizione strategica. Classe G. Rich Euro 198.000 Centroimmobiliare di Giuditta Uliani 340-1963507

SASSO MARCONI Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

SASSO MARCONI In loc. Lagune, in posizione dominante e soleggiata, proponiamo metà di bifamiliare con ingresso al piano terra da ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile con accesso al giardino panoramico, ripostiglio e bagno; al primo piano troviamo 3 camere ed un bagno; al secondo piano ulteriori 3 camere di cui una con bagno privato ed altro bagno. Fabbricato accessorio in sasso adibito a canti-

na, deposito ed autorimessa di circa 37 mq. Terreno di 9 ettari composto da seminativo, boschivo e castagneto. Risc. con caldaia a pellet, impianto solare termico, infissi in legno con doppio vetro. Cl. En. In fase di definizione. Rif. Lagune. euro 475.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

SASSO MARCONI Località 5 Cerri. Appartamento con ingresso indipendente e giardino privato, soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, 2 camere, bagno, 2 balconi, sottotetto, cantina, garage e posto auto. euro 220.000 (SM220GT) Agenzia MONDRE Sasso Marconi-051-842283 - T525

SASSO MARCONI Mongardino in posizione unica per il panorama villa indip. di 379 mq con corte privata e accessori. Il suo punto di forza sono le due unità abitative già suddivise catastalmente. Euro 590.000 (SM590ATN) Agenzia MONDRE Sasso Marconi-051-842283 - T908

SASSO MARCONI Piccolo Paradiso. Villa bifamiliare di ampie dimensioni su 3 livelli per un totale di 224 mq. giardino esclusivo recintato di circa 450 mq. Al piano terra troverai un luminoso soggiorno-pranzo, una cucina abit. attrezzata e un bagno. Al primo piano, la camera matr. con bagno privato, 2 camere da letto, ulteriore bagno. Al piano interrato taverna, un studio versatile, lavanderia, ripostiglio e cantina, garage

euro 499.000 (SM499GT) Agenzia MONDRE Sasso Marconi-051-842283 - T362

SASSO MARCONI Rasiglio località Medelana intera proprietà con circa 10 ettari di terreno a varie destinazioni e un grazioso Casale in sasso e pietra con accessori ideale per chi ama il verde e tanta tanta tranquillità. Nella proprietà vi è anche un grazioso laghetto. L'immobile necessita di un miglioramento energetico, ad oggi funzionava con il bombolone GPL. euro 345.000 (SM345ATN) Agenzia MONDRE Sasso Marconi-051-842283 - T514

SASSO MARCONI San Lorenzo Villa edificata nel 1600 come residenza nobiliare si sviluppa su 3 livelli oltre ad ampio giardino e a parco secolare con viale di rara bellezza. 1120 mq. euro 880.000 (SM880AM) Agenzia MONDRE Sasso Marconi-051-842283 - T906

SASSO MARCONI Terreno agricolo a 300 m dal paese ideale per l'orto, con piccolo fabbricato ad uso magazzino completo di utenze ed ingresso autonomo per auto o camper euro 49.000 (SM49GT) Agenzia MONDRE Sasso Marconi-051842283 - T045

New-SASSO MARCONI Via Ancognano. Nelle colline bolognesi a circa 6,5 Km da Sasso Marconi e a circa 14 Km da Porta San Mamolo casa indipendente di ampia metratura composta da: al piano terra soggiorno con camino,



immobiliari

TRASLOCHI

Francesco Vitali 3488064842

VITALI MULTISERVICE SAS



**TRASLOCHI CON LABORATORIO
INTERNO MODIFICA ARREDI**

LOC. SPIAGGIA N° 445 GAGGIO M. BOLOGNA

FAX 0534072002 TEL. 3939111063

E-MAIL VITALIMULTISERVICE@GMAIL.COM



Personale qualificato

sala, cucina, bagno, terrazzo e ampia cantina; al piano primo disimpegno, 3 camere, salone, soggiorno, 2 bagni, lavanderia, terrazzo abitabile; al piano secondo ampia soffitta. Oltre a cantine al piano seminterrato, piccolo fabbricato accessorio (portico/legnaia/pollaio), autorimessa al piano terra di circa 60 mq e terreno di pertinenza di circa 5.600 mq. Cl. energ. "G". Euro 380.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

SASSO MARCONI Via dell'Orologio, villetta a schiera su più livelli composta da: al piano terra salone, cucina abitabile, antibagno, bagno, al piano primo 3 camere, 2 bagni e 2 terrazzi abitabili; al piano seminterrato tavernetta, cantina e lavanderia oltre a giardino esclusivo. Cl. energ. "G". Prezzo richiesto Euro 395.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

SASSO MARCONI Villa 750 mq su 2 piani con terreno di 6 ettari, cantina e posti auto, termoaut, Classe G, Ottime condizioni euro 640.000 (SM640GT) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-05-1842283 - **T609**

SASSO MARCONI Villa 800 mq su 3 piani con terreno di 6 ettari, finile 300 mq, fabbricato 130 mq. con autorimessa, Termoaut, Classe A1, Ottime condizioni euro 895.000 (SM895GT) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-05-1842283 - **T608**

SASSO MARCONI Villa indi-

pendente 185 mq, giardino 700 p.auto.garage, termoaut. Classe G, ottime condizioni. Euro 539.000 (SM539AM) Agenzia MONDORE Sasso Marconi - 051842283 - **T351**

SAVIGNO Tra le colline del Samoggia, podere Ca Bignami, con piccolo vigneto e frutteto di mele rosa romane, porzione di rustico da ristrutturare, la proprietà è libera su 3 lati ed è attigua ad una azienda agricola confinante. Euro 165.000 Castelli Immobiliare.335-7045981 www.casedafavolaimmobiliare.com

SILLA Di Gaggio Montano, app.to facente parte di villa quadrifre. In contesto soleggiato e riservato a pochi minuti dalle comodità che offre il paese di Silla, app.to su 2 livelli di recente ristrutturato in ottimo stato così composto: al piano terra, ingresso tramite porticato su ampia sala, open space con cucina a vista, 2 ripostigli, anti bagno e bagno. Al piano rialzato disimpegno, 2 camere matr. di cui una con cabina armadio, e uscita sul giardino di proprietà da entrambe le camere, lavanderia, antibagno, bagno, disimpegno e locale tecnico. L'app.to oltre ad avere finiture di pregio e grande cura nel dettaglio dispone anche di risc. a pavimento, cappotto interno e esterno, impianto di allarme, impianto d'areazione meccanizzato. Infissi in PVC e legno ampie vetrate nella zona giorno con triplo vetro antisfondamento. Completa la proprietà corte esclusiva.

Euro 295.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

SILLA di Gaggio Montano, comodo ai servizi che offre il paese app.to al piano primo, così composto: ingresso su disimpegno, cucina abitabile, bagno e 2 camere, euro 60.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

SILLA Di Gaggio Montano, in posizione centralissima al paese e ai servizi che offre, app.to al terzo piano così composto: Ingresso su corridoio, sala con angolo cottura, camera matr., camera e bagno. Euro 58.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

SILLA Di Gaggio Montano in posizione centralissima al Paese e comoda a tutti i servizi proponiamo app.to panoramico all'ultimo piano composto da: ingresso abit., salone con balcone, cucina abit. anch'essa con balcone, disimpegno notte con 2 camere matr., un bagno ed una cameretta. Completano la proprietà la cantina posta al piano interrato. RIF A1297D euro 95.000 APE in fase di rilascio. GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

SILLA Di Gaggio Montano in zona soleggiata e comoda ai servizi che offre il paese porzione di casa così composta: Portico, ingresso su corridoio, ampio open space con salotto, zona pranzo e cucina a vista, disimpegno, bagno e

camera al piano terra. Infine al primo piano camera. Completa la proprietà corte esclusiva, cantina di circa 22 mq e 2 autorimesse, euro 135.000 Espande Network Immobiliare.333-9387549

New-SUVIANA, Loc. Macchie, a 1 km dal lungolago, porzione di casa bifamiliare con ampio giardino e pineta, sala, cucina, bagno e balcone al piano T, camere, bagno, terrazza e locali sottotetto al piano 1. euro 240.000. In attesa di ape. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

TOLE' DI VERGATO Casa indip. in sasso su più livelli formata da 2 app.ti (dei quali uno locato) con ingressi indip. formati da: soggiorno con camino, cucina abit., 2 camere, bagno, oltre a 2 ampi garage e terreno/corte esclusivo di pertinenza. Classe "G" Ep tot 340.56 kWh/m2/anno. Euro 220.000 Agenzia Nicoletti Tel.051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

TOLE' DI VERGATO Centralissimo Fabbricato indip. formato da 3 app.ti ciascuno con ingresso indip., oltre a cantina e 2 autorimesse e terreno di pertinenza. Classe "G" Ep tot > 175 kWh/m2/anno. Euro 170.000 Agenzia Nicoletti Tel.051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

VADO Ad.ze, proponiamo app.ti di diverse metrature con possibilità autorimesse, giardini privati e terrazzi abitabili. Le unità immobiliari ri-

sultano essere perfette per un investimento immobiliare o per un acquisto ad con un ottimo rapporto qualità prezzo. Es 1: Attico al piano secondo ed ultimo composto da ingresso, soggiorno angolo cott., 2 camere e bagno. Terrazza abitabile euro 48.000 Es.2: Bilocale composto da ingresso, soggiorno angolo cottura, camera e bagno euro 35.000 Es.3: Quadrilocale con ingresso indip., soggiorno, cucina abit., 2 camere, bagno, lastrico e giardino esclusivo euro 58.000. Ogni unità è servita dal risc. autonomo e dalla possibilità di acquistare un'autorimessa. RIF. A1564W per Info GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 - 329-3618584

VADO (Monzuno) Appartamento situato in una posizione centralissima, la proprietà al piano rialzato offre una cucina abit., 2 ampie camere da letto, un bagno e di una terrazza. Inoltre l'autorimessa di circa 11 mq inclusa nel prezzo rappresenta un valore aggiunto non indifferente. Euro 99.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

New-VALSERENA A 1000 metri di altitudine in quadri famigliare appartamento al piano terra euro 75.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

VALSERENA App.to al piano primo composto da ingresso su soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale e bagno, balcone e cantina euro 37.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

VALSERENA App.to autonomo in zona residenziale, di fronte a Ristorante con piscina, immerso nel verde in piccola palazzina app.to al 1 piano rialzato con entrata indip. composto da cucina, camera matr., bagno, terrazzo, cantina e giardino comune. Risc. autonomo a gas. Arredato euro 27.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

VALSERENA, A soli 5 km dal casello di Pian del Voglio, villetta unifre immersa nel verde, disposta su 2 livelli al p. terra salone con camino, cucina, 2 camere, bagno ed ampio balcone al p. seminterrato autorimessa ed ampia cantina oltre giardino privato di circa 2500 mq, euro 109.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

VERGATO A 2 passi dal centro commerciale "Galleria l'Maggio" e dalle comodità del paese, bilocale posto al piano terra in palazzina di recente costruzione con accesso indipendente, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matr., antibagno e bagno; inoltre vano ad uso cantina. L'immobile presenta infissi con vetri antisfondamento, aria condizionata e riscaldamento autonomo a metano. Spese condominiali di circa 500 euro/anno. Cl. Ener. E. Rif. N°12. euro 70.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

VERGATO A 2 Km circa dal centro (Zona Serrini) terreno

EURO GROS

ARTICOLI IDRAULICI, SANITARI, RISCALDAMENTO, STUFE E CAMINI

NUOVA TECNOLOGIA E INCENTIVI ACQUISTA ORA LA TUA STUFA A PELLETT!




**SCONTO IMMEDIATO
IN FATTURA
DELL'INCENTIVO
CONTO TERMICO**

core TECNOLOGIA A 5 STELLE

La nuova tecnologia di combustione Core garantisce elevati livelli di rendimento con emissioni molto basse ottenendo così la **certificazione ambientale 5 stelle Aria Pulita e l'accesso a tutte le forme di incentivo**. Consente di avere una fiamma naturale simile a quella dei prodotti a legna, un vetro che rimane pulito molto più a lungo e, grazie ad un braciore autopulente, richiede una pulizia solo una volta a settimana.

Ulteriori promozioni su tutte le stufe e i camini legna/pellet sono presenti nella nostra sala mostra.
Ti aspettiamo!

**RICHIEDI UN
PREVENTIVO GRATUITO
SENZA IMPEGNO!!!**

Via Rio Canè, 24 - 40038 Tabina di Vergato (BO)
Tel. 051.910989 - Fax 051.6740979 - www.gruppoeurogros.com



Il vostro matrimonio merita ricordi così



imatrimonialisti.it
FILM & PHOTOGRAPHY



www.imatrimonialisti.it

info e disponibilità

338 9303479

info@imatrimonialisti.it

di circa 2.086 mq di cui 1.300 area edificabile nella quale è possibile edificare circa 180 mq di superficie complessiva. Prezzo richiesto euro 40.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

VERGATO A circa 3,5 Km strada per Castelnuovo, porzione di casa da cielo a terra in ottimo stato su più livelli: al piano terra soggiorno, cucina abit., studio, terrazzo abitabile di circa 40 mq; al p. primo 2 camere, bagno; al p. seminterrato cantina ed autorimessa di circa 40 mq. Oltre a piccola corte esclusiva di fronte casa. Classe "G" Ep gl,nren 375,08 kWh/m2/anno. Ape in redazione. Euro 135.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

VERGATO A pochi passi dal centro del paese, in complesso residenziale tranquillo ma comodo ai servizi, app.to sito al piano primo composto da ingresso su ampia sala, cucina, disimpegno che porta alla zona notte composta da 3 camere da letto e ampio bagno con doccia e vasca; completa la proprietà la cantina al piano terra attualmente adibita a taverna con piccolo bagno di servizio con doccia, oltre che ad ampia autorimessa e a vano tecnico. La proprietà ha una corte esclusiva di circa 90 mq e di un bel terrazzo soleggiato. L'immobile si presenta in perfette condizioni, sono stati eseguiti diversi lavori sia interni che esterni come il cappotto termico, infissi

in legno con doppio vetro .Il risc. è autonomo con caldaia a metano. Cl. En. In fase di definizione. Rif. N°3 euro 210.000 Espande Network Immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

New-VERGATO Centro storico comodo ad ogni servizio appartamento in ottimo stato di ampia metratura con ingresso indep. composto da: al piano terra ingresso, salone con camino, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, oltre a Terrazzo Abitabile ed ampia tavernetta con travi in legno a vista e ulteriore camino; al piano primo camera con balcone, altro vano utilizzabile come studio o camera, bagno e ripostiglio. Cl. energ. "G", Euro 215.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

VERGATO Centro Via Sabatini appartamento al piano primo composto da soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno, balcone, risc. autonomo, oltre a comoda autorimessa al piano seminterrato. Cl. energ. "G". Prezzo richiesto Euro 90.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

VERGATO Centro, in condominio signorile senza barriere e con ascensore, vendesi elegante ultimo piano. Soggiorno luminoso, cucina separata, camera matr., bagno e ripostiglio. Terrazzo di 15 mq con pergola bioclimatica. Ottime finiture, travi a vista, arredi su misura inclusi. Risc. autonomo,

pronto da abitare. Richiesta euro 135.000 Classe G Agenzia Centroimmobiliare di Giuditta Uliani 340-1963507

VERGATO Centro proponiamo grazioso appartamento con ingresso indep. composto da sala, cucina, 2 camere da letto e bagno. Completa la proprietà il garage doppio. RIF A1563W in vendita ad euro 170.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

VERGATO Centro comodo ad ogni servizio app.to in ottimo stato al terzo ed ultimo piano (no ascensore) composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, balcone, risc. autonomo oltre a porzione di sottotetto al piano quarto. Ape Classe "E" Ep gl,nren 126,86 kWh/m2/anno. Prezzo richiesto Euro 97.000. Volendo autorimessa nelle vicinanze a parte. Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

VERGATO Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

VERGATO Cereglio Rif. CMA006- L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone app.to al piano terra, inserito in antico borgo del XVI secolo, ideale come pied-à-terre in appennino. Risc. a metano. Ingresso cucina camera matr., camera singola e bagno con vasca. Cl. en. in fase di rilascio. Euro 40.000. Contattare

Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

VERGATO Cereglio TOA793 Vendesi 3 app.ti in palazzina centrale di 4 unità, 1 al p. primo, e 2 al p. secondo con cantine al p. terra, da ripristinare. Ognuno dispone di ingresso, sala con angolo cottura, 2 camere, bagno. Cl. en. (Richiesta) euro 67.000 Ag. LaCasa 051-2843182 / 349-3272550

VERGATO Frazione Cereglio, villa indipendente su più livelli con 3 unità abitative e parco recintato di 4400 mq. Rif. N°33 euro 160.000 Espande network immobiliare: Cell.329-8118459

VERGATO Loc. Cereglio, a pochi passi dal centro splendida villa indep. con giardino. L'immobile risulta così composto: ingresso su salone e ampio terrazzo panoramico che contorna tutta la proprietà, cucinotto, 2 camere matr. e bagno. Al primo piano troviamo un ampio ingresso, camera matr. con cabina armadio, bagno, lavanderia, ripostiglio e altre 2 camere matr. di cui una con balcone. Al piano seminterrato troviamo un grande portico, un'ampia taverna con cucinotto, sala termica e altra taverna con camino. Completa la proprietà un bellissimo giardino esclusivo con pozzo e forno. Rif. V1425J euro 200.000 Ape in Cl. En. G° GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

VERGATO Loc. Gardellini, porzione di casa su più livelli con

giardino di 2300 mq. Rif. N°4 euro 80.000 Espande network immobiliare. Cell.329-8118459

VERGATO Lotto di Terreno edificabile di circa mq. 1.100 già urbanizzato. Vendesi Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

VERGATO Nel cuore del centro del paese, app.to in ottime condizioni al primo piano in palazzina ristrutturata. Rif. N°47 euro 135.000 Espande network immobiliare. Cell.329-8118459

VERGATO Nella frazione Castelnuovo in posizione panoramica e dominante, casa indep. di recente ristrutturazione con tetto in legno con travi a vista e finestre con doppi vetri, composta da: piano terra con ingresso su disimpegno, ampio soggiorno, cucina, camera matrimoniale e bagno; al piano primo due camere matrimoniali ognuna con guardaroba e bagno; al piano seminterrato con accesso da ampio porticato troviamo la doppia cantina e 2 ripostigli, scendendo all'ultimo piano seminterrato altra cantina. La proprietà comprende il giardino di circa 3000 mq. Risc. autonomo a gas GPL a radiatori. Cl. Ener. In fase di definizione. Rif. N°63.euro 205.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

VERGATO Riola Ad.ze, Località Vigaia, in un contesto tranquillo e riservato, immersa nel verde ma a pochi minuti dai principali servizi, proponiamo casa in sasso disposta su più

livelli, completamente indep. l'immobile si distingue per il suo carattere rustico e autentico, con finiture in pietra a vista e ambienti accoglienti, è composto al piano terra da ingresso, ampia cucina abit. con camino e stufa a legna, salone con stufa a pellet, bagno e ripostiglio; primo piano 2 camere matr., bagno, ripostiglio e lavanderia; secondo piano ulteriori 2 camere e un secondo ripostiglio. Infissi in legno, risc. con camino e stufa, presente predisposizione per installazione radiatori. Completa la proprietà una corte esclusiva, un ampio giardino privato ideale per chi cerca relax, privacy e contatto con la natura, posto auto coperto e cantina. Perfetta come prima casa per famiglie o come residenza di campagna, rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere in un ambiente naturale senza rinunciare alla comodità. Ape in fase di rilascio Rif. V1523JE euro 98.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

VERGATO Tolè, podere panoramico con fabbricati da ristrutturare, in parte abitabile subito. Per te che cerchi indipendenza, quiete, terreno pulito e spazi naturali immersi nel meraviglioso appennino emiliano. Nelle vicinanze del paese di Tolè (Vergato-Bologna), vendiamo un piccolo borgo al centro del suo podere, in gran parte da ristrutturare in posizione assolata e dominante composto da indicativi 18 ettari di terreni parte semina-

tivi e parte boschivi. I fabbricati comprendono una grande casa antica in sasso a vista completamente da ristrutturare di indicativi 270 mq ed una porzione attigua con finiture anni '70 ben tenuta ed abitabile di indicativi 130mq, attualmente abitata da inquilini (sarà libera a rogito), oltre ad annessi di varie dimensioni. Prezzo richiesto euro 250.000 trattabili. CASTELLI CINTI Immobiliare.335-7045981 www.casedafavolaimmobiliare.com

VERGATO Tolè (Rif. TOA670) App.to al piano secondo, zona centrale, ristruttur., esposto a sud. Ingresso, ampia sala con angolo cottura, camera, bagno, cantina. Risc. autonomo. Cl. en. G EP=294,10 euro 45.000 Ag. LaCasa.051.919322 Cell.335-349871

VERGATO Tolè TOR645 Porzione di rustico da ristruttur., mq. 130, in posizione panoramica corredata da 2 garage di mq. 32 inseriti nella corte e terreno per orto/giardino. Cl. en. G EP= 330,80 euro 48.000 Ag. LaCasa.051.919322 Cell.335-349871

VIDICIATICO A due passi dal centro del paese e dalle comodità che offre, porzione di casa libera su 3 lati, disposta su 3 livelli uniti tra loro tramite scala interna così composta: Ingresso su disimpegno, cucina con camino e sala al piano terra, al piano ammezzato bagno, al piano primo 2 camere matr., infine al piano secondo 2 camere e bagno. Infissi nuovi con doppi vetri. Teleriscaldamento. Camino e stufa a Legna.

Euro 75.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

VIDICIATICO Borgo di Maenzano, terratetto su 3 livelli con sala, cucina, 2 camere con balcone e bagno. Vista panoramica. Piccola corte con accessorio. Risc. assente. Ape in corso di redazione euro 65.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

VIDICIATICO In centro al paese app.to facente parte di piccola palazzina di sole quattro unità immobiliari così composto: al piano primo app.to di circa 110 mq con ingresso, sala, cucina, disimpegno, bagno, 2 ampie camere matr. e cantina. Responsabile di zona 333.9387549 euro 60.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

ZOCCA Capoluogo ZOA872 app.to al primo piano, composto da ingresso, sala, cucina, 2 camere. Comodo al centro, necessita di alcuni miglioramenti. Prezzo richiesto euro 60.000 Tratt. Ape cl. G EP=307, Ag. LaCasa.059-985080

ZOCCA Centro ZOA885 in pieno centro, casa storica, app.to all'ultimo piano con splendida vista sull'Appennino. Ingresso al p. terra in androne comune. Composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni, terrazzo e soffitta. Possibilità di abbinare un garage/cantina. Cl. en. G EP0341,55 euro 110.000 Ag. LaCasa.059-985080

ZOCCA Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

ZOCCA I Poggi ZOY471 Villa indip. su 3 lati plurifamiliare composta da 3 spaziosi app. ti ben tenuti. Vista panoramica impagabile. Ogni app. to dispone di una sala, cucina, 2 matr., un bagno, balcone, giardino e garage. Cl. en. G.EP=479,12 euro 300.000. Ag. LaCasa.059-985080

ZOCCA Montombraro, la grande casa bianca, villa bifamiliare con giardino per te.... che cerchi spazio e possibilità di personalizzazione!! Proponiamo in vendita, ampia villa bifamiliare, adatta per genitori e figli o come casa famiglia, per complessivi 450 mq c.a. calpestabili oltre a sottotetto, al momento non assegnato. Situata nel comune di Zocca in località montombraro zona silenziosa e tranquilla comoda al centro del paese, la proprietà è composta da 2 appartamenti di 150 mq c.a. entrambi con giardino esclusivo. Al Piano Terra, un primo app.to composto di ingresso da condominio o da giardino indipendente, ampia cucina, salone, 3 camere, 2 bagni, ampio porticato esterno e 2 balconi, garage singolo, 2 ampie cantine-magazzino con bagno, giardino esclusivo di 650 mq ca. Al Piano Primo, appartamento composto da ingresso, ampia cucina, salone, 4 camere, 2 bagni, ampio balcone, sottotetto ampio ed utilizzabile con lucernai, al piano terreno garage doppio, 2 ampie cantine-magazzino, giardino di proprietà di 600 mq ca. Ideale come struttura ricettiva o casa famiglia, lotto di terreno di 1800 mq ca. con alberi da frutto. L'abitazione costruita negli anni 80 si presenta in buone condizioni strutturali, gli interni sono dell'epoca di costruzione e necessitano di alcune migliorie ed adeguamenti, è recentemente stata oggetto di sanatoria e pronta per arrivare a rogito in breve tempo. Prezzo richiesto euro 198.000 Agenzia immobiliare Castelli Cinti a Bologna.335-7045981 www.casedafavolaimmobiliare.com

ZOCCA Prediera ZOY487 Villa su 2 piani composta da: app.to p. terra, ingresso, sala, cucina, 2 camere e bagno. App.to p. piano: ingresso, cucina, sala, 3 camere, bagno e terrazzo, garage, cantina e giardino. Cl. En. G. EP=423 euro 170.000 Ag. LaCasa.059-985080

ZOCCA Selve ZOR703 Podere con edifici da ristruttur. dotazione di terreno per oltre 5 ettari, in parte seminativo ed in parte bosco ceduo di quercia. Si tratta di un podere in zona Selve, in vicinanza di altra casa già ristrutturata. Cl. en. N.D. euro 85.000 Ag. La Casa.059-985080

ZOCCA Verucchia ZOY496 Bella ed elegante villa composta da 2 app.ti al piano primo ed al piano secondo. Al p. seminterrato ampi spazi di servizio in parte utilizzati a taverna.



CENTROIMMOBILIARE DI GIUDITTA ULIANI
VIA CAVOUR N°6, VERGATO (BO)
TEL 051-911582 - CELL 340-196.35.07
WWW.CENTROIMMOBILIAREVERGATO.IT

L'unico campanello che sentirai suonare sarà quello della mia agenzia

Castel di Casio, Loc. Marzolaro:

Villa indipendente in posizione panoramica e riservata, circondata da parco, terreni e boschi di proprietà. La villa si compone di: salone doppio con camino, cucina, 5 camere da letto e 4 bagni, tavernetta, cantina, legnaia e garage doppio. All'interno del parco è presente anche uno chalet indipendente con angolo cottura e bagno, utilizzabile come dependance per ospiti. Contesto esclusivo, ampi spazi e massima privacy. Classe energetica F. **Rich Euro 240.000,00**



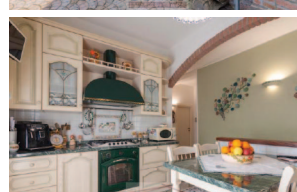
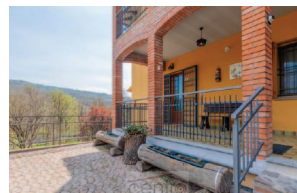
Gaggio Montano (loc. Molinaccio),

vendesi villa bifamiliare con 2 appartamenti indipendenti (85 mq ciascuno), composti da cucina, soggiorno con camino, 2 camere e bagno. Ottime condizioni. Giardino recintato di 1.800 mq con piscina e barbecue. Completa la proprietà ampia autorimessa. Ideale per due famiglie. **Richiesta euro 250.000,00, Classe G**



Gaggio Montano (loc. Marano),

in trifamiliare con ingresso indipendente, vendesi appartamento ristrutturato. Zona giorno con cucina a vista, soggiorno con camino, 2 camere, 2 bagni e balcone. Riscaldamento autonomo e clima. Completi di garage, cantina e terreno privato di 3.500 mq. Ottime condizioni. **Richiesta euro 150.000,00, Classe G**



Camugnano, borgo di Montione,

vendesi complesso immobiliare composto da 3 appartamenti in corte storica. Posizione panoramica e immersa nella natura. Immobili da ristrutturare, ideali come residenza, più unità o struttura ricettiva. Completa la proprietà terreno di circa 3 ettari tra campi e bosco. Grande potenziale. **Richiesta euro 140.000,00, Classe G**



Mi occupo di compravendite nell'Appennino bolognese, valorizzazione immobiliare e Home Staging da oltre vent'anni.
Visita il mio sito internet: www.centroimmobiliarevergato.it

Un oggetto importante per residenza confortevole. Bel giardino tutt'intorno euro 515.000 Ape in corso di definizione Ag. LaCasa.059-985080

071 DOMANDE IMMOBILI

L'AGENZIA FALDINI Ricerca appartamenti da vendere o affittare per propria clientela. VALUTAZIONI GRATUITE Stefania.338-8609763

CERCHIAMO Poderi, Terreni, Rustici in sasso, Case, Casali completamente indipendenti, nei comuni dell'appennino Bolognese Modenese e Pistoiese per i miei clienti già pronti ad acquistare. App.ti a Bologna e Pistoia. Castelli Immobiliare.335-7045981 www.casedafavolaimmobiliare.com

re.335-7045981 www.casedafavolaimmobiliare.com

RUSTICO/Casale libero su 4 lati cerco in Appennino Emiliano, con un po' di terreno agricolo/orto da coltivare. Altitudine almeno 750 mt.328-1141171

080 OFFERTE AFFITTI

MADONNA DEI FORNELLI A due km affitto villetta indipendente con giardino, euro 400/mese Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEFREDEnte Disponibili appartamenti in affitto a partire da euro 450/mese. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEFREDEnte Appartamento composto da sala cucina 2 camere e bagno oltre autorimessa euro 400/mese. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIANI DI SETTA Disponibili appartamenti in affitto a partire da euro 450/mese. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PORRETTA TERME Ad.ze, Via delle Rose nel comune di Castel di Casio affittasi app. to ammobiliato al secondo piano a prezzo da concordare.342-0783106

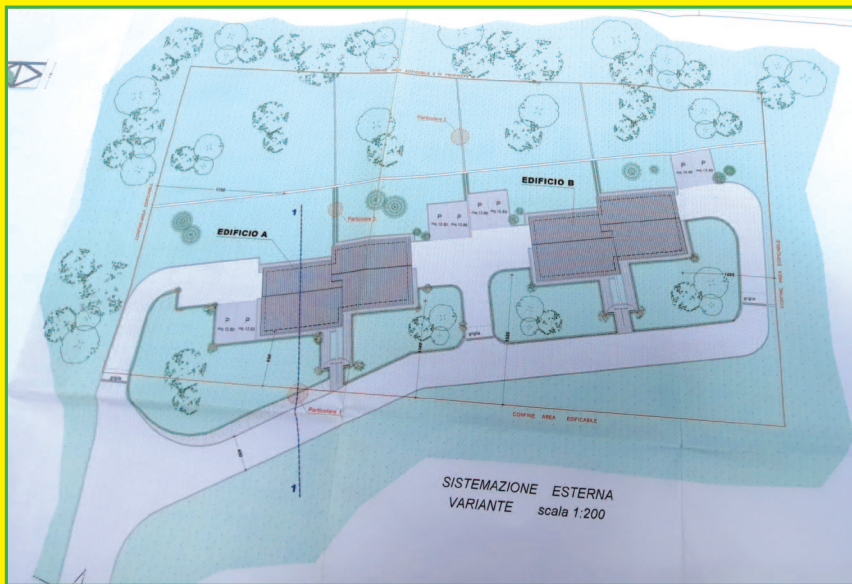
RIOVEGGIO - NEGOZI - UFFICI - LABORATORI AFFITTASI. In complesso commerciale vicinanza uscita A1. Grande opportunità, soluzioni da 100/200 mq con locazione

commerciale (6+6) a partire da euro 490 mensili, con i primi 6 mesi di avviamento GRATIS.334-1078113

081 DOMANDE AFFITTI

CERCHIAMO UNA CASA In affitto. Una situazione abitativa rustica (no appartamento) anche non ristrutturata, ma abitabile. Zone limitrofe alla Porrettana, da Vergato a Ponte della Ventura/Suviana. Siamo già residenti in zona, lavoriamo entrambi, non abbiamo figli né animali. Stefania.349-1445909 Simone.344-4157450

PORRETTE TERME A 2 KM DAL CENTRO • PRIVATO VENDE VASTO TERRENO CON PROGETTO GIÀ APPROVATO PER DUE VILLETTE BIFAMIGLIARI • PER INFO 328-4023358



4 VILLETTE AD AUTO SUFFICIENZA ENERGETICA



L'AGENZIA FALDINI ricerca appartamenti da affittare o vendere per propria clientela. VALUTAZIONI GRATUITE Stefania.338-8609763

VENDITA

ALTO RENO TERME CEDESI BAR / TAVOLA FREDDA Tra Porretta e Ponte della Ventura, in posizione di forte passaggio con comodo parcheggio. Attività fiorente e ad alta redditività, locali e impianti a norma. Cedesi chiavi in mano comprensivo di magazzino/

scorte e attrezzature di proprietà. Nessun investimento iniziale Prezzo richiesto euro 55.000 Raffaele Gabetti Sasso: Per info 329 3618584

ALTO RENO TERME Porretta Terme, in posizione comoda al centro e di forte passaggio vendesi o affittasi bar, pub, di ampia metratura completa-

mente ristrutturato con cucina, bancone bar, 2 sale con tavoli e sedie che ospitano circa 80 persone, 2 bagni uno per il personale, posto esterno con tavoli e sedie. Responsabile di zona 333-9387549. Info in agenzia.

CAMUGNANO Frazione Burzanella, in centro al borgo, casa in sasso recentemente ristrutturata e già attiva come B&B/affittacamere, completamente arredata e pronta all'uso. La proprietà si sviluppa su 3 piani e dispone di 4 camere matr. ciascuna con bagno privato, 2 cucine abit., sala comune con terrazzo coperto e cortile privato. Impianti a norma e autorizzazioni per l'attività ricettiva già presenti. Soluzione ideale come abitazione privata con spazi ampi o come attività turistico-ricettiva già avviata. Burzanella è facilmente raggiungibile dall'uscita Riveggio dell'A1 Bologna-Firenze. Rich. Euro 175.000 Classe F. Ag. Centroimmobiliare di Giuditta Uliani. 340-1963507

GAGGIO MONTANO In posizione strategica nel paese di Marano, nel comune di Gaggio Montano, proponiamo in vendita ampio locale commerciale di circa 170 mq, ideale per diverse tipologie di attività. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è dotato di utenze autonome, garantendo una gestione indipendente e contenuta dei costi. L'impianto elettrico è stato recentemente rinnovato, così come i climatizzatori di ultima generazione, che assicurano comfort in ogni stagione di tipo Caldo/Freddo, 2 split di potenza 24.000 btu. A completare la proprietà troviamo serrande elettriche, che offrono praticità e sicurezza, e un efficiente impianto di allarme già installato. Inoltre l'immobile presenta vetrate antisfondamento. Soluzione ideale per chi desidera avviare

o trasferire la propria attività in una zona tranquilla ma ben servita, con spazi ampi e già pronti all'uso. Cl. Ener. in fase di definizione. Rif. N°38. euro 77.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

GRIZZANA MORANDI A soli km 8 dal casello autostradale di Riveggio sulla direttiva Bologna/Firenze, Hotel di recente ristrutturazione ben curata, dotato di 15 camere, di cui due triple e due per disabili, per un totale complessivo di 25 posti letto. L'hotel al piano terra presenta la Reception/bar, una sala lettura relax dotata di tv a grande schermo, due sale da pranzo e cucina attrezzata per ristorante; nel piano interrato troviamo i bagni per gli ospiti, spogliatoio e bagni per il personale e dispensa con zona attrezzata per lavanderia. Tutti i piani dell'hotel sono serviti da ascensore, oltre che a vano scale molto comodo. Risc. ad aria calda/fredda, pannelli solari per acqua calda. Cl. Ener. In fase di definizione. Rif. N°48. euro 600.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

MADONNA DEI FORNELLI, Magazzino fronte strada con due vetrine e ufficio Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MARZABOTTO Comodo alla viabilità recente capannone di 550 mq circa con area cortiliva di proprietà, l'immobile è dotato di ufficio con servizi al p. terra e di un app.to al p. primo di circa 70 metri. Il complesso è dotato di un impianto fotovoltaico che garantisce una rendita annua di oltre 20.000 euro. ottimo come investimento. L'immobile è gestito in esclusiva in collaborazione con La palafitta Lavoro. RIF. C 120 Cl. en.D euro 475.000 Gabetti Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-2310502

MARZABOTTO Lama di Reno

vendesi ufficio attualmente composto da 2 locali con servizi con la possibilità di trasformarlo in app.to con soggiorno con angolo cott., 2 camere, bagno euro 70.000 volendo autorimessa. Ag. Stop House 051-932615 cell.348-6507725

MONTEACUTO VALLESE Locale commerciale già negozio alimentari di circa 100 mq.

Euro 59.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PORRETTE TERME Centro. Vendesi licenza di avviata attività commerciale di abbigliamento ed accessori. L'attività si svolge all'interno di locale in locazione di 45 mq con doppia vetrina e servizio. Euro 60.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTE TERME Centro (Via Roma) Hotel/Albergo di ampia metratura su 7 livelli di cui uno interrato composto da oltre circa settanta camere con bagno privato, accessori e area cortiliva esclusiva. Cl. En. "E" Ep 188,87 kWh/m2/anno. Vendesi trattative riservate in ufficio. I sopralluoghi devono essere preceduti da un colloquio conoscitivo. Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

PORRETTE TERME In posizione strategica e comoda a tutti i servizi cedesi storica e avviata attività di minimarket, per info.333-9650149

PORRETTE TERME Locale commerciale di mq 60 circa composto da locale principale, ripostiglio antibagno e bagno. Risc. autonomo. Classe en. F ep gl nren 287,86 euro 45.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Loc. Sant'Andrea cedesi Attività di bar ristorante già ben avviata con possibilità di subentro immediato, il locale

www.appenninoaffari.it

IL PORTALE ONLINE DELL'APPENNINO!



Puoi sfogliare il giornale e puoi inserire gratuitamente i tuoi annunci!

**FALEGNAMERIA
A. CIRINEI**
Centro Infissi Gaggio

AFFRETTATEVI!!!
Il Bonus del 50%
per la sostituzione
degli infissi scade
a fine anno!

GAGGIO MONTANO - TEL. 0534.37066 - CELL. 346.0140000

SHOWROOM: VIA GIORDANI 5 - GAGGIO MONTANO

FALEGNAMERIA e SHOWROOM: VIA RONCOLE DI SOPRA 1032

GAGGIO MONTANO - email: alexcirinei@hotmail.it



**Eleganza, sicurezza, risparmio
energetico, isolamento
termico e acustico...**

**la Falegnameria Cirinei
realizza serramenti in legno
di ogni tipo, infissi in pvc,
alluminio e legno alluminio,
con possibilità di interessanti
detrazioni fiscali del 50%
anche sui prodotti oscuranti.**

**Portoni in legno e blindati,
porte interne di pregio
di nostra produzione o
commerciali, zanzariere,
tapparelle...**

Nella nostra falegnameria artigianale
realizziamo anche arredamento
su misura... cucine, cucine in finta
muratura, camere, camerette, living,
bagni e scale di ogni genere, tutto
personalizzabile su richiesta del cliente!

**Proponiamo un nuovo
profilo per finestre
in legno-alluminio e
legno-vetro
di nostra produzione!**

**RIVENDITORE ED
INSTALLATORE DI
FINESTRE DA TETTO
DELLE MIGLIORI MARCHE**

Dal 1981 facciamo della tua casa il posto più accogliente che ci sia!
PRATICA PER RICHIESTA DETRAZIONI E PREVENTIVI GRATUITI



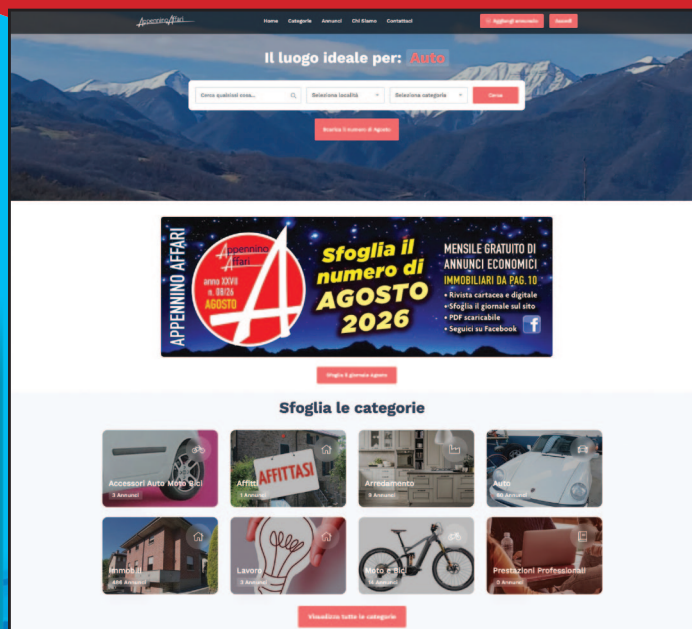
PER LA VOSTRA
PUBBLICITÀ 347 3583262

Puoi sfogliare il giornale o
scaricarlo sul tuo computer

Fai una nuova registrazione
e puoi inserire gratuitamente
i tuoi annunci!



www.appeninoaffari.it è on line
con una nuova versione
moderna del sito!



Cerca, Trova, Compra e Vendi. Tutto sul tuo smartphone!

è completo di arredi, la cucina è funzionante e totalmente attrezzata, completa di elettrodomestici, capacità 90 posti, ampio magazzino. Euro 35000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

SASSO MARCONI Capannone di 800mq con uffici e servizi, il locale è in buone condizioni ed è affittato ad uso palestra

con contratto da novembre 2024 prorogato di ulteriori anni 6 ad euro 2800 circa mensili equivalenti ad una rendita lorda di circa 8,5%. euro 400.000 (SM400GT) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283 - **T040**

SASSO MARCONI Capannone 400mq comprensivi di uffici e parte produttiva, il

locale è in buone condizioni ed è affittato con contratto scadenza aprile 2025 prorogabile di ulteriori anni 6 ad D 1600,00 mensili equivalenti ad una rendita del 9-10%. euro 200.000 (SM200GT) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283 - **T039**

SASSO MARCONI Centro ampio locale di 180 mq in pa-

lazzina di soli studi medici al secondo ed ultimo piano con ascensore, con 4 ampi ambienti, perfetti come studi/uffici, una soffitta/archivio, un bagno e dispone di risc. autonomo. All'interno dell'area condominiale sono presenti parcheggi riservati. L'immobile offre inoltre la possibilità di essere trasformato in abitazione, previo ottenimento delle pratiche edilizie comunali. Soluzione versatile, luminosa e in posizione strategica. Classe G. Rich Euro 198.000 Centroimmobiliare di Giuditta Uliani 340-1963507

SASSO MARCONI Comodissimo allo svincolo della nuova Porrettana, capannone/laboratorio su 2 livelli, già adibito a mensa aziendale, con piazzale di proprietà. Volendo possibilità anche di locazione ad euro 1200. Cl. En. D Rif. V383 euro 300.000 Gabetti Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-2310502

SASSO MARCONI Su strada di grande passaggio cede attività di ristorante con 60 posti a sedere interni più 50 esterni. Locali completamente ristrutturati e ottimo contratto di affitto. Grande parcheggio adiacente al locale. euro 60.000 più dilazioni. Gabetti Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-2310502

SILLA DI GAGGIO MONTANO In posizione Strategica, con ampio parcheggio Ristorante, Bar, Pizzeria in Vendita, composto da terrazza, 2 ampie sale, bancone bar, cucina

e forno a legna in muratura, ufficio, 3 bagni, bagno di servizio, spogliatoio e dispensa. Euro 290.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

VADO A pochi passi dal centro esposto su strada di forte passaggio, negozio/ufficio di recentissima costruzione con 2 vetrine, bagno e posti auto pubblici euro 55.000. Locato con rendita del 7% annua. Gabetti Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-2310502

VERGATO Adiacenze, cede attività di rivendita pneumatici con tutte le tabelle, tranne carrozzeria, per maggiori info.348-2913493

VERGATO Centralissimo (Via A. Comani) Ufficio al piano rialzato con 2 vetrine fronte strada di grande passaggio, con retro e bagno. Cl. En. "F" Ep gl,nren 440,31 kWh/m2/anno. Prezzo richiesto Euro 60.000 Volendo magazzino adiacente al piano seminterrato di circa mq. 120 con scivolo di accesso privato. Prezzo richiesto Euro 55.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

VERGATO Centralissimo Locale Storico di circa mq 130 su due livelli ad uso commerciale (ex Bar Centrale) vendesi muri. Classe G Ep gl,nren 350,45 kWh/m2/anno Richiesta euro 95.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

VERGATO Centro Piazza IV Novembre unità immobiliare ad uso commerciale/ufficio

al piano terra con doppio ingresso indip. composta da un vano più servizio. Risc. centralizzato con contacalorie. Superficie catastale mq. 58 circa. Classe G Ep tot 312,56 kWh/m2/anno. Euro 50.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

VERGATO Centro uffici negozi varie tipologie Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

VERGATO In pieno centro e a 2 passi dal Palazzo Comunale, locale commerciale di circa 45mq, con portico, una vetrina, spazio vendita e magazzino. Richiesta euro 38.000 Classe F, Centroimmobiliare di Giuditta Uliani 340-1963507

VERGATO Via della Repubblica, vendesi in blocco Capannone industriale di mq. 2.500, fabbricato residenziale, mostra ed uffici di mq. 1.000 su terreno di circa mq. 8.000. (Ex Diamanti Casa). Trattative riservate in ufficio. Cl. G, lpe 88,90 kWh/m2/a Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

AFFITTI

ALTO RENO TERME Porretta Terme, in posizione comoda al centro e di forte passaggio vendesi o affittasi bar, pub, di ampia metratura completamente ristrutturato con cucina, bancone bar, 2 sale con tavoli e sedie che ospitano circa 80 persone, 2 bagni uno per il personale, posto esterno con tavoli e sedie. Responsabile di zona 333-9387549. Info in agenzia.

CIAO
Radio 1985
PENSA A TE
FM 93.250



Agenzia Immobiliare
NICOLETTI
www.agenzianicoletti.it

VERGATO - Via Garibaldi, 31
Tel. 051 910167 - Fax 051 6746308
Cell. 338 3955040
BOLOGNA - Via De' Carbonesi, 10
Tel. 051 230069 - Martedì - Venerdì



SASSO MARCONI (Via Ancognano)
Casa indipendente di ampia metratura (superficie catastale mq. 387) con accessori e terreno di pertinenza. Classe energetica "G".
Prezzo richiesto Euro 380.000



PIOPPE DI SALVARO Casa indipendente di recente costruzione, internamente al grezzo, composta da n. 3 appartamenti per un totale di oltre 300 mq oltre a n. 3 autorimesse, n. 3 ampie cantine e corte circostante di pertinenza recintata. APE non determinabile. VENDESI Trattative riservate in ufficio

VERGATO (ZONA FORNACI)

Casa indipendente su due livelli formata da due abitazioni di ampia metratura per un totale di oltre 300 mq oltre ad accessori, comode autorimesse ed ampio giardino di pertinenza. Classe energetica "G" TRATTATIVE RISERVATE IN UFFICIO



ALTOPIANO MARCONI

Villa unifamiliare da ristrutturare disposta su tre livelli composta da salone, cucina, tre camere, studio, quattro bagni, terrazze, più accessori, ampia autorimessa e giardino di pertinenza su tre lati. Classe energetica "F" Ep 191,19 kWh/m2/anno. Euro 520.000



CEREGLIA DI VERGATO
Villetta unifamiliare tutta su un piano con accessori e terreno di pertinenza. Classe energetica "G". VENDESI Trattative riservate in ufficio.

TOLE' DI VERGATO Vic.ze

Complesso immobiliare costituito da un casale/rustico in sasso di ampie dimensioni ristrutturato decorosamente formato da nove appartamenti in ottimo stato con ingressi indipendenti oltre ad accessori e corte/terreno di pertinenza. Superficie complessiva circa 650 mq + accessori. Riscaldamento con impianto a biomassa a cippato. Predisposizione impianti autonomi, volendo impianto autonomo a gas gpl. Classe Energetica "G". VENDESI Trattative riservate in ufficio.



GAGGIO MONTANO CENTRO
Casa indipendente su due livelli con accessori e corte esclusiva circostante. Classe energetica "G" VENDESI Trattative in ufficio



SASSO MARCONI (Via dell'Orologio)
Villetta a schiera su più livelli composta da: al piano terra salone, cucina abitabile, antibagno, bagno, al piano primo tre camere, due bagni e due terrazzi abitabili; al piano seminterrato tavernetta, cantina e lavanderia oltre a GIARDINO ESCLUSIVO. Classe energetica "G" Prezzo richiesto Euro 395.000

VERGATO FRAZ. SU-SANO VILLA

Unifamiliare in buono stato su due livelli: al piano primo salone, cucina abitabile, due camere, bagno, portico, terrazzo abitabile; al piano seminterrato ripostiglio, veranda, taverna, cantina e bagno. Oltre a giardino circostante esclusivo, parte di bosco e garage doppio. Vista panoramica. Classe Energetica "G". Euro 170.000



LABANTE

Villa unifamiliare con vista suggestiva formata da un appartamento su due livelli: al piano terra portico, soggiorno, cucina, una camera, bagno con doccia e due balconi; al piano primo tre camere, bagno con vasca idromassaggio, ripostiglio e loggia. Oltre a cantina ed autorimessa al piano seminterrato. Classe "B" Ep gl,nren 110,55 kWh/m2/anno. Riscaldamento a pellet. Terreno circostante di pertinenza di circa mq. 2.000. Euro 195.000



VERGATO FRAZ. PRUNAROLO

Casa indipendente in buono stato su due livelli composta da: al piano terra ampio soggiorno, sala pranzo, cucina, studio/camera e bagno; al piano primo 4 camere, guardaroba, ripostiglio, bagno e balcone. Oltre ad un secondo corpo di fabbricato costituito da un'ampia cantina al piano interrato, un garage e un deposito al piano terreno. Giardino circostante esclusivo. Classe energetica "G" Ep 262,68 kWh/m2/anno. Euro 190.000



LABANTE

In posizione soleggiata e panoramica Casa indipendente su due livelli: al piano primo ingresso, salone con camino, cucina abitabile, due camere, bagno, terrazzo; al piano terra autorimessa, cantina, altro bagno e portico. Oltre a terreno circostante di pertinenza. Classe energetica "G" Euro 180.000



ROCCA PITIGLIANA (VALFIORETTA)

In bifamiliare Appartamento in buono stato al piano primo ed ultimo con ingresso indipendente composto da ampio soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, soffitta oltre a terrazzo abitabile con vista panoramica ed autorimessa. Giardino circostante comune. Classe energetica "G" Ep gl,nren 362,17 kWh/m2/anno. Euro 90.000



GRIZZANA MORANDI/RIOLA (Ad. ze Rocchetta Mattei)

Porzione di casa da cielo a terra su due livelli: al piano terra soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno; al piano primo due camere. Oltre a corte esclusiva e terreno di pertinenza di oltre 8.000 mq. Classe energetica "G". Euro 40.000



CEREGLIA Casa indipendente formata da due abitazioni con ingressi indipendenti, più accessori e giardino di pertinenza. Vista panoramica. Classe energetica "G". Euro 195.000

CAMPOLO CENTRO

Porzione di Fabbricato con ingresso indipendente formata da 9 appartamenti arredati da una/due camere, cucina, servizi, balconi di cui 3 al piano rialzato, 3 al primo piano, 3 al secondo piano. Classe "G". VENDESI Info su appuntamento in ufficio



VERGATO CENTRO

Appartamento signorile in ottimo stato di grande metratura e con AMPIO GIARDINO ESCLUSIVO. Al piano primo appartamento composto da sala, cucina abitabile, 4 camere, 3 bagni, guardaroba, ripostiglio, terrazzo, stieria oltre a tavernetta con saletta, servizio e cantine al piano terra ed autorimessa. Classe Energetica "F" Ep gl,nren 168,88 kWh/m2/anno. Euro 300.000



TOLE' DI VERGATO Centralissimo

Fabbricato indipendente formato da TRE appartamenti ciascuno con ingresso indipendente, oltre a cantina e due autorimesse e terreno di pertinenza. Classe Energetica "G" Ep > 175 kWh/m2/anno. Euro 170.000



TOLE' DI VERGATO

Casa indipendente in sasso su più livelli formata da due appartamenti (dei quali uno locato) con ingressi indipendenti formati ciascuno da: soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere, bagno, oltre a due ampi garage e terreno/corte esclusiva di pertinenza. Classe energetica "G" Ep gl,nren 319,22 kWh/m2/anno Euro 220.000



CAMUGNANO (GREGLIO)
Porzione di casa da cielo a terra su due livelli con ingresso indipendente, internamente da rivedere, con giardino esclusivo ed autorimessa. Classe Energetica "G". Euro 45.000



LABANTE (TORRAZZA)
Fabbricato ad uso abitazione su due livelli con accessori e terreno agricolo di pertinenza. Classe energetica "G" Euro 98.000



VERGATO Vic.ze Strada x Labante
Porzione di fabbricato ad uso abitazione da cielo a terra formata da due abitazioni più autorimesse, cantine e terreno agricolo e boschivo. Classe energetica "G" Ep 350,00 kWh/m2/anno. Euro 175.000

CEREGLIO DI VERGATO

In complesso di villette a schiera appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente ed ampio GIARDINO PRIVATO, composto da cucina abitabile, soggiorno con camino, due camere, bagno, terrazzo con vista panoramica, oltre a comoda cantina al piano terra con accesso dal giardino privato. Classe energetica "G". Euro 75.000



GRIZZANA (CARVIANO)
Tra Vergato e Grizzana VILLA UNIFAMILIARE in ottimo stato su due livelli con accessori e giardino di pertinenza. Vista panoramica Classe "G" Ep 445,16 kWh/m2/anno Euro 220.000



VERGATO Strada per Castelnovo
Porzione di casa da cielo a terra in ottimo stato su più livelli: al piano terra soggiorno, cucina abitabile, studio, terrazzo abitabile di circa 40 mq; al piano primo due camere, bagno; al piano seminterrato cantina ed autorimessa di circa 40 mq. Oltre a piccola corte esclusiva di fronte casa. Classe "G" Ep gl,nren 375,08 kWh/m2/anno. Euro 135.000



CEREGLIA DI VERGATO
Palazzina formata da due appartamenti con ingressi indipendenti: uno composto da TRE camere, soggiorno, cucinotto e bagno; l'altro composto da DUE camere, soggiorno, cucinotto, bagno, oltre a balconi e terrazzi. Riscaldamento autonomo oltre a locale autorimessa e terreno e bosco circostante. Classe "G" Ep 282,93 kWh/m2/anno. Euro 85.000



VERGATO Complesso immobiliare formato da TRE abitazioni più accessori, garage, magazzino, cantine, fabbricato ex stalla e fienile oltre a terreno di pertinenza. Ape in redazione. Classe energetica "G". VENDESI Trattative riservate in ufficio



CEREGLIA DI VERGATO
Podere con fabbricato indipendente da ristrutturare di superficie catastale 163 mq e fabbricato stalla/fienile oltre a terreno di circa ettari 6 tra seminativo e boschivo. Classe en. "G" Ep gl,nren 633,20 kWh/m2/anno. Euro 80.000



INTUBAMENTI CANNEFUMARIE

di Lapenna Cristian

Via Molinaccio, 84 - 40041 Gaggio Montano (Bo)
Tel: **334/2104510** - E-mail: tecnospazzacamino@gmail.com

Tecnico specializzato in:
PULIZIA E INTUBAMENTI CANNE FUMARIE
Videoispezioni, Montaggio di canne fumarie esterne
VENDITA e Installazione di STUFE e CAMINETTI
Manutenzione costruzione e
risanamento di canne fumarie
Azienda abilitata al
D.M. 37/08 ex (46/90)



TINTEGGIATURA

B.P. di Benassi Paolo

INTERNA - ESTERNA
CIVILI - INDUSTRIALI

L'ARTIGIANO
A CASA TUA

Tutti i piccoli lavori per la tua casa
Via Porrettana, 38 Gaggio Montano
Cell. **349 7104750**

LAGARO In centro paese affittasi locale con bagno ed antibagno, già ambulatorio medico. Euro 350/mese. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MARZABOTTO In posizione centrale con affaccio sulla statale Porrettana locale commerciale ad uso negozio/ufficio composto da 2 ampi

vani e bagno euro 600 mensili. Ag. Stop House 051-932615 cell.348-6507725

MARZABOTTO Pian di Venola locali commerciali ad uso ufficio /negozio posti al piano terreno in ottima posizione sulla statale Porrettana euro 600 mensili. Ag. Stop House 051-932615 cell.348-6507725

PORRETTA TERME Centro. Affittasi locale commerciale di 45 mq con doppia vetrina e servizio. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Via Borgolungo affittasi ufficio di 30 mq.0534-22368 cell.348-7112529

PORRETTA TERME Via Mazzini n.119/121 affittasi negozio completamente ristrutturato di 50/55 mq. in ottima posizione. Cell.348-7112529

PORRETTA TERME Via Mazzini Affittasi locale commerciale di mq 90. Composto da locale principale, saletta, bagno clienti accessibile anche ai disabili, spogliatoio, bagno personale e magazzino. Risc. autonomo a pompa di calore. Cl. en. C ep gl nren 17,12 Canone mensile euro 800 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Via Mazzini Affittasi locale commerciale di mq 60 composto da 2 locali, magazzino, ripostiglio, antibagno e bagno. Risc. centralizzato con contabilizzatore di calore. Cl. en. B Canone

mensile euro 700 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

RIOVEGGIO - NEGOZI - UFFICI - LABORATORI AFFITTASI. In complesso commerciale vicinanza Uscita A1. Grande opportunità, soluzioni da 100/200 mq con locazione commerciale (6+6) a partire da euro 490 mensili, con i primi 6 mesi di avviamento GRATIS.334-1078113

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Centro paese, locale commerciale di circa 80 mq al p. terra con ingresso sulla via principale, 2 vetrine, ampio retrobottega e bagno, possibilità di autorimessa euro 600/mese Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

SASSO MARCONI Comodissimo allo svincolo della nuova Porrettana, capannone/laboratorio su 2 livelli, già adibito a mensa aziendale, con piazzale di proprietà. Volendo possibilità anche di locazione ad euro 1400. Cl. En. D Rif. V383 euro 350.000 Gabetti Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-2310502

SILLA DI Gaggio Montano affittasi locale predisposto per salone di acconciature.0534-36013

SILLA DI Gaggio Montano affittasi spazi commerciali, uffici di varie metrature.0534-36013

VERGATO Affittasi locali ad uso commerciale di varie superfici. Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

VERGATO Centro, locale attualmente adibito ad ufficio, al p. terreno con 3 vetrine, locale unico oltre ad antibagno e bagno; zona vicina alla stazione ferroviaria, tenuto ottimamente e quasi nuovo; mq 50. Affitto mensile euro 450 Richiesta di affitto mensile subordinata a fidejussione bancaria. Ag. Centromobiliare di Giuditta Uliani.340-1963507

091 DOMANDE
ATTIVITÀ IMMOBILIARI COMMERCIALI

MAGAZZINO Cerco in zona Alto Reno Terme.347-5495184

100 OFFERTE
ELETTRODOMESTICI TELEFONIA ELETTRONICA

AFFETTATRICE Elettrica Ariete 2030, motore funzionante, da rivedere il meccanismo di apertura/chiusura lama, vendo a 30 euro.340-0523989

AUTORADIO Sony e 4 autotopianti, tutto come nuovo, autoradio con frontalino estraibile e lettore cd, box di scomparsa, disponibili foto, vendo in unico lotto. Maurizio.329-4037819

CASSE (2) Diffusori Sony SS-SCL1 funzionanti, ma in condizioni estetiche non eccelse, vendo a 20 euro.340-0523989

New-COMPUTER Portatile computer ASUS VIVOBO-

OK 15 -i7 perfetto senza segni, vendo a 550 euro info WhatsApp.335-340697

CONGELATORE Freezer a pozzetto Ignis, si accende ma non congela, misure: larghezza 134, profondità 64, altezza 85, vendo a 50 euro.340-0523989

CUCINA A gas de Longhi a 4 fuochi completa di forno, nuova mai usata, vendo a euro 200 cell.340-0523989

FORNO Elettrico Ariete 926, capacità 45 litri, con funzionalità e possibilità di cottura combinata, nuovo mai usato, ancora nella scatola originale, vendo a euro 90 cell.340-0523989

FRIGO Zoppas hztf 28nsm1we0, nuovo mai usato, vendo a euro 300 cell.340-0523989

GRIGLIA Elettrica con regolazione della temperatura Ariete Churrasco Electronic, comprata e mai usata, completa di scatola, vendo a 50 euro.340-0523989

LAVATRICE Candy Eclipsa c433t, completa, si accende ma non esegue i programmi, da sistemare o per ricambi, misure altezza 85, profondità 50, larghezza 60, vendo a 30 euro.340-0523989

LAVATRICE Carica dall'alto Whirlpool Awe6539/1, capacità 6kg, centrifuga massima 1000 giri/min, nuova mai usata, misure: larghezza 40, altezza 85, profondità 60, vendo a 300 euro.340-0523989

LAVATRICE Ignis loe 6050/1, nuova mai usata, carico 5kg, centrifuga 600 giri/min, vendo a 200 euro.340-0523989

LETTORE DVD Con telecomando vendo a occasione.347-5923546

PINGUINO De Longhi caldofreddo in ottimo stato, come nuovo vendo a prezzo da concordare.349-1491348

RADIATORI Elettrici in buono stato si accetta offerta.349-1491348

RADIO Ricetrasmittente professionale e navigatore auto vendo a 30 euro.339-6303567

RADIO A VALVOLE Anni 60, perfettamente funzionante e in ottimo stato vendo. Maurizio.329-4037819

RADIO Mivar funzionante, si accetta offerta.349-1491348

RADIO RICETRASMITTENTE Professionale vendo a 15 euro.339-6303567

RADIOSVEGLIA Panasonic come nuova si accetta offerta.349-1491348

New-RICETRASMITTENTE Portatile Lafayette con schermo, tasti di ricerca e alimentatore a muro vendo a 35 euro.339-6303567

RICETRASMITTENTE Professionale vendo a 15 euro.339-6303567

SCOLAPIATTI In acciaio Inox cm 60 accetto offerta.349-1491348

TELEVISORE SINUDYNE Vhs con telecomando originale e libretto di istruzioni vendo a 15 euro.339-6303567

STIRELLA Vaporella Forever

200 in ottime condizioni. 349-1491348

STUFETTA Elettrica si accetta offerta. 349-1491348

New-TELEVISORI Vari pollici a tubo catodico senza digitale terrestre ma con possibilità di metterlo per videogiochi retrò ecc. Eventuale consegna a domicilio, occasione.347-5923546

New-TV LCD 22 pollici Innohit con telecomando, senza digitale terrestre incorporato ma con possibilità di metterlo utilizzabili come monitor, senza piedistallo ma con staffa da attaccare al muro, occasione.347-5923546

New-TV LCD 40 pollici Samsung con telecomando, senza digitale terrestre ma con possibilità di mettere un decoder, occasione.347-5923546

TV Piccola Bion Vega oggetto da collezione si accetta offerta.349-1491348

VAPORETTO Smart 35 mop, nuovo mai usato, ancora nella confezione originale, vendo a euro 130 cell.340-0523989

VENTILATORE Alaska d410ch, potenza 60w, 3 velocità, usato pochissimo, vendo a 40 euro.340-0523989

VENTILATORE Compatto a 3 velocità, potenza 56w, come nuovo, vendo a 40 euro.340-0523989

110 OFFERTE
AUDIO - VIDEO
VIDEOGIOCHI
INFORMATICA

CASSETTE VHS Della Walt Disney vendo a euro 5 ciascuna.338-4498744

CD ARTISTI/Generi vari vendo 38pz a 40 euro.0534-43851 cel.347-4816369

CD (350) Musica classica/lirica, 820 dischi 33 giri classica/lirica, 107 cofanetti classica/lirica, 556 dischi 45 giri EP classica/lirica, tutto a 900 euro.392-3748783

CD Stranieri (300) Rock, Pop, Alan Parsons Bryan Adams Christina Aguilera Anastacia, James Brown, Barrett, Jackson Browne 4 euro a scelta un euro in blocco 33 cell.392-3748783

CD Italiani (180) Alexia, Antonacci, Area Articolo 31, Battiato, Bersani, Battisti, Conte, Consoli, P. Daniele, ecc. 4 euro a scelta un euro in blocco 33 cell.392-3748783

CD-ROM Vari film originali 28pz vendo 30 euro.0534-43851 cel.347-4816369

COFANETTO 3 film super 8 b/n Stan Laurel e Oliver Hardy + 3 sfuse vendo miglior offerente.0534-43851 cel.347-4816369

DISCHI VINILI 45 giri musica anni 80 a vendo a 5 euro cadauno.339-6303567

DISCHI LP Musica anni 80 vendo a 9 euro cadauno.339-6303567

DISCHI (180) 45giri, musica italiana straniera vendo.392-3748783

DISCHI In vinile 45 e 33 giri

VITALI ALESSANDRO

Falegnameria

RIPRISTINO SCURI
PRODUZIONE DI PORTE, FINESTRE,
SCURI E MOBILI SU MISURA
DETRAIBILITÀ 50%

Via Porrettana, 305 - Loc. Iola - Montese (Mo)
Tel./Fax **059-982362** - Cell. **333-7369430**

www.vitalifalegnameria.it

e-mail: falegnameriavitali@tiscali.it



vendo a prezzo da concordare.338-2902366

DISCHI (200) 45 giri con copertina, 450 dischi 45 giri juke-box e non con buste in polipropilene vendo.392-3748783

DISCHI (150) In vinile 33 giri, musica Jazz, Leggera, Classica, Lirica vendesi in blocco a prezzo da convenire.335-8721141

DISCHI (90) 33 giri canti di montagna, degli alpini, liscio, folk vendo 90 euro cell.392-3748783

DISCHI (100) 33 giri classica, rock, italiana anche stranieri venduto a prezzo da concordare.333-6699800

DISCHI (300) Mix anni 80/90 vendo 1000 euro, 1000 dischi Mix anni 80/90 vendo 300 euro, 400 dischi 45 giri juke-box e non con buste in polipropilene vendo a 100 euro.392-3748783

DISCHI (50) 45 Celentano, Mina, Morandi, New Trolls 100 euro cell.392-3748783

DISCHI (305) In vinile 78 giri (grammofono) più 30 album originali dell'epoca con varie copertine sempre dell'epoca originali, tutto in blocco a 300 euro.339-2773810

DISCHI (4000) 45 giri senza copertina, + 4000 buste in polipropilene tutto a 980 tel. 339-2773810

FILMS In VHS Più di 150 e musicassette molti generi tutti originali. 339-2773810

GIRADISCHI Combo 33/45 giri con musicassette, usb, cd con altoparlanti a 19w stile antica-to.347-5923546

New-LETTORE DVD Audiola con telecomando vendo a occasione.347-5923546

MOBILETTI (12) X - CD-DVD-libri ecc. (2,02 x 2,40 x 0,17) componibili, vendo a 100 euro.392-3748783

MUSICASSETTE Artisti e generi vari originali e non 179pz 50 euro.0534-43851 cel.347-4816369

TOUR BOOK Vasco Rossi (Gli spari sopra) 1993, 2 cartoline anni 90, una foto autografata 1997, cartoline varie vendo. 392-3748783

VIDEOCASSETTE Vhs vari film vendo 13pz a 10 euro disponibile anche lettore vhs 10euro.0534-43851 cel.347-4816369

VIDEOCASSETTE Circa un centinaio, mai usate con confezione chiusa vari titoli: film Western-Commedia-Drammatico, documentari; Storia-Musical-Sport e altri vendo.371-3650904

VIDEOCASSETTE Vari generi vendo in ottime condizioni. 392-3748783

VIDEOCASSETTE Originali (35) genere vario tutto euro 35 cell. 339-2773810

New-VIDEOREGISTRATORE JVC con telecomando funzionante, vendo a occasione.347-5923546

VIDEOREGISTRATORE Funai con telecomando vendo a occasione.347-5923546

111 DOMANDE

AUDIO - VIDEO
VIDEOGIOCHI
INFORMATICA

DISCHI Vinile 33/45 qualsiasi genere esclusi classica/lirica/alpini/zecchino d'oro. Periodo prima degli anni 90 (anni 40,50,60,70,80) Cerco.329-2310363

DICHI 33-45 giri anni 60 cantanti e gruppi italiani e stranieri musica rock, beat progressiva cerco.345-2374915

VINILI 33 giri e 45 giri qui sul territorio appenninico cerco. Pagamenti immediato Paolo.339-6670894 mail massovrana57@gmail.com

120 OFFERTE

ATTREZZATURA DA LAVORO
GIARDINAGGIO

ARATRO Assolcatore per patate e ortaggi con 2 vomeri regolabili in larghezza, altezza e profondità nuovo usato una volta, vendo a 400 euro tratt.324-9989403 Marzabotto.

ARMADIETTI Lavoro, vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

ARMADIO Da officina in ferro con ante e ruote in buone condizioni vendo a 35 euro. (Misure 1 m di larghezza per 1,19 m di lunghezza per 43 cm di profondità).339-6303567

New-AVVITATORE Tudor MO7253 12 volt e batteria litio vendo a 18 euro.339-6303567

CALIBRO A quadrante Mitutoyo display analogico, comparatore e manometro nuovo vendo a 45 euro.339-6303567

COMPARATORE E manometro vendo a 12 euro.339-6303567

COMPRESSORE Fiac 380 + serbatoio vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

COMPRESSORE Industriale a vite Fini, vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

COMPRESSORE 380 + serbatoio zinco, vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

New-DECESPUGLIATORI Usati, vendesi a ottimi prezzi causa malattia.340-2523792

ERPICE Attacco a tre punti, vecchio modello a denti curvi fissi e zappette molto robusto larghezza cm. 165 vendo a 150 euro. Marzabotto cel.324-9989403

ESSICCATORE Ad aria compressa, vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

New-ETICHETTATRICE Palmare elettronica Brother P-Touch 1000 praticamente nuova con nastro incorporato vendo a 10 euro.339-6303567

LEVIGATRICE Per il legno, pistola saldante, cannello per saldare e crick portatile vendo a 20 euro.339-6303567

LEVIGATRICE Per legno vendo a 10 euro.339-6303567

MACCHINA Manuale per macinare e insaccare la salciccia, usata pochissimo, come nuova, disponibili foto, vendo. Maurizio.329-4037819

MACCHINA Taglia piastrelle, disponibili foto e/o visione, contattare Maurizio.329-4037819

MACCHINE (2) Insacchettatrici+ Tavolo lavoro, vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

New-MICROMETRO Digitale Mitutoyo come nuovo con scatola e accessori originali vendo a 90 euro, un affare per veri intenditori.339-6303567

MOLA SMERIGLIATRICE Da banco e SEGA CIRCOLARE da banco con 2 dischi da taglio per pietra dura vendo a 50 euro.338-4266319

MOTOCARRIOLA Autocaricante idraulica Riding nuova motore Yamaha compreso accessorio spalaneve. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

MOTOCARIOLA Cassone rinforzato, portata 5q a benzina atrat vendo a 1700 euro Paolo.348-2831801sera, vero affare

MULETTO Lugli, 25 ql. funzionante vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

PALETTA Per trattore, attacco posteriore a tre punti, ribaltamento manuale, larghezza 180 cm. vendo a 300 euro tratt.324-9989403 Marzabotto

New-PRESSA Raccogliatrice e falciatrice BCS vendo a prezzo da concordare.348-7476705



dal 1997
lo spazzacamino

DI GARCIA E FIGLIA

tel. 333.8191977

**TECNICI SPECIALIZZATI IN PULITURA
DI CAMINI, STUFE, FORNI E CANNE
FUMARIE DI OGNI TIPO**

**CONTROLLO CANNE FUMARIE
VIDEOISPEZIONI**

**LAVORO ESEGUITO
SENZA DISPERSIONE DI POLVERI**

Via Lavandaia, 270 - TREPPIO (PT)

www.spazzacaminoporrettaterme.it

e-mail: spazzacaminoporrettaterme@gmail.com

New-RASAERBA Elettrico Sterwins potenza 1800w lama46cm., usato 2 volte, vendo a 220 euro.349-5103421

SCANSIA Vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

SPAZZATRICE In buone condizioni vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

TAGLIASIEPI Elettrico Einhell GC - HH 9048 con asta prolunga per siepi alte a spalliera, come nuovo, usato occasionalmente una sola volta. in più ho un raccogliatore con cavo elettrico industriale di 40 mt. offero per inutilizzo, prezzo da concordare, possibile vedere le foto, abito a Vergato.339-5603286 Massimo

TAVOLI (6) Da lavoro 3m. X 1,50m. vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

TAVOLI (2) Da lavoro 1m. X 5m. vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

TAVOLI (2) Da lavoro 2m. X 2m. vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

TAVOLO Da lavoro + morsa 1,50m.. X 75cm. vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

TRAPANO Avvitatore Tudor MO7253 con luce led e batteria al litio vendo a 25 euro.339-6303567

TRAPANO A filo piccolo vendo a 12 euro.339-6303567

TRAPANO A manovella com-



di Gabriele Scusa

**Impianti elettrici civili e industriali
Domotica - Impianti di sicurezza**

Materiale elettrico civile e industriale

Sistemi d'allarme - Apparecchiature TV-SAT -

Sistemi di videosorveglianza

Via Giovanni XXIII, 83 - Gaggio Montano

Tel. 0534 30236

www.efar.biz - info@efar.it

Onoranze Funebri
ferroni
Massimiliano Pedrucci

Via G. Mazzini, 204/1

Porretta Terme (Bo) Tel. 0534.21368

Via N. Notari, 6

Montese (Mo) Tel. 059.982151

Servizio 24 ore su 24 cell. 328.6073924

www.onoranzeferroni.it

info@onoranzeferroni.it

Bi Elle
MARMI
di Berti Luca

**Lavorazione e Commercio
Marmi, Graniti e Pietre**

Via Artigianato, 149/153 - Montese

e-mail: luber747@libero.it

Tel./fax 059.981223

Cell. 339.3079486



FIDAS

A.D.V.S.

BOLOGNA

70 anni insieme!

DONATORI VOLONTARI DI SANGUE

Segreteria FIDAS Bologna OdV

Via del Rosario 2/5

40131 Bologna (Bo)

Tel. 051 6350330

Punti prelievo di Porretta Terme e Vergato

Stefano 328 - 4961014

AGV STUDIO

idee e servizi per la comunicazione



**DEPLIANT E BROCHURE
SONO VETRINE IRRINUNCIABILI
SU CUI BASARE PROPOSTE
CONCRETE DI PRODOTTI E SERVIZI**

AGV STUDIO offre un servizio completo presso la vostra sede, dalle foto, alla grafica, alla consegna del prodotto finito!

AGV STUDIO è uno studio di grafica, stampa e internet al servizio delle imprese presente sul territorio dal 2002.

Offriamo servizi di qualità a prezzi concorrenziali. Contattateci per preventivi gratuiti senza impegno.

Studio di grafica pubblicitaria
Servizi per internet e gestione siti web
Tutti i prodotti tipografici
Editoria
Stampa grande formato ed espositori
Materiale pubblicitario per fiere

seguici su **facebook** AGVstudio



via canapa, 10 - pioppe di salvaro_bo
tel. 051.917408 - 339.3885916

info@agvstudio.com - www.agvstudio.com

pleto di punte vendo a 10 euro.339-6303567

TRASPALLET Samag in buono stato, vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

TRINCIA Agricom 130CM spostamento idraulico, tubi nuovi, cardano ruota libera, 3 coltelli per ogni attacco, robustissima anche per sottobosco, vendo a 1.300 euro tratt.324-9989403 Marzabotto

TURBINA Spalaneve accensione elettrica e manuale usata pochissime volte vendo.349-1491348

121 DOMANDE
ATTREZZATURA DA LAVORO
GIARDINAGGIO

MOTOSEGHE Vecchie, usate, cerco. Valuto offerte, preferibilmente antecedenti gli anni 70. Di qualsiasi marca: Dolmar, Stihl, Husqvarna, Solo, McCulloch, Canadian, Oleo Mac.347-3083404

New-MOTOZAPPA O motocultivatore cerco.339-1063744

130 OFFERTE
ABBIGLIAMENTO
E ACCESSORI

ABBIGLIAMENTO/Scarpe customizzate a mano, prezzi vari. Scrivetemi per foto e prezzi. Se zona Marzabotto/Bologna possiamo anche incontrarci. mail: rob.michelini@yahoo.com

GIACCA In pelle per donna, taglia 50, usata pochissimo, disponibile x visione e/o prova, contattare Maurizio.329-4037819

GONNE Taglia 48-52 come nuove di vari colori, estive e invernali vendo a 3 euro cadauna.0534-92381

MOCASSINI Neri TODS estivi mis.44,5 offero a vera occasione per inutilizzo in seguito a regalo, valore commerciale oltre 200 euro vendo a 50 euro non trattabili, possibile avere la foto, abito a Vergato sono Massimo tel. 3395603286 grazie

OCCHIALI Da sole Rayban Boyfriend Two, nuovi e completi di scatola originale, salviette per pulizia e accessori vendo a 100 euro.340-0523989

SAHARIANA In renna, taglia 48/50, come nuova vendo. Maurizio.329-4037819

SCARPE Modello Paradigma marca Altra n.43/44/45 diverse paia, tomaia di tessuto ingegnerizzato, pianta larga, nuove tutte con la sua scatola, colore nero o blu royal, pagate 150 euro al paio, vendo a 40 euro tratt. al paio.345-4222900

SCARPE Customizzate a mano, prezzi vari. Scrivetemi per foto e prezzi. Se zona Marzabotto/Bologna possiamo anche incontrarci. mail: rob.michelini@yahoo.com

SCARPE Primadonna in vera pelle, numero 41, usate pochissimo, vendo a 20 euro.340-0523989

SCARPE TODS Mai messe,

mocassini estivi neri mis. 44 1/2 valore su internet Euro 257 offero a prezzo d'occasione da concordare abito a Vergato.339-5603296 Massimo

SCARPONI Militari originali in ottimo stato, misura 42/44, disponibile foto, vendo. Maurizio.329-4037819

SOPRABITO In pelle, imbottito, doppio petto, taglia 48/50, come nuovo vendo, contattate Maurizio.329-4037819

131 DOMANDE
ABBIGLIAMENTO
E ACCESSORI

VESTITI Vintage Stone Island e C.P. Company cerco/compro.347-5643888 whatsapp

140 OFFERTE
ATTREZZATURE SPORTIVE

ARTICOLI VENATORI Cedo causa cessata attività venatoria, per info.347-6791961

BALESTRA Con frecce Jaguar Crossbow con mirino incorporato Royal, usata una sola volta, comprata a San Marino vendo.328-6658835

CANNA DA PESCA A mosca Pezon et Mitcheel, modello Traun, cedo a collezionisti, per info.347-6791961

CYCLETTE Eurosport 260 con computer digitale, nuova mai usata, vendo a 150 euro.340-0523989

CYCLETTE Record, ben conservata e pronta all'uso, vendo a 60 euro.340-0523989

CYCLETTE Vintage Cinzia Silhouette, ben conservata nonostante gli anni, vendo a 100 euro.340-0523989

New-MINI STEP Weider vendo a 20 euro.339-6303567

PISTOLA A CO2 Walther CP99, 2 caricatori, 60 bombole nuove, come nuova, vendo a 130 euro.338-1154969 dopo le ore 20

RACCHETTE Nuove ma datate di varie marche vendo.340-4061427

New-ROLLERBLAIDE Pattini da femmina con gomitiere e ginocchiere misura regolabile da 32 a 34 regolabile e da 32 a 28 regolabile da 26 a 28 vendo a occasione.347-5923546

ROLLERBLAIDE Pattini da maschio con doppie gomitiere e ginocchiere misura da 36,5 a 40,5 regolabile compreso di sacca porta pattini occasione.347-5923546

SCARPE Da basket taglia 39 marca Under Armour HOVR color bianco - rosa fluo, usate pochissimo ed in perfette condizioni vendo a euro 40 info.349-8381308

SCARPONI Da montagna Mammot Duncan High GTX, misura 41 1/3, colore rosso e nero, carrarmato in ottime condizioni, scarpone adatto a escursioni impegnative, usato poco, con scatola originale, vendo a 150 euro.349-8381308

SNOWBOARD Maffia Twister dragon con attacchi Fast e scarponi Fast, tg. 6/7 in ottimo stato cedo a euro 100

si ritira in locoper info.347-6791961

STEPPER Domyos per ricambi, vendo a 20 euro.340-0523989

150 OFFERTE
OGGETTI VARI
CASALINGHI

ALARI Per camino con para faville in buone condizioni.349-1491348

ANELLO Particolare in argento 925 a forma di scorpione vendo a 20 euro.339-6303567

ASPIRATORE Da canne fumarie grande vendo a 30 euro.338-4266319

ASSE DA STIRO Perilla, nuova mai usata, misure: larghezza 123, altezza 94, profondità 34, vendo a 20 euro.340-0523989

BALLETTE Di fieno vendo.339-7195733

BARBEQUE Elettrico De Longhi come nuovo si accetta offerta.349-1491348

BARBEQUE nuovo Ferraboli ancora nella sua scatola originale si accetta offerta.349-1491348

New-BLOCCHETTI Di cemento 50X20 cm. altezza 19 cm. in buono stato, vendo a 2 euro cadauno.329-2140519

New-BOMBOLA Ricaricabile 5 L come nuova vendo a 10 euro.339-6303567

New-BOTTIGLIE Da vino, pronte all'uso, vendesi per mancato utilizzo al costo di euro 0,40 cad.349-5103421

BOTTIGLIE X imbottigliare il vino, vanno bene sia x il tappo a corona che x il tappo con gabbietta regalo.347-8865547

CALCIOBALILLA bigliardino da bar nuovo ancora imbaltato vendo euro 490 Cell.340 3627516

CANCELLETTO In ferro mai montato e in ottime condizioni. 349-1491348

CASINA In Legno Vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

CASSETTI Impilabili stock di 50 e 24 reggimensole vendo a 28 euro.339-6303567

DIPINTI Di pittori Bolognesi, Pizzirani, Zucchini, Amadori, Giulio Fiori, Graziano Fiori vendo.335-5230431. No perditempo

DIPINTO Su tela M. Maffucci 1984 firmato 40x60 titolo Caccia al cinghiale vendo 100 euro.335-5878134

FORNETTO Da campeggio nuovo. 349-1491348

New-FORNO Lofra modello FFEX69F per ricambi, senza il cavo di terra funziona altrimenti scatta il differenziale.347-5923546

GABBIA Porta gatti in buone condizioni. 349-1491348

INFERRIATA Porta in ferro massiccio, misure 98x212, vendo a 200 euro.340-0523989

LAMPADA Ad ingrandimento professionale con luce al neon e solida base con ruote vendo a 30 euro.339-6303567

LAMPADA Elegante in ferro



COMPRO ORO

Hai oro che non usi?
Trasformalo in valore concreto.
Vieni a trovarci per una valutazione
gratuita e senza impegno.
La tua soddisfazione è il nostro vero guadagno.

**GIOIELLIERI DA 4 GENERAZIONI,
OFFRIAMO UNA VALUTAZIONE
ACCURATA, ESPERIENZA E
PROFESSIONALITÀ**



EVA GIOIELLI
FABBRICA ARTIGIANA ORAFA

Via Mazzini 51
40046 Porretta Terme (BO)

TEL. 0534 22489

battuto con struttura a spirale e lume in vetro, misure: altezza 190, circonferenza della base 35, vendo a 80 euro.340-0523989

LAMPADARI E vetri per lampadari, prezzo dai 20 ai 30 euro.340-0523989

LETTO OSPEDALIERO Inviare, nuovo mai usato, motorizzato con telecomando per renderlo comodo e adattabili alle esigenze del paziente, mobile su ruote, vendo a 600 euro.340-0523989

New-MACCHINA Da caffè espresso usata funzionante, marca Saeco Pico barista Deluxe, automatica, macina caffè in grani e capuccinatore, priva caffè espresso live vendo a 150 euro. Info WhatsApp.335-340697

MACCHINA DA CUCIRE Singer anni 50 con mobiletto originale vendo a 149 euro.339-6303567

MOBILE Multiuso in legno, colore bianco, misure: altezza 166, larghezza 90, profondità 45, dispone di due capienti cassetti scorrevoli e 4 sportelli con ripiani interni, nuovo mai usato, vendo a 180 euro.340-0523989

MOBILE In legno per macchina da cucire Singer, misure da aperto: larghezza 108cm, altezza 78cm, profondità 42cm. Da chiuso: larghezza 54cm, altezza 79cm, profondità 42cm. vendo a 50 euro.340-0523989

OROLOGIO A pendolo bellissimo, Tempus Fugit, estetica-

mente perfetto, meccanismo completo ma da regolare, misure: larghezza 55, altezza 210, profondità 34, vendo a 200 euro.340-0523989

New-PIANTE GRASSE Resistenti al gelo, privato vende causa esubero. Telefonare dopo le ore 20 al numero.366-5460338

PINGUINO De Longhi caldofreddo in ottimo stato, come nuovo vendo a prezzo da concordare.349-1491348

PIPE Ascorti, Cavicchi, Savinelli, cedo per info.347-6791961

POLTRONA In legno nuova, misure: larghezza 61, altezza 96, profondità 66, vendo a 80 euro.340-0523989

PORTAOGGETTI (coppia) Appendibili in legno, misure: larghezza 67, altezza 87, profondità 13, vendo a 80 euro.340-0523989

PORTAOGGETTI Da parete in metallo dorato si accettano offerte.349-1491348

PORTAVASI Elegante in legno tornito, condizioni pari al nuovo, misure: altezza 97, circonferenza della base 30, vendo a 50 euro.340-0523989

QUADRI D'autore vari vendo.342-7427015

QUADRI (3) Grecia incisioni acquaforte Atene, tempio, eroi greci, quadro serigrafia romana (gurrrieri in battaglia) 10 vedute romane, dipinti di Gianpaolo Vannini(1964) vendo.392-3748783

QUADRO, Con cornice del

pittore S. Spina su cartoncino, tecnica mista, misura del dipinto 40x59 cornice 57x77 vendo a 39 euro.351-9173303

RETE Con doghe in legno da una piazza e mezza, nuova mai usata, vendo a 100 euro.340-0523989

New-ROBOT Da cucina usata della Moulinex i-campion automatico per preparare pietanze programmate di qualunque tipo, bluto-ot vendo a 140 euro info WhatsApp.335-340697

SCRIVANIE (3) In buono stato, vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

SERBATOIO Gasolio 1000 litri in ottime condizioni, vendo a 200 euro causa inutilizzo.377-0808957

STUFA A legna Warm Morning 414 da restaurare, parte di ricambio superiore disponibile. Misure altezza 80cm, larghezza 35cm, profondità 35cm... vendo a 50 euro.340-0523989

STUFA A legna compatta, marca Est, da ripristinare o per ricambi, vendo a 50 euro.340-0523989

STUFA A legna cucina economica Helios Extra da restauro impegnativo o per ricambi, vendo a 50 euro.340-0523989

STUFA In ghisa anno 1950 in ottime condizioni vendo a prezzo da concordare.340-9940772

STUFA Portatile Qlima 2400w, prodotta nel 2021, da ripristinare o per ricambi, serbatoio mancante, vendo a 20

euro.340-0523989

STUFETTA Radiante portatile vendo a 12 euro.339-6303567

TESTIERA Con test di taracotta anno 1945 in buono stato vendo a prezzo da concordare.340-9940772

TRUMONCINO In legno lavorato, misure: larghezza 28,5, altezza 66,5, profondità 25, vendo a 100 euro.340-0523989

151 DOMANDE
OGGETTI VARI
CASALINGHI

QUADRI Vecchi abbandonati in soffitta da molti anni, cerco solamente da unico proprietario anziano.347-4679291

160 OFFERTE
TUTTO PER L'INFANZIA

AUTOMOBILE Da corsa Lego City mod. 60053 vendo a 20 euro.349-8381308

BAMBOLA Vintage Michela la bambola che parla e canta della ditta Sorbino con dischetti e scatola originale vendo a 10 euro.339-6303567

BICICLETTA Per bimba 1-3 anni parzialmente verniciata ma ideale per imparare, vendo a 15 euro.349-8381308

CASSETTE DVD Cartoni animati Walt Disney Originali come nuove regalo x info.347-8865547

FORTEZZA Dragomont Fisher Price con istruzioni di montag-

gio (scatola non disponibile) vendo a 20 euro.349-8381308

GRU JCB filoguidata con accessori, con supporto da terra, braccio rotante e carrucola. Il set comprende 1 autoribalabile e 1 ruspa vendo a 25 euro, scatola non disponibile.349-8381308

NINJA Z-Line con carrucola per tartarughe ninja, usato ma in buone condizioni vendo a 20 euro.349-8381308

PERSONAGGIO Militare Action Force in tenuta da neve con rivoltella, completamente snodabile vendo ad euro 15 info.349-8381308

SEDIE Una coppia, in plastica per bambini, vendo a 20 euro.340-0523989

ZAINO Ed astuccio Scooby-Doo in ottime condizioni. Sono perfetti per la scuola così come anche per il tempo libero. All'interno lo zaino è molto capiente, sono presenti 2 scomparti interni mentre all'esterno è presente una tasca con chiusura zip. I lati sono dotati di una zip per estendere la larghezza e quindi la capacità dello zaino. Spallacci imbottiti. In omaggio il portafoglio-portachiavi Scooby-Doo. Prezzo 15 euro.349-8381308

Wii IN BLOCCO Composta da console, alimentatore, cavetteria, 2 controller, 1 Nunchuck, 1 volante, 4 portali del Potere, Scatola originale Skylanders, 10 trappole, 37 personaggi, 12 giochi vari, vendo a 95 euro trattabili.349-8381308

**AFFITTASI FONDO
COMMERCIALE
Completamente
ristrutturato
in via Mazzini n. 119 /121
a PORRETTA TERME
Alto Reno Terme
per info 348-7112529**

TREE CLIMBER ARBORICOLTORE LAVORI IN QUOTA

AGO

SERVICE

La ditta AGO SERVICE si occupa di:

- Potatura di piante ornamentali e da frutto
- Potatura castagni
- Abbattimenti piante
- Abbattimenti controllati su piante situate in posizione di criticità
- Consolidamento alberi
- Valutazione di stabilità degli alberi
- Messa dimora di piante
- Realizzazione e manutenzione aree verdi
- Rimozione nidi di processionaria



La ditta AGO SERVICE si arricchisce di nuovi servizi!

UTILIZZANDO LA TECNICA DEI LAVORI IN QUOTA ESEGUE INTERVENTI DI MANUTENZIONE E SOSTITUZIONE GRONDAIE SENZA UTILIZZO DI PONTEGGI.



LA SEGHERIA MOBILE DELL'APPENNINO

REALIZZAZIONE DI TAVOLATO E TRAVATURE ANCHE A DOMICILIO

REALIZZAZIONE
STRUTTURE E
CASE SUGLI
ALBERI PER
BAMBINI E
ADULTI

Via della Roda 37
Granaglione
ALTO RENO TERME (BO)
per info: 347 45 45 963
mail: info@agotreeclimber.it
www.agotreeclimber.it



170 OFFERTE COLLEZIONI

ALBUM Calciatori figurine coop, 4 Album completi, perfetti, vendo a 80 euro l'uno solo in blocco.347-945817 Maurizio

ALBUM Calciatori Panini. 57album dal 69/70 al 2025/26 tutti completi tranne 3 + 66/67 è mia collezione vendo in blocco 100 euro l'uno trattabili. 347-945817 Maurizio

ALBUM Calciatori Panini mondiali. 7 album, belli completi in blocco vendo a 100 euro l'uno leggermente trattabile. 347-945817 Maurizio

ALBUM/CUSTODIE Cartoline

di città provincie Italiane e straniere, vendo.392-3748783

ALBUM Di santini, album di cartoline di auguri, viaggiate e non vendo.392-3748783

ALBUM Di Francobolli Italiani, Vaticano, Stranieri nuovi e viaggiati vendo.392-3748783

ALBUM FIGURINE Completi e non vendo zona Maranello. whatsapp.340-5323876

ALBUM FRANCOBOLLI Nuovi e viaggiati, italiani, stranieri, imposte, marche ecc.. più cartoline varie tematiche, più santini, vendo. 392-3748783

ALBUM CARTOLINE Bologna città, provincia, montagne, cartoline Emilia Romagna, Toscana, Veneto, + 150 foto Irlanda, vendo. 392-3748783

ALBUM Figurine Mira Lanza, Magic, Konami ecc. Promocard, Smpson.392-3748783

ALMANACCHI CALCIO Panini in sequenza dal 1976 a tutt'oggi. Vendo a 850 euro trattabili Bobo/Pistoia.340-4778385

ALMANACCHI Del calcio 1962-2009, Guerin Sportivo 1975-2009, Hurrà Juventus 1963-2009, Forza Milan 1969-2010, riviste calcio illustrato e sport illustrato 1945-1967 vendo.347-2303761

ARCHIVIO Di circa 3000 lettere commerciali fatture con etichette pubblicitarie + applicate oltre 3000 marche da bollo varie, periodo regno repubblica (anni 1920/50) vendo causa trasloco al 1 richiedente a solo 249 euro, trattasi di 2

scatoloni di lettere, preferibile sms.388-3669538

ARCHIVIO Di circa 3200 buste viaggiate periodo regno repubblica, affrancature ordinarie e non solo, corredate quasi tutte con lettere, autografi non verificati, materiale contenuto in 3 scatoloni, vendo al 1 richiedente causa trasloco urgente, in blocco a solo 0,25 euro cad. preferibilmente sms.388-3669538

ASTRA Francobolli (1957) per la raccolta dei francobolli di tutto il mondo, foglietti dal 1990 al 2009 vendo.392-3748783

BAMBOLA Vintage Michela la bambola che parla e canta della ditta Sorbino con dischetti e scatola originale ven-

do a 10 euro.339-6303567

BANCONOTE Tedesche REICHSBANKNOTE sigillo rosso del 1910 vendo 18 euro al pezzo.339-6303567

BANCONOTE (10) Nuove e autentiche, da collezione e 50 monete, si richiede in blocco solo 35 euro di tutto.393-487361

BIGLIETTI Lotterie Nazionali e varie buoni/grattini precursori. 750 pezzi + CIRCA 1000 cartoline per tagliandi, vendo in blocco a solo 199 euro, preferibile sms 388-3669538

BOCCALI Ufficiali da collezione Oktoberfest anni 1985 e 1990 vendo a vero affare.347-8865547 serale

BOTTIGLIE Da collezione di birra inglese uscita sul mercato x i 50 anni della band Iron Maiden 1975-2025 bottiglie limitate e già uscite di produzione introvabile in Italia vendo x info.347-8865547

BOTTIGLIE (2) Champagne Veuve Clicquot 9litri e Moët Chandon 9litri denominate Salamanazar splendidamente conservate stese a temperatura ambiente e al buio...il Veuve Clicquot e la rara bottiglia emessa x il bicentenario...vere chicche x collezionisti...valuto offerte x saperne di più.347-8865547 ore serali

CALENDARI Carabinieri 38pz vendo in blocco dal 1988 al 25/26 + 79 ma mancano 91 92. Tutto euro 152.trat.347-945817 Maurizio

CALENDARIO Carabinieri originale 1934 in buone condizioni vendo a 250 euro trat.

347-945817 Maurizio

CALESSE Di fine ottocento, parte in legno da ristrutturare vendo a prezzo da concordare.338-4266319

CANNA DA PESCA A mosca Pezon et Mitcheh, modello Traun, cedo a collezionisti, per info.347-6791961

New-CARTE POKEMON e Yu Gi Oh vendo a collezionisti.346-6676325

CARTE TELEFONICHE Da tutto il mondo, privato vendo 50 pezzi assortiti a euro 19 + omaggio collezionistico.327-3863631 ore 14-17 feriali.

CARTOLINE Oltre 300 con album, Buon anno, Buon compleanno, Buon Natale, Buon onomastico, Buona Pasqua ecc. vendo o scambio con dischi in vinile.392-3748783

CARTOLINE Pubblicitarie, promozionali e celebrative anni 70-80-90 vendo Lotto di 2200 cartoline.320-0388421

CARTOLINE Illustrate da tutto il mondo nuove e/o viaggiate, vari soggetti, in ottimo stato, privato vendo 300 pezzi a 19 euro + omaggio collezionistico.327-3863631 ore 14-17 feriali.

COLLEZIONE CALENDARI (21) Della collana Il Pozzo con splendide immagini dell'appennino toscano emiliano. Dal 1992 (prima pubblicazione) al 2013 (manca soltanto il 1996) Vendo a soli 200 euro totali. Oppure 25 euro per singolo anno. Posso spedire (con spe-

se a carico del destinatario) o consegnare tra Vergato e Porretta.349-5499300

COLTELLINI Tipo svizzeri ed altri vendo.370-3652414

DISCHI VINILI 45 giri musica anni 80 a vendo a 5 euro cadauno.339-6303567

DISCHI LP Musica anni 80 vendo a 9 euro cadauno.339-6303567

FORZA MILAN Riviste anni 90, Super Milan, Milan Campionissimo con poster giganti vendo.370-3652414

FOTO (36) Macchine Ferrari Maranello anni 90 con custodia vendo.392-3748783

FRANCOBOLLI Collezione 300 usati differenti Germania reich (1872/1949) compreso baviera, impero, weimar, 3° reich, servizi, occupazioni ecc..., alto valore catalogo, eccellente rapporto qualità prezzo, collezionista privato vende euro 40 contrassegno. Informazioni e foto whatsapp.338-4125401

FRANCOBOLLI Di tutto il mondo vendo a 2 cent. cadauno.320-7430817

FRANCOBOLLI (500) Commemorativi, autentici e originali, cartoline illustrate, cedo ovunque, si richiede solo 15 euro in blocco di tutto.393-4873961

FRANCOBOLLI Nuovi, usati, italiani o da tutto il mondo, scambio.338-2902366

FRANCOBOLLI Commemorativi e misti su frammento da tutto il mondo, privato vende 300 pezzi a 19 euro + omaggio collezionistico.327-3863631 ore 14-17 feriali.

FRANCOBOLLI Collezione 500 usati differenti regno, colonie e repubblica italiana, compreso regno antico, commemorativi, alti valori ecc..., ottimo valore catalogo, eccellente rapporto qualità prezzo, collezionista privato vende solo euro 35 contrassegno. info e foto whatsapp.338-4125401

FRANCOBOLLI Città del Vaticano (1959 - 1990) collezione 300 differenti nuovi in serie complete Pontificato Giovanni XXIII, Paolo VI e Giovanni Paolo II, eccellente rapporto qualità prezzo, collezionista privato vende euro 55 contrassegno. Info e foto Whatsapp.338-4125401

FRANCOBOLLI da collezione stranieri/italiani lavati, nuovi e usati, vendo a blocchi da 1 kilo a 30 euro.347-2976316

FRANCOBOLLI Vasta serie, pregiati del regno d'Italia dal 1862-al 1941 vendo a collezionista privato.333-4695274

FRANCOBOLLI Italiani viaggiati, Democratica, Italia al lavoro ruota, Siracusa ruota, Stelle I, Stelle II Stelle IV fluorescente, più francobolli stranieri (molti sono doppi) tutto 80 euro con album.339-2773810

FUMETTI DI TOPOLINO Tantissimi anni 1990 e fumetti Dyan Dog anni 1990 vendo, per info.340-2639397

FUMETTI (47) Alan Ford edizione Mondadori 2009 copertina rigida. In ogni albo sono 2

episodi. Vendo in condizioni perfette.389-0710789 dopo le ore 17.00

FUMETTI (950) Tex e Zagor vendo in blocco a 150 euro.347-9458517 Maurizio

FUMETTI Vari Tex, Zagor, Nathan Even, Dilan dog, Mister no e tanti altri vendo a 80 cent cad. possibilità di fare un blocco molto scontato.051-6814640

FUMETTI Tutti a colori dal n. 1 al 239 in perfette condizioni vendo.340-4061427

FUMETTI (53) Totem, Bianca-neve n.1 (1988) nuovo, più fumetti vari.392-3748783

FUMETTO Blek Macigno, ultima riedizione dal n° 1 al n° 128 offro in condizioni perfette Paolo.335-8721141

GAGLIARDETTO Squadra Bologna scudetto 1964, disco 45 giri Forza Bologna vendo tutto a 25 euro.392-3748783

GIRADISCHI Combo 33/45 giri con musicassette, usb, cd con altoparlanti a 19w stile anticot.347-5923546

HARMONY Varie serie anni '80/'90 vendo: 50 numeri euro 45, 100 numeri euro 80 contattatemi via sms al.345-5675026

IL MONELLO dall'85 all'86, 22 pezzi- Intrepido dall'83 all'86, 30 pezzi- 2 enciclopedie complete Leonardesca 1988, il milione 1979, vendo tutto a 40 euro.346-0481574

LIBRO DELLA STORIA DELLA VIRTUS basket VIRTUS 80, raro, introvabile nelle

librerie, perfetto pari al nuovo, valuto offerte x info.347-8865547

New-MILITARIA Medaglie-Attestati-Diplomi-Distintivi-Risorgimento-Monarchia WWI e WW2-Repubblica-Medaglie Coloniali Francesi-Ingles-Africane-vendo. **Faber.342-1061300 WhatsApp**

MONETA Da 500 lire in argento Centenario Unità d'Italia 1861-1961 vendo a 30 euro.339-6303567

MONETA Italiana da 10 centesimi con ape, anno 1921 vendo a 10 euro.339-6303567

MONETA Da 5 centesimi di lira spiga anno 1929 vendo a 10 euro.339-6303567

MONETA Italiana da 2 centesimi Italia su prora, anno 1911 vendo a 10 euro.339-6303567

MONETE (2) Da 50 centesimi con immagine aquila e Re Vittorio Emanuele (1939 e 1940) vendo a 20 euro.339-6303567

MONETE Antiche da collezione in argento del regno d'Italia e altre vendo a prezzo da concordare.338-6958639

MONETE Straniere e italiane (soprattutto commemorative) vendo in blocco a 9 euro.339-6303567

MONETE Da collezione straniere/italiane, vendo 1 kg di monete assortite per 7 euro.347-2976316

MONETE Straniere, lotto da 1.8kg (non vecchie lire) ideali per iniziare una collezione. Tantissimi paesi stranieri. Vendo.328-6867978 whatsapp

Orto e giardino in Ottobre

Ottobre è un ottimo mese per la piantumazione di nuovi rosai. Mettere a dimora un roseto nel proprio giardino è il sogno di moltissimi amanti di giardinaggio. Le rose infatti, oltre ad essere delle piante non troppo difficili da coltivare, che esaltano la bellezza del nostro giardino.

Prelevate le talee dai rosai botanici, rametti dell'anno non troppo vigorosi. Ponetele in torba e sabbia e lasciatele all'aperto, bagnando se il substrato si secca. Eliminare i fiori sfioriti e tagliate anche i frutti che non risultano decorativi (danneggiati o troppo piccoli).

Raccogliete le foglie già cadute, soprattutto se erano state attaccate dalla "macchia nera", e buttatele subito senza mischiarle con il materiale per la pacciamatura, da utilizzare sul fondo della buca, profonda circa trenta centimetri che avete fatto, con del mix di terriccio per giardino e materiale poroso molto drenante, riempiamo il resto della buca con del terriccio mescolato con del concime.

Dopo aver posizionato la rosa il terreno circostante va pressato leggermente per coprire eventuali vuoti di terra. La maggiore restrizione per chi vuole piantare rose è tuttavia il periodo di trapianto o piantumazione, vanno messe a dimora durante il periodo di riposo vegetativo ma prima delle possibili gelate (quindi entro fine Novembre) se si vuole avere un risultato positivo.

OTTOBRE 2026						
Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	Sabato	Domenica
			1	2	3	4
					Ultimo quarto	
5	6	7	8	9	10	11
					Luna nuova	
12	13	14	15	16	17	18
						Primo quarto
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	
Luna piena						

DITTA

ALBIN VANES

PROGETTAZIONE
E REALIZZAZIONE
GIARDINI
DAL 1952

- MANUTENZIONE PARCHI E GIARDINI
- LAVORI EDILI IN GENERE
- POTATURE PIANTE
- NOLEGGIO AUTOGRU CON OPERATORE
- AUTOTRASPORTI
- SGOMBERO NEVE E SPARGIMENTO SALE
- VENDITA LEGNA DA ARDERE E PELLETTI
- PULIZIA STRADE CON BRACCIO DECESPUGLIATORE

Via Ca' Niccolino, 67 - Porretta Terme (Bo) Tel. 0534.29144
Cell. 347.9760150 - 338.9347914 www.albingiardini.it - info@albingiardini.it

Sedi della ditta: PORRETTA TERME - BOLOGNA - PISTOIA



CONTATTACI AL 3479760150

L'ANGOLO RELAX • SUDOKU

133

Soluzioni precedenti e nuovi sudoku, buon divertimento!

		6	4	2	7	9		
		3	6				7	
9		4		3		2		
3				4		1		
	5	8			6		4	
4	6						2	
				5		7		
	3		2			6		8
8	4						3	

SOLUZIONE N. 131 Settembre 2026

6	7	4	9	8	2	1	5	3
9	5	3	7	4	1	6	2	8
2	8	1	6	5	3	7	4	9
5	1	2	4	3	6	9	8	7
8	3	6	5	9	7	4	1	2
7	4	9	2	1	8	5	3	6
3	6	5	1	2	9	8	7	4
4	9	8	3	7	5	2	6	1
1	2	7	8	6	4	3	9	5

SOLUZIONE N. 132 Settembre 2026

9	6	1	2	4	7	3	8	5
2	7	8	3	6	5	9	4	1
4	5	3	1	9	8	7	2	6
7	3	5	4	2	9	1	6	8
6	4	9	8	1	3	2	5	7
1	8	2	5	7	6	4	3	9
8	2	4	9	5	1	6	7	3
3	1	6	7	8	2	5	9	4
5	9	7	6	3	4	8	1	2

134

	6		9				5
4	5			7			
	9		5	1	4	7	3
9						6	
				9	1	5	2
2		6	3	1			9
		4		6			
	8					9	7
		9	2		6		

MOTOSPRINT Riviste dal 1981 al 2010, 146 numeri ma soprattutto dal '83 al '93 circa cento numeri in ottimo stato vendo a 50 euro solo sms.346-0481574

OGGETTI Militari tedeschi vendo.339-6343417

OROLOGI Antichi da tasca da collezione, vendo a prezzo da concordare.338-6958639

OROLOGI (30) Ancora nuovi e subaquei, vendo a 150 euro a Medicina.366-5362999

OROLOGIO Vintage Super Royal carica manuale in buone condizioni vendo a 15 euro.339-6303567

PENNA Stilografica Kreuzer, mai usata riposta nel suo contenitore originale vendo.338-1461842

PENNE STILOGRAFICHE Una Watermann, una Altroconsumo, una giapponese e una italiana, vendo a 100 euro a Medicina.366-5362999

PIPE Ascorti Cavicchi Savinelli cedo, per info 347-6791961

RADIO A valvole anni 60-perfettamente funzionante e in ottimo stato vendo Maurizio.329-4037819

RADIO A valvole in legno Minerva, anno 1948, mod. 495/1 numero serie 77705, con valvole da sostituire e filo interno ricerca canali da avvolgere, vendo a 120 euro.333-2385812

REPUBBLICA Italiana, raro valore da lire 800 nuovo gomma integra del 2° centenario della morte di Mozart del 1991 con varietà stampa del colore bruno evanescente, certificato dal perito Raybaudi, eccellente rapporto qualità prezzo, collezionista privato vende solo euro 70 contrassegno. info e foto whatsapp.338-4125401

RIVISTE MENSILI Di Motociclismo "Rider" dal 2007 al 2009 vendo a 1 euro caduna singolarmente, oppure in blocco. Francesco.347-4258199

RIVISTE Tuttomotò dal 78 al 85, 30 pezzi- Motociclismo dal 72 al 95, 32 pezzi- Quattroruote dal 89 al 97, 25 pezzi- Gente motori dal 92 al 97, 11 pezzi-vendo blocco a 70 euro.346-0481574

SANTINI Assortiti da collezione anche pregevoli e antichi, privato vende 100 pezzi a 19 euro + omaggio da collezione.327-3863631 ore 14-17 fe-

riali.

SANTINI Da chiesa molto bello privato vende.051-6755590 Cell.339-2227934

SCARPONI Militari originali in ottimo stato, misura 42/44 vendesi, disponibile foto, Maurizio.329-4037819

SCI IN LEGNO Anni '40 completi di racchette originali, vendo a 280 euro. Non si effettuano spedizioni, visibile a Bologna. cristinaceretti@alice.it

SLOT MACHINE Del 1932 originale americana in ottime condizioni, funzionante, vendo a prezzo da concordare. Visibile a Vidiciatico.335-6335208

TRENINI Lima circa 50 vagoni merci oltre 4 locomotori e 5 mt di binari con trasformatore vendo ad euro 100 Tel.335-8721141

TV Piccola Bion Vega oggetto da collezione si accetta offerta.349-1491348

VINILI 33giri regalo, per collezionisti o amanti di cori alpini.0534-92381

171 DOMANDE COLLEZIONI

AFFETTATRICE Vecchia a volano rossa di marca Berkel cerco anche ferma da tanti anni anche tenuta male solamente da unico proprietario.347-4679291

ALBUM Vecchi di figurine di calciatori anni 50 oppure altri generi ma solamente da unico proprietario.347-4679291

ALBUM E figurine sfuse Panini calciatori anni '60/'70, Mexico '70, Ok Vip, Cantanti ed altre cerco.

Se hai in soffitta o in garage queste ed altre figurine chiamami o mandami foto whatsapp.335-5424019

ARTE ANTICA Dipinti vecchi, statue antiche, arredi sacri e oggettistica varia acquisto.335-5230431 max serietà

BAMBOLE Vecchie e vecchie giocattoli come auto moto robot treni soldatini ecc. compro cell.339-8337553

BANCONOTE Vecchie in carta, cerco dal 1850 al massimo 1940 tipo le mille lire grandi oppure altre tipologie, solamente da unico proprietario



f.m. 99.200
f.m. 99.900
f.m. 100.200



www.radiovenerebologna.it



OROSCOPO OTTOBRE 2026



Ariete Amore: L'influsso dinamico di Marte ti regala passione travolgente, ma la posizione opposta del Sole fino al 22 genera incomprensioni o rivalità nella coppia. Affari: Opportunità di rilancio economico e nuova grinta professionale grazie al sostegno di Giove, pur con il rischio di ritardi burocratici nell'ultima decade dovuti a Mercurio. Salute: Energia fisica alle stelle per gran parte del mese, con una tendenza allo stress o all'irritabilità nei giorni di Luna Piena attorno al 26.



Toro Amore: Momento ideale per chiarimenti e ritorni dal passato grazie a Venere retrograda, ma attento alla gelosia e alla freddezza emotiva che potrebbero incrinare le storie recenti. Affari: La Luna Piena nel tuo segno fine mese illumina importanti risultati e contratti, mentre la quadratura di Marte consiglia di non azzardare spese compulsive. Salute: La forma fisica beneficia di ritmi più sostenibili, benché la stanchezza accumulata si faccia sentire sulla cervicale e sulla gola.



Gemelli Amore: Buone intese e complicità intellettuale nella prima metà del mese, lasciando poi il posto a qualche incomprensione comunicativa a fine ottobre. Affari: Creatività e intuizioni brillanti ti favoriscono nella gestione dei progetti quotidiani, ma la retrogradazione dei pianeti veloci richiede di verificare con cura dati e contratti. Salute: Ottima vitalità mentale e prontezza di riflessi, ma servono pause adeguate per evitare sovraccarichi al sistema nervoso.



Cancro Amore: Intimità profonda e grande sensibilità affettiva impreziosiscono la vita sentimentale, ma attento a vecchi rancori o insospettite insicurezze che potrebbero riemergere. Affari: Periodo propizio per sviluppare idee nel cassetto o pianificare investimenti a lungo termine, a patto di evitare decisioni affrettate negli ultimi giorni del mese. Salute: La protezione dei pianeti d'Acqua rigenera l'organismo, anche se la digestione risentirà di eventuali stati d'ansia.



Leone Amore: Marte e Giove nel segno ti rendono irresistibili, carismatici e passionali; la dissonanza di Venere, tuttavia, rischia di far nascere polemiche o pretese eccessive in famiglia. Affari: Sostenuto da una grande ambizione potrai ottenere visibilità e nuovi contatti, ma dovrai fare attenzione a non sfociare in scontri di potere con colleghi o partner finanziari. Salute: Tono muscolare ed energia complessiva al massimo, ma il cuore e la pressione richiedono moderazione negli sforzi.



Vergine Amore: Clima di riflessione e riscoperta dell'intesa di coppia attraverso il dialogo profondo, sebbene l'eccessivo ipercriticismi rischi di frenare la romanticismo. Affari: Eccellente lucidità strategica per riorganizzare contabilità, conti sospesi o pratiche arretrate, pur con qualche piccolo rallentamento nelle comunicazioni di fine mese. Salute: Buon equilibrio psicofisico e stabilità generale, con sola necessità di proteggere le vie respiratorie verso l'autunno avanzato.



Bilancia Amore: Il Sole nel segno e la Luna Nuova del 10 portano fascino, armonia e nuove opportunità affettive, mentre la retrogradazione di Venere ti spinge a fare selezione definitiva tra chi merita e chi no. Affari: Favoriti i progetti creativi, le mediazioni e le collaborazioni d'immagine, ma occorre prudenza nella firma di accordi finanziari importanti. Salute: Recupero delle energie e buon tono estetico, pur con una lieve tendenza all'affaticamento renale o lombare.



Scorpio Amore: Magnetismo travolgente e attrazione fatale grazie a Venere e al Sole che entra nel segno dal 23; tuttavia, i moti retrogradi nel segno portano anche dubbi, gelosie o ritorni scomodi dal passato. Affari: Forte determinazione e intuito infallibile nelle trattative più complesse, ma conviene procrastinare gli investimenti più a rischio alla metà del mese successivo. Salute: Straordinaria capacità di rigenerazione fisica e mentale, con l'unica avvertenza di scaricare la tensione somatizzata nell'addome.



Sagittario Amore: Buona intesa con il partner e desiderio di condivisione di momenti spensierati, anche se l'ostilità di alcuni pianeti retrogradi può creare la sensazione di un blocco emotivo o di isolamento. Affari: Il favore di Marte e Giove garantisce espansione e visione a lungo termine, ma servirà estrema attenzione nei dettagli burocratici. Salute: Ottima vitalità generale, anche se la tendenza agli eccessi a tavola o nello sport potrebbe affaticare il fegato e le articolazioni.



Capricorno Amore: Amicizie che possono trasformarsi in qualcosa di più e stabilità nei legami storici, ma la quadratura del Sole e la retrogradazione planetaria possono creare qualche freddezza formale nella coppia. Affari: Grande capacità strategica per consolidare traguardi importanti ed eliminare il superfluo, facendo comunque attenzione a possibili intoppi legali o amministrativi. Salute: Resistenza fisica solida, ma con la necessità di fare attenzione alla postura e alla salute delle ossa e delle dita.



Acquario Amore: La svolta di Plutone diretto nel tuo segno sblocca situazioni personali complesse e dona grande fascino, anche se la quadratura di Marte e Venere genera improvvise incomprensioni e sbalzi d'umore. Affari: Nuove prospettive di carriera all'orizzonte e stimoli per rinnovare la tua attività, ma si consiglia cautela nei rapporti con autorità e nelle uscite di denaro impreviste. Salute: Buona carica energetica complessiva, ma a rischio di stress da sovraccarico o affaticamento al sistema circolatorio.



Pesci Amore: Atmosfera intima e profonda intesa sentimentale che favorisce i progetti di coppia a lungo termine, nonostante qualche insicurezza o malinteso comunicativo possa rallentare il dialogo. Affari: Ottime intuizioni finanziarie e successo nella risoluzione di questioni legali o di studi, pur dovendo procedere con prudenza nei contratti vincolanti. Salute: Recupero progressivo della serenità e delle forze, ma con la raccomandazione di fare attenzione ai piedi e al riposo notturno.

L'angolo della poesia

Poesia tratta dal libro

Il piacere di scrivere di Luciana Calistri

IL CASALE

Sul colle ci siamo trasferiti per cambiar
la nostra vita.

In meglio io penso
senza ripensamento.

Un casale antico
ma tutto fiorito
a nuovo rimesso
con tutto rispetto
al suo aspetto passato.

Secolari le piante,
appaiono sul viale
varcando il cancello
la vista sul mare
sembra un quadro spettacolare
che il fiato fa mancare.

Alle spalle un gran castello
che fa sognare.
Questo è il mio casale.



tel 347-4679291

BICICLETTE Da corsa vecchie compro sono un appassionato di ciclismo.338-4284285

BURATTINI Vecchi in legno Bolognesi o Modenesi, anche da restaurare, anche mute complete Balanzone, Sganapino, Fagiolino, Sandrone ecc. compro.335-5230431 max serietà

CARTE Magic The Gathering antecedenti il 1996, anche in versione inglese cerco.335-5424019

CARTOLINE Vecchie militari prima e seconda guerra mondiale anche grossi quantitativi compro subito, max serietà.335-5230431

COLLEZIONISTA Compra subito dipinti e sculture vecchie max serietà.335-5230431

DIPINTI VECCHI A olio, acquisto da privati, vedute di Venezia, piazza San Marco ecc. Max serietà.335-5230431

DIPINTI Antichi 600 700 800 900, bronzi, arte Orientale, design anni 50, 60, 70, argenteria usata, statue in marmo, orologi di secondo polso delle migliori Marche, grosse Eredità, acquisto da privati, pagamento immediato, max serietà.335-5230431

DISCHI 33 giri anni 60/70 musica pop rock beat progressive cantanti e gruppi italiani e stranieri cerco.345-2374915

COLLEZIONISTA Autorizzato acquista Elmetti, uniformi, berretti, caschi coloniali, elmi di cavalleria, medaglie al valore militare, cimeli vari militari sino al 1945. Massime valutazioni, pagamento immediato e ritiro sul posto.Cell.337-502010

FRANCOBOLLI Nuovi, usati, italiani o da tutto il mondo, scambio.338-2902366

FRANCOBOLLI Nuovi e usati italiani ed esteri, privato acquista per sue collezioni.339-4495075

FRANCOBOLLI Monete cartoline, privato acquista per le sue collezioni.339-4495075

FRANCOBOLLI Privato ac-



f.m. 99.200
f.m. 99.900
f.m. 100.200



www.radiovenerebologna.it

Publicità Radio



ComunicArt
Studio

consulenza e promozione pubblicitaria

mob. 328.3439150 www.comunicartstudio.it



**Dai voce
alle tue
idee!!!**



Scarica la nostra APP
e ascoltaci ovunque!
FM 88.5 • 100.8 • 103.1



www.radiordm.it 0534.31116 320.0652060

**Promuovi la tua
attività con**



quista francobolli italiani, Regno, Colonie, Repubblica. 329-2114793

FRANCOBOLLI Privato acquista nuovi e usati italiani e esteri + buste viaggiare Cell.333-9076186

GIOCATTOLE Vecchi rimasti invenduti nelle botteghe anni 70 tipo robot con batterie, macchinette in scatole, navicelle spaziali, big Jim, camion, trattori, Ruspe, aerei, navi, so-

lamente grosse quantità cerco.347-4679291

INSEGNE Luminose anni 50 con scritto gelati di qualsiasi marca, solo da unico proprietario.347-4679291

INSEGNE Pubblicitarie vecchie e videogiochi Play Station cerco.334-1846864

LAMBRETTA 175 vecchia, oppure 200 anche ferma da tanti anni o un 50 o 75 lui, so-

lamente da unico proprietario.347-4679291

LETTERE Vecchie firmate da persone illustri del passato tipo: Gabriele D'Annunzio, Maria Callas, Mussolini, Badoglio, attori del cinema, ecc cerco solamente da unico proprietario.347-4679291

MACCHINA Da caffè da osteria anni 50 tutta in acciaio con pistoni esterni, che funzionava anche a gas, di qualsiasi marca,

anche rotta o abbandonata da tanti anni cerco.347-4679291

MACCHINETTA Da caffè da casa di nome Faemina anni 50 tutta in acciaio possibilmente completa, anche non funzionante cerco.347-4679291

MACCHININE di tutte le marche acquisto dagli anni 40 agli anni 70 recandomi a domicilio.328-7685922

MACININO Vecchio da caffè di osteria tutto acciaio con sopra la campana di vetro oppure vecchio spremiagrumi tritagliaccio anche non funzionanti cerco.347-4679291

MAGLIE Vecchie e scarpe da calcio di serie A, B, C, anche di squadre straniere, fino ai primi anni 2000 cerco. Se hai in soffitta o in garage maglie o scarpe da calcio chiamami o mandami foto whatsapp 335-5424019

MANIFESTI Pubblicitari vecchi e grandi anni 50 di cinema, località turistiche montagne oppure mare, gare nautiche o automobilistiche, olimpiadi invernali, alberghi, ecc cerco.347-4679291

MODELLINI AUTO Politoys, Dinky, Corco, Mercury, Mebetoys, Editoys cerco anche una collezione intera Cell.333-8970295

MONETE D'argento e oro compro anche grossi quantitativi.334-695274

MONETE Circolate di tutto il mondo, anche grossi quantitativi compro, inoltre valuto anche monete d'oro Tel.333 469 5274 Sebastiano

MOTORINI Vecchi da cross anni 70 di marca Ancillotti oppure Aspes, Ktm, Puch, Swm, Caballero ecc con colore originale anche fermo da tanti anni solamente da unico proprietario, cerco.347-4679291

OGGETTI Vecchi di osteria anni 50 telefoni a gettoni, ghiacciaie coca cola, insegne luminose, listini prezzi neri, ecc.347-4679291

OROLOGI Di marca, da pol-

so e da taschino, accendini di marca, bigiotteria, compro da privati. Ritiro immediato. Max serietà.346-6676325

OROLOGI Di secondo polso Rolex, Patek Philippe, Audemars Piguet, ecc. acquisto da privati, serietà.346-6676325

OROLOGI Pubblicitari vecchi anni 50 cerco di caffè o bibite, birra, tipo caffè Mattioni, Recoaro, caffè Paulista ecc anche non funzionanti.347-4679291

OROLOGIO Da ufficio vecchio di marca Solari con le lettere interne che girano, cerco anche non funzionante.347-4679291

RADIO Vecchia in legno con il coperchio sopra tutto rotondo come una cupola di qualsiasi marca possibilmente italiana, anche non funzionante cerco.347-4679291

RELIQUIE, Reliquiari, calici, certificati accompagnatori di reliquie, ostensori, oggettistica curiosa varia, dipinti Sacri, presepi, statue religiose antiche anche in blocco o collezioni, Compro alle migliori valutazioni.335-5230431 serietà

SPREMIARANCE Tritagliaccio multiuso in acciaio vecchi da bar anni 50 oppure vecchi macinini da caffè con sopra la campana di vetro anche non funzionanti cerco.347-4679291

SQUADRE Subbuteo ed accessori fino agli anni '90 cerco. Se hai in soffitta o in garage squadre, confezioni ed accessori Subbuteo chiamami o mandami foto whatsapp.335-5424019

STATUE Presepio vecchie, dipinti antichi, sacri e statue vecchie compro da privati, fondazioni, conventi max serietà.335-5230431

STILOGRAFICHE Di provenienza italiana qui sul territorio appenninico cerco. Pagamento immediato in contanti. Paolo.339-6670894 mail massovrana57@gmail.com

TELEFONO A gettoni da bar vecchio anni 50 anche non funzionante purché completo cerco.347-4679291

TRATTORE Agricolo vecchio anni 50 con colore originale di marca Styer oppure Lamborghini Porsche Beta Fendt Eichler ecc solamente da unico proprietario cerco.347-4679291

TRENINI Elettrici, Rivarossi, pocher, Roco carri carrozze locomotive stazioni e personaggi, cerco. 333-8970295

TRENINI Elettrici, tutte marche, locomotori, vagoni, accessori ecc. cerco.339-6175481

VESPA LAMBRETTA Moto d'epoca acquisto in qualunque stato, anche per uso ricambi con o senza documenti. Ritiro e pagamento immediato.342-5758002

VESPA Vecchia 50 con 3 marce anni 60 con colore originale oppure altro modello 125 o 180 anche ferma da tanti anni solamente da unico proprietario anziano cerco.347-4679291

VESPA Vecchia 125 et3 primavera con colore originale oppure altro modello 150 o 200 anche ferma da tanti anni so-

lamente da unico proprietario anziano cerco.347-4679291

VESPE e LAMBRETTE Vecchie in ogni condizione collezionista acquista con la massima valutazione, paga in contanti al ritiro.340-4614745

VINILI 33 giri e 45 giri qui sul territorio appenninico cerco. Pagamenti immediato Paolo.339-6670894 mail massovrana57@gmail.com

**180 OFFERTE
ANTIQUARIATO**

ANGOLIERA Vintage in legno, misure: larghezza 55, altezza 75, profondità 40, vendo a 50 euro.340-0523989

ATTACCAPANNI Vintage in legno, misure: larghezza 138, altezza 38, profondità 23, vendo a 100 euro.340-0523989

BAMBOLA Vintage Michela la bambola che parla e canta della ditta Sorbino con dischetti e scatola originale vendo a 10 euro.339-6303567

New-BINOCOLO Vintage Zenith 10x50 anni 70' completo di tappi protetti lenti e custodia originale vendo a 45 euro.339-6303567

CALESSE Due ruote, due posti, parte lignea da ristrutturare, vendo a euro 200 non per tempo.338-4266319

CAMERA Da letto stile luigi xv, fine 800, composta da 2 letti, un armadio ad un'anta con specchio, un comò con specchio e 2 comodini vendo a euro 6000 cell.340-0523989

CAMERETTA Composta da armadio a 3 ante, letto alla francese, un comodino, un comò e una seggiolina vendo a euro 1000 cell.340-0523989

COMODINI (2) Vintage ben conservati a parte i vetri che sono da sostituire, misure larghezza 57,5cm, altezza 58,5cm, profondità 36,5cm, vendo a 100 euro.340-0523989

COMO A barca dell'800 con ripiano in marmo e specchio vendo a euro 1200 cell.340-0523989

CONSOLE Luigi Filippo con specchio vendo a euro 1200 cell.340-0523989

COPIA DI COMO della nonna in radica di noce del 900 vendo a euro 600 cell.340-0523989

CYCLETTE Vintage Cinzia Silhouette, ben conservata nonostante gli anni, vendo a 100 euro.340-0523989

COMO Antico epoca fine '800 inizio '900 in legno noce, è composto da 4 cassettini e la specchiera ha 2 cassettini laterali, vendo a 150 euro.335-7675765

CREDENZE (2) Mobili antichi, misure, Mobile 1: Larghezza 149, altezza 180, profondità 44. Mobile 2: larghezza 178, altezza 178, profondità 44. Vendibili sia in coppia a 160 euro, che singolarmente a 100 euro cad.340-0523989

DIPINTI Di autori Bolognesi del 900: Mario Nanni, Pizzirani, Fiorelli, Giulio Fiori, Scapardini, Zucchini vendo.335-5230431 No perditempo

NON SOLO CARTA sas



**Ingrosso
carta e saponi**

PROFUMI e SAPONI

**Profumi e Saponi
Igiene persona
Igiene casa
...e tanto altro**

e-mail: nonsolocartasas@libero.it

Via Toscana, 119
Castiglione dei Pepoli (Bo)
Tel. e fax 0534 570182
Cell. 335 5847118
Aperto 9.00-12.30 - 16.00-19.00
tutti i giorni escluso
giovedì pomeriggio e domenica

Tovagliato per la ristorazione • Tutto per le comunità

Brillantante • Sapone per lavastoviglie

Tovaglie in TNT e carta a secco • Tovaglie accoppiate

Tovagliame • Rotoloni • Tovaglioli a C - a V - a Z

Piatti per pizza con coperchio cubo

VENDITA PELLET

DIVANO In stile liberty di colore verde, come nuovo vendo a euro 300 cell.340-0523989

LAMPADA Antica piantana in legno vendo a 130 euro.335-7675765

LAMPADARIO Antico in legno a 3 luci, prezzo euro 200 Cell.335-7675765

LETTO In ferro composto da 2 lettini singoli, vendo a 200 euro.335-7675765

LETTO A colonne in noce (Italia XIX secolo), vendo a 750 euro.335-7675765

New-MACCHINA Da cucire Singer vintage completa di mobiletto, in ottimo stato vendo.339-6303567

MACCHINA FOTOGRAFICA Praktika 24X36 anno 1968, confezione originale con documentazione vendo.338-1461842

MADIA Fine 700/inizio 800 in legno di castagno vendo a euro 300 cell.340-0523989

New-MILITARIA Medaglie-Attestati-Diplomi-Distintivi Risorgimento- Monarchia WWI e WWII-Repubblica-Medaglie Coloniali Francesi-Ingles-Africane-vendo. Faber.342-1061300 WhatsApp

MOBILI Fine800, 2 credenze, una coppia comodini, una specchiera un tavolo a tiro, più vari rami, vendo a Borgo Capanne.347-5495184

MONETE Antiche da collezione in argento del regno d'Italia e altre vendo a prezzo da concordare.338-6958639

MOTORINI (2) Vecchi vendo a prezzo da concordare.338-2902366

OROLOGI Antichi da tasca da collezione, vendo a prezzo da concordare.338-6958639

OROLOGIO Vintage Super Royal carica manuale in buone condizioni vendo a 15 euro.339-6303567

POLTRONA Vintage ben conservata, misure: larghezza 70cm, altezza 88cm, vendo a 100 euro.340-0523989

PORTAMESTOLI E padelle in legno, di inizio '900, vendo a 75 euro. Non si effettuano spedizioni, visibile a Bologna. cristinacerretti@alice.it

RADIO A VALVOLE Anni 60, perfettamente funzionante e in ottimo stato vendo. Maurizio.329-4037819

SALA DA PRANZO In stile liberty composta da buffet, controbuffet, tavolo e 4 sedie vendo a euro 5000 cell.340-0523989

SALA DA PRANZO In stile rinascimentale interamente intagliata ad alto rilievo con statue e aquile primi 900 composta da: Buffet controbuffet, tavolo e 8 sedie vendo a euro 7000 cell.340-0523989

SALA DA PRANZO In stile bolognese con talamoni composta da buffet, controbuffet, tavolo e 8 sedie con lampadario in ferro battuto vendo a euro 6000 cell.340-0523989

SALA DA PRANZO In stile umbertino, noce biondo in patina, inizio 900 con buffet, controbuffet, tavolo allungabile con prolunga e 6 sedie vendo

a euro 6500 cell.340-0523989

SEDIE (3) Vintage in legno, condizioni buone vendo a 50 euro.340-0523989

SLOT MACHINE Del 1932 originale americana in ottime condizioni, funzionante, vendo a prezzo da concordare. Visibile a Vidiciatico.335-6335208

TECNIGRAFO Antico completo di sgabello originale dell'epoca, misure: larghezza 127, altezza 180, profondità 55,5, vendo a 300 euro.340-0523989

TESTIERA Con testi di terracotta anno 1945 in buono stato vendo a prezzo da concordare.340-9940772

TOILETTA Antica con specchio rotondo ed inserto in marmo rosa, misure: larghezza 87, altezza 143, profondità 45, vendo a 150 euro.340-0523989

181 DOMANDE ANTIQUARIATO

AFFETTATRICE A volano rossa vecchia di marca Berkel anche ferma da tanti anni solamente da unico proprietario anziano cerco.347-4679291

ANTICHITÀ Orientale e europea, dipinti, sculture, vasi, dipinti contemporanei, argenteria, sculture in marmo, bronzo, terracotta, bronzi Cinesi Tibetani e tanto altro, compro subito da privati. Max serietà.335-5230431

ANTIQUARIATO 600/700/800 Acquisto da privati, mobili Veneziani, mobili con bronzi, arredi Design anni 40,50,60,70. Dipinti e sculture antiche, intere eredità. Max serietà.335-5230431

ARREDI ANTICHI, Oggettistica varia, argenteria, ceramica, monete, quadri, statue bronzo, marmo, terracotta, si ritirano in conto vendita e si acquistano interi arredi, max serietà.335-5230431

ARREDI SACRI cornici dorate dipinti reliquie sculture mobili sacrestia ecc. compro da Istituti Religiosi, Conventi, Fondazioni, Max serietà pago subito.335-5230431

ARTE ANTICA Dipinti vecchi, statue antiche, arredi sacri e oggettistica varia acquisto.335-5230431 max serietà

ARTICOLI Antichi Religiosi, dipinti e sculture vecchie Antiquariato compra subito da privati.335-5230431 max serietà

BURATTINI Vecchi compro.335-5230431 max serietà

CERCO COSE VECCHIE Fino agli anni 70 particolarmente militari e cartacee come libri documenti cartoline ecc.347-5495184

CERCO RADIO vecchia di primo novecento con il coperchio sopra tutto rotondo di marca, Siti, For, Ansaldo Lorenz, Balilla, Marelli, Ramazzotti, ecc. anche non funzionante.347-4679291

DIPINTI Vecchi antichi e sculture Sacre ex voto, statue da presepio, marmi, reliquie reliquiari, certificati accompagnatori, ostensori Calici oggettistica curiosa, privato

Materassi Gianflex



Gianflex.it Eccellenza artigianale dal 1971

via Mazzini, 121 - Porretta Terme - Tel. 346 033 5129

Aperto il mercoledì e sabato ore 10:00/13:00

e-mail: info@gianflex.it



OFFERTISSIME DI AUTUNNO

Il momento giusto per acquistare il materasso con pagodil 3 rate senza spese... Meglio di così!!! Ti aspetto....

Art. UGO



MEMORY + POLIURETANO BIO

- Anatomico
- Ortopedico
- Rigidità 7,5
- Sfoderabile

SCONTO -50%

80x190 ~~€ 300,00~~ € 150,00

120x190 ~~€ 450,00~~ € 230,00

160x190 ~~€ 600,00~~ € 300,00

Art. MATRIX TOP



MOLLA INSACCHETTATA + MEMORY

- Ortopedico
- Traspirante
- Rigidità 7,5
- Sfoderabile

SCONTO -50%

80x190 ~~€ 500,00~~ € 250,00

120x190 ~~€ 750,00~~ € 380,00

160x190 ~~€ 1000,00~~ € 500,00

Art. BIRK FISSA



- ORTOPEDICA
- DOPPIO TRAVERSO
- DOGA IN FAGGIO

SCONTO -50%

80x190 ~~€ 220,00~~ € 110,00

120x190 ~~€ 320,00~~ € 160,00

160x190 ~~€ 440,00~~ € 220,00

Art. TRENDY MOTORE



- MOTORIZZATA
- 5 SNODI
- SANITARIA
- DISPOSITIVO MEDICO
- DOGA IN FAGGIO

SCONTO -50%

80x190 ~~€ 900,00~~ € 450,00

120x190 ~~€ 1350,00~~ € 680,00

160x190 ~~€ 1600,00~~ € 800,00

compra.335-5230431 serietà e riservatezza

DISEGNI Antichi fino al primo 800 compro da privati.335-5230431 max serietà

COLLEZIONISTA Autorizzato acquista Elmetti, uniformi, berretti, caschi coloniali, elmi di cavalleria, medaglie al valore militare, cimeli vari militari sino al 1945. Massime valutazioni, pagamento immediato e ritiro sul posto. Cell.337-502010

LISTINI PREZZI vecchi anni 50 che venivano esposti nei bar, trattorie, osterie, ristoranti, circoli acili, sono neri con attaccato le lettere piccole, anche mal tenuti cerco.347-4679291

MACCHINETTA Da caffè da

casa di nome Faemina anni 50 tutta in acciaio possibilmente completa, anche non funzionante cerco.347-4679291

MOBILI Antichi, tavoli, quadri, cornici, ceramiche e terracotte dal 600 al 900, privato acquista per contanti pagamento immediato, valutazioni superiori Cell.340-1632687

OGGETTI Vecchi di osteria anni 50 tipo, macchine da caffè con leve grandi, telefoni a gettoni, giochi con pallina, vecchie macchine da gioco listini prezzi neri, manifesti pubblicitari, frigoriferi ghiacciaie coca cola o distributori manuali che funzionavano con le 50 lire o altre, tritaggiaccio acciaio, spremiagrumi anche non funzionanti cer-

co.347-4679291

OROLOGI Pubblicitari vecchi anni 50 cerco di caffè o bibite, birra, tipo caffè Mattioni, Reoaro, caffè Paulista ecc anche non funzionanti.347-4679291

OROLOGIO Vecchi da ufficio di marca Solari di Udine con le lettere interne che girano, anche non funzionanti.347-4679291

QUADRI Vecchi e sculture antiche marmo bronzo terracotta anche sacre, compro subito da privati, max serietà.335-5230431

RADIO Vecchia in legno con il coperchio sopra tutto rotondo come una cupola di qualsiasi marca possibilmente italiana, anche non funzionante cerco.347-4679291

TRATTORE Agricolo vecchio anni 50 con colore originale di marca Styer oppure Lamborghini Porsche Beta Fendt Eichler ecc solamente da unico proprietario cerco.347-4679291

190 OFFERTE FOTO - CINE - OTTICA

New-BINOCOLO Vintage Zenith 10x50 anni 70' completo di tappi proteggi lenti e custodia originale vendo a 45 euro.339-6303567

BINOCOLO Nikon 8- 20x25 CF Zoom con nuovo vendo 48 euro.339-6303567

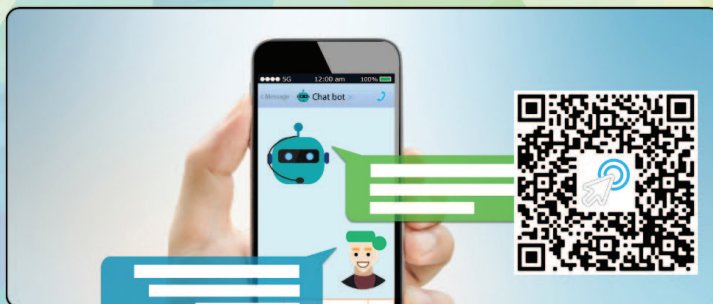
CANNOCCHIALE Mini, tasabile come nuovo vendo a 8



MP Service realizza siti web professionali e chatbot intelligenti con AI, progettati su misura per automatizzare le risposte, migliorare il rapporto con i clienti e rendere ogni attività più digitale ed efficiente.

Info : 342 645 8052

Assistenza Pc



Fattoria La Pulcina produce e vende formaggi di capra e di mucca. Venite a trovarci nel nostro spaccio! Scoprite i nostri prodotti e portate a casa tutto il gusto della tradizione.

Info: 340 562 5371

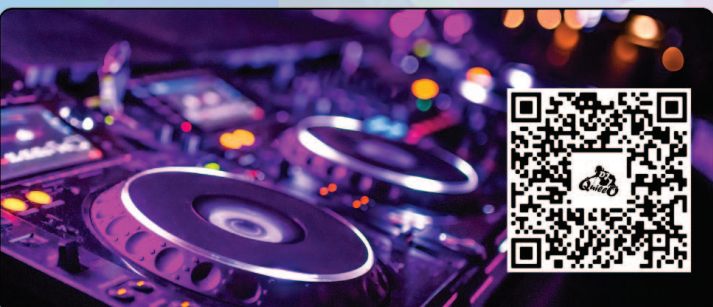
Vendita formaggi



DJ, noleggio audio, luci e video per feste, matrimoni, eventi privati, manifestazioni e occasioni speciali. Mettiamo a tua disposizione professionalità, tecnologia e creatività per rendere ogni momento davvero speciale.

Info: 370 337 1234

Per i tuoi eventi



euro.339-6303567

MACCHINA FOTOGRAFICA Reflex Topcon Re 200 + ottiche Tamron 200 e 28, duplicatore di focale, anello invertitore, vari filtri, flash, cavalletto e borsa nera rigida, vendo in blocco. Paolo.335-8721141

MACCHINA FOTOGRAFICA Praktica 24X36 anno 1968, confezione originale con documentazione venduto.338-1461842

MACCHINA Fotografica prima della Canon anno 1985 vendo a 50 euro.347-6870600.

OCCHIALI Da sole Rayban Boyfriend Two, nuovi e completi di scatola originale, salviette per pulizia e accessori vendo a 100 euro.340-0523989

POLAROID 636 Close-Up con custodia vendo a 35 euro.339-6303567

TELESCOPIO Nuovo marca Bresser 35x-175x venduto.371-3650904

200 OFFERTE LIBRI - RIVISTE

ALMANACCHI Del calcio 1962-2009 Guerrin Sportivo 1963-2004 Hurra Juventus 1963-2009, Forza Milan 1969-2010 riviste calcio illustrato e sport illustrato 1945-1967 venduto.347-2303761

AUTOSPRINT 1968-2010, Motosprint 1976-2009, Motociclismo 1968-2010, Auto Italiana 1957-1969 Quattroruote 1956-

2009 vendo.347-2303761

ENCICLOPEDIA Conoscere completa di tutti i volumi, ottimo stato di conservazione, disponibili foto vendo, contattare Maurizio.329-4037819

New-FUMETTI (950) Tex e Zagor vendo in blocco a 150 euro.347-9458517 Maurizio

FUMETTI TEX tutti a colori dal n. 1 al 239 in perfette condizioni vendo.340-4061427

FUMETTI Vari Tex, Zagor, Nathan Even, Dilan dog, Mister no e tanti altri vendo a 80 cent cad. possibilità di frse un blocco molto scontato.051-6814640

FUMETTI (53) Totem, Biancaneve n.1 (1988) nuovo, più fumetti vari.392-3748783

FUMETTO Blek Macigno, ultima riedizione dal n° 1 al n° 128 offro in condizioni perfette Paolo.335-8721141

LIBRI Narrativa, saggistica, letteratura ecc. e videocassette vari generi vendo.392-3748783

LIBRO DELLA STORIA DELLA VIRTUS basket VIRTUS 80, raro, introvabile nelle librerie, perfetto pari al nuovo, valuto offerte x info.347-8865547

-RIVISTE MENSILI Di Motociclismo "Rider" dal 2007 al 2009 vendo a 1 euro caduna singolarmente, oppure in blocco. Francesco.347-4258199

VOLUMI Fiat e Lancia Quattroruote vendo.334-82168

201 DOMANDE LIBRI - RIVISTE

CERCO LIBRO: Enzo Cabella US. Pistoiese 1921/1971 numero unico. Filippo.338-5292175

FUMETTI Datati max 1970 compro pagamento in contanti.348-4204322

FUMETTI e album di figurine, offro migliaia di euro per collezioni (anche incomplete) pubblicate dal 1930 al 1980 cell.320-1124106

FUMETTI Vecchi di Topolino anni 50, oppure cartoline vecchie di paesi, vecchie banconote o vecchi manifesti in carta di pubblicità varia o film solo se di inizio novecento.347-4679291

FUMETTI Acquisto di ogni genere dagli anni 40 agli anni 90 recandomi al domicilio. massime valutazioni.328-7685922

HARMONY Diabolik, Dilan Dog, Tex, Topolino, Kriminal, Satanik, Alan Ford, Piccolo Ranger, compro cell.339-8337553

LIBRI Vecchi oppure lettere con dediche o firmate da persone illustri del passato tipo. Gabriele D'Annunzio, Maria Callas, Mussolini, Badoglio, attori del cinema, sportivi, ecc solamente da unico proprietario tel 347-4679291

QUATTORRUOTE Vecchie e nuove compro.334-8216800

RIVISTE Motocross e Moto-

sprint cerco massimo anni 80 cell.347-5960021

210 OFFERTE STRUMENTI MUSICALI

TASTIERA Musicale elettrica GEM personal Keyboard DSK 4 vendo a 80 euro.347-1598251

220 OFFERTE ANIMALI E ACCESSORI

CAVALLI Che passione! Coltiva gratis, cell.333-9695059

CUCCIA Per cane grosso, in legno, misure 70X70 vendo, per info.347-7316470

230 OFFERTE SALUTE - BELLEZZA

LETTO OSPEDALIERO Inviare, nuovo mai usato, motorizzato con telecomando per renderlo comodo e adattabili alle esigenze del paziente, mobile su ruote, vendo a 600 euro.340-0523989

SEDIA A ROTELLE Ad auto-spinta in ottimo stato vendo a euro 230 tratt.342-7427015

SPONDE ANTICADUTA Universali telescopiche marca Rehamed modello AQ-12 usate pochi giorni, come nuove, regolabili in larghezza, adatte per qualsiasi tipo di letto, vendo a 90 euro.347-4235856

STAMPELLA In condizioni pari al nuovo con 4 piedi inferiori,

vendo a 10 euro.340-0523989

240 OFFERTE GRATIS PERSO TROVATO

BAMBOLINE (3) Regalo ad un amante collezionista.0534-92381

CASSETTE DVD cartoni animati Walt Disney Originali come nuove regalo x info.347-8865547

COLTIVA GRATIS La tua passione per i cavalli! cell.333-9695059

FRANCOBOLLI Cartoline, monete, santini, dischi 45 giri regalo ovunque.393-4873961

GONNE (10) tg.48/50 e 6 paia di collant regalo.0534-92381

IL CIRCOLO I CAVALIERI DELLO STAPPO Cerca in regalo bottiglie di vino con etichetta e libri usati x abbellimento sede e ampliamento della bibliotecaritiro al vostro domicilio gratis da parte nostra x info.347-8865547 grazie

SCARPE e abbigliamento da uomo gratis cerco.338-5658951

New-SCOOTER O motorino 50 cc cerco gratis.339-1063744

TECNIGRAFO Martini con tutti gli accessori perfetto regalo. Marzabotto cel.324-9989403

VINILI 33giri regalo, per collezionisti o amanti di cori alpini.0534-92381

250 MATRIMONIALI INCONTRI

New-PENSIONATO Cerca Signora 70enne, vedova o sola, per amicizia sincera e duratura, no perditempo zona Marzabotto, Vergato.348-8936671 ore serali

SIGNORE 66Enne cerca signora per amicizia e compagnia.320-8308754

CERCO COMPAGNO Sui 65 anni, per convivenza.333-6699800

CERCO PERSONA 75/80enne brava, per convivenza.320-8855235

UOMO Sessantenne simpatico, cerco amicizia con donna formosa, il corpo di una donna ha molte curve, ma il sorriso e la sua curva più bella, astenersi fumatrici, lascia un messaggio.349-3521758

SIGNORE Benestante, cerca ragazza max 30 enne per amicizia e compagnia. Solo WhatsApp.334-9278675

BOY Cerco conoscere donne, donne mature per nuova bella relazione, duratura, stabile, avvolgente, max serietà, anche per eventuale matrimonio.348-3761131

SIGNORE Settantenne, vedovo con casa propria, cerca signora seria, di bella presenza per compagnia e amicizia.333-7850376

DONNA 44ENNE Bellissima,



La tua spesa vale di più



d-piu.com



Dpiù Italia



@dpiuitalia

OTTOBRE DA Dpiù

APERTI
anche la DOMENICA POMERIGGIO

Convenienza a qualità per la tua spesa quotidiana



D più

è

**Benvenuti
ogni giorno**

a **VERGATO** in Via Berlinguer e a
PONTE della V. in Via Nazionale



www.agriturismoserradeigatti.it

info@agriturismoserradeigatti.it



Via Castelnuovo 17 Vergato (BO)

340-5680942 333-2065613



Cucina tipica (sfoglia fatta in casa, funghi, tartufo, selvaggina)
Vista panoramica - Parco giochi per bambini - Camere
Location per eventi (matrimoni, compleanni, comunioni, cresime, ...)
Aperti Sabato pranzo e cena e Domenica a pranzo
Aperture infrasettimanali per: gruppi, eventi privati, feste e ricorrenze

cerco il mio Lui dolce da far invidia, ricco da far schifo. Curioso prego di non disturbare. Grazie.377-0801091

RAGAZZO Più o meno 30Enne alto, bruno conoscerebbe ragazza per vivere la vita in spensieratezza, tranquillità e divertirci assieme, in proseguo si vedrà.333.121.7913

BEL DOTTORE Non libero ma con possibilità di ospitare, cerca a Bologna e dintorni, dolce "paziente" da "curare" appassionatissimamente e con estrema riservatezza.328-0865145 o kkk6969@libero.it.

INFELICEMENTE Sposato, cerca donna stessa condizione per amicizia discretissima e divertente, anche solo per chiacchierare. Lascia un messaggio al 333-1936619

UOMO 57Enne simpatico, cerca signora per trascorrere buon tempo in dolce compagnia, astenersi fumatrici, lascia un msm al.349-3521758

PENSIONATO Solo, senza figli, cerca signora 55/65anni libera da impegni familiari, per compagnia e amicizia, zona Vergato, Sasso Marconi Marzabotto Riveggio, no perditempo.353.3800116

UOMO Sessantenne serio, cerca persona pari requisiti, 55/60 enne per poter rifarsi una vita.3497540455

50ENNE Disponibile per coppie con lui guardone, passivo o attivo, posso ospitare.340-2816174

SEI CONVIVENTE? Sposata? ma c'è qualcosa nel tuo rapporto che non va come vorresti? cerchi un amico o qualcosa di più? contattami ti cerco dai 30 ai 60 impegnata.349-1867970 ciao

UOMO 50Enne single bella presenza, leggermente sovrappeso, cattolico praticante, cerca donna pari requisiti, max coetanea, no agenzie.347-5495184

SENTIMENTAL Women to seek, For marriage. Mauro 58years seeker.327-8106860

MEDICO Specialista, simpatico, premuroso, vive solo, vedovo, snello, ama il mare, romantico, slanciato, bella presenza, ricerca donna sincera, 50/70enne per seria amicizia, eventuale futuro matrimonio, scrivetemi indicando un recapito postale e una foto a Casella Postale n.447-APA 48121 Ravenna Centro

DONNA 50enne cerca uomo sui 55-60 anni per una lunga convivenza, astenersi sposati, avventurieri, indecisi e problematici, gradita foto. Scrivere a Casella Postale n.318 - 51100 Pistoia

UOMO 63Enne, robusto, capelli brizzolati, cerca donna max 60enne per amicizia.334-3596379

60ENNE Bella presenza, atletico, cerca ragazza onesta, scopo relazione seria.338-6161692 dopo le 17

HÒ CINQUANTAQUATTRO Anni, abito in appennino, cerco compagna amante della natura per camminate a piedi e possibile unione.348-2458108

RAGAZZA Degli anni settanta, solare, simpatica, altruista amante delle cose semplici e della natura, conoscerebbe ragazzo anni 50/70, per compagnia ed eventuale Unione duratura. Si richiede lealtà, indipendenza economica e pari requisiti. Per info Mandare sms a questo numero.393-0966347 Lory

CIAO Mi chiamo Cristina, piacente e simpatica. Voglio conoscere donne di ogni età per amicizia e/o giochi erotici. (Anche proposte bisex.) Non rispondo a uomini. Ti aspetto... Cris.327-0959980

DONNA Lesbica cerca donna da età 18 a 32 anni lesbo ho bisex per conoscenza in provincia di Bologna Sasso Marzabotto Casalecchio Borgonuovo Porretta etc.380-7698973

CERCO UOMO solo, 70-75 anni per amicizia.371-1421736

BELLA 30Enne cerca amicizie femminili per uscite e divertimento.333-2588522

CERCO UOMO simpatico intelligente età 70-75 anni per amicizia.388-1740524

36ENNE cerca singola coppia x instaurare bella amicizia, sono alto1.80, atletico capelli corti, molto discreto, non libero, molto serio e carino.327-8655061

NON LIBERO Italiano di buona presenza 49 enne cerca donna non mercenaria max 60 enne per amicizia e lunga relazione duratura zona Bologna, posso anche ospitare libero spesso anche di mattina e pomeriggio.345-0821921 No gay, ok Whatsapp e numeri visibili, no telefonate anonime

43 ANNI Si presta a compagnie quotidiane con ragazze esclusivo bella presenza Massimo.324-6941462

SONO UNA DONNA 50enne, seria, cerco un compagno max 55enne per storia seria e futuro matrimonio, no sposati, no problematici no maniaci e poco seri. gradita foto. Scrivere a Casella Postale n.318 cap.51100 Pistoia Centrale

46ENNE Libero di Bologna, bell'aspetto, cerca ragazza libera senza figli, max 45enne che ami la vita di coppia. Dopo le 19,30 cell.339-7788118

HO 40 ANNI Abito nel comune di Monzuno sono serio, educato, gentile ed elegante cerco una ragazza o donna dai 30 ai 55 anni seria, brava, perbene per serate in pizzeria ristoranti, passeggiate girate al mare no perditempo.338-3943272

SONO BELLA SIGNORA 47anni solare e molto femminile di buona cultura e passione per arte e musica. Se sei educato, fedele, rispetti valori veri e hai voglia di costruire famiglia chiamami o mandami SMS.351-0996188

SIGNORA Toscana sessantenne giovanile divorziata cerca uomo Bologna e dintorni stessa età per relazione seria ti cerco affettuoso romantico e con tanta voglia di vivere.388-8449579

ACCOMPAGNATORE 40 enne fisico atletico cerca signore facoltose per incontri pomeridiani o serate.329-5380065

ADA 57enne, dolce, seria, amante vita tranquilla, cerca signore perbene, per futuro insieme. C.I. n. AK 9761101 Fermo Posta 40033 Casalecchio di Reno BO

RAGAZZA 38enne cerca 35-40enne serio con buona cultura per relazione sentimentale seria, allegare foto, affrancare 3 euro scrivere a C.I. n. AS8873394 Fermo Posta Crespellano BO

CERCO COMPAGNA sincera per seria relazione finalizzata alla famiglia e condividere i momenti felici della vita zona Bologna Pistoia.331-3583542

SIGNORA Libera cerco un uomo simpatico, sincero se possibile non fumatore tra i 50 e i 60 anni.328-2707237 rispondo solo ore serali a sms

BEL 40ENNE Moro carino e simpatico cerca ragazza max coetanea per seria relazione.331-2163164

CERCO UOMO Simpatico, tra i 48-60 anni disposto a trasferirsi per una futura convivenza C.I. n.AS9127938 F.P. MARZABOTTO

RAGAZZA di 25 anni, alta, magra, elegante cerca ragazza o donna, molto femminile, passionale e decisa, per momenti di travolgente amore. No uomini. Viaggi, ospito in Versilia

anche per un breve periodo di ferie. Scrivere con telefono e foto a: Fermo Posta Centrale. 55100 VIAREGGIO (LU) pass 573925L

COPPIA Bella presenza cerca donna 35-45 anni, per piacevoli incontri, no mascolina, solo SMS.349-2119088

UOMO 45ENNE alto, magro, elegante, serio, cerca donne per amicizia ed eventuali sviluppi F.P.C. Montecatini Terme (PT) C.I. AM5863038

CERCO DONNA che gli piacciono giochi particolari sono un uomo di 42 anni non libero molto riservato chiama o manda sms al 339-6967864

260 MESSAGGI
MESSAGGI - AGURI

CERCO PERSONE Interessate a condividere l'affitto di un ufficio o un appartamento da utilizzare come spazio di lavoro. Zona di interesse Vergato (BO) 329-1812968

CHI AMANDO, I cavalli non può permettersi di frequentare un maneggio telefoni al 333.9695059: gratis tradizioni equestri e vita di scuderia.

IL CIRCOLO I CAVALIERI DELLO STAPPO Cerca in regalo bottiglie di vino con etichetta e libri usati x abbellimento sede e ampliamento della biblioteca ...ritiro al vostro domicilio gratis da parte nostra x info.347-8865547 grazie

PER LA VOSTRA PUBBLICITÀ
CELL. 347 3583262



EUROSPAR

Marzabotto Via Sperticano

Pian di Venola (angolo Via Porrettana) Tel. 051 932260



APERTO
LUNEDÌ-SABATO 7.00-21.00
DOMENICA 8.00-21.00

Vendita tutto l'anno Pellet Firestixx
Vieni a informarti in negozio

FIRESTIXX®
Premium-Pellets





Contatti:
Ivan 339 3016670
Lisa 339 8794829

ENERGY

LA MULTISERVIZI A 360°



Edilizia • Manutenzione e creazione aree verdi

Pulizie civili - condominiali - commerciali • Pulizia camini a legna e grondaie

**Pulizia neve • Impianti elettrici • Imbiancature • Sgomeri • Movimento terra
e tanto altro... • Preventivi e sopralluoghi GRATUITI**



CASTIGLIONE DEI PEPOLI

PIAZZA DELLA LIBERTÀ, 8

TEL. 0534 92469

Aperto dal lunedì al venerdì
08:00-13:00 / 14:00-18:00

Siamo Sportello Hera il mercoledì e il venerdì dalle 09:00 alle 12:30

www.energymultiservizi.it • info@energymultiservizi.it

