

Allianz 

**CATASTROFI
NATURALI
IMPRESA**



BRUSORI
Via Bolognese 42
Castiglione dei Pepoli (BO)
Tel. 0534 92039
Aperti il sabato mattina

APPENNINO AFFARI



**MENSILE GRATUITO DI
ANNUNCI ECONOMICI
IMMOBILIARI DA PAG. 10**

- Rivista cartacea e digitale
- Sfoglia il giornale sul sito
- PDF scaricabile
- Seguici su Facebook



29 NOVEMBRE 2026

**MOTORI
IN FAMIGLIA**

KARTODROMO RIVEGGIO

DALLE 8:00 ALLE 17:00
POSSIBILITÀ DI SALIRE A BORDO DI UN'AUTO DA RALLY
PER UN GIORNO ALL'INSEGNA DELL'ADRENALINA!

**GIRI IN PISTA
CON AUTO DA RALLY**

ESIBIZIONE DI KART

ESIBIZIONE DEGLI APE CAR

**SPAZIO BIMBI
CON GONFIABILI**

STAND GASTRONOMICI

KARTODROMO RIVEGGIO
Via del Lavoro, 4 - 40038 Riveggio (BO)

www.appenninoaffari.it
tel. 347 3583262

FABBRI s.r.l.

Tutti i nostri servizi a pag. 45

COPERTURE CIVILI E INDUSTRIALI
Cert. UNI-EN-795:2012

LATTONERIE
LINEA VITA Cert. UNI-11900:2023

MANUTENZIONE E COLLAUDO PERIODICO
Cert. UNI-11560:2022

RIMOZIONE E SMALTIMENTO AMIANTO

Via Cavaniccie n.1 - Castiglione dei Pepoli (BO)
Tel. 335 5922501 Uff. 331 2106241
info@lattoneriafabbri.it www.lattoneriafabbri.it



www.appenninoaffari.it
tel. 347 3583262

La bottega Divina

Località Le Braine - Riveggio
dietro la COOP davanti a Fuoco e Natura
Tel. 346 666 2985 - info a pag. 36

ENERGY

Castiglione dei Pepoli - Piazza della Libertà 8
Tel. 0534 92469 - 339 3016670 - 339 8794829
info@energymultiservizi.it
www.energymultiservizi.it

SIAMO SPORTELLI HERA
il mercoledì e il venerdì dalle 09:00 alle 12:30

LA MULTISERVIZI A 360°

**I NOSTRI SERVIZI A PAG. 2 - 50
E IN ULTIMA PAGINA**

**COMPRO
ORO**

Hai oro che non usi?
Trasformalo in valore concreto.
Vieni a trovarci per una valutazione gratuita e senza impegno.
La tua soddisfazione è il nostro vero guadagno.

GIOIELLIERI DA 4 GENERAZIONI,
OFFRIAMO UNA VALUTAZIONE
ACCURATA, ESPERIENZA E
PROFESSIONALITÀ

 **EVA GIOIELLI**
FABBRICA ARTIGIANA ORFANI

Via Mazzini 51
40046 Porretta Terme (BO)
TEL. 0534 22489

**SOLARPOWER
INNOVATION SYSTEM**

SCOPRI IL
NUOVO PUNTO
GIALLO SOLAR POWER
A PAGINA 25

- IMPIANTI FOTOVOLTAICI
RESIDENZIALI E INDUSTRIALI
- POMPE DI CALORE E CLIMATIZZAZIONE

VIA RIO CANÈ, 24/3 - VERGATO (BO)
Tel. 051 0335155 - Email: info@solarpowerimpianti.com

Il nuovo punto informativo si trova in:
Largo Padre Emanuele Grassi 1 - Alto Reno Terme (BO)

www.solarpowerimpianti.com

Locorotondo Costruzioni s.r.l.

LAVORI EDILI • RISTRUTTURAZIONI
SCAVI • LAVORI STRADALI • FOGNATURE
RIPRISTINO FACCIATE • COPERTURE • TERRAZZE
MANUTENZIONI • FINITURE INTERNE
OPERE IN CEMENTO ARMATO
SISTEMI DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO CERTIFICATI
INSTALLAZIONE LINEE VITA CERTIFICATE



**50°
ANNIVERSARIO
1974-2024**

Locorotondo è un'azienda storica dell'Appennino che vanta 50 anni di esperienza!

Contattateci per qualsiasi informazione e preventivi

0534.22368 - 348 7112526
info@locorotondocostruzioni.it

SFOGLIA IL GIORNALE SUL SITO WWW.APPENNINOAFFARI.IT

per la vostra pubblicità chiamare il 347 3583262

ENERGY
di CIVILISATI ROMA e C. S.R.L.

CERCASI PERSONALE

UNISCITI ALLA NOSTRA SQUADRA

Stiamo cercando personale nelle seguenti zone:

CASTIGLIONE DEI PEPOLI
SASSO MARCONI
CASALECCHIO
BOLOGNA

Se sei un:
CAMIONISTA
ESCAVATORISTA
EDILE
GIARDINIERE



Cercasi Addetto/a alle pulizie zona Castiglione dei Pepoli e zone limitrofe per lavoro part time circa 20 ore settimanali con possesso di Patente B!

inviaci un curriculum vitae alla mail info@energymultiservizi.it

010 OFFERTE LAVORO

New-CERCASI Addetto/a alle pulizie zona: Castiglione dei Pepoli e zone limitrofe per lavoro part time, circa 20 ore settimanali con possesso di patente B, inviaci un curriculum alla mail: info@energymultiservizi.it

New-CERCASI RAGAZZA Per lavoro di segreteria presso hotel a Pian del Voglio 329-2160699

New-CERCASI PERSONALE, Unisciti alla nostra squadra stiamo cercando personale nelle seguenti zone: Castiglione dei Pepoli, Sasso Marconi, Casalecchio di Reno, Bologna. Se sei un camionista, escavatorista, edile, giardiniere, inviaci un curriculum alla mail: info@energymultiservizi.it

PUB A Madonna dei fornelli assume personale anche senza esperienza requisito tanta volontà. 329-2160699

HOTEL PIAN DEL VIGLIO Cerca famiglia CUSTODE in cambio di alloggio e inquadramento sindacale. inoltre cerca

ad ore donne pulizie / lavanderia. 329-2160699

CERCASI RIDER Per pizzeria a domicilio zona San Benedetto Val di Sambro. Orario lavoro dalle 18:00 alle 22:00 requisiti: autounificato/a Scooter munito/a (o con patente per scooter) puntualità e serietà. 328 395 8272

CERCASI RESPONSABILE Di cucina, gestione della cucina, preparazione piatti tipici bolognesi, supervisione del tam. Requisiti: esperienza nel settore, serietà e organizzazione, passione per la cucina tradizionale. 328 395 8272

CERCASI SIGNORA Con attitudine alla cucina casalinga, per aiuto in un ristorante a Pian del voglio. 329-2160699

LOS ANGELES California, offresi esperienza lavorativa trimestrale presso ristorante italiano a Malibu, richiedesi: Inglese base, volontà nel lavoro, spirito di adattamento, offresi accomodamento, vitto compreso mensile. 320-2270608

VIA DEGLI DEI Appennino bolognese Pub ristorante assume cuoco, aiuto cuoco,

INDICE

010 OFFERTE	LAVORO	pag. 02
011 DOMANDE		
020 OFFERTE	PRESTAZIONI PROFESSIONALI	pag. 04
030 OFFERTE	ARREDAMENTO	pag. 04
031 DOMANDE		
040 OFFERTE	AUTO	pag. 06
041 DOMANDE		
050 OFFERTE	MOTO • BICI	pag. 09
051 DOMANDE		
060 OFFERTE	ACCESSORI AUTO • MOTO • BICI	pag. 10
061 DOMANDE		
070 OFFERTE	IMMOBILI	pag. 10
071 DOMANDE		
080 OFFERTE	AFFITTI	pag. 52
081 DOMANDE		
090 OFFERTE	ATTIVITÀ IMMOBILI COMMERCIALI	pag. 52
091 DOMANDE		
100 OFFERTE	ELETTRODOMESTICI • TELEFONIA • ELETTRONICA	pag. 54
101 DOMANDE		
110 OFFERTE	AUDIO-VIDEO VIDEOGIOCHI • INFORMATICA	pag. 54
111 DOMANDE		
120 OFFERTE	ATTREZZATURA DA LAVORO • GIARDINAGGIO	pag. 55
121 DOMANDE		
130 OFFERTE	ABBIGLIAMENTO E ACCESSORI	pag. 56
131 DOMANDE		
140 OFFERTE	ATTREZZATURE SPORTIVE	pag. 56
141 DOMANDE		
150 OFFERTE	OGGETTI VARI • CASALINGHI	pag. 57
151 DOMANDE		
160 OFFERTE	TUTTO PER L'INFANZIA	pag. 58
161 DOMANDE		
170 OFFERTE	COLLEZIONI	pag. 59
171 DOMANDE		
180 OFFERTE	ANTIQUARIATO	pag. 62
181 DOMANDE		
190 OFFERTE	FOTO • CINE • OTTICA	pag. 64
191 DOMANDE		
200 OFFERTE	LIBRI • RIVISTE	pag. 64
201 DOMANDE		
210 OFFERTE	STRUMENTI MUSICALI	pag. 64
211 DOMANDE		
220 OFFERTE	ANIMALI E ACCESSORI	pag. 64
221 DOMANDE		
230 OFFERTE	SALUTE • BELLEZZA	pag. 64
231 DOMANDE		
240 OFFERTE	GRATIS PERSO TROVATO	pag. 64
250	MATRIMONIALI • INCONTRI	pag. 66
260	MESSAGGI • AUGURI	pag. 66

AMO SPORT

MODA & SPORT

BLACK FRIDAY

1-30 NOVEMBRE

VERGATO

tel/fax 051 6740853

LAGARO

tel/fax 0534 96599

CASTIGLIONE

tel 0534 91405

APERTI ANCHE LA DOMENICA MATTINA

CON SCONTI DAL 20 AL 50%

AFFITTASI FONDO COMMERCIALE

**Completamente
ristrutturato
in via Mazzini n. 119 /121
a PORRETTA TERME
Alto Reno Terme
per info 348-7112529**

camerieri/e aprile settembre.
Offresi contratto part/full
time a tariffa sindacale, even-
tualmente alloggio. Richiedesi
massima serietà, bella presen-
za e pulita, voglia di lavora-
re.320-2270608

INCARICATO/A Ricerchiamo
come procuratore di pubbli-
cità, in zona appennino mode-

nese e bolognese.347-3583262

RAGAZZA Assistente part-time
cercasi con minima esperienza
word e grafica, luogo di lavo-
ro Pian del Voglio (BO).329-
2160699

CERCASI PERSONA Disposta a
fare le pulizie in una casa messa
male di circa 60 mq. con ani-
mali nei pressi di Borgo Capan-

ne.347-5495184

CERCO PERSONA Esperta per
riparare degli inverter e mate-
riale elettrico volt 12. Tel o sms
al 370-3652414

COPPIA PENSIONATI Cerca-
si automuniti per custodia in
residenza vicinanze Bologna.
Offresi alloggio indipendente
e utenze. Altre condizioni da
concordare.339-4564281 Tele-
fonare ore 18-20

**O11 DOMANDE
LAVORO**

**SONO DISPONIBILE PER AS-
SISTENZA ANZIANI** E Pulizie.
automunita con esperienza.
Disponibile anche per accudire
animali.347-4349123

SIGNORA Con esperienza
come custode in ville, dimore,
musei e inerenti, cerca lavoro
anche nei weekend e festivi, se-
rietà e disponibilità, possibilità
di spostarsi ovunque. Info.371-
3650904

CERCO LAVORO Come assi-
stenza anziani ad ore/pulizie
domestiche, preferibilmente in
zone limitrofe. Seria, gentile e
volenterosa. Possiedo Attesta-



**CALDAIE A LEGNA
MATO
UNICA**

Di Tonelli Massimo
Via Minghetti 71/a Loc.Casoncello - VERGATO
CELL. 349-3035039

CALDAIA A LEGNA/ BIOMASSA

Certificazione energetica 4 stelle

**PRODUZIONE E
VENDITA**



CliMaTo CELL. 333-1947537

Manutenzione, ricariche gas e sanificazione su
condizionatori, pompe di calore e linee frigorifere.



EMPORIO

ELMI

PORRETTA

**BLACK FRIDAY
1-30 NOVEMBRE**

**PORRETTA TERME
Piazza Garibaldi 16
Tel./Fax 0534 23222**

**Le griffe
che fanno tendenza
al giusto prezzo!**

**APERTI
ANCHE LA
DOMENICA**

**CON SCONTI
DAL 20 AL 50%**

TARTUFAIA vendesi Zona Camugano-Grizzana Morandi

Totale 13 ettari, di cui 3 ettari recintati con rete
metallica H. 1,80, adibiti alla raccolta tartufo
bianco pregiato. Nel terreno adiacente di proprietà
di circa 3 ettari dove è possibile impiantare una
tartufaia di tartufo nero, pozzo acqua esistente
e palo corrente elettrica, accesso strada fino alla
tartufaia. Per info inviare un
messaggio WhatsApp al n.335-340697 Bruno



ELENCO INSERZIONISTI

ACI RIOVEGGIO	pag. 1
AFFITTASI SPAZI COMMERCIALI	pag. 23
AGENZIA CASTELLI IMMOBILIARE	pag. 21
AGENZIA CENTROIMMOBILIARE	pag. 40
AGENZIA ELEMENTI IMMOBILIARI	pag. 18
AGENZIA ESPANDE SILLA	pag. 53
AGENZIA ESPANDE VERGATO	pag. 53
AGENZIA GABETTI SASSO MARCONI	pag. 51
AGENZIA IMMOBILIARE FALDINI	pag. 27
AGENZIA LA CASA IMMOBILIARE	pag. 24
AGENZIA MONDORE SASSO MARCONI	pag. 37
AGENZIA IMMOBILIARE NICOLETTI	pag. 49
AGO SERVICE	pag. 59
AGRITURISMO LA PADULLA	pag. 31
AGRITURISMO SERRA DEI GATTI	pag. 66
AGV STUDIO	pag. 56
ALBIN GIARDINI	pag. 58
ALURAY SOLUZIONI IN ALLUMINIO	pag. 28
AMO SPORT	pag. 2
ANGOLO RELAX	pag. 60
ANGOLO VERDE	pag. 58-59
ANNUNCIO IMMOBILIARE	pag. 43
BIELLE MARM	pag. 54
BOLOGNA TARTUFUNGH TRATTORIA ANNA	pag. 35
BP TINTEGGIATURA	pag. 55
BRUSORI ASSICURAZIONI	pag. 1
CARROZZERIA REPAR-CAR	pag. 15
CASEIFICIO DISMANO	pag. 20
CERAMICHE BENUZZI	pag. 41
CIAO RADIO	pag. 53
COME FARE GLI ANNUNCI	pag. 6
COMPANY TRASPORTI	pag. 4

DEKALUX	pag. 38
ELETTROFORNITURA ALTO RENO	pag. 19
EM ACCESSORI	pag. 8
EMPORIO ELM	pag. 3
ENERGY SERVIZI	pag. 1-2-50-Ultima
EUROGOMME	pag. 12
EUROGROS	pag. 26
EUROSPAR SUPERMERCATO	pag. 67
EVA GIOIELLI	pag. 1-57
EVMOTORS	pag. 13
FALEGNAMERIA CIRINEI	pag. 42
FALEGNAMERIA VITALI	pag. 55
FERRAMENTA COSMOS	pag. 13
FERRONI ONORANZE	pag. 55
FIDAS A.D.V.S.-BOLOGNA	pag. 62
F.LLI PERI AUTO	pag. 11
FUOCO & NATURA	pag. 46
GIACOBBAZI MOTOGARDEN	pag. 10
GIANFLEX MATERASSI	pag. 63
I MATRIMONIALISTI	pag. 64
INFORTUNISTICA ITALIANA	pag. 12
INTUBAMENTI CANNE FUMARIE	pag. 54
LA BOTTEGA DIVINA	pag. 1-36
LA TANA DI CACIO & CICCIA	pag. 33
LATTONERIA FABBRI	pag. 1-45
LOCOROTONDO COSTRUZIONI	pag. 1
LO SPAZZACAMINO	pag. 55
MACELLERIA SERNESI PONTE VENTURINA	pag. 30
MA.MA ARTS & BISTROT	pag. 9
MATO UNICA CALDAIE	pag. 3
MINI MARKET QUERCIOLO	pag. 8
MP SERVICE INFORMATICA	pag. 56

MUCCI GOMME	pag. 14
NON SOLO CARTA	pag. 43
OROSCOPO	pag. 61
OTTICA OTTONELLI	pag. 5
POESIA	pag. 61
RADIO DIMENSIONE MUSICA	pag. 62
RICETTA DEL MESE	pag. 32
RISTORANTE BRILLU'	pag. 34
RISTORANTE GAMBRINUS	pag. 35
RISTORANTE LA BADIA	pag. 32
RISTORANTE PIZZERIA LE POZZE	pag. 31
RUBRICA SORSI E MORSI	pag. 30-37
RUFUS	pag. 34
SAC PETROLI	pag. 16
SAFETYPRO ESTINTORI	pag. 22
SOLARPWER IMPIANTI FOTOVOLTAICI	pag. 1-25
SOTTOSTAZIONE WINE BAR CUCINA	pag. 31
SUPERMERCATO D.PIU' P. VENTURINA	pag. 65
SUPERMERCATO D.PIU' VERGATO	pag. 65
TELONERIA LEONI	pag. 7
TRASLOCHI	pag. 47
TRATTORIA TOSCANA	pag. 34
VENDESI TARTUFAIA	pag. 3
VENDESI TERRENO PER VILLETTE BIF.RI	pag. 44
VENTURI AUTOSPURGH	pag. 39
VITALI LAVORAZIONE FERRO	pag. 29
V&F PARTNER DIGITALE	pag. 17
ZUPPIROLI NOLEGGIO	pag. 49

PER LA VOSTRA
PUBBLICITÀ CELL. 347 3583262



to di Assistente Familiare, abito a Monzuno. Grazie a chi potrà aiutarci. Daniela 338-4617805

CERCO LAVORO Come badante anche per brevi periodi, ho sessanta anni, sono patentata, vedova con attestato di assistenza anziani, zone Monzuno, Vado, Riveggio, Sasso Marconi, Vergato e limitrofi. 338-4116304

33ENNE Automunito, cerca qualsiasi lavoro in zona appennino. 328-4611457

SE AVETE BISOGNO Di una persona che vi aiuti un po' con le pulizie personali e di casa, aiuto con bambini, mi offro durante la settimana e poi si vedrà. Prezzo modico. Zona Riola, Marano, Vergato, e limitrofi. Se interessati tel. dopo le 17 al

345-4417182

CERCO LAVORO Come taglialegna, giardiniere, pulizia box cavalli e altri animali. 379-3512535

NEODIPLOMATO In Meccanica, Meccatronica ed energia cerca lavoro. Con esperienza pratica in progettazione, disegno tecnico e lavorazioni meccaniche, acquisita tramite attività in laboratorio e stage aziendale. Precisione, puntualità e capacità di lavorare in team completano il mio profilo. 389-2692309

CERCO LAVORO Come badante o pulizie anche a domicilio. 327-5943862

SIGNORA Italiana con plurima esperienza professionale ed in possesso della qualifica di

O.S.S.(Operatore Socio Sanitario) si rende disponibile ad assistere anziani privatamente nella zona di Vergato e zone limitrofe, automunita. 335-5899659

O2O OFFERTE
PRESTAZIONI PROFESSIONALI

LEZIONI Private di francese. 379-2116284

AUTOSPURGH VENTURI RAFFAELE Video ispezioni pronto intervento. 0534-31403/349-1640528

LEZIONI PRIVATE Di Inglese, Tedesco e Francese a 10 euro l'ora laureata in lingue e letterature straniere offre. 331-2276880

ELETTROFORNITURA Alto-reno Impianti elettrici civili e industriali, domotica impianti di sicurezza, vendita materiale elettrico civile industriale sistemi di allarme e di sicurezza. 0534-30236

VITALI SNC Realizzazioni di recinzioni, cancelli, portoni, serramenti in PVC, ringhiere in acciaio, sezionati per garage. 338-1901709

LOCOROTONDO COSTRUZIONI Ristrutturazione fabbricati, asfaltatura e costruzioni stradali, gasdotti, fognature. 0534-22368 cell. 348-7112529

EVA GIOIELLI Acquistiamo oro usato e tutti i metalli preziosi: palladio, argento e gemme alla massima quotazione possibile. 0534-22489 cell. 351-9261199

SOLAR POWER Installazione impianti fotovoltaici, installazione climatizzatori senza unità esterna, climatizzazione in genere, sconto 50%-65% direttamente in fattura. 340.7465029

TRATTAMENTI Antalgici/antidolorifici anche a domicilio, contro: mialgie, sciatalgie, strappi muscolari, lombalgie, ecc...per informazioni chiamare o mandare un messaggio al: 393-0966347

TINTEGGIATURA Benassi Paolo tinteggiatura interna ed esterna civile e industriale e tutti i piccoli lavori per la tua casa. 349-7104750

DITTA ALBIN Manutenzione parchi e giardini, lavori edili in genere, potature piante, autotrasporti, vendita legna da ardere e pellet. 347-9760150/338-9347914

EM ACCESSORI Grafica pubblicitaria, cartellonistica, gadget, abbigliamento personalizzato. 348.6504750-328.6957448

ALURAY Profili in alluminio, colori legno e colori ral, produzione e posa in opera di pavimentazioni in alluminio color legno, parapetti in alluminio finiture Ral e color legno, certificati e garantiti 15 anni. Chiedi un preventivo. 348-2288868

TELONERIA LEONI Tende da sole Skipper alza e abbassa in PVC trasparente, pergole retraibili, bioclimatiche, gazebo in alluminio personalizzati. 0534-28646

INTUBAMENTI CANNE Fumarie, installazione linee vita secondo la norma uni an

795:2002, tecnico specializzato in: pulizia e intubamento canne fumarie, videoispezioni, montaggio di canne fumarie esterne, vendita e installazione di stufe e caminetti. 334-2104510

AGO SERVICE Potatura di piante ornamentali eda frutto, potatura castagni, abbattimenti piante, consolidamento alberi, messa a dimora di piante, realizzazione e manutenzione di aree verdi, rimozione nidi di processionaria. 347-4545963

BI-ELLE MARM Lavorazione e commercio marmi graniti e pietre. 339-3079486

COMPANY TRASPORTI Noleggio furgoni a 9 posti e Daily centinato fino a 35qL. 335-8782547/347-3205408

ENERGY Progettazione e realizzazione di spazi verdi, terrazzi, balconi, ville giardini pubblici e condominiali. spalatura neve: Condomini, privati, aziende servizio salatura. Offerte strabilianti. Ivan. 339-3016670 Lisa. 339-8794829

OLTRE Produzione Serramenti in PVC Schuco, preventivi@ol-treserramenti.it. 059-982215

CONTRACT TRASLOCHI con laboratorio interno modifica arredi, noleggio piattaforma, impianti elettrici e idraulici, servizio giardini, opere murarie di ogni genere. 393-9111063

LATTONERIA FABBRI Smaltimento amianto, coperture di pregio, coperture industriali. 335-5922501

FALEGNAMERIA CIRINEI

Centro infissi Gaggio arredamenti su misura, realizzazione nella nostra falegnameria artigianale e delle migliori marche, cucine cucine in finitura muratura, camere, camerette, living, bagni e scale di ogni genere, tutto personalizzabile. 0534.37066-346.0140000

SAFETY PRO Antincendio e sicurezza, offriamo un'ampia gamma di prodotti e servizi di qualsiasi presidio antincendio per la sicurezza nei luoghi di lavoro. 051-6738212

NOLEGGIO PIATTAFORME Aeree fino a 21 metri con o senza operatore. 346-0231204

VITALI ALESSANDRO Falegnameria ripristino scuri produzione di porte finestre e mobili su misura cell. 333-7369430

SPAZZACAMINO tecnico specializzato in pulitura di caminetti, canne fumarie a legna, gas, gasolio, vapore, a uso industriale con VIDEOISPEZIONE Tel. 0573-891238

O3O OFFERTE
ARREDAMENTO

ANGOLIERA Grande in legno con sportelli, misure: larghezza 103, altezza 80, profondità 60, vendo a 80 euro. 340-0523989

New-ARREDAMENTO Vecchio, proveniente dalla vecchia casa dei nonni, vendo. Per info. 338-2508756

ATTACCAPANNI 6 posti in metallo e plastica con base in marmo, misure: altezza 175, circonferenza della base 30, vendo a



COMPANY TRASPORTI srl
NOLEGGIO DAILY
CENTINATO fino a 35 q
Via Abetaia, 43 - Gaggio Montano
Tel. 0534.30173
Cell. 335.8782547 - 347.3205408

**OTTICA
OTTONELLI**

Via Giovanni XXIII, 76
40041 Silla - Gaggio Montano (Bo)
Tel. 0534.30131 - 393.9715829
otticaottonelli@libero.it

● ● ●
nuance audio



**OCCHIALI PER
SENTIRE MEGLIO
RIVENDITORE
UFFICIALE
DI OCCHIALI ACUSTICI**

**SCOPRI NUANCE
AUDIO IN NEGOZIO**

OAKLEY
Meta
Kylian Mbappé
IN OAKLEY META HSTN
AVAILABLE IN YOUR PRESCRIPTION

Meta
**OCCHIALI PER FARE
FOTO COLLEGATI
ALL'INTELLIGENZA ARTIFICIALE**



IL REGALO PERFETTO!

AI GLASSES

**PROMOZIONE NATALE
SU LENTI PROGRESSIVE!**

I NOSTRI MARCHI

Ray Ban - Emporio Armani - Opposit - Furla
Vogue - Oakley - Kador - Mila z.b. - Swarosky

**PUOI UTILIZZARE PAGODIL
IN COMODE RATE SENZA
INTERESSI!!!**

**DECIDIAMO ASSIEME
L'IMPORTO!**

**PAGODIL. PICCOLE RATE,
GRANDE COMODITÀ,
ZERO INTERESSI.**

**SIAMO APERTI DAL LUNEDÌ AL SABATO 09.00-12.30 E 16.30-19.00
CHIUSO GIOVEDÌ POMERIGGIO E DOMENICA**



COME FARE I VOSTRI ANNUNCI

Telefonando allo **0534 60400** servizio di segreteria telefonica 24h oppure Fax **0534 60400**
sms **347 3583262** e-mail: **annunci@appenninoaffari.it - info@appenninoaffari.it**

Per posta compilando in stampatello il coupon sottostante o anche altro foglio e spedire in busta chiusa a: **CASA EDITRICE FUTURA 2002 CASELLA POSTALE N.32 40046 PORRETTA TERME (BO)**

Gli annunci sono gratuiti ad eccezione delle seguenti rubriche (iva 20% inclusa):

Rubrica n. **020 PRESTAZIONI PROFESSIONALI OFFERTE** costo euro 10,00 ad uscita, 3 uscite euro 25,00 euro (12 uscite euro 100,00)

Rubrica n. **070 IMMOBILI OFFERTE** costo euro 25,00 ad uscita, 3 uscite euro 65,00

Rubrica n. **071 IMMOBILI DOMANDE** costo euro 10,00 ad uscita, minimo 3 uscite

Rubrica n. **080 AFFITTI OFFERTE** costo euro 20,00 ad uscita, 3 uscite euro 50,00 (12 uscite euro 150,00)

Rubrica n. **081 AFFITTI DOMANDE** costo euro 5,00 ad uscita, minimo 3 uscite

Rubrica n. **090 ATTIVITA' IMMOBILI COMMERCIALI** costo euro 25,00 ad uscita, 3 uscite euro 65,00

Rubrica n. **220 ANIMALI OFFERTE** costo euro 10,00 ad uscita, minimo 3 uscite (12 uscite euro 100,00)

GLI ANNUNCI IMMOBILIARI CON FOTO HANNO UN COSTO DI EURO 35,00 AD USCITA, 3 USCITE EURO 100,00

QUALSIASI ALTRO ANNUNCIO CON FOTO HA UN COSTO DI EURO 15,00 AD USCITA, 3 USCITE EURO 40,00

ANNUNCI IN NERETTO + 5 euro

ANNUNCI EVIDENZIATI + 10 euro

ANNUNCI A PAGAMENTO

COMPILARE IL COUPON IN TUTTE LE SUE PARTI ALLEGANDO RICEVUTA DI ASSEGNO BANCARIO O ORIGINALE DELLA RICEVUTA CON LA CAUSALE DEL VERSAMENTO SU CODICE IBAN:

IT 54 B 01030 37020 00000675910 INTESTATI A CASA EDITRICE FUTURA 2002

Annuncio max 20 parole - Per ogni parola in più euro 1.

Ricordare di precisare sempre il numero della rubrica in cui volete pubblicare il vostro annuncio

Appennino AFFARI Casa Corsini, 3 - 40040 Granaglione (Bo)

annuncio da pubblicare nella rubrica n°

max 20 parole scrivere chiaro in stampatello e iniziare il testo dell'annuncio con l'oggetto da inserzionare

nome e cognome.....

indirizzo.....

telefono.....

Tali dati non verranno pubblicati salvo esplicita richiesta. Gli annunci che ci perverranno verranno pubblicati nel numero successivo.

Mensile di annunci gratuiti - Aut. Trib. Bologna n. 7238 del 03/07/2002
Casa Editrice 2002 di Giannattasio Natalia
Red. Annunci e Pubblicità: Casa Corsini, 3, Granaglione 0534 60400
Direttore Responsabile: Taruffi Germano

"Appennino Affari" offre esclusivamente un servizio, non riceve compensi nelle contrattazioni, non effettua commerci, non è responsabile per la qualità, provenienza e veridicità delle inserzioni. La direzione di "Appennino Affari" si riserva il diritto di modificare, rifiutare o sospendere un'inserzione a proprio insindacabile giudizio. L'editore non risponde per eventuali ritardi o perdite causate dalla non

pubblicazione dell'inserzione per qualsiasi motivo. Non è neppure responsabile per gli eventuali errori di stampa. Gli inserzionisti dovranno rifondere all'editore, ogni spesa eventualmente da esso sopportata in seguito a malintesi, dichiarazioni, violazioni dei diritti, ecc., a causa dell'annuncio. Si precisa che tutte le inserzioni relative a richieste ed offerte di lavoro debbono intendersi riferite a personale sia maschile che femminile, essendo vietata ai sensi dell'Art. 1 della legge 9/12/77 n° 903, qualsiasi discriminazione fondata sul sesso per quanto riguarda l'accesso al lavoro, indipendentemente dalle modalità di assunzione e qualunque sia il settore o il ramo di attività. È vietata la riproduzione totale o parziale di tutti i testi, i disegni e le foto riprodotte su questo giornale. Tutti i diritti sono riservati.

50 euro.340-0523989

COMODINI Per camera anni 70 come nuovi vendo a euro 20 tel. ore pasti.0534-92381

New-LAMPADARI Anni 50, proveniente dalla vecchia casa dei nonni, vendo. Per info.338-2508756

LAMPADARI Da sospensione 2 e da parete in ferro battuto con portalampade in cristallo occasione.347-5923546

LAMPADARIO Da cucina d'orato tondo con vetro in cristallo occasione.347-5923546

LAMPADARIO In ferro battuto e ruota in legno con 6 luci diametro 60cm occasione.347-5923546

LAMPADARIO Rotondo a gocce di cristallo bellissimo a

12 luci vendo a 150 euro.347-1598251

New-LETTO MATRIMONIALE Struttura in ferro con lavorazione a disegno, color antracite, dimensioni 200 x 168. Completo di rete matrimoniale con doghe, in perfette condizioni, disponibile subito, vendo.347-4235856.

MENSOLE (3) Robuste vendo a 30 euro, ritiro a carico dell'acquirente in zone Pontecchio Marconi contatti solo con messaggio whatsapp Graziella 333-7776939

MOBILE Multiuso in legno, colore bianco, misure: altezza 166, larghezza 90, profondità 45, dispone di due capienti cassetti scorrevoli e 4 sportelli con ripiani interni, nuovo mai usato,

vendo a 200 euro.340-0523989

POLTRONA Usata pochissimo, è stata tenuta sempre con un copripoltrona il suo rivestimento originale è praticamente nuovo, larga cm 88,5 da bracciolo a bracciolo e alta cm 81 vendo a 40 euro trattabili tel.393-1956393

POLTRONA In legno relax con copertura imbottita seminovuova vendo a 50 euro.347-1598251

POLTRONA In legno nuova, misure: larghezza 61, altezza 96, profondità 66, vendo a 80 euro.340-0523989

SCRIVANIA Con o senza ripiani in appoggio, vendo a 60 euro, ritiro a carico di acquirente zona Pontecchio Marconi contatto solo con messaggi su whatsapp Graziella.333-7776939

la.333-7776939

SEDIA Da scrivania color lilla con regolazione in altezza e schienale occasione tel.347589235456

SEDIE Pieghevoli in legno con piedi in metallo nero, 3 pezzi, vendo occasione tel.347-5923546

TAVOLO Grande stile "fratino" rustico in legno massello chiaro da 6-8 posti in condizioni molto buone, tranne qualche graffio e zona chiara in una parte come da foto, ma gambe e traverso sotto in perfette condizioni. Misure: lunghezza 180 cm, profondità 80 cm e altezza 74 cm vendo a 150 euro trattabili. Ritiro e trasporto a carico dell'acquirente.347-2453980

TAVOLO In legno porta TV,

misure: larghezza 52, altezza 59, profondità 52, ideale anche come tavolino da salotto/caffè, vendo a 80 euro.340-0523989

TAVOLO Porta TV in legno utilizzabile anche come tavolo basso da salotto/caffè. Misure: larghezza 120, altezza 45, profondità 60, vendo a 80 euro.340-0523989

TAVOLO Portaoggetti in legno con finestra in vetro molato, misure: larghezza 100, altezza 47, profondità 50, vendo a 100 euro.340-0523989

TRUMONCINO In legno lavorato, misure: larghezza 28,5, altezza 66,5, profondità 25, vendo a 100 euro.340-0523989

040 OFFERTE AUTO

ABARTH RITMO 130 TC RALLY GR N 1983 colore grigio, km 34.000 roll bar, sedili corsa, trip master, molti accessori, molto bella. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

ALFA ROMEO GIULIA Super 1.6 bollino oro del marzo 1966, radiata ma con documenti che permettono di recuperare la targa quadrata nera originale Roma, da restaurare, vendo a 16000 euro.340-0523989

ALFA ROMEO SPIDER Cabrio 2.0 diesel 170cv anno 05/2010 colore nero F.lli Peri 051-915109

New-AUDI A1 s SPB 1.6 TDI 90 CV 5 Porte, ok neopentati, diesel, 174.000 km, anno 07/2012, euro 5, cambio manuale, euro 6.990. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-AUDI A4 Allroad 40 TDI S-tronic 204 cv anno 12/2021 Km 151.000 Euro 6e, cambio sequenziale colore blu, euro 19.500 EVmotors.338-9530236 cell.39-1688010

New-AUDI A4 Avant 30 TDI/136cv Tronic SW, Km 47.000, anno 12/2024, Diesel, sequenziale, Euro 6e, euro 26.500, EVmotors.338-9530236 cell.39-1688010

New-AUDI A5 SPB 40 TDI 190 CV S tronic Cabriolet, Diesel, 66.000 km, anno 03/2019, euro 6e, cambio sequenziale, euro 26.000. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-AUDI Q2 Benzina, Km 72.000, anno 05/2019, cambio sequenziale, euro 18.900 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-AUDI Q3 2.0 Diesel, Km 232.000, anno 03/2015, cambio sequenziale, euro 9.900 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-CITROEN C1 1.0 Benzina, Km 42.000, anno 01/2021, cambio manuale, euro 9.990 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

DACIA LOGAN 1.6 PIKUP 2 POSTI, Benzina/GPL, Km 86.600, cambio manuale, anno 10/2009, euro 7.900, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

DAHIATSU TERIOS 1,3 4X4 anno 2000 colore grigio radio Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

New-FIAT 128 BERLINA 48.000 km, anno 08/1970, cambio manuale, euro 4.400. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

FIAT 500 1.2 Lounge 69CV, Benzina, Km 132.800, anno 02/2008, Cambio Manuale, Euro 4, euro 6.500, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-FIAT 500 1.2 Lounge Tetto Panoramico Apribile, Benzina, Km 143.000, anno 03/2009, Cambio Manuale, Euro 5, euro 5.900, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

FIAT 500 C 1.2 Cabrio anno 06/2011 colore bianco tetto rosso. F.lli Peri 051-915109

FIAT 500 L 1.3 Multijet 85CV Pop Star, Diesel, Km 141.000, anno 04/2015, Cambio Manuale, Euro 5, euro 7.500, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

FIAT 600 1.1 4 iniettori, colore blu, km 51.000 servosterzo radio Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

FIAT 600 1,1 Colore grigio met. km 63.000 servosterzo radio Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

FIAT 600 D, benzina, 60200 Km. 05/1960, cambio manuale, euro 6.300 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

FIAT DOBLO' 1.3 Mjt 95CV Cargo Lamierato SX, Km 118.000, anno 01/2020, cambio manuale, Euro 6, euro 7.800. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-FIAT DUCATO Camper 35 MJT 140cv Camper anno 05/2021, Km 23.000 Diesel cambio manuale Euro 6e euro 44.900 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-FIAT PANDA 1.2 Benzina anno 09/2019 colore rosso euro 6D F.lli Peri 051-915109

New-FIAT PANDA 1.2 Benzina, Km 122.00, anno 12/2012, cambio manuale, euro 6.600 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

FIAT PANDA 1,2 Van Natural Power anno 2010, colore bianco, bombole revisionate, aria condizionata, Radio. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

New-FIAT PANDA 1.3 MJT 16V 4x4 Climbing, Diesel, Km 109.500, anno 12/2028, Cambio Manuale, Euro 4, Euro 6.300 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

FIAT PANDA 1.3 MJT S&S 4x4 Lounge Van 2 posti, anno 06/2015 Km.178000 Diesel Cambio Manuale, Euro 5 Euro 5.900 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-FIAT PUNTO 1ª serie, anno 1998, colore grigio metallizzato, 3 porte, alimentazione benzina e metano, cambio manuale, km. 87000, categoria Euro 2, ideale per neopatentati. Euro 1000 trattabili, passaggio di proprietà a carico dell'acquirente.389-5150202

FIAT PUNTO Evo 1.4 Gpl anno 2016 km 102.000 bombola nuova occasione. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO)



**REALIZZIAMO TELONI IN PVC SU MISURA,
CHIUSURE PORTICI, COPERTURE E
TAMPONATURE PER TUTTI I SETTORI
GAZEBO IN ALLUMINIO E TETTOIE IN FERRO,
PERGOLE RETRAIBILI E BIOCLIMATICHE**

Sempre disponibili anche tende da sole e arredo da giardino



qeeboo

CONTATTACI PER UN SOPRALLUOGO CON PREVENTIVO GRATUITO!

PRODUZIONE E
MOSTRA STRUTTURE
Loc.tà CANEVACCIA, 354
GAGGIO MONTANO (BO)



Tel. 0534.28646
info@telonerialeoni.it



SHOWROOM ARREDO
DA GIARDINO
Viale VITTORIO VENETO, 1084
VIGNOLA (MO)

“Ale e Sabry”

MINIMARKET • TABACCHI QUOTIDIANI PIADINA DELLA ROMAGNA

**P.zza Don Lenzi, 7
Querciola (Bo)**

Tel. 329.3229997

CHIUSO IL LUNEDÌ

emaccessori

TECHNOLOGY & BRAND
GADGET • ABBIGLIAMENTO PERSONALIZZATO
RICAMBI AUTOMOTIVE - OFFICINA

TF 2000-M Tagliafieno



Il tagliafieno TF 2000-M, studiato per il taglio del ROTOBAL sia verticale che orizzontale, permette di lavorare in assenza di polvere e di rumore. Unisce alla perfezione del taglio la maneggevolezza, la semplicità d'uso e l'assenza di manutenzione, riducendo i costi di manodopera. È munito di filtro antisturbo. Il tagliafieno TF 2000-M si adatta perfettamente anche al taglio di trinciati e insilati (fieno, sorgo, mais e foglie di barbabietola).

motore	elettrico monofase a doppio isolamento
tensione	220V>240V (a richiesta 110V)
potenza	1300>1400 W
intensità nominale	6>11 A
frequenza	50 Hz
dispositivo di sicurezza sull'interruttore d'avviamento	sì
peso	13,4 kg
larghezza taglio	250mm
profondità taglio	600mm
livello di vibrazione	5,9 m/sec2

Cell. 348 6504750 – 328 6957448

ALTO RENO TERME (Bo) emaccessori@gmail.com

0534-98441

New-FIAT QUBO 1.4 Natural Power metano anno 02/2012 euro 58 F.Ili Peri 051-915109

New-FIAT TIPO 1.4 Benz/GPL anno 10/2019 euro 6D F.Ili Peri 051-915109

New-FORD ECOSPORT 1.0 Benzina anno 09/2016 S-Tline euro 6B colore bianco /tetto nero F.Ili Peri 051-915109

FORD FOCUS 1.6 TDCi 115CV SW Titanium, Km 398000, anno 02/2012, Diesel, Cambio Manuale, Euro 5, euro 850, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-FORD KUGA 1.5 DCI anno 09/2017 euro 6B F.Ili Peri 051-915109

FORD TOURNEO Custom Transit doppia cabina Titanium, Diesel, Km 24.400, anno 04/2025, cambio manuale, euro 41.900 In diverse colorazioni. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

FORD TOURNEO Custom Transit Trend diesel, km 0, anno 07/2026, cambio manuale, euro 43.000 In diverse colorazioni. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

FORD TRANSIT Custom doppia cabina 6 Posti Titanium Anno 03/2026 - Km 0 Diesel, Cambio Manuale, Euro 6e, euro 33.565, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-GIOTLINE C66 Camper puro 4 posti, Km 37.000, anno 05/2023, Diesel, Cambio Manuale, Euro 6, euro 49.500, EVmotors.338-9530236 cell.339-

1688010

New-HYUNDAI I10 1.0 LPGI 69CV 5 porte, Benzina/GPL, km 139.000, anno 10/2015, Cambio Manuale, Euro 6, euro 7.000 Unico proprietario. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

HYUNDAI I10 A benzina con cambio automatico, km 1.700, vendo per motivi di salute, per info.347-7316470

HYUNDAI NUOVE A ottime condizioni Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

JEEP AVENGER 1.2 Benz. Turbo FW 100cv Summit anno 01/2015 colore giallo/tetto nero euro 6E come nuovo. F.Ili Peri 051-915109

JEEP CJ 5 5,0 V8 colore giallo da collezione, Unica. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

New-JEEP COMMANDO 1.7 diesel 50cv 4x4, 24337 Km, anno 06/1986, cambio manuale, euro 6.990. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-JEEP RENEGADE 2.0 Mjt 140 cv 4WD Limited, km 149.000, anno 01/2016, cambio automatico, euro 6e, euro 10.500, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

JEEP WILLYS MB 4X4 colore verde militare bellissima! Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

New-KIA SPORTAGE 1.6 Mild Hybrid Diesel, Km 34.400, anno 05/2022, cambio manuale, euro 20.900 EVmotors.338-9530236 cell.339-

1688010

KIFF 800 2posti tipo jeep colore bianco anno 10 km 2.250 radio verricello capote in tela interni pelle veramente speciale! Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

New-LAND ROVER Range Evoque 2.0 eD4 Sp., Km 203000, anno 12/2018, Cambio Manuale, Euro 6, euro 8.999 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

MAZDA CX-5 2.2 L Skyactiv-D 150cv 4WD anno12/2013, 206.000 km, Diesel, Cambio automatico, Euro 6, euro 4.000 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

MERCEDES SL300 24V anno 1993 colore grigio chiaro cabrio con capote elettrica e tetto rigido cambio manuale 5 rapporti bellissima Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

MERCEDES SLK 200 kompressor Special Edition, anno 2004, km 142.000 full optional Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

MG A SPIDER Prima serie, anno 1956, omologata ASI targa oro, condizioni da vetrina, eleggibile mille miglia con targhe quadrate nere, vendo a euro 46000 cell.340-0523989

New-MINI 2.0 COOPER SD 5 porte 2.0 Diesel, Km 112.500, anno 10/2014, cambio manuale, euro 11.900 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-MITSUBISHI L200 2.5 Diesel, Km 260.000, anno 12/2010,

cambio manuale, euro 12.900, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

MITSUBISHI LANCER Evo 8 4WD FQ340 anno 2004 km 57.000 serie speciale guida dx unica in Italia. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

New-MITSUBISHI PAJERO 2.5 Diesel, Km 253.000, anno 05/2002, cambio manuale, euro 10.990 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

MORRIS MINOR Del settembre 1956 con targa originale quadrata nera Roma, 49205km, vendo a 7500 euro.340-0523989

NEW BEETLE Cabriolet anno 2006 colore nero, km 130000 molto bella a benzina, accessoriata, vendo.339-7955784

NISSAN TERRANO II 2.7 Tdi 3 porte Elegance, Km 239.000, anno 12/2000, cambio manuale, Euro 2, euro 4.800. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

OPEL ASTRA SW 1.4 Turbo GPL anno 2015 bombola appena sostituita. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

OPEL MOKKA 1.4 Benz / GPL 4X2 140cv colore bianco F.lli Peri 051-915109

New-OPEL MOKKA 1.6 CDTI Ecotec 136CV 4x4 Start&Stop Cosmo, diesel, km 126.000, cambio manuale, anno 10/2016, euro 6, euro 9.400 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-PEUGEOT PARTNER 1.5 BlueHDi 102 CV Furgone Premium 3 Posti, diesel, km 114.000, cambio manuale, anno 04/2021, Euro 6, euro 9.500 Unico proprietario. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

PORSCHE BOXSTER 2.5i 24V cat cabrio, 172.000 Km, anno 09/1997, Benzina, Cambio manuale, Euro 2, euro 15.900, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

PORSCHE CAYMAN 3.4 S Full Optional - vers, Tedesca, 135.000 Km, anno 07/2008, Benzina, Cambio automatico, Euro 4, euro 25.900, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

RANGE ROVER - EVOQUE 2.2 TD4 5P PureT. Anno 12/2014 F.lli Peri 051-915109

New-RENAULT CAPTUR dCi 8V 90 CV Start&Stop Energy Zen, diesel, 99900 Km, 07/2016, cambio manuale, euro 8.400. Unico proprietario. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-RENAULT EXPRESS 1.4 Blue dCi 95CV Van, Diesel, Km 129.900, anno 06/2022, cambio manuale, Euro 6, euro 9.999. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-RENAULT KANGOO 1.5 dCi 115CV Van 2 posti, diesel, km 124.000, cambio manuale, anno 02/2023 Euro 6 euro 11.999 Unico proprietario EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

RENAULT MEGANE SCENIC 1.5 DCI colore blu anno 2004 km

181,000 full optional discrete condizioni. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

ROULOTTE KNAUS SUDWIND 500 - 6 posti letto, buone condizioni. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

SKODA KAROQ 4x4 diesel 2.0 110Kw 150CV Style, Superaccessoriata Cilindrata 2.0 110 Kw - 150CV; Euro 6b; Anno 2019; Km 86000; Ottime condizioni, carrozzeria, interni e meccanica in perfetto stato; Colore Blu

zina, cambio automatico, km.1600 vendo per motivi di salute.347-7316470

SUZUKI IGNIS 4x4 del 2001 revisione fino a novembre 2027 gomme estive nuove + gomme invernali al 60% effettuato avantreno e convergenza vendendo a 1700 euro con gancio traino. 348-8327519

SUZUKI IGNIS 4X4 prima serie vari modelli Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

New-SUZUKI SWIFT 1.2 GPL, Km 207.000, anno 10/2015, cambio manuale, euro 5.950 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

TOPOLINO Ristrutturata come nuova vendo, per info.347-2993324

TOYOTA YARIS Cilindrata 998 impianto GPL, anno 2000 meccanica eccellente, vernice così così, vendo a 2500 euro, no ruggine, auto tenuta sempre in garage.340-7338460

le, Euro 6, euro 11.900. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

New-VOLKSWAGEN POLO 1.2 Benzina, Km 154.000, anno 07/2010, cambio manuale, euro 5.999 EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

VOLKSWAGEN T-CROSS 1.0 TSI vari modelli pronta consegna F.lli Peri 051-915109

VOLKSWAGEN T-CROSS 1.0 TSI Life 95cv km zero anno

050 OFFERTE MOTO - BICI

BICI Elettrica pieghevole marca Vivo con ruote da 20", nuova mai usata, caricabatterie non disponibile, vendo a 250 euro.340-0523989

BICICLETTA Pieghevole similgraziella con ruote da 20", made in England, nuova mai usata, vendo a 100 euro.340-0523989

BICICLETTA Olandese Olympia con ruote da 26", nuova mai usata, completa di fanaleria, cestino, portapacchi e bloccasterzo con chiave, vendo a 200 euro.340-0523989

CIMATTI CHIC 50cc, luglio 1971, ottimamente conservato con libretto piccolo, vendo a 700 euro.340-0523989

DEMM LEPROTTO Conservato, marzo 1960, vendo a 1000 euro.340-0523989

GILERA Giubileo 175 cc anno 1962 in buone condizioni non radiato e con tutti i documenti, vendo a euro 800 trattabili. Tomaso (Marzabotto) tel.324-9989403

HARLEY DAVIDSON 1200 Sportster Custom anno 2006 molti accessori 24.000 miglia. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

HONDA CB450 Del luglio 1973, ottimamente conservato, con documenti, vendo a 6000 euro.340-0523989

HONDA SH 150 cc anno 06/2001 colore azzurro F.lli Peri 051-915109

KIFF 800 Dune Buggy km 2590. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

KTM 65 SX anno 2014 pronto a girare! ottime condizioni. F.lli Peri 051-915109

LAMBRETTE 150 conservate, una con documenti e l'altra radiata d'ufficio (documenti recuperabili dal n. di telaio) vendita in blocco a 7000 euro.340-0523989

MOTOM DAINA Conservato dell'agosto 1967, motore smontato ma presente, disponibile libretto piccolo (non necessita di passaggio di proprietà), vendo a 250 euro cell.340-0523989

MOUNTAIN BIKE Merida Matts con telaio totalmente in alluminio, ruote da 26", forcella anteriore ammortizzata, cambio Shimano 24 rapporti, condizioni pari al nuovo, vendo a 250 euro.340-0523989

PIAGGIO BEVERLY Turer 250cc anno 03/2009 F.lli Peri 051-915109

PIAGGIO TYPHOON 50cc anno 09/2020 F.lli Peri 051-915109

PIAGGIO VESPA 150 restaurata con documenti, febbraio 1962, euro 7000 euro.340-0523989

SCOOTER APRILIA 250 anno 07/2006 km 42172 F.lli Peri 051-915109

SCOOTER 50 GILERA Typhoon colore bordeaux. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

YAMAHA XV250 Virago, anno 1997 tenuta bene già collaudata, tagliandata e gommata nuovo



ARTS & BISTROT


 @ma.ma_artsandbistrot
 0534 688007
 mamartsbistrot@gmail.com
 Piazza della Libertà 34, Porretta Terme (BO)

Lava met. tetto panoramico, cambio aut. DSG a 7 rapporti, pneumatici 225/50 R18 95W, Spia controllo pneumatici, 4 pneumatici estivi + 4 pneumatici invernali Pirelli Sottozero nuovi vendo.335-8358957

SUBARU XV Unlimited 2000 diesel, anno 01/2015, tagliandi fatti, km 257.000, cambio manuale, euro 5B, vendo a euro 2.800. Paolo.335-8721141

SUZUKI HYUNDAI 1.0 A ben-

SUZUKI IGNIS 1.5 2WD anno 2004 km 94.000 radio ac cerchi lega. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

SUZUKI JIMNY 1.3 4x4 anno 2005 radio ac gancio traino. Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-98441

SUZUKI GRAND VITARA 1.9 Ddi 129CV 5 porte Execut, Diesel, Km. 134.000, anno 11/2007, Cambio Manuale, Euro 4, euro 8.900, EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

TOYOTA YARIS 1.3 Benzina, cambio automatico, colore antracite, km 153.000 Centro Fuoristrada Pian del voglio (BO) 0534-984410

VOLKSWAGEN NEW BEETLE Cabriolet anno 2006 colore nero km 130000 molto bella a benzina accessoriata vendo a 7000 euro.339-7955784

New-VOLKSWAGEN PASSAT 2.0 TDI 150CV Highline Blue-Motion, Diesel, Km 187.000, anno 11/2015, Cambio Manua-

02/2025 F.lli Peri 051-915109

New-VOLKSWAGEN Transporter 2.4 D PC Furgone Vetrinato, Diesel, Km 188.700, anno 09/1995, cambio manuale, euro 7.900. EVmotors.338-9530236 cell.339-1688010

VOLKSWAGEN T-ROC 1.0 TSI Life Edition Plus 115cv km zero pronta cons. F.lli Peri 051-915109

VOLKSWAGEN T-ROC 2.0 TDI Style 115cv anno 11/2022 km 67.000 circa. F.lli Peri 051-915109



**AGRI • FORESTALE
GARDEN**

STIHL

**MOTOGEGHE
SOFFIATORI
DECESPUGLIATORI
TAGLIASIEPI**



Finanziamenti Agos - Findomestic

**Via XXIV Maggio 81/85 - MONTESE (MO) tel. 059 981615
e-mail: vittoriogiaco@yahoo.it**

va, km. 23000 immatricolata 04/97 vendo a 2300 euro.347-9808317 Loiano Alessandro LOIANO

051 DOMANDE MOTO - BICI

ACQUISTO MOTO Usata o moto incidentata. Ritiro a domicilio. Per info.334.6748719

ACQUISTO Con la massima valutazione vecchie vespe e lambrette in ogni condizione collezionista paga in contanti al ritiro.340-4614745

BICICLETTE Da corsa vecchie compro, sono un appassionato di ciclismo.338-4284285

MOTORINO Vecchio da cross 50 di marca Ancilotti oppure Aspress, Ktm, Puch, Swm, Caballero ecc con colore originale anche fermo da tanti anni solamente da unico proprietario, cerco.347-4679291

MUSEO DEMM Cerca moto ciclomotori parti di essi da completare la propria esposizione contribuisce anche tu al completamento di questo museo! Visitato gratuitamente.320-0533370

SCOOTER O motorino 50 cc cerco gratis.339-1063744

VESPA Vecchia 50 con 3 marce anni 60 con colore originale oppure altro modello 125 o 180 anche ferma da tanti anni solamente da unico proprietario anziano cerco.347-4679291

VESPA, LAMBRETTA O moto d'epoca, acquisto in qualunque stato anche per uso ricambi

060 OFFERTE ACCESSORI AUTO - MOTO - BICI

CARENA Scudo anteriore per Yamaha CT 50 S e MBK Sorriso 1990-1993 vendo a 40 euro.340-0523989

CARENA Anteriore per Peugeot Elysee, euro 20 gigivende@virgilio.it 340-0523989

CARENE Per Malaguti Phantom f12 euro 30 gigivende@virgilio.it 340-0523989

New-CATENA ANTIFURTO Lunga 120 cm, con doppia chiave, vendo a 30 euro, disponibile a consegnarla fino a Bologna.338-7441105

CENTRALINE Di accensione e iniezione, abbiamo a disposizione una vasta scelta di varie marche e modelli per automobili, usate, riparate e nuove. Per info contattare Gianca.392-1735945

CERCHI Audi compreso di Gomme termiche misura 205/60R 16 M-S cerchi ottimo stato, gomme 50% vendo a 200 euro, info WhatsApp.335-340697

CERCHI In lega, coppia a 5 fori per alfa Romeo 147 e 156, canale 6,5, et 41,5, foratura 5x98, vendo a 100 euro.340-0523989

CERCHI (4) In ferro da 14" per Fiat punto, euro40 gigivende@virgilio.it 340-0523989

CERCHI (4) In acciaio da 13" per Fiat Panda, euro 50 gigivende@virgilio.it 340-0523989

CERCHIO In ferro originariamente montato su Fiat ritmo super, canale 5 1/2 x 14" di diametro, fabbricato nel 1981, vendo a euro 30 Cell.340-0523989

CERCHIO Per auto Fiat, Alfa Romeo, Lancia con canale 6j x 14" di diametro, Et 43, vendo a euro 20 cell.340-0523989

CERCHIO Per Fiat, Alfa Romeo, Lancia, con canale 5.5j x14" di diametro, Et 35, vendo a euro 25 cell.340-0523989

CERCHIO Da 12" per Fiat 500 d'epoca vendo a 30 euro.340-0523989

COMPLETO Moto Supermotard o Cross Zandonà mis. XL in buone condizioni corpetto rinforzato pantaloni occhiali offero occasione per inutilizzo il tutto per Euro 80 trattabili, è possibile vedere le foto, abito a Vergato.339-5603286 Massimo

COPRICERCHI 3 pezzi colore nero filettato argento, centro colore rosso per Panda ibrida vendo a 30 euro. Fiorella.329-7116110

CRIC Per Fiat 128, completo e funzionante, vendo a 50 euro.340-0523989

FIAT 126: posacenere 20 euro gigivende@virgilio.it 340-0523989

FIAT 241: Plafoniera 10 euro, griglia anteriore 80 euro gigivende@virgilio.it 340-0523989

FIAT PUNTO seconda serie: tunnel centrale 20 euro, volante con airbag 40 euro, pulsanti

20 euro, plancia comandi 20 euro. gigivende@virgilio.it 340-0523989

FONDO Per cassone, 220cmx160cm circa, vendo a 100 euro.340-0523989

GIACCA E pantaloni in Gorotex misura 56 vendo.340-4061427

GOMME Auto marca Continental misura 255/40 R20 101 W battistrada 75% vendo a 200 euro info WhatsApp.335-340697

GOMME Estive 195-55-16 usate cedesi a poco prezzo.340-2523792

NAVIGATORE Garmin Nuvi 1300 series come nuovo vendo a 15 euro.339-6303567

OPEL CORSA C: Ventola radiatore euro 30, archetto posteriore destro euro 10 gigivende@virgilio.it 340-0523989

PANNELLI Originali per Piaggio Ape cross 105 serie limitata, da risistemare, vendo a 50 euro.340-0523989

PANNELLI Porta anteriori per Alfa Romeo 166, vendo a 100 euro.340-0523989

PARAURTI Posteriore per Fiat 126 personal4 euro 40 gigivende@virgilio.it 340-0523989

PLANCIA Piaggio Ape mp 501/600 anni 60 vendo a 50 euro.340-0523989

PNEUMATICO (1) nuovo mai montato tipo Pilot Sport PS45 295/30 ZR21-102Y vendo a 180 euro se interessati.377-0808957

PORTABICI Particolare vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

PORTASCI Per gip vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

PORTATUTTO Per auto vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

SEDILO Aggiuntivo di emergenza sinistro per Hyundai Galloper in pelle nera ben conservato, vendo a 180 euro.340-0523989

SEDILO Aggiuntivo di emergenza sinistro per Hyundai Galloper in pelle nera ben conservato, euro 180 cell.340-0523989

SEDILO Posteriore Sinistro per Alfa Romeo Stelvio completo di bracciolo con porta bicchieri, vendo a 150 euro.340-0523989

SERBATOIO Per vespa pk50 euro 25 gigivende@virgilio.it 340-0523989

NAVIGATORE Tom Tom XL occasione.347-5923546

VETRI Posteriori laterali Saint-Gobain per fiat 131 panorama in ottime condizioni, vendo a 150 euro.340-0523989

070 OFFERTE IMMOBILI

ABETIA Porzione di casa in sasso su 2 livelli uniti tra loro tramite scala interna, così composta: ingresso su disimpegno, sala con camino, cucina, ampia cantina al piano terra. 3 camere matr. e bagno al piano primo. Completa la proprietà giardino/orto e ampio garage. Euro 33.000 CL. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

ALTO RENO TERME A 2 passi dai servizi, ma immerso nel verde, in posizione panoramica su tutta la vallata ma a soli 2 km dal centro e dall'ospedale, proponiamo luminosa porzione di bifamiliare ristrutturata di recente. L'immobile si sviluppa interamente al primo piano, con accesso indip. da scala privata che garantisce un'ottima privacy, pur rimanendo comodo alle arterie principali. La composizione comprende: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie camere matr. e bagno. All'esterno, uno splendido terrazzo perimetrale e un balcone. Completano la proprietà la cantina, l'autorimessa e l'ampia area cortiliva che circonda il fabbricato. Massimo comfort e strada di facile accesso. euro 98.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

ALTO RENO TERME A 10 minuti da Porretta Terme in loc. Castelluccio, proponiamo app. to su 2 livelli da ristrutturare con una bellissima vista panoramica sul Corno alle Scale, in centro al paese. L'immobile è così composto: Il primo piano da progetto è composto da: balcone, sala da pranzo, piccolo tinello, 2 camere matr., un bagno. Al secondo piano troviamo: balcone, sala da pranzo, piccolo tinello, 2 camere matr., un bagno ed un ripostiglio. La proprietà dispone di un'ampia autorimessa per 2 auto e materiali ed una corte esclusiva. RIF 1502D euro 35.000 Ape in fase di rilascio. GABETTI Ag.



**MOTO - SCOOTER
EBIKE - MICROCAR
APE**



QUAD VOG 300

Finanziamenti Agos - Findomestic

**Via XXIV Maggio 81/85 - MONTESE (MO) tel. 059 981615
e-mail: vittoriogiaco@yahoo.it**

Fili PERI

OFFICINA
E SERVIZIO
GOMME



VENDITA E ASSISTENZA AUTO NUOVE E USATE DI TUTTE LE MARCHE • CEREGLIO (Bo)

Via Provinciale, 67/1 - Tel. 051 91.51.09 - Fax 051 91.53.56 - info@officinaperi.it - www.officinaperi.it

BENZ. TURBO FW



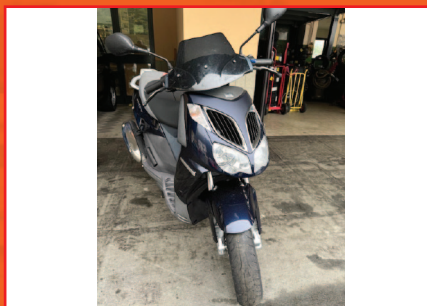
JEEP AVENGER 1.2 100CV SUMMIT
01/2025 11.000 KM CIRCA



FIAT PANDA 1.2 EASY 09/2019 EURO 6D



RANGE ROVER - EVOQUE 2.2 TD4 5P
PURET. 12/2014



APRILIA - 250 CC BENZ 07/2006



FORD ECOSPORT 1.0 BENZ 09/2016
S-TLINE EURO 6B BIANCO / TETTO NERO



FIAT 500 C 1.2 CABRIO 06/2011



OPEL MOKKA 1.4 BENZ / GPL 4X2
140CV 86500 KM



Un mondo di servizi per la tua automobile
Eurogomme è tecnologia
e professionalità per essere
sempre in sicurezza!!



**CEDESI
ATTIVITÀ**

**Ricordati di
prenotare in tempo
i tuoi pneumatici
invernali!**
**Per il montaggio
chiama lo
051.6740366**

Via della Repubblica 1134/c - VERGATO (Bo) - Tel./Fax 051.6740366
info@eurogommevergato.it - www.eurogommevergato.it

Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

ALTO RENO TERME A pochi km da Silla in Loc. Francioni casale in sasso a vista, libero su 4 lati ristrutturato. L'immobile disposto su 2 livelli uniti tra loro tramite scala interna, gode di un'ottima esposizione, in zona soleggiata e tranquilla, finemente ristrutturato è così composto: Al p. terreno, ampio ingresso, camera matr., bagno, camera, con uscita su lastrico pavimentato e porticato, camera matr. con bagno e guardaroba; Al p. primo Open Space con zona living, camino e cucina a vista, oltre che a splendide vetrate panoramiche con vista sull'appennino tosco emiliano e ampio terrazzo abit. Completano la proprietà 15 Ettari circa

di terreno che la circondano, tetto in legno ventilato, infissi con vetro camera, fotovoltaico da 8 kw con batterie d'accumulo da 15 kw, termocamino a legna e idro per acqua calda sanitaria, bombolone interrato GPL Euro 395.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

ALTO RENO TERME, A pochi metri dal centro di Ponte della Venturina, proponiamo villetta singola composta da 2 app.ti disposti su 2 livelli. I due appartamenti indep. disposti in modo speculare sono composti da: ingresso abitabile, 2 camere matr., salotto, bagno e cucinotto, balconi e cantine. Completano la proprietà il giardino, un terreno alberato, ed una strada privata che porta

a 2 ampie autorimesse. L'immobile si presenta in buone condizioni, anche se necessita di alcuni lavori di ammodernamento e ristrutturazione. La sua posizione è estremamente tranquilla, riservata e comoda a tutti i servizi oltre che essere estremamente panoramica grazie alla sua ottima esposizione. RIF V1495DW euro 140.000 Ape in fase di rilascio. GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

ALTO RENO TERME Cà Bettini. Porzione di casa semindipendente con terrazza, pineta ed accessori oltre a seconda unità immobiliare da ristrutturare e cantina. Classe en. G 358,66 euro 56.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

ALTO RENO TERME Capugnano, ampio terra-cielo di 200 mq a circa 4 km. da Porretta, discretamente abitabile e così disposto: Piano terra: soggiorno, cucina, bagno e piccola corte esclusiva. Primo piano: 2 camere e ripostiglio. Secondo piano: 4 camere. Sottotetto: 2 camerette, riscaldamento con stufa a pellet e a legna. Prezzo richiesto euro 25.000 CASTELLI CINTI Immobiliare 333-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

ALTO RENO TERME Capugnano villetta indipendente da ristrutturare con giardino che l'attornia nel borgo di Ca' Gianino a pochi km da Porretta Terme. La posizione è panoramica, tranquilla e piacevole. La casa si presenta così: apparta-

mento al piano rialzato con 3 camere, soggiorno, cucina abitabile e bagno, garage e cantina al piano terra, giardino privato, prezzo richiesto 85.000 trattabili. CASTELLI CINTI Immobiliare.333-7045981 www.casedafavolaimmobiliare.com

ALTO RENO TERME Case Calistri, all'inizio del borgo, porzione di casa in vendita, su 4 livelli collegati tra loro da scala interna così composti: Ingresso su disimpegno, salotto con angolo cott. e camera al piano terra. Disimpegno, sala con angolo cott. e camera al piano primo. Disimpegno, bagno e camera al secondo ed ultimo piano. Infine al piano seminterrato bagno e 2 camere. Completa la proprietà corte esclusiva. Euro 30.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

ALTO RENO TERME Castelluccio in Loc. Serenna, casa indep. di recente ristrutturazione, così composta: Ingresso su salotto con camino ventilato e cucina al piano terra, camera matr., bagno e ripostiglio al primo piano. Completano la proprietà autorimessa di mq 16 e magazzino di mq 18 al piano seminterrato oltre a splendido parco che circonda la proprietà. L'immobile in zona molto riservata e tranquilla gode di un'ottima esposizione e di vista panoramica sul corno alle scale. Pompa di Calore con split aria fredda/calda. Infissi con doppio vetro. Camino ventilato con bocchettone. Zanzariere. Pavimento in Gres. Euro 230.000 Cl. En. In fase di

richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

New-ALTO RENO TERME Castelluccio, in elegante casale ristrutturato, ultimi 2 monocalci con giardino e posto auto privati, ampio parco in comune, bosco/castagneto di proprietà. Risc. autonomo a GPL. Da Euro 48.000 Cl. G. Espande Network Immobiliare.333-9387549

New-ALTO RENO TERME Centro, comodo ai servizi che offre il paese app.to al quarto piano senza ascensore in vendita così composto: Ingresso su corridoio, cucina abitabile con balcone, ampia sala, bagno con doccia, 2 camere matr. e cameretta. Completa la proprietà. Infissi in PVC con vetri doppi. Risc. con stufa a pellet. Euro 85.000 Espande Network Immobiliare.333-9387549

ALTO RENO TERME Cerchiaio in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.333-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

ALTO RENO TERME Deliziosa Casa Indipendente/Rustico ad uso abitativo con 3 locali e 1 bagno, perfetta come seconda casa. Situata in una zona appenninica fresca e tranquilla, questa proprietà offre un'atmosfera rilassante e un contatto diretto con la natura. Con una superficie di 62 mq, la casa dispone di un accogliente soggiorno con angolo cott., una camera matr., un bagno e un pratico ripostiglio. Il giardino privato è ideale per momenti di relax all'aria aperta. La posi-

zione, vicina al famoso castello Manservizi aggiunge un tocco di fascino e storia a questa proprietà. Comoda ai servizi, questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un rifugio tranquillo e autentico. RIF A1557W euro 32.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

ALTO RENO TERME Granaglionne CMA027-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone unità immobiliare ottimamente tenuta, libera da subito. Ampia autorimessa di oltre 40mq con sovrastante giardino di 100mq, recintato. L'app.to si sviluppa su 2 piani: Al piano terra cucinotto, ampio soggiorno con meraviglioso camino ventilato. Al piano primo 2 ampie camere da letto e bagno. Risc. a Gpl. Infissi in ottimo stato, in legno e doppio vetro. Cl. en. F - 184,22kwh/m2 anno euro 110.000. Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

ALTO RENO TERME In loc. Berzantina, in piccola palazzina prestigiosa con il capotto esterno app.to al piano rialzato composto: ingresso, sala con porta finestra sul giardino, cucina, 2 camere, bagno con vasca e doccia, giardino e posto auto privato. Aria condizionata caldo e freddo, risc. a metano cantina e garage. Euro 129.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

ALTO RENO TERME In loc. Borgo Capanne, porzione di casa di testa con entrata indep. e giar-


INFORTUNISTICA ITALIANA®
 GESTIONE PRATICHE RISARCIMENTO DANNI
 www.infortunisticaitaliana.com

VIA MAZZINI 184/C
PORRETTA TERME (BO)
TEL. 0534 880 014
info@infortunisticaitaliana.com



**VENDITA AUTO NUOVE E USATE
DI TUTTE LE MARCHE
ASSISTENZA E RIPARAZIONI
SOCCORSO STRADALE**

Via Serretto 297 - Fraz. Pietracolora (Bo)

TEL. 338.9530236 - TEL. 339.1688010 - info@evmotors.it



MITSUBISHI L200 2.5 DI-D 136CV 4 POSTI 4X4 DIESEL
260.600 KM ANNO 12/2010 OTTIME CONDIZIONI GENERALI



BMW X1 XDRIVE23I M SPORT PRO HYBRID/BENZINA
15.900 KM ANNO 01/2026 AUTO D'IMPORTAZIONE



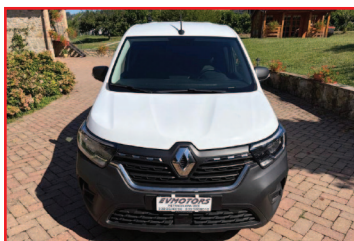
AUDI Q2 30 TFSI S TRONIC BENZINA 72.000 KM
ANNO 05/2019 UNICO COME NUOVA



MINI COOPER SD 2.0 170CV AUTOMATICA 5P DIESEL
112.500 KM ANNO 10/2014 OTTIME CONDIZIONI GENERALI



FIAT 500 1.2 LOUNGE 69CV TETTO PANO APRIBILE BENZINA
143.000 KM ANNO 03/2009 UNICO PROPRIETARIO



RENAULT KANGOO 1.5 DCI 115CV VAN DIESEL
124.000 KM ANNO 02/2023 UNICO PROPRIETARIO



KIA SPORTAGE 1.6 CRDI MHEV BUSINESS SOLI HYBRID/DIESEL
34.400 KM ANNO 05/2022 OTTIME CONDIZIONI GENERALI



FORD TOURNEO CUSTOM TRANSIT TREND 136 CV DIESEL
KM 0 ANNO 07/2026 IN DIVERSE COLORAZIONI



GIOTTLINE C66 CAMPER 4 POSTI DIESEL 37.000 KM
ANNO 05/2023 EURO 6 OTTIME CONDIZIONI GENERALI

dino privato composta da: ingresso su sala, cucina, 3 camere, 2 bagni, cantina. Risc. Autonomo euro 62.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

ALTO RENO TERME In loc. Poggio Capanne, porzione di casa così composta: Ingresso su disimpegno, cucina abit., sala, corridoio, 2 camere matr., bagno con vasca e ripostiglio. Completa la proprietà ampia cantina, piccola corte e terrazzo di proprietà e corte comune. Esternamente è presente il cappotto di circa 5 cm. Euro 68.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

ALTO RENO TERME In loc. Salmaore, in zona ben esposta e

panoramica porzione di casa in sasso indip. su 3 lati da ristrutturare con corte esclusiva e garage. Euro 35.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

ALTO RENO TERME In posizione soleggiata e riservata, prestigioso rustico finemente ristrutturato, disposto su 2 livelli. Zona giorno open space con terrazza panoramica. Circondato da giardino e terreno di proprietà euro 395.000 Ape in corso di redazione. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

ALTO RENO TERME In zona residenziale centrale in palazzina di recente costruzione, App.to al quinto piano così composto: ingresso su ampia sala con cu-

cina a vista e terrazza abitabile, disimpegno, camera singola, camera matrimoniale e bagno, euro 180.000 Espande Network Immobiliare.333-9387549

ALTO RENO TERME Loc. Casa Calistri, in piccola borgata di montagna, a circa 13 km dal centro di Ponte della Venturina, dove troviamo tutti i servizi, proponiamo app.to su 2 livelli con ingresso indip. L'immobile è composto al piano terra da ingresso con ripostiglio, salendo le scale troviamo un grande salone con cucina abitabile, 2 camere di cui una matr. e un bagno. Cl. en. in fase di rilascio. Rif. A1508JE in vendita a euro 30.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

ALTO RENO TERME Loc. Case

Boni, porzione di casa da cialo a terra di mq 125, divisa in 2 unità immobiliari composta da otto locali non internamente collegati tra loro. Adatta come seconda casa. Risc. assente. euro 30.000 Clsse G e o gl nren 357,34 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

ALTO RENO TERME Loc. Castelluccio in borgo caratteristico proponiamo appartamenti di diversa metratura a partire da euro 30.000 RIF A1503DJ GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

ALTO RENO TERME Nel caratteristico Borgo di Madognana a pochi minuti di macchina dalle comodità, casa indipendente su 3 livelli così composta: al

piano seminterrato cantina, al piano terra cucina, bagno di servizio e ampio soggiorno, al piano primo due camere, bagno e disimpegno. Completa la proprietà corte esclusiva pertinenziale. Tetto in legno ventilato. GPL. Infissi in legno con vetrocamera. Fossa biologica recente, a norma. Euro 175.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

ALTO RENO TERME Nel suggestivo borgo di Madognana, posizione tranquilla e immersa nel verde dell'Appennino, proponiamo una casa indipendente con ambienti ampi e luminosi. L'immobile è abitabile ma richiede alcuni interventi di ristruttur., in particolare nella zona taverna. Completano la

proprietà un giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto, e un prezzo decisamente vantaggioso. Ottima soluzione per chi cerca spazio, tranquillità e il fascino di un borgo autentico. Rif. V1515H euro 65.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

ALTO RENO TERME Poggio di Borgo Capanne. Luminoso app.to in casa bifamiliare con accessori per circa 35 mq oltre a piccolo cortile e terrazza. Volendo con arredi. Corte comune. APE in corso di redazione, euro 68.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

ALTO RENO TERME Ponte della Venturina in pieno centro al

COSMOS FERRAMENTA
CENTRO SERVIZI NOLEGGIO
PRONTO INTERVENTO
SERVIZIO APRIPORTA H24 Cell 335 7761751

via Cà Bura,3 - 40037 Sasso Marconi (BO)

*...e tutti i
ciappini che
ti servono*



consegna e installazione a domicilio di Bombole Gpl

- Montaggio Cilindro Europeo
- Chiavi Auto Complete di Telecomando
- Servizio di serrature di tutti i tipi
- Servizio Apriporta h.24
- Lavori Edili in genere
- Lavori Elettrici con certificazione
- Lavori Idraulici con certificazione
- Fornitura e posa in opera di Tappare
- Fornitura e posa in opera di Zanzarie
- Consegna a domicilio articoli Ferram.



Kwik Fit
Pneumatici e servizi



Muccis

Via Nazionale, 72 - Ponte della Venturina
Alto Reno Terme (Bo) - T/F 0534 60067

- PNEUMATICI
- REVISIONI
- OFFICINA AUTO
- RICARICA CLIMA
- DIAGNOSI COMPUTERIZZATA

muccisas@gmail.com - www.mucciservice.it

paese, comodo a tutti i servizi principali, app.to panoramico al quinto piano con ascensore composto da: ingresso abit. con sgabuzzino, salone ed angolo cott. con accesso al terrazzo-panoramico con tendone ed aria condizionata interna. Disimpegno notte con 2 camere matr. e bagno con doccia e vasca. Completa l'abitazione è stata ristruttur. circa 10 anni fa, composta da: ingresso su sala con camino e balcone, cucina, 3

ALTO RENO TERME Porretta Terme Capugnano, porzione di casa in sasso tenuta in buone condizioni l'abitazione è stata ristruttur. circa 10 anni fa, composta da: ingresso su sala con camino e balcone, cucina, 3

camere, bagno, ampia taverna con angolo cottura e camino in sasso, posto auto privato. Euro 68.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

ALTO RENO TERME Porzione di casa quadrifamiliare composta da app.to bilocale al piano terra, con accesso autonomo e appartamento occupante l'intero primo piano, con accesso autonomo. Posti auto esterni. Risc. autonomo Classe G ep gl nr 260,78 euro 175.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

New-ALTO RENO TERME. Prato Novello, porzione di casa in borgo con 3 camere da letto, locali accessori e autorimessa. No giardino. APE in corso di

redazione euro 49.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

ALTO RENO TERME Proponiamo app.to trilocale situato in una zona tranquilla e ben servita, ideale sia come investimento sia come futura abitazione principale. L'immobile è composto da soggiorno, cucinotto separato, 2 ampie camere matr. e bagno. Completa la proprietà una spaziosa cantina, attualmente adibita a taverna, perfetta come ambiente conviviale, sala hobby o spazio accessorio da personalizzare secondo le proprie esigenze. L'app.to è attualmente locato con contratto in essere fino a giugno 2028, garantendo una rendita immediata per chi desidera in-

vestire nel settore immobiliare. Possibilità di acquistare anche un secondo app.to speculare, situato sullo stesso piano e attualmente libero. L'acquisto congiunto delle 2 unità rappresenta un'interessante opportunità per famiglie numerose, per chi desidera unire gli immobili o per investitori alla ricerca di una soluzione a reddito. Prezzo complessivo per entrambi gli app.to euro 69.000 RIF A1619D GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

ALTO RENO TERME Proponiamo app.to trilocale situato in una zona tranquilla e ben servita, ideale sia come investimento sia come futura abitazione principale. L'immobile è composto da soggiorno, cucinotto separato, 2 ampie camere

matr. e bagno. Completa la proprietà una spaziosa cantina, attualmente adibita a taverna, perfetta come ambiente conviviale, sala hobby o spazio accessorio da personalizzare secondo le proprie esigenze. Possibilità di acquistare anche un secondo app.to speculare, situato sullo stesso piano e attualmente locato fino al 2028. Euro 65.000 RIF A1619D.01 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

ALTO RENO TERME Puccia a pochi minuti dal centro di Porretta Terme e ai servizi che offre, monolocale sopralcato al piano terra, così composto: Ingresso su ampia sala con angolo cott., sottoscala, bagno e sopralcato adibito a zona notte. Risc. Autonomo, euro 32.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

New-ALTO RENO TERME Questo splendido app.to di 85 mq rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca un'abitazione moderna e accogliente. Situato al primo piano di una bifamiliare con ingresso indip., l'immobile è stato recentemente ristrutturato e si presenta in ottime condizioni, è luminoso e gode di un'esposizione libera su 4 lati, garantendo una piacevole illuminazione naturale durante tutto il giorno. Composto da un ingresso, 2 ampie camere matr., una sala spaziosa, una cucina funzionale e un bagno, offre tutto il comfort necessario per una vita serena. Il balcone perimetrale è perfetto per godere di momenti di relax all'aria aperta, mentre la corte esterna aggiunge un tocco di verde e tranquillità. Completa la proprietà una cantina e un garage, offrendo ulteriore spazio per riporre oggetti e garantendo comodità. Situato nelle vicinanze di Porretta Terme, questo appartamento è ideale per famiglie che cercano tranquillità, senza rinunciare alla comodità dei servizi. RIF A1637W euro 97.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

ALTO RENO TERME Tra Ponte della Venturina e Porretta Terme, app.to al piano primo. Ingresso arredabile, sala, cucina, 2 camere matr., cameretta con balcone, ripostiglio e locale termico/lavanderia esterno. Posti auto esterni. Risc. autonomo Classe G ep gl nr 260,78 euro 125.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

ALTO RENO TERME Tra Porretta Terme e Ponte della Venturina, casale con parco alberato ed accessori. Disposto su 2 livelli oltre ad ampio sottotetto con travi a vista. Impianti a norma e certificati, coperto, così come gran parte del casolare, ristrutturato euro 395.000 Classe G ep gl nr 251,73 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

New-ALTO RENO TERME Via Zagnoli. Casa indip. divisa in 2 appartamenti con terrazza soleggiata, terreno, ampio magazzino e locale ufficio. euro 195.000 APE in corso di redazione Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876

333-5958074

BADI. In zona soleggiata e tranquilla casa indip. vista lago di Suviana così composta: Al piano terra, porticato, ingresso su disimpegno, soggiorno, sala da pranzo, cucina, soggiorno e ampia sala con forno, disimpegno, 2 bagni e centrale termica. Al piano primo disimpegno, bagno, 3 camere matr. tutte con ampio terrazzo comunicante. Di cui una con un ulteriore terrazzo privato. Al piano secondo disimpegno e 2 camere matr. Completa la proprietà ampia corte esclusiva e due legnaie con terreni e appezzamenti di bosco. Euro 250.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

BAIGNO Nel cuore della borgata, porzione di casa in sasso disposta su 2 livelli libera su 3 lati, così composta: Al piano seminterrato 2 cantine, al piano terra ingresso, sala, 2 cucinotti, sala da pranzo, salotto, balcone, 3 camere, 2 bagni. Completa la proprietà ampio garage. Euro 45.000 Cl. En. In fase di richiesta. Responsabile di zona Cell.333-9387549 Espande Network Immobiliare

BAIGNO Nel cuore della borgata, porzione di casa in sasso libera su 3 lati disposta su 3 livelli uniti tra loro tramite scala interna è così composta: ingresso e cucina con camino al piano terra, camera matr., balcone, disimpegno con porta d'accesso diretta dall'esterno tramite terrazzo, e bagno. Infine al piano secondo camera matr. Completa la proprietà forno con ripostiglio, fenile di circa 135 mq da ristrutturare e corte esclusiva. Risc. a Gas. Infissi con vetro doppio. Zanzariere. Euro 58.000 Cl. En. In fase di richiesta. Responsabile di zona Cell.333-9387549 Espande Network Immobiliare

BAIGNO Proponiamo soluzione indip. composta da 2 appartamenti con ingresso indip., entrambi sono composti da: ingresso, soggiorno con cucina, 2 camere da letto e un bagno. Completano la proprietà 2 cantine e un lastrico solare. RIF V1543W in vendita ad euro 78.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

BERZANTINA Sotto il comune di Castel di Casio ma vicino ai servizi e alle comodità che offre il paese di Porretta Terme, app.to su 2 livelli al terzo ed ultimo piano così composto: ingresso su salotto con cucina a vista e balcone, camera matr. e bagno. Al piano superiore mansardato al quale si accede tramite scala interna, camera, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà garage e cantina. Ascensore. Infissi con vetro camera, risc. autonomo. Basse spese di condominio. Euro 89.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

New-BOLOGNA Via Dagnini ampio e luminoso app.to in zona Murri (Ad.ze Giardini Margherita) nel rinomato e tranquillo quartiere Murri, a pochi passi dai Giardini Margherita, proponiamo un ampio appartamento posto al primo piano di una palazzina curata e circondata da verde condominiale

CARROZZERIA

NUOVA

REPAR-CAR S.R.L.

di Bonacorsi R. & C.

- Specializzati nel restauro di auto d'epoca
- Gestione completa del sinistro con auto sostitutiva
- Autonoleggio
- Soccorso stradale 24 ore su 24
- Trattamento car detailing "Extreme Plus"

DAL 1982 LAVORIAMO CON PASSIONE E PROFESSIONALITÀ
PER DARE AI NOSTRI CLIENTI UN SERVIZIO
ALTAMENTE QUALIFICATO E ALL'AVANGUARDIA.



SCAN ME



Via Kennedy 151 loc. Silla
40041 Gaggio Montano (BO)
Tel. 0534/30550 Cell.366/9026412
reparcar@libero.it www.repar-car.it

recintato. Zona giorno: Ingresso arredabile e cucina abitabile. Zona notte/Living: Soggiorno, 2 camere da letto e bagno finestrato. Possibilità di ricavare facilmente una terza camera utilizzando l'attuale soggiorno. 2 balconi. Una comoda cantina, ottima come deposito o per le biciclette. euro 359.000 (SM359SR) Agenzia MONDO-RE Sasso Marconi-051-842283 - T214

New-BOLOGNA Via Zanardi (NOCE) In piccola palazzina comodo app.to in ottimo stato al piano terra composto da ingresso, cucina abit., 2 camere, bagno. Risc. autonomo. Cl. Ener. "F" Ep gl,nren 183,68 kWh/m2/anno. Prezzo richiesto Euro 170.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

BORGIO CAPANNE A pochi km dal centro di Ponte della Ventura proponiamo: porzione di casa da terra a cielo con corte esclusiva. Al p. terra abbiamo un ingresso, cucina abit., ampia sala e bagno di servizio; al p. piano sono presenti 4 camere matr. e una zona con possibilità di fare il secondo bagno. Al piano seminterrato troviamo una grande taverna con cantina. Completano la proprietà un sottotetto semi abit., oltre alla corte di ingresso anche un giardino privato vicino all'abitazione. L'immobile risulta da ristruttur., ideale come prima o seconda casa per trascorrere giornate in un luogo tranquillo e immerso nel verde. Rif. V1427W euro 35.000 Ape in fase di rilascio. GABETTI Ag.

Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

BRUSCOLI Porzione terra tetto con accessorio e piccolo giardino euro 65000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

BRUSCOLI Porzione di edificio su tre livelli, 5 vani, 2 bagni e giardino, oltre 2,5 ettari di terreno

Euro 92000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

BURZANELLA Nel comune di Camugnano, app.to al primo piano di recente ristrutturazione con entrata indep., composto da ingresso, soggiorno con angolo cott. e camino, 2 camere da letto, bagno e ripostiglio. Completa la proprietà il terreno di quasi 2 ettari. Risc. autonomo alimentato a GPL. Cl. Ener. D Rif. N°44 euro 80.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

BURZANELLA Nel comune di Camugnano inserita nell'antico borgo porzione di casa su 2 livelli con ingresso indep., composta al piano terra da disimpegno, sala da pranzo con camino, cucinotto, bagno e cantina, al primo piano camera matr. e camera singola. Risc. autonomo a GPL. Cl. Ener. G Rif. N°59 euro 25.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

CAMPOLO Centro Comune di Grizzana Morandi porzione di fabbricato con ingresso indep. formata da 9 app.ti arredati da una/due camere, cucina, servizi, balconi di cui 3 al pia-

no rialzato, 3 al primo piano, 3 al secondo piano. Classe "G" Ep tot 267,78 kWh/m2/anno. VENDESI Info su appuntamento in ufficio. Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

CAMUGNANO Borgo di Montione, complesso immobiliare composto da 3 appartamenti in corte storica. Posizione panoramica e immersa nella natura. Immobili da ristrutturare, ideali come residenza, più unità o struttura ricettiva. Completa la proprietà terreno di circa 3 ettari tra campi e bosco. Grande potenziale. Richiesta euro 140.000 Classe G, Agenzia Centri Immobiliare di Giuditta Uliani 340-1963507

CAMUGNANO Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

CAMUGNANO Frazione Carpineta, porzione di antico fabbricato con entrata indipendente al piano terra. Rif. N°64/B euro 35.000 Espande network immobiliare. Cell.329-8118459

CAMUGNANO Frazione Carpineta, porzione di antico fabbricato con entrata indipendente al piano terra e disposta su due livelli. Rif. N°64 euro 50.000 Espande network immobiliare. Cell.329-8118459

CAMUGNANO Loc. Cà Vigone, casa indipendente su 3 livelli con giardino di circa 2500 mq. Rif. N°19 euro 90.000 Espande network immobiliare. Cell.329-

8118459

CAMUGNANO Loc. Cà Vigone, casa indipendente in sasso su 3 livelli, con circa 6 ettari di terreno. Rif. N°35/a euro 245.000 Espande network immobiliare. Cell.329-8118459

CAMUGNANO Loc. Molino Tintore, porzione di casa in sasso su più livelli con 2 ettari di terreno. Rif. N°23 euro 65.000 Espande network immobiliare. Cell.329-8118459

CAMUGNANO Nel borgo di Costozza, ottima occasione per un rifugio di montagna!! In zona lago di Suviana, borghetto sul ruscello!! Terra tetto in discrete condizioni, tetto di recente ristrutturazione, impianto di riscaldamento funzionante, su 3 livelli e annesso stalletto-fienile da ristrutturare, piccola area verde antistante, prezzo richiesto euro 65.000 trattabili. CASTELLI CINTI Immobiliare.335-7045981 www.casedafavolaimmobiliare.com

CAMUGNANO Nella frazione di Baigno-Barceda, in posizione panoramica ed a pochi km. dal lago di Suviana, inserita nel contesto del parco dei laghi, casa indep. in sasso con ingresso su disimpegno, cucina abit., sala e legnaia, al piano superiore 2 camere da letto, ripostiglio e bagno. L'abitazione presenta il tetto rifatto mentre all'interno necessita di lavori di ristruttur. Fabbricato accessorio adibito a dependance di circa 45 mq composto da cucina, antibagno e bagno, camera/soggiorno. Ulteriore superficie accessoria formata da stalla con sovra-

stante fienile di circa 60 mq. Terreno di proprietà adiacente all'abitazione di circa 7.312 mq, ulteriori mq 8.671 dislocati. Rif. N°17, euro 55.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

CAMUGNANO Nella frazione di Vigo, inserita nell'antico borgo in posizione panoramica, porzione di casa in sasso composta da due unità abitative di ampie metrature oltre ad un ettaro di terreno di proprietà. Risc. autonomo a GPL e legna. Cl. Ener. G Rif. N°63, euro 100.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

CAMUGNANO, Nella frazione di Baigno a pochi minuti dal lago di Suviana, casa indep. divisa in 2 app.ti così composta: Al piano terra ingresso su corridoio, sala, sala da pranzo, cucinotto, bagno, ripostiglio, 2 camere matr. Al piano primo ingresso su corridoio, 3 camere, soggiorno, bagno, sala da pranzo e cucinotto. Completa la proprietà sottotetto con altezza massima di 2 metri, corte esclusiva e ampia autorimessa. Euro 98.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

CAMUGNANO Nel suggestivo borgo di Vigo, immerso nella quiete dell'Appennino e in posizione estremamente panoramica e soleggiata, proponiamo caratteristico fienile in sasso allo stato grezzo, ideale per chi desidera realizzare una residenza dal forte carattere autentico e personale. L'immobile si pre-

senta con tetto completamente nuovo in legno con travi a vista, mantenendo intatto il fascino della tradizione grazie alla splendida struttura in sasso faccia a vista. Gli interni, totalmente al grezzo, offrono la possibilità di progettare e personalizzare gli spazi secondo il proprio gusto ed esigenze, creando un'abitazione unica nel suo genere. Completa la proprietà un ulteriore piccolo fabbricato accessorio, dove troviamo il tradizionale forno e la legnaia, oltre a cortile esclusivo di proprietà, perfetto per vivere momenti di relax all'aperto circondati dalla natura. Soluzione ideale come casa di campagna, rifugio nel verde o progetto di recupero dal grande potenziale. Rif. N°60, euro 45.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

CAMUGNANO Ponte di Verzuino, in posizione dominante e panoramica, proponiamo Casa indep. di ampia metratura, immersa nel verde e nella quiete dell'Appennino Bolognese. La proprietà si trova a pochi chilometri da mete di grande fascino e attrattiva turistica come la celebre Rocchetta Mattei, gli antichi borghi storici della zona e le sponde del Lago di Suviana, sviluppata su più livelli, la villa offre ambienti ampi, ben distribuiti e perfetti per accogliere anche famiglie numerose o 2 nuclei familiari, giardino privato di circa 2.200 mq, a cui si aggiunge un bosco di proprietà di 1.561 mq, garage doppio di 31 mq, Forno da esterno, legnaia e



SAC
PETROLI

VIA DISMANO, 331 - CESENA

INFO@SACPETROLI.IT

WWW.SACPETROLI.IT



IL TUO CONSULENTE ENERGETICO



SERBATOI ENI GAS GPL



GASOLIO ENI



BOMBOLE ENI GAS GPL



**BROKER GAS METANO
ED ENERGIA ELETTRICA**



848 897 757



IL TUO PARTNER DIGITALE NELL'APPENNINO

Soluzioni Software su Misura per Attività Locali e Nazionali



SOLUZIONI SOFTWARE SU MISURA

- Gestionali POS (Hotel, B&B, Negozi, Ristoranti)
- Automazione Aziendale
- Magazzino & Inventari
- Stampa Scontrini & Report
- E-commerce (PayPal & WhatsApp Ready)



ASSISTENZA DIGITALE A 360°

VICINO A TE (In Presenza):
Lizzano in Belvedere, Vidiaticcio,
Porretta Terme, Silla, Gaggio Montano

Copertura Totale per Tutta Italia
via Computer



CREAZIONE SITI WEB PROFESSIONALI

- CMS, E-commerce,
Ottimizzazione SEO
- Piattaforme Web, Grafica.

SCOPRI I NOSTRI LIBRI



CONTATTI W&F SOFTWARE

Fabrizio Lamberti

P.IVA: 04406621203 - Lizzano in Belvedere (BO)
Tel: 353 4882366
Email: info@wfsoftware.it - Web: www.wfsoftware.it



SCANSIONA IL QR CODE PER IL NOSTRO
SITO WEB PER SAPERNE DI PIÙ

Visitate il Nostro Sito Web
Ufficiale:
www.wfsoftware.it

Disponibili in
esclusiva su
Amazon

NUOVO LIBRO DI CUCINA IN PREPARAZIONE... ARRIVANO PRESTO ALTRE NOVITÀ!

W&F SOFTWARE DESIGN

W&F Software di Fabrizio Lamberti - © 2026 - Tutti i diritti riservati

pozzo privato. Cl. Energ. G. Rif. N°7 euro 250.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

CAMUGNANO Ponte di Verzuno vendesi casa indipendente. Castelli Immobiliare.335-7045981 www.casedafavolaimmobiliare.com

CAMUGNANO Porzione di casa da cielo a terra con ingresso indipendente su 2 livelli, internamente da rivedere, con giardino esclusivo ed autorimessa. Cl. energ. "G". Euro 45.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

CAMUGNANO Proponiamo in vendita una caratteristica porzione di casa in sasso, situata in posizione centrale al paese e comoda ai principali servizi. L'immobile si sviluppa su più livelli ed è composto al piano terra da ingresso su soggiorno con camino, cucinotto e bagno finestrato con doccia. Al primo piano troviamo la zona notte, composta da 2 camere da letto. Completa la proprietà, al piano seminterrato, una cantina. Cl. Ener. G. Rif. N°21. euro 30.000 Espande Network Immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

CARBONA A 10 minuti da Vergato. Appartamento in ottimo stato al piano secondo (no ascensore) composto da ampio soggiorno con angolo cottura, camera matr. e bagno. Risc. autonomo. Travi in legno a vista. Oltre a comoda autorimessa al piano terra. Cl. energ. "G". Prezzo richiesto Euro 72.000 Ag.

Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

New-CASALECCHIO DI RENO A soli dieci minuti dal cuore vibrante di Bologna, questa magnifica tenuta in stile liberty del 1905. La villa padronale ti accoglie con i suoi antichi mosaici a palladiana. Passeggia nel tuo parco privato di quindicimila metri quadrati, con una sorgente d'acqua naturale e inesauribile, un privilegio esclusivo che arricchisce la proprietà di un'energia vitale unica. Nel cuore di questo paradiso verde, una grande vasca preesistente attende di essere risvegliata. Potrai trasformarla in una spettacolare piscina interrata a sfioro, euro 2.200.000 (SM2200ATN) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283 - T921

CASALECCHIO DI RENO Via Porrettana (Marullina) comodo ai servizi app.to in ottimo stato al piano terzo servito da ascensore composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, piccola loggia, disimpegno, 2 camere, bagno, balcone, risc. centralizzato con contacalorie, aria condizionata (caldo/freddo). Oltre a cantina al piano terra/rialzato. Tetto e caldaia centrale appena rifatti. Cl. en. "F" Ep gl,nren 207,13 kWh/m2/anno. Euro 230.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

CASTEL D'AIANO TOA758-App.to al piano strada, ampio e luminoso, con esposizione sud-ovest vicino al centro. Composto da sala con angolo cottura, 2 camere matr. bagno e taver-

na con camino. Completo di ampio terrazzo, garage e cantina. Cl. en. G (EP 292,68); euro 78.000 Immobiliare LaCasa 051/2843182 cell.349-3272550 cell.335-349871

CASTEL D'AIANO CMA048 Bilocale di circa 50 mq al piano terra rialzato, composto da soggiorno con balcone, cucina separata, camera e bagno, con cantina di proprietà. Inserito in un tranquillo contesto immerso nel verde, con giardino condominiale, castagneto e area barbecue. Dotato di risc. autonomo a metano e spese condominiali contenute (euro 500/anno). Ideale come prima casa, casa vacanze o investimento. Richiesta euro 35.000, cl. en. in corso. Giulia Uff. Castel d'Aiano Immobiliare LaCasa 051-2843182

CASTEL D'AIANO CMV020 Casa bifamiliare composta da 2 app.ti di circa 120 mq e 115 mq, collegati internamente, con terreno di circa 3.500 mq. Situata in posizione dominante, gode di ottima esposizione e splendida vista panoramica. L'immobile, edificato negli anni '70, è da ristrutturare ed è dotato di risc. a gasolio. Ideale per famiglie numerose o per chi cerca indipendenza e ampie possibilità di personalizzazione euro 158.000, cl. energetica in corso. Uff. Castel d'Aiano/ Immobiliare LaCasa- Giulia - 051-2843182

CASTEL D'AIANO Casigno CMR020 L'Agenzia LaCasa propone casa costruita in sasso ante '67, terra-cielo libera

su 2 lati, situata in tranquillo borghetto tra Castel d'Aiano e Vergato (8 km). Composta da soggiorno con cucina a vista, bagno, 2 camere matr. e cantina. Superficie catastale 76 mq (circa 62 mq abitabili + 8 mq cantina). Completano la proprietà giardino/corte esclusiva di circa 150 mq e terreno seminativo terrazzato adiacente di 854 mq. Acqua, elettricità, risc. con camino e stufa. Euro 47.000 Cl. en. in corso. Giulia/Uff. Castel d'Aiano 051-2843182

CASTEL D'AIANO Casigno a pochi km da Vergato in fabbricato di sole 2 unità abitative app.to al secondo piano con ingresso indipendente composto da soggiorno pranzo con angolo cottura, 2 camere, bagno, terrazzo con vista panoramica più taverna con accessori al piano terra oltre a locale deposito/garage in fabbricato a parte oltre a terreno adiacente di pertinenza e giardino in comune con altro appartamento facente parte del fabbricato. Cl. En. "G". Euro 55.000 Volendo altro app.to al piano primo con accessori al prezzo di Euro 67.000. Vendesi separati o in blocco. Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

CASTEL D'AIANO Casigno CMR004 ampio podere con sorgente di proprietà, in posizione tranquilla a pochi km da Vergato. Fabbricato principale con 3 unità abitative su più livelli, oltre a cantine, stalla, pollaio, fenile e ricovero attrezzi. Presenti ulteriori strutture agricole, tra cui fenile coperto e deposito per mezzi. Terreni

inclusi per circa 18 ettari tra seminativo, bosco e castagneto. Euro 214.000 Cl. En. in corso Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Casigno TOR635-Portione di rustico di grandi dimensioni, perfettamente ristruttur. per mono o bifamiliare, ottima esposizione, buona viabilità. Cantine al piano seminterrato. Tavernetta con camino, portico, disimpegno al piano terra. Sala con camino, disimpegno, cucina, 3 bagni, 6 camere al piano primo e secondo. Legnaia e forno. Giardino e terreno. Cl. en. G EP=426,55 euro 270.000 Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Casigno CMR014-L'agenzia immobiliare La Casa propone una porzione di casa in sasso, nel passato osteria del borgo, ristrutturata esternamente con sasso stuccato e tetto ripassato. L'interno resta da ristruttur. Al piano seminterrato grandi cantine, al piano terra, da bel un portico si accede alla zona giorno, al piano primo zona notte. Terreno per orto recintato. Volendo altri terreni e bosco disponibili. Cl. en. richiesta. Euro 63000 Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Casigno TOR636-Casa in sasso abitabile inserita in un borgo antico. Ampie cantine al piano seminterrato. P. terra: zona giorno. P.

primo: zona notte. Terreno per orto con alberi da frutta, seminativo e bosco. Garage. Cl. en. G, Euro 90.000 Tel. 051-919322 Immobiliare La Casa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Centro CMA018-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone app.to in zona centrale e panoramica con giardino. P. terra giardino e cantina, terrazzo abit. Piano primo soggiorno con camino, cucina, bagno e camera da letto. Cl. En. in corso, euro 62.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Centro CMA025-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone porzione di fabbricato nel cuore del paese, composta da 2 app.ti indipendenti, ideale per famiglia o investimento. Giardino esclusivo di oltre 400 mq, autorimessa e posto auto, con tutti i servizi comodamente raggiungibili a piedi. Piano terra: soggiorno con cucina abit., 2 camere matr. e 2 bagni. Piano primo: soggiorno luminoso, cucina, tre camere e due bagni, con ampia terrazza panoramica. Finiture in ceramica e parquet, cantina/legnaia, risc. autonomo a metano, Classe G Ep 483,40. Euro 135.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Centro TOA756- L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone app.to luminoso in posizione comoda al centro, in condominio



ELEMENTI IMMOBILIARI DI ELEMENTI ELENA SAS

Via Orti, 12 - loc. Porretta Terme - 40046 Alto Reno Terme Bo

E-mail: elena.elementi@gmail.com - Cell: **333.5958074 - 351.7930876**

Potrete trovare tutte le altre offerte immobiliari sui maggiori portali internet dedicati semplicemente digitando ELENA ELEMENTI o ELEMENTI IMMOBILIARI. Seguitemi anche sulla pagina Fb!!

P.IVA 04004921203

REA BO562003

PORRETTA TERME.
Via Don Minzoni.
Appartamento posto
al terzo piano di palazzina senza ascensore. Sala, cucina, due camere, bagno, balconi e cantina. APE in corso di redazione € 68.000



CASTEL DI CASIO
Suviana. Terratetto da ristrutturare disposto su tre livelli oltre a sottotetto. Ampi locali accessori direttamente collegati. Cl En G ep gl nren 285,09 € 35.000



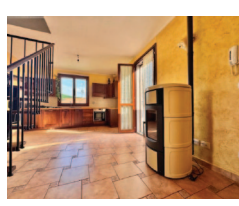
ALTO RENO TERME.
Prato Novello. Porzione di casa semindipendente con tre camere da letto, disposta su due livelli oltre ad accessori uso cantina e magazzino al piano seminterrato. APE in corso di redazione € 49.000



CASTEL DI CASIO.
Vista lago. Villa indipendente con giardino, autorimessa e locali accessori. Tutta su un piano. APE in corso di redazione. € 220.000



GAGGIO MONTANO
Marano Via Aldo Moro. Appartamento in quadrifamiliare disposto su due livelli. Ottimo stato di conservazione. Riscaldamento autonomo. Cantina e posto auto. Cl en C ep gl nren 85,9 € 149.000



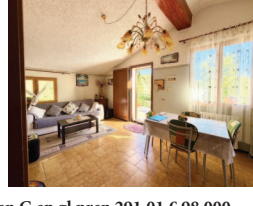
CASTEL DI CASIO
Zona Poggio/Marzo-lara. Casina indipendente con veranda e giardino. Ape in corso di redazione. € 68.000



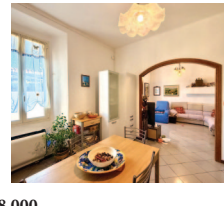
SILLA. GAGGIO MONTANO. Appartamento con due camere da letto in ottimo stato conservativo. Area cortiliva, giardino con locale accessorio, doppia autorimessa. Cl En E ep gl nren 206,68 € 135.000



GAGGIO MONTANO, SILLA VIC.ZE
A soli 2 km da tutti i servizi app.to con ingresso autonomo e nessuna spesa condominiale. Ultimo piano con terrazza panoramica. Sala, cucina, due camere e bagno. Cl en G ep gl nren 291,01 € 98.000



PORRETTA TERME Via Mazzini. App.to posto al piano secondo di palazzina dalle basse spese di gestione. Sala con cucina a vista, camera da letto, studio e bagno. Cantina e orto distaccato di proprietà. Utenze autonome. Cl en G ep gl nren 243,45 € 118.000



di 8 unità. Ingresso su sala con angolo cottura, disimpegno, 2 camere da letto e bagno. Completano l'immobile tavernetta e terrazzo ad angolo, ideale per momenti all'aperto. Garage e cantina inclusi; risc. autonomo a metano. Cl. en. G EP=322,16 euro 65.000. Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Centro TOA771- L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone app.to in condominio, centrale. Accesso diretto dal terrazzo al giardino condominiale; presenti tapparelle elettriche. Zona giorno con sala e angolo cott., disimpegno, bagno, camera e cameretta. Terrazzo ad angolo e risc. autonomo a metano. Euro 35.000 Cl. En. in corso. Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Centro CMR016- L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone fabbricato da ristruttur. su 3 livelli, con terreno. Ottima occasione di investimento! P. terra: cantina, atrio e monolocale con cucina e zona giorno. P. piano: appartamento con 2 camere, cucina, soggiorno, bagno e balcone; secondo piano: ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere e bagno. All'esterno legnaia e pollaio; accesso diretto al giardino. Classe G, euro 40.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Cerchiamo

in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

CASTEL D'AIANO Fraz. Rocca di Roffeno, CMA001-L'Agenzia immobiliare LaCasa propone porzione di immobile composto da 2 app.ti: appartamento al piano primo da catasto, (terra da ingresso) ingresso, vano scale cucina con camino, 2 camere e servizio. App.to mansardato al piano superiore, stessa composizione ma con copertura a vista da ultimare. Entrambi da ristrutturare internamente. Garage e porzione ampia di giardino. Cl. En. (richiesta). Euro 68.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO CMA049 In posizione centrale e panoramica, app.to al primo piano di una palazzina del 1996, completamente ristrutturato. Composto da soggiorno, zona pranzo, cucina, camera con cabina armadio, balcone e cantina. Dotato di risc. autonomo a metano, doppi vetri, zanzariere e porta blindata. Cl. en. F (EP 146,13). Euro 78.000 Giulia Uff. Castel d'Aiano Immobiliare LaCasa 051-2843182

CASTEL D'AIANO In posizione panoramica proponiamo app.to sito al terzo piano composto da: ingresso su ampio soggiorno con accesso diretto al terrazzo, angolo cottura, camera matr., bagno. Conclude la proprietà l'autorimessa. RIF A1575M GA-

BETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

CASTEL D'AIANO In posizione soleggiata e panoramica, a metà strada tra le grotte di Labante e Castel d'Aiano, casa indep. con corte privata da ristruttur. Cantina, pollaio e forno a legna completano la proprietà oltre a terreno di mq 4000 APE in corso di redazione euro 42.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena sas 351-7930876 333-5958074

CASTEL D'AIANO CMA049 L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone app.to al primo piano di condominio in posizione centrale e dominante, edificato nel 1996. L'immobile, completamente ristruttur., si presenta in ottime condizioni ed è composto da: soggiorno, zona pranzo, cucina, disimpegno, 1 camera da letto con cabina armadio, balcone e cantina. Dotato di comfort moderni quali doppi vetri, zanzariere e porta blindata. Il risc. è autonomo a metano. Cl. en. F - EP 146,13 kWh/m² anno. Soluzione ideale per chi cerca comodità, tranquillità e una posizione strategica. Prezzo euro 78.000 Giulia / Uff. Castel d'Aiano 051-2843182

CASTEL D'AIANO CMV013-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone villa plurifamiliare in posizione panoramica con vista Cimone, immersa nel verde. 2 appartamenti indep.: al piano terra soggiorno con angolo cott., camera e cantina (25 mq), al piano primo tinello, cucina, 3 camere e bagno. Risc. autonomo (metano al piano terra, ter-

moconvettori al primo piano). Doppio spazio verde, magazzino su 2 livelli servito da acqua e frutteto con alberi misti. Inizio borgo in sasso, RTI presente euro 160.000, Cl. En. in corso. Contattare Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO CMV017-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone villa con giardino e garage, ottime condizioni in zona panoramica a pochi passi dal centro del paese. Al p. terra soggiorno, cucina, bagno, 2 camere da letto. al piano primo 2 camere da letto, altra sala e bagno. travi a vista, doppi vetri, inferriate al piano terra. Terrazza su due lati ideale per pranzare al coperto godere di una magnifica vista panoramica. al piano seminterrato, ampio garage e cantina. Terreno su 4 lati, giardino e orto. euro 270.000 Cl. En. in corso. Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO CMR013-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone podere pianeggiante e ben esposto, indep. 2 unità abitative per 360 mq, completamente da ristrutturare. Terreno di quasi 4 ettari tra seminativo e bosco, valorizzabile secondo le proprie esigenze. Ottima viabilità e vicinanza ai servizi. Possibilità di acquisto ulteriore terreno e pertinenze. Cl. En. in corso, euro 75.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO TOR583L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone porzione di casa in campagna, libera su 3 lati, posizione piacevole, comoda alla viabilità, con mq.4.000 di giardino e terreno. P. terra: ingresso, sala, cucina, bagno, 2 cantine, garage, deposito. P. primo: 3 camere, bagno, 3 terrazzi. Cl. en. N.D. euro 68.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO CM008-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone app.to in porzione di villa bifamiliare strutturata su 2 livelli. L'app.to in questione, al piano primo, è molto ben tenuto. Soggiorno con camino, sala, ampia veranda con vista, 2 camere matr., bagno. Arredo incluso. Al Piano seminterrato cantina e legnaia. Terrazzo, porzione di giardino e posto auto. Ubicato in zona panoramica ma a 2 passi dal centro. Cl. En. (in fase di rilascio) Euro 75.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO CMA010-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone app.to al piano primo in zona centrale e comoda ai servizi. Ingresso su soggiorno con cucina, bagno, 2 camere. Risc. a metano autonomo. Cl. en. in fase di rilascio. Euro 30.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO CMA029-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone App.to con cantina,

balcone, terrazzo e zona verde. Ubicato in zona centrale, ottima soluzione come appartamento estivo. Ingresso su zona giorno, cucinotto, bagno e camera da letto matr. Cl. en. in fase di rilascio. Euro 40.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

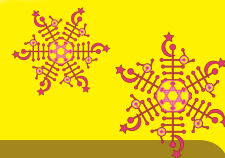
CASTEL D'AIANO CMA030-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone app.to al piano primo di palazzina condominiale con affaccio panoramico a pochi passi dal centro e dai servizi. Ottimo come casa estiva o permanente. Posto auto scoperto in corte condominiale. Entrata su soggiorno con angolo cott., balcone su 2 lati, esposto a sud ovest, bagno con doccia, camera matr. e camera singola/studio. Libera da subito e conformità già presente per la vendita. Arredamento incluso. Cl. en. G EP 354,65. Euro 54.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO CMA038-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone accogliente app.to mansardato situato al quarto piano di un condominio. L'immobile è composto da zona giorno con salone e cucina a vista, una camera da letto e bagno. Cl. en. in fase di rilascio. Euro 25.000 Contattare Uff. Castel d'Aiano / Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO CMA050 Nel cuore di Castel d'Aiano, l'Agenzia Immobiliare LaCasa



ELETTROFORNITURA ALTORENO



VENDITA AL DETTAGLIO E ALL'INGROSSO



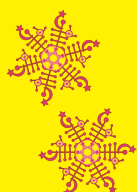
**AMPIA SCELTA DI LUMINARIE NATALIZIE PER
DECORARE GLI AMBIENTI INTERNI E ESTERNI**



**VASTA GAMMA DI
PROIETTORI NATALIZI
E ACCESSORI NATALIZI
ILLUMINABILI PER IL
DECORO DELLA CASA**



Elettrofornitura Alto Reno di Gabriele Sceusa
Via Giovanni XXIII, 83 - Silla di Gaggio Montano
Tel. 0534.30236 - Fax 0534.32942
e-mail info@efar.it - www.efar.biz



Aperti dal lunedì al venerdì 8,00-12,30 - 14,30-19,30 - Sabato 8,00-12,30



**Dal 1959 negozio a km zero
con vere eccellenze del territorio!**

Caseificio Dismano soc. agr. coop.
Via Montebelvedere, 300 - MONTESE
Tel. 059.983010 - info@caseificiodismano.com
www.caseificiodismano.com

Orari: lunedì e giovedì mattina 9,00-12,30
tutti gli altri giorni: 9,00-12,30 - 15,30-19,00



**OFFERTA
Parmigiano
Reggiano
oltre 60 mesi
€ 25,00**

www.appenninoaffari.it

**IL PORTALE ONLINE
DELL'APPENNINO!**



**Puoi sfogliare il giornale e puoi inserire
gratuitamente i tuoi annunci!**

sa propone in vendita app.to al piano terra, in posizione centralissima, ideale sia come pied-à-terre estivo sia come investimento. L'immobile è composto da ingresso, tinello, cucinotto, 2 camere da letto e bagno. Completa la proprietà una cantina. Il risc. è parziale, presente nel tinello. L'app.to si presta a essere personalizzato secondo il proprio gusto, valorizzandone al meglio le potenzialità. Soluzione pratica e funzionale, comoda a tutti i servizi del paese. Cl. en. in corso, euro 32.000/ Uff. Castel d'Aiano/ Giulia - 051-2843182

CASTEL D'AIANO CMR012-Podere tra Castel d'Aiano e Montese, immerso nella natura, con fabbricato principale su due piani. App.to al piano terra con soggiorno, cucina su terrazzo di 70 mq, 3 camere e 2 bagni. Fienile di 84 mq, stalle, ricoveri attrezzi e deposito agricolo; centrale termica inclusa. Terreno di quasi 5 ettari tra bosco e seminativo; euro 180.000 contattare Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare La Casa.349-3272550

New-CASTEL D'AIANO Proponiamo un accogliente app.to mansardato di 85 mq, situato al quarto ed ultimo piano di una palazzina in strada privata, garantendo così tranquillità e privacy. L'immobile, attualmente occupato dal proprietario, è composto da 3 locali, tra cui 2 camere da letto, un bagno e un luminoso soggiorno con accesso a un terrazzo panoramico. La mansarda è in buone condizioni e offre un impianto di climatizzazione autonomo, ideale per ogni stagione. Completano la proprietà una cantina e un ripostiglio, utili per ottimizzare gli spazi. Il giardino condominiale è perfetto per momenti di relax all'aperto. L'accesso per disabili e il servoscala rendono l'appartamento facilmente fruibile. Situato a pochi passi dal centro, nelle immediate vicinanze si trovano ristoranti, un benzinario e l'ufficio postale. Questa soluzione è ideale sia come prima casa che come investimento, grazie alla sua posizione strategica e alle condizioni favorevoli. Non perdere l'opportunità di visitarlo! A1651WM euro 19.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

CASTEL D'AIANO Proponiamo porzione di villa interamente in sasso a vista completamente ristrutturata, disposta su 3 livelli così composta: ingresso su ampio salone con camino ventilato e stufa a legna, cucina abit., bagno con vasca Jacuzzi. Al piano superiore troviamo 3 camere matr. di cui una con il balcone ed un bagno. All'ultimo piano un'ampia mansarda Open Space con tetto in legno. Completano la proprietà un porticato coperto una tavernetta, con stufa a legna, la cantina, ed un ampio giardino di proprietà. Rif. V1415D euro 219.000 APE in fase di rilascio GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

CASTEL D'AIANO Proponiamo porzione di villa interamente in sasso a vista completamente ristrutturata, disposta su 3 livelli così composta: ingresso su ampio salone con camino ventilato e stufa a legna, cucina abit., bagno con vasca Jacuzzi. Al piano superiore troviamo 3 camere matr. di cui una con il balcone ed un bagno. All'ultimo piano un'ampia mansarda Open Space con tetto in legno. Completano la proprietà un porticato coperto una tavernetta, con stufa a legna, la cantina, ed un ampio giardino di proprietà. Rif. V1415D euro 219.000 APE in fase di rilascio GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

CASTEL D'AIANO TOR642-Proprietà unica nel suo genere. Composta da unità immobiliare principale abitabile, vista

lago e rustico da ristrutturare completamente. La vista si apre su ampia pineta, parco e lago. Immersa nel verde ma a due passi dal centro. Cl. en. (richiesta). Euro 300.000 Contattare 051-919322 Immobiliare La Casa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Rocca di Roffeno CMA0021-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone fabbricato indip., composto da 2 app.ti collegati da scala interna, magazzini, garage. Mattone e sasso. 3 livelli: seminterrato, terra, primo. Balcone su 2 lati. Zona panoramica. Da ristrutturare. Nella parte retrostante piccola porzione di giardino in piano. Cl. en. (richiesta) euro 32.000 Contattare Ufficio Castel d'Aiano.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare La Casa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Rocca di Roffeno CMA035-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone app.to al primo piano in palazzina anni '60 ristrutturata, con autorimessa e affaccio su cortile condominiale. Composto da ingresso, salotto luminoso con travi a vista e balcone, cucinotto, bagno e 2 camere. Dotato di risc. a metano, doppi vetri e cantina; condominio di 6 unità. euro 48.000 Cl. en. in fase di rilascio. Contattare Uff. Castel d'Aiano /Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare La Casa.349-3272550

CASTEL D'AIANO CMR018 Rocca di Roffeno nel caratteristico borgo in sasso, porzione di fabbricato terra-cielo su 4 livelli con cucina, soggiorno con camino, 2 camere, 2 bagni, terrazzi, veranda e locali cantina/legnaia. Ristrutturata a fine anni '90, conserva il fascino delle costruzioni in pietra. Ideale come casa vacanze o rifugio immerso nella tranquillità dell'Appennino. Cl. en. in corso, euro 70.000 Immobiliare La Casa- Giulia - 051-2843182

CASTEL D'AIANO CMA047-Rocca di Roffeno porzione di fabbricato con ingresso indip. composta da 2 app.ti: al primo piano, bilocale ristrutturato di 37 mq arredato e con balcone; al secondo, app.to di 50 mq da personalizzare. Dotato di risc. autonomo, infissi nuovi, impianto elettrico certificato, tetto rifatto nel 2012 e sottotetto. Ideale come investimento o soluzione genitori./figli. Cl. en. G (EP 265,19) euro 57.000 Contattare Giulia Uff. Castel d'Aiano 051-2843182 Immobiliare La Casa

CASTEL D'AIANO Rocca di Roffeno CMA036-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone App.to al secondo piano in palazzina fine anni 50, ristruttur. negli anni '90 Composto da ingresso, salotto luminoso, cucinotto, bagno e 2 camere con doppio affaccio. Dotato di porta blindata, risc. a metano, doppi vetri e cantina. Euro 38.000, classe en. in corso. Contattare Uff. Castel d'Aiano /Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare La Casa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Rocca di Roffeno TOA664-App.to al terzo ed ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, disimpegno, camera, bagno e garage. Posizione cen-

trale. Cl. en. G EP = 498,66 euro 28.000 Immobiliare LaCasa 051/2843182 cell.349-3272550 cell.335-349871

CASTEL D'AIANO Rocca di Roffeno TOA808-Portione di immobile in palazzina d'epoca, con 7 locali e 2 bagni. Al piano terra piccolo app.to autonomo. Piano primo, sala con angolo cottura, 3 camere, studio, bagno. Metà soffitta. Ampio terrazzo che dà sul giardino, finestre con doppi vetri, caldaia a metano. Altro giardino per fare l'orto e cantina. Cl. en. G EP= 473,78 euro 68.000 Cel.335-349871 Immobiliare La Casa

CASTEL D'AIANO Rocca di Roffeno TOV365-Villa storica primi decenni del novecento con ampio giardino a due passi dal centro. Villa plurifamiliare, composta da 3 unità, una al piano terra, 2 al piano superiore. Da ristruttur. Tetto ripristinato recentemente. 390mq totali. 1250MQ di terreno. Orientamento a Sud. Cl. En. (richiesta) euro 160.000 Contattare Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare La Casa.349-3272550

CASTEL D'AIANO S. Lucia CMV018-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone graziosa bifamiliare indip. con scala interna, ottimamente esposta, immersa nel verde. Piano terra portico che porta all'entrata del primo app.to al piano terra, composto da soggiorno con camino, cucina, bagno e 2 camere da letto. Al piano primo si sviluppa l'altro app.to mansardato: ampia sala con camino, 2 camere da letto e bagno. Al piano seminterrato tavernetta, cantina e garage. Giardino sui 4 lati e bosco. Cl. en. in corso. euro 178.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare La Casa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Sassomolare CMR003-Rustico con giardino e terreno di 4.700 mq. Piano terra con soggiorno, studio, cantina e ripostiglio; primo piano con soggiorno su terrazzo, cucina, bagno e forno coperto. Secondo piano con 4 camere da letto; altro fabbricato su 2 livelli adibito a ripostiglio e pollaio. Cl. en. in corso. Euro 94.000 Contattare Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare La Casa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Sassomolare CMR005-La Agenzia immobiliare LaCasa propone porzione di rustico terra-cielo, ristruttur., in bella posizione. Cantina al piano seminterrato, ingresso, cucina, sala con camino al piano terra, 2 camere, bagno balcone al piano primo, risc. autonomo a metano. Cl. en. G EP=401,52 euro 31.000 Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare La Casa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Villa d'Aiano CMR017-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone podere con terreno bosco e 3 fabbricati. Casa del Contadino ideale come residenza principale, Casa Padronale da ristruttur. e Fienile/Stalla per attività agricola o pendence. Terreni inclusi: 55.400 mq seminativo e 12.000 mq di bosco, perfetti per coltivazioni o progetto agricolo. Ampie possibilità

Cerchiamo case tipiche di montagna

RUSTICI
AGRITURISMI

**Quei posti
un po' speciali!**



PODERI
**ANTICHI
MULINI**

www.casedafavolaimmobiliare.com
Castelli Cinti Immobiliare

cell. 335.7045981

di personalizzazione e sviluppo grazie alla posizione e alla metratura. Cl. En. in corso euro 170.000. Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Villa D'Aiano CMA016-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone ampio app. to al piano terra rialzato con giardino esclusivo. L'immobile di 2 sole unità è ubicato in zona verde, garantendo indipendenza ma al contempo facilmente raggiungibili i servizi primari. Ingresso, ampia sala con cucina e balcone, 3 camere da letto con parquet, bagno. Al Piano terra spazioso garage e con accesso su 2 lati, annesso al giardino esclusivo. Risc. a Metano. Certificazione En. in corso. Euro 79.000 tratt. Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Villa D'Aiano CMA041 App.to di 95 mq al secondo piano, in fabbricato ristruttur. Composto da ampia zona giorno con cucina a vista, 2 camere, 2 bagni e balcone. Dotato di risc. autonomo a metano, impianti a norma e finiture di pregio. Parzialmente arredato, pronto all'uso; euro 69.000, classe en. in fase di rilascio. Uff. Castel d'Aiano / Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Villa D'Aiano CMA044 App.to di 110 mq al secondo piano in palazzina di 4 unità, in zona panoramica e tranquilla. Composto da sala con camino e balcone, cucina abit., 3 camere e bagno. Completo di garage, cantina, giardino esclusivo e condomini-

niale; caldaia a metano recente. Ideale per famiglie, a 500 m dal centro; euro 56.000, cl. en. in corso. Uff. Castel d'Aiano / Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO Villa D'Aiano CMR009-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone fabbricato libero su 4 lati, in pieno centro paese con piccola area verde/ parcheggio auto. Adatto per famiglia numerosa o b&b. Piano seminterrato Cantine; L'app. to si sviluppa su 3 piani, dal piano terra al piano secondo. Un bagno a piano. Cert. en. in corso. Euro 82.000 trattabile Ufficio di Castel d'Aiano Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL D'AIANO CMV015-Villa panoramica immersa in un parco recintato di 4000 mq tra seminativo e bosco. Costruita nel 1977 e ristrutturata nel 2012, si sviluppa su 3 livelli con ampi spazi e comfort moderni. Piano terra con garage, taverna con camino e accesso al giardino. Piano primo con zona giorno, cucina, 3 camere, bagno e balcone panoramico. Secondo piano con ulteriori ambienti personalizzabili; esterno con forno, barbecue, magazzino e sistemi di sicurezza. Euro 230.000, Cl. En. in corso. Contattare Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

CASTEL DELL'ALPI A 1km dal lago porzione terra tetto di vecchio edificio in sasso completamente ristruttur., su 2 livelli composta al piano terra da sala con angolo cottura, terrazzo, al piano primo 2 camere e bagno, completa la proprietà appezza-

mento di terreno. Euro 40.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

CASTEL DI CASIO A due passi da Porretta Terme e i servizi che offre app.to al piano terra in Via Fornaci così composto: Ingresso, sala, cucinotto, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, cantina e garage. Utenze autonome. Euro 78.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

CASTEL DI CASIO A pochi km dal lago di Suviana, Costozza, casa indep. su 2 livelli così composta: Ingresso su disimpegno, sala, cucina, al p. terra; al p. primo disimpegno, bagno e 2 camere. Completano la proprietà al p. interrato 2 ampie cantine e corte esclusiva. Euro 96.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

CASTEL DI CASIO A pochi passi dal centro del paesino, ampia casa indep. disposta su di un unico livello oltre ad accessori. Circondata da grande giardino e terreno. APE in corso di redazione euro 220.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

CASTEL DI CASIO Badi, vista lago, casa indipendente divisa in 3 app.ti oltre a taverna, accessori, autorimesse e giardino. Classe F, ep gl nren277,28. euro 375.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

CASTEL DI CASIO Ca' di Michele tra Porretta Terme e Castel di Casio. Perfetta casa rustica con piccolo orto, per vacanza o come prima casa con pochi interventi, l'immobile di recente ristrutturazione si presenta in

ottime condizioni con riscaldamento, subito abitabile. Castelli Immobiliare 335.7045981

www.casedafavolaimmobiliare.com

CASTEL DI CASIO Casetta terra cielo con orto euro 110.000 Castelli Immobiliare.335-7045981 www.casedafavolaimmobiliare.com

CASTEL DI CASIO Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

CASTEL DI CASIO In Via Vigne nelle vicinanze di Porretta Terme e i servizi che offre, a pochi minuti a piedi dalla stazione dei treni, bifamiliare divisa in 2 unità con scala interna così composta: Al piano seminterrato e al piano rialzato, garage, centrale termica con caldaia a legna e metano, soggiorno, bagno, camera e legnaia. Al piano primo sala, cucina con balcone, angolo cottura e bagno. Infine al piano secondo zona notte con bagno e 3 camere matrim. di cui una con balcone. Completa la proprietà corte esclusiva. Euro 180.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

CASTEL DI CASIO Lizzo. Terratetto in borgo a 5 km dal Lago di Suviana. Composto da ingresso su soggiorno con angolo cott. e ripostiglio al piano terra, disimpegno, camera e bagno al piano primo. Risc. Autonomo. Classe D ep gl nren 161, 92 euro 65.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

New-CASTEL DI CASIO Loc. Badi, porzione di casa in sasso con splendida posizione pano-

ramica con vista incantevole sul Lago di Suviana, composta da: Primo piano, ingresso su soggiorno con camino, cucina e bagno. Secondo piano, camera matr. con balcone vista lago, seconda camera matr. e bagno. Piano terra: cantina, bagno e lavanderia. Completa la proprietà un giardino in terra con alberi da frutto, ideale per godersi la tranquillità e la bellezza del paesaggio circostante. Euro 198.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

CASTEL DI CASIO Loc. Lodio in piccolo borgo a pochi km dal lago di Suviana, porzione di casa con ingresso indep. strutturata su 2 livelli. Al p. terra abbiamo un'ampia cucina abit. con camino e stufa a legna, sala, sottoscala adibito a ripostiglio e bagno; al p. piano abbiamo 2 camere matr. e un altro bagno. Completano la proprietà una soffitta semi abitabile, 2 posti auto ad uso esclusivo, una cantina e una porzione di terreno. RIF V1423) euro 41.000 ape in fase di rilascio GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

CASTEL DI CASIO Loc. Marzola villa indep. in posizione panoramica e riservata, circondata da parco, terreni e boschi di proprietà. La villa si compone di: salone doppio con camino, cucina, 5 camere da letto e 4 bagni, tavernetta, cantina, legnaia e garage doppio. All'interno del parco è presente anche uno chalet indep. con angolo cottura e bagno, utilizzabile come dependance per ospiti. Contesto esclusivo, ampi spazi e massima privacy. Richiesta Euro 240.000 classe F Ag. Centroimmobiliare di Giuditta Uliani. 340-1963507

CASTEL DI CASIO Loc. Monte di Badi. Casa semindipendente su 2 livelli. Quattro camere da letto, giardino privato, accessori e terreno uso orto. Ape in corso di redazione euro 88.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

New-CASTEL DI CASIO Loc. Moscacchia, in posizione comoda a Badi e al Lago di Suviana, all'interno di una caratteristica borgata di montagna, proponiamo una porzione di casa libera su 2 lati, composta da: Piano terra: ingresso, cucina con camino, sala e cantina. Primo piano: 2 camere da letto, bagno e soffitta. Esternamente, la proprietà dispone di un magazzino in sasso di circa 30 mq, dotato di forno a legna, a pochi passi dall'abitazione si trova inoltre un campo di proprietà, da adibire a posti auto, giardino e orto. Euro 75.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

CASTEL DI CASIO Loc. Pieve Belvedere, porzione di casa trifamiliare composta da app. to con 2 camere e veranda oltre terrazza accessori e terreno. APE in corso di redazione euro 78.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

CASTEL DI CASIO Loc. Poggio, in borgo storico, casale da ristrutturare diviso in 6 unità immobiliari per un totale di mq 370. Disposto su 3 livelli oltre seminterrato. Piccole corti esterne e porzione di terreno distaccato, euro 65.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

CASTEL DI CASIO Rovinaia, a poca distanza da Porretta Terme, porzione di casa semindi-



SAFETY PRO

ANTINCENDIO E SICUREZZA SRL

Offriamo un'ampia gamma di prodotti e servizi di qualsiasi presidio antincendio per la sicurezza nei luoghi di lavoro:

- fornitura e manutenzione di presidi antincendio
- manutenzione porte tagliafuoco, naspi e idranti
- verifiche messa a terra D.P.R. 462/01
- fornitura di cartellonistica
- dispositivi di Protezione Individuale (D.P.I.)
- check-up aziendali con verifica degli ambienti di lavoro

Via Piana Cinelli, 152 I/H | 40030 Grizzana Morandi (BO)
tel. 051 6738212 | info@safetypro.it

www.safetypro.it



pendente disposta su 2 livelli oltre a sottotetto. Portico, garage doppio, giardino e terreno. APE in corso di redazione euro 125.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

CASTEL DI CASIO Loc. Rovinaia. Porzione di casa da cielo a terra su 3 livelli con accessori al piano terra e app.to bilocale con mansarda al piano primo. Giardino distaccato ad uso esclusivo con posti auto euro 95.000 Cl. en. G ep gl nren 298,88 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

CASTEL DI CASIO Loc. Salmaore a pochi minuti dal centro di Porretta Terme proponiamo: porzione semi indip. strutturata su 2 livelli composta da: ingresso su salone, cucina abit., bagno e terrazzo. Al p. superiore troviamo 3 camere matr. ed un bagno. Al p. terra abbiamo un'autorimessa con 2 posti auto coperti, una cantina, una piccola tavernetta, ed un bagno. All'ingresso della proprietà troviamo un ampio

giardino completamente recintato e un piazzale dove è possibile parcheggiare altre auto. RIF. V1372D euro 275000 APE in fase di Rilascio. GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

CASTEL DI CASIO Nella zona residenziale, vendesi casa indip. al grezzo con 2 app.ti da ultimare. Al piano terra abbiamo un app.to di circa 65 mq. un laboratorio artigianale di circa 62 mq. Al primo piano

abbiamo un app.to al grezzo di circa 166 mq. Completano la proprietà un lotto di terreno di circa 992 mq. Il tutto da ultimare e personalizzare, euro 99.000 RIF. V1429JE GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

CASTEL DI CASIO Proponiamo immobile situato in Via Turati 18, nel comune di Castel di Casio, in posizione tranquilla e panoramica. La proprietà gode di una splendida vista aperta sulle colline circostanti, ideale per chi è alla ricerca di relax e contatto con la natura, senza rinunciare alla comodità dei servizi. Ottima anche la vicinanza alla stazione ferroviaria di Porretta Terme, facilmente raggiungibile, che consente collegamenti rapidi verso le principali destinazioni. L'immobile è completamente da ristruttur., offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti e necessità ed è composto da: sala, cucina abit. con uscita sull'ampio balcone, una camera da letto e un bagno. Completa la proprietà la cantina. RIF. A1602H euro 45.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

CASTEL DI CASIO Proponiamo app.to al primo piano in ottime condizioni composto da: ingresso con cucina abit., salone con caminetto e ampio balcone, studio o ripostiglio; disimpegno notte con 2 camere matr. e 2 bagni. Completano la proprietà l'autorimessa e la cantina. Certificazione energetica in fase di rilascio. RIF. A1456D in vendita ad euro

59.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

CASTEL DI CASIO Proponiamo splendida villa indip. circondata da ampio giardino, composta da 2 app.ti. L'immobile si sviluppa su più livelli; al p. terra troviamo un app.to con ingresso abit., cucina abit., sala, bagno, ripostiglio, lavanderia e una camera matr. L'app.to al piano superiore è composto da ingresso, cucina abit. con camino e balcone, sala, bagno con vasca e altro bagno, 1 ripostiglio, 3 camere matr. e ulteriore balcone. Completano la proprietà garage, cantina, una grande mansarda semi abit. e giardino. L'immobile si presenta in ottime condizioni e risulta molto luminoso grazie alla sua esposizione particolarmente panoramica. Certificazione energetica in fase di rilascio euro 349.000 RIF:V1417D GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

CASTEL DI CASIO Via Bufarla in zona tranquilla e ben collegata al paese e ad ogni servizio VENDESI Complesso immobiliare composto da un edificio formato 6 appartamenti, attualmente locati, oltre a 6 autorimesse, 7 cantine e 2 ampi spazi esterni adibiti a parcheggio. Cl. en. "G" Ep gl,nren 283,91 kWh/m2/anno. Prezzo richiesto Euro 740.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

CASTEL DI CASIO Via Speranza. A soli 1,5 km da Porretta Terme, luminoso app.to di mq 160 po-

sto al primo piano di condominio. 3 camere da letto. Terrazza abit. 2 cantine. Risc. centralizzato. Possibilità di acquistare a parte anche il garage, euro 135.000 Classe G ep gl nren 278,81 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

CASTEL DI CASIO Vic.ze. In località immersa nel verde, piccola casina indipendente con giardino. APE in corso di redazione euro 68.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

CASTIGLIONE DEI PEPOLI A pochi passi dal centro storico, ristrutturazione villa Paolina vendesi app.ti ristrutturati, nuove costruzioni, uffici di pregio in villa storica per info.051-6240164 cell.329-6199948

CASTIGLIONE DEI PEPOLI Appartamento in vendita a Spianamento, a soli 1 km dalla stazione ferroviaria di San Benedetto Val di Sambro e a 8 km dal casello di Riveogge. L'appartamento si trova al piano rialzato di una palazzina di 8 unità con 105 mq calpestabili, dispone di 4 locali: ingresso con sala e angolo cott., 3 camere da letto e 1 bagno. Recentemente ristrutturato, il riscaldamento autonomo con termosifoni alimentati a gas naturale, euro 85.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

CASTIGLIONE DEI PEPOLI Cà di Sandretti, a soli 3 Km dal casello autostradale di Roncobello, in posizione silenziosa e soleggiata porzione terra tetto di vecchio borgo, completa-

mente ristruttur. nel 2008, su 2 livelli al piano terra ingresso su sala cucina con camino, oltre bagno ed antibagno, al piano primo 2 camere e bagno, ampia autorimessa, corte comune e piccolo appezzamento di terreno privato, euro 99.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

CASTIGLIONE DEI PEPOLI Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981 www.casedafavolaimmobile.com

New-CASTIGLIONE DEI PEPOLI Storico Mulino del 1700 sulle Rive del Fiume Setta con attività B&B, Località Cà di Landino, Baragazza. In un contesto di rara bellezza, proponiamo in vendita un autentico mulino antecedente al 1700, oggi brillantemente gestito come Bed & Breakfast e Agriturismo ma con possibilità di effettuare il cambio di destinazione d'uso dell'immobile. In perfetto stato conservativo, si presenta in condizioni eccellenti sia internamente che esternamente. euro 590.000 (SM590ATN) Agenzia MONDRE Sasso Marconi-051-842283 - T907

CASTIGLIONE DEI PEPOLI Loc. Lagoro bella casa con ingresso indip., terra cielo in borgo incantevole, ristrutturata con cura e precisione. Ampio ingresso, 2 saloni, cucina abitabile, 3 camere, 3 bagni e piccolo sopralco al 2° piano. Finestre in mogano e doppi vetri, zanzariere in tutte le stanze; pavimenti

in legno nelle camere e in cotto negli altri ambienti. All'esterno grande giardino con splendido panorama, garage, cantina e posto auto, euro 179.000 Castelli Immobiliare 335.7045981

www.casedafavolaimmobile.com

CASTIGLIONE DEI PEPOLI Nel cuore del paese, proponiamo in vendita appartamenti e villette

di nuova costruzione frutto di un importante recupero edilizio. Gli app.ti variano dal trilocale con giardino fino ad arrivare alla soluzione indipendente. Le unità possono essere completamente personalizzate.

Possibilità di detrazioni fiscali per la ristrutturazione. Consegna primavera 2027. Classe energetica elevata. Per info e Prenotazioni GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

CASTIGLIONE DEI PEPOLI Pian di Setta, a soli 3 Km dalla stazione ferroviaria di Grizzana Morandi e San Benedetto Val di Sambro, in posizione soleggiata, porzione di rustico in sasso con ingresso indip. su 3 livelli, al piano terra sala, cucina e bagno, al piano primo 3 camere e bagno, al piano seminterrato 2 cantine ed autorimessa e giardino di circa 3200 metri, euro 135.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

CASTIGLIONE DEI PEPOLI Splendida villetta a schiera, situata appena fuori dal centro del paese in una posizione tranquilla e immersa nel verde. Una proprietà di 1130 mq calpestabili

VIA GIOVANNI XXIII
SILLA - GAGGIO MONTANO

SPAZI COMMERCIALI IN AFFITTO



LOCALI PER
STUDIO MEDICO / UFFICI /
STUDIO PROFESSIONALE

Cerchi uno spazio perfetto per la
tua attività ? Abbiamo la soluzione
giusta !

PER INFORMAZIONI

0534 - 36013



info@capitanigearworks.com





Agenzia LaCasa

NUOVA APERTURA MONTESE

Tel. 349.32.72.550

montese.immobiliarelacasa@gmail.com

Zocca (Mo) - Tel. 059 985080

Tolè (Bo) - Tel. 051 919322

Vignola (Mo) - Tel. 059 828667

Castel d'Aiano (Bo) - Tel. 051 2843182

casteldaiano.immobiliarelacasa@gmail.com

...LE NOSTRE PROPOSTE

SUL SITO INTERNET:

www.immobiliarelacasa.it

AFFIDACI IL TUO IMMOBILE!!!

CMA037 - GAGGIO MONTANO

- S.M. Villiana
- L'Agenzia Immobiliare LaCasa, propone in vendita appartamento al



piano terra rialzato, di condominio tranquillo e con vista panoramica. Doppio accesso, da atrio comune o da porta privata laterale. Infissi esterni ed interni in ottimo stato. Finestre con doppi vetri, inferriate e zanzariere. Riscaldamento a Gpl. Caldaia del 2015- allacciata alla rete fognaria comunale. Camino ventilato. Posizione ottima per chi ama il verde e la comodità. Classe energetica in corso. Richiesta € 67.000,00. Contattare Giulia - Tel.051-2843182

CMA043 - Villa d'Aiano, Castel d'Aiano

Centro L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone appartamento di 51 mq al secondo piano, in fabbricato ristrutturato anni '90 di sole 4 unità. (possibilità di acquisto multiplo) Ingresso su disimpegno, soggiorno luminoso con cucina a vista e camino, bagno con doccia, camera matrimoniale e camera singola. Riscaldamento autonomo a metano. Finiture di pregio con granito, legno artigianale per scala, infissi e porte; immobile parzialmente arredato. Ideale anche per investimento € 45.000, Classe Energetica in corso. Contattare Giulia - Tel.051-2843182



CMV005 - CASTEL D'AIANO, Labante - L'Agenzia

Immobiliare LaCasa propone in vendita bifamiliare su due livelli in contesto panoramico, immerso nel verde a due passi dalle Grotte di Labante- Abitazione principale al piano strada: veranda, soggiorno con camino, sala da pranzo. Ampia cucina, Bagno e altra camera. Piano primo camera matrimoniale, bagno con vasca, altra camera da letto con balcone esclusivo. Abitazione secondaria al piano terra: giardino, veranda, soggiorno, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Centrale termica, garage, cantina. € 185.000 Classe Energetica in corso. Contattare Giulia - Tel.051-2843182



CMV015 CASTEL D'AIANO

Villa panoramica a Castel d'Aiano, immersa in un parco recintato di 4000 mq tra seminativo e bosco. Costruita nel 1977 e ristrutturata nel 2012, si sviluppa su tre livelli con ampi spazi e comfort moderni. Piano terra con garage, taverna con camino e accesso al giardino. Piano primo con zona giorno, cucina, tre camere, bagno e balcone panoramico. Secondo piano con ulteriori ambienti personalizzabili; esterno con forno, barbecue, magazzino e sistemi di sicurezza. € 230.000, Classe Energetica in corso. Contattare Giulia TEL. 051 2843182



CMV017 CASTEL D'AIANO - L'Agenzia

Immobiliare LaCasa propone in vendita villa con giardino e garage, ottime condizioni in zona panoramica a pochi passi dal centro del paese. Al piano terra soggiorno, cucina, bagno, due camere da letto. Al piano primo due camere da letto, altra sala e bagno. travi a vista, doppi vetri, inferriate al piano terra. Terrazza su due lati ideale per pranzare al coperto godere di una magnifica vista panoramica. al piano seminterrato, ampio garage e cantina. Terreno su quattro lati, giardino e orto. Richiesta € 270.000 - Classe Energetica in corso. Contattare Giulia Uff. Castel d'Aiano 051 2843182



CMV018 - Castel d'Aiano (BO), S. Lucia - L'Agenzia

Immobiliare LaCasa propone in vendita graziosa bifamiliare indipendente con scala interna, ottimamente esposta, immersa nel verde. Piano terra portico che porta all'entrata del primo appartamento al piano terra, composto da soggiorno con camino, cucina, bagno e due camere da letto. Al piano primo si sviluppa l'altro appartamento mansardato: ampia sala con camino, due camere da letto e bagno. Al piano seminterrato tavernetta, cantina e garage. Giardino sui 4 lati e bosco. Classe energetica in corso. Richiesta € 178.000 Contattare Giulia uff. Castel d'Aiano - 051-2843182



CMR006 - MONTESE, Iola: podere

agrico con vista Cimone, libero su tre lati, con due appartamenti indipendenti eventualmente accorpabili. Piano terra: tinello, angolo cottura, soggiorno, camera e bagno; primo piano: disimpegno, cucina, camera e bagno. Completano la proprietà depositi, ex stalla, pollaio, forno, magazzino attrezzi, ex fienile e cantine. Terreni circostanti ideali per seminativi, coltivazioni varie, castagneto e prati. Classe Energetica in corso, € 152.000 Contattare Giulia uff. Castel d'Aiano - 051-2843182



TOR604 MONTESE L'Agenzia

Immobiliare LaCasa propone in aperta campagna, tra Montese e Castel d'Aiano, in posizione soleggiata vista Cimone, casa in sasso completamente ristrutturata all'esterno, interno al grezzo. Al piano seminterrato, magazzino (ex stalla) con a fianco laboratorio. Piano terra ampio garage e abitazione zona giorno. Piano primo zona notte. Classe energetica ND €. 125.000 Contattare Giulia uff. Castel d'Aiano - 051-2843182



distribuiti su 3 livelli, dispone di 4 locali e 2 bagni completi. Il piano terra accoglie un'auto-riemessa e una cantina, al primo piano troverai un ingresso che si apre su una sala con angolo cottura e un bagno. Il secondo piano è dedicato alla zona notte con 2 camere caratterizzate da un suggestivo tetto a vista in legno e un secondo bagno, il riscaldamento con alimentazione a gas naturale. Completa la proprietà un esclusivo giardino. Presente anche un box/autorimessa aggiuntiva e posto auto. Euro 174.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

CASTIGLIONE DEI PEPOLI Villa Indip. a Lagaro in loc. Buccia, disposta su 2 livelli, al piano terra, un accogliente ingresso conduce a un salone dotato di termocamino, una cucina funzionale, una camera da letto e un bagno, al primo piano, quattro camere da letto spaziose e due bagni. Immersa in un parco recintato di circa 8000 mq, la villa è circondata da un verde rigoglioso e dispone di un pozzo d'acqua sorgiva che arricchisce l'ambiente naturale. Completa la proprietà un'autorimessa e un gazebo. Euro 197.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

CASTIGLIONE DEI PEPOLI Villa mq. 312 composta da 2 unità abitative, 2 piani, cantina, garage e posti auto, termocamino. Classe B. Ottimo stato euro 550.000 (RDC550ATN) Agenzia MONDRE Sasso Marconi-051842283 - T512

New-CASTIGLIONE DEI PEPOLI

LI Villetta a schiera vendesi a 129000 euro. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

CASTIGLIONE DEI PEPOLI Villetta a schiera, sviluppata su 3 livelli, di 105 mq. la casa dispone di 6 locali, 2 bagni moderni e un'accogliente zona giorno che si affaccia su un piccolo giardino privato, il riscaldamento autonomo a gpl, presente anche una stufa a legna euro 159.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

CEREGLIO Di Vergato via Provinciale app.to al secondo ed ultimo piano (no ascensore) composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, camera matr., bagno, 2 balconi con vista panoramica. Oltre a cantina. Cl. ener. "G". Euro 35.000 Volendo altro appartamento nello stesso fabbricato al piano rialzato, stessa tipologia con cantina e garage. Cl. ener. "G" Ep 450,00 kWh/m2/anno. prezzo euro 45.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

CEREGLIO Di Vergato vendesi appezzamenti di bosco. Prezzi interessanti. Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

FIRENZUOLA Loc. Casa Sabatini a soli 5 minuti dal lago di Castel dell'Alpi, immersa nel verde porzione di edificio al piano terra costituito da app.to composto da ingresso, salone, cucina, 3 camere, bagno, oltre a cantina ex stalla di circa 35 mq con altezza 3,20m, altre 2 cantine di circa 13 mq ciascuna, e piccolo fabbricato, comple-

ta la proprietà terreno circostante di circa 8000 mq. euro 39.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

GAGGIO MONTANO A pochi km dal centro del paese. Porzione di casa semindipendente con giardino. APE in corso di redazione euro 38.000. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

GAGGIO MONTANO A pochi minuti di macchina dal centro e dai servizi che offre il paese, porzione di casa su 3 livelli uniti tra loro tramite scala interna, così composta: Al p. terra ingresso su piccolo disimpegno, sala e cucina. Al p. primo camera matr., ripostiglio e bagno. Al p. secondo 2 camere matr. Completa la proprietà cantina e corte esclusiva. Euro 39.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

GAGGIO MONTANO A pochi minuti di macchina dal centro e dai servizi che offre il paese, porzione di casa su 3 livelli uniti tra loro tramite scala interna, così composta: Al p. terra ingresso su piccolo disimpegno, sala e cucina. Al p. primo camera matr., ripostiglio e bagno. Al p. secondo 2 camere matr. Completa la proprietà cantina e corte esclusiva. Euro 45.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

GAGGIO MONTANO Appartamento bilocale con accesso autonomo, portico e giardino. Utenze autonome. Ape in corso di redazione euro 50.000 Ele-

menti Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

GAGGIO MONTANO Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobile.com

New-GAGGIO MONTANO

In loc. Campacci, a 3 km da Riola, proponiamo in vendita un caratteristico podere indipendente, immerso nel verde, con circa 6 ettari di terreno che circondano completamente la proprietà, garantendo privacy, tranquillità e un contesto naturale. Autorimessa di circa 36 mq. L'immobile dispone di infissi in legno con doppio vetro e scuri in legno, mentre il risc. è garantito da impianto a radiatori con caldaia alimentata a GPL. Cl. En. F. Rif. N°53. euro 265.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

GAGGIO MONTANO In loc. Olmè, in posizione dominante nel verde delle montagne con bella vista e soleggiata, casa indip. libera su 4 lati circondata da circa 2500 mq di giardino con alberi composta da: p. terra; ingresso su ampia sala con camino, cucinotto, taverna con uscita sul giardino, bagno, cantina, ripostiglio e garage. P. piano; 3 camere da letto, cameraletta con terrazzo, bagno, altra terrazza. Euro 220.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

GAGGIO MONTANO Loc. Bobbiana, villetta indipendente con ampio giardino e parco.

Su un solo livello oltre sottotetto, sala, cucinotto, 3 camere, 2 bagni, portico, cantina, C.T. euro 192.000. Cl. G. ep gl nren 254,12 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

GAGGIO MONTANO Loc. Marano, in trifamiliare con ingresso indip., appartamento ristruttur. zona giorno con cucina a vista, soggiorno con camino, 2 camere, 2 bagni e balcone. Risc. autonomo e clima. Completi di garage, cantina e terreno privato di 3.500 mq. Ottime condizioni. Richiesta euro 150.000 Classe G, Agenzia Centroimmobiliare di Giuditta Uliani 340-1963507

GAGGIO MONTANO loc. Molinaccio, villa bifamiliare con 2 appartamenti indip. (85 mq ciascuno), composti da cucina, soggiorno con camino, 2 camere e bagno. Ottime condizioni. Giardino recintato di 1.800 mq con piscina e barbecue. Completa la proprietà ampia autorimessa. Ideale per due famiglie. Richiesta euro 250.000 Classe G, Agenzia Centroimmobiliare di Giuditta Uliani 340-1963507

GAGGIO MONTANO Loc. Molinaccio. Rustico indipendente da ristrutturare con accessori e terreno. Classe en G ep gl nren 666,33 euro 95.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

GAGGIO MONTANO Loc. Santa Maria Villiana, app.to al piano terreno di casa bifamiliare composta da veranda, sala con camino, cucina, 3 camere e bagno. Cantina, posto auto e giar-

dino privato con casetta per attrezzi euro 60.000, ape in redazione. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

GAGGIO MONTANO Marano vic.ze a 3,5 km dal centro del piccolo paese, raggiungibile tramite 1,2 km di strada bianca vendesi casa indipendente in ottimo stato di conservazione disposta su 2 livelli oltre ad ampio sottotetto, accessori e giardino euro 225.000 Ape in corso di redazione. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

GAGGIO MONTANO Marano, app.to al primo piano di quadrifam. disposto su 2 livelli. Ingresso su soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno e balconcino. Mansarda con 3 locali e secondo bagno. Posto auto e cantina. Risc. autonomo. Impianto elettrico certificato euro 135.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

GAGGIO MONTANO Nella tranquillità con splendida vista sulle montagne, con i suoi sapori e i mille itinerari da scoprire sono la perfetta cornice di questo immobile ci troviamo a soli cinque minuti dal centro abitato e a dieci minuti dal Corno alle scale, l'abitazione è divisa in 4 app.ti tutti con l'entrata indip., terra/parco di circa 3.000, comodo garage, cantine. Euro 195.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

GAGGIO MONTANO Ronchi-

PUNTO GIALLO SOLAR POWER: MENO CONFUSIONE, PIÙ ENERGIA!

IN UN MERCATO SEMPRE PIÙ AFFOLLATO DA OFFERTE COMMERCIALI, CALL CENTER E PROPOSTE SPESSO POCO TRASPARENTI, ABBIAMO DECISO DI CREARE UNO SPAZIO FISICO DOVE LE PERSONE POSSANO CONFRONTARSI DIRETTAMENTE CON PROFESSIONISTI DEL SETTORE E RICEVERE CONSULENZE CONCRETE E PERSONALIZZATE.

PRESSO IL PUNTO GIALLO SOLAR POWER È POSSIBILE RICEVERE ASSISTENZA PER:

- IMPIANTI FOTOVOLTAICI RESIDENZIALI E INDUSTRIALI
 - COMUNITÀ ENERGETICHE RINNOVABILI (CER)
 - POMPE DI CALORE E CLIMATIZZAZIONE
 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI
- INCENTIVI E CONTRIBUTI DISPONIBILI
- ANALISI DEI CONSUMI ENERGETICI
- ASSISTENZA TECNICA E POST-VENDITA

UNO DEGLI ASPETTI CHE RITENIAMO PIÙ IMPORTANTI È PROPRIO LA PRESENZA SUL TERRITORIO E IL SUPPORTO SUCCESSIVO ALL'INSTALLAZIONE, ELEMENTO CHE OGGI RAPPRESENTA UNA DELLE PRINCIPALI PREOCCUPAZIONI PER CHI INVESTE IN UN IMPIANTO ENERGETICO.



SOLARPOWER È UN PUNTO DI RIFERIMENTO PER TUTTO L'APPENNINO BOLOGNESE, OFFRENDO UN SERVIZIO AFFIDABILE, TRASPARENTE E VICINO ALLE ESIGENZE DELLE FAMIGLIE E DELLE AZIENDE LOCALI.



ORARI

Lun: 8:30 - 12:30
 Mar: 8:30 - 12:30 / 15:30 - 18:30
 Mer: 8:30 - 12:30 / 14:30 - 18:30
 Gio: CHIUSO
 Ven: 8:30 - 12:30 / 15:30 - 18:30
 Sab: 8:30 - 12:30



VIA RIO CANÈ, 24/3 - VERGATO (BO)

Tel. 051 0335155 - Email: info@solarpowerimpianti.com

www.solarpowerimpianti.com

Il nuovo punto informativo si trova in:

Largo Padre Emanuele Grassi 1 - Alto Reno Terme (BO)

CHIAMACI PER QUALSIASI INFORMAZIONE



EURO GROS

ARTICOLI IDRAULICI, SANITARI, RISCALDAMENTO, STUFE E CAMINI

NUOVA TECNOLOGIA E INCENTIVI ACQUISTA ORA LA TUA STUFA A PELLETT!

MCZ



**SCONTO IMMEDIATO
IN FATTURA
DELL'INCENTIVO
CONTO TERMICO**

core TECNOLOGIA A 5 STELLE

La nuova tecnologia di combustione Core garantisce elevati livelli di rendimento con emissioni molto basse ottenendo così la **certificazione ambientale 5 stelle Aria Pulita e l'accesso a tutte le forme di incentivo**. Consente di avere una fiamma naturale simile a quella dei prodotti a legna, un vetro che rimane pulito molto più a lungo e, grazie ad un braciere autopulente, richiede una pulizia solo una volta a settimana.

Ulteriori promozioni su tutte le stufe e i camini legna/pellet sono presenti nella nostra sala mostra.

Ti aspettiamo!

**RICHIEDI UN
PREVENTIVO GRATUITO
SENZA IMPEGNO!!!**

Via Rio Canè, 24 - 40038 Tabina di Vergato (BO)
Tel. 051.910989 - Fax 051.6740979 - www.gruppoeurogros.com

AGENZIA IMMOBILIARE FALDINI

di Faldini Stefania
Madonna dei Fornelli (Bo)
Tel. 338.8609763
stefaniafaldini@hotmail.it



Numero di ruolo
n. 2551



**CASTIGLIONE
DEI PEPOLI**
VILLETTA A
SCHIERA
euro 129.000



MONTEFREDEnte
VILLA
INDIPENDENTE
ALLO STATO
GREZZO
AVANZATO
euro 65.000



RONCOBILACCIO
APPARTAMENTO
AL PIANO
SECONDO
euro 65.000

**CERCASI
APPARTAMENTI
PER AFFITTO
ANNUALE!**



LEGNAMI PAZZAGLIA

Segheria e commercio legnami
Via dell'industria, 63 - Marzabotto (Bo)
Offriamo servizio di taglio tronchi,
vendita tavolame, travi anche su misura
Alberto 3389779764

doso, app.to al piano terra in Vendita così composto: Ingresso indip. da corte privata, sala con camino e angolo cottura, disimpegno, camera e bagno. Completa la proprietà posto auto e giardino. Riscaldamento Autonomo, euro 50.000 Espande Network Immobiliare.333-9387549

GAGGIO MONTANO S.M.Villiana CMA037-L'Agenzia Immobiliare LaCasa, propone app.to al piano terra rialzato, di condominio tranquillo e con vista panoramica. Doppio accesso, da atrio comune o da porta privata laterale. Infissi esterni ed interni in ottimo stato. Finestre con doppi vetri, inferriate e zanzariere. Risc. a Gpl. Caldaia del 2015- allacciato alla rete fognaria comunale. Camino ventilato. Posizione ottima per chi ama il verde e la comodità. Cl. en. in corso. Euro 53.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.333-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

New-GAGGIO MONTANO Silla. App.to con 2 camere da letto, cortile, giardino, cantina e doppia autorimessa euro 135.000 cl en E 206,68 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

GAGGIO MONTANO Vic.ze Abetia. Luminoso ampio app.to con accesso autonomo in ottimo stato con balcone, terrazzino ed accessori. Cortile comune. Classe en F 153,69 euro 78.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

GRANAGLIONE In centro al paese, proponiamo in vendita caratteristica casa indip. composta da 2 unità abitative, più locali commerciali adibite come bar-trattorie convertibili in ulteriore app.to.

Completano la proprietà un ampio terreno esclusivo e un castagneto. Rif V1483W in vendita ad euro 140.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

GRANAGLIONE Terratetto completamente da ristruttur. disposto su 3 livelli. Composto da 5 locali oltre a doppia cantina. Piccolo cortile di accesso. Impiantistica assente. Classe en. G ep gl nren 682,40 euro 20.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

GRIZZANA MORANDI Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.333-7045981 www.casedafavola-immobiliare.com

GRIZZANA MORANDI Fraz. Monteacuto Ragazza, loc. Quercia Alta, complesso residenziale tranquillo e immerso nella natura, a pochi km dal casello autostradale di Riveglio e dalla stazione ferroviaria si San Benedetto Val di Sambro, vendesi casa indip. su 2 piani, composta: p. terra con ingresso sull'ampio salone dotato di camino, cucina abit., disimpegno che porta alla zona notte in cui vi sono 4 camere da letto e bagno; piano primo collegato internamente mediante ampia

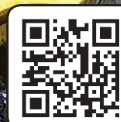
scala a chiocciola e possiede comunque un'entrata autonoma mediante scala esterna, sala con uscita sul terrazzo panoramico, salotto, cucina abitabile, 2 camere matr., cameretta, bagno e ripostiglio. L'abitazione si presenta in discreto stato manutentivo, le finiture sono in ceramica in tutti gli ambienti, gli infissi sono in alluminio con vetro singolo. Risc. autonomo a gas GPL. Completa la proprietà il giardino esclusivo di 1260 mq. completamente recintato. Cl. Ener. G. Rif. N°65. euro 135.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

GRIZZANA MORANDI Immersa nella quiete e nel verde incontaminato di Pian Di Setta, proponiamo casa indipendente circondata da circa 5.000 mq di giardino completamente recintato, ideale per chi desidera privacy, natura e ampi spazi abitativi senza rinunciare alla comodità dei servizi. La proprietà si sviluppa su 4 livelli e complessivamente è 410 mq commerciali. Soluzione ideale come abitazione principale per famiglie numerose, residenza di charme immersa nella natura oppure interessante opportunità per attività ricettiva, bed & breakfast o struttura dedicata all'ospitalità. Cl. Ener. G. Rif. N°47. euro 300.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

GRIZZANA MORANDI In complesso residenziale immerso nel verde proponiamo villa bif.re. L'immobile è composto

www.appenninoaffari.it

IL PORTALE ONLINE
DELL'APPENNINO!



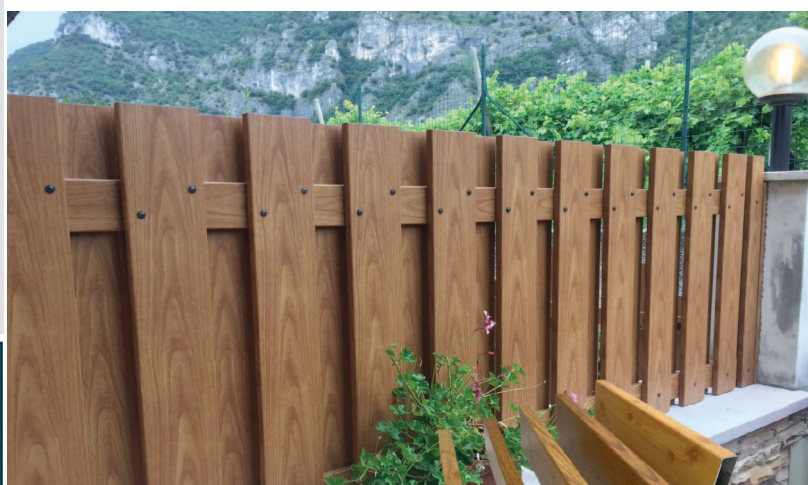
**Puoi sfogliare il giornale e puoi inserire
gratuitamente i tuoi annunci!**



**PRODUZIONE E POSA PARAPETTI IN ALLUMINIO FINITURE RAL E COLORE LEGNO
CERTIFICATI E GARANTITI 15 ANNI**



**PARAPETTO IN ALLUMINIO LINEA MODERNA
MODELLO ARCHIMEDE**



profili in alluminio
ALUfence

SOSTITUISCI IL LEGNO ROVINATO CON I NOSTRI PROFILI IN ALLUMINIO COLORE LEGNO O COLORE RAL PER CORRIMANO, ASSI E DOGHE COMPLETE DI TAPPI, PAVIMENTAZIONI, RIVESTIMENTI E PERLINATURE. CHIEDICI UN PREVENTIVO PER LA FORNITURA ED ANCHE LA POSA. CONSEGNAMO IN TUTTA ITALIA

GARANZIA 15 ANNI PER INFO 348/2288868

www.aluray.it info@aluray.it



**PAVIMENTAZIONE IN ALLUMINIO
COLORE LEGNO**

**PROFILI IN ALLUMINIO COLORI
LEGNO E COLORI RAL**



**STACCIONATE E PARAPETTI IN
ALLUMINIO**

3482288868

ALURAY SRL VIA DELLA PREA 2/A CALCERANICA AL LAGO TN

www.aluray.it www.alufence.it

3388775720

VITALI
S.N.C.
di Vitali Loris & Alan

Realizzazioni di recinzioni • Cancelli • Portoni • Serramenti in PVC
Ringhiere in acciaio inox • Lavorazioni in genere
Lavorazioni in Corten • Sezionali per garage



Via Canevaccia, 351
40041 PIETRACOLORA (Bo)
Tel. e Fax 0534 28683
Cell. 338 1901709 - 338 1482877

www.vitalilavorazioneferro.it • e-mail: vitali.lavorazioneferro@tin.it

RIVENDITORE AUTORIZZATO

DQG
SERRAMENTI IN PVC

HÖRMANN

da 2 ampi app.ti speculari e di uguale metratura siti rispettivamente al primo e secondo piano. Entrambi gli immobili sono così composti: ingresso, ampio disimpegno, sala, cucina abit., 2 camere, 2 bagni e ampio terrazzo. Al piano terra troviamo invece un'ampia taverna. Completano la proprietà 3 cantine, 2 autorimesse e un'ampia porzione di giardino privato. RIF V1516WE in vendita ad euro 300.000 Ape in fase di rilascio. GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

GRIZZANA MORANDI Immersa in un suggestiva cornice verde del comune di Grizzana Morandi, proponiamo questa affascinante villa bifamiliare in sasso rappresenta l'opportunità perfetta per chi desidera abitare in un ambiente tranquillo e rigenerante. Con una superficie di 220 mq disposta su due appartamenti distinti. Al piano terra ampio app.to quadrilocale e al piano primo app.to analogo con disposizione leggermente differente. Il vano cantina seminterrato aggiunge ulteriore valore a questa soluzione abitativa, offrendo spazio extra per riporre attrezzature o creare un ambiente su misura per le proprie passioni. Il terreno di proprietà circostante consente di godere di ampi spazi all'aperto. Abitabile fin da subito, questa villa rappresenta un'oasi di pace a pochi passi dalla suggestiva Rocchetta Mattei, garantendo un connubio perfetto tra comfort moderno e tradizione. Un'opportunità unica per vivere immersi nella natura

senza rinunciare alle comodità della vita contemporanea. RIF. GV74L Richiesta 157.000 euro APE in fase di rilascio GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 Info Lorenzo 345.3393874 oppure Daniele 347.2795508

New-GRIZZANA MORANDI Immerso nella quiete e nella natura incontaminata alle pendici del Parco storico di Monte Sole, in splendida posizione panoramica tra Pioppe di Salvaro e Vergato, proponiamo un antico ed elegante casale in sasso del 1800 completamente e finemente ristrutturato. Si sviluppa su una superficie complessiva di 300 mq ed è già perfettamente predisposto per ospitare 2 nuclei familiari in totale indipendenza. Parco di proprietà di 19 ettari gestito e piantumato in modo impeccabile con alberi ad alto fusto. All'interno del fondo è presente una sorgente d'acqua naturale che serve direttamente le abitazioni, affiancata da un antico pozzo di raccolta delle acque piovane di ben 120 mc. Cl. En. F. Rif. N°16. euro 365.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

GRIZZANA MORANDI Inserito nel caratteristico borgo dell'Archetta troviamo il "Villino Maria" composto da 4 unità abitative, così composte ingresso su cucina abitabile, disimpegno, camera matr. e bagno; al piano seminterrato sono presenti le cantine di circa 6 mq. Cl. En. In fase di definizione. Rif. N°10. euro 90.000 Espande network immobiliare.051.6740007

Cell.329-8118459

GRIZZANA MORANDI Loc. America a 1 Km dal centro di Vergato app.to arredato in ottimo stato al primo piano su rialzato servito da ascensore composto da soggiorno con angolo cottura e con accesso al balcone con vista panoramica, 2 camere, bagno, risc. autonomo, oltre ad autorimessa al piano seminterrato. Cl. En. "E" Ep gl'nren 128,56 kWh/m2/anno. Prezzo richiesto Euro 90.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

GRIZZANA MORANDI Montecatone Ragazza Il Fascino dell'Anno Mille: Un'Opera d'Arte da vivere. Ci sono dimore che non si limitano a ospitare la nostra vita, ma ne diventano parte integrante, trasferendoci il fascino, il mistero e la solidità dei secoli. Inserita nella suggestiva ed evocativa borgata storica de "La Macina", nella frazione di Montecatone Ragazza, proponiamo in vendita una straordinaria e introvabile Torre Medioevale risalente al 1100. Una vera e propria roccaforte di 360 mq commerciali con imponenti mura in sasso originarie, sapientemente preservata attraverso un attento restauro conservativo, dove ogni singola pietra racconta una storia millenaria. Cl. Ener. G. Rif. N°11. euro 250.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

GRIZZANA MORANDI Nell'antico borgo di Stanco di Sopra, porzione di fabbricato, nello specifico stalla con sovrastante

fienile di complessivi mq 65, giardino e corte di proprietà. Completamente da ristrutturare. Rif. N°9. euro 20.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

New-GRIZZANA MORANDI Nella frazione di Montecatone Ragazza in loc. Casone, se cerchi una casa con ampi spazi interni, 4 camere da letto e un giardino privato, questa proprietà potrebbe essere la soluzione ideale. Porzione di casa disposta su 2 livelli, caratterizzata da una distribuzione degli ambienti funzionale. L'immobile presenta finiture risalenti agli anni '80, con pavimenti e rivestimenti in ceramica e infissi in legno con vetro singolo. Il risc. è autonomo con radiatori. Cantina e giardino di circa 1.053 mq. Cl. En. In fase di definizione. Rif. N°25. euro 75.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

GRIZZANA MORANDI Nella frazione di Stanco di Sotto, casa indip. in sasso, composta da 2 unità abitative, con ingressi autonomi. La prima unità si sviluppa al piano terra ed è composta da ingresso su salone con antico camino ad angolo, cucina abit., bagno con vasca e 2 camere matr.; la seconda unità al piano primo dal quale si accede attraverso scala esterna, con ampio portico d'entrata, composta da ingresso su sala con camino, cucina abitabile, bagno con doccia, 2 camere e ampio sottotetto in cui vi è la possibilità di ricavare altre 2 camere con bagno, raggiungibile

tramite scale retrattili. La proprietà comprende anche un'autorimessa e un ulteriore grande spazio di circa 255 mq da ultimare rispettivamente ex stalla e fienele, quindi attualmente al grezzo, dove è stato completamente rifatto il tetto in legno con travi a vista. L'immobile è in buone condizioni, le finiture generali sono del periodo di ristrutturazione, i pavimenti sono in ceramica come anche i rivestimenti dei bagni, gli infissi sono in alluminio con vetro singolo, il tetto completamente rifatto in legno con travi a vista. Risc. autonomo tramite caldaia a gas metano. Completano la proprietà una grande autorimessa di 17 mq commerciali e la corte esclusiva di circa 400 mq. Ideale per due/tre nuclei familiari. Posto ideale per vivere in luogo familiare e nello stesso tempo tranquillo ed a soli 2 km dal comune di Grizzana Morandi. Cl. Ener. G. Rif. N°14 euro 300.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

GRIZZANA MORANDI Nella frazione di Stanco di Sotto inserita nell'antico borgo in sasso, stalla con sovrastante fienele, ricovero attrezzi ed altro fabbricato adibito a essiccatoio e forno con annessa corte esclusiva di circa 1000 mq oltre a terreno agricolo e boschivo. La struttura si presenta in buone condizioni ed il tetto è stato rifatto. Ideale sarebbe trasformare la struttura in civile abitazione. Cl. Ener. In fase di definizione. Rif. N°13/A. euro 55.000 Espande network

immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

GRIZZANA MORANDI Nel comune di Grizzana Morandi, vendesi intero complesso unico nel suo genere, originario del 1700, posto in piccola frazione in cima ad un colle con vista panoramica a 360°, composto da abitazione principale denominata "Il Castello del Capitano", un'antica casa del contadino attualmente fabbricato collabente, fienele in buono stato, per ultimo, ulteriore abitazione indip. ad uso dependance, il tutto contornato da parco esclusivo con alberatura importante per un totale di mq. 6.000 circa. Cl. En. G. Rif. N°1. euro 485.000 Espande Network Immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

New-GRIZZANA MORANDI Nelle immediate vicinanze del suggestivo borgo storico "La Scuola", in un contesto di particolare pregio storico, architettonico e paesaggistico, proponiamo caratteristica casa indipendente di circa 190 mq, circondata da un'ampia area verde privata di circa 3.250 mq. L'abitazione si sviluppa su 2 livelli abitativi oltre al piano seminterrato con ampia autorimessa di circa 60 mq e una cantina. La proprietà si distingue per il suo autentico carattere rustico, valorizzato dall'impiego di pietra di Montovolo, legno e materiali di pregio, in perfetta armonia con il contesto circostante. Cl. En. E. Rif. N°27. euro 230.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459



SERNESI

PONTE DELLA VENTURINA (BO)

gli artigiani della carne

macelleria salumeria e gastronomia tosco-emiliana



Via Nazionale 5
Ponte della Venturina
Tel. 0534.60084

siamo su **facebook** Visitateci!



A PONTE DELLA VENTURINA alla MACELLERIA SERNESI aspettando il Natale si lavorano le carni di suino per produrre cotecchini e zamponi. Confezioniamo **CESTE NATALIZIE** di varie dimensioni con i nostri prodotti, dandovi la possibilità di inserire qualcosa di vostro, come dolciumi o vini particolari, ricordandovi i nostri vasi di salsiccia sott'olio, ottima idea regalo.

Giuseppe, Monica, Alessandro, Arianna, Marco, Alessio vi aspettano nel loro negozio per servirvi con allegria e simpatia.



Non sai cosa regalare per Natale? I nostri Buono Regalo sono la perfetta soluzione!



GRIZZANA MORANDI Nel suggestivo contesto della collina di Savignano, immersa in una caratteristica borgata storica, proponiamo affascinante porzione di casa in sasso disposta su 3 livelli. La proprietà gode di una splendida vista panoramica e di un'ottima esposizione solare, ideale per chi cerca tranquillità e contatto con la natura senza rinunciare al fascino dell'autenticità. L'ingresso è indep. e conduce a una corte esclusiva di pertinenza oltre a cantina. Il risc. è autonomo tramite camino e stufe a legna. Inoltre vi è un appezzamento di terreno dislocato di mq 1114, a circa 300 mt dall'abitazione, in posizione soleggiata in cui la proprietà ha sempre coltivato l'orto stagionale. Cl. Ener. F. Rif. N°20. euro 55.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

GRIZZANA MORANDI/RIO-LA (Adze Rocchetta Mattei) Strada per Savignano (Cà Felice) porzione di casa da cielo a terra su 2 livelli: al piano terra soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno; al piano primo due camere. Oltre a corte esclusiva e terreno di pertinenza di oltre 8.000 mq. Cl. en. "G". Euro 40.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

GRIZZANA MORANDI Savignano a pochi km dal paese di Riola, che offre i principali servizi, e dal castello della Rocchetta Mattei, luogo di interesse culturale. Porzione di casa formata da 2 unità abitative, inserita in contesto antico e cu-

rato, all'interno della borgata, composta da prima unità che presenta ingresso al piano terra su sala con camino e angolo cottura, primo piano tre camere da letto e bagno; seconda unità composta al piano terra da ingresso su cucinotto, bagno e sala, al piano primo due camere da letto. Completa la proprietà la cantina in comune con entrambe le proprietà, giardino di circa 102 mq dove vi è inserita l'autorimessa di 14 mq. Risc. autonomo a radiatori alimentati da caldaia a gas. Nell'insieme l'immobile necessita di qualche lavoro di ristrutturazione interna, le finiture sono del periodo, gli infissi sono in legno con vetro singolo e i rivestimenti sono in ceramica in tutti gli ambienti. Cl. Ener. G. Rif. N°49. euro 55.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

GRIZZANA MORANDI Via Archetta. App.to mq 134 posto al piano terra di condominio composto da soggiorno, cucina a vista, disimpegno, 2 camere, bagno e cantina. Aree esterne condominiali, euro 95.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

New-GRIZZANA MORANDI Via Carviano Loc. "Cà Piretto" a circa 3 Km da Vergato porzione di fabbricato di vecchia costruzione formata da un app.to con ingresso indipendente su 2 livelli: al piano terra soggiorno con angolo cottura, bagno e ripostiglio; al piano primo 2 ampie camere da letto. Oltre a locali cantina - magazzino e deposito e terreno di pertinen-

za. Cl. Ener. "E" Ep gl,nren 143,40 kWh/m2/anno. Prezzo richiesto Euro 62.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

New-IOLA DI MONTESE Piccolo fabbricato indipendente su 2 livelli: al piano terra soggiorno con angolo cottura e ripostiglio; al piano primo 2 camere, bagno e ripostiglio. Oltre a terrazzo, accessori, cantina al piano terra e piccola corte esclusiva. Cl. ener. "G". Prezzo richiesto Euro 60.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

LABANTE Adze Casa indep. da ristrutturare a soli 5 km da Vergato, così composta: al piano seminterrato si trovano una cantina, una tavernetta con cucina e un bagno; al piano terra e al primo piano si sviluppano l'abitazione principale, composta da una sala, 4 camere da letto e un secondo bagno. La struttura è sana e il tetto è stato rifatto pochi anni fa. Sono invece da rivedere gli infissi, i pavimenti e gli impianti, ormai datati. La proprietà è circondata da un giardino privato e comprende anche una piccola porzione di bosco, perfetta per chi ama il verde e la tranquillità. Classe G. Rich Euro 58.000 Centroimmobiliare di Giuditta Uliani 340-1963507

LAGARO, Buccagni villa indipendente su 2 livelli, oltre autorimessa euro 197.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

LAGO DI CASTEL DELL'ALPI Porzione terra tetto libera su 3 lati di edificio in sasso, compo-

sto da 3 vani, bagno e terrazzo, oltre terreno di circa 350 mq. euro 40000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

LIZZANO IN BELVEDERE A pochi passi dal centro, appartamento posto al piano primo di palazzina dalle basse spese di gestione. Sala con camino e balcone panoramico, cucina abitabile, camera, camera con balcone e bagno oltre a cantina. euro 75.000 Cl. En G ep gl nren 164,5 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

LIZZANO IN BELVEDERE Casa di campagna libera su 4 lati unica e particolare, completamente indep., con comode pertinenze e ampio giardino botanico, in posizione tranquilla e panoramica. Terreno circostante complessivo circa 2600 mq. L'insieme immobiliare è costituito dall'abitazione principale su 2 piani, composta da soggiorno-pranzo, cucina abit., disimpegno, 5 camere, 2 bagni, C.T. e 2 porticati; ad alta prestazione energetica, coibentata con 12 cm di cappotto, serramenti nuovi performanti con vetrocamera, pannelli solari riscaldanti, termocamino a legna, pannelli fotovoltaici con accumulo, WIFI; sistema di videosorveglianza, telecomando domotico WIFI Netatmo (la casa rientra nel 3% delle case più performanti del comprensorio montano, secondo i dati Netatmo) ed ulteriore impianto risc. GPL (praticamente inusato) Baita indipendente in legno composta da cucina, soggiorno, camera e bagno.

LIZZANO IN BELVEDERE Centro Paese. Porzione di casa da cielo a terra da ristrutturare, composta da salotto, cucina, piccola corte, 4 camere e doppi servizi. APE in corso di redazione euro 55.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

LIZZANO IN BELVEDERE Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terre-

ni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavo-laimmobiliare.com

LIZZANO IN BELVEDERE In loc. La Cà, app.to bilocale con piccola corte privata posto al piano terra di condominio. Risc. centralizzato. Classe en G ep gl nren 321,40 euro 50.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

LIZZANO IN BELVEDERE In loc. La Cà, in caratteristica borgata della montagna Emiliana vicina al Corno alle Scale porzione di casa in sasso mantenuta originale di testa libera su 3 lati composta da: ingresso, sala con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, cantina, piccolo fabbricato adibito a legnaia e ricovero attrezzi, altro fabbricato sempre in sasso adibito a taverna, circondata da giardino e terra di proprietà. Euro 185.000 Cl. En. In fase di richiesta. Cell.333-9387549 Espande Network Immobiliare.

LIZZANO IN BELVEDERE In posizione centrale a pochi passi dalla piazza app.to al piano terra così composto: Ingresso su sala con camino e angolo cottura, camera con balcone e bagno. Risc. autonomo euro 49.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

New-LIZZANO IN BELVEDERE Montacuto delle Alpi, porzione di casa con splendida vista sulle montagne del Corno alle Scale. L'immobile è composto da: Piano terra: terrazza pavimentata, ingresso su cucina, soggiorno con stufa idropellet e studio.

ni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavo-laimmobiliare.com

LIZZANO IN BELVEDERE In loc. La Cà, app.to bilocale con piccola corte privata posto al piano terra di condominio. Risc. centralizzato. Classe en G ep gl nren 321,40 euro 50.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

LIZZANO IN BELVEDERE In loc. La Cà, in caratteristica borgata della montagna Emiliana vicina al Corno alle Scale porzione di casa in sasso mantenuta originale di testa libera su 3 lati composta da: ingresso, sala con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, cantina, piccolo fabbricato adibito a legnaia e ricovero attrezzi, altro fabbricato sempre in sasso adibito a taverna, circondata da giardino e terra di proprietà. Euro 185.000 Cl. En. In fase di richiesta. Cell.333-9387549 Espande Network Immobiliare.

LIZZANO IN BELVEDERE In posizione centrale a pochi passi dalla piazza app.to al piano terra così composto: Ingresso su sala con camino e angolo cottura, camera con balcone e bagno. Risc. autonomo euro 49.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

New-LIZZANO IN BELVEDERE Montacuto delle Alpi, porzione di casa con splendida vista sulle montagne del Corno alle Scale. L'immobile è composto da: Piano terra: terrazza pavimentata, ingresso su cucina, soggiorno con stufa idropellet e studio.



APPENNINO AFFARI



Sorsi e Morsi in Appennino

www.appenninoaffari.it



Rubrica dedicata alla Ristorazione e Gastronomia e ai Locali di Ritrovo dall'Aperitivo al dopo cena

Cocktail del Mese.

Cocktail Jack rose

1.5 cl di succo di lime, 2.5 cl di sciroppo di granatina e 5 cl di Calvados in uno shaker
Riempire lo shaker con i cubetti di ghiaccio e shakerare
Filtrare in una coppa da cocktail ghiacciata

Vino del Mese. Valpolicella

Ripasso Classico Superiore DOC

Prodotto esclusivamente nelle migliori annate, il Valpolicella Ripasso Classico Superiore DOC, come da disciplinare è rifermentato sulle vinacce dell'Amarone. Matura per 15 mesi in botti di rovere di Slavonia da 65 ettolitri. Pur mantenendo una beva morbida e scorrevole, non rinuncia a mostrare una personalità ricca e ricercata, da grande vino.



Sorsi in Appennino



km dal centro del paese, villa su 3 livelli con giardino recintato di circa 500 mq, composta da ingresso su taverna, ampio salone, cucina abitabile, 3 camere 2 bagni e terrazzo con vista panoramica, in ottimo stato con finiture signorili riscaldamento a pellet, doppi vetri, euro 200.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI Affascinante villetta a schiera, costruita nel 2000, si sviluppa su 2 livelli. Al piano terra, un accogliente giardinetto ti dà il benvenuto, seguito da una veranda ideale per momenti di relax all'aperto. Il salone con angolo cottura, completa il piano un pratico bagno e un antibagno. Al primo piano, trovi 2 camere da letto, un terrazzo che offre una vista incantevole e un secondo bagno, il risc. autonomo a metano, euro 100.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI Casale, affascinante porzione di terra tetto situata a soli 1000 metri dal centro del paese, lungo la storica Via degli Dei. Con una superficie commerciale di 75 m², questa proprietà è perfetta per chi cerca un rifugio tranquillo senza allontanarsi troppo dai servizi del paese. Al piano terra, un accogliente soggiorno si apre su un cucinotto e un bagno ben arredato. Al primo piano, una camera da letto, mentre al secondo piano è presente un'altra camera, ideale per ospiti o come studio. Il risc. autonomo. Il giardino privato di 380 mq offre uno spazio all'aperto ideale per rilassarsi o

SOTTOSTAZIONE

WINE BAR E CUCINA

COLAZIONI • PRANZI • APERITIVI

APERICENA A BUFFET

aperti anche domenica a pranzo

Via Roma 34/A - Porretta Terme

Tel. 0534 527201



Azienda Agritouristica «La Padulla»

Piatti tipici di nostra produzione
Campo di addestramento cani da cinghiale - Via Porrettana, 2600

Iola di Montese (Mo)

facebook Azienda-Agritouristica-La-Padulla

Tel. 059.980333

Primo piano: camera matr., disimpegno, bagno, ripostiglio e centrale termica con caldaia. Euro 98.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

LIZZANO IN BELVEDERE Querciola. Intero stabile completamente indipendente diviso in sei unità immobiliari tutte in-

pendenti con sfogo esterno e con garage oltre a corte esterna, giardino comune e cantine. Adatto sia ai fini abitativi che come investimento da mettere a reddito o per attività ricettive. Esternamente completamente ristrutturato. Classe G en 210,44 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

LIZZANO IN BELVEDERE Querciola app.to al piano secondo così composto: ingresso su disimpegno, anti bagno, bagno, cucina con balcone, camera matr. con balcone e camera. Euro 49.000 Cl. En. In fase di richiesta. Cell.333-9387549 Espande Network Immobiliare

MADONNA DEI FORNELLI A 1

Ristorante - Pizzeria

Cucina toscana, tradizionale ed innovativa.
Con una vista mozzafiato sul lago di Suviana.



lepozzebadi



le_pozze_di_borgioil_giulio

Quando la Meraviglia ha un Nome:
Le Pozze, il tuo ristorante in Paradiso

Via Pozze 1,
Badi, Castel di casio,
40030 (BO)
info: 0534076148

Risotto ai fiori di zucca e scamorza affumicata

A
TAVOLA

INGREDIENTI

- 360 g di Riso Arborio
- 20 Fiori di zucca
- 120 g di Scamorza affumicata
- 40 g di Parmigiano grattugiato
- 2 spicchi di Aglio
- 1 l di Brodo vegetale
- 10 cl di vino bianco secco
- Basilico fresco
- 1 noce di Burro
- 2 cucchiaini di Olio extravergine di oliva



Il Risotto ai fiori di zucca e scamorza affumicata è una ricetta di grande effetto, seppur di relativa semplicità e velocità di realizzazione, dal gusto delicato e avvolgente con i sapori d'autunno, perfetto anche per un'occasione d'incontro tra amici.

Preparazione

Pulite i fiori di zucca, lavateli e tagliateli a striscioline. Tritate l'aglio e tagliate la scamorza a dadini.

Fate soffriggere l'aglio in una pentola con un filo di olio, a fuoco basso per 1 minuto circa. Unite i fiori di zucca e fateli appassire per circa 2 minuti.

Aggiungete il riso, fatelo tostare per 1 minuto a fuoco vivace mescolando con un cucchiaino di legno, poi sfumate con il vino. Unite il brodo caldo, un mestolo alla volta, proseguite la cottura e alla fine aggiustate di sale, se necessario.

A cottura ultimata (circa 15 minuti), togliete il tegame dal fuoco e mantecate il risotto con il burro freddo tagliato a pezzettini, il parmigiano e la scamorza: girate il risotto per amalgamare gli ingredienti e fatelo riposare per qualche minuto e servite.

per organizzare cene con amici e familiari. Inoltre, la cantina e il ripostiglio su due livelli offrono ampi spazi per riporre oggetti e attrezzi. La proprietà dispone anche di un posto auto scoperto, euro 85.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI In centro paese sulla Via degli Dei, appartamento in ottime condizioni di manutenzione al piano primo di palazzina composta da ingresso su salone con camino, angolo cottura, ampio terrazzo, 2 camere matr. e 2 bagni, risc. autonomo a metano. Euro 100.000 trattabile. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI Porzione di bifamiliare su 3 livelli con giardino euro

135000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI Sul Cammino degli Dei in posizione centrale, villa su 2 livelli di ampie dimensioni, composta da un app.to al piano rialzato di circa mq 220, composto da cucina abit., sala da pranzo, terrazzo, 2 camere matr., una camera singola 2 bagni e soggiorno di mq. 33, portico, presente anche un ampio sottotetto. Al piano terra autorimesse per circa 85 mq e centrale termica, giardino circostante di proprietà esclusiva di circa 1700 mq. euro 240.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI Sul sentiero degli Dei palazzina composta da 3 appartamen-

ti con piccolo giardino euro 69.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MADONNA DEI FORNELLI Villa indep. immersa nel verde, l'immobile si sviluppa su 2 livelli. Al piano terra, un accogliente salone con camino, cucina abit. 3 camere matr., 2 bagni. Il piano seminterrato offre un disimpegno, una cantina legnaia e 2 autorimesse assicurano parcheggio sicuro per i tuoi veicoli. Il risc. (termosifoni), attualmente inattivo, ma pronto per essere riattivato secondo le tue esigenze, la villa vanta anche una terrazza e un balcone e un appezzamento di 2.200 mq. di terreno. Euro 165.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MARANO Di Gaggio Montano

deposito indipendente, in legno così composto: Ingresso su sala con stufa a legna e angolo cottura, camera matr. e bagno. Completa la proprietà terreno di circa un ettaro con alberi da frutta che circonda la proprietà con ricovero attrezzi. Infissi con doppi vetri, pavimenti in ceramica. Euro 35.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

MARANO di Gaggio Montano (Via Belvedere) Casa indep. formata da 3 app.ti composti ciascuno da: ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno (al piano primo e secondo anche balcone), oltre a 2 garage, cantina e terreno di pertinenza di circa mq. 4.000. Cl. en. "G" Ep gl. nren 300 kWh/m2/anno. Euro 180.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

MARZABOTTO Alle porte di Vergato e Marzabotto, nella comoda e servita frazione di Pioppe, proponiamo in vendita un'ampia e luminosa porzione di bifamiliare di circa 145,5 mq commerciali. L'app.to è situato al secondo piano di una palazzina indep. e si distingue per una ristrutturazione totale e raffinata, capace di offrire standard energetici e di comfort modernissimi in un contesto tranquillo oltre ad ampia autorimessa privata, una cantina di proprietà, locale ex centrale termica e giardino alberato che circonda il fabbricato, entrambi in comune con l'unità del primo piano. L'app.to è stato oggetto di un rifacimento radicale interno, risc. a pavimento, isolamento termico interno, infissi a taglio termico ad alte prestazioni per il massimo isolamento acustico e termico. Cl. Ener. F. Rif. N°4. euro 210.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

New-MARZABOTTO A pochi km dalla Porrettana e dai servizi, ampio casolare da ristrutturare, con stalla, fienile e 18 ettari di terreno agricolo e boschivo. euro 229.000 (SM229AM) Agenzia MONDORÉ Sasso Marconi-051-842283 - T481

New-MARZABOTTO Lama di Reno ampia villa panoramica con parco di 18.000 mq. La casa è disposta su 2 livelli, oltre il piano interrato e quello mansardato. P.terra: ingresso, porticato, cucina abitabile, salone con camino, studio, bagno. Piano primo: 3 camere, 2 bagni, terrazzo. Piano mansardato con ampi spazi a disposizione. Piano semi interrato: garage doppio, cantina e centrale termica. Nel parco c'è inoltre una piscina riscaldata, spogliatoio e ampio magazzino euro 540.000 (SM540AM) Agenzia MONDORÉ Sasso Marconi-051-842283 - T922

MOLINO DEL PALLONE In cen-

MARZABOTTO Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

New-MARZABOTTO Lama di Reno ampia villa panoramica con parco di 18.000 mq. La casa è disposta su 2 livelli, oltre il piano interrato e quello mansardato. P.terra: ingresso, porticato, cucina abitabile, salone con camino, studio, bagno. Piano primo: 3 camere, 2 bagni, terrazzo. Piano mansardato con ampi spazi a disposizione. Piano semi interrato: garage doppio, cantina e centrale termica. Nel parco c'è inoltre una piscina riscaldata, spogliatoio e ampio magazzino euro 540.000 (SM540AM) Agenzia MONDORÉ Sasso Marconi-051-842283 - T922

MASERNO DI MONTESE CMA026-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone app.to luminoso al primo piano, esposto a sud, con ampio cortile e accesso diretto dalla strada. Composto da sala con terrazzo, cucina abit., 3 camere, 2 bagni e 2 balconi. Dotato di camino, caldaia autonoma, predisposizione pellet e pavimenti in marmo. Completano la proprietà cantina, terreno, e garage-magazzino di 100 mq; Cl. en. (in corso) Euro 147.000 Ufficio Montese.051-2843182 cell.335-349871/349-3272550

MASERNO DI MONTESE CMA046-L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone proprietà con 2 app.ti sovrapposti e ampio cortile pianeggiante con cancello automatico e accesso diretto. Appartamento principale: luminoso, soggiorno con terrazzo, cucina abit., 3 camere, 2 bagni, balconi, camino e pavimenti in marmo. Mansarda (circa 60 mq): soggiorno con camino ventilato, cucina, 2 camere, bagno, terrazzo e montacarichi. Completano la proprietà cantina, terreno retrostante e grande garage/magazzino di 100 mq h 4 m, ideale anche per mezzi o deposito. Soluzione perfetta per 2 famiglie o attività euro 190.000. Cl. En. in corso. Ufficio Montese Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

MOLINO DEL PALLONE A 300 mt dalla stazione dei treni, app.to di mq135, da ristruttur. ma volendo già abit. Sala con balcone, tinello con cucinotto, studio, 2 camere e bagno. Soffitta allo stato grezzo predisposta per secondo appartamento. Garage e cantina. Risc. autonomo euro 34.000 Ape in corso di redazione. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

New-MOLINO DEL PALLONE App.to su 2 livelli non collegati tra loro, 2 camere e 2 bagni, area esterna con cantina, euro53.000 APE in corso di redazione. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

MOLINO DEL PALLONE In cen-

tro al Paese proponiamo app.to terra celo completamente ristrutturato composto da: al piano secondo troviamo, un ampio ingresso, 2 camere matr. un bagno; al piano superiore un ampio salone con cucina un bagno, un balcone, ed un ampio soggiorno. L'immobile è completamente ristrutturato. All'esterno dell'immobile è presente anche un posto auto di proprietà, euro 105.000 RIF A1454DJE GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

MOLINO DEL PALLONE Via Campaia app.to in buono stato al secondo piano (no ascensore) composto da ingresso su soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, balcone con vista panoramica. Risc. autonomo. Oltre ad ampia autorimessa. Cl. G. Ep gl. nren 299,56 kWh/m2/anno. Euro 55.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

MOLINO DEL PALLONE Via Roma. Porzione di fabbricato da cielo a terra con 2 appartamenti, locale commerciale ed accessori. APE in corso di redazione euro 45.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

MONGHIDORO A 1 Km dal lago di Castel dell'Alpi e a 30 Km da Bologna, app.to al piano terra in villetta a schiera, composto da ampia sala con angolo cottura, 2 camere matr. e bagno, ascensore per accedere al piano seminterrato ad uso autorimessa, ampio giardino privato. Prezzo tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONGHIDORO Casa bif.re al piano terra con una superficie commerciale di 89 mq, la casa è composta da tre vani ben distribuiti, un bagno funzionale e un ripostiglio esterno sottoscala. Il piccolo giardino privato è ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta o per organizzare cene con amici e familiari. La casa necessita di ammodernamento, offre un grande potenziale per personalizzarla secondo i propri gusti. Il riscaldamento è garantito da una stufa a pellet, euro 53.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONGHIDORO Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

MONGHIDORO In posizione centrale, in piccola palazzina pietravisita, app.to al piano terra composto da ingresso su salone con angolo cottura e camino, 2 camere, bagno, doppie finestre interno

legno, esterno alluminio, piccola corte di proprietà e cantina euro 75000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEACUTO DELLE ALPI Appartamento su 2 livelli: al piano terra ampio soggiorno con cucina, al piano primo 2 camere, ripostigli, bagno, ripostiglio/bagno. Cl. en. "G". Euro 75.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

MONTEACUTO VALLESE Affascinante appartamento situato

LA BADIA Ristorante Pizzeria Specialità funghi e tartufo



Loc. Badia Nuova, 15
Castiglione dei Pepoli (Bo)
Tel. 0534 91024

www.labadiaristorantepizzeria.it

SMASH BURGER • PIZZA CICCIA ALLA GRIGLIA • PIATTI TIPICI TAGLIERI E TANTO ALTRO

VIENI A TROVARCI E NON TE NE PENTIRAI!!!

DOVE? ALLA TANA DI CACIO E CICCIA



**LA TANA DI
CACIO E CICCIA**

**Via Mazzini 62
Via Lungoreno 51
Porretta Terme (BO)**

**Per info e prenotazioni
353.4859016**

DAL GIOVEDÌ AL MARTEDÌ SOLO LA SERA

**SABATO E DOMENICA
SIAMO APERTI
ANCHE A PRANZO!**

**Durante le prossime
festività siamo aperti
Cena della vigilia di Natale,
pranzo di NATALE e
Cenone di Capodanno!!!!
Vi aspettiamo!!!**

a soli 5 km dal casello autostradale di Rioveggio e dalla stazione ferroviaria di San Benedetto Val di Sambro. Al secondo piano di una piccola palazzina con una superficie di 97 mq, l'immobile si compone di un'ampia cucina con balcone, una sala con camino e 2 spaziose camere matr. Inoltre, la proprietà include una soffitta e una cantina. Il giardino staccato di circa 500 mq è l'ideale per godere di momenti all'aria aperta. Il risc. è garantito da termosifoni alimentati a gas naturale, euro 79.000. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEACUTO VALLESE Casa indipendente, situata a soli 5 km dal casello autostradale di Rioveggio e dalla stazione ferroviaria di San Benedetto Val di Sambro. Immobile su 2 livelli, al piano terra, l'ingresso conduce a una sala dotata di camino. La cucina e il cucinotto sono funzionali e ben distribuiti, mentre il bagno con doccia completa il piano. Al primo piano, si trovano una seconda sala, un'altra cucina e un bagno, insieme a 2 camere matr. e una camera singola. La casa è dotata di un'autorimessa di 25 mq, risc. autonomo a gasolio e una cantina. Euro 65.000. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEACUTO VALLESE Villa indipendente situata a soli 5 km dal casello autostradale di Rioveggio. Questa proprietà offre 2 app.ti con accesso indipendente, perfetti per famiglie numerose o per chi desidera un'opzione di investimento. Il primo app.to accessibile con un

ingresso dal porticato, una sala dotata di camino e un balcone panoramico, cucina abit., 3 camere e 2 bagni. Al piano terra, un bilocale con bagno. La villa si estende su un appezzamento di 2.200 mq, con ampie cantine e buono stato generale. Euro 190.000. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEFREDEnte Appartamento al piano primo di circa 90mq, in piccola palazzina di sole 6 unità, euro 73000. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEFREDEnte A soli 3 Km dal casello autostradale di Pian del Voglio, immersa nel verde porzione libera su 3 lati disposta su 3 livelli, sala con camino, cucina, 4 camere, 2 bagni, cantina ed accessorio, risc. a legna (già predisposto per gas), sorgente di acqua. Giardino di circa 2000 mq completamente recintato, euro 139000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEFREDEnte In piccolo e panoramico borgo, porzione terra tetto libera su 3 lati di edificio in sasso su 3 livelli composto al piano terra da ampia sala con camino e cucina, al piano primo 3 camere e bagno, al piano secondo ampio sottotetto abit., oltre corte esterna privata con accessorio uso cantina. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEFREDEnte Loc. Faldo in piccolo e panoramico borgo, porzione terra tetto libera su 3 lati di edificio in sasso su 3 livelli composto al p. terra da ampia sala con camino e cucina, al p.

primo 3 camere e bagno, al p. secondo ampio sottotetto abitabile, oltre corte esterna privata con accessorio uso cantina euro 49000. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEFREDEnte Porzione libera su tre lati, con ampio terrazzo panoramico e piccolo giardino privato euro 62000. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEFREDEnte Porzione terra-tetto di antico edificio in sasso completamente ristruttur. con ampie travi a vista e solai in legno, disposto su 3 livelli più accessorio esterno in sasso in perfette condizioni ad uso taverna. Vista panoramica e piccola corte di proprietà esclusiva euro 95.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

New-MONTEFREDEnte Villa indipendente allo stato grezzo avanzato euro 65000. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEFREDEnte Villetta indep. su 2 livelli immersa nella tranquillità e nel verde, la casa vanta una sala accogliente con camino, una cucina abit., un'ampia camera matr. e 2 bagni, il risc. autonomo, euro 130.000. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTE SAN PIETRO CMA045-Attico al secondo e ultimo piano in borghetto residenziale immerso nel verde, in palazzina del 2008 di sole 6 unità. Composto da soggiorno con ampio terrazzo, cucina separata con secondo terrazzo, 2 camere, bagno e sottotetto.

www.appenninoaffari.it

**IL PORTALE ONLINE
DELL'APPENNINO!**



**Puoi sfogliare il giornale e puoi inserire
gratuitamente i tuoi annunci!**



Pensione Ristorante Cucina Casalinga
Qualità e trattamento ottimo
di Castelli Pellegrino e C. snc
Piazza Libertà, 7 - Porretta Terme
Tel. 0534 22208 - Tel. Abit. 0534 22455
Cell. 347 3259859

Rufus
RHYTHM & BURGER

Hamburgeria - Cucina multi-etnica
Hamburger gourmet
Via Roma 8 - Porretta Terme
Tel. 342 8528990
rufus.porretta@gmail.com

Dotato di cappotto termico, pannelli solari e risc. autonomo a metano. Completo di garage, 2 cantine e posto auto, euro 329.000 Cl. en. D. Uff. Castel d'Aiano / Giulia.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare La-Casa.349-3272550

New-MONTE SAN PIETRO
Nella tranquilla località Borra

Montesevero, proponiamo un grazioso appartamento trilocale che rappresenta la soluzione ideale per chi cerca comfort e tranquillità. Con una superficie di 85 mq, questo immobile è composto da un ingresso accogliente che conduce a un luminoso soggiorno con angolo cottura, la zona notte si compone di un'ampia camera matr.,

ideale per garantire privacy e riposo. A completare l'app. to troviamo un bagno funzionale. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dalla grande cantina inclusa nella proprietà, offrendo così uno spazio extra euro 120.000 (SM120SR) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283 - T3148

New-MONTE SAN PIETRO
Situato a Sartorano, la proprietà si trova in un contesto residenziale esclusivo di sole ville private. Il rustico è caratterizzato da ampi spazi interni ed esterni, ideali per attività all'aperto. La proprietà si compone di un giardino privato di circa 2350 mq con possibilità di realizzare una piscina privata e accesso privato dalla strada. Possibilità di realizzare una villa indip. unifamiliare / bifamiliare di circa 340 mq disposta su più piani con eventuale sopralco al primo piano euro 140.000 (SM140SR) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283 - T411

MONTE SAN PIETRO Via Puglie, in posizione verde e appartata, circondata da parco di circa 1 ettaro completamente recintato, dotato di cancello automatico, ampia villa singola composta da piano terra ampio portico con accesso sul soggiorno, cucina abit., disimpegno che porta alla zona notte che presenta 3 camere di cui una con uscita su balcone 2 lati e bagno; al piano primo mansardato vi sono 2 camere, un bagno con vasca e soggiorno; al piano seminterrato composto da grande soggiorno con camino, cucina abit., tavernetta con angolo bar, sala biliardo, bagno, centrale termica, grande cantina ed autorimessa doppia di 42 mq. Le finiture generali sono discrete stile anni 80, nelle camere è presente il parquet, gli infissi sono in legno e presentano il doppio vetro, è presente ceramica nei rivestimenti dei bagni e delle cucine. L'impianto di risc. è promiscuo,

è alimentato sia da caldaia a gas che da grande caldaia a pellet. Nel parco sono presenti innumerevoli piante importanti come pino marittimo e alberi da frutto. Ideale come prima residenza sia per un unico nucleo familiare che per due nuclei. Cl. Ener. G. Rif. N°67 euro 500.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

MONTE SAN PIETRO Vic.ze Montepastore-La Collina Magica dei Frutti. Nelle vicinanze di Montepastore-Calderino, in un panorama inconfondibile ... ti proponiamo un podero di indicativi 5 ettari di cui una parte è curata nei particolari con alberi di ciliegio, ulivi ed altri frutti. La casa di indicativi 170 mq è ad un grezzo con progetto depositato in Comune, sviluppa su due livelli e si presta ad essere vissuta sia come mono che come bifamiliare, altro annesso ex seccatoio completamente da ristrutturare. Questo luogo gode di una buona indipendenza l'unico vicinato molto attiguo è costituito dalla chiesa frequentata solo alcuni giorni all'anno, con cui la proprietà condivide un ampio parcheggio. Prezzo richiesto euro 259.000. CASTELLI CINTI Immobiliare.335-7045981 www.casedafavolaimmobiliare.com

MONTESE Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

MONTESE In zona comoda con accesso direttamente dalla strada provinciale Terracielo diviso in 2 app.ti così composto: Al piano interrato garage di 14 metri quadri, centrale termica e cantina. Al piano terreno ampio magazzino di circa 100 metri quadri con altezza di oltre 4 metri. Al piano primo app.to con ingresso, sala con camino, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno, camera matr., un secondo bagno con vasca e 2 camere matr. con balcone. Al piano secondo mansardato, ingresso su ampia sala con camino, cucina, disimpegno, bagno, ripostiglio con balcone e 2 camere matr. completa la proprietà cantina, ampio cortile pianeggiante con cancello automatico e terreno retrostante all'immobile. Euro 190.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

MONTESE Iola CMR006 podere agricolo con vista Cimone, libero su 3 lati, con 2 app. ti indipendenti eventualmente accorpabili. P. terra: tinello, angolo cottura, soggiorno, camera e bagno; primo piano: disimpegno, cucina, camera e bagno. Completano la proprietà depositi, ex stalla, pollaio, forno, magazzino attrezzi, ex fienile e cantine. Terreni circostanti ideali per seminativi, coltivazioni varie, castagneto e prati. Cl. En. in corso, euro 152.000 Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

MONTESE TOR604 L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone in aperta campagna, tra Montese e Castel d'Aiano, in posizione soleggiata vista Cimone,

casa in sasso completamente ristruttur. all'esterno, interno al grezzo. Al piano seminterrato, magazzino (ex stalla) con a fianco laboratorio. Piano terra ampio garage e abitazione zona giorno. Piano primo zona notte. Cl. en. ND euro 125.000 Contattare Giulia - tel. 051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare La-Casa.349-3272550

MONTESE Maserno CMV003- Porzione di casa di testa, terra cielo, su 3 livelli, in buone condizioni, con giardino. Interni da sistemare, sei locali oltre cucina e bagno. Cl. en. (da fare) euro 29.000 Immobiliare La-Casa cell.349-3272550 cell.335-349871

MONTESE Prestigioso complesso immobiliare storico in sasso. Nel cuore dell'Appennino Modenese, nella servita e ricercata località di San Giacomo Maggiore (Montese), proponiamo in vendita un maestoso complesso colonico immerso in una corte esclusiva di circa 4,5 ettari di terreno agricolo (prevalentemente pianeggiante intorno agli stabili). La proprietà è composta da un corpo padronale principale di circa 700 mq coperti, caratterizzato da strutture portanti interamente in sasso, e da cinque unità accessorie. Cl. Ener. In fase di definizione. Rif. N°19, euro 260.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

MONTESE Porzione di edificio su tre livelli, composto da 2 app.ti, oltre ulteriore terzo con ampio giardino, da ristrutturare euro 79.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONZUNO Ad.ze per riserva-zione non diamo la posizione esatta, Proponiamo in vendita, ex splendido molino restaurato lasciando integra la sua natura nelle colline dell'appennino Tosco-Emiliano. Il casolare in sasso a vista si trova in una splendida posizione attorniato dal bosco ma molto bene esposto al sole. Attualmente piacevolmente abitato e gestito come piccolo agriturismo rurale con cucina propria. L'agriturismo è molto gradito e apprezzato dagli ospiti per la curata cucina e per la bellezza del luogo. Il molino è stato ristrutturato mantenendo intatte le macchine e tutte le attrezzature del tempo, una ristrutturazione rispettosa del luogo e della sua storia che rende il casale particolarmente affascinante e unico. Un incantevole tuffo nel passato accompagnato dal benessere delle attuali condizioni. La Proprietà preferisce non esporre foto e propone agli interessati una trattativa riservata. Per ulteriori informazioni, potete telefonare a Marinella Cinti tel.333-9404690 CASTELLI CINTI Immobiliare www.casedafavolaimmobiliare.com

MONZUNO A soli 3 Km dal casello autostradale di Rioveggio, a 25 minuti da Bologna splendida villa immersa nel verde, su 2 livelli e 2 app. ti indip., con ampio resede pavimentato composta da 10 vani oltre accessorio in sasso di circa 60 mq, forno, legnaia. euro 270000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONZUNO Centralissimo app.to al 2 ed ultimo piano, in centro al paese, comodo ai servizi e perfettamente ristruttur. con ottime finiture, l'app.to è composto da ingresso, cucina abit., ampio salone con camino, 2 camere, studio/camera, 2 bagni di cui uno con vasca da bagno e uno con antibagno e doccia, cantina e risc. a metano autonomo. Vista panoramica euro135.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONZUNO Cerco in zona Poderi, Rustici in sasso, case completamente indipendenti, per i miei clienti già pronti ad acquistare. Castelli Immobiliare.335-7045981 www.casedafavolaimmobiliare.com

MONZUNO In centro paese villetta indip. su 2 livelli composta da sala, cucina 2 camere e bagno oltre cantina, autorimessa e giardino. euro 89000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONZUNO Loc. Tre Fiaschi, comodo alla fermata dell'autobus, a soli 10 minuti dal casello autostradale di Rioveggio, appartamento in piccola palazzina, al piano terra ingresso su soggiorno con angolo cott. stufa a legna, 2 camere matr., altra camera, bagno e cantina. Euro 90.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONZUNO Nella parte alta del paese, 2 porzioni di casa adiacenti tra loro. completa la proprietà l'autorimessa doppia e la cantina. rif. n°51 euro 90.000 espande network immobiliare: cell.329-8118459

MONZUNO Situata nella parte alta del paese, in posizione panoramica ma comoda ai servizi, 2 porzioni di casa adiacenti tra loro, così composte: La prima unità presenta ingresso al piano terra tramite piccola corte di proprietà su sala con camino, cucinotto abitabile e cantina, al piano primo 2 camere matrimoniali e bagno con doccia. L'immobile presenta qualche lavoro di rifinimento, nel complesso è abitabile, le finiture sono in ceramica. Il riscaldamento è autonomo con radiatori alimentati da caldaia a gas Metano. La seconda presenta ingresso al piano terra tramite scala che porta al piano primo, composto da ampia cucina abitabile con uscita su terrazzo, lungo corridoio dove si sviluppa la zona notte composta da due camere matrimoniali e il bagno. Completa la proprietà l'autorimessa doppia e la cantina. Nel complesso l'abitazione necessita di rifinizione generale, le finiture sono in ceramica e il risc. è autonomo tramite radiatori alimentati da caldaia a gas Metano. Cl. Ener. G. Rif. N°51 euro 75.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

New-MONZUNO Trasasso, proponiamo una spaziosa casa indip. sviluppata su 2 livelli. Piano Terra caldo e accogliente: L'ingresso si apre su una confortevole zona giorno composta da un luminoso soggiorno e una cucina adiacente. Completa il piano la zona notte, dotata di una spaziosa camera matr. e un bagno finestrato. Primo Piano indipendenza e vista mo-

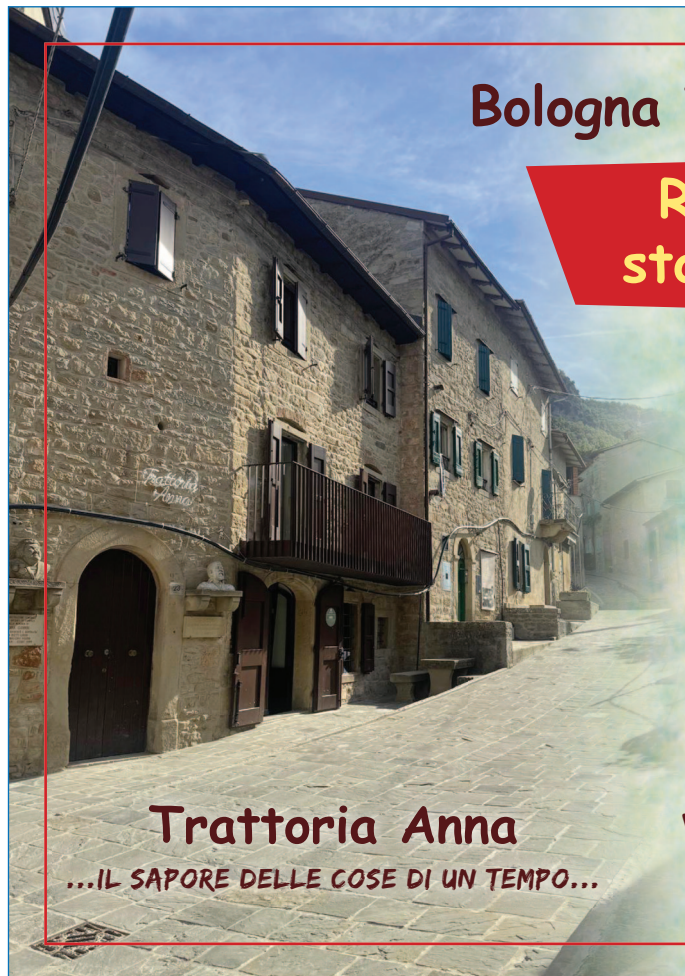


Ristorante Pizzeria



Il magico sapore della cucina genuina di una volta e il calore di un piccolo ambiente familiare ti aspetta

Via Vittime Rapido 904, 1 40048 Ripoli
San Benedetto Val di Sambro - Tel. 377.4937018



Bologna Tartufunghi si trasferisce!!!

Riapre la Trattoria Anna, storica trattoria di Campolo!

Ci troverete dal 3 Ottobre 2026
a Campolo in via Campolo 22
con tutto lo staff al completo e
menù tipico di funghi e tartufo



Trattoria Anna
...IL SAPORE DELLE COSE DI UN TEMPO...

VIA CAMPOLO, 22 - GRIZZANA MORANDI (BO)
SU PRENOTAZIONE Cell. 340.6278218

Prenotazioni anche su whatsapp 

zafiato: Raggiungibile tramite una scala esterna (dettaglio perfetto per garantire massima privacy in caso di ospiti, o per 2 piccoli nuclei familiari), il piano superiore accoglie un secondo soggiorno con pratico angolo cottura. Il vero gioiello di questo livello è il generoso terrazzo esterno: lo spazio ideale per godersi colazione all'aperto, cene sotto le stelle o per rilassarsi ammirando il panorama. La zona notte offre ben 2 camere da letto, una versatile cameretta (ottima anche come studio) e un secondo bagno euro 127.000 (SM127SR) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283 - T919

New-MONZUNO Vado appartamento composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, cantina, terrazzo di 115 mq. risc. autonomo volendo garage a parte. euro 185.000 (SM185GT2) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283 - T241

New-MONZUNO Vic.ze Montorio, immersa nel verde casa indipendente in piccolo borgo in sasso disposta su 2 livelli. Ingresso su ampio soggiorno con camino, cucina in muratura, ripostiglio e bagno. Al piano superiore: 4 camere di cui 2 matrimoniali e altro bagno. Piccola corte esclusiva euro 98.000 (SM098AM) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283 - T2106

OREGLIA Frazione di Grizzana Morandi, nel centro dell'antico borgo, ampia casa padronale di mq. 300 circa, composta da 2

unità abitative comunicanti e comunque indip., con piccola stalla/fienile indip., giardino esclusivo e circa mq. 3.500 di terreno. Cl. Ener. In fase di definizione. Rif. N°52 euro 90.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

PALAZZO D'AFFRICO Frazione del comune di Gaggio Montano, a pochi km dalla strada porrettana e dalla stazione ferroviaria di Riola, porzione di casa in sasso disposta su 3 livelli, al piano terra ingresso su cucina abitabile con camino, camera e ripostiglio, al primo piano 2 camere da letto e bagno; al piano seminterrato la cantina di proprietà. L'immobile necessita di ristrutturazione. Cl. Ener. G. Rif. N°29/A. euro 20.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

PALAZZO D'AFFRICO Frazione del comune di Gaggio Montano, a pochi km dalla strada porrettana e dalla stazione ferroviaria di Riola, casa indipendente in sasso esternamente e tetto completamente rifatti, composta da 2 unità abitative, la prima ha accesso dal piano terra su ingresso, cucina abitabile, salone dotato di antico camino, ripostiglio e cantina, attraverso scala interna si accede al piano ammezzato dove si trova un ulteriore ripostiglio, al piano primo tre camere da letto ed ampio disimpegno; la seconda unità abitativa ha ingresso indipendente su cucina abit., al primo piano camera da letto, piano secondo soff-

fitta. L'immobile attualmente di trova allo stato grezzo ma recentemente è stato oggetto di interventi di recupero quali il rifacimento del tetto e la sistemazione delle facciate, nel complesso lo stabile si trova in condizioni strutturali perfette. Possibilità di acquisto di fabbricato ad uso stalla con sovrastante fienile e terreni attigui ad euro 25.000. Non sono presenti impianti tecnologici. Rif. N°29 euro 80.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

PAVANA A pochi km da Ponte della Venturina casa indip. su 3 livelli così composta: Al p. terra ingresso su disimpegno, corridoio, locale caldaia, cantina, autorimessa e ampio magazzino; al p. primo al quale vi si accede tramite scala interna che da su disimpegno, 2 ampie camere matr., cucina con terrazzo, sala con terrazzo e bagno; al secondo piano invece soffitta mansardata. Completano l'immobile corte esclusiva pavimentata in parte e piazzale pavimentato. Euro 120.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

PAVANA Porzione di casa, su 4 livelli uniti tra loro tramite scala interna così composta: Ingresso su disimpegno, cucina, sala con ampio terrazzo panoramico al piano terra. al piano primo, 3 camere matr. e bagno. al piano seminterrato bagno e lavanderia. Infine al piano seminterrato due al quale si può accedere anche dall'esterno, locale caldaia. Completa

la proprietà garage, terreno e orto. Euro 75.000. Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

PIAN DEL VOGLIO Appartamento al piano primo di piccola palazzina, composto da ingresso, soggiorno, tinello, cucinotto, 2 camere matr., 3 balconi, cantina ed autorimessa, risc. autonomo a metano, doppie finestre. Euro 75.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO A soli 2 km dal casello autostradale, compendio immobiliare composto da abitazione di circa 300mq, stalla/fienile di circa 250 mq e piccolo fabbricato seccatoio e forno, l'abitazione, su 3 livelli si compone di locali accessori al piano terra, appartamento composto da ingresso, sala, cucina abitabile, 2 camere, ripostiglio, bagno e balcone al piano primo, al piano secondo appartamento in fase di ultimazione, composto come sotto Altro edificio completamente in sasso già stalla e fienile e rimessa attrezzi, oltre piccolo fabbricato uso forno e seccatoio, completa la proprietà terreno circostante di circa 3000 mq, con possibilità di acquistare altro terreno. La vendita si può effettuare anche frazionata, euro 195.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO A soli 30 minuti da Bologna e da Firenze, porzione di edificio composta da 2 appartamenti con ingresso indip., al piano terra monolocale con bagno di circa

50 mq, al piano rialzato appartamento composto da ingresso, cucina, sala, 2 camere e bagno, oltre 3 posti auto e giardino privato di circa 500 mq. euro 99.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO In centro paese, comoda ai servizi, villetta indip. su 2 livelli di circa 120 mq, composta al piano terra da ingresso, cucinotto, soggiorno con camino, 2 camere e bagno, al piano primo 2 camere, bagno e ripostiglio, giardino privato, euro 85.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO In posizione panoramica e dominante splendida villa di circa 450 mq, suddivisa su 3 livelli, composta al piano terra da ingresso su

luminoso salone, ampia cucina abit., ripostiglio, 2 camere matr. e bagno, ampio porticato e terrazzo, al piano primo 4 camere da letto, balcone, soppalco e bagno, al piano seminterrato autorimessa di circa 49 metri quadrati, ampia taverna, cucina, bagno e cantina, giardino recintato di circa 2000 metri quadrati. La villa è predisposta per la realizzazione di 2 app.ti indip. euro 300.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO Splendida villa situata a soli 2 km dall'autostrada, immersa in un parco recintato di circa 12.000 mq, al piano terra, l'ingresso conduce a un soggiorno con camino, un cucinotto, una dispensa e un bagno. Al primo piano, 2 camere da letto, un bagno e



Pizzeria - In estate sempre aperti
Specialità borlenghi e crescentine
Pasta fatta in casa
Via Roma, 133 - Gaggio Montano
Tel. 0534.37040
Tel./Fax 0534.37166



NUOVA APERTURA

La bottega Divina

PRANZI DI LAVORO

CAFFETTERIA E COLAZIONI

- ✓ Pranzi di lavoro
- ✓ Aperitivi sfiziosi

PASTICCERIA MIGNON

- ✓ Torteria con consegna
- ✓ Biscotteria secca

GASTRONOMIA

- ✓ Degustazione vini
- ✓ Prodotti Tipici Regionali

Vi aspettiamo!



LOCALITA' LE BRAINE

(dietro la COOP - fronte Fuoco&Natura)

40036 RIOVEGGIO (BO)

TEL. 346 666 2985

apertura in collaborazione con





MONDORE
GRUPPO IMMOBILIARE

Agenzia Sasso Marconi - Via Porrettana 274 - Tel. 051.842283

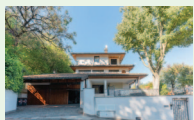
Email: agenzia.sassomarconi@mondore.it - www.mondore.it

**REA: BO-513838
P. Iva: 03369901206**

BOLOGNA Via Dagnini Ampio e luminoso appartamento in zona Murri (Ad. ze Giardini Margherita) nel rinomato e tranquillo quartiere Murri, a pochi passi dai Giardini Margherita, proponiamo in vendita un ampio appartamento posto al primo piano di una palazzina curata e circondata da verde condominiale recintato. Zona giorno: Ingresso arredabile e cucina abitabile. Zona notte/Living: Soggiorno, due camere da letto e bagno finestrato. Possibilità di ricavare facilmente una terza camera utilizzando l'attuale soggiorno. Due balconi. Una comoda cantina, ottima come deposito o per le biciclette. euro 359.000 (SM359SR) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283 - T214



SASSO MARCONI In zona centrale, verde e silenziosa ma comoda a tutti i servizi vendesi in villa di sole 3 unità appartamento libero al 1° piano con ingresso indipendente, è di ampie dimensioni composto da ingresso su soggiorno pranzo, cucina abitabile, due terrazzi, tre camere matrimoniali, ripostiglio e due bagni. Zona caldaia/ripostiglio esterno. Completa la proprietà un'ampia cantina e un'autorimessa doppia. Buone finiture, riscaldamento autonomo, nessuna spesa condominiale euro 445.000 (SM445GT) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283 - T493



SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO In posizione panoramica vendesi autentica Torre in Sasso del 1300 totalmente ristrutturata disposta su 4 livelli: ingresso, sala cucina, 3 camere, 2 bagni, 2 cantine, ripostiglio. Giardino esclusivo recintato di 1500 mq + 1500mq di terreno. euro 298.000 (SM298AM) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283 - T523



RASIGLIO Località Medelana intera proprietà con circa 10 ettari di terreno a varie destinazioni e un grazioso Casale in sasso e pietra con accessori ideali per chi ama il verde e tanta tanta tranquillità. Nella proprietà vi è anche un grazioso laghetto. L'immobile necessita di un miglioramento energetico, ad oggi funzionava con il borbolone GPL. euro 325.000 (SM325ATN) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283 - T704



CASTIGLIONE DEI PEPOLI Storico Mulino del 1700 sulle Rive del Fiume Setta con attività B&B, Località Cà di Landino, Baragazza. In un contesto di rara bellezza, proponiamo in vendita un autentico mulino antecedente al 1700, oggi brillantemente gestito come Bed & Breakfast e Agriturismo ma con possibilità di effettuare il cambio di destinazione d'uso dell'immobile. In perfetto stato conservativo, si presenta in condizioni eccellenti sia internamente che esternamente. euro 590.000 (SM590ATN) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283 - T907



MONZUNO Trasasso, proponiamo in vendita una spaziosa casa indipendente sviluppata su due livelli. Piano Terra - Caldo e accogliente: l'ingresso si apre su una confortevole zona giorno composta da un luminoso soggiorno e una cucina adiacente. Completa il piano la zona notte, dotata di una spaziosa camera matrimoniale e un bagno finestrato. Primo Piano - Indipendenza e vista mozzafiato: Raggiungibile tramite una scala esterna (dettaglio perfetto per garantire massima privacy in caso di ospiti, o per due piccoli nuclei familiari), il piano superiore accoglie un secondo soggiorno con pratico angolo cottura. Il vero gioiello di questo livello è il generoso terrazzo esterno: lo spazio ideale per godersi colazione all'aperto, cene sotto le stelle o per rilassarsi ammirando il panorama. La zona notte offre ben due camere da letto, una versatile cameretta (ottima anche come studio) e un secondo bagno. euro 127.000 (SM127SR) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283 - T919



MARZABOTTO Lama di Reno vendesi ampia villa panoramica con parco di 18.000 mq. La casa è disposta su due livelli, oltre il piano interrato e quello mansardato. P.terra: ingresso, porticato, cucina abitabile, salone con camino, studio, bagno. Piano primo: 3 camere, 2 bagni, terrazzo. Piano mansardato con ampi spazi a disposizione. Piano semi interrato: garage doppio, cantina e centrale termica. Nel parco c'è inoltre una piscina riscaldata, spogliatoio e ampio magazzino. euro 540.000 (SM540AM) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283 - T922



MONTE SAN PIETRO nella tranquilla località Borra Monteseveto, proponiamo in vendita un grazioso appartamento trilocale che rappresenta la soluzione ideale per chi cerca comfort e tranquillità. Con una superficie di 85 mq, questo immobile è composto da un ingresso accogliente che conduce a un luminoso soggiorno con angolo cottura, la zona notte si compone di un'ampia camera matrimoniale, ideale per garantire privacy e riposo. A completare l'appartamento troviamo un bagno funzionale. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dalla grande cantina inclusa nella proprietà, offrendo così uno spazio extra. euro 120.000 (SM120SR) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283 - T3148



una camera matrimoniale con bagno privato e ripostiglio. Il seminterrato è dotato di un'autorimessa, locale caldaia, 2 cantine. euro 330.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO Splendida villa indep. situata a soli 1km dal casello autostradale e a 4km dalla stazione ferroviaria di San Benedetto Val di Sambro. La villa è composta da 2 app.ti, al piano terra troviamo un ingresso, un soggiorno, una cucina, 2 camere da letto e un portico. Al primo piano, un ampio salone con camino, una cucina, 2 camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Il sottotetto è ancora allo stato grezzo, ideale per personalizzarlo secondo le proprie esigenze. Il piano interrato offre un garage di circa 55 metri quadrati, una cantina e un ulteriore garage di circa 16 metri quadrati. Completa la proprietà un piccolo magazzino di circa 100 metri quadrati e un terreno circostante di circa 2,5 ettari. Euro 220.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DEL VOGLIO Villetta indep. su 2 livelli, immersa nel verde composta al piano terra da porticato, tavernetta, cucinotto, bagno e cantina, al piano primo ampio salone con camino centrale, disimpegno, cucinotto, 2 camere e bagno, terrazzo. Risc. a metano. Completa la proprietà giardino di circa 1100 mq. euro 115.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DI BALESTRA A soli 5 Km dal casello autostradale di

Pian del Voglio sulla Via degli Dei, immerso nel verde app.to in villetta a schiera su 2 livelli, in sasso a vista, composto al p. terra da taverna con camino, cucinotto, camera matr., bagno e giardino recintato, al p. primo sala con camino, cucinotto camera matr. e bagno, l'edificio è immerso nel verde e si trova a 1000 metri di altitudine. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DI SETTA Vic.ze podere di 3 ha con casa di circa 150 mq. NUDA PROPRIETÀ vendesi a 75.000 euro. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DI SETTA Porzione terra tetto libera su 3 lati con ampio terreno circostante composta da cucina abit., bagno al piano terra, 2 camere e bagno al piano primo, oltre cantina e garage. euro 149.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DI VENOLA Centro Via G. Di Vittorio app.to in ottimo stato al terzo ed ultimo piano servito da ascensore composto da soggiorno pranzo, cucina abit., 2 camere, 2 bagni, ripostiglio/lavanderia, loggia, terrazzo, risc. autonomo, aria condizionata, travi in legno a vista, oltre a cantina e 2 autorimesse adiacenti al piano interrato. Cl. En. "E" Ep gl,nren 216,05 kWh/m2/anno. Euro 190.000. Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

PIANORO Splendida opportunità di acquisto! Questo fabbricato Indip./Terratetto unifamiliare ad uso agricolo, con 4 locali e 1 bagno su una

superficie di 100 mq, è circondato da una tenuta incantevole. Il fabbricato, completamente ristruttur., può essere utilizzato come dependance o punto d'appoggio per i weekend. L'immobile vanta un soggiorno con cucina a vista a doppio volume, bagno, camera matr. e seconda camera su ballatoio. Con giardino privato e posto auto, questa casa offre un'oasi di tranquillità lontano dal caos cittadino. Non lasciarti sfuggire questa occasione unica per vivere immerso nella natura e godere di momenti di relax e serenità. Contattaci per organizzare una visita! Euro 95.000 Rif V1617-2W GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

PIANORO Splendida porzione di casa indep. ad uso abitativo situata tra le valli di Sasso Marconi e Pianoro. Con una superficie di 210 mq, questa proprietà offre un'atmosfera unica circondata da una tenuta agricola, con un giardino privato dotato di piscinetta e lastrico all'ingresso. L'interno vanta un salone doppio con camino, 3 camere da letto, cucina open abit. e 2 bagni. Inoltre, dispone di un'ampia autorimessa e area di parcheggio. La posizione idilliaca ed esclusiva, con esposizione Est, Sud e Ovest, rende questa casa un'oasi di tranquillità. Le finiture rustiche e ben curate contribuiscono a creare un ambiente accogliente e confortevole. Un'opportunità unica per chi cerca una residenza di charme nelle colline bolognesi. Euro 325.000 Rif V1614W GABETTI Ag. Sasso Marconi

051-846050 329-3618584

PIOPE DI SALVARO App.to in ottimo stato all'ultimo piano su 2 livelli (primo e secondo) composto da: al piano primo soggiorno con angolo cucina, antibagno e bagno; al piano secondo disimpegno, 2 camere, bagno, risc. autonomo. Oltre a cantina ed autorimessa. Cl. en. "F" Ep gl,nren 196,54 kWh/m2/anno. Euro 120.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

PONTE DELLA VENTURINA A pochi passi dalle comodità che offre il paese, app.to al piano primo così composto: Ingresso su corridoio, sala con angolo cottura, 2 camere matr. e bagno. Completa la proprietà ampio garage con altezza di 4 metri. Euro 70.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

PONTE DELLA VENTURINA A pochi passi dal centro abitato, villa singola con ampio giardino alberato, disposta su di un unico piano con 3 camere da letto oltre ad ampia mansarda con terrazza abit. e soffitta. Completano la proprietà 2 autorimesse di 20 e di 50 mq APE in corso di redazione euro 218.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

PONTE DELLA VENTURINA In centro al paese e in posizione comoda a tutti i principali servizi, proponiamo app.to completamente ristruttur. composto da: ingresso, una camera matr., bagno, salone con balconcino alla Francese, cucina abitabile

e ampio ripostiglio. Posti auto esterni liberi. Cl. En. E EP 150,41

Rif A1507D in vendita ad euro 69.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

PONTE DELLA VENTURINA In palazzina di sole 4 unità, proponiamo app.to in buone condizioni composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere matr., bagno, ampio balcone perimetrale e cantina. Completa la proprietà il posto auto esclusivo. Risc. autonomo e basse spese condominiali. Libero subito Cl En F Rif A1438WD euro 75.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi.329-3618584

PONTE DELLA VENTURINA In pieno centro vicinissimo a tutti i servizi principali, proponiamo app.to al quinto piano con ascensore composto da: ingresso abitabile con piccolo ripostiglio, sala ed angolo cottura, disimpegno notte con 2 camere matr., un bagno ed un grandissimo terrazzo panoramico. Completano la proprietà la cantina, e l'autorimessa. Rif A1324D cl G lpe 247,94 in vendita a euro 70.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

PONTE DELLA VENTURINA Palazzi Rossi, nel Comune di Alto Reno Terme, in zona centrale comoda a tutti i servizi, in palazzina con ascensore, proponiamo app.to al piano -2 composto da: ingresso, grande salone con cucina abit., 1 camera matr. e bagno. Completa la proprietà una cantina. L'app.to risulta in buone condizioni, ideale come prima casa, come

seconda casa o come investimento per poi affittarlo. Il risc. è centralizzato con contacalorie, sono presenti i doppi vetri e le infierate. Rif. A1437E euro 33.000 APE in fase di rilascio. GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

PONTE DELLA VENTURINA Via Nazionale vendesi app.ti di varie metrature, finiture di pregio, prestazioni energetiche elevate.0534-22368 cell.348-7112529

PONTE DELLA VENTURINA Via Nazionale. In posizione centralissima ma con la riservatezza dell'ampio giardino, proponiamo in vendita villa bifamiliare composta da 2 app.ti posti uno al piano terreno ed uno al piano primo. Completano la proprietà cantine ed autorimesse. Possibilità anche di vendita frazionata dei 2 alloggi e relative pertinenze, euro 370.000 APE in corso di redazione Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

PORRETTA TERME A 2 km dal centro, proponiamo fabbricato su 3 livelli con 2 app.ti ad ingresso indep. la proprietà è composta da una prima porzione con ingresso, soggiorno con camino, cucina abit., 3 camere, 2 bagni, ampia taverna con ingresso autonomo, cucina e cantina; seconda porzione con sala, cucina, 2 camere, bagno e terrazzo abit. di c.a. 60mq. Completano la proprietà il parco esclusivo ed un'autorimessa esterna. Libero Subito. cl en in fase di realizzazione. RIF.



DEKALUX
cassette, garage, gazebo in legno e tanto altro...

OFFERTA NOVEMBRE
KOTA 6,5 MQ - CHIAVI IN MANO!

PACCHETTO (A) € 5150 IVA COMPRESA
Kota con panche in legno
Copertura tetto con tegole canadesi nere
Montaggio incluso

Trasporto gratis
entro 60 km
da Montese!

PACCHETTO (B) € 5700 IVA COMPRESA
Kota con panche in legno
Copertura tetto con tegole canadesi nere
Allestimento BBQ con grill, tavoli e cappa
Montaggio incluso

Montese (MO) - Via Ponticello, 146
059982005 - www.dekalux.com



VIIIIID euro 135.000 GABETTI
Ag. Sasso Marconi 051-846050
cell.329-3618584

PORRETTA TERME A pochi minuti di macchina e dai servizi che offre in Località Casola, casa indipendente al grezzo. L'immobile in sasso a vista disposto su 2 livelli si compone al piano interrato da ampia autorimessa, cantina e legnaia, al piano terreno abitazione al grezzo da ultimare. Completa la proprietà mansarda, ricovero attrezzi, corte esclusiva e forno a legna esterno. Tetto e solaio rifatto recentemente in legno con travi a vista. Euro 98.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

PORRETTA TERME A pochi minuti di macchina e dai servizi che offre in Località Casola, porzione di casa in sasso su 2 livelli uniti tra loro tramite scala interna, così composta: al piano terra ingresso su disimpegno, ampia sala, cucina e 2 ripostigli, al primo piano zona notte con bagno e 2 camere matr. Euro 65.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

New-PORRETTA TERME App.to posto al piano 6 di palazzina condominiale con ascensore. Ingresso, cucina con balcone, sala con balcone, 4 camere, 2 bagni, cantina e garage. Cl. en. g ep gl nren175,76 euro 128.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

PORRETTA TERME Centro paese con ingresso indipendente

e cortile di proprietà, in una piccola palazzina di sole 5 unità con spese condominiali irrisorie, proponiamo luminoso app.to di circa 70 mq, completamente ristrutturato di recente. L'immobile vanta un ingresso del tutto indipendente direttamente dal proprio cortile di proprietà esclusiva: una vera rarità per il centro, ideale per chi cerca totale privacy e uno spazio vivibile all'aperto. Internamente la soluzione offre: soggiorno con angolo cottura, 2 ampie camere matr. e bagno. Completa la proprietà un comodo posto auto ad uso esclusivo all'interno della corte condominiale. Soluzione pronta da abitare, chiavi in mano! euro 115.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

PORRETTA TERME Centro, ampio app.to con sala, cucina, 4 camere, bagno e cantina interna. A reddito con ottimo profitto fino a fine 2027. UtENZE autonome. APE in corso di redazione, euro 138.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Centro storico (Via Borgolungo) app.to ristrutturato decorosamente al piano primo (no ascensore) composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, risc. autonomo oltre a piccolo ripostiglio. Cl. ener. "G" Ep 350,00 kWh/m2/anno. Prezzo richiesto Euro 95.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

PORRETTA TERME Centro storico (Via Borgolungo) app.to ristrutturato decorosamente al piano primo (no ascensore) composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, risc. autonomo oltre a piccolo ripostiglio. Cl. ener. "G" Ep 350,00 kWh/m2/anno. Prezzo richiesto Euro 95.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

PORRETTA TERME Cerchiamo

in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

PORRETTA TERME Centro. Via Lungoreno. app.to quadrilocale posto al piano terzo di condominio con ascensore. Risc. centralizzato. Classe en D ep gl nren 190,01 euro 72.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME (Davanti al campo sportivo zona Berzantina) in posizione comoda per la stazione FS (300 metri), app.to posto al piano rialzato composto da: ingresso, salone/soggiorno, cucina tipo americano, 2 camere, bagno, giardino con parte pavimentata di circa 30 mq (totale giardino 70 mq), garage, cantina e posto auto di proprietà. Trattative riservate. Contattare il 389-1812018

PORRETTA TERME In centro al paese proponiamo app.to in palazzina recentemente interessata da riqualificazione energetica; attualmente l'immobile si trova in classe energetica "C" L'immobile è composto da sala con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno e balcone. Completa la proprietà l'autorimessa RIF A1544W euro 83.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

PORRETTA TERME In Loc. Castelluccio, proponiamo app.to su 2 livelli da ristrutturare con una

bellissima vista panoramica sul

Corno alle Scale, in centro al paese. L'immobile è così composto: Il primo

piano da progetto è composto da: balcone, sala da pranzo, piccolo tinello, 2 camere matr., un bagno. Al secondo piano troviamo: balcone, sala da pranzo, piccolo tinello, 2 camere matr., un bagno ed un ripostiglio. La proprietà dispone di un'ampia autorimessa per 2 auto e materiali ed una corte esclusiva. RIF 1502D euro 25.000 Ape in fase di rilascio.5M Cl. en. G ipe 262,16 per info Gabetti.339.60.85.666.

PORRETTA TERME In posizione riservata, a pochi passi dal centro storico, prestigiosa villa edificata negli anni 70 disposta su 2 livelli ospitanti locali accessori, taverna, app.to bilocale con accesso autonomo e abitazione principale con doppio salone e 4 camere da letto. Porticato, terrazza e giardino su 3 lati. euro 395.000 APE in corso di redazione. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME In posizione centrale comoda a tutti i servizi proponiamo, app.to situato al secondo piano e composto da: ingresso, cucina abit., terrazzo, soggiorno, 3 camere matr., un bagno, ed una piccola lavanderia; il Risc. è autonomo. Completa la proprietà un'ampia cantina. RIF A1475DJE Cl. en. "G" EP 153,36 euro 87.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

PORRETTA TERME In posizione centrale proponiamo in

palazzina di recente costruzione, app.to duplex al secondo piano composto da ingresso su sala, cucina abit., camera matr., studio e bagno. Tramite una scala interna si accede all'ampia mansarda suddivisa con 2 locali utilizzabili come ulteriori camere, un salotto di ingresso ed un bagno. Completano la proprietà un'ampia autorimessa ed un posto auto esclusivo. Risc. autonomo e predisposizioni per il solare termico RIF A1380DW .02 in vendita ad euro 240.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

PORRETTA TERME In zona residenziale a pochi passi dal centro, app.to di ampia metratura su 2 livelli composto da: ingresso su sala con terrazzo, cucina abit., camera matr. con balcone ed un bagno. Al piano superiore, salone Open Space con la possibilità di ricavare ulteriori 2 camere matr., un bagno, ed un grande terrazzo panoramico. Completano la proprietà 2 ampie autorimesse, una cantina ed un ampio deposito. Cl. En EP 126,17 RIF A1414D euro 180.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

PORRETTA TERME Loc. Prati vendesi app.to di varie metrature in pronta consegna, struttura antisismica, edificio a risparmio energetico classe A-B con pannelli fotovoltaici, coibentazione.0534-22368 cell.348-7112529

New-PORRETTA TERME Nel cuore dell'appennino toscano-emiliano, proponiamo un accogliente app.to di 75 mq,

ideale per chi cerca comfort e praticità. Situato a pochi passi dal centro, l'immobile vanta un ingresso indep. e si compone di un luminoso soggiorno con cucina, 2 camere da letto e un bagno. Recentemente ristrutturato, l'app.to è autonomo in tutte le gestioni, garantendo così un'ottima efficienza energetica. Completa la proprietà un lastrico solare di pertinenza, perfetto per godere di momenti di relax all'aperto. La cantina ben dimensionata offre ulteriore spazio per riporre oggetti e attrezzature. Inoltre, è disponibile un parcheggio su terreno condominiale, un vantaggio non da poco in una zona così centrale. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente scuole, ospedale e tutti i principali servizi, rendendo questa soluzione abitativa perfetta per famiglie e professionisti. Non perdere l'opportunità di vivere in un contesto tranquillo e ben servito. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita! RIF A1642WH euro 115.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

PORRETTA TERME Piazza della Libertà app.to con giardino ed affacci sul famoso Rufus Thomas Park. Posto al primo piano di storica palazzina edificata tra il 1535 e il 1800 si compone di sala, tinello, cucinotto, 2 camere, 2 ripostigli e terrazza oltre a 2 locali con bagno al piano terra con accesso diretto al porticato e al giardinetto di proprietà privata. Da ristrutturare euro 145.000. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

PORRETTA TERME Proponiamo app.to al secondo piano, comodo a tutti i servizi composti da: ingresso abit., cucina, studio, sala con balcone panoramico, disimpegno notte, una matr., un bagno, una piccola lavanderia, ed un'altra camera matr. con terrazzo. Completano la proprietà la cantina. RIF A1343D In Vendita ad euro 78.000 APE F EP 132,12 Gabetti Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

PORRETTA TERME Tra Porretta Terme e Ponte della Venturina app.to completamente ristrutturato al ultimo piano di piccola palazzina d'epoca con 2 camere di cui una a uso salotto con uscita su boschetto retrostante. UtENZE autonome. APE in corso di redazione euro 65.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

PORRETTA TERME Via Borgolungo. Magazzino di mq 30 euro 15.000. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

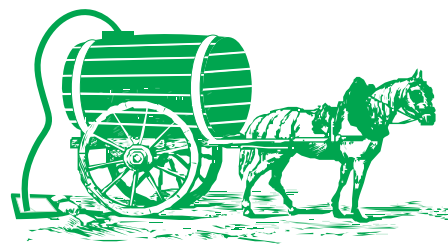
PORRETTA TERME Via Buini. App.to trilocale con loggia e cantina posto al piano rialzato di palazzina condominiale. Riscaldamento centralizzato euro 110.000 Classe en. E ep gl nren 137,53 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

New-PORRETTA TERME Via della Repubblica. Villette a schiera con giardino, posto auto, garage ed accessori.

AUTOSPURGHI

Venturi Raffaele Srl

Videoispezioni • Pronto intervento



**NON IMPORTA CHE SCRIVIAMO
QUELLO CHE FACCIAMO...
GRAZIE A VOI PER QUELLO CHE SIAMO!**

Via Pieve Malfogno, 6 - Castel di Casio (Bo)
Tel. 0534.31403 - Fax 0534.32072 - **Cell. 349.1640528**
segreteria@venturiraffaele.it - www.autospurghi-venturi.com



CENTROIMMOBILIARE DI GIUDITTA ULIANI
VIA CAVOUR N°6, VERGATO (BO)
TEL. 340-196.35.07
WWW.CENTROIMMOBILIAREVERGATO.IT

L'unico campanello che sentirai suonare sarà quello della mia agenzia

COSA RENDE UNICA LA TUA CASA?

CONOSCO IL VALORE DELLE CASE CHE
RACCONTANO UNA STORIA. SE HAI UNA CASA
INDIPENDENTE, UN RUSTICO, UNA VILLA, POSSO
AVERE CHI LA STA CERCANDO.

LA TUA CASA HA ANCORA TANTO DA OFFRIRE!

CONTATTAMI!
TEL: 340.196.35.07
email: centroimmobiliare@hotmail.it

AFFIDATI A CHI LA CASA LA AMA
COME TE!

Mi occupo di compravendite nell'Appennino bolognese,
valorizzazione immobiliare e Home Staging da oltre vent'anni.
Visita il mio sito internet: www.centroimmobiliarevergato.it



Quattro livelli oltre a sottotetto. A partire da euro 228.000 Cl en F 174,12 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

PORRETTA TERME Via della Resistenza. App.to con 3 camere e 2 bagni posto al secondo piano di palazzina condominiale senza ascensore. Classe en G ep gl nren 281,78 euro 98.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

PORRETTA TERME Via della Resistenza. Ampio e luminoso appartamento con 3 camere da letto, veranda, cantina soffitta e garage. Cl. En F ep gl nren 103,2 euro 148.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

New-PORRETTA TERME Via Don Minzoni. App.to posto al piano secondo di palazzina senza ascensore, sala, cucina, 2 camere, balconi, bagno e cantina. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

PORRETTA TERME Via Falcone. Appartamento in palazzina senza condominio di sole 2 unità. Piano 1 su rialzato. Ingresso, salotto con camino, cucina, 2 camere, doppio servizio oltre sottotetto. Piccola area esterna comune euro 75.000. In attesa di APE. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 /333-5958074

PORRETTA TERME Via Gramsci, bilocale al p. seminterrato e molto silenzioso. Ingresso su soggiorno con cucina in nicchia, camera matr. ampia, bagno e dispensa. Utensile autonomo, basse spese euro 40.000 Classe G ep tot 217,94 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

PORRETTA TERME Viale della stazione. App.to di ampia metratura posto al piano alto di palazzina condominiale con ascensore. Sala e cucina con balcone, 3 camere, 2 bagni, cantina e box auto. Cl en G ep gl nren 216,89 euro 130.000 Elementi Immobiliari di Elementi

Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Via Mazzini. App.ti nuovi, di diversa tipologia e metratura, in palazzina ristruttur., con 2 o 3 camere da letto, terrazza o balcone e cantina. Risc. autonomo a pavimento. A partire da euro 170.000 Ape in corso di redazione. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

PORRETTA TERME Via Mazzini. In villa storica recentemente ristrutturata, elegante appartamento trilocale in ottimo stato conservativo. Cantina ed autorimessa. Risc. centralizzato a pavimento, euro 218.000 Ape in corso di redazione. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Via Mazzini vendesi app.ti di varie metrature, finiture di pregio, prestazioni energetiche elevate.0534-22368 cell.348-7112529

PORRETTA TERME Via Ranuzzi. In pieno centro storico, app.to bilocale disposto su 2 livelli

e dotato di cantina interna e doppi accessi autonomi. Adatto a coppie o per investimento per affittanza euro 95.000 Classe en F ep gl nren 126,68 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Via Roma. Bilocale in ottimo stato conservativo in palazzina condominiale ristrutturata e con ascensore. Classe en. C ep gl nren 55,6 In vendita prezzo a parte anche gli arredi euro 105.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Vic.ze app.to in ottimo stato di conservazione posto al terzo piano di condominio con ascensore. 2 camere e 2 bagni. Cantina e garage. Risc. centralizzato. Classe en. F ep gl nren 141,4 euro 133.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Vic.ze app.to posto al piano terra. Sala, cucina, 2 camere, ripostiglio e bagno. Cantina e box auto.

Cl. en G ep gl nren 343,23 euro 72.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Vic.ze Corvella. App.to con accesso autonomo disposto su 2 livelli. 2 camere da letto. 2 ampi locali mansardati uso salottino e camera. Cantina e garage. Risc. autonomo euro 135.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Vic.ze Loc. Cà Bianca. Casa semindipendente da cielo a terra composta da sei locali disposti su 2 livelli. Corte comune. Locali accessori, giardino e terreno di poco distaccati ad uso esclusivo. Classe en G ep gl nren 484,34 euro 95.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Vic.ze tra Porretta Terme e Ponte della Venturina, vendesi appartamento su due livelli con 3 camere, balcone e con garage. APE in corso di redazione euro 130.000 e appartamento trilocale con garage, APE in corso di redazione ad euro 105.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Vic.ze Via Fornaci. App.to di mq 107 con doppio balcone, soggiorno, cucina, 2 camere, ripostiglio e bagno. Posto auto coperto in autorimessa comune e cantina a completare la proprietà. Cl. en. F ep gl nren 100,14 euro 80.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

PORRETTA TERME Vic.ze Via Fornaci, app.to di mq 106 con accesso ed utenze autonomi posto al secondo ed ultimo piano di palazzina. Soffitta e piccolo box auto adatto a moto o bici a completare la proprietà. Cl. en. E ep gl nren 210,81 euro 78.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

New-PORRETTA TERME Vic.ze. Via Prati, app.to con giardino posto al piano terra di trif.re. Zona giorno con camino, cucina a vista con ripostiglio 2 camere e bagno. Garage e posto auto. Cl en D ep gl nren 156,32 euro 165.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 cell.333-5958074

PORRETTA TERME Vic.ze Via Vigne. App.to con 3 camere e 2 bagni. Comoda autorimessa, piccolo orto e cantina. Classe en D ep gl nren 154,06 euro 98.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Ville a schiera (2) di ampia metratura, ciascuna su 3 livelli oltre interrato e sottotetto. Giardino di proprietà. 228.000 euro. Classe G 207,53. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

QUERCIOLA Di Lizzano in Belvedere in posizione centrale al paese in zona residenziale soleggiata e panoramica villa plurifamiliare, in ottimo stato conservativo. Una proprietà versatile, già divisa in 6 unità abitative indip., ideale per chi cerca un investimento sicuro, un'attività ricettiva (B&B/Case

Vacanze) o una soluzione per più nuclei familiari che desiderano vicinanza e autonomia. La proprietà è suddivisa in 4 Bilocali: Ciascuno con ingresso autonomo, composti da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matr. e bagno. Ogni unità ha a disposizione uno spazio esterno, balcone o porticato. 2 Trilocali: composti da soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno e balcone. Pertinenze: La proprietà comprende 6 box auto (uno per ogni unità), 4 cantine di cui 2 di ampia metratura. Euro 295.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

QUERCIOLA Di Lizzano in Belvedere proponiamo in centro al Paese mansarda completamente ristruttur. composta da: ingresso abit., ampio ripostiglio, soggiorno, cucina abit., bagno e 3 camere matr. RIF A1413D In Vendita ad euro 55.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

QUERCIOLA Di Lizzano in Belvedere in zona residenziale panoramica e tranquilla app.to con ingresso indep. così composto: ingresso su veranda, sala con balcone, cucinotto, 2 camere matr., bagno, soffitta, ulteriore fabbricato accessorio adibito a taverna con angolo cottura camino e bagno. il tutto circondato da giardino e parco di circa 2.500 mq di proprietà. Ingresso indipendente tramite cancello su strada, recintata. Risc. autonomo, infissi in legno doppio vetro, zanzariere. Euro 95.000 Espande Network Immobiliare.333-9387549

QUERCIOLA Di Lizzano in Belvedere in zona residenziale paese, casa indipendente divisa in 2 app.ti così composta: app.to al piano terra (al momento in affitto), ingresso su corridoio, cucina, salotto, bagno e 2 camere matr. Appartamento al piano primo al quale vi si accede tramite scala esterna, ingresso su corridoio, sala, cucina, bagno e 2 camere matr. completa la proprietà corte privata ai 2 appartamenti che circonda la proprietà. Euro 85.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

QUERCIOLA Di Lizzano in Belvedere sulla via principale del paese, casa indipendente divisa in 2 app.ti così composta: app.to al piano terra (al momento in affitto), ingresso su corridoio, cucina, salotto, bagno e 2 camere matr. Appartamento al piano primo al quale vi si accede tramite scala esterna, ingresso su corridoio, sala, cucina, bagno e 2 camere matr. completa la proprietà corte privata ai 2 appartamenti che circonda la proprietà. Euro 85.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

New-RASIGLIO Località Medelana intera proprietà con circa 10 ettari di terreno a varie destinazioni e un grazioso casale in sasso e pietra con accessori ideali per chi ama il verde e tanta tanta tranquillità. Nella proprietà vi è anche un grazioso laghetto. L'immobile necessita di un miglioramento energetico, ad oggi funziona con il bombolone GPL. euro 325.000 (SM325ATN) Agenzia MONDORÉ Sasso Marconi-051-842283 - 7704

RIOLA DI VERGATO Nel comu-

ne di Grizzana Morandi, vendesi terreno edificabile con poca pendenza, in posizione panoramica e servito da strada comunale; la superficie complessiva è di mq 2348 su cui si possono edificare fino a due villette singole per un totale di 500 mq. euro 40.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

RIOLA DI VERGATO Via della Quiete proponiamo app.to sito al primo piano in piccola palazzina. L'immobile è composto da: ingresso su sala, balcone, cucinotto, 2 camere da letto e 2 bagni. Completano la proprietà la cantina e l'autorimessa. RIF. A1455H euro 112.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

RIOVEGGIO Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

RIOVEGGIO In paese comodo ai servizi, in palazzina di recente costruzione di sole 8 unità abitative, app.to completamente ristrutturato. composto da luminoso salone con cucina a vista e ampio terrazzo, ampia camera matr. e bagno, predisposizione per condizionatore, cancelli di sicurezza, tapparelle motorizzate. Completano la proprietà autorimessa di circa 17 mq, cantina e posto auto euro 115000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

RIOVEGGIO Loc. Le Cà di Sotto a soli 5 Km dal casello autostradale di Rioveggio in piccolo borgo zona silenziosa porzione terra tetto su 3 livelli, composta da 10 vani, con giardino privato accessibile dall'abitazione. Euro 109000 Prezzo leggermente tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

RIOVEGGIO Loc. Pian di Lama a soli 2 Km dal casello autostradale, intero edificio indip. di circa 270 mq composto da due app.to con ingresso indip., oltre app.to al secondo piano allo stato grezzo, risc. autonomo a metano, 2 autorimesse, ampio terreno circostante euro 159000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

RIOVEGGIO Pressi casello autostradale A1 ai margini di un piccolo borgo, in palazzina di 3 piani, app.to al p. terra con entrata indip. composto da 2 locali, disimpegno, bagno, autorimessa e giardino di proprietà esclusiva. Risc. autonomo euro 43.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

RIPOLI di San Benedetto Val di Sambro a soli 1 km dalla stazione ferroviaria e 10 minuti dal casello di Rioveggio villa indipendente con 6000 mq di terreno euro 92.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

RIPOLI di San Benedetto Val di Sambro a soli 1 km dalla Stazione ferroviaria, villa indipendente con giardino di circa 350 mq. euro 290.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

RIPOLI di San Benedetto Val di Sambro a soli 500 metri dalla stazione di San Benedetto Val di Sambro villa indipendente con circa 6000 mq di terreno circostante euro 95.000 Ag. Im-

mobiare Faldini.338-8609763
RIPOLI di San Benedetto Val di Sambro, questo elegante app.to su 2 livelli ti conquisterà, solo 3 km dalla stazione ferroviaria e 10 km dal casello autostradale di Rioveggio. L'immobile si sviluppa su due piani in una piccola palazzina accogliente. Al piano terra troverai l'ingresso principale, un pratico ripostiglio, un'ampia camera matr. e un bagno completo con doccia. Il primo piano ospita un magnifico salone con camino, due ulteriori camere da letto e un secondo bagno dotato sia di doccia che di vasca idromassaggio. Il risc. è assicurato da un sistema a GPL con termocamino. Cl. en. E con consumo di 204,32 kWh/m² anno euro 79.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

New-RIPOLI SANTA CRISTINA Graziosa porzione di casa a Santa Cristina di Ripoli con cucina abitabile, 3 camere, cantina, box auto, legnaia, caldaia a legna, annesso, giardino con frutteto di proprietà. Prezzo richiesto 67.000. tel.333-9404690

RIPOLI SANTA MARIA MADDALENA, Compendio costituito da casa in sasso indipendente con circa 5000 mq di terreno circostante, oltre porzione di edificio composto da 3 appartamenti, prezzo totale euro 140000. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

RIPOLI SANTA MARIA MADDALENA Incantevole terracielo, finemente ristrutturato e completamente arredato nel 2024, in stile cottage. A 10 minuti dal centro di San Benedetto Val di Sambro, con servizi essenziali: banca, poste, bar, ristoranti e negozi. L'immobile è composto da 2 appartamenti con ingressi indipendenti e terrazzino accogliente. Primo App.to di 95 mq. Piano terra: patio abitabile, cucina-sala da pranzo, ampio vano polifunzionale (studio, soggiorno o camera), bagno privato. Primo piano: camera matr., bagno, accesso a balcone abit. con vista su natura, lavanderia. Piano interrato cantina 12 mq. Secondo App.to di 85 mq. Piano primo: ingresso su strada, camera/studio con bagno privato. Piano secondo: soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno con doppio lavandino e zona lavanderia, soffitta uso ripostiglio di 40 mq. Uno spazio esterno composto da garage, portico, taverna e giardino privato di circa 200 mq con possibilità di realizzare un laboratorio, il riscaldamento completo con stufa a pellet programmabile, pompa di calore con split Wi-Fi e impianto GPL opzionale. Completano la proprietà 2 posti auto riservati e una gestione chiavi in mano. Euro 299.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

ROCCA DI ROFFENO Nel Comune di Castel D'aiano, app.to posto al terzo piano in piccola palazzina, così composto: ingresso su soggiorno, cucinotto, 2 camere matr., balcone e bagno. Completa la proprietà una cantina. L'app.to risulta in buone condizioni, il risc. è autonomo. Rif. A1474WJE Cl. en. G.

BENUZZI srl

NUOVO SHOW ROOM di:

PAVIMENTI • RIVESTIMENTI • PARQUET • LAMINATO
PVC • RESINE • GRANIGLIE • PIETRE NATURALI
CARTE DA PARATI • SANITARI • RUBINETTERIE
MOBILI ED ACCESSORI BAGNO
PROFUMAZIONI D'AMBIENTE









Sopraluoghi e preventivi gratuiti, chiamaci allo 051.726722 per un appuntamento presso il nostro nuovo show room o a casa tua!
Servizio di progettazione e ristrutturazione chiavi in mano

Benuzzi srl
Via Del Maccabreccia, 34 (Zona Aereoporto di Bologna)
40012 Lippo di Calderara di Reno (BO)
Tel. 051.726722 - email: info@ceramichebenuzzi.it
www.ceramichebenuzzi.it seguitemi su 

prezzo di vendita euro 36.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

ROCCA PITIGLIANA (Valfiorita) In bifamiliare appartamento in buono stato al piano primo ed ultimo con ingresso indip. composto da ampio soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, soffitta oltre a terrazzo abitabile con vista panoramica ed autorimessa. Giardino circostante comune. Cl. en. "G" Ep gl.nren 362,17 kWh/m²/anno. Euro 90.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

ROCCHETTA MATTEI App.to, immerso nella quiete della natura raggiungibile percorrendo circa 500 metri di strada sterrata, rifugio ideale per i fine

settimana, vacanze estive o per chi desidera un luogo speciale in cui staccare davvero la spina. Composto da una luminosa sala con angolo cottura, 3 camere da letto matr. e un bagno. La terrazza coperta di circa 20 mq è perfetta per godersi i pranzi all'aperto o il suono del fiume in sottofondo. Completa la proprietà un appezzamento di terreno adiacente di circa 600 mq. Classe G. Rich Euro 78.000 Centriomobiliare di Giuditta Uliani 340-1963507

New-RONCOBILACCIO Appartamento al piano secondo, vendesi a 65000 euro. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

SAMBUCA P.S.E Carpineta nel borgo di Casa Giacchi a pochi km dal lago di Suviana 2 immo-

bili in vendita in blocco. Il primo immobile è una casa indip. su 2 livelli uniti tra loro tramite scala interna così composto: ingresso su sala con cucina a vista e bagno esterno al piano terra, al P. piano 3 camere matr. e bagno. Il secondo immobile è una porzione di casa su 3 livelli uniti tra loro tramite scala interna, con infissi nuovi con doppio vetro e scuri in PVC così composto: ingresso su piccolo disimpegno, centrale termica, bagno e vano sottoscala al piano terra. Al p. piano, sala e 2 camere matr. infine all'ultimo piano sottotetto. Presente l'impianto di risc. in entrambi gli immobili, alimentato a gasolio. Euro 78.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

SAMBUCA P.S.E Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

SAMBUCA P.S.E In Via Casa Colò 19, proponiamo un app.to di ampia metratura posto al secondo piano di una palazzina. L'immobile si compone di ingresso su zona pranzo con cucinotto, luminosa sala con accesso al terrazzo, 3 camere da letto e 2 bagni. Al piano terra completano la proprietà una tavernetta/cantina, perfetta come spazio accessorio o per momenti conviviali e un'autorimessa. Inclusa nella vendita anche un'ampia porzione di terreno, non direttamente collegata all'abitazione, ideale per uso



FALEGNAMERIA A. CIRINEI

Centro Infissi Gaggio

AFFRETTATEVI!!!
Il Bonus del 50%
per la sostituzione
degli infissi scade
a fine anno!

GAGGIO MONTANO - TEL. 0534.37066 - CELL. 346.0140000

SHOWROOM: VIA GIORDANI 5 - GAGGIO MONTANO

FALEGNAMERIA e SHOWROOM: VIA RONCOLE DI SOPRA 1032

GAGGIO MONTANO - email: alexcirinei@hotmail.it



**Proponiamo un nuovo
profilo per finestre
in legno-alluminio e
legno-vetro
di nostra produzione!**

**Eleganza, sicurezza, risparmio
energetico, isolamento
termico e acustico...**

**la Falegnameria Cirinei
realizza serramenti in legno
di ogni tipo, infissi in pvc,
alluminio e legno alluminio,
con possibilità di interessanti
detrazioni fiscali del 50%
anche sui prodotti oscuranti.**

**Portoni in legno e blindati,
porte interne di pregio
di nostra produzione o
commerciali, zanzariere,
tapparelle...**

Nella nostra falegnameria artigianale
realizziamo anche arredamento
su misura... cucine, cucine in finta
muratura, camere, camerette, living,
bagni e scale di ogni genere, tutto
personalizzabile su richiesta del cliente!

**RIVENDITORE ED
INSTALLATORE DI
FINESTRE DA TETTO
DELLE MIGLIORI MARCHE**

Dal 1981 facciamo della tua casa il posto più accogliente che ci sia!
PRATICA PER RICHIESTA DETRAZIONI E PREVENTIVI GRATUITI

RIPOLI SANTA CRISTINA



GRAZIOSA PORZIONE DI CASA A SANTA CRISTINA DI RIPOLI CON CUCINA ABITABILE, 3 CAMERE, CANTINA, BOX AUTO, LEGNAIA, CALDAIA A LEGNA, ANNESSO GIARDINO CON FRUTTETO DI PROPRIETÀ. PREZZO RICHIESTO 67.000 EURO. TEL. 333.9404690

orto, giardino o tempo libero. RIF A1600D in vendita ad euro 89.000 Ape in fase di rilascio. GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 347.2795508

SAMBUCA P.S.E. Loc. Lagacci, casa indep. su 3 livelli con giardino, lastrico solare ed accessori. Cl. en G e p gl nren 356,36 euro 75.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

SAMBUCA P.S.E. Pavana in Loc. Case Gori porzione di casa su 2 livelli così composta: Al p. terra, ingresso su soggiorno, cucina e bagno; Al p. primo al quale vi si accede tramite scala interna, camera matr., cameretta, ripostiglio e bagno. Completano la proprietà garage e corte esclusiva. Euro 69.000 Cl. En. G EPgl, nren 287,35 kWh/m2 anno Espande Network Immobiliare.333-9387549

SAMBUCA P.S.E. Villa tipica panoramica stile unico in Pavana alta. Se cerchi una dimora unica e caratteristica, che conserva elementi tipici ed unici ormai introvabili, avvolta tra i monti con un respiro immenso, che offre una sensazione di particolare quiete ed immersione nella natura e ricca di angoli speciali e segreti sia in esterno che in interno. La villa è disposta su tre piani, ben conservata ed abitabile non dotata di impianto di riscaldamento ma di ottime stufe a legna. Al piano terra dopo aver attraversato un viottolo ed un terrazzo panoramico arriviamo ad un'ampio ingresso che apre ad altrettanti spaziosi vani con studio, sog-

giorno, cucina, bagno. Al piano primo troviamo la zona notte, altro bagno e sopra, ancora ampia soffitta al grezzo. Giardino esclusivo. Nota bene, il posto auto è a circa 50 mt vicino a casa sempre in terreno di proprietà, ma date le caratteristiche del contesto non è possibile allargare la stradina fino alla porta di casa. Prezzo richiesto euro 155.000 tratt. CASTELLI CINTI Immobiliare.335-7045981 www.casedafavolaimmobiliare.com

S. ANDREA App.to al piano terra completamente ristrutturato, composto da sala, cucina, camera e bagno. Piccola corte antistante euro 59000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. ANDREA Terra tetto su due livelli composto da tre vani e bagni, oltre corte antistante comune, euro 29000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. ANDREA Villetta indipendente nuova di circa 90 mq. su un livello e 2700 mq. di terreno euro 135.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO A poca distanza dal centro del paese, in palazzina di soli 4 unità, app.to al piano secondo composto da ingresso, cucinotto, cucina, soggiorno, 3 camere, bagno, terrazzo, cantina, sottotetto e parte di autorimesa, ampio piazzale e giardino comune, risc. autonomo a metano, euro 99.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO App.to al piano rialzato, como-

do ai servizi in piccola palazzina con ascensore, con accesso diretto al giardino comune, composto da ampia sala con angolo cott. e camino, camera matr. ed ampio balcone, cantina e taverna condominiale, euro 55.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Casa Indip. situata in una posizione dominante. L'immobile si sviluppa su 3 livelli. Al piano terra, troverai una sala con veranda, una cucina e un bagno completamente ristrutturato, al primo piano, ci sono 2 camere da letto e un terrazzo. Il secondo piano offre ulteriori 2 camere. La casa è dotata di riscaldamento autonomo a metano. Le cantine offrono ulteriore spazio di archiviazione. Cl. en. G, consumo energetico 301,38 kWh/m2 anno. Il prezzo è leggermente trattabile. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981 www.casedafavolaimmobiliare.com

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO In centro paese, appartamento al piano secondo in piccola e silenziosa palazzina, ingresso su ampia cucina abit. con vista panoramica, soppalco (studio-soggiorno), 2 camere matr. e bagno, l'app.to è in ottime condizioni, ristrutturato recentemente. Euro 88.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

NON SOLO CARTA sas



Ingresso carta e saponi

PROFUMI e SAPONI

**Profumi e Saponi
Igiene persona
Igiene casa
...e tanto altro**

e-mail: nonsolocartasas@libero.it

Via Toscana, 119
Castiglione dei Pepoli (Bo)
Tel. e fax 0534 570182
Cell. 335 5847118
Aperto 9.00-12,30 - 16,00-19,00
tutti i giorni escluso
giovedì pomeriggio e domenica

Tovagliato per la ristorazione • Tutto per le comunità

Brillantante • Sapone per lavastoviglie

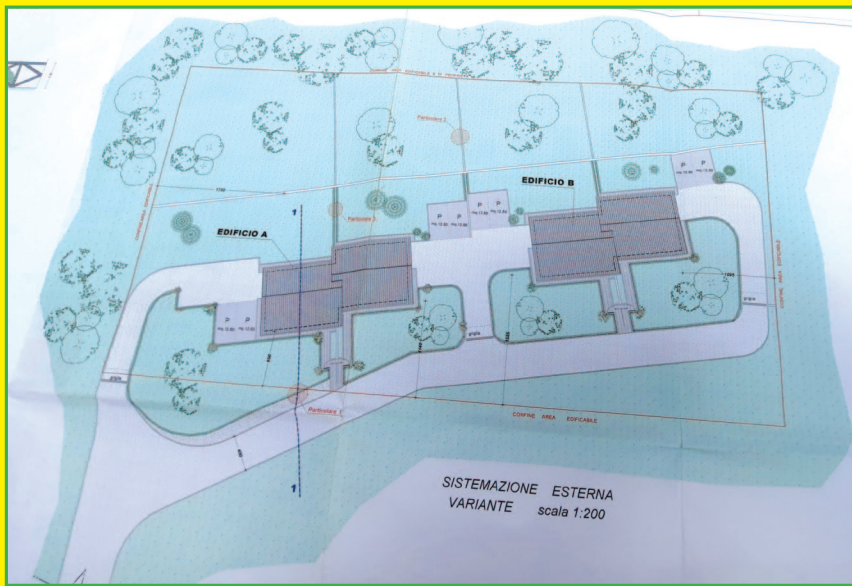
Tovaglie in TNT e carta a secco • Tovaglie accoppiate

Tovagliame • Rotoloni • Tovaglioli a C - a V - a Z

Piatti per pizza con coperchio cubo

VENDITA PELLETT

PORRETTA TERME A 2 KM DAL CENTRO • PRIVATO VENDE VASTO TERRENO CON PROGETTO GIÀ APPROVATO PER DUE VILLETTE BIFAMIGLIARI • PER INFO 328-4023358



4 VILLETTE AD AUTO SUFFICIENZA ENERGETICA



New-SAN BENEDETTO VAL DI

SAMBRO In posizione panoramica autentica Torre in Sasso del 1300 totalmente ristrutturata, disposta su 4 livelli: ingresso, sala cucina, 3 camere, 2 bagni, 2 cantine, ripostiglio. Giardino esclusivo recintato di 1500 mq + 1500mq di terreno euro 298.000 (SM298AM) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283 - T523

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO In storico edificio perfettamente ristrutturato, porzione terra tetto su 3 livelli, oltre mansarda composta al piano terra da sala con camino, cucina abit., al piano primo 2 camere e bagno, al piano secondo 2 camere e bagno, piccola resede, risc. con caldaia

a condensazione alimentata a metano, finiture di pregio, euro 155.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Lago di Castel dell'Alpi, a soli 40 Km da Bologna facilmente raggiungibile dal fondovalle Savena, porzione terra tetto di edificio, composto da 10

vani oltre bagno, accessorio già adibito a pollaio, legnaia, autorimessa e circa 1 ettaro di terreno in parte seminativo, in parte bosco in splendida e soleggiata posizione. Euro 60.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Lago di Castel dell'Alpi, appartamento su 2 livelli, in palazzina di sole 3 unità abitative, affaccio sul lago, composto da cucina, sala con camino e bagno, 2 camere, studio e bagno, oltre autorimessa e giardino privato. Prezzo euro 79.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Loc. Madonna dei Fornelli, piccola baita a schiera con due giardinetti e con altre casette simili, euro 80.000 Castelli Immobiliare 335.7045981

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Lotto edificabile in splendida posizione, già servito euro 45000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Montecuto Vallesse, porzione di casa con entrata indipendente disposta su più livelli con giardino di circa 300 mq. Rif. N°15 euro 128.000 Espande network immobiliare: Cell.329-8118459

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Nelle vicinanze di Montorio e a pochi km. dal casello autostradale di Riveggio, porzione di bif.re su più livelli composta da piano terra con ingresso attraverso porticato su sala luminosa con cucinotto, bagno con vasca, camera singola e camera matr., entrambe con vista sulla vallata sottostante il bosco; al piano seminterrato vi è un ampio spazio accatastato come cantina che si presenta al grezzo e l'autorimessa, con possibilità di creare una taverna oppure un secondo appartamento. Completano la proprietà circa 1500 mq di terreno. Il riscaldamento è attualmente con stufa

a legna e l'impianto dei termosifoni è già predisposto. CL Ener. In fase di definizione. Rif. N°45. euro 89.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Pian del Voglio, in centro paese caratteristico app.to terra tetto disposto su 2 livelli, con piccola corte antistante, composto al piano terra da cucina abit., bagno, al piano primo 2 camere, infissi doppio vetro pvc, già predisposto per stufa a pellet, cantina ed ampia autorimessa, euro 62.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Pian di Balestra a soli 5 minuti dal casello autostradale di Pian del Voglio, a 1000 metri di altitudine, splendida villetta completamente ristrutturata su 2 livelli, composta al piano terra da ampio salone con camino, cucinotto, 2 camere e bagno, al piano primo 2 camere e bagno, al piano seminterrato ampio garage, doppi vetri, impianto di risc. a pellet, completamente coibentata, euro 180.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Porzione di immobile terratetto su 2 livelli libero su 3 lati, composto da soggiorno con cucina abit. e camino/pellet, camera matrimoniale, bagno con vasca/doccia, cantina, autorimessa e giardinetto di circa 200mq di proprietà esclusiva. Risc. autonomo più stufa a pellet. Euro 59.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Ripoli Santa Maria Maddalena appartamento su due piani in Via Cà di Sasso, 17 a solo 2 km dalla stazione ferroviaria in piccolo borgo storico, grazioso terra/tetto finemente ristrutturato e completamente arredato Piano terra: cucina-sala da pranzo, ampio vano polifunzionale (studio, soggiorno o camera), bagno privato, Primo

piano: camera matr. curata nei dettagli, bagno dedicato, accesso a balcone abitabile con vista su natura incontaminata, lavanderia. Piano interrato cantina 12 mq euro 139.000. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Valserena, villetta bifamiliare, situata a 1000 metri di altitudine. A soli 5 km dal casello autostradale di Pian del Voglio. La casa si sviluppa su 3 livelli, al piano seminterrato troverai una taverna e una cantina. Il piano terra è caratterizzato da un ingresso, un cucinotto, un ampio salone con camino e balcone. Al primo piano, 3 camere da letto spaziose e un secondo bagno, il risc. autonomo a GPL. Euro 95.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Villa Cedrecchia proponiamo casa indip. composta da salone con camino, cucina a vista, 2 camere matr., bagno e terrazzo. Al piano terra ha la stessa disposizione del piano primo ma gli ambienti sono al grezzo. Completa la proprietà un ampio terreno. CL en G ipe 270 euro 115.000 Rif. V1332 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Villetta a schiera o App.ti di nuova costruzione da impresa. In piccolo complesso con vista panoramica vendiamo App.ti indipendenti o villetta a schiera da finire nuovi da impresa con giardino di proprietà esclusiva e autorimessa, tetto a vista in legno. Euro 90.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Villetta bif.re situata nel cuore del paese, comoda a tutti i servizi, su 2 livelli, è composta da 2 app.ti indip. Il primo app.to, accessibile dal piano terra: ingresso, cucina abit., sala con camino e balcone. Completa 2 camere matr. e un bagno. Autorimessa di circa 36 mq e una cantina. Il secondo app.to, anch'esso con ingresso indip.,

www.appenninoaffari.it

IL PORTALE ONLINE DELL'APPENNINO!



Puoi sfogliare il giornale e puoi inserire gratuitamente i tuoi annunci!

FABBRI_{s.r.l.}

**COPERTURE CIVILI E INDUSTRIALI
SMALTIMENTO AMIANTO - LATTONERIE
IMPERMEABILIZZAZIONI - LINEE VITA
REVISIONI PERIODICHE LINEE VITA**

COPERTURE CIVILI



BONIFICHE AMIANTO COPERTURE INDUSTRIALI



COPERTURE ALLUMINIO GARANTITE 40 ANNI



Via Caniccie n. 1 - Castiglione dei Pepoli (BO)
Tel. 335 5922501 Uff. 331 2106241
www.lattoneriafabbri.it – info@lattoneriafabbri.it





Località Le Braine

(Retro C.C. nuova coop)

40036 RIOVEGGIO (BO)

TEL. 051/67.77.293

Stufe • Camini • Caldaie • Giardinaggio • Piante • Animali

*STUFE, CALDAIE E CAMINI
PAVIMENTI, RIVESTIMENTI E ARREDO BAGNO*



 **atlas concorde**

KLOVER
WOOD & HEATING

NORDICA
Extraflame

windhager
BEST HEATING TECHNOLOGY



LE IMMAGINI RIPRODOTTE SONO SOLO ALCUNI DEI NOSTRI MODELLI. DISPONIBILI IN DIVERSE COLORAZIONI, MISURE E FUNZIONI.

INOLTRE REALIZZIAMO CANNE FUMARIE NUOVE, INTUBAMENTO CANNE FUMARIE ESISTENTI E VIDEOISPEZIONI. **PREVENTIVI E SOPRALLUOGHI GRATUITI**



PATRIZIA ABBIGLIAMENTO

Centro Comm'le "Le Braine" – Rioveggio (BO)

COUPON OMAGGIO

€ 10

Valido su un acquisto presso
Patrizia Abbigliamento

Presenta questo coupon in negozio per ricevere il tuo sconto esclusivo.

TRASLOCHI

Francesco Vitali 3488064842

VITALI MULTISERVICE SAS



**TRASLOCHI CON LABORATORIO
INTERNO MODIFICA ARREDI**

LOC. SPIAGGIA N° 445 GAGGIO M. BOLOGNA

FAX 0534072002 TEL. 3939111063

E-MAIL VITALIMULTISERVICE@GMAIL.COM

NOLEGGIO PIATTAFORMA



Personale qualificato

dispone di una cucina abit., una camera matr. e un bagno. La proprietà include inoltre un fabbricato accessorio ad uso legnaia/magazzino, euro 120.000 Ag. Immobiliare Faldini-338-8609763

SASSO MARCONI (Altopiano Marconi) Villa unifamiliare da ristrutturare disposta su 3 livelli composta da salone, cucina, 3 camere, studio, 4 bagni, terrazze, più accessori, ampia autorimessa e giardino di pertinenza su tre lati. Cl. en. "F" Ep 191,19 kWh/m2/anno. Euro 520.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

New-SASSO MARCONI Borgonuovo, appartamento al piano terra completamente ristrutturato: Ingresso su luminosa zona living composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno che separa la zona notte, 2 spaziose camere da letto, un ampio bagno finestrato dotato di doccia e un comodo ripostiglio euro 228.000 (SM228GT) Agenzia MONDRE Sasso Marconi-051-842283 - **T306**

New-SASSO MARCONI Borgonuovo, appartamento al piano terra completamente ristrutturato: Ingresso su luminosa zona living composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno che separa la zona notte, 2 camere da letto di cui una con cabina armadio, un ampio bagno finestrato dotato di doccia euro 218.000 (SM218GT) Agenzia MONDRE Sasso Marconi-051-842283 - **T3219**

SASSO MARCONI Centro am-

pio locale di 180 mq in palazzina di soli studi medici al secondo ed ultimo piano con ascensore, con 4 ampi ambienti, perfetti come studi/uffici, una soffitta/archivio, un bagno e dispone di risc. autonomo. All'interno dell'area condominiale sono presenti parcheggi riservati. L'immobile offre inoltre la possibilità di essere trasformato in abitazione, previo ottenimento delle pratiche edilizie comunali. Soluzione versatile, luminosa e in posizione strategica. Classe G. Rich Euro 198.000 Centroimmobiliare di Giuditta Uliani 340-1963507

SASSO MARCONI Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

SASSO MARCONI In loc. Lagune, in posizione dominante e soleggiata, proponiamo metà di bifamiliare con ingresso al piano terra da ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile con accesso al giardino panoramico, ripostiglio e bagno; al primo piano troviamo 3 camere ed un bagno; al secondo piano ulteriori 3 camere di cui una con bagno privato ed altro bagno. Fabbricato accessorio in sasso adibito a cantina, deposito ed autorimessa di circa 37 mq. Terreno di 9 ettari composto da seminativo, boschivo e castagneto. Risc. con caldaia a pellet, impianto solare termico, infissi in legno con doppio vetro. Cl. En. In fase di definizione. Rif. Lagune. euro 475.000 Espande network immobili-

liare.051.6740007 Cell.329-8118459

New-SASSO MARCONI In zona centrale, verde e silenziosa ma comoda a tutti i servizi vendesi in villa di sole 3 unità appartamento libero al 1° piano con ingresso indep., è di ampie dimensioni composto da ingresso su soggiorno pranzo, cucina abitabile, 2 terrazzi, 3 camere matr., ripostiglio e 2 bagni. Zona caldaia/rispostiglio esterno. Completa la proprietà un'ampia cantina e un'autorimessa doppia. Buone finiture, risc. autonomo, nessuna spesa condominiale euro 445.000 (SM445GT) Agenzia MONDRE Sasso Marconi-051-842283 - **T493**

New-SASSO MARCONI In zona centrale, verde e silenziosa ma comoda a tutti i servizi vendesi in villa di sole 3 unità appartamento libero al 2° ed ultimo piano composto da ingresso su soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio/lavanderia, camera matr. (con possibilità di seconda camera). Stupendo terrazzo coperto abitabile, cantina, autorimessa. Buone condizioni, risc. autonomo, nessuna spesa condominiale euro 320.000 (SM320GT) Agenzia MONDRE Sasso Marconi-051-842283 - **T243**

SASSO MARCONI Via Ancognano. Nelle colline bolognesi a circa 6,5 Km da Sasso Marconi e a circa 14 Km da Porta San Mamolo casa indipendente di ampia metratura composta da: al piano terra soggiorno con camino, sala, cucina, bagno, ter-

razzo e ampia cantina; al piano primo disimpegno, 3 camere, salone, soggiorno, 2 bagni, lavanderia, terrazzo abitabile; al piano secondo ampia soffitta. Oltre a cantine al piano seminterrato, piccolo fabbricato accessorio (portico/legnaia/pollaio), autorimessa al piano terra di circa 60 mq e terreno di pertinenza di circa 5.600 mq. Cl. energ. "G". Euro 380.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

SASSO MARCONI Via dell'Orologio, villetta a schiera su più livelli composta da: al piano terra salone, cucina abitabile, antibagno, bagno, al piano primo 3 camere, 2 bagni e 2 terrazzi abitabili; al piano seminterrato tavernetta, cantina e lavanderia oltre a giardino esclusivo. Cl. energ. "G". Prezzo richiesto Euro 395.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

SAVIGNO Tra le colline del Samoggia, podere Ca Bignami, con piccolo vigneto e frutteto di mele rosa romane, porzione di rustico da ristrutturare, la proprietà è libera su 3 lati ed è attigua ad una azienda agricola confinante. Euro 165.000 Castelli Immobiliare.335-7045981 www.casedafavolaimmobiliare.com

SILLA Di Gaggio Montano, app.to facente parte di villa quadrif. re. In contesto soleggiato e riservato a pochi minuti dalle comodità che offre il paese di Silla, app.to su 2 livelli di recente ristruttur. tenuto in ottimo stato così composto: al piano

terra, ingresso tramite porticato su ampia sala, open space con cucina a vista, 2 ripostigli, anti bagno e bagno. Al piano rialzato disimpegno, 2 camere matr. di cui una con cabina armadio, e uscita sul giardino di proprietà da entrambe le camere, lavanderia, antibagno, bagno, disimpegno e locale tecnico. L'app.to oltre ad avere finiture di pregio e grande cura nel dettaglio dispone anche di risc. a pavimento, cappotto interno e esterno, impianto di allarme, impianto d'aerazione meccanizzato. Infissi in PVC e legno ampie vetrate nella zona giorno con triplo vetro antisfondamento. Completa la proprietà corte esclusiva. Euro 295.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

SILLA di Gaggio Montano, comodo ai servizi che offre il paese app.to al piano primo, così composto: ingresso su disimpegno, cucina abitabile, bagno e 2 camere, euro 60.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

SILLA Di Gaggio Montano, in posizione centralissima al paese e ai servizi che offre, app.to al terzo piano così composto: Ingresso su corridoio, sala con angolo cottura, camera matr., camera e bagno. Euro 58.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

SILLA Di Gaggio Montano in posizione centralissima al Paese e comoda a tutti i servizi proponiamo app.to panorami-

co all'ultimo piano composto da: ingresso abit., salone con balcone, cucina abit. anch'essa con balcone, disimpegno notte con 2 camere matr., un bagno ed una cameretta. Completano la proprietà la cantina posta al piano interrato. RIF A1297D euro 95.000 APE in fase di rilascio. GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 cell.329-3618584

SUVIANA, Loc. Macchie, a 1 km dal lungolago, porzione di casa bifamiliare con ampio giardino e pineta, sala, cucina, bagno e balcone al piano T, camere, bagno, terrazza e locali sottotetto al piano 1. euro 240.000. In attesa di ape. Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

TOLE' DI VERGATO Casa indep. in sasso su più livelli formata da 2 app.ti (dei quali uno locato) con ingressi indep. formati da: soggiorno con camino, cucina abit., 2 camere, bagno, oltre a 2 ampi garage e terreno/corte esclusivo di pertinenza. Classe "G" Ep tot 340,56 kWh/m2/anno. Euro 220.000 Agenzia Nicoletti Tel.051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

TOLE' DI VERGATO Centralissimo Fabbricato indep. formato da 3 app.ti ciascuno con ingresso indep., oltre a cantina e 2 autorimesse e terreno di pertinenza. Classe "G" Ep tot > 175 kWh/m2/anno. Euro 170.000 Agenzia Nicoletti Tel.051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

VADO Ad.ze, proponiamo app.ti di diverse metrature con



Agenzia Immobiliare NICOLETTI

www.agenzianicoletti.it

VERGATO - Via Garibaldi, 31
Tel. 051 910167 - Fax 051 6746308
Cell. 338 3955040
BOLOGNA - Via De' Carbonesi, 10
Tel. 051 230069 - Martedì - Venerdì



SASSO MARCONI (Via Ancognano)
Casa indipendente di ampia metratura (superficie catastale mq. 387) con accessori e terreno di pertinenza. Classe energetica "G".
Prezzo richiesto Euro 380.000



PIEVE DI SALVARO Casa indipendente di recente costruzione, internamente al grezzo, composta da n. 3 appartamenti per un totale di oltre 300 mq oltre a n. 3 autorimesse, n. 3 ampie cantine e corte circostante di pertinenza recintata. APE non determinabile. VENDESI Trattative riservate in ufficio

VERGATO (ZONA FORNACI)

Casa indipendente su due livelli formata da due abitazioni di ampia metratura per un totale di oltre 300 mq oltre ad accessori, comode autorimesse ed ampio giardino di pertinenza. Classe energetica "G" TRATTATIVE RISERVATE IN UFFICIO



ALTOPIANO MARCONI

Villa unifamiliare da ristrutturare disposta su tre livelli composta da salone, cucina, tre camere, studio, quattro bagni, terrazze, più accessori, ampia autorimessa e giardino di pertinenza su tre lati. Classe energetica "F" Ep 191,19 kWh/m2/anno. Euro 520.000



CEREGLIO DI VERGATO
Villetta unifamiliare tutta su un piano con accessori e terreno di pertinenza. Classe energetica "G". VENDESI Trattative riservate in ufficio.

TOLE' DI VERGATO Vicze

Complesso immobiliare costituito da un casale/rustico in sasso di dimensioni ristrutturato decorosamente formato da nove appartamenti in ottimo stato con ingressi indipendenti oltre ad accessori e corte/terreno di pertinenza. Superficie complessiva circa 650 mq + accessori. Riscaldamento con impianto a biomassa a cippato. Predisposizione impianti autonomi, volendo impianto autonomo a gas GPL. Classe Energetica "G". VENDESI Trattative riservate in ufficio.



GAGGIO MONTANO CENTRO
Casa indipendente su due livelli con accessori e corte esclusiva circostante. Classe energetica "G" VENDESI Trattative in ufficio



SASSO MARCONI (Via dell'Orologio)

Villetta a schiera su più livelli composta da: al piano terra salone, cucina abitabile, antibagno, bagno, al piano primo tre camere, due bagni e due terrazze abitabili; al piano seminterrato tavernetta, cantina e lavanderia oltre a GIARDINO ESCLUSIVO. Classe energetica "G" Prezzo richiesto Euro 395.000

VERGATO FRAZ. SUZANO VILLA

Unifamiliare in buono stato su due livelli: al piano primo salone, cucina abitabile, due camere, bagno, portico, terrazzo abitabile; al piano seminterrato ripostiglio, veranda, taverna, cantina e bagno. Oltre a giardino circostante esclusivo, parte di bosco e garage doppio. Vista panoramica. Classe Energetica "G". Euro 170.000



GRIZZANA MORANDI Via Carviano Loc. "Ca Piretto"

A circa 3 Km da Vergato porzione di fabbricato di vecchia costruzione formata da un appartamento con ingresso indipendente su due livelli: al piano terra soggiorno con angolo cottura, bagno e ripostiglio; al piano primo due ampie camere da letto. Oltre a locali cantina - magazzino e deposito e terreno di pertinenza. Classe Energetica "E" Ep gl,nren 143,40 kWh/m2/anno Euro 62.000



VERGATO FRAZ. PRUNAROLO

Casa indipendente in buono stato su due livelli composta da: al piano terra ampio soggiorno, sala pranzo, cucina, studio/camera e bagno; al piano primo 4 camere, guardaroba, ripostiglio, bagno e balcone. Oltre ad un secondo corpo di fabbricato costituito da un'ampia cantina al piano interrato, un garage e un deposito al piano terreno. Giardino circostante esclusivo. Classe energetica "G" Ep 262,68 kWh/m2/anno. Euro 190.000



LABANTE

In posizione soleggiata e panoramica Casa indipendente su due livelli: al piano primo ingresso, salone con camino, cucina abitabile, due camere, bagno, terrazzo; al piano terra autorimessa, cantina, altro bagno e portico. Oltre a terreno circostante di pertinenza. Classe energetica "G" Euro 180.000



ROCCA PITIGLIANA (VALFIORITA)

In bifamiliare Appartamento in buono stato al piano primo ed ultimo con ingresso indipendente composto da ampio soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, soffitta oltre a terrazzo abitabile con vista panoramica ed autorimessa. Giardino circostante comune. Classe energetica "G" Ep gl,nren 362,17 kWh/m2/anno. Euro 90.000



GRIZZANA MORANDI/RIOLA (Ad. ze Rocchetta Mattel)

Porzione di casa da cielo a terra su due livelli: al piano terra soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno; al piano primo due camere. Oltre a corte esclusiva e terreno di pertinenza di oltre 8.000 mq. Classe energetica "G". Euro 40.000



CEREGLIO Casa indipendente formata da due abitazioni con ingressi indipendenti, più accessori e giardino di pertinenza. Vista panoramica. Classe energetica "G". Euro 195.000

CAMPOLO CENTRO

Porzione di Fabbricato con ingresso indipendente formata da 9 appartamenti arredati da una/due camere, cucina, servizi, balconi di cui 3 al piano rialzato, 3 al primo piano, 3 al secondo piano. Classe "G". VENDESI Info su appuntamento in ufficio



VERGATO CENTRO

Appartamento signorile in ottimo stato di grande metratura e con AMPIO GIARDINO ESCLUSIVO. Al piano primo appartamento composto da sala, cucina abitabile, 4 camere, 3 bagni, guardaroba, ripostiglio, terrazzo, stieria oltre a tavernetta con saletta, servizio e cantina al piano terra ed autorimessa. Classe Energetica "F" Ep gl,nren 168,88 kWh/m2/anno. Euro 260.000



TOLE' DI VERGATO Centralissimo

Fabbricato indipendente formato da TRE appartamenti ciascuno con ingresso indipendente, oltre a cantina e due autorimesse e terreno di pertinenza. Classe Energetica "G" Ep > 175 kWh/m2/anno. Euro 170.000



TOLE' DI VERGATO

Casa indipendente in sasso su più livelli formata da due appartamenti (dei quali uno locato) con ingressi indipendenti formati ciascuno da: soggiorno con camino, cucina abitabile, due camere, bagno, oltre a due ampi garage e terreno/corte esclusivo di pertinenza. Classe energetica "G" Ep gl,nren 319,22 kWh/m2/anno Euro 220.000



CAMUGNANO (GREGLIO)
Porzione di casa da cielo a terra su due livelli con ingresso indipendente, internamente da rivedere, con giardino esclusivo ed autorimessa. Classe Energetica "G". Euro 45.000



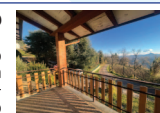
LABANTE (TORRAZZA)
Fabbricato ad uso abitazione su due livelli con accessori e terreno agricolo di pertinenza. Classe energetica "G" Euro 98.000



VERGATO Vicze Strada x Labante
Porzione di fabbricato ad uso abitazione da cielo a terra formata da due abitazioni più autorimesse, cantine e terreno agricolo e boschivo. Classe energetica "G" Ep 350,00 kWh/m2/anno. Euro 175.000

CEREGLIO DI VERGATO

In complesso di villette appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente ed ampio GIARDINO PRIVATO, composto da cucina abitabile, soggiorno con camino, due camere, bagno, terrazzo con vista panoramica, oltre a comoda cantina al piano terra con accesso dal giardino privato. Classe energetica "G". Euro 75.000



GRIZZANA MORANDI Loc. Carviano/Casigno

Porzione di fabbricato con ingresso indipendente formato da un appartamento al piano terra/seminterrato composto da ingresso su sala, cucina, tre camere, bagno, riscaldamento autonomo, oltre ad ampia corte esclusiva di pertinenza. Classe energetica "G" Ep gl, nren 310,00 kWh/m2/anno. Euro 56.000



VERGATO Strada per Castelnovo

Porzione di casa da cielo a terra in ottimo stato su più livelli: al piano terra soggiorno, cucina abitabile, studio, terrazzo abitabile di circa 40 mq; al piano primo due camere, bagno; al piano seminterrato cantina ed autorimessa di circa 40 mq. Oltre a piccola corte esclusiva di fronte casa. Classe "G" Ep gl,nren 375,08 kWh/m2/anno. Euro 135.000



CEREGLIO DI VERGATO

Palazzina formata da due appartamenti con ingressi indipendenti: uno composto da TRE camere, soggiorno, cucinotto e bagno; l'altro composto da DUE camere, soggiorno, cucinotto, bagno, oltre a balconi e terrazzi. Riscaldamento autonomo oltre a locale autorimessa e terreno e bosco circostante. Classe "G" Ep 282,93 kWh/m2/anno. Euro 85.000



VERGATO Complesso immobiliare formato da TRE abitazioni più accessori, garage, magazzino, cantina, fabbricato ex stalla e fienile oltre a terreno di pertinenza. Ape in redazione. Classe energetica "G". VENDESI Trattative riservate in ufficio



CEREGLIO DI VERGATO
Podere con fabbricato indipendente da ristrutturare di superficie catastale 163 mq e fabbricato stalla/fienile oltre a terreno di circa ettari 6 tra seminativo e boschivo. Classe en. "G" Ep gl,nren 633,20 kWh/m2/anno. Euro 80.000

**SERVIZIO DI NOLEGGIO
CON OPERATORE**

**ZUPPIROLI
NOLEGGIO**

**FORMAZIONE E
CONSEGNE IN CANTIERE**



**NOLEGGIO PIATTAFORME AEREE
AUTOCARRATE - SEMOVENTI ARTICOLATE - ELETTRICHE
DA INTERNO PER ESEGUIRE I VOSTRI LAVORI IN QUOTA:**

**TINTEGGIATURE • TAGLIO ALBERI
MONTAGGIO GRONDAIE • RIPRISTINO CORNICIONI
PULIZIA GRONDAIE • ILLUMINAZIONI
NOLEGGIO ATTREZZATURE EDILI**

Chiamaci per informazioni e prenotazioni!

Via Canova, 123L - Zona Artigianale Riola di Vergato (Bo)



346.0231204

info@zuppirolimichele.com



Visita il nostro sito www.zuppirolimichele.com

NOVITÀ



possibilità autorimesse, giardini privati e terrazzi abitabili. Le unità immobiliari risultano essere perfette per un investimento immobiliare o per un acquisto ad con un ottimo rapporto qualità prezzo. Es. 1: attico al piano secondo ed ultimo composto da ingresso, soggiorno angolo cottura, 2 camere e bagno. Terrazza abitabile euro 48.000 Es.2: bilocale composto da ingresso, soggiorno angolo cottura, camera e bagno euro 28.000 Es.3: quadrilocale soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, veranda e giardino esclusivo euro 58.000. Ogni unità è servita dal risc. autonomo e da un posto auto. Possibilità di acquisto di un'autorimessa. RIF. A1564W .01 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

VADO (Monzuno) Appartamento situato in una posizione centralissima, la proprietà al piano rialzato offre una cucina abit., 2 ampie camere da letto, un bagno e di una terrazza. Inoltre l'autorimessa di circa 11 mq inclusa nel prezzo rappresenta un valore aggiunto non indifferente. Euro 99.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

VALSERENA A 1000 metri di altitudine in quadri familiare appartamento al piano terra euro 75.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

VALSERENA App.to al piano primo composto da ingresso su soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale e bagno, balcone e cantina euro 37.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

VALSERENA App.to autonomo in zona residenziale, di fronte a Ristorante con piscina, immerso nel verde in piccola palazzina app.to al 1 piano rialzato con entrata indep. composto da cucina, camera matr., bagno, terrazzo, cantina e giardino comune. Risc. autonomo a gas. Arredato euro 27.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

VALSERENA A soli 5 km dal castello di Pian del Voglio, villetta unifre immersa nel verde, disposta su 2 livelli al p. terra salone con camino, cucina, 2 camere, bagno ed ampio balcone al p. seminterrato autorimessa ed ampia cantina oltre giardino privato di circa 2500 mq. euro 109.000 tratt. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

VERGATO A 2 passi dal centro commerciale "Galleria 1° Maggio" e dalle comodità del paese, bilocale posto al piano terra in palazzina di recente costruzione con accesso indipendente, composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, camera matr., anti-bagno e bagno; inoltre vano ad uso cantina. L'immobile presenta infissi con vetri antisfondamento, aria condizionata e riscaldamento autonomo a metano. Spese condominiali di circa 500 euro/anno. Cl. Ener. E. RIF. N°12. euro 70.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

VERGATO A 2 Km circa dal centro (Zona Serrini) terreno di circa 2.086 mq di cui 1.300 area edificabile nella quale è possibile edificare circa 180 mq di

superficie complessiva. Prezzo richiesto euro 40.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

VERGATO A circa 3,5 Km strada per Castelnuovo, porzione di casa da cielo a terra in ottimo stato su più livelli: al piano terra soggiorno, cucina abit., studio, terrazzo abitabile di circa 40 mq; al p. primo 2 camere, bagno; al p. seminterrato cantina ed autorimessa di circa 40 mq. Oltre a piccola corte esclusiva di fronte casa. Classe "G" Ep gl,nren 375,08 kWh/m2/anno. Ape in redazione. Euro 135.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

VERGATO A pochi passi dal centro del paese, in complesso residenziale tranquillo ma comodo ai servizi, app.to sito al piano primo composto da ingresso su ampia sala, cucina, disimpegno che porta alla zona notte composta da 3 camere da letto e ampio bagno con doccia e vasca; completa la proprietà la cantina al piano terra attualmente adibita a taverna con piccolo bagno di servizio con doccia, oltre che ad ampia autorimessa e a vano tecnico. La proprietà ha una corte esclusiva di circa 90 mq e di un bel terrazzo soleggiato. L'immobile si presenta in perfette condizioni, sono stati eseguiti diversi lavori sia interni che esterni come il cappotto termico, infissi in legno con doppio vetro. Il risc. è autonomo con caldaia a metano. Cl. En. In fase di definizione. RIF. N°3 euro 210.000 Espande Net-

work Immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

VERGATO Centro storico comodo ad ogni servizio appartamento in ottimo stato di ampia metratura con ingresso indep. composto da: al piano terra ingresso, salone con camino, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, oltre a Terrazzo Abitabile ed ampia tavernetta con travi in legno a vista e ulteriore camino; al piano primo camera con balcone, altro vano utilizzabile come studio o camera, bagno e ripostiglio. Cl. energ. "G". Euro 215.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

VERGATO Centro Via Sabattini appartamento al piano primo composto da soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno, balcone, risc. autonomo, oltre a comoda autorimessa al piano seminterrato. Cl. energ. "G". Prezzo richiesto Euro 90.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

VERGATO Centro, in condominio signorile senza barriere e con ascensore, vendesi elegante ultimo piano. Soggiorno luminoso, cucina separata, camera matr., bagno e ripostiglio. Terrazzo di 15 mq con pergola bioclimatica. Ottime finiture, travi a vista, arredi su misura inclusi. Risc. autonomo, pronto da abitare. Richiesta euro 135.000 Classe G Agenzia Centroiimmobiliare di Giuditta Uliani 340-1963507

VERGATO Centro proponiamo grazioso appartamento con ingresso indep. composto da

sala, cucina, 2 camere da letto e bagno. Completa la proprietà il garage doppio. RIF. A1563W in vendita ad euro 170.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

VERGATO Centro comodo ad ogni servizio app.to in ottimo stato al terzo ed ultimo piano (no ascensore) composto da soggiorno con angolo cott., 2 camere, bagno, balcone, risc. autonomo oltre a porzione di sottotetto al piano quarto. Ape Classe "E" Ep gl,nren 126,86 kWh/m2/anno. Prezzo richiesto Euro 97.000. Volendo autorimessa nelle vicinanze a parte. Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

VERGATO Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

VERGATO Cereglio RIF. CMA006- L'Agenzia Immobiliare LaCasa propone app.to al piano terra, inserito in antico borgo del XVI secolo, ideale come pied-à-terre in appennino. Risc. a metano. Ingresso cucina camera matr., camera singola e bagno con vasca. Cl. en. in fase di rilascio. Euro 40.000. Contattare Giulia tel.051-2843182 cell.335-349871 Immobiliare LaCasa.349-3272550

VERGATO Cereglio TOA793 Vendesi 3 app.ti in palazzina centrale di 4 unità, 1 al p. primo, e 2 al p. secondo con cantine al p. terra, da ripristinare. Ognuno dispone di ingresso, sala con

angolo cott., 2 camere, bagno. Cl. en. (Richiesta) euro 67.000 Ag. LaCasa 051-2843182 / 349-3272550

VERGATO Frazione Cereglio, villa indipendente su più livelli con 3 unità abitative e parco recintato di 4400 mq. RIF. N°33 euro 160.000 Espande network immobiliare: Cell.329-8118459

VERGATO Loc. Cereglio, a pochi passi dal centro splendida villa indep. con giardino. L'immobile risulta così composto: ingresso su salone e ampio terrazzo panoramico che contorna tutta la proprietà, cucinotto, 2 camere matr. e bagno. Al primo piano troviamo un ampio ingresso, camera matr. con cabina armadio, bagno, lavanderia, ripostiglio e altre 2 camere matr. di cui una con balcone. Al piano semi interrato troviamo un grande portico, un'ampia taverna con cucinotto, sala termica e altra taverna con camino. Completa la proprietà un bellissimo giardino esclusivo con pozzo e forno. RIF. V1425J euro 200.000 Ape in Cl. En. G" GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

VERGATO Loc. Gardellini, porzione di casa su più livelli con giardino di 2300 mq. RIF. N°4 euro 80.000 Espande network immobiliare. Cell.329-8118459

VERGATO Lotto di Terreno edificabile di circa mq. 1.100 già urbanizzato. Vendesi Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

VERGATO Nel cuore del centro del paese, app.to in ottime

ENERGY

LA MULTISERVIZI A 360°

MANUTENZIONE GIARDINI
PULIZIA SECONDE CASE
PULIZIA CANNE FUMARIE



Stiamo cercando operai!

condizioni al primo piano in palazzina ristrutturata. Rif. N°47 euro 135.000 Espande network immobiliare. Cell.329-8118459

VERGATO Nella frazione Castelnuovo in posizione panoramica e dominante, casa indip. di recente ristrutturazione con tetto in legno con travi a vista e finestre con doppi vetri, composta da: piano terra con ingresso su disimpegno, ampio soggiorno, cucina, camera matrimoniale e bagno; al piano primo due camere matrimoniali ognuna con guardaroba e bagno; al piano seminterrato con accesso da ampio porticato troviamo la doppia cantina e 2 ripostigli, scendendo all'ultimo piano seminterrato altra cantina. La proprietà comprende il giardino di circa 3000 mq. Risc. autonomo a gas GPL a radiatori. Cl. Ener. In fase di definizione. Rif. N°63. euro 205.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

VERGATO Riola Ad.ze, Località Vigaia, in un contesto tranquillo e riservato, immersa nel verde ma a pochi minuti dai principali servizi, proponiamo casa in sasso disposta su più livelli, completamente indip. l'immobile si distingue per il suo carattere rustico e autentico, con finiture in pietra a vista e ambienti accoglienti, è composto al piano terra da ingresso, ampia cucina abit. con camino e stufa a legna, salone con stufa a pellet, bagno e ripostiglio; primo piano 2 camere matr., bagno, ripostiglio e lavanderia; secondo piano ulteriori 2 ca-

mere e un secondo ripostiglio. Infissi in legno, risc. con camino e stufa, presente predisposizione per installazione radiatori. Completa la proprietà una corte esclusiva, un ampio giardino privato ideale per chi cerca relax, privacy e contatto con la natura, posto auto coperto e cantina. Perfetta come prima casa per famiglie o come residenza di campagna, rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere in un ambiente naturale senza rinunciare alla comodità. Ape in fase di rilascio Rif. V1523JE euro 98.000 GABETTI Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-3618584

VERGATO Tolè, podere panoramico con fabbricati da ristrutturare, in parte abitabile subito. Per te che cerchi indipendenza, quiete, terreno pulito e spazi naturali immersi nel meraviglioso appennino emiliano. Nelle vicinanze del paese di Tolè (Vergato-Bologna), vendiamo un piccolo borgo al centro del suo podere, in gran parte da ristrutturare in posizione assoluta e dominante composto da indicativi 18 ettari di terreni parte seminativi e parte boschivi. I fabbricati comprendono una grande casa antica in sasso a vista completamente da ristrutturare di indicativi 270 mq ed una porzione attigua con finiture anni '70 ben tenuta ed abitabile di indicativi 130mq, attualmente abitata da inquilini (sarà libera a rogito), oltre ad annessi di varie dimensioni. Prezzo richiesto euro 250.000 trattabili. CASTELLI CINTI Immobiliare.335-7045981 www.casedafavolaimmobiliare.com

VERGATO Tolè (Rif. TOA670) App.to al piano secondo, zona centrale, ristruttur., esposto a sud. Ingresso, ampia sala con angolo cottura, camera, bagno, cantina. Risc. autonomo. Cl. en. G EP=294,10 euro 45.000 Ag. LaCasa.051.919322 Cell.335-349871

VERGATO Tolè TOR645 Porzione di rustico da ristruttur., mq. 130, in posizione panoramica corredata da 2 garage di mq. 32 inseriti nella corte e terreno per orto/giardino. Cl. en. G EP=330,80 euro 48.000 Ag. LaCasa.051.919322 Cell.335-349871

VIDICIATICO A due passi dal centro del paese e dalle comodità che offre, porzione di casa libera su 3 lati, disposta su 3 livelli uniti tra loro tramite scala interna così composta: Ingresso su disimpegno, cucina con camino e sala al piano terra, al piano ammezzato bagno, al piano primo 2 camere matr., infine al piano secondo 2 camere e bagno. Infissi nuovi con doppi vetri. Teleriscaldamento. Camino e stufa a Legna. Euro 75.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

VIDICIATICO Borgo di Maenzano, terratetto su 3 livelli con sala, cucina, 2 camere con balcone e bagno. Vista panoramica. Piccola corte con accessorio. Risc. assente. Ape in corso di redazione euro 65.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

ZOCCA Capoluogo ZOA872 app.to al primo piano, compo-

sto da ingresso, sala, cucina, 2 camere. Comodo al centro, necessità di alcuni miglioramenti. Prezzo richiesto euro 60.000 Tratt. Ape cl. G EP=307, Ag. LaCasa.059-985080

ZOCCA Centro ZOA885 in pieno centro, casa storica, app.to all'ultimo piano con splendida vista sull'Appennino. Ingresso al p. terra in androne comune. Composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni, terrazzo e soffitta. Possibilità di abbinare un garage/cantina. Cl. en. G EP0341,55 euro 110.000 Ag. LaCasa.059-985080

ZOCCA Cerchiamo in zona case isolate, rustici in sasso, agriturismo, antichi mulini, poderi e terreni. Castelli Immobiliare.335-7045981www.casedafavolaimmobiliare.com

ZOCCA I Poggi ZOV471 Villa indip. su 3 lati plurifamiliare composta da 3 spaziosi app.ti ben tenuti. Vista panoramica impagabile. Ogni app.to dispone di una sala, cucina, 2 matr., un bagno, balconi, giardino e garage. Cl. en. G EP=479,12 euro 300.000. Ag. LaCasa.059-985080

ZOCCA Montombraro, la grande casa bianca, villa bifamiliare con giardino per te... che cerchi spazio e possibilità di personalizzazione!! Proporzioni in vendita, ampia villa bifamiliare, adatta per genitori e figli o come casa famiglia, per complessivi 450 mq.c.a. calpestabili oltre a sottotetto, al momento non assegnato. Situata nel comune di Zocca in località montombraro zona si-

Ci trovi a Castiglione dei Pepoli,
Piazza della Libertà, 8

Tel. 0534 92469 - 339 3016670 - 339 8794829

www.energymultiservizi.it - siamo anche su

SIAMO SPORTELLI HERA

il mercoledì e il venerdì dalle 09:00 alle 12:30



Siamo collaboratori **Verisure**, importante azienda nel settore dei sistemi di allarme e video sorveglianza. Per informazioni contattateci direttamente al 0534 92469



ZOCCA Selve ZOR703 Podere con edifici da ristruttur. dotazione di terreno per oltre 5 ettari, in parte seminativo ed in parte bosco ceduo di quercia. Si tratta di un podere in zona Selve, in vicinanza di altra casa già ristrutturata. Cl. en. N.D. euro 85.000 Ag. LaCasa.059-985080

ZOCCA Verucchia ZOV496 Bella ed elegante villa composta da 2 app.ti al piano primo ed al piano secondo. Al p. seminterrato ampi spazi di servizio in parte utilizzati a taverna. Un oggetto importante per residenza confortevole. Bel giardino tutt'intorno euro 515.000 Ape in corso di definizione Ag. LaCasa.059-985080

071 DOMANDE IMMOBILI

L'AGENZIA FALDINI Ricerca appartamenti da vendere o affittare per propria clientela. VALUTAZIONI GRATUITE Stefania.338-8609763

CERCHIAMO Poderi, Terreni, Rustici in sasso, Case, Casali completamente indipendenti, nei comuni dell'appennino Bolognese Modenese e Pistoiese per i miei clienti già pronti ad acquistare. App.ti a Bologna e Pistoia. Castelli Immobiliare.335-7045981 www.casedafavolaimmobiliare.com

RUSTICO/Casale libero su 4 lati cerco in Appennino Emilian, con un po' di terreno agricolo/orto da coltivare. Altitudine almeno 750 mt.328-1141171

gabetti
FRANCHISING AGENCY

Nilo srl - Via Stazione 1 - Sasso Marconi (BO) - Tel. 051.846050
per info chiamare Cell. 329.3618584 • 347.2795508
e-mail: sassomarconi@gabetti.it

ALTO RENO TERME CEDESI BAR / TAVOLA FREDDA Tra Porretta e Ponte della Venturina, in posizione di forte passaggio con comodo parcheggio. Attività fiorente e ad alta redditività, locali e impianti a norma. Cedesi chiavi in mano comprensivo di magazzino/scorte e attrezzature di proprietà. Nessun investimento iniziale richiesto.
Prezzo: € 55.000 Raffaele Gabetti Sasso: Per info 329 3618584

In vendita a Castel d'Aiano (BO), proponiamo un accogliente appartamento mansardato di 85 mq, situato al quarto ed ultimo piano di una palazzina in strada privata, garantendo così tranquillità e privacy. L'immobile, attualmente occupato dal proprietario, è composto da 3 locali, tra cui 2 camere da letto, un bagno e un luminoso soggiorno con accesso a un terrazzo panoramico. La mansarda è in buone condizioni e offre un impianto di climatizzazione autonomo, ideale per ogni stagione. Completano la proprietà una cantina e un ripostiglio, utili per ottimizzare gli spazi. Il giardino condominiale è perfetto per momenti di relax all'aperto. L'accesso per disabili e il servoscala rendono l'appartamento facilmente fruibile. Situato a pochi passi dal centro, nelle immediate vicinanze si trovano ristoranti, un benzinario e l'ufficio postale. Questa soluzione è ideale sia come prima casa che come investimento, grazie alla sua posizione strategica e alle condizioni favorevoli. Non perdere l'opportunità di visitarlo! **A1651WM €19.000,00**

Castel di Casio, proponiamo in vendita splendida villa indipendente circondata da ampio giardino, composta da due appartamenti. L'immobile si sviluppa su più livelli; al piano terra troviamo un appartamento con ingresso abitabile, cucina abitabile, sala, bagno, ripostiglio, lavanderia e una camera matrimoniale. L'appartamento al piano superiore è composto da ingresso, cucina abitabile con camino e balcone, sala, bagno con vasca e altro bagno, 1 ripostiglio, 3 camere matrimoniali e ulteriore balcone. Completano la proprietà garage, cantina, una grande mansarda semi abitabile e un giardino. L'immobile si presenta in ottime condizioni e risulta molto luminoso grazie alla sua esposizione particolarmente panoramica. Certificazione energetica in fase di rilascio. **€ 305.000,00 Rif: V1417W.01**

Proponiamo in vendita appartamento trilocale situato in una zona tranquilla e ben servita di Alto Reno Terme, ideale sia come investimento sia come futura abitazione principale. L'immobile è composto da soggiorno, cucinotto separato, due ampie camere matrimoniali e bagno. Completa la proprietà una spaziosa cantina, attualmente adibita a taverna, perfetta come ambiente conviviale, sala hobby o spazio accessorio da personalizzare secondo le proprie esigenze. L'appartamento è attualmente locato con contratto in essere fino a giugno 2028, garantendo una rendita immediata per chi desidera investire nel settore immobiliare. Possibilità di acquistare anche un secondo appartamento speculare, situato sullo stesso piano e attualmente libero. L'acquisto congiunto delle due unità rappresenta un'interessante opportunità per famiglie numerose, per chi desidera unire gli immobili o per investitori alla ricerca di una soluzione a reddito. Prezzo complessivo per entrambi gli appartamenti. **RIF A1619D In vendita ad € 69.000**



Vado Adze, proponiamo appartamenti di diverse metrature con possibilità autorimesse, giardini privati e terrazzi abitabili. Le unità immobiliari risultano essere perfette per un investimento immobiliare o per un acquisto ad un ottimo rapporto qualità prezzo. Es.1: attico al piano secondo ed ultimo composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, due camere e bagno. Terrazza abitabile. **€ 48.000,00** Es.2: bilocale composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, camera e bagno. **€ 28.000,00** Es.3: quadrilocale soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, veranda e giardino esclusivo. **€ 58.000,00**. Ogni unità è servita dal riscaldamento autonomo e da un posto auto. Possibilità di acquisto di un autorimessa. **RIF. A1564W .01**



GRANAGLIONE in centro al paese, proponiamo in vendita caratteristica casa indipendente composta da due unità abitative, più locali commerciali adibite come bar-trattorie convertibili in ulteriore appartamento. Completano la proprietà un ampio terreno esclusivo e un castagneto. **RIF V1483W in vendita ad € 140.000**

Proponiamo in vendita appartamento trilocale situato in una zona tranquilla e ben servita di Alto Reno Terme, ideale sia come investimento sia come futura abitazione principale. L'immobile è composto da soggiorno, cucinotto separato, due ampie camere matrimoniali e bagno. Completa la proprietà una spaziosa cantina, attualmente adibita a taverna, perfetta come ambiente conviviale, sala hobby o spazio accessorio da personalizzare secondo le proprie esigenze. Possibilità di acquistare anche un secondo appartamento speculare, situato sullo stesso piano e attualmente locato fino al 2028. **RIF A1619D.01 in vendita ad € 65.000**

Proponiamo in vendita a Alto Reno Terme (BO) una deliziosa Casa Indipendente/Rustico ad uso Abitativo con 3 locali e 1 bagno, perfetta come seconda casa. Situata in una zona appenninica fresca e tranquilla, questa proprietà offre un'atmosfera rilassante e un contatto diretto con la natura. Con una superficie di 62 mq, la casa dispone di un accogliente soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un bagno e un pratico ripostiglio. Il giardino privato è ideale per momenti di relax all'aria aperta. La posizione, vicina al famoso castello Manservizi aggiunge un tocco di fascino e storia a questa proprietà. Comoda ai servizi, questa casa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un rifugio tranquillo e autentico. **Rif A1557W € 32.000,00**



In vendita a Porretta Terme, nel cuore dell'appennino tosco-emiliano, proponiamo un accogliente appartamento di 75 mq, ideale per chi cerca comfort e praticità. Situato a pochi passi dal centro, l'immobile vanta un ingresso indipendente e si compone di un luminoso soggiorno con cucina, due camere da letto e un bagno. Recentemente ristrutturato, l'appartamento è autonomo in tutte le gestioni, garantendo così un'ottima efficienza energetica. Completa la proprietà un lastrico solare di pertinenza, perfetto per godere di momenti di relax all'aperto. La cantina ben dimensionata offre ulteriore spazio per riporre oggetti e attrezzature. Inoltre, è disponibile un parcheggio su terreno condominiale, un vantaggio non da poco in una zona così centrale. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente scuole, ospedale e tutti i principali servizi, rendendo questa soluzione abitativa perfetta per famiglie e professionisti. Non perdere l'opportunità di vivere in un contesto tranquillo e ben servito. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita! **Rif A1642W €115.000,00**

In vendita a Alto Reno Terme (BO), questo splendido appartamento di 85 mq rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca un'abitazione moderna e accogliente. Situato al primo piano di una bifamiliare con ingresso indipendente, l'immobile è stato recentemente ristrutturato e si presenta in ottime condizioni. L'appartamento è luminoso e gode di un'esposizione libera su quattro lati, garantendo una piacevole illuminazione naturale durante tutto il giorno. Composto da un ingresso, due ampie camere matrimoniali, una sala spaziosa, una cucina funzionale e un bagno, offre tutto il comfort necessario per una vita serena. Il balcone perimetrale è perfetto per godere di momenti di relax all'aria aperta, mentre la corte esterna aggiunge un tocco di verde e tranquillità. Completa la proprietà una cantina e un garage, offrendo ulteriore spazio per riporre oggetti e garantendo comodità. Situato nelle vicinanze di Porretta Terme, questo appartamento è ideale per famiglie che cercano tranquillità, senza rinunciare alla comodità dei servizi. **Rif A1637W €97.000,00**

Molino del pallone in centro al Paese proponiamo appartamento terreno celo completamente ristrutturato composto da: al piano secondo troviamo, un ampio ingresso, due camere matrimoniali un bagno; al piano superiore un ampio salone con cucina un bagno, un balcone, ed un ampio soggiorno. L'immobile è completamente ristrutturato. All'esterno dell'immobile è presente anche un posto auto di proprietà. **In vendita ad € 105.000,00 RIF A1454DJE**

Alto Reno Terme, a pochi metri dal centro di Ponte della Venturina, proponiamo villetta singola composta da due appartamenti disposti su due livelli. I due appartamenti indipendenti disposti in modo speculare sono composti da: ingresso abitabile, due camere matrimoniali, salotto, bagno e cucinotto, balconi e cantine. Completano la proprietà il giardino, un terreno alberato, ed una strada privata che porta a due ampie autorimesse. L'immobile si presenta in buone condizioni, anche se necessita di alcuni lavori di ammodernamento e ristrutturazione. La sua posizione è estremamente tranquilla, riservata e comoda a tutti i servizi oltre che essere estremamente panoramica grazie alla sua ottima esposizione. **RIF V1495DW In vendita a € 140.000,00 Ape in fase di RILASCIO**

Nel comune di Sambuca Pistoiese, in Via Casa Colò 19, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura posto al secondo piano di una palazzina. L'immobile si compone di ingresso su zona pranzo con cucinotto, luminosa sala con accesso al terrazzo, tre camere da letto e due bagni. Al piano terra completano la proprietà una tavernetta/cantina, perfetta come spazio accessorio o per momenti conviviali e un'autorimessa. Inclusa nella vendita anche un'ampia porzione di terreno, non direttamente collegata all'abitazione, ideale per uso orto, giardino o tempo libero. **RIF A1600D in vendita ad €89.000 Ape in fase di rilascio**

CASTEL DI CASIO Proponiamo in vendita appartamento al primo piano in ottime condizioni composto da: ingresso con cucina abitabile, salone con caminetto e ampio balcone, studio o ripostiglio; disimpegno notte con due camere matrimoniali e due bagni. Completano la proprietà l'autorimessa e la cantina. Certificazione energetica in fase di rilascio. **RIF A1456D in vendita ad € 59.000**

ROCCA DI ROFFENO, nel Comune di Castel D'Aiano, vendesi appartamento posto al terzo piano in piccola palazzina, così composto: ingresso su soggiorno, cucinotto, due camere matrimoniali, balcone e bagno. Completa la proprietà una cantina. L'appartamento risulta in buone condizioni, il riscaldamento è autonomo. **Rif. A1474WJE Classe energetica G Prezzo di vendita € 36.000**

Baigno; proponiamo in vendita soluzione indipendente composta da due appartamenti con ingresso indipendente. Entrambi gli appartamenti sono composti da: ingresso, soggiorno con cucina, due camere da letto e un bagno. Completano la proprietà due cantine e un lastrico solare. RIF V1543W in vendita ad € 58.000

Riola di Vergato (Via della Quiete) Proponiamo in vendita appartamento sito al primo piano in piccola palazzina. L'immobile è composto da: ingresso su sala, balcone, cucinotto, due camere da letto e due bagni. Completano la proprietà la cantina e l'autorimessa. **RIF A1455H in vendita ad € 112.000**



PER LA VOSTRA
PUBBLICITÀ 347 3583262

Puoi sfogliare il giornale o
scaricarlo sul tuo computer

Fai una nuova registrazione
e puoi inserire gratuitamente
i tuoi annunci!



www.appenninoaffari.it è on line
con una nuova versione
moderna del sito!



Cerca, Trova, Compra e Vendi. Tutto sul tuo smartphone!

080 OFFERTE AFFITTI

MADONNA DEI FORNELLI A due km affitto villetta indipendente con giardino, euro 400/mese. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEFREDENTI Disponibili appartamenti in affitto a partire da euro 450/mese. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MONTEFREDENTI Appartamento composto da sala cucina 2 camere e bagno oltre autorimessa euro 400/mese. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PIAN DI SETTA Disponibili appartamenti in affitto a partire da euro 450/mese. Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PORRETTA TERME Ad.ze, Via delle Rose nel comune di Castel di Casio affittasi app. to ammobiliato al secondo piano a prezzo da concordare.342-0783106

RIOVEGGIO-NEGOZI - UFFICI - LABORATORI AFFITTASI. In complesso commerciale vicinanza uscita A1. Grande opportunità, soluzioni da 100/200 mq con locazione commerciale (6+6) a partire da euro 490 mensili, con i primi 6 mesi di avviamento GRATIS.334-1078113

081 DOMANDE AFFITTI

CERCHIAMO UNA CASA In affitto. Una situazione abitativa

rustica (no appartamento) anche non ristrutturata, ma abitabile. Zone limitrofe alla Porrettana, da Vergato a Ponte della Venturina/Suviana. Siamo già residenti in zona, lavoriamo entrambi, non abbiamo figli né animali. Stefania.349-1445909 Simone.344-4157450

L'AGENZIA FALDINI ricerca appartamenti da affittare o vendere per propria clientela. VALUTAZIONI GRATUITE Stefania.338-8609763

090 OFFERTE ATTIVITÀ IMMOBILIARI COMMERCIALI

VENDITA

ALTO RENO TERME CEDESI BAR / TAVOLA FREDDA Tra Porretta e Ponte della Venturina, in posizione di forte passaggio con comodo parcheggio. Attività fiorente e ad alta redditività, locali e impianti a norma. Cedesi chiavi in mano comprensivo di magazzino/scarico e attrezzature di proprietà. Nessun investimento iniziale. Prezzo richiesto euro 55.000 Raffaele Gabetti Sasso: Per info 329 3618584

ALTO RENO TERME Porretta Terme, in posizione comoda al centro e di forte passaggio vendesi o affittasi bar, pub, di ampia metratura completamente ristrutturato con cucina, bancone bar, 2 sale con tavoli e sedie che ospitano circa 80 persone, 2 bagni uno per il personale, posto esterno con tavoli e sedie. Responsabile di zona

333-9387549. Info in agenzia.

CAMUGNANO Frazione Burzanella, in centro al borgo, casa in sasso recentemente ristrutturata e già attiva come B&B/affittacamere, completamente arredata e pronta all'uso. La proprietà si sviluppa su 3 piani e dispone di 4 camere matr. ciascuna con bagno privato, 2 cucine abit., sala comune con terrazzo coperto e cortile privato. Impianti a norma e autorizzazioni per l'attività ricettiva già presenti.

Soluzione ideale come abitazione privata con spazi ampi o come attività turistico-ricettiva già avviata. Burzanella è facilmente raggiungibile dall'uscita Riveglio dell'A1 Bologna-Firenze. Rich. Euro 175.000 Classe F. Ag. Centroimmobiliare di Giuditta Uliani. 340-1963507

New-CAMUGNANO/GRIZZANA-TARTUFAIA Zona Camugnano-Grizzana Morandi vendesi, totale 13 ettari, di cui 3 ettari recintati con rete metallica H. 1,80, adibiti alla raccolta tartufo bianco pregiato. Nel terreno adiacente di proprietà di circa 3 ettari dove è possibile impiantare una tartufoia di tartufo nero, pozzo acqua esistente e palo corrente elettrica, accesso strada fino alla tartufoia. Per info inviare un messaggio WhatsApp al n.335-340697 Bruno

GAGGIO MONTANO In posizione strategica nel paese di Marano, nel comune di Gaggio Montano, proponiamo in vendita ampio locale commerciale di circa 170 mq, ideale per

diverse tipologie di attività. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è dotato di utenze autonome, garantendo una gestione indipendente e contenuta dei costi. L'impianto elettrico è stato recentemente rinnovato, così come i climatizzatori di ultima generazione, che assicurano comfort in ogni stagione di tipo Caldo/Freddo, 2 split di potenza 24.000 btu. A completare la proprietà troviamo serrande elettriche, che offrono praticità e sicurezza, e un efficiente impianto di allarme già installato. Inoltre l'immobile presenta vetrate antisfondamento. Soluzione ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una zona tranquilla ma ben servita, con spazi ampi e già pronti all'uso. Cl. Ener. in fase di definizione. Rif. N°38. euro 77.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

GRIZZANA MORANDI A soli km 8 dal casello autostradale di Riveglio sulla direttiva Bologna/Firenze, Hotel di recente ristrutturazione ben curata, dotato di 15 camere, di cui due triple e due per disabili, per un totale complessivi di 25 posti letto. L'hotel al piano terra presenta la Reception/bar, una sala lettura relax dotata di tv a grande schermo, due sale da pranzo e cucina attrezzata per ristorante; nel piano interrato troviamo i bagni per gli ospiti, spogliatoio e bagni per il personale e dispensa con zona attrezzata per lavanderia. Tutti i piani dell'hotel sono serviti

da ascensore, oltre che a vana scale molto comode. Risc. ad aria calda/fredda, pannelli solari per acqua calda. Cl. Ener. In fase di definizione. Rif. N°48. euro 600.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

MADONNA DEI FORNELLI, Magazzino fronte strada con due vetrine e ufficio Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

MARZABOTTO Comodo alla viabilità recente capannone di 550 mq circa con area cortiliva di proprietà, l'immobile è dotato di ufficio con servizi al p. terra e di un app.to al p. primo di circa 70 metri. Il complesso è dotato di un impianto fotovoltaico che garantisce una rendita annua di oltre 20.000 euro. ottimo come investimento. L'immobile è gestito in esclusiva in collaborazione con La palafitta Lavoro. RIF. C 120 Cl. en.D euro 475.000 Gabetti Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-2310502

MARZABOTTO Lama di Reno vendesi ufficio attualmente composto da 2 locali con servizi con la possibilità di trasformarlo in app.to con soggiorno con angolo cott., 2 camere, bagno euro 70.000 volendo autorimessa. Ag. Stop House 051-932615 cell.348-6507725

MONTEACUTO VALLESE Locale commerciale già negozio alimentari di circa 100 mq.

Euro 59.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

PORRETTA TERME Centro. Vendesi licenza di avviata atti-

vità commerciale di abbigliamento ed accessori. L'attività si svolge all'interno di locale in locazione di 45 mq con doppia vetrina e servizio. Euro 60.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

PORRETTA TERME Centro (Via Roma) Hotel/Albergo di ampia metratura su 7 livelli di cui uno interrato composto da oltre circa settanta camere con bagno privato, accessori e area cortiliva esclusiva. Cl. En. "E" Ep 188,87 kWh/m2/anno. Vendesi trattative riservate in ufficio. I sopralluoghi devono essere preceduti da un colloquio conoscitivo. Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

PORRETTA TERME Locale commerciale di mq 60 circa composto da locale principale, ripostiglio antibagno e bagno. Risc. autonomo. Classe en. F ep gl nren 287,86 euro 45.000 Elementi Immobiliari di Elementi Elena.351-7930876 333-5958074

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO Loc. Sant'Andrea cedesi Attività di bar ristorante già ben avviata con possibilità di subentro immediato, il locale è completo di arredi, la cucina è funzionante e totalmente attrezzata, completa di elettrodomestici, capacità 90 posti, ampio magazzino. Euro 35.000 Ag. Immobiliare Faldini.338-8609763

SASSO MARCONI Capannone di 800mq con uffici e servizi, il locale è in buone condizioni

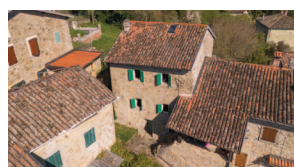
Espande
Network Immobiliare
Ascolta, orienta, risolve.

AGENZIA DI VERGATO
Via della Repubblica, 709
Tel. 051/6740007
vergato@espandeimmobiliare.it
www.espandeimmobiliare.it

Servizio di Home Staging per aiutarti a vendere nel minor tempo possibile e al miglior prezzo il tuo immobile!!



CAMUGNANO - caratteristica porzione di casa in sasso, situata in posizione centrale al paese e comoda ai principali servizi. L'immobile si sviluppa su più livelli con cantina. Cl. Ener. G. Rif. N°21. euro 30.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459



GRIZZANA MORANDI - Nel suggestivo contesto della collina di Savignano di Grizzana Morandi, immersa in una caratteristica borgata storica, proponiamo in vendita affascinante porzione di casa in sasso disposta su tre livelli con terreno. Cl. Ener. F. Rif. N°20. euro 55.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459



GAGGIO MONTANO - In posizione strategica nel paese di Marano, proponiamo in vendita ampio locale commerciale di circa 170 mq, ideale per diverse tipologie di attività. Rif. N°38 EURO 77.000/00 Espande network immobiliare: Cell.329-8118459



GRIZZANA MORANDI Nelle immediate vicinanze del borgo storico "La Scuola", proponiamo in vendita caratteristica casa indipendente di circa 190 mq, con giardino di circa 3.250 mq, autorimessa di circa 60 mq e cantina. Cl. Ener. E. Rif. N°27. euro 230.000 Espande network immobiliare.051.6740007 Cell.329-8118459

Espande
Network Immobiliare
Ascolta, orienta, risolve.

VETRINA IMMOBILIARE DI SILLA
Via Giovanni XXIII, 18
VETRINA IMMOBILIARE
DI VIDICIATICO
Via Panoramica, 21/B

Referente di zona 333/9387549
silla@espandeimmobiliare.it

Gaggio Montano Ronchidoso, appartamento al piano terra in Vendita così composto:



Ingresso indipendente da corte privata, sala con camino e angolo cottura, disimpegno, camera e bagno. Completa la proprietà posto auto e giardino. Riscaldamento Autonomo. EURO 50.000,00 Responsabile di zona 333.9387549

Castel di Casio, località Moscacchia, in posizione comoda a Badi e al Lago di Suviana, all'interno di una caratteristica borgata di montagna, proponiamo una porzione di casa libera su due lati, composta da: Piano terra: ingresso, cucina con camino, sala e cantina. Primo piano: due camere da letto, bagno e soffitta. Esternamente, la proprietà dispone di un magazzino in sasso di circa 30 mq, dotato di forno a legna. A pochi passi dall'abitazione si trova inoltre un campo di proprietà, da adibire a posto auto, giardino e orto. Euro 75.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549



Castel di Casio, località Badi - Porzione di casa in sasso con splendida vista sul Lago di Suviana. In una splendida posizione panoramica, porzione di casa in sasso con incantevole vista sul Lago di Suviana, composta da:



Primo piano: ingresso su soggiorno con camino, cucina e bagno. Secondo piano: camera matrimoniale con balcone vista lago, seconda camera matrimoniale e bagno. Piano terra: cantina, bagno e lavanderia. Completa la proprietà un giardino in terra con alberi da frutto, ideale per godersi la tranquillità e la bellezza del paesaggio circostante. Euro 198.000 Cl. En. In fase di richiesta. Espande Network Immobiliare.333-9387549

Silla in zona soleggiata e comoda ai servizi che offre il paese porzione di casa in Vendita così composta: Portico, ingresso su corridoio, ampio open space con salotto, zona pranzo e cucina a vista, disimpegno, bagno e camera al piano terra. Infine al primo piano camera. Completa la proprietà corte esclusiva, cantina di circa 22 mq e due autorimesse. EURO 135.000,00 Responsabile di zona 333.9387549



Cerchiamo rustici, case indipendenti e bifamiliari su tutto il territorio

ed è affittato ad uso palestra con contratto da novembre 2024 prorogato di ulteriori anni 6 ad euro 2800 circa mensili equivalenti ad una rendita lorda di circa 8,5%. euro 400.000 (SM400GT) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283 - T040

SASSO MARCONI Capannone 400mq comprensivi di uffici e parte produttiva, il locale è in buone condizioni ed è affittato con contratto scadenza aprile 2025 prorogabile di ulteriori anni 6 ad € 1600,00 mensili equivalenti ad una rendita del 9-10%. euro 200.000 (SM200GT) Agenzia MONDORE Sasso Marconi-051-842283 - T039

SASSO MARCONI Centro ampio locale di 180 mq in palazzina di soli studi medici al secondo ed ultimo piano con ascensore, con 4 ampi ambienti, perfetti come studi/uffici, una soffitta/archivio, un bagno e dispone di risc. autonomo. All'interno dell'area condominiale sono presenti parcheggi riservati. L'immobile offre inoltre la possibilità di essere trasformato in abitazione, previo ottenimento delle pratiche edilizie comunali. Soluzione versatile, luminosa e in posizione strategica. Classe G. Rich Euro 198.000 Centroimmobiliare di Giuditta Uliani 340-1963507

SASSO MARCONI Comodissimo allo svincolo della nuova Porrettana, capannone/laboratorio su 2 livelli, già adibito a mensa aziendale, con piazzale di proprietà. Volendo possibi-

lità anche di locazione ad euro 1200. Cl. En. D Rif. V383 euro 300.000 Gabetti Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-2310502

SASSO MARCONI Su strada di grande passaggio cedesi avviata attività di ristorante con 60 posti a sedere interni più 50 esterni. Locali completamente ristrutturati e ottimo contratto di affitto. Grande parcheggio adiacente al locale. euro 60.000 più dilazioni. Gabetti Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-2310502

VADO A pochi passi dal centro esposto su strada di forte passaggio, negozio/ufficio di recentissima costruzione con 2 vetrine, bagno e posti auto pubblici euro 55.000. Locato con rendita del 7% annua. Gabetti Ag. Sasso Marconi 051-846050 329-2310502

VERGATO Adiacenze, cedesi avviata attività di rivendita pneumatici con tutte le tabelle, tranne carrozzeria, per maggiori info.348-2913493

VERGATO Centralissimo Locale Storico di circa mq 130 su due livelli ad uso commerciale (ex Bar Centrale) vendesi muri. Classe G Ep gl,nren 350,45 kWh/m2/anno Richiesta euro 95.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

VERGATO Centro Piazza IV Novembre unità immobiliare ad uso commerciale/ufficio al piano terra con doppio ingresso indip. composta da un vano più servizio. Risc. centralizzato con contacalorie. Superficie

catastale mq. 58 circa. Classe G Ep tot 312,56 kWh/m2/anno. Euro 50.000 Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

VERGATO Centro uffici negozi varie tipologie Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

VERGATO In pieno centro e a 2 passi dal Palazzo Comunale, locale commerciale di circa 45mq, con portico, una vetrina, spazio vendita e magazzino. Richiesta euro 38.000 Classe F, Centroimmobiliare di Giuditta Uliani 340-1963507

VERGATO Via della Repubblica, vendesi in blocco Capannone industriale di mq. 2.500, fabbricato residenziale, mostra ed uffici di mq. 1.000 su terreno di circa mq. 8.000. (Ex Diamanti Casa). Trattative riservate in ufficio. Cl. G, lpe 88,90 kWh/m2/a Ag. Nicoletti 051-910167 Tel.051-230069 Cell 338-3955040

AFFITTI

ALTO RENO TERME Porretta Terme, in posizione comoda al centro e di forte passaggio vendesi o affittasi bar, pub, di ampia metratura completamente ristrutturato con cucina, bancone bar, 2 sale con tavoli e sedie che ospitano circa 80 persone, 2 bagni uno per il personale, posto esterno con tavoli e sedie. Responsabile di zona 333-9387549. Info in agenzia.

LAGARO In centro paese affittasi locale con bagno ed antibagno, già ambulatorio medico Euro 350/mese. Ag. Immobiliare

re Faldini.338-8609763

MARZABOTTO In posizione centrale con affaccio sulla statale Porrettana locale commerciale ad uso negozio/ufficio composto da 2 ampi vani e bagno euro 600 mensili. Ag. Stop House 051-932615 cell.348-6507725

MARZABOTTO Pian di Venola

locali commerciali ad uso ufficio /negozio posti al piano terreno in ottima posizione sulla statale Porrettana euro 600 mensili. Ag. Stop House 051-932615 cell.348-6507725

PORRETTA TERME Centro. Affittasi locale commerciale di 45 mq con doppia vetrina e servizio. Elementi Immobiliari di Elena.351-7930876

333-5958074

PORRETTA TERME Via Borgolungo affittasi ufficio di 30 mq.0534-22368 cell.348-7112529

PORRETTA TERME Via Mazzini n.119/121 affittasi negozio completamente ristrutturato di 50/55 mq. in ottima posizione. Cell.348-7112529

CIAO
Radio 1985
PENSA A TE
FM 93.250



INTUBAMENTI CANNEFUMARIE

di Lapenna Cristian

Via Molinaccio, 84 - 40041 Gaggio Montano (Bo)
Tel: 334/2104510 - E-mail: tecnospazzacamino@gmail.com

Tecnico specializzato in:
PULIZIA E INTUBAMENTI CANNE FUMARIE
Videoispezioni, Montaggio di canne fumarie esterne
VENDITA e Installazione di STUFE e CAMINETTI
Manutenzione costruzione e
risanamento di canne fumarie
Azienda abilitata al
D.M. 37/08 ex (46/90)



di Gabriele Scusa

Impianti elettrici civili e industriali

Domotica - Impianti di sicurezza

Materiale elettrico civile e industriale

Sistemi d'allarme - Apparecchiature TV-SAT -

Sistemi di videosorveglianza

Via Giovanni XXIII, 83 - Gaggio Montano

Tel. 0534 30236

www.efar.biz - info@efar.it

PORRETTA TERME Via Mazzini.
Affittasi locale commerciale
di mq 90. Composto da locale
principale, saletta, bagno clienti
accessibile anche ai disabili,
spogliatoio, bagno personale
e magazzino. Risc. autonomo
a pompa di calore. Cl. en. C ep
gl nren 17,12 Canone mensile
euro 800 Elementi Immobiliari
di Elementi Elena.351-7930876

333-5958074

PORRETTA TERME Via Mazzini
Affittasi locale commerciale di
mq 60 composto da 2 locali,
magazzino, ripostiglio, antibagno
e bagno. Risc. centralizzato
con contabilizzatore di calore.
Cl. en. B Canone mensile euro
700 Elementi Immobiliari di
Elementi Elena.351-7930876

333-5958074

RIOVEGGIO - NEGOZI - UFFICI -
LABORATORI AFFITTASI.
In complesso commerciale
vicinanza Uscita A1. Grande
opportunità, soluzioni da
100/200 mq con locazione
commerciale (6+6) a partire
da euro 490 mensili, con i primi
6 mesi di avviamento GRATIS.
334-1078113

S. BENEDETTO V. DI SAMBRO
Centro paese, locale commerciale
di circa 80 mq al p. terra
con ingresso sulla via principale,
2 vetrine, ampio retrobottega
e bagno, possibilità di autorimessa
euro 600/mese Ag. Immobiliare
Faldini.338-8609763

SASSO MARCONI Comodissimo
allo svincolo della nuova
Porrettana, capannone/laboratorio
su 2 livelli, già adibito a mensa
aziendale, con piazzale di proprietà.
Volendo possibilità anche di locazione
ad euro 1400. Cl. En. D Rif. V383
euro 350.000 Gabetti Ag. Sasso Marconi
051-846050 329-2310502

SILLA DI Gaggio Montano
affittasi locale predisposto
per salone di acconciatura.
0534-36013

SILLA DI Gaggio Montano
affittasi spazi commerciali,
uffici di varie metrature.
0534-36013

VERGATO Affittasi locali ad
uso commerciale di varie
superfici. Ag. Nicoletti 051-
910167 Tel.051-230069 Cell 338-
3955040

VERGATO Centro, locale attualmente
adibito ad ufficio, al p. terreno
con 3 vetrine, locale unico oltre
ad antibagno e bagno; zona vicina
alla stazione ferroviaria, tenuto
ottimamente e quasi nuovo; mq 50.
Affitto mensile euro 450 Richiesta
di affitto mensile subordinata a
fidejussione bancaria. Ag. Centroimmobiliare
di Giuditta Uliani.340-1963507

100 OFFERTE ELETTRODOMESTICI TELEFONIA ELETTRONICA

AFFETTATRICE Elettrica Ariete
2030, motore funzionante, da
rivedere il meccanismo di apertura/
chiusura lama, vendo a 30
euro.340-0523989

New-BATTERIA Completa di
pentole (mai usata) acciaio inox
18/10 design, made in Italy, garanzia
30 anni, inossidabili 18 cromo
10 nichel adatto a tutti i fuochi
(Aeternum Bialelli) vendesi.
339-2853091

CASSE (2) Diffusori Sony SS-
SCL1 funzionanti, ma in condizioni
estetiche non eccelse, vendo a
20 euro.340-0523989

COMPUTER Portatile computer
ASUS VIVOBOK 15 -i7 perfetto senza
segni, vendo a 550 euro info
WhatsApp.335-340697

CONGELATORE Freezer a pozzetto
Ignis, si accende ma non congela,
misure: larghezza 134, profondità
64, altezza 85, vendo a 50 euro.
340-0523989

CUCINA A gas de Longhi a 4
fuochi completa di forno, nuova
mai usata, vendo a euro 200
cell.340-0523989

New-CUFFIE TV Thomson
Whop 265 vendo a 15 euro.339-
6303567

FORNO Elettrico Ariete 926,
capacità 45 litri, con funzionalità
e possibilità di cottura combinata,
nuovo mai usato, ancora nella
scatola originale, vendo a euro
90 cell.340-0523989

FRIGO Zoppas hztzf 28nsm1we0,
nuovo mai usato, vendo a euro
300 cell.340-0523989

GRIGLIA Elettrica con regolazione
della temperatura Ariete
Churrasco Electronic, comprata
e mai usata, completa di scatola,
vendo a 50 euro.340-0523989

LAVATRICE Candy Eclypsa
cj433t, completa, si accende
ma non esegue i programmi,
da sistemare o per ricambi,
misure altezza 85, profondità
50, larghezza 60, vendo a 30
euro.340-0523989

LAVATRICE Carica dall'alto
Whirlpool Awe6539/1, capacità
6kg, centrifuga massima
1000 giri/min, nuova mai usata,
misure: larghezza 40, altezza
85, profondità 60, vendo a 300
euro.340-0523989

LAVATRICE Ignis loe 6050/1,
nuova mai usata, carico 5kg,
centrifuga 600 giri/min, vendo a
200 euro.340-0523989

LETTORE DVD Con telecomando
vendo a occasione.347-5923546

PINGUINO De Longhi caldofreddo
in ottimo stato, come nuovo
vendo a prezzo da concordare.
349-1491348

RADIATORI Elettrici in buono
stato si accetta offerta.349-1491348

RADIO Ricetrasmittente professionale
e navigatore auto vendo a 30 euro.
339-6303567

RADIO Mivar funzionante, si
accetta offerta.349-1491348

RADIO RICETRASMITTENTE
Professionale vendo a 15
euro.339-6303567

RADIOVEGLIA Panasonic
come nuova si accetta offerta.
349-1491348

RICETRASMITTENTE Portatile
Lafayette con schermo, tasti di
ricerca e alimentatore a muro
vendo a 35 euro.339-6303567

RICETRASMITTENTE Professionale
vendo a 15 euro.339-6303567

SCOLAPIATTI In acciaio
Inox cm 60 accetto offerta.
349-1491348

TELEVISORE SINUDYNE Vhs
con telecomando originale e
libretto di istruzioni vendo a 15
euro.339-6303567

STIRELLA Vaporella Forever
200 in ottime condizioni. 349-
1491348

STUFETTA Elettrica si accetta
offerta. 349-1491348

TELEVISORI Vari pollici a tubo
catodico senza digitale terrestre
ma con possibilità di metterlo
per videogiochi retrò ecc.
Eventuale consegna a domicilio,
occasione.347-5923546

TV LCD 22 pollici Innohit con
telecomando, senza digitale
terrestre incorporato ma con
possibilità di metterlo utilizzabile
come monitor, senza piedistallo
ma con staffa da attaccare al muro,
occasione.347-5923546

TV LCD 40 pollici Samsung con
telecomando, senza digitale
terrestre ma con possibilità di
mettere un decoder, occasione.
347-5923546

TV Piccola Bion Vega oggetto
da collezione si accetta offerta.
349-1491348

VAPORETTO Smart 35 mop,
nuovo mai usato, ancora nella
confezione originale, vendo a
euro 130 cell.340-0523989

VENTILATORE Alaska df410ch,
potenza 60w, 3 velocità,
usato pochissimo, vendo a
40 euro.340-0523989

VENTILATORE Compatto a 3
velocità, potenza 56w, come
nuovo, vendo a 40 euro.340-
0523989

New-VHS SINUDYNE + Selettore
multiplo VCR VHS per 4
input diversi scart vendo a 20
euro.339-6303567

New-WALKIE-TALKIE (Coppia)
Brondi con base per ricarica
vendo a 25 euro. Utilissimi per
comunicare dove il Cell non
prende. 339-6303567

110 OFFERTE AUDIO - VIDEO VIDEOGIOCHI INFORMATICA

CASSETTE VHS Della Walt
Disney vendo a euro 5 cadauna.
338-4498744

CD ARTISTI/Generi vari vendo
38pz a 40 euro.0534-43851
cel.347-4816369

CD (350) Musica classica/irica,
820 dischi 33 giri classica/irica,
107 cofanetti classica/irica,
556 dischi 45 giri EP classica/
irica, tutto a 900 euro.392-
3748783

CD Stranieri (300) Rock, Pop,
Alan Parsons Bryan Adams
Christina Aquilera Anastacia, James
Brown, Barrett, Jackson Browne
4 euro a scelta un euro in blocco
33 cell.392-3748783

CD Italiani (180) Alexia, Antonacci,
Area Articolo 31, Battiato,
Bersani, Battisti, Conte,
Consoli, P. Daniele, ecc. 4 euro
a scelta un euro in blocco 33
cell.392-3748783

CD-ROM Vari film originali
28pz vendo 30 euro.0534-43851
cel.347-4816369

COFANETTO 3 film super 8
b/n Stan Laurel e Oliver Hardy
+ 3 sfuse vendo miglior offerta.
0534-43851 cel.347-4816369

New-CUFFIE TV Thomson
Whop 265 vendo a 15 euro.339-
6303567

New-DISCHI Vecchi in vinile
33/45 giri, proveniente dalla
vecchia casa dei nonni, vendo.
Per info.338-2508756

DISCHI VINILI 45 giri musica
anni 80 a vendo a 5 euro cadauno.
339-6303567

DISCHI LP Musica anni
80 vendo a 9 euro cadauno.
339-6303567

DISCHI (180) 45giri, musica
italiana straniera vendo.
392-3748783

DISCHI In vinile 45 e 33 giri
vendo a prezzo da concordare.
338-2902366

DISCHI (200) 45 giri con copertina,
450 dischi 45 giri juke-box
e non con buste in polipropilene
vendo.392-3748783

DISCHI (150) In vinile 33 giri,
musica Jazz, Leggera, Classica,
Lirica vendesi in blocco a prezzo
da convenire.335-8721141

DISCHI (90) 33 giri canti di
montagna, degli alpini, liscio,
folk vendo 90 euro cell.392-
3748783

DISCHI (100) 33 giri classica,
rock, italiana anche stranieri
vendo a prezzo da concordare.
333-6699800

DISCHI (300) Mix anni 80/90
vendo 100 euro, 1000 dischi
Mix anni 80/90 vendo 300
euro, 400 dischi 45 giri juke-box
e non con buste in polipropilene
vendo a 100 euro.392-
3748783

DISCHI (50) 45 Celentano,
Mina, Morandi, New Trolls 100
euro cell.392-3748783

DISCHI (305) In vinile 78 giri
(grammofono) più 30 album
originali dell'epoca con varie
copertine sempre dell'epoca
originali, tutto in blocco a 300
euro.339-2773810

DISCHI (4000) 45 giri senza
copertina, + 4000 buste in polipropilene
tutto a 980 tel. 339-
2773810

FILMS In VHS Più di 150 e
musicassette molti generi tutti
originali. 339-2773810

GIRADISCHI Combo 33/45 giri
con musicassette, usb, cd con
altoparlanti a 19w stile anticot.
347-5923546

LETTORE DVD Audiola con
telecomando vendo a occasione.
347-5923546

MOBILETTI (12) X -CD-DVD-
libri ecc. (2,02 x 2,40 x 0,17)
componibili, vendo a 100 euro.392-

Bi Elle
MARMI
di Berti Luca

Lavorazione e Commercio
Marmi, Graniti e Pietre

Via Artigianato, 149/153 - Montese

e-mail: luber747@libero.it

Tel./fax 059.981223

Cell. 339.3079486

3748783

MUSICASSETTE Artisti e generi vari originali e non 179pz 50 euro.0534-43851 cel.347-4816369

TOUR BOOK Vasco Rossi (Gli spari sopra) 1993, 2 cartoline anni 90, una foto autografata 1997, cartoline varie vendo. 392-3748783

VIDEOCASSETTE Vhs vari film vendo 13pz a 10 euro disponibile anche lettore vhs 10euro.0534-43851 cel.347-4816369

VIDEOCASSETTE Circa un centinaio, mai usate con confezione chiusa vari titoli: film Western-Commedia-Drammatico, documentari; Storia-Musical-Sport e altri vendo.371-3650904

VIDEOCASSETTE Vari generi vendo in ottime condizioni. 392-3748783

VIDEOCASSETTE Originali (35) genere vario tutto euro 35 cell. 339-2773810

VIDEOREGISTRATORE JVC con telecomando funzionante, vendo a occasione.347-5923546

VIDEOREGISTRATORE Funai con telecomando vendo a occasione.347-5923546

111 DOMANDE

AUDIO - VIDEO
VIDEOGIOCHI
INFORMATICA

DISCHI Vinile 33/45 qualsiasi genere esclusi classica/lirica/alpini/zecchino d'oro. Periodo prima degli anni 90 (anni 40,50,60,70,80) Cerco.329-2310363

DICHI 33-45 giri anni 60 cantanti e gruppi italiani e stranieri musica rock, beat progressive cerco.345-2374915

VINILI 33 giri e 45 giri qui sul territorio appenninico cerco. Pagamenti immediato Paolo.339-6670894 mail massovrana57@gmail.com

120 OFFERTE

ATTREZZATURA DA LAVORO
GIARDINAGGIO

New-AMPEROMETRO E voltmetro analogico anni 70 vintage costituito da un unico cubo nero di metallo dal peso di 3 kg, manopole, e 2 finestre

quadrate vendo a 80 euro Per appassionati.339-6303567

ARMADIETTI Lavoro, vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

AVVITATORE Tudor MO7253 12 volt e batteria litio vendo a 18 euro.339-6303567

New-CASSETTINI Impilabili stock di 50+ 30 reggimensole di varie misure vendo a 30 euro.339-6303567

New-CASSETTINI (50) Impilabili + 2 cassetteri vendo a 28 euro.339-6303567

COMPARATORE E manometro vendo a 12 euro.339-6303567

New-COMPRESSORE Da 50 lt. HP2 monofase marca Fini, nuovo ancora nella sua scatola, causa inutilizzo vendo a euro 170 per info.338-2508756

COMPRESSORE Fiac 380 + serbatoio vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

COMPRESSORE Industriale a vite Fini, vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

COMPRESSORE 380 + serbatoio zincato, vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

DECESPUGLIATORI Usati, vendesi a ottimi prezzi causa malfattia.340-2523792

ESSICCATORE Ad aria compressa, vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

ETICHETTATRICE Palmare elettronica Brother P- Touch 1000 praticamente nuova con nastro incorporato vendo a 10 euro.339-6303567

New-FLESSIBILE Hilty in perfette condizioni vendo a prezzo da concordare.347-4673057

New-FORNO PER PIZZA Professionale ideale per pizzeria, usato molto poco a Sambuca P.se vendesi a prezzo da concordare.389-9053089

LEVIGATRICE Per il legno, pistola saldante, cannello per saldare e crick portatile vendo a 20 euro.339-6303567

LEVIGATRICE Per legno vendo a 10 euro.339-6303567

MACCHINE (2) Insacchettatrici+Tavolo lavoro, vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

New-MARTELLI Demolitore (2) Hilty in perfette condizioni vendo.347-4673057

New-MARTELLO Demolitore Hilty 7 kg in perfette condizioni vendo a prezzo da concordare.347-4673057

MICROMETRO Digitale Mitutoyo come nuovo con scatola e accessori originali vendo a 90 euro, un affare per veri intenditori.339-6303567

MOTOCARIOLA Cassone rinforzato, portata 5q a benzina atrat vendo a 1700 euro Paolo.348-2831801sera, vero affare

New-MOTOSEGA Husquarna 550 XP usata, perfetta, adoperata per tagliare legna camino privato vendo a 480 euro, WhatsApp al n.335-340697 Bruno

New-MOTOSEGA Makita DC54301 vendo causa inutilizzo a 100 euro.338-1461842

MULETTO Lugli, 25 ql. funzionante vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

New-POTATORE Dolmar ME246,4 telescopico, 4 tempi, lunghezza totale 392 cm. meno di 10 ore di lavoro, vendo a 250 euro.338-1461842

PRESSA Raccogliatrice e falciatrice BCS vendo a prezzo da concordare.348-7476705

RASAERBA Elettrico Sterwins potenza 1800w lama46cm., usato 2 volte, vendo a 220 euro.349-5103421

SCANSIA Vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

SPAZZATRICE In buone condizioni vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

TAGLIASIEPI Elettrico Einhell GC - HH 9048 con asta prolunga per siepi alte a spalliera, come nuovo, usato occasionalmente una sola volta. in più ho un raccoglitore con cavo elettrico industriale di 40 mt. offro per inutilizzo, prezzo da concordare, possibile vedere le foto, abito a Vergato.339-5603286 Massimo

TAVOLI (6) Da lavoro 3m. X 1,50m. vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

TAVOLI (2) Da lavoro 1m. X 5m. vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

TAVOLI (2) Da lavoro 2m. X 2m. vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

TAVOLO Da lavoro + morsa 1,50m.. X 75cm. vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

New-TRAPANO Hilty con 2 mandrini e 30 punte in perfette condizioni vendo a prezzo da concordare.347-4673057

New-TRAPANO A batteria perfetto vendo al miglior offerente.347-4673057

TRAPANO A filo piccolo vendo a 12 euro.339-6303567

TRAPANO A manovella completo di punte vendo a 10 euro.339-6303567

dal 1997

lo spazzacamino

DI GARCIA E FIGLIA

tel. 333.8191977

TECNICI SPECIALIZZATI IN PULITURA
DI CAMINI, STUFE, FORNI E CANNE
FUMARIE DI OGNI TIPO

CONTROLLO CANNE FUMARIE
VIDEOISPEZIONI

LAVORO ESEGUITO
SENZA DISPERSIONE DI POLVERI

Via Lavandaia, 270 - TREPPIO (PT)

www.spazzacaminoporrettaterme.it

e-mail: spazzacaminoporrettaterme@gmail.com

TRASPALLET Samag in buono stato, vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

TURBINA Spalaneve accensione elettrica e manuale usata pochissime volte vendo.349-1491348

121 DOMANDE

ATTREZZATURA DA LAVORO
GIARDINAGGIO

MOTOSEGHE Vecchie, usate, cerco. Valuto offerte, preferibilmente antecedenti gli anni 70. Di qualsiasi marca: Dolmar, Stihl, Husqvarna, Solo, McCulloch, Canadian, Oleo Mac.347-3083404

TINTEGGIATURA

B.P di Benassi Paolo

INTERNA - ESTERNA
CIVILI - INDUSTRIALI

L'ARTIGIANO
A CASA TUA

Tutti i piccoli lavori per la tua casa

Via Porrettana, 38 Gaggio Montano

Cell. 349 7104750

VITALI ALESSANDRO

Falegnameria

RIPRISTINO SCURI

PRODUZIONE DI PORTE, FINESTRE,
SCURI E MOBILI SU MISURA

DETRAIBILITÀ 50%

Via Porrettana, 305 - Loc. Iola - Montese (Mo)

Tel./Fax 059-982362 - Cell. 333-7369430

www.vitalifalegnameria.it

e-mail: falegnameriavitali@tiscali.it

Onoranze Funebri

ferroni

Massimiliano Pedrucci

Via G. Mazzini, 204/1

Porretta Terme (Bo) Tel. 0534.21368

Via N. Notari, 6

Montese (Mo) Tel. 059.982151

Servizio 24 ore su 24 cell. 328.6073924

www.onoranzeferroni.it

info@onoranzeferroni.it



MP Service realizza siti web professionali e chatbot intelligenti con AI, progettati su misura per automatizzare le risposte, migliorare il rapporto con i clienti e rendere ogni attività più digitale ed efficiente.

Info : 342 645 8052

Sviluppo



Fattoria La Pulcina produce e vende formaggi di capra e di mucca. Venite a trovarci nel nostro spaccio! Scoprite i nostri prodotti e portate a casa tutto il gusto della tradizione.

Info: 340 562 5371

Vendita



AGV STUDIO

idee e servizi per la comunicazione



DEPLIANT E BROCHURE SONO VETRINE IRRINUNCIABILI SU CUI BASARE PROPOSTE CONCRETE DI PRODOTTI E SERVIZI

AGV STUDIO offre un servizio completo presso la vostra sede, dalle foto, alla grafica, alla consegna del prodotto finito!

AGV STUDIO è uno studio di grafica, stampa e internet al servizio delle imprese presente sul territorio dal 2002.

Offriamo servizi di qualità a prezzi concorrenziali. Contattateci per preventivi gratuiti senza impegno.

Studio di grafica pubblicitaria
Servizi per internet e gestione siti web

Tutti i prodotti tipografici

Editoria

Stampa grande formato ed espositori

Materiale pubblicitario per fiere

seguici su **facebook** AGVstudio



UN PEDALO' di IDEE

via canapa, 10 - pioppe di salvaro_bo
tel. 051.917408 - 339.3885916

info@agvstudio.com - www.agvstudio.com

MOTOZAPPA O motocoltivatore cerco.339-1063744

130 OFFERTE
ABBIGLIAMENTO E ACCESSORI

ABBIGLIAMENTO/Scarpe customizzati a mano, prezzi vari. Scrivetemi per foto e prezzi. Se zona Marzabotto/Bologna possiamo anche incontrarci. mail: rob.michellini@yahoo.com

GONNE Taglia 48-52 come nuove di vari colori, estive e invernali vendo a 3 euro cadauna.0534-92381

MOCASSINI Neri TODS estivi mis.44,5 offro a vera occasione per inutilizzo in seguito a regalo, valore commerciale oltre 200 euro vendo a 50 euro non trattabili, possibile avere la foto, abito a Vergato sono Massimo tel. 3395603286 grazie

OCCHIALI Da sole Rayban Boyfriend Two, nuovi e completi di scatola originale, salviette per pulizia e accessori vendo a 100 euro.340-0523989

SCARPE Modello Paradigma marca Altra n.43/44/45 diverse paia, tomaia di tessuto ingegnerizzato, pianta larga, nuove tutte con la sua scatola, colore nero o blu royal, pagate 150 euro al paio, vendo a 40 euro tratt. al paio.345-4222900

SCARPE Customizzati a mano, prezzi vari. Scrivetemi per foto e prezzi. Se zona Marzabotto/Bologna possiamo anche incontrarci. mail: rob.

michellini@yahoo.com

SCARPE Primadonna in vera pelle, numero 41, usate pochissimo, vendo a 20 euro.340-0523989

131 DOMANDE
ABBIGLIAMENTO E ACCESSORI

VESTITI Vintage Stone Island e C.P. Company cerco/compro.347-5643888 whatsapp

140 OFFERTE
ATTREZZATURE SPORTIVE

ARTICOLI VENATORI Cedo causa cessata attività venatoria, per info.347-6791961

BALESTRA Con frecce Jaguar Crossbow con mirino incorporato Royal, usata una sola volta, comprata a San Marino vendo.328-6658835

New-BILIARDO Per carambola completo vendesi a prezzo da concordare. Per info:389-9053089

CANNA DA PESCA A mosca Pezon et Mitchehel, modello Traun, cedo a collezionisti, per info.347-6791961

CYCLETTE Eurosport 260 con computer digitale, nuova mai usata, vendo a 150 euro.340-0523989

CYCLETTE Record, ben conservata e pronta all'uso, vendo a 60 euro.340-0523989

CYCLETTE Vintage Cinzia Silhouette, ben conservata

nonostante gli anni, vendo a 100 euro.340-0523989

MINI STEP Weider vendo a 20 euro.339-6303567

PISTOLA A CO2 Walther CP99, 2 caricatori, 60 bombole nuove, come nuova, vendo a 130 euro.338-1154969 dopo le ore 20

RACCHETTE Nuove ma datate di varie marche vendo.340-4061427

ROLLERBLAIDE Pattini da femmina con gomitiere e ginocchiere misura regolabile da 32 a 34 regolabile e da bimba regolabile da 26 a 28 vendo a occasione.347-5923546

ROLLERBLAIDE Pattini da maschio con doppie gomitiere e ginocchiere misura regolabile da 32 a 34 regolabile e da bimba regolabile da 26 a 28 vendo a occasione.347-5923546

SCARPE Da basket taglia 39 marca Under Armour HOVR color bianco - rosa fluo, usate pochissimo ed in perfette condizioni vendo a euro 40 info.349-8381308

SCARPONI Da montagna Mammut Ducan High GTX, misura 41 1/3, colore rosso e nero, carismatico in ottime condizioni, scarpone adatto a escursioni impegnative, usato poco, con scatola originale, vendo a 150 euro.349-8381308

SNOWBOARD Maffia Twister dragon con attacchi Fast e scarpini Fast, tg. 6/7 in ottimo stato cedo a euro 100 si ritira in locoper info.347-6791961

STEPPER Domyos per ricambi,



Ethica
YOUNG DIAMONDS

Indossalo **AMALO**

Via Mazzini 51 Porretta Terme (BO) TEL. **0534 22489**



EVA GIOIELLI
FABBRICA ARTIGIANA ORAFA

vendo a 20 euro.340-0523989
New-TAVOLO DA TENNIS In condizioni più che buone, vendo a 180 euro.351-8278870

150 OFFERTE

OGGETTI VARI CASALINGHI

ALARI Per camino con para faville in buone condizioni.349-1491348

ANELLO Particolare in argento 925 a forma di scorpione vendo a 20 euro.339-6303567

ASSE DA STIRO Perilla, nuova mai usata, misure: larghezza 123, altezza 94, profondità 34, vendo a 20 euro.340-0523989

BALLETTE Di fieno vendo tel.339-7195733

BARBEQUE Elettrico De Longhi come nuovo si accetta offerta.349-1491348

BARBEQUE nuovo Ferraboli ancora nella sua scatola originale si accetta offerta.349-1491348

New-BATTERIA Completa di pentole (mai usata) acciaio inox 18/10 design, made in Italy, garanzia 30 anni, inossidabili 18 cromo 10 nichel adatto a tutti i fuochi (Aeternum Bialetti) vendesi.339-2853091

BLOCCHETTI Di cemento 50X20 cm. altezza 19 cm. in buono stato, vendo a 2 euro cadauno.329-2140519

BOMBOLA Ricaricabile 5 L come nuova vendo a 10 euro.339-6303567

BOTTIGLIE Da vino, pronte

all'uso, vendesi per mancato utilizzo al costo di euro 0,40 cad.349-5103421

BOTTIGLIE X imbottigliare il vino, vanno bene sia x il tappo a corona che x il tappo con gabbietta regalo.347-8865547

CALCIOBALILLA bigliardino da bar nuovo ancora imballato vendo euro 490 Cell.340 3627516

CANCELLETTO In ferro mai montato e in ottime condizioni. 349-1491348

CASINA In Legno Vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

New-CATENA ANTIFURTO Lunga 120 cm, con doppia chiave, vendo a 30 euro, disponibile a consegnarla fino a Bologna.338-7441105

New-CASSETTINI Impilabili stock di 50+ 30 reggimensole di varie misure vendo a 30 euro.339-6303567

CASSETTINI (50) Impilabili + 2 cassettiere vendo a 28 euro.339-6303567

New-COLLANT 30 Paia da donna elasticizzati colori scuri vendo a un euro al paio in blocco.0534-92381

DIPINTI Di pittori Bolognesi, Pizzirani, Zucchini, Amadori, Giulio Fiori, Graziano Fiorelli vendo.335-5230431. No perditempo

DIPINTO Su tela M. Maffucci 1984 firmato 40x60 titolo Caccia al cinghiale vendo 100 euro.335-5878134

FORNETTO Da campeggio

nuovo. 349-1491348

FORNO Lofra modello FFX69F per ricambi, senza il cavo di terra funziona altrimenti scatta il differenziale.347-5923546

GABBIA Porta gatti in buone condizioni. 349-1491348

INFERRIATA Porta in ferro massiccio, misure 98x212, vendo a 200 euro.340-0523989

LAMPADA Ad ingrandimento professionale con luce al neon e solida base con ruote vendo a 30 euro.339-6303567

LAMPADA Elegante in ferro battuto con struttura a spirale e lume in vetro, misure: altezza 190, circonferenza della base 35, vendo a 80 euro.340-0523989

LAMPADARI E vetri per lampadari, prezzo dai 20 ai 30 euro.340-0523989

LETTO OSPEDALIERO Invacare, nuovo mai usato, motorizzato con telecomando per renderlo comodo e adattabile alle esigenze del paziente, mobile su ruote, vendo a 600 euro.340-0523989

MACCHINA Da caffè espresso usata funzionante, marca Saeco Pico barista Deluxe, automatica, macina caffè in grani e capuccinatore, priva caffè espresso live vendo a 150 euro. Info WhatsApp.335-340697

New-MACCHINA Da cucire, proveniente dalla vecchia casa dei nonni, vendo. Per info.338-2508756

MOBILE Multiuso in legno, colore bianco, misure: altezza

166, larghezza 90, profondità 45, dispone di due capienti cassetti scorrevoli e 4 sportelli con ripiani interni, nuovo mai usato, vendo a 180 euro.340-0523989

MOBILE In legno per macchina da cucire Singer, misure da aperto: larghezza 108cm, altezza 78cm, profondità 42cm. Da chiuso: larghezza 54cm, altezza 79cm, profondità 42cm. vendo a 50 euro.340-0523989

OROLOGIO A pendolo bellissimo, Tempus Fugit, esteticamente perfetto, meccanismo completo ma da regolare, misure: larghezza 55, altezza 210, profondità 34, vendo a 200 euro.340-0523989

PIANTE GRASSE Resistenti al gelo, privato vende causa esubero. Telefonare dopo le ore 20 al numero.366-5460338

PINGUINO De Longhi caldofreddo in ottimo stato, come nuovo vendo a prezzo da concordare.349-1491348

PIPE Ascorti, Cavicchi, Savinelli, cedo per info.347-6791961

POLTRONA In legno nuova, misure: larghezza 61, altezza 96, profondità 66, vendo a 80 euro.340-0523989

PORTAOGGETTI (coppia) Appendibili in legno, misure: larghezza 67, altezza 87, profondità 13, vendo a 80 euro.340-0523989

PORTAOGGETTI Da parete in metallo dorato si accettano offerte.349-1491348

PORTAVASI Elegante in legno tornito, condizioni pari al nuovo, misure: altezza 97, circon-

ferenza della base 30, vendo a 50 euro.340-0523989

QUADRI D'autore vari vendo.342-7427015

QUADRI (3) Grecia incisioni acquaforte Atene, tempio, eroi greci, quadro serigrafia romana (gurreri in battaglia) 10 vedute romane, dipinti di Gianpaolo Vannini(1964) vendo.392-3748783

QUADRO, Con cornice del pittore S. Spina su cartoncino, tecnica mista, misura del dipinto 40x59 cornice 57x77 vendo a 39 euro.351-9173303

RETE Con doghe in legno da una piazza e mezza, nuova mai usata, vendo a 100 euro.340-0523989

ROBOT Da cucina usato della

Moulinex i-campion automatico per preparare pietanze programmate di qualunque tipo, bluetooth vendo a 140 euro info WhatsApp.335-340697

SCRIVANIE (3) In buono stato, vendo a prezzo da concordare. Per info.366-7112239 Loiano

SERBATOIO Gasolio 1000 litri in ottime condizioni, vendo a 200 euro causa inutilizzo.377-0808957

STUFA A legna Warm Morning 414 da restaurare, parte di ricambio superiore disponibile. Misure altezza 80cm, larghezza 35cm, profondità 35cm...vendo a 50 euro.340-0523989

STUFA A legna compatta, marca Est, da ripristinare o per ricambi, vendo a 50 euro.340-

AFFITTASI FONDO COMMERCIALE

Completamente ristrutturato

in via Mazzini n. 119 /121 a PORRETTA TERME Alto Reno Terme per info 348-7112529

Orto e giardino in Novembre

L'ANGOLO
VERDE

Novembre è un buon mese prima dell'inverno, per effettuare le ultime potature come ritocchi e pulizia di cespugli e siepi. Possiamo iniziare con la potatura di quelle latifoglie e arbusti che sono già in riposo vegetativo, così come le piante rampicanti che ne hanno bisogno. Non vanno più potate tutti quei cespugli che fioriscono prima che germoglino, come la Forsythia intermedia o le Ortensie. Se lo facciamo, corriamo il rischio di eliminare la sua fioritura primaverile. Ora possiamo piantare le stagionali autunnali e invernali come Violaciocca, Bellis perennis, Calceolaria herbeohybrida, Calendule, Cineraria (Senecio cruentus), Chrysanthemum paludosum, viole del pensiero, Primula acaulis, Primula obconica, ranuncoli, Viola cornuta...

È tempo di tagliare la parte aerea delle piante perenni ed anche delle piantagioni di arbusti come alloro, agrifoglio - Ilex aquifolium, Cotoneaster horizontalis, pyracantha, ecc. e trapiantare quelle piante che richiedono un vaso più grande.

A Novembre si piantano i bulbi autunnali in modo che fioriscano durante l'inverno e l'inizio della primavera. Se vediamo il rischio di notevoli cali di temperatura, possiamo rivestire le piante con il TNT (Tessuto non tessuto) a protezione antigelo e per i giorni di forte vento proteggiamo quelle piante più sensibili, soprattutto se l'aria diventa molto fredda.

NOVEMBRE 2026						
Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	Sabato	Domenica
						1 Ultimo quarto
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16 Luna nuova	17 Primo quarto	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30 Luna piena						

0523989

STUFA A legna cucina economica Helios Extra da restauro impegnativo o per ricambi, vendo a 50 euro.340-0523989

STUFA Portatile Qlima 2400w, prodotta nel 2021, da ripristinare o per ricambi, serbatoio mancante, vendo a 20 euro.340-0523989

New-STUFETTA A muro Handy Heater vendo a 12 euro.339-6303567

New-STUFETTA Radiante+ bombola ricaricabile 5 L+ fornello da campeggio ricaricabile a bomboline vendo a 25 euro.339-6303567

TRUMONCINO In legno lavorato, misure: larghezza 28,5, altezza 66,5, profondità 25, vendo a 100 euro.340-0523989

New-ZAINO Nuovo mai usato, dimensioni complessive: 48 cm. x 35 cm. 23,1 kg. 1. Scomparto interno per laptop che può contenere laptop fino a 17,3, maniglie superiori, 1 tasca esterna anteriore e 1 tasca esterna laterale, portabottiglie, vendo a euro 130. Disponibilità di consegna fino a Bologna.338-7441105

151

DOMANDE

OGGETTI VARI
CASALINGHI

QUADRI Vecchi abbandonati in soffitta da molti anni, cerco solamente da unico proprietario anziano.347-4679291

160

OFFERTE

TUTTO PER L'INFANZIA

AUTOMOBILE Da corsa Lego City mod. 60053 vendo a 20 euro.349-8381308

BAMBOLA Vintage Michela la bambola che parla e canta della ditta Sorbino con dischetti e scatola originale vendo a 10 euro.339-6303567

BICICLETTA Per bimba 1-3 anni parzialmente verniciata ma ideale per imparare, vendo a 15 euro.349-8381308

FORTEZZA Dragomont Fisher Price con istruzioni di montaggio (scatola non disponibile) vendo a 20 euro.349-8381308

GRU JCB filoguidata con accessori, con supporto da terra, braccio rotante e carrucola. Il set comprende 1 autoribaltabile e 1 ruspa vendo a 25 euro, scatola non disponibile.349-8381308

NINJA Z-Line con carrucola per tartarughe ninja, usato ma in buone condizioni vendo a 20 euro.349-8381308

PERSONAGGIO Militare Action Force in tenuta da neve con rivoltella, completamente snodabile vendo ad euro 15 info.349-8381308

ZAINO Ed astuccio Scooby-Doo in ottime condizioni. Sono perfetti per la scuola così come anche per il tempo libero. All'interno lo zaino è molto capiente, sono presenti 2 scomparti interni mentre all'esterno è presente una tasca

DITTA

ALBIN VANES

PROGETTAZIONE
E REALIZZAZIONE
GIARDINI
DAL 1952

- MANUTENZIONE PARCHI E GIARDINI
- LAVORI EDILI IN GENERE
- POTATURE PIANTE
- NOLEGGIO AUTOGRU CON OPERATORE
- AUTOTRASPORTI
- SGOMBERO NEVE E SPARGIMENTO SALE
- VENDITA LEGNA DA ARDERE E PELLETTI
- PULIZIA STRADE CON BRACCIO DECESPUGLIATORE

Via Ca' Niccolino, 67 - Porretta Terme (Bo) Tel. 0534.29144
Cell. 347.9760150 - 338.9347914 www.albingiardini.it - info@albingiardini.it

Sedi della ditta: PORRETTA TERME - BOLOGNA - PISTOIA



CONTATTACI AL 3479760150

con chiusura zip. I lati sono dotati di una zip per estendere la larghezza e quindi la capacità dello zaino. Spallacci imbottiti. In omaggio il portafoglio-portachiavi Scooby-Doo. Prezzo 15 euro.349-8381308

Wii IN BLOCCO Composta da console, alimentatore, cavetteria, 2 controller, 1 Nunchuck, 1 volante, 4 portali del Potere, Scatola originale Skylanders, 10 trappole, 37 personaggi, 12 giochi vari, vendo a 95 euro trattabili.349-8381308

170 OFFERTE COLLEZIONI

ALBUM Calciatori figurine coop, 4 Album completi, perfetti, vendo a 80 euro l'uno solo in blocco.347-9458517 Maurizio

ALBUM Calciatori Panini. 57album dal 69/70 al 2025/26 tutti completi tranne 3 + 66/67 è mia collezione vendo in blocco 100 euro l'uno trattabili. 347-9458517 Maurizio

ALBUM Calciatori Panini mondiali. 7 album, belli completi in blocco vendo a 100 euro l'uno leggermente trattabile. 347-9458517 Maurizio

ALBUM/CUSTODIE Cartoline di città province Italiane e straniere, vendo.392-3748783

ALBUM Di santini, album di cartoline di auguri, viaggiare e non vendo.392-3748783

ALBUM Di Francobolli Italiani, Vaticano, Stranieri nuovi e viaggiati vendo.392-3748783

ALBUM FIGURINE Completi e non vendo zona Maranello. whatsapp.340-5323876

ALBUM FRANCABOLLI Nuovi e viaggiati, italiani, stranieri, imposte, marche ecc., più cartoline varie tematiche, più santini, vendo. 392-3748783

ALBUM CARTOLINE Bologna città, provincia, montagne, cartoline Emilia Romagna, Toscana, Veneto + 150 foto Irlanda, vendo. 392-3748783

ALBUM Figurine Mira Lanza, Magic, Konami ecc. Promocard, Smpson.392-3748783

ALMANACCHI CALCIO Panini in sequenza dal 1976 a tutt'oggi. Vendo a 850 euro trattabili Bobo/Pistoia.340-4778385

ALMANACCHI Del calcio 1962-2009, Guerin Sportivo 1975-2009, Hurrà Juventus 1963-2009, Forza Milan 1969-2010, riviste calcio illustrato e sport illustrato 1945-1967 vendo.347-2303761

ARCHIVIO Di circa 3000 lettere commerciali fatture con en tete pubblicitarie + applicate oltre 3000 marche da bollo varie, periodo regno repubblicano (anni 1920/50) vendo causa trasloco al 1 richiedente a solo 249 euro, trattasi di 2 scatoloni di lettere, preferibile sms.388-3669538

ARCHIVIO Di circa 3200 buste viaggiare periodo regno repubblica, affrancature ordinarie e non solo, corredate quasi tutte con lettere, autografi non verificati, materiale contenuto in 3 scatoloni, vendo al 1 richiedente causa trasloco urgente, in blocco a solo 0,25 euro

cad. preferibilmente sms.388-3669538

ASTRA Francobolli (1957) per la raccolta dei francobolli di tutto il mondo, foglietti dal 1990 al 2009 vendo.392-3748783

BAMBOLA Vintage Michela la bambola che parla e canta della ditta Sorbino con dischetti e scatola originale vendo a 10 euro.339-6303567

BANCONOTE Tedesche RELCHSBANKNOTE sigillo rosso del 1910 vendo 18 euro al pezzo.339-6303567

BANCONOTE (10) Nuove e autentiche, da collezione e 50 monete, si richiede in blocco solo 35 euro di tutto.393-487361

BIGLIETTI Lotterie Nazionali e varie buoni/grattini precursori. 750 pezzi + CIRCA 1000 cartoline per tagliandi, vendo in blocco a solo 199 euro, preferibile sms 388-3669538

BOCCALI Ufficiali da collezione Oktoberfest anni 1985 e 1990 vendo a vero affare.347-8865547 serale

BOTTIGLIE Da collezione di birra inglese uscita sul mercato x i 50 anni della band Iron Maiden 1975-2025 bottiglie limitate e già uscite di produzione introvabile in Italia vendo x info.347-8865547

BOTTIGLIE (2) Champagne Veuve Clicquot 9litri e Moët Chandon 9litri denominate Salamanazar splendidamente conservate stese a temperatura ambiente e al buio...il Veuve Clicquot e la rara bottiglia emessa x il bicentenario...vere chicche x collezionisti...valuto offerte x saperne di più.347-8865547 ore serali

CALENDARI Carabinieri 38pz vendo in blocco dal 1988 al 25/26 + 79 ma mancano 91 92. Tutto euro 152.trat.347-9458517 Maurizio

CALENDARIO Carabinieri originale 1934 in buone condizioni vendo a 250 euro trat. 347-9458517 Maurizio

CALESSE Di fine ottocento, parte in legno da ristrutturare vendo a prezzo da concordare.338-4266319

CANNA DA PESCA A mosca Pezon et Mitchehel, modello Traun, cedo a collezionisti, per info.347-6791961

CARTE POKEMON e Yu Gi Oh vendo a collezionisti.346-6676325

CARTE TELEFONICHE Da tutto il mondo, privato vende 50 pezzi assortiti a euro 19 + omaggio collezionistico.327-3863631 ore 14-17 feriali.

CARTOLINE Oltre 15.000 regioni Italiane, oltre 5000 cartoline straniere, con album custodie. vendo.392-3748783

CARTOLINE Oltre 300 con album, Buon anno, Buon compleanno, Buon Natale, Buon onomastico, Buona Pasqua ecc. vendo o scambio con dischi in vinile.392-3748783

CARTOLINE Pubblicitarie, promozionali e celebrative anni 70-80-90 vendo Lotto di 2200 circa.320-0388421

CARTOLINE Illustrate da tutto il mondo nuove e/o viaggiare, vari soggetti, in ottimo stato,

TREE CLIMBER ARBORICOLTORE LAVORI IN QUOTA

La ditta AGO SERVICE si occupa di:

- Potatura di piante ornamentali e da frutto
- Potatura castagni
- Abbattimenti piante
- Abbattimenti controllati su piante situate in posizione di criticità
- Consolidamento alberi
- Valutazione di stabilità degli alberi
- Messa dimora di piante
- Realizzazione e manutenzione aree verdi
- Rimozione nidi di processionaria

La ditta AGO SERVICE si arricchisce di nuovi servizi!

UTILIZZANDO LA TECNICA DEI LAVORI IN QUOTA ESEGUE INTERVENTI DI MANUTENZIONE E SOSTITUZIONE GRONDAIE SENZA UTILIZZO DI PONTEGGI.

LA SEGHERIA MOBILE DELL'APPENNINO

REALIZZAZIONE DI TAVOLATO E TRAVATURE ANCHE A DOMICILIO

**Via della Roda 37
Granaglione
ALTO RENO TERME (BO)**

per info: 347 45 45 963

mail: info@agotreeclimber.it

www.agotreeclimber.it

privato vende 300 pezzi a 19 euro + omaggio collezionistico.327-3863631 ore 14-17 feriali.

COLLEZIONE CALENDARI (21) Della collana Il Pozzo con splendide immagini dell'appennino toscano emiliano. Dal 1992 (prima pubblicazione) al 2013 (manca soltanto il 1996) Vendo a soli 200 euro totali. Oppure 25 euro per singolo anno. Posso spedire (con spese a carico del destinatario) o consegnare tra Vergato e Porretta.349-5499300

COLTELLINI Tipo svizzeri ed altri vendo.370-3652414

DISCHI (502) 45 Giri, con copertina (335) Dischi Juke-Box con buste in polipropilene, vari generi musicali, vendo.392-3748783

DISCHI VINILI 45 giri musica anni 80 a vendo a 5 euro cadauno.339-6303567

DISCHI LP Musica anni 80 vendo a 9 euro cadauno.339-6303567

FORZA MILAN Riviste anni 90, Super Milan, Milan Campionissimo con poster giganti vendo.370-3652414

FOTO (36) Macchine Ferrari Maranello anni 90 con custodia vendo.392-3748783

FRANCABOLLI 1) Africa, Americane, 2) Asia Oceania, 3) Asia Oceania 4) Europa, 5) Europa, 6) Storia, 7) Storia (libro) 8) Manuale (libro) nuovi e usati, vendo.392-3748783

FRANCABOLLI Collezione 300 usati differenti Germania reich

(1872/1949) compreso baviera, impero, weimar, 3° reich, servizi, occupazioni ecc., alto valore catalogo, eccellente rapporto qualità prezzo, collezionista privato vende euro 40 contrassegno. Informazioni e foto whatsapp.338-4125401

FRANCABOLLI Di tutto il mondo vendo a 2 cent. cadauno.320-7430817

FRANCABOLLI (500) Commemorativi, autentici e originali, cartoline illustrate, cedo ovunque, si richiede solo 15 euro in blocco di tutto.393-4873961

FRANCABOLLI Nuovi, usati, italiani o da tutto il mondo, scambio.338-2902366

FRANCABOLLI Commemorativi e misti su frammento da tutto il mondo, privato vende

300 pezzi a 19 euro + omaggio collezionistico.327-3863631 ore 14-17 feriali.

FRANCABOLLI Collezione 500 usati differenti regno, colonie e repubblica italiana, compreso regno antico, commemorativi, alti valori ecc., ottimo valore catalogo, eccellente rapporto qualità prezzo, collezionista privato vende solo euro 35 contrassegno. info e foto whatsapp.338-4125401

FRANCABOLLI Città del Vaticano (1959 - 1990) collezione 300 differenti nuovi in serie complete Pontificato Giovanni XXIII, Paolo VI e Giovanni Paolo II, eccellente rapporto qualità prezzo, collezionista privato vende euro 55 contrassegno. Info e foto

L'ANGOLO RELAX • SUDOKU

Soluzioni precedenti e nuovi sudoku, buon divertimento!

135

								4
5	8		4		6	2		
4			8	2	3			
				6		7		
7		8	9		1		4	
9	6		5	4			2	
	3					4		7
	7			8		3		
		4				8		2

SOLUZIONE N. 133 Ottobre 2026

1	8	6	4	2	7	9	5	3
5	2	3	6	8	9	4	7	1
9	7	4	1	3	5	2	8	6
3	9	7	8	4	2	1	6	5
2	5	8	9	1	6	3	4	7
4	6	1	5	7	3	8	2	9
6	1	2	3	5	8	7	9	4
7	3	5	2	9	4	6	1	8
8	4	9	7	6	1	5	3	2

SOLUZIONE N. 134 Ottobre 2026

1	6	7	9	3	4	8	2	5
4	5	3	8	2	7	9	1	6
8	9	2	5	6	1	4	7	3
9	1	5	7	8	2	3	6	4
3	7	8	6	4	9	1	5	2
2	4	6	3	1	5	7	8	9
7	2	4	1	9	6	5	3	8
6	8	1	4	5	3	2	9	7
5	3	9	2	7	8	6	4	1

136

			7				4	2
	2	5	6			7		
		7		4	2	5		
		1	4		8	6	2	
		2		3				8
8	7						5	
			8		3		6	
				7			3	
	4	8	9					5

Whatsapp.338-4125401

FRANCOBOLLI da collezione stranieri/italiani lavati, nuovi e usati, vendo a blocchi da 1 kilo a 30 euro.347-2976316

FRANCOBOLLI Vasta serie, pregiati del regno d'Italia dal 1862-al 1941 vendo a collezionista privato.333-4695274

FRANCOBOLLI Italiani viaggiati, Democratica, Italia al lavoro ruota, Siracusa ruota, Stelle i, Stelle II Stelle IV fluorescente, più francobolli stranieri (molti sono doppi) tutto 80 euro con album.339-2773810

FUMETTI DI TOPOLINO Tantissimi anni 1990 e fumetti Dyan Dog anni 1990 vendo, per info.340-2639397

FUMETTI (47) Alan Ford edizione Mondadori 2009 copertina rigida. In ogni albo sono 2 episodi. Vendo in condizioni perfette.389-0710789 dopo le ore 17.00

FUMETTI (950) Tex e Zagor vendo in blocco a 150 euro.347-9458517 Maurizio

FUMETTI Vari Tex, Zagor, Nathan Even, Dilan dog, Mister no e tanti altri vendo a 80 cent cad. possibilità di frse un blocco molto scontato.051-6814640

FUMETTI TEX tutti a colori dal n.1 al 239 in perfette condizioni vendo.340-4061427

FUMETTI (53) Totem, Biancaneve n.1 (1988) nuovo, più fumetti vari.392-3748783

FUMETTO Blek Macigno, ultima riedizione dal n° 1 al n° 128 offero in condizioni perfette Paolo.335-8721141

GAGLIARDETTO Squadra Bologna scudetto 1964, disco 45 giri Forza Bologna vendo tutto a 25 euro.392-3748783

GIRADISCHI Combo 33/45 giri con musicassette, usb, cd con altoparlanti a 19w stile anticato.347-5923546

HARMONY Varie serie anni '80/'90 vendo: 50 numeri euro 45, 100 numeri euro 80 contattatemi via sms al.345-5675026

IL MONELLO dall'85 all' 86, 22 pezzi- Intrepido dall' 83 all' 86, 30 pezzi- 2 enciclopedie complete Leonardesca 1988, il milione 1979, vendo tutto a 40 euro.346-0481574

LIBRO DELLA STORIA DELLA VIRTUS basket VIRTUS 80, raro, introvabile nelle librerie, perfetto pari al nuovo, valuto of-

ferte x info.347-8865547

MILITARIA Medaglie-Attestati-Diplomi-Distintivi-Risorgimento-Monarchia WWI e WW2-Repubblica-Medaglie Coloniali Francesi-Inglesis-Africane-vendo. Faber. 342-1061300 WhatsApp

MONETA Da 500 lire in argento Centenario Unità d' Italia 1861-1961 vendo a 30 euro.339-6303567

MONETA Italiana da 10 centesimi con ape, anno 1921 vendo a 10 euro.339-6303567

MONETA Da 5 centesimi di lira spiga anno 1929 vendo a 10 euro.339-6303567

MONETA Italiana da 2 centesimi Italia su prora, anno 1911 vendo a 10 euro.339-6303567

MONETE Da collezione, 5-10-20-50-100-500 Lire, 10 mOnete 100 lire Minerva dal 1955 al 1964, album santini vendo.392-3748783

MONETE (2) Da 50 centesimi con immagine aquila e Re Vittorio Emanuele (1939 e 1940) vendo a 20 euro.339-6303567

MONETE Antiche da collezione in argento del regno d'Italia e altre vendo a prezzo da concordare.338-6958639

MONETE Straniere e italiane (soprattutto commemorative) vendo in blocco a 9 euro.339-6303567

MONETE Da collezione straniere/italiane, vendo 1 kg di monete assortite per 7 euro.347-2976316

MONETE Straniere, lotto da 1.8kg (non vecchie lire) ideali per iniziare una collezione. Tantissimi paesi stranieri. Vendo.328-6867978 whatsapp

MOTOSPRINT Riviste dal 1981 al 2010, 146 numeri ma soprattutto dal '83 al '93 circa cento numeri in ottimo stato vendo a 50 euro solo sms.346-0481574

OGGETTI Militari tedeschi vendo.339-6343417

OROLOGI Antichi da tasca da collezione, vendo a prezzo da concordare.338-6958639

OROLOGI (30) Ancora nuovi e subaquei, vendo a 150 euro a Medicina.366-5362999

OROLOGIO Vintage Super Royal carica manuale in buone condizioni vendo a 15 euro.339-6303567

PENNA Stilografica Kreuzer,

Puoi sfogliare il giornale o scaricarlo sul tuo computer

Fai una nuova registrazione e puoi inserire gratuitamente i tuoi annunci!



PER LA VOSTRA PUBBLICITÀ 347 3583262

www.appeninoaffari.it è on line con una nuova versione moderna del sito!



OROSCOPO NOVEMBRE 2026



Ariete Novembre ti chiede di rallentare. Marte è dalla tua, ma Venere in Scorpione ti mette alla prova in amore. Lavoro: arriva una proposta last minute intorno al 15, non dire subito di no. Amore: se sei in coppia, meno orgoglio e più ascolto. Single? Qualcuno del passato si rifà vivo. Parola del mese: Coraggio calmo.



Toro Mese di rivincita. Con Giove ancora nel tuo segno fino a fine anno, soldi e autostima salgono. Perfetto per chiudere un debito o firmare un contratto. In amore sei più selettivo, e fai bene. Dal 22 in poi, voglia matta di cambiare casa o arredamento. Parola del mese: Concretezza.



Gemelli Mente a mille. Novembre è super creativo per te, ideale per studiare, scrivere, lanciare un progetto online. Attento però alle distrazioni: rischi di litigare per una sciocchezza con un amico. Amore un po' altalenante, meglio non promettere quello che non puoi mantenere. Parola del mese: Focus.



Cancro Emozioni forti. La stagione dello Scorpione è la tua alleata: finalmente ti senti capito. In famiglia si risolve una questione rimasta in sospeso. Sul lavoro, meno ansia da prestazione e più risultati. L'amore torna a scaldarsi dopo il 10 novembre. Parola del mese: Casa.



Leone Vuoi tornare al centro della scena, e novembre ti aiuta. Sole in Scorpione ti rende più magnetico che mai. Occhio però a non spendere troppo per fare colpo. Lavoro: un capo o un cliente nota finalmente il tuo impegno. Amore: passione alle stelle per i single. Parola del mese: Brilla.



Vergine Mese di pulizie, dentro e fuori. È il momento di dire basta a un impegno che ti prosciuga. Mercurio ti rende lucidissimo dal 12 al 25, perfetto per esami, colloqui, documenti. In amore sei più dolce del solito, e vieni ricambiato. Parola del mese: Ordine.



Bilancia Dopo il tuo compleanno, ti tocca rimettere insieme i pezzi. Novembre porta chiarezza sui soldi: finalmente capisci dove stai buttando energie. Venere ti protegge in amore, soprattutto se hai avuto alti e bassi a ottobre. Dal 18, incontro inaspettato che ti fa sorridere. Parola del mese: Equilibrio.



Scorpione È il TUO mese. Buon compleanno! Sole, Venere e Mercurio nel tuo segno ti rendono irresistibile. Tutto sembra possibile: amore, lavoro, progetti. Unico consiglio: non fare tutto da solo, chiedi aiuto. Desiderio che si avvera intorno al 20. Parola del mese: Rinascita.



Sagittario Novembre parte lento e finisce col botto. La prima parte è per ricaricarti, sistemare burocrazie, dormire di più. Dal 22 il Sole entra da te e cambia tutto: energia, voglia di viaggiare, flirt. Parola del mese: Avventura.



Capricorno Un gruppo, un team, un progetto collettivo ti porta fortuna. Se cerchi lavoro, la dritta giusta arriva tramite un conoscente. In amore sei più freddo del solito, ma è solo perché stai pensando a cose serie. Soldi stabili. Parola del mese: Rete.



Acquario Novembre ti mette alla prova ma ti premia: promozione, nuovo ruolo o finalmente il coraggio di licenziarti da qualcosa che non ti piace. In amore, evita i drammi. Se sei single, meglio qualcuno di intellettualmente stimolante che solo bello. Parola del mese: Ambizione.



Pesci Novembre ti fa sognare in grande: un corso, un viaggio, un trasferimento. Segui quell'intuizione, è giusta. Amore: sei super romantico, ma attento a non idealizzare troppo. La seconda metà del mese è perfetta per perdonare e ripartire. Parola del mese: Sogno.

Dove vanno
a dormire le farfalle

(raccolta di aforismi vecchi e nuovi)

di Bruno Lorenzini
detto scarpa grossa

Il temporale porta con sé un dipinto di suoni

Ululano i lupi. Mi dimentico di me

Una poiana corteggia una corrente ascensionale.

La gravità una bugia banale

mai usata riposta nel suo contenitore originale venduto 338-1461842

PENNE STILOGRAFICHE Una Watermann, una Altroconsumo, una giapponese e una italiana, vendo a 100 euro a Medicina.366-5362999**PIPE** Ascorti Cavicchi Savinelli cede, per info 347-6791961**RADIO** A valvole anni 60-perfettamente funzionante e in ottimo stato vendo Maurizio.329-4037819**RADIO** A valvole in legno Minerva, anno 1948, mod. 495/1 numero serie 77705, con valvole da sostituire e filo interno ricerca canali da avvolgere, vendo a 120 euro.333-2385812**REPUBBLICA** Italiana, raro valore da lire 800 nuovo gomma integra del 2° centenario della morte di Mozart del 1991 con varietà stampa del colore bruno evanescente, certificato dal perito Raybaudi, eccellente rapporto qualità prezzo, collezionista privato vende solo euro 70 contrassegno. info e foto whatsapp.338-4125401**RIVISTE MENSILI** Di Motociclismo "Rider" dal 2007 al 2009

vendo a 1 euro cadauna singolarmente, oppure in blocco. Francesco.347-4258199

RIVISTE Tuttomoto dal 78 al 85, 30 pezzi- Motociclismo dal 72 al 95, 32 pezzi- Quattroruote dal 89 al 97, 25 pezzi- Gente motori dal 92 al 97, 11 pezzi-vendo blocco a 70 euro.346-0481574**SANTINI** Assortiti da collezione anche pregevoli e antichi, privato vende 100 pezzi a 19 euro + omaggio da collezione.327-3863631 ore 14-17 feriali.**SANTINI** Da chiesa molto belli privato vende.051-6755590 Cell.339-2227934**SCARPONI** Militari originali in ottimo stato, misura 42/44 vendesi, disponibile foto, Maurizio.329-4037819**SCI IN LEGNO** Anni '40 completi di racchette originali, vendo a 280 euro. Non si effettuano spedizioni, visibile a Bologna. cristinaceretti@alice.it**SLOT MACHINE** Del 1932 originale americana in ottime condizioni, funzionante, vendo a prezzo da concordare. Visibile a Vidiciatico.335-6335208**TRENINI** Lima circa 50 vagoni

merci oltre 4 locomotori e 5 mt di binari con trasformatore vendo ad euro 100 Tel.335-8721141

TV Piccola Bion Vega oggetto da collezione si accetta offerta.349-1491348**VINILI** 33giri regalo, per collezionisti o amanti di cori alpini.0534-92381171 DOMANDE
COLLEZIONI**AFFETTATRICE** Vecchia a volano rossa di marca Berkel cerco anche ferma da tanti anni anche tenuta male solamente da unico proprietario.347-4679291**ALBUM** Vecchi di figurine di calciatori anni '50 oppure altri generi ma solamente da unico proprietario.347-4679291**ALBUM** E figurine sfuse Panini calciatori anni '60/'70, Mexico '70, Ok Vip, Cantanti ed altre cerco.

Se hai in soffitta o in garage queste ed altre figurine chiamami o mandami foto whatsapp.335-5424019

ARTE ANTICA Dipinti vecchi,

www.appenninoaffari.it

IL PORTALE ONLINE
DELL'APPENNINO!

Dai voce alle tue idee!!!

Scarica la nostra APP e ascoltaci ovunque!
FM 88.5 • 100.8 • 103.1

Promuovi la tua attività con

RADIO RDM

www.radiordm.it 0534.31116 320.0652060

statue antiche, arredi sacri e oggettistica varia acquisto.335-5230431 max serietà

BAMBOLE Vecchie e vecchi giocattoli come auto moto robot treni soldatini ecc. compro cell.339-8337553

BANCONOTE Vecchie in carta, cerco dal 1850 al massimo 1940 tipo le mille lire grandi oppure altre tipologie, solamente da unico proprietario tel 347-4679291

BICICLETTE Da corsa vecchie compro sono un appassionato di ciclismo.338-4284285

BURATTINI Vecchi in legno Bolognesi o Modenesi, anche da restaurare, anche mute complete Balanzone, Sganapino, Fagiolino, Sandrone ecc. compro.335-5230431 max serietà

CARTE Magic The Gathering antecedenti il 1996, anche in versione inglese cerco.335-5424019

CARTOLINE Vecchie militari prima e seconda guerra mondiale anche grossi quantitativi compro subito, max serietà.335-5230431

COLLEZIONISTA Compra subito dipinti e sculture vecchie max serietà.335-5230431

DIPINTI VECCHI A olio, acquisto da privati, vedute di Venezia, piazza San Marco ecc. Max serietà.335-5230431

DIPINTI Antichi 600 700 800 900, bronzi, arte Orientale, design anni 50, 60, 70, argenteria usata, statue in marmo, orologi di secondo polso delle migliori Marche, grosse Eredità, acquisto da privati, pagamento immediato, max serietà.335-5230431

DISCHI 33 giri anni 60/70 musica pop rock beat progressive cantanti e gruppi italiani e stranieri cerco.345-2374915

COLLEZIONISTA Autorizzato acquista Elmetti, uniformi, berretti, caschi coloniali, elmi di cavalleria, medaglie al valore militare, cimeli vari militari sino al 1945. Massime valutazioni, pagamento immediato e ritiro sul posto. Cell.337-502010

FRANCOBOLLI Nuovi, usati, italiani o da tutto il mondo, scambio.338-2902366

FRANCOBOLLI Nuovi e usati italiani ed esteri, privato acquista per sue collezioni.339-4495075

FRANCOBOLLI, Monete cartoline, privato acquista per le sue collezioni.339-4495075

FRANCOBOLLI Privato acquista francobolli italiani, Regno, Colonie, Repubblica.329-2114793

FRANCOBOLLI Privato acquista nuovi e usati italiani e esteri +buste viaggiare Cell.333-9076186

GIOCATTOLE Vecchi rimasti invenduti nelle botteghe anni 70 tipo robot con batterie, macchinette in scatole, navicelle spaziali, big Jim, camion, trattori, Ruspe, aerei, navi, solamente grosse quantità cerco.347-4679291

INSEGNE Luminose anni 50 con scritto gelati di qualsiasi marca, solo da unico proprietario.347-4679291

INSEGNE Pubblicitarie vecchie e videogiochi Play Station cerco.334-1846864

LAMBRETTA 175 vecchia, oppure 200 anche ferma da tanti anni o un 50 o 75 lui, solamente da unico proprietario.347-4679291

LETTERE Vecchie firmate da persone illustri del passato tipo. Gabriele D'Annunzio, Maria Callas, Mussolini, Badoglio, attori del cinema, ecc cerco solamente da unico proprietario.347-4679291

MACCHINA Da caffè da osteria anni 50 tutta in acciaio con pistoni esterni, che funzionava anche a gas, di qualsiasi marca, anche rotta o abbandonata da tanti anni cerco.347-4679291

MACCHINETTA Da caffè da casa di nome Faemina anni 50 tutta in acciaio possibilmente completa, anche non funzionante cerco.347-4679291

MACCHININE di tutte le marche acquisto dagli anni 40 agli anni 70 recandomi a domicilio.328-7685922

MACININO Vecchio da caffè di osteria tutto acciaio con sopra la campana di vetro oppure vecchio spremiagrumi trita-ghiaccio anche non funzionanti cerco.347-4679291

MAGLIE Vecchie e sciarpe da calcio di serie A, B, C, anche di squadre straniere, fino ai primi anni 2000 cerco. Se hai in soffitta o in garage maglie o sciarpe da calcio chiamami o mandami foto whatsapp 335-5424019

MANIFESTI Pubblicitari vecchi e grandi anni 50 di cinema, località turistiche montagne oppure mare, gare nautiche o automobilistiche, olimpiadi invernali, alberghi, ecc cerco.347-4679291

MODELLINI AUTO Politoys, Dinky Corco, Mercury, Metobets, Editoys cerco anche una collezione intera Cell.333-8970295

MONETE D'argento e oro compro anche grossi quantitativi.334-695274

MONETE Circolate di tutto il mondo, anche grossi quantitativi compro, inoltre valuto anche monete d'oro Tel.333 469 5274 Sebastiano

MOTORINI Vecchi da cross anni 70 di marca Ancilotti oppure Aspers, Ktm, Puch, Swm, Caballero ecc con colore originale anche fermo da tanti anni solamente da unico proprietario, cerco.347-4679291

OGGETTI Vecchi di osteria anni 50 telefoni a gettoni, ghiacciaie coca cola, insegne luminose, listini prezzi neri, ecc.347-4679291

OROLOGI Di marca, da polso e da taschino, accendini di marca, bigiotteria, compro da privati. Ritiro immediato. Max serietà.346-6676325

OROLOGI Di secondo polso Rolex, Patek Philippe, Audemars Piguet, ecc. acquisto da privati, serietà.346-6676325

OROLOGI Pubblicitari vecchi anni 50 cerco di caffè o bibite, birra, tipo caffè Mattioni, Recoaro, caffè Paulista ecc anche non funzionanti.347-4679291

OROLOGIO Da ufficio vecchio di marca Solari con le lettere interne che girano, cerco anche non funzionante.347-4679291

RADIO Vecchia in legno con il coperchio sopra tutto rotondo come una cupola di qualsiasi marca possibilmente italiana, anche non funzionante cerco.347-4679291

na, anche non funzionante cerco.347-4679291

RELIQUIE, Reliquiari, calici, certificati accompagnatori di reliquie, ostensori, oggettistica curiosa varia, dipinti Sacri, presepi, statue religiose antiche anche in blocco o collezioni, Compro alle migliori valutazioni.335-5230431 serietà

SPREMIARANCE Tritaghiaccio multiuso in acciaio vecchi da bar anni 50 oppure vecchi macinini da caffè con sopra la campana di vetro anche non funzionanti cerco.347-4679291

SQUADRE Subbuteo ed accessori fino gli anni '90 cerco. Se hai in soffitta o in garage squadre, confezioni ed accessori Subbuteo chiamami o mandami foto whatsapp.335-5424019

STATUE Presepio vecchie, dipinti antichi, sacri e statue vecchie compro da privati, fondazioni, conventi max serietà.335-5230431

STILOGRAFICHE Di provenienza italiana qui sul territorio appenninico cerco. Pagamento immediato in contanti. Paolo.339-6670894 mail massovrana57@gmail.com

TELEFONO A gettoni da bar vecchio anni 50 anche non funzionante purché completo cerco.347-4679291

TRATTORE Agricolo vecchio anni 50 con colore originale di marca Styer oppure Lamborghini Porsche Beta Fendt Eichler ecc solamente da unico proprietario cerco.347-4679291

TRENINI Elettrici, Rivarossi, pocher, Roco carri carrozze locomotive stazioni e personaggi. cerco. 333-8970295

TRENINI Elettrici, tutte marche, locomotori, vagoni, accessori ecc. cerco.339-6175481

VESPA LAMBRETTA Moto d'epoca acquisto in qualunque stato, anche per uso ricambi con o senza documenti. Ritiro e pagamento immediato.342-5758002

VESPA Vecchia 50 con 3 marce anni 60 con colore originale oppure altro modello 125 o 180 anche ferma da tanti anni solamente da unico proprietario anziano cerco.347-4679291

VESPA Vecchia 125 et3 primavera con colore originale oppure altro modello 150 o 200 anche ferma da tanti anni solamente da unico proprietario anziano cerco.347-4679291

VESPE E LAMBRETTE Vecchie in ogni condizione collezione acquista con la massima valutazione, paga in contanti al ritiro.340-4614745

VINILI 33 giri e 45 giri qui sul territorio appenninico cerco. Pagamenti immediato Paolo.339-6670894 mail massovrana57@gmail.com

FIDAS

A.D.V.S.

BOLOGNA

70 anni insieme!

DONATORI VOLONTARI DI SANGUE

Segreteria FIDAS Bologna OdV

Via del Rosario 2/5

40131 Bologna (Bo)

Tel. 051 6350330

Punti prelievo di Porretta Terme e Vergato

Stefano 328 - 4961014

180 OFFERTE
ANTIQUARIATO

ANGOLIERA Vintage in legno, misure: larghezza 55, altezza 75, profondità 40, vendo a 50 euro.340-0523989

New-ARREDAMENTO Vecchio, proveniente dalla vecchia casa dei nonni, vendo. Per info.338-

2508756

ATTACCAPANNI Vintage in legno, misure: larghezza 138, altezza 38, profondità 23, vendo a 100 euro.340-0523989

BAMBOLA Vintage Michela la bambola che parla e canta della ditta Sorbino con dischetti e scatola originale vendo a 10 euro.339-6303567

BINOCOLO Vintage Zenith 10x50 anni 70' completo di tappi protetti lenti e custodia originale vendo a 45 euro.339-6303567

CALESSE Due ruote, due posti, parte lignea da ristrutturare, vendo a euro 200 no perditempo.338-4266319

CAMERA Da letto stile luigi xv, fine 800, composta da 2 letti, un armadio ad anta con specchio, un comò con specchio e 2 comodini vendo a euro 6000 cell.340-0523989

CAMERETTA Composta da armadio a 3 ante, letto alla francese, un comodino, un comò e una seggiolina vendo a euro 1000 cell.340-0523989

COMODINI (2) Vintage ben conservati a parte i vetri che sono da sostituire, misure larghezza 57,5cm, altezza 58,5cm, profondità 36,5cm, vendo a 100 euro.340-0523989

COMÓ A barca dell'800 con ripiano in marmo e specchio vendo a euro 1200 cell.340-0523989

CONSOLLE Luigi Filippo con specchio vendo a euro 1200 cell.340-0523989

COPIA DI COMÓ della nonna in radica di noce del 900 vendo a euro 600 cell.340-0523989

CYCLETTE Vintage Cinzia Silhouette, ben conservata nonostante gli anni, vendo a 100 euro.340-0523989

COMO' Antico epoca fine '800 inizio '900 in legno noce, è composto da 4 cassettini e la specchiera ha 2 cassettini laterali, vendo a 150 euro.335-7675765

CREDENZE (2) Mobili antichi, misure, Mobile 1: Larghezza 149, altezza 180, profondità 44. Mobile 2: larghezza 178, altezza 178, profondità 44. Vendibili sia in coppia a 160 euro, che separatamente a 100 euro cad.340-0523989

New-DIPINTI Antichi provenienti dalla vecchia casa dei nonni, vendo. Per info.338-2508756

DIPINTI Di autori Bolognesi del 900: Mario Nanni, Pizzirani, Fiorelli, Giulio Fiori, Scapardini, Zucchini vendo.335-5230431 No perditempo

DIVANO In stile liberty di colore verde, come nuovo vendo a euro 300 cell.340-0523989

New-IMMAGINI Sacre provenienti dalla vecchia casa dei nonni, vendo. Per info.338-2508756

LAMPADA Antica piantana in legno vendo a 130 euro.335-7675765

LAMPADARIO Antico in legno a 3 luci, prezzo euro 200 Cell.335-7675765

LETTO In ferro composto da 2 lettini singoli, vendo a 200 euro.335-7675765

LETTO A colonne in noce (Italia XIX secolo), vendo a 750 euro.335-7675765

New-MACCHINA Da cucire, proveniente dalla vecchia casa dei nonni, vendo. Per info.338-2508756

MACCHINA Da cucire Singer vintage completa di mobiletto, in ottimo stato vendo.339-6303567

MACCHINA FOTOGRAFICA Praktica 24X36 anno 1968, confezione originale con documentazione vendo.338-1461842

MADIA Fine 700/inizio 800 in legno di castagno vendo a euro 300 cell.340-0523989

MILITARIA Medaglie-Attestati-Diplomi-Distintivi Risorgimento- Monarchia WWI e WW2-Repubblica-Medaglie Coloniali Francesi-Inglese-Africane-vendo. Faber.342-1061300 WhatsApp

MONETE Antiche da collezione in argento del regno d'Italia e altre vendo a prezzo da concordare.338-6958639

OROLOGI Antichi da tasca da collezione, vendo a prezzo da concordare.338-6958639

OROLOGIO Vintage Super Royal carica manuale in buone condizioni vendo a 15 euro.339-6303567

POLTRONA Vintage ben conservata, misure: larghezza 70cm, altezza 88cm, vendo a 100 euro.340-0523989

PORTAMESTOLI E padelle in legno, di inizio '900, vendo a 75 euro. Non si effettuano spedizioni, visibile a Bologna. cristinacreretti@alice.it

SALA DA PRANZO In stile liberty composta da buffet, controbuffet, tavolo e 4 sedie vendo a euro 5000 cell.340-0523989

SALA DA PRANZO In stile rinascimentale interamente intagliata ad alto rilievo con statue e aquile primi 900 composta da Buffet controbuffet, tavolo e 8 sedie vendo a euro 7000 cell.340-0523989

SALA DA PRANZO In stile bolognese con talamoni composta da buffet, controbuffet, tavolo e 8 sedie con lampadario in ferro battuto vendo a euro 6000 cell.340-0523989

SALA DA PRANZO In stile umbertino, noce biondo in patina, inizio 900 con buffet, contro buffet, tavolo allungabile con prolunghe e 6 sedie vendo a euro 6500 cell.340-0523989

SEDIE (3) Vintage in legno, condizioni buone vendo a 50 euro.340-0523989

SLOT MACHINE Del 1932 originale americana in ottime condizioni, funzionante, vendo a prezzo da concordare. Visibile a Vidiciatico.335-6335208

TECNIGRAFO Antico completo di sgabello originale dell'epoca, misure: larghezza 127, altezza 180, profondità 55,5 vendo a 300 euro.340-0523989

New-TELEFONO D'epoca con filo per attacco presa, tutto funzionante, mai usato, vendesi.339-2853091

TOILETTA Antica con specchio rotondo ed inserto in marmo rosa, misure: larghezza 87, altezza 143, profondità 45, vendo a 150 euro.340-0523989

Materassi Gianflex



Gianflex.it Eccellenza artigianale dal 1971

via Mazzini, 121 - Porretta Terme - Tel. 346 033 5129

Aperto il mercoledì e sabato ore 10:00/13:00

e-mail: info@gianflex.it

FINANZIAMENTI SU TUTTI I NOSTRI PRODOTTI FINANZIAMENTO A TASSO 0

COMPASS

GRUPPO BANCARIO MEDICRANCA



Novembre, il momento giusto di cambiare il letto contenitore o senza

Struttura artigianale in faggio con rete a doghe o con chiusura antipolvere, **capienza cassone cm 28: la facciamo solo noi!!!**

Può essere realizzato in tutte le misure con ampia scelta di testiere e colori. Con l'acquisto del letto ti regaliamo il materasso che puoi scegliere tu tra i nostri modelli..

COSA ASPETTI? NON PUOI FARTI SCAPPARE UNA OCCASIONE UNICA ED IRRIPIETIBILE...

tezza 143, profondità 45, vendo a 150 euro.340-0523989

181 DOMANDE ANTIQUARIATO

AFFETTATRICE A volano rossa vecchia di marca Berkel anche ferma da tanti anni solamente da unico proprietario anziano cerco.347-4679291

ANTICHITÀ Orientale e europea, dipinti, sculture, vasi, dipinti contemporanei, argenteria, sculture in marmo, bronzo, terracotta, bronzi Cinesi Tibetani e tanto altro, compro subito da privati. Max serietà.335-5230431

ANTIQUARIATO 600/700/800 Acquisto da privati, mobili Veneziani, mobili con bronzi, arredi Design anni 40,50,60,70. Dipinti e sculture antiche, intere eredità. Max serietà.335-5230431

ARREDI ANTICHI, Oggettistica varia, argenteria, ceramica, monete, quadri, statue bronzo,

marmo, terracotta, si ritirano in conto vendita e si acquistano interi arredi, max serietà.335-5230431

ARREDI SACRI cornici dorate dipinti reliquie sculture mobili sacrestia ecc. compro da Istituti Religiosi, Conventi, Fondazioni, Max serietà pago subito.335-5230431

ARTE ANTICA Dipinti vecchi, statue antiche, arredi sacri e oggettistica varia acquisto.335-5230431 max serietà

ARTICOLI Antichi Religiosi, dipinti e sculture vecchie Antiquariato compro subito da privati.335-5230431 max serietà

BURATTINI Vecchi compro.335-5230431 max serietà

CERCO RADIO vecchia di primo novecento con il coperchio sopra tutto rotondo di marca, Siti, For, Ansaldo Lorenz, Balilla, Marelli, Ramazzotti, ecc. anche non funzionante.347-4679291

DIPINTI Vecchi antichi e sculture Sacre ex voto, statue da presepio, marmi, reliquie

reliquari, certificati accompagnatori, ostensori Calici oggettistica curiosa, privato compra.335-5230431 serietà e riservatezza

DISEGNI Antichi fino al primo 800 compro da privati.335-5230431 max serietà

COLLEZIONISTA Autorizzato acquisto Elmetti, uniformi, berretti, caschi coloniali, elmi di cavalleria, medaglie al valore militare, cimeli vari militari sino al 1945. Massime valutazioni, pagamento immediato e ritiro sul posto. Cell.337-502010

LISTINI PREZZI vecchi anni 50 che venivano esposti nei bar, trattorie, osterie, ristoranti, circoli acil, sono neri con attaccato le lettere piccole, anche mal tenuti cerco.347-4679291

MACCHINETTA Da caffè da casa di nome Faemina anni 50 tutta in acciaio possibilmente completa, anche non funzionante cerco.347-4679291

MOBILI Antichi, tavoli, quadri, cornici, ceramiche e terracotte

dal 600 al 900, privato acquista per contanti pagamento immediato, valutazioni superiori Cell.340-1632687

OGGETTI Vecchi di osteria anni 50 tipo, macchine da caffè con leve grandi, telefoni a gettoni, giochi con pallina, vecchie macchine da gioco listini prezzi neri, manifesti pubblicitari, frigoriferi ghiacciaie coca cola o distributori manuali che funzionavano con le 50 lire o altre, tritagliaccio acciaio, spremiagrumi anche non funzionanti cerco.347-4679291

OROLOGI Pubblicitari vecchi anni 50 cerco di caffè o bibite, birra, tipo caffè Mattioni, Recoaro, caffè Paulista ecc anche non funzionanti.347-4679291

OROLOGIO Vecchi da ufficio di marca Solari di Udine con le lettere interne che girano, anche non funzionante.347-4679291

QUADRI Vecchi e sculture antiche marmo bronzo terracotta anche sacre, compro subito da privati, max serietà.335-5230431

GALASSIE VISIVE

FOTOGRAFIA ARTISTICA DELL'IRIDE

Ogni iride
è un'opera unica.

PERSONE • COPPIE • FAMIGLIE • ANIMALI

Anche
le loro iridi.



STAMPE PERSONALIZZATE

GIOVANNI MODESTI
ART & PHOTOGRAPHY

Via Mazzini 53
Porretta Terme (BO)
0534 22306
giovannimodesti.it

*Regala
un'emozione unica.*

RADIO Vecchia in legno con il coperchio sopra tutto rotondo come una cupola di qualsiasi marca possibilmente italiana, anche non funzionante cerco.347-4679291

TRATTORE Agricolo vecchio anni 50 con colore originale di marca Styer oppure Lamborghini Porsche Beta Fendt Eichler ecc solamente da unico proprietario cerco.347-4679291

190 OFFERTE
FOTO - CINE - OTTICA

BINOCOLO Vintage Zenith 10x50 anni 70' completo di tappi protetti lenti e custodia originale vendo a 45 euro.339-6303567

BINOCOLO Nikon 8-20x25 CF Zoom come nuovo vendo 48 euro.339-6303567

CANNOCCHIALE Mini, tasabile come nuovo vendo a 8 euro.339-6303567

New-MACCHINA FOTOGRAFICA Polaroid 636 Close Up vendo a 35 euro.339-6303567

MACCHINA FOTOGRAFICA Reflex Topcon Re 200 + ottiche Tamron 200 e 28, duplicatore di focale, anello invertitore, vari filtri, flash, cavalletto e borsa nera rigida, vendo in blocco. Paolo.335-8721141

MACCHINA FOTOGRAFICA Praktica 24X36 anno 1968, confezione originale con documentazione vendo.338-1461842

MACCHINA Fotografica prima della Canon anno 1985 vendo a

50 euro.347-6870600.

OCCHIALI Da sole Rayban Boyfriend Two, nuovi e completi di scatola originale, salviette per pulizia e accessori vendo a 100 euro.340-0523989

POLAROID 636 Close-Up con custodia vendo a 35 euro.339-6303567

TELESCOPIO Nuovo marca Bresser 35x-175x vendo.371-3650904

200 OFFERTE
LIBRI - RIVISTE

ALMANACCHI Del calcio 1962-2009 Guerrin Sportivo 1963-2004 Hurra Juventus 1963-2009, Forza Milan 1969-2010 riviste calcio illustrato e sport illustrato 1945-1967 vendo.347-2303761

AUTOSPRINT 1968-2010, Motosprint 1976-2009, Motociclismo 1968-2010, Auto Italiana 1957-1969 Quattroruote 1956-2009 vendo.347-2303761

FUMETTI (950) Tex e Zagor vendo in blocco a 150 euro.347-9458517 Maurizio

FUMETTI TEX tutti a colori dal n.1 al 239 in perfette condizioni vendo.340-4061427

FUMETTI Vari Tex, Zagor, Nathan Even, Dilan dog, Mister no e tanti altri vendo a 80 cent cad, possibilità di frsre un blocco molto scontato.051-6814640

FUMETTI (53) Totem, Biancaneve n.1 (1988) nuovo, più fumetti vari.392-3748783

FUMETTO Blek Macigno, ulti-

ma riedizione dal n° 1 al n° 128 offero in condizioni perfette Paolo.335-8721141

LIBRI Narrativa, saggistica, letteratura ecc. e videocassette vari generi vendo.392-3748783

LIBRO DELLA STORIA DELLA VIRTUS basket VIRTUS 80, raro, introvabile nelle librerie, perfetto pari al nuovo, valuto offerte x info.347-8865547

VOLUMI Fiat e Lancia Quattroruote vendo.334-82168

201 DOMANDE
LIBRI - RIVISTE

CERCO LIBRO: Enzo Cabella US. Pistoiese 1921/1971 numero unico. Filippo.338-5292175

FUMETTI Datati max 1970 compro pagamento in contanti.348-4204322

FUMETTI e album di figurine, offero migliaia di euro per collezioni (anche incomplete) pubblicate dal 1930 al 1980 cell.320-1124106

FUMETTI Vecchi di Topolino anni 50, oppure cartoline vecchie di paesi, vecchie banconote o vecchi manifesti in carta di pubblicità varia o film solo se di inizio novecento.347-4679291

FUMETTI Acquisto di ogni genere dagli anni 40 agli anni 90 recandomi al domicilio, massime valutazioni.328-7685922

HARMONY Diabolik, Dilan Dog, Tex, Topolino, Kriminal, Satanik, Alan Ford, Piccolo Ranger, compro cell.339-8337553

LIBRI Vecchi oppure lettere con dediche o firmate da persone illustri del passato tipo. Gabriele D'Annunzio, Maria Callas, Mussolini, Badoglio, attori del cinema, sportivi, ecc solamente da unico proprietario tel 347-4679291

QUATTORRUOTE Vecchie e nuove compro.334-8216800

RIVISTE Motocross e Motorsport cerco massimo anni 80 cell.347-5960021

210 OFFERTE
STRUMENTI MUSICALI

New-BATTERIA Elettronica con pelli Mesh, 120 suoni, 30 tracce di accompagnamento, Rack in acciaio, accessori, completa, nella sua scatola originale, utilizzata solo una volta, vendo a euro 270 per info.338-2508756

TASTIERA Musicale elettronica GEM personal Keyboard DSK 4 vendo a 80 euro.347-1598251

220 OFFERTE
ANIMALI E ACCESSORI

CAVALLI Che passione! Coltiva gratis, cell.333-9695059

CUCCIA Per cane grosso, in legno, misura 70x70 vendo. Telefonare al numero 3477316470.

230 OFFERTE
SALUTE - BELLEZZA

New-FASCIA ELASTICA Il cu-

scinetto incorporato in silicone Omega non fa pressione sulla rotula (patella) e fornisce una compressione intermittente al tessuto molle dell'articolazione promuovendo una maggiore circolazione e aiutando quindi il riassorbimento di gonfiori e edemi. La maglia tridimensionale con rivestimento all'altezza del ginocchio impedisce rigonfiamenti ed evita pressioni sulla rotula. Può essere utilizzata per curare: stiramenti o distorsioni al ginocchio, lesioni al ginocchio, infiammazione pre e post-operatorie, sindrome di Osgood-Schlatter, artriti, osteoartriti, malattia degenerativa articolare (MDA), dolore al ginocchio negli adolescenti, dolore al ginocchio cronico. Confortevole, leggero, traspirante, non trattiene il calore per un comfort elevato ed è lavabile in lavatrice, vendo a 50 euro disponibile a consegnarla fino a Bologna.338-7441105

LETTO OSPEDALIERO Invecchiato, nuovo mai usato, motorizzato con telecomando per renderlo comodo e adattabile alle esigenze del paziente, mobile su ruote, vendo a 600 euro.340-0523989

SEDIA A ROTELLE Ad autospinata in ottimo stato vendo a euro 230 tratt.342-7427015

SPONDE ANTICADUTA Universali telescopiche marca Rehamed modello AQ-12 usate pochi giorni, come nuove, regolabili in larghezza, adatte per qualsiasi tipo di letto, vendo a 90 euro.347-4235856

STAMPELLA In condizioni pari

al nuovo con 4 piedi inferiori, vendo a 10 euro.340-0523989

New-TRATTAMENTI Antalgici/antidolorifici anche a domicilio, contro: mialgie, sciatalgie, strappi muscolari, lombalgie, ecc...per informazioni chiamare o mandare un messaggio al: 393-0966347

240 OFFERTE
GRATIS PERSO TROVATO

BAMBOLINE (3) Regalo ad un amante collezionista.0534-92381

CASSETTE DVD cartoni animati Walt Disney Originali come nuovo regalo x info.347-8865547

COLTIVA GRATIS La tua passione per i cavalli! cell.333-9695059

FRANCOLINI Cartoline, monete, santini, dischi 45 giri regalo ovunque.393-4873961

GONNE (10) tg.48/50 e 6 paia di collant regalo.0534-92381

IL CIRCOLO I CAVALIERI DELLO STAPPO Cerca in regalo bottiglie di vino con etichetta e libri usati x abbellimento sede e ampliamento della biblioteca ...ritiro al vostro domicilio gratis da parte nostra x info.347-8865547 grazie

SCARPE e abbigliamento da uomo gratis cerco.338-5658951

SCOOTER O motorino 50 cc cerco gratis.339-1063744

VINILI 33giri regalo, per collezionisti o amanti di cori alpini.0534-92381



La tua spesa vale di più



d-piu.com



Dpiù Italia



@dpiuitalia



NOVEMBRE DA Dpiù

APERTI

anche la **DOMENICA POMERIGGIO**



Convenienza a qualità per la tua spesa quotidiana

D è pane di qualità



D più

è

**Benvenuti
ogni giorno**

a **VERGATO** in Via Berlinguer e a
PONTE della V. in Via Nazionale





www.agriturismoserradeigatti.it
info@agriturismoserradeigatti.it

Via Castelnuovo 17 Vergato (BO)
 340-5680942 333-2065613

*Nel cuore
dell'Appennino
bolognese*

La magia delle feste

COMINCIA A TAVOLA...

All'Agriturismo Serra dei Gatti
il Natale ha il sapore della tradizione.

**Pranzi e cene
aziendali**

**Incontri
tra amici**

Feste di famiglia

**Occasioni
speciali**

MENÙ PERSONALIZZATI PER GRUPPI E RICORRENZE

Cucina tipica dell'Appennino • Pasta fatta in casa • Funghi • Selvaggina • Prodotti locali

250 MATRIMONIALI INCONTRI

PENSIONATO Cerca Signora 70enne, vedova o sola, per amicizia sincera e duratura, no perditempo zona Marzabotto, Vergato.348-8936671 ore serali

SIGNORE 66Enne cerca signora per amicizia e compagnia.320-8308754

CERCO COMPAGNO Sui 65 anni, per convivenza.333-6699800

CERCO PERSONA 75/80enne brava, per convivenza.320-8855235

UOMO Sessantenne simpatico, cerco amicizia con donna formosa, il corpo di una donna ha molte curve, ma il sorriso e la sua curva più bella, astenersi fumatrici, lascia un messaggio.349-3521758

SIGNORE Benestante, cerca ragazza max 30 enne per amicizia e compagnia. Solo WhatsApp.334-9278675

SIGNORE Settantenne, vedovo con casa propria, cerca signora seria, di bella presenza per compagnia e amicizia.333-7850376

DONNA 44ENNE Bellissima, cerco il mio Lui dolce da far invidia, ricco da far schifo. Curiosi prego di non disturbare. Grazie.377-0801091

RAGAZZO Più o meno 30Enne alto, bruno conoscerebbe ragazza per vivere la vita in spensieratezza, tranquillità e divertirci assieme, in proseguo

si vedrà.333.121.7913

BEL DOTTOR Non libero ma con possibilità di ospitare, cerca a Bologna e dintorni, dolce "paziente" da "curare" appassionatissimo e con estrema riservatezza.328-0865145 o kkk6969@libero.it.

INFELICEMENTE Sposato, cerca donna stessa condizione per amicizia discretissima e divertente, anche solo per chiacchiere. Lascia un messaggio al 333-1936619

PENSIONATO Solo, senza figli, cerca signora 55/65anni libera da impegni familiari, per compagnia e amicizia, zona Vergato, Sasso Marconi Marzabotto Rioveggio, no perditempo.353.3800116

50ENNE Disponibile per coppie con lui guardone, passivo o attivo, posso ospitare.340-2816174

SEI CONVIVENTE? Sposata? ma c'è qualcosa nel tuo rapporto che non va come vorresti? cerchi un amico o qualcosa di più? contattami ti cerco dai 30 ai 60 impegnata.349-1867970 ciao

UOMO 50Enne single bella presenza, leggermente sovrappeso, cattolico praticante, cerca donna pari requisiti, max coetanea, no agenzie.347-5495184

SENTIMENTAL Women to seek, For marriage. Mauro 58years seeker.327-8106860

MEDICO Specialista, simpatico, premuroso, vive solo, vedovo, snello, ama il mare, romantico, slanciato, bella presenza, ricerca donna sincera, 50/70enne per seria amicizia, eventuale

futuro matrimonio, scrivete mi indicando un recapito postale e una foto a Casella Postale n.447-APA 48121 Ravenna Centro

DONNA 50enne cerca uomo sui 55-60 anni per una lunga convivenza, astenersi sposati, avventurieri, indecisi e problematici, gradita foto. Scrivere a Casella Postale n.318 - 51100 Pistoia

UOMO 63Enne, robusto, capelli brizzolati, cerca donna max 60enne per amicizia.334-3596379

60ENNE Bella presenza, atletico, cerca ragazza onesta, scopo relazione seria.338-6161692 dopo le 17

HÒ CINQUANTAQUATTRO Anni, abito in appennino, cerco compagna amante della natura per camminate a piedi e possibile unione.348-2458108

RAGAZZA Degli anni settanta, solare, simpatica, altruista amante delle cose semplici e della natura, conoscerebbe ragazzo anni 50/70, per compagnia ed eventuale Unione duratura. Si richiede lealtà, indipendenza economica e pari requisiti. Per info Mandare sms a questo numero.393-0966347 Lory

CIAO Mi chiamo Cristina, piacente e simpatica. Voglio conoscere donne di ogni età per amicizia e/o giochi erotici. (Anche proposte bisex.) Non rispondo a uomini. Ti aspetto... Cris.327-0959980

DONNA Lesbica cerca donna da età 18 a 32 anni lesbo o bisex per conoscenza in provincia

di Bologna Sasso Marzabotto Casalecchio Borgonuovo Porretta etc.380-7698973

CERCO UOMO solo, 70-75 anni per amicizia.371-1421736

BELLA 30Enne cerca amicizie femminili per uscite e divertimento.333-2588522

CERCO UOMO simpatico intelligente età 70-75 anni per amicizia.388-1740524

36ENNE cerca singola coppia x instaurare bella amicizia, sono alto1.80, atletico capelli corti, molto discreto, non libero, molto serio e carino.327-8655061

43 ANNI Si presta a compagnie quotidiane con ragazze esclusive bella presenza Massimo.324-6941462

SONO UNA DONNA 50enne, seria, cerco un compagno max 55enne per storia seria e futuro matrimonio, no sposati, no problematici no maniaci e poco seri. gradita foto. Scrivere a Casella Postale n.318 cap.51100 Pistoia Centrale

HO 40 ANNI Abito nel comune di Monzuno sono serio, educato, gentile ed elegante cerco una ragazza o donna dai 30 ai 55 anni seria, brava, perbene per serate in pizzeria ristoranti, passeggiate girate al mare no perditempo.338-3943272

SONO BELLA SIGNORA 47anni solare e molto femminile di buona cultura e passione per arte e musica. Se sei educato, fedele, rispetti valori veri e hai voglia di costruire famiglia chiamami o mandami SMS.351-0996188

SIGNORA Toscana sessantenne giovanile divorziata cerca uomo Bologna e dintorni stessa età per relazione seria ti cerco affettuoso romantico e con tanta voglia di vivere.388-8449579

ACCOMPAGNATORE 40 enne fisico atletico cerca signore facoltose per incontri pomeridiani o serate.329-5380065

ADA 57enne, dolce, seria, amante vita tranquilla, cerca signore perbene, per futuro insieme. C.I. n. AK 9761101 Fermo Posta 40033 Casalecchio di Reno BO

RAGAZZA 38enne cerca 35-40enne serio con buona cultura per relazione sentimentale seria, allegare foto, affrancare 3 euro scrivere a C.I. n. AS8873394 Fermo Posta Crespellano BO

CERCO COMPAGNA sincera per seria relazione finalizzata alla famiglia e condividere i momenti felici della vita zona Bologna Pistoia.331-3583542

SIGNORA Libera cerco un uomo simpatico, sincero se possibile non fumatore tra i 50 e i 60 anni.328-2707237 rispondi solo ore serali a sms

BEL 40ENNE Moro carino e simpatico cerca ragazza max coetanea per seria relazione.331-2163164

CERCO UOMO Simpatico, tra i 48-60 anni disposto a trasferirsi per una futura convivenza C.I. n. AS9127938 F.P. MARZABOTTO

RAGAZZA di 25 anni, alta, magra, elegante cerca ragazza o donna, molto femminile, passionale e decisa, per momenti di travolgente amore. No uomini.

ni. Viaggi, ospito in Versilia anche per un breve periodo di ferie. Scrivere con telefono e foto a: Fermo Posta Centrale. 55100 VIAREGGIO (LU) pass 573925L

COPPIA Bella presenza cerca donna 35-45 anni, per piacevoli incontri, no mascolina, solo SMS.349-2119088

UOMO 45ENNE alto, magro, elegante, serio, cerca donne per amicizia ed eventuali sviluppi F.P.C. Montecatini Terme (PT) C.I. AM5863038

CERCO DONNA che gli piacciono giochi particolari sono un uomo di 42 anni non libero molto riservato chiama o manda sms al 339-6967864

260 MESSAGGI MESSAGGI - AGUGRI

CERCO PERSONE Interessate a condividere l'affitto di un ufficio o un appartamento da utilizzare come spazio di lavoro. Zona di interesse Vergato (BO) 329-1812968

CHI AMANDO, I cavalli non può permettersi di frequentare un maneggio telefonali al 333.9695059: gratis tradizioni equestri e vita di scuderia.

IL CIRCOLO I CAVALIERI DELLO STAPPO Cerca in regalo bottiglie di vino con etichetta e libri usati x abbellimento sede e ampliamento della bibliotecaritiro al vostro domicilio gratis da parte nostra x info.347-8865547 grazie

**PER LA VOSTRA
PUBBLICITÀ
CELL. 347 3583262**



EUROSPAR

Marzabotto Via Sperticano

Pian di Venola (angolo Via Porrettana) Tel. 051 932260



APERTO
LUNEDÌ-SABATO 7.00-21.00
DOMENICA 8.00-21.00

Vendita tutto l'anno Pellet Firestixx
Vieni a informarti in negozio

FIRESTIXX®
Premium-Pellets





Contatti:
Ivan 339 3016670
Lisa 339 8794829

ENERGY

LA MULTISERVIZI A 360°



Edilizia • Manutenzione e creazione aree verdi

Pulizie civili - condominiali - commerciali • Pulizia camini a legna e grondaie

**Pulizia neve • Impianti elettrici • Imbiancature • Sgomberi • Movimento terra
e tanto altro... • Preventivi e sopralluoghi GRATUITI**



CASTIGLIONE DEI PEPOLI

PIAZZA DELLA LIBERTÀ, 8
TEL. 0534 92469

Aperto dal lunedì al venerdì
08:00-13:00 / 14:00-18:00

Siamo Sportello Hera il mercoledì e il venerdì dalle 09:00 alle 12:30

www.energymultiservizi.it • info@energymultiservizi.it

